*2025020028073*
Fecha Radicado: 2025-07-15 14:40:35.0

**Medellín, 15/07/2025**

Doctor
**JULIAN ALBERTO RAMIREZ CORTÉS**
Director Administrativo y Financiero
Secretaría de Infraestructura Física

**Asunto**: Solicitud de incorporación de documentos extemporáneos, referenciados con el contrato 4600016135 de 2023.

**Referencia: Contrato** No. **46000016135** de **2023**, cuyo objeto es: "INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y LEGAL PARA LA AMPLIACIÓN, RECTIFICACIÓN, PAVIMENTACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LA VÍA CARABANCHEL – LA MARÍA ABSCISAS DEL K1+300 AL K2+600, MUNICIPIO DE EL RETIRO SUBREGION ORIENTE DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA".

En calidad de supervisor o profesional de apoyo a la gestión, se formaliza la entrega de los documentos extemporáneos del siguiente cuadro:

| Ítem | Tipo de Documento | Descripción | Nro. de Folios | Observaciones | Fecha de Escaneo (Uso Archivo SIF) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | INFORME | INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA N°16 SST | 16 | INFORME CON RADICADO SIN ANEXOS | |
| 2 | INFORME | INFORME MENSUAL TECNICO DE INTERVENTORIA N° 19 | 27 | INFORME CON RADICADO CON ANEXOS | |
| 3 | INFORME | INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA N°17 SST | 17 | INFORME CON RADICADO SIN ANEXOS | |
| 4 | INFORME | INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA N°18 SST | 18 | INFORME CON RADICADO SIN ANEXOS | |
| 5 | INFORME | INFORME MENSUAL TECNICO DE INTERVENTORIA N° 18 | 27 | INFORME CON RADICADO CON ANEXOS | |
| 6 | INFORME | INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA N°19 SST | 17 | INFORME CON RADICADO SIN ANEXOS | |
| 7 | INFORME | INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA N°19 AMBIENTAL | 31 | INFORME CON RADICADO CON ANEXOS | |

La entrega extemporánea de los documentos relacionados, se debió a que, al momento de la recepción de los informes, el personal encargado de su revisión se encontraba por fuera de la planta administrativa.

Por lo anterior, se solicita

ARCHIVO SIF
2025 JUL 15 15:27:49

*2025020028073*
Fecha Radicado: 2025-07-15 14:40:35.0

incorporar al expediente físico relacionado **con la fecha del presente oficio (radicado Mercurio)**, para su archivo y custodia; dando cumplimiento a lo establecido en las políticas de operación del instructivo para la conformación de expedientes contractuales en la Gobernación de Antioquia (código IN-M7-P4-012).

Cordialmente,

**JOSÉ BERNARDO ÁLVAREZ PULGARÍN**
Profesional Especializado
Dirección de Desarrollo Físico
Secretaría de Infraestructura Física

Visto Bueno Jefe Inmediato: **DIEGO ALBERTO CÁRDENAS FLORES**
Director Desarrollo Físico

D/L Risk

**EMPROCIV S.A.S.**

El Retiro, Antioquia, 13 de marzo de 2025 EPC-GS-IER6135-8.2-508-25

Radicado R:2025010124403
Fecha:2025/03/13 2:13:00 PM
Tpo:OFICIO
Responsable:BEATRIZ ELENA OSPINA MON

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

Señores
**GOBERNACION DE ANTIOQUIA**
Atn. Ing. JOSÉ BERNARDO ÁLVAREZ PULGARIN
Supervisor de Contrato
Secretaria de Infraestructura Física
Calle 42B Número 52- 106 CAD "José María Córdova" - La Alpujarra.
La ciudad

**Ref.:** Contrato de Interventoría N° 4600016135 - Interventoría Técnica, Administrativa, Ambiental, Financiera y Legal para la ampliación, rectificación, pavimentación y construcción de obras complementarias en la vía Carabanchel - La María abscisas del k1+300 al k2+600, Municipio de El Retiro Subregión oriente del departamento de Antioquia.

**Asunto:** Entrega de informes mensuales. Informe N.18 – febrero 2025.

Estimados Señores:

Dando cumplimiento a nuestras obligaciones administrativas contractuales, adjunto remitimos informe mensual correspondiente al periodo comprendido entre el 01 y 28 de febrero de 2025:

| **DESCRIPCIÓN** | **FOLIOS** (Doble cara) | **CD** |
|---|---|---|
| Informe SGSST | 18 | N/A |
| Informe Ambiental | 28 | 1 |
| Informe Técnico | 28 | 1 |
| Informe Social en archivo | 24 | 1 |

Quedamos atentos a sus comentarios,

Cordialmente,

**YENY MARCELA PÉREZ VELÁSQUEZ**
Directora Interventoría

Anexo: Lo Anunciado
YP

ARCHIVO SIF
2025 JUL 15 16:17:45

**Tels. (571) 300 1964780**
**Calle 13 No 3-46 Ofc. 301 – Cra 24 No 20A-59**
int16135.emprociv@gmail.com / lperalta@emprociv.com
www.emprociv.com
**COTA, CUNDINAMARCA – EL RETRIO, ANTIOQUIA - COLOMBIA**

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

**GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA**
**SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA**

**PROYECTO:**
**CONTRATO 46000016135 DE 2023**
**INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y LEGAL PARA LA AMPLIACIÓN, RECTIFICACIÓN, PAVIMENTACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LA VÍA CARABANCHEL - LA MARÍA ABSCISAS DEL K1+300 AL K2+600, MUNICIPIO DE EL RETIRO SUBREGIÓN ORIENTE DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.**

# INFORME MENSUAL TÉCNICO DE INTERVENTORÍA No. 18. V_0
**EMPROCIV S.A.S**

**EL RETIRO- ANTIOQUIA, FEBRERO DE 2025**

## CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 4600016135 DE 2023

| DEPENDENCIA | PERSONA QUE APRUEBA | DOCUMENTO |
|---|---|---|
| **EMPROCIV S.A.S** | Ing. Yeny Marcela Pérez Velásquez | VERSIÓN 0.0 |

## ÍNDICE DE MODIFICACIONES

| Índice de Revisión | Sección Modificada | Fecha de Modificación | Observaciones |
|---|---|---|---|
| V.0 | | Febrero 28 - 2025 | Versión inicial del documento |
| | | | |

## REVISIÓN Y APROBACIÓN

Contrato No: 4600016135 DE 2023

Título del documento: Informe Mensual Técnico de Interventoría No. 18. Versión 0.

Fecha: 01 de febrero al 28 de febrero de 2025

| Numero de Revisión: | |
|---|---|
| **Responsable por Elaboración:** | Nombre: Ing. Yeny Marcela Pérez Velásquez<br>Firma: |
| **Responsable por Revisión:** | Nombre: Ing. Yeny Marcela Pérez Velásquez<br>Firma: |

## TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN ..... 7

**2. OBJETIVOS ..... 8**

2.1. OBJETIVO GENERAL ..... 8
2.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS ..... 8
3. ANTECENDENTES, DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO Y LOCALIZACION ..... 9
3.1. ANTECENDENTES: ..... 9
3.2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: ..... 10
4. ALCANCE ..... 11
4.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO ..... 13
*4.1.1. Localización general ..... 13*
*4.1.2. Localización especifica ..... 14*

**5. ESTADO ACTUAL DEL CORREDOR ..... 15**

**6. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO ..... 16**

7. INFORMACIÓN DE LOS CONTRATO DE INTERVENTORIA Y OBRA ..... 17
7.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA Y OBRA ..... 17
8. ACTIVIDADES DEL INTERVENTOR ..... 19
8.1. PERSONAL ASIGNADO POR LA INTERVENTORÍA DEDICACION DE PERSONAL SEGÚN PROPUESTA ..... 22
8.2. EQUIPOS DE INTERVENTORIA ..... 23
8.3. SEGUIMIENTO INVERSION DEL ANTICIPO ..... 23
8.4. RESUMEN ESTADO DEL TIEMPO DURANTE EL DESARROLLO DE LA OBRA ..... 26
8.5. MAQUINARIA Y EQUIPOS DEL CONTRATISTA DE OBRA ..... 27
8.6. CONTROL APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATISTA DE OBRA ..... 27
8.7. RESUMEN DE ENSAYO Y PRUEBAS ..... 27
8.8. SEGUIMIENTO A GARANTIAS ..... 28
*8.8.1. Garantías de Interventoría ..... 28*
*8.8.2. Garantías de Contrato de Obra ..... 29*
8.9. RELACIÓN DE ACTAS DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO. ..... 29
8.10. SEGUIMIENTO A LA GESTIÓN PREDIAL. ..... 30

8.11. ESTUDIOS Y DISEÑOS ..... 31

**9. ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA ..... 31**

9.1 SEGUIMIENTO AL PROGRAMA DE OBRA Y FLUJO DE INVERSIÓN ..... 32

**10. RELACIÓN DE LA CORRESPONDENCIA GENERADA DURANTE EL PERIODO ..... 33**

10.1. CORRESPONDENCIA ENVIADA EN EL PERIODO DEL CONTRATO ... 33
10.2. CORRESPONDENCIA RECIBIDA EN EL PERIODO DEL CONTRATO .. 34
1.1. REGISTRO FOTOGRÁFICO ..... 36

**11. CONCLUSIONES ..... 55**

## INDICE DE TABLAS

Tabla 1. Características Técnicas del Proyecto ..... 16
Tabla 2. Relación Personal de Interventoría. ..... 22
Tabla 3. Equipos de Interventoría ..... 23
Tabla 4. Plan de Inversión del Anticipo. ..... 24
Tabla 5. Resumen para aprobación desembolso anticipo ..... 25
Tabla 6. Relación pagos autorización. ..... 26
Tabla 7. Resumen estado del tiempo ..... 26
Tabla 8. Resumen Maquinaria y Equipo ..... 27
Tabla 9. Garantías de Interventoría ..... 28
Tabla 10. Garantías de Obra ..... 29
Tabla 11. Relación comités realizados en el Periodo. ..... 29
Tabla 12. Correspondencia Enviada por Interventoría ..... 33
Tabla 13. Correspondencia Recibida por Interventoría ..... 34

## INDICE DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. sección vial del proyecto ..... 12
Ilustración 2. Localización general del proyecto ..... 14
Ilustración 3. Localización especifica del proyecto ..... 15
Ilustración 4. Sección Típica ..... 16

## 1. INTRODUCCIÓN

La Gobernación de Antioquia adelantó el Concurso de Méritos CM 14723 de 2023, para contratar el "*INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y LEGAL PARA LA AMPLIACIÓN, RECTIFICACIÓN, PAVIMENTACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LA VÍA CARABANCHEL - LA MARIA ABSCISAS DEL K1+300 AL K2+600, MUNICIPIO DE EL RETIRO SUBREGION ORIENTE DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.*" y en tal sentido, la entidad suministró anexos técnicos, información con la que se realizara seguimiento al cumplimiento de las obligaciones contractuales del contratista de obra.

El día 25 de julio de 2023 la gobernación de Antioquia suscribe acta de inicio con la Empresa de Proyectos Civiles EMPROCIV S.A.S. el contrato de interventoría No. 1585 de 2021 el cual tiene como objeto la ejecución de el "*INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y LEGAL PARA LA AMPLIACIÓN, RECTIFICACIÓN, PAVIMENTACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LA VÍA CARABANCHEL - LA MARIA ABSCISAS DEL K1+300 AL K2+600, MUNICIPIO DE EL RETIRO SUBREGION ORIENTE DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA*", correspondiente a una vía alterna a la principal de acceso al municipio de El Retiro de 2600 metros lineales, y que para el objeto del contrato se interviene en 1300 metros lineales, entre las abscisas que describe el objeto del presente contrato..

El presente documento contiene el informe mensual de interventoría No. 18 del contrato 4600016135 de 2023, para el periodo comprendido entre el 01 de febrero al 28 de febrero de 2025.

# 2. OBJETIVOS

## 2.1. OBJETIVO GENERAL

Realizar la interventoría técnica, administrativa, ambiental, financiera y legal para la ampliación, rectificación, pavimentación y construcción de obras complementarias en la vía Carabanchel - La María abscisas del K1+300 al K2+600, municipio de El Retiro subregión oriente del departamento de Antioquia, para que el contratista de obra 4600015848 de 2023 haga entrega de un producto de calidad dentro del plazo contractualmente pactado.

## 2.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Realizar seguimiento a las ejecuciones técnicas de cada una de las actividades desarrolladas en este periodo.

- Efectuar seguimiento y control administrativo a la entrega de informes y correspondencia generada.

- Ejecutar seguimiento y control financiero, contable al dinero entregado por la gobernación de Antioquia como anticipo y que sea invertido según el plan de inversión del anticipo aprobado.

- Presentar a la entidad contratante informe técnico periódicamente como lo establece el contrato de interventoría, donde se evidencien el porcentaje de ejecución y compararlo con el porcentaje faltante de ejecución.

## 3. ANTECENDENTES, DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO Y LOCALIZACION

### 3.1. ANTECENDENTES:

De conformidad con el estatuto contractual, las Entidades Estatales están obligadas a llevar a cabo estudios y documentos previos para comprobar la necesidad de contratar el bien, servicio, obra o labor, dejando constancia de su adecuación al Plan de Desarrollo, al Plan de Acción de la Entidad y al Plan Anual de Adquisiciones.

En el año 2019, la Secretaría de Infraestructura Física del Departamento de Antioquia, mediante Resolución No. S98042019060049209 del 28 de mayo de 2019, abrió el Proceso de Contratación por Licitación Pública No. 9804, con el fin de contratar la "Ampliación, Rectificación, Pavimentación y Construcción de Obras Complementarias en la Vía Carabanchel - La María Municipio del Retiro, Subregión Oriente del Departamento de Antioquia".

Mediante las resoluciones N° S2019060144915 Y S2019060145590 del 18 y 23 de julio de 2019 respectivamente, la entidad adjudicó el contrato N° 4600010113 de 2019 a La Unión Temporal Vial SCS Oriente, y el contrato de consultaría N°4600010111 de 2019 con la sociedad VIASTOP SAS, como producto del concurso de méritos 10107 cuyo objeto es: "Interventoría Técnica, Administrativa, Ambiental, Financiera y Legal para la Ampliación, Rectificación, Pavimentación y Construcción de Obras Complementarias en la Vía Carabanchel La María Municipio del Retiro, Subregión Oriente del Departamento de Antioquia".

El alcance del contrato de obra N° 4600010113 de 2019 tuvo como finalidad realizar la ampliación, rectificación, pavimentación y construcción de obras complementarias sobre la vía Carabanchel – La María en una longitud de 2,6 Km, desde el puente la María hasta el sector conocido como el Malí de Carabanchel por un valor de $7.792.013.412, dichas actividades se realizarían con recursos obtenidos a través del derrame de Valorización del sector. El contrato de obra tuvo una adición por valor de $1.250.000.000, recursos propios.

Los trabajos establecidos dentro del alcance sobre la vía a través del contrato de obra N° 4600010113 de 2019, de acuerdo con los estudios y documentos previos y demás documentación que hacen parte del proceso de Licitación N°9804 de 2019 y publicados en la página de contratación pública, tenían como finalidad la siguiente: "realizarla ampliación, rectificación, pavimentación y construcción de obras complementarias sobra la vía Carabanchel - La María en una longitud de 2.6 Km,

desde el puente la María - hasta el sector conocido como el Malí de Carabanchel, dichas actividades se realizarán con recursos Obtenidos a través del derrame de Valorización del sector.

Los trabajos que se realizarán sobre la vía a través de la presente contratación comprenden: mejoramiento de la capa de rodadura, ampliación de la calzada, construcción de andenes y ciclo rutas en los 2.6 km de vía, construcción de obras de drenaje, box Culvert, construcción de muros de contención, remplazos de obras de drenaje existentes, obras de subdrenaje, señalización y gestión predial."

El alcance del contrato de obra N°4600010113 de 2019, tuvo modificación mediante el documento denominado "PRORROGA 6 Y MODIFICACIÓN 2" del 3 de febrero de 2023, el cual se anexa al presente proceso, en este documento se modifica la Clausula tercera del contrato con el fin de reducir el alcance, el cual es firmado por las partes y queda de la siguiente manera: Que en el documento denominado "JUSTIFICACIÓN PARA MODIFICACIÓN AL CONTRATO / CONVENIO", se relacionan las situaciones que generaron las modificaciones en la ejecución del proyecto y por ende afectaciones al presupuesto contractual para cumplir con el alcance contractual, así como las actividades de obra que comprenderían el nuevo alcance físico Km 0+000 hasta Km 1+300. Los anteriores pueden ser consultados en el portal SECOP II; Así las cosas y teniendo en cuenta el compromiso adquirido con el Municipio de El Retiro y su comunidad, la entidad se ve obligada a dar continuidad y terminación al proyecto conforme a la concepción inicial que sobre el mismo se tuvo.

Se precisa que no fue posible terminar el proyecto inicial según la planificación esperada debido a los ajustes que sobre la marcha del proyecto debieron incorporarse y que alteraron la cantidad de obra a ejecutar.

## 3.2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

Se pretende con el presente proceso (CM 14723 de 2023) dar terminación al proyecto para satisfacer las necesidades de transitabilidad en el corredor vial Carabanchel - La María del municipio de El Retiro para efectos de cumplir con el proyecto de la manera en la cual fue concebido y con ello, cumplir con la finalidad de mejorar las condiciones de movilidad y transitabilidad de las comunidades usuarias del corredor vial.

Por todo lo anterior, el presente proceso de selección (CM 14723 de 2023) planteaba adjudicar el mejoramiento del tramo de vía restante, el cual comprende aproximadamente 1,3Km de longitud del Corredor vial ARROYITO - CONEJERAS conocido como "CARABANCHEL LA MARÍA" del Municipio del Retiro, (CÓDIGO 05607VT12) - Subregión Oriente, tramo vial ubicado del K1+300 al K2+600, a través de la pavimentación, ampliación, rectificación, construcción de andenes, y construcción de ciclovía, construcción de obras de drenaje, subdrenaje, obras de estabilización de taludes y obras de contención entre otras, de esta forma se culmina los trabajos sobre todo el corredor vial correspondiente a 2,6 Km, quedando totalmente pavimentada y con una sección de vía de aproximadamente 12m, de los cuales 7m corresponde a carriles viales, 3m a carril de ciclovía, 1,5m de anden y 0,5m de zonas verdes, de esta forma se conecta el punto denominado Carabanchel con El Puente La María.

La vía Arroyito - Conejeras con código 05607VT12 se cataloga como vía de Tercer orden, a cargo del Municipio de El Retiro, el tramo ubicado de la abscisa K1+300 al K2+600, cuenta con una superficie de rodadura en concreto asfáltico en regular estado, con presencia de grietas longitudinales y transversales, pieles de cocodrilo y baches. La vía presenta un ancho promedio de calzada de 5,0 m.

De acuerdo con la Circular No. 9 Inventario de la Red Vial en el Departamento de Antioquia de diciembre de 2015 (Línea Base Red Vial Departamento de Antioquia) La vía "CARABANCHEL LA MARÍA" se encuentra denominada, como vía ARROYITO - CONEJERAS código 05607VT12, vía terciaria a cargo del Municipio de El Retiro.

## 4. ALCANCE

El alcance del contrato de obra al que realizaremos la interventoría corresponde a la Ampliación, rectificación, pavimentación de 1.3 kilómetros de vía y construcción de obras de drenajes y muros de contención. Ancho total de la sección transversal o corona de 12.00 m, e incluye anden (1.5m), vía vehicular (7.0m), zona verde (0.5m) y ciclo ruta (3.0m).

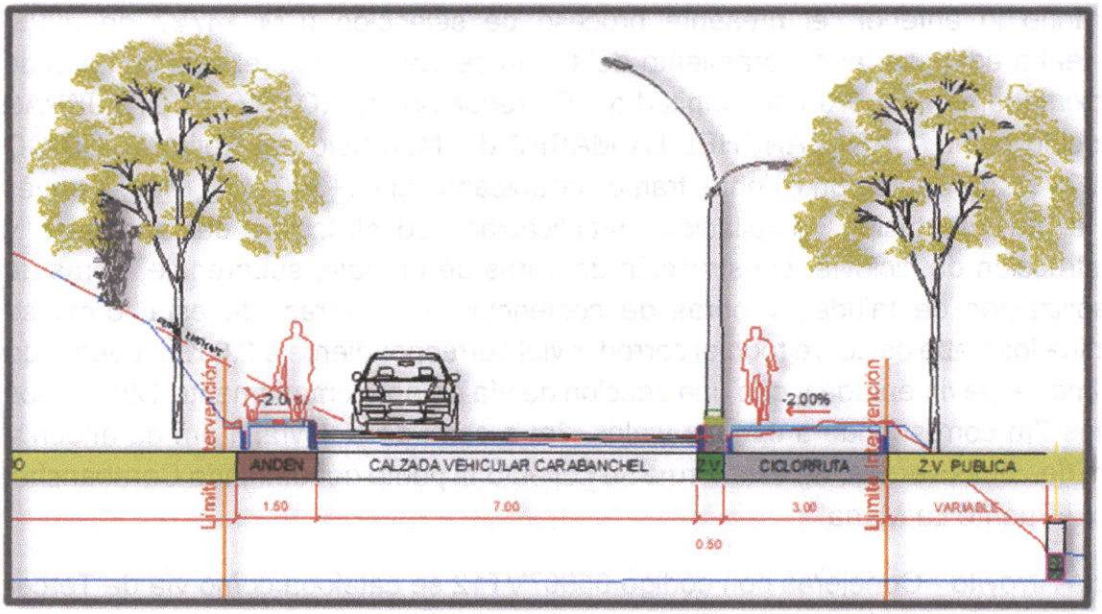



Ilustración 1. sección vial del proyecto

## ACTIVIDADES A DESAROLLAR

- Rocería.
- Tala de Árboles.
- Gestión predial
- Explanaciones, Conformación de banca.
- Llenos estructurales.
- Construcción de alcantarillas con Tubería.
- Construcción alcantarillas tipo Box Culvert.
- Limpieza de obras transversales existentes.
- Excavaciones sin clasificar de la explanación, canales y préstamos.
- Mejoramiento de la subrasante.
- Suministro, colocación, conformación y compactación de material de subbase granular y base granular.
- Imprimación.
- Suministro y colocación de mezcla densa en caliente Tipo MDC 2.
- Construcción de filtros y cunetas.
- Transporte de material proveniente de la excavación y material granular.

- Obras de mitigación del impacto ambiental.
- Concretos: Todas las obras que incluyan esta actividad.
- Revegetalización.
- Demás obras complementarias.

## 4.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

### 4.1.1. Localización general

El Retiro es un municipio de Colombia, situado en la subregión Oriente del departamento de Antioquia, en altiplano de Oriente, donde se asientan varios municipios. El Retiro limita por el norte con los municipios de Envigado y Rionegro, por el este con los municipios de Rionegro y La Ceja, por el sur con La Ceja y Montebello y por el oeste con los municipios de Santa Bárbara, Caldas y Envigado.

El altiplano de Oriente, también conocido como valle de San Nicolás está enmarcado por una topografía montañosa a ondulada, que oscila entre los 1900 y los 2600 metros sobre el nivel del mar. Sus condiciones geológicas dan lugar a la formación de diversos microclimas, bosques y sitios de diverso valor paisajístico y ecológico.

El altiplano de Oriente posee una extensión de 198 km² y se encuentra enclavado en la cordillera central de los Andes al oriente a una altura de 2.080 msnm. La precipitación promedio anual varía entre 1.800 y 2.500 milímetros y una temperatura media de 18.5 °C; La altitud del resto del territorio varía entre los 2.060 y los 2.600 msnm, cuenta con una topografía de pequeñas colinas de cimas redondeadas.

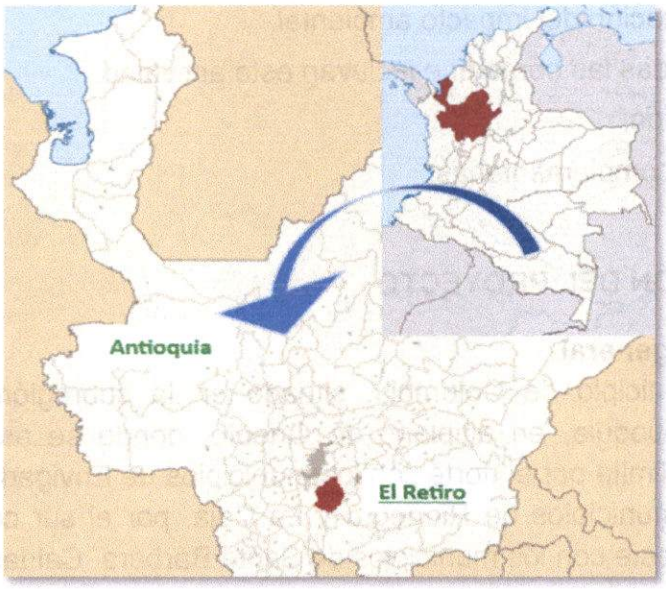



Ilustración 2. Localización general del proyecto
Fuente: Google – Ajustado por Emprociv S.A.S

### 4.1.2. Localización especifica

El proyecto de Ampliación, Rectificación, Pavimentación y Construcción de obras complementarias en la vía Carabanchel - la María municipio de El Retiro, Subregión Oriente del departamento de Antioquia, se encuentra localizado en el sector comprendido entre el denominado Mall Carabanchel y el puente conocido como La María sobre el río Pantanillo, donde conecta con la vía principal de ingreso al área urbana del municipio.

El Retiro, es un municipio de Colombia situado en la subregión oriente del departamento de Antioquia que, limita así:

- Norte con los municipios de Envigado y Rionegro.
- Este con los municipios de Rionegro y La Ceja.
- Sur con la ceja y Montebello.
- Oeste con los municipios de Santa Bárbara, Caldas y Envigado.

El Tramo proyectado se encuentran en zona de alto desarrollo urbanístico, corresponde a zonas de expansión y zona urbana con alta proyección habitacional, según el PBOT vigente y al desarrollo propio del Municipio de El Retiro.

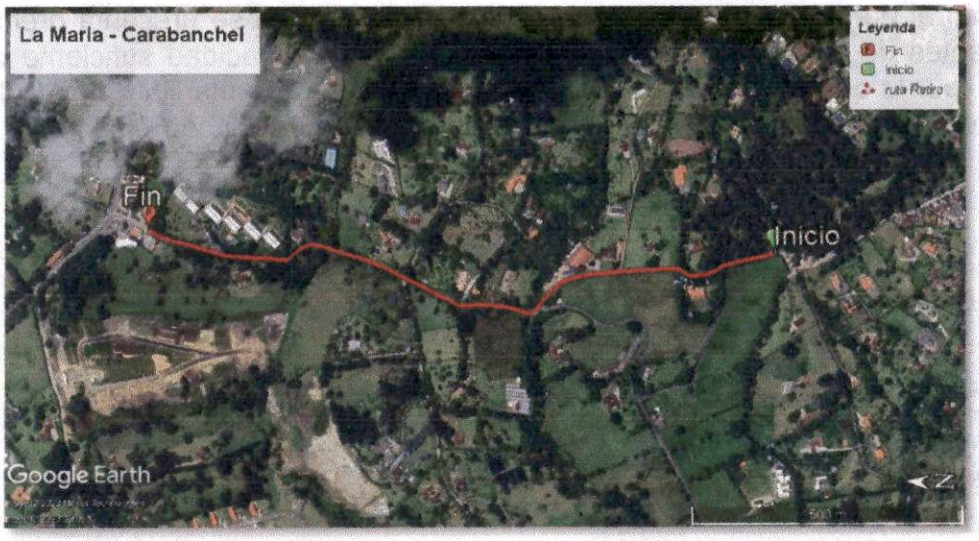



Ilustración 3. Localización especifica del proyecto
Fuente: Adaptado y modificado de la plataforma tecnológica de Google Earth Pro.

| | |
|---|---|
| **Coordenadas de Localización:** | **Inicio:** 6° 5'1.62"N; 75°30'4.96"O |
| | **Fin:** 6° 5'39.22"N; 75°30'5.36"O |

## 5. ESTADO ACTUAL DEL CORREDOR

El tramo vial a intervenir sobre el corredor "CARABANCHEL - LA MARÍA", cuenta con una superficie de rodadura en concreto asfáltico en regular estado, presenta alto desgaste, baches, desprendimiento de agregado fino, y agregado grueso, con presencia de grietas longitudinales y transversales, pieles de cocodrilo. Dentro del tramo a intervenir se identificaron algunos sistemas de drenaje, que requieren la demolición o sellamiento lo cual se indica en los planos de diseño que entrega la entidad. La vía presenta un ancho promedio de calzada de 5,0 m. En este tramo hay presencia de postes que hacen parte del trazado de las redes de energía en la zona, los cuales deben ser trasladados de acuerdo con los planos de diseño que entregue la entidad.

En este tramo hay presencia de obras de drenaje tales como obras transversales y cunetas, las cuales deben ser selladas o demolidas, según lo indicado en los planos de construcción que entrega la entidad.

Se identifica que se deben realizar obras longitudinales que recojan el agua de la ladera, puesto que en la mayoría del tramo no existen, y esto no ayuda a la infiltración de agua en la vía y por consiguiente surjan afectaciones en el pavimento.

En cuanto al drenaje transversal del tramo se observó que se presenta drenajes permanentes de agua que no poseen estructuras con capacidad suficiente para captarla, por lo que requieren estructuras de paso como alcantarilla o box Culvert según sea el caso, para el proyecto en ejecución se cuenta con diseño de box Culvert.

## 6. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

| ELEMENTO | VIA CARABANCHEL – LA MARIA | |
|---|---|---|
| | NUMERO | LONGITUD - CARACTERISTICA |
| Vías | 1 | 1.3 km |
| Ciclovía | 1 | 1.3 km |
| Andenes | 1 | 1.3 km |
| Obras de drenaje | | |
| Sumideros | 56 | |
| Box Culvert | 2 | K1+780; K2+185 |
| Muros de contención | 5 | K1+440; K1+590; K1+865; K2+440; K2+500 |

Tabla 1. Características Técnicas del Proyecto

Se detalla la sección típica a construir.




Ilustración 4. Sección Típica

| DESCRIPCION | ANCHO (m) |
|---|---|
| Anden | 1.5 |
| Calzada Vehicular | 7.0 |
| Zona Verde | 0.5 |
| Ciclovia | 3.0 |

# 7. INFORMACIÓN DE LOS CONTRATO DE INTERVENTORIA Y OBRA

## 7.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA Y OBRA.

| CONTRATO DE INTERVENTORÍA | |
|---|---|
| **CONCURSO DE MÉRITOS ABIERTO:** | CM 14723 de 2023 |
| **CONTRATO DE INTERVENTORIA No.** | 4600016135 de 2023 |
| **FECHA DE SUSCRIPCIÓN:** | 31 de mayo de 2023 |
| **CONTRATISTA:** | EMPROCIV S.A.S |
| **INTEGRANTES:** | EMPROCIV SAS. 100 % |
| **NIT** | 900.096.419-9. |
| **DIRECCIÓN:** | Oficina Principal: Calle 13 No. 3-46 Oficina 301 Cota, Cundinamarca. |
| **TELÉFONO:** | 3105729576 |
| **OBJETO DEL CONTRATO:** | INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y LEGAL PARA LA AMPLIACIÓN, RECTIFICACIÓN, PAVIMENTACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LA VÍA CARABANCHEL - LA MARIA ABSCISAS DEL K1+300 AL K2+600, MUNICIPIO DE EL RETIRO SUBREGION ORIENTE DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA |
| **VALOR INICIAL DEL CONTRATO:** | $904.962.427 |
| **VALOR ADICIONAL No. 1** | $357.278.055 |
| **VALOR ADICIONAL No. 2** | $632.255.077 |
| **VALOR ADICIONAL No. 3** | $412.399.749 |
| **VALOR ADICIONAL No. 4** | $528.000.000 |
| **VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO:** | $2.834.895.308 |
| **FECHA DE INICIO:** | 25 de julio de 2023. |
| **PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:** | Hasta el 31 de diciembre de 2023 |
| **FECHA SUSPENSION No. 1** | Diciembre 22 de 2023 a enero 22 de 2024 |
| **AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN.** | Enero 23 de 2024 a febrero 06 de 2024 |
| **FECHA REINICIO No. 1** | Febrero 07 de 2024 |
| **PRORROGA No. 1** | Cuatro (4) meses quince (15) días |
| **PRORROGA No. 2** | 100 días |
| **PRORROGA No. 3** | 82 días |
| **PRORROGA No. 4** | 3.5 Meses |
| **FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA:** | 15 de Abril 2025 |

Tabla 1. Información General Interventoría
Fuente: Elaboración Propia Emprociv S.A.S

| CONTRATO DE CONTRATISTA DE OBRA | |
|---|---|
| **CONCURSO DE MÉRITOS ABIERTO:** | LP 14667 |
| **CONTRATO DE OBRA No.** | 4600015848 de 2023 |
| **FECHA DE SUSCRIPCIÓN:** | 31 de mayo de 2023 |
| **CONTRATISTA:** | Consorcio El Retiro PG |
| **INTEGRANTES:** | Promciviles S.A.S (70%)<br>Promotora Puga Ltda (30%) |
| **NIT:** | 901.720.055-2 |
| **DIRECCIÓN:** | Av. Carrera 19 No. 95-12/20 Of. 605 Bogotá D.C |
| **TELÉFONO:** | 3105729576 |
| **OBJETO DEL CONTRATO:** | AMPLIACIÓN, RECTIFICACIÓN, PAVIMENTACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LA VÍA CARABANCHEL - LA MARIA ABSCISAS DEL K1+300 AL K2+600, MUNICIPIO DE EL RETIRO SUBREGION ORIENTE DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA |
| **VALOR INICIAL DEL CONTRATO:** | $11.693.070.651,00 |
| **ADICIÓN N.1** | $6.375.000.000 |
| **VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO:** | $18.068.070.651,00 |
| **FECHA DE INICIO:** | 25 de julio de 2023 |
| **PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:** | Hasta el 31 de diciembre de 2023 |
| **FECHA SUSPENSION No. 1** | Diciembre 22 de 2023 |
| **FECHA REINICIO No. 1** | Febrero 07 de 2024 |
| **PRORROGA No. 1** | Cuatro (4) meses |
| **PRORROGA No. 2** | 100 días |
| **PRORROGA No. 3** | 97 días |
| **PRORROGA No. 4** | 3 Meses |
| **FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA:** | 31 de Marzo de 2025 |
| **INTERVENTOR:** | Emprociv S.A.S |
| **SUPERVISOR DEL PROYECTO:** | Ing. Jose Bernardo Álvarez Pulgarín |

Tabla 2. Información General Contrato de obra

Fuente: Elaboración Propia

## 8. ACTIVIDADES DEL INTERVENTOR

Durante este periodo de la Etapa de Construcción y plazo vigente del contrato, la Interventoría ha dado cumplimiento a las actividades definidas en el Contrato de Interventoría No. 4600016135 de 2023, para lo que dispuso del personal profesional mínimo requerido para cumplir con las actividades previstas en esta etapa (construcción) del Contrato de Obra 4600015848 de 2023.

Durante el presente periodo la Interventoría realizaron las siguientes actividades:

1. La interventoría verificó que el contratista de obra cumpla con sus obligaciones y realice las obras y trabajos contratados en estricto cumplimiento de las normas y especificaciones técnicas definidas y que las mismas cumplan con criterios de calidad.
2. Se verificó que el contratista de obra haga cumplimiento de la normatividad en materia de seguridad y salud en el trabajo y en lo relativo a Salud Ocupacional y Seguridad Industrial. Se solicitó la información requerida para el ingreso del personal en obra y demás documentos necesarios para el desarrollo de los trabajos programados cumpliendo con la normatividad SST.
3. Con el personal ambiental y forestal de interventoría, se realizó continuo seguimiento al cumplimiento por parte del contratista de obra de la normatividad ambiental vigente según resoluciones de la autoridad ambiental, de acuerdo con las actividades desarrolladas en el periodo del informe mensual.
4. Se revisa permanentemente la presencia en el proyecto, de los profesionales y demás personal propuesto por el contratista de obra y aprobados por la interventoría.
5. Se verifica y exige que el contratista de obra disponga de los materiales e insumos, recursos logísticos, herramientas, equipos y maquinaria necesarios para desarrollar el contrato de obra y actividades contratadas.
6. Se realizó seguimiento al cumplimiento de las actividades del PMA.
7. Con la finalidad de garantizar las metas propuestas dentro del plazo contractual, la interventoría realiza permanente seguimiento a la implementación del PMT. El día 27 de noviembre de 2023 se inicia la implementación del PMT aprobado el día 8 de noviembre de 2023 con vigencia hasta el 6 de junio de 2024. El 18 de julio se da aprobación de la prórroga (100 días) del PMT por parte de la administración municipal de la alcaldía de El Retiro secretaria de Gobierno y Convivencia Ciudadana con funciones de Inspector de Tránsito, con nueva vigencia hasta el 3 de septiembre de 2024. El 05 de sept se da aprobación de prorroga

2023106948 con vigencia 31 de diciembre de 2024. El 10 de diciembre se da aprobación de prorroga 2024129646 con vigencia 31 de marzo de 2025.

8. Se lleva el control de cantidad de árboles talados y de las demás actividades de aprovechamiento forestal realizada por el contratista de obra.

9. El equipo profesional, tecnólogo y comisión de topografía de interventoría, con dedicación del 100%, se realiza control y seguimiento a las actividades donde el contratista realiza excavaciones, demoliciones, llenos y en general movimiento de tierras, construcción de estructuras, así como localizaciones y replanteos durante el desarrollo del contrato.

10. Se lleva un Control al avance del contrato de obra con base en el cronograma de obra presentado por el contratista y aprobado por interventoría cronograma de obra V.19.

11. Semanalmente se hace seguimiento a las programaciones presentadas por el Consorcio El Retiro PG, con esa información desde la interventoría se controla la ejecución de las actividades programadas semanalmente.

12. Se tiene contacto permanente con el supervisor del proyecto, con quien se intercambia información solicitada entre las partes para el óptimo desarrollo del contrato, así como también se informa de los atrasos de las actividades del contratista, ya sea en su inicio o en su ejecución.

13. Desde las diferentes áreas (ambiental, social, SST, técnico), se establece comunicación permanente para retroalimentar información entre las partes interesadas del proyecto.

14. La interventoría hace seguimiento a las fuentes de materiales de donde provienen estos insumos para el desarrollo de las diferentes actividades civiles que el contratista de obra materializa.

15. Cumpliendo con las solicitudes del supervisor, se da respuesta a las mismas oportunamente, según información que solicite periódicamente sobre aspectos legales financieros y técnicos.

16. Permanentemente se tiene comunicación con la supervisión para conocer información actualizada sobre el estado de los predios no liberados o en trámite jurídico-financiero para lograr su intervención.

17. Permanentemente se recibe visita en obra del supervisor o funcionarios de la gobernación, a quien se informa de las actividades ejecutadas por el contratista de obra y las de interventoría.

18. La interventoría y su equipo de profesionales participan en reuniones de veeduría desarrolladas en este periodo.

19. Se verifica el cumplimiento del factor de calidad ofrecido por el contratista de obra dentro del proceso de selección en los plazos acordados con la Entidad Estatal.
20. El ingeniero residente de interventoría bajo supervisión del director de interventoría, diligencia a diario el libro de obra - Bitácora, donde es firmada por contratista de obra e interventoría.
21. Se cuenta con registro fotográfico diario, de las actividades realizadas por el contratista durante el desarrollo del proyecto y se presenta el relacionado para el presente periodo mensual a corte del último día calendario de cada mes.
22. Se hace un seguimiento permanente al cumplimiento de la normatividad legal vigente aplicable en el territorio colombiano en materia de Seguridad y salud en el trabajo.
23. La interventoría presenta a la supervisión informes semanales, se elaboraron cuatro (4) informes semanales, de los componentes ambiental, social, SST, técnico y financiero.
24. En el periodo de este informe mensual, se presentan informes mensuales ambiental, social, SST y el informe mensual técnico.
25. La interventoría hace control de calidad a los materiales usados para la ejecución de las obras civiles desarrolladas por el contratista de obra, en el presente informe se anexan los resultados de los controles de calidad de los materiales.
26. La interventoría realizo gestión para programar y recibir visita de funcionarios de EPM -Aguas. EPM - Gas y así, coordinar las actividades entre el Consorcio El Retiro PG y EPM, ya que EPM proyecta la construcción de red de conducción de acueducto en la sección donde este proyecto construirá la ciclorruta y construcción de red de gas en la sección de anden.
27. La interventoría tiene contacto ocasional con los operadores de las redes de telecomunicaciones (TIGO- EPM y Conecta Retiro), así como con funcionarios del municipio de El Retiro – Retirar S.A E.S.P, para informar y programar con el contratista de obra el traslado de las redes de telecomunicaciones existentes en el corredor vial.
28. Participación en comités de seguimiento (cuando la supervisión los programa), donde la interventoría elabora las actas de comité de seguimiento y comunicaciones.
29. Semanalmente la interventoría programa y realiza comités de obra, para el seguimiento y cumplimiento de las actividades del contratista de obra y de las de interventoría.

30. Con los equipos, el personal profesional y tecnológico de interventoría relacionado en la tabla 2, se hace control y seguimiento de las actividades que el contratista de obra ejecutadas durante el periodo del presente informe mensual.

31. Los profesionales de interventoría participaron el día 28 de febrero de 2025, en reunión de veeduría, donde se acompañó al equipo profesional de la gobernación de Antioquia, reunión programada para ser realizada cada veinte (20) días donde se mostrará el avance del proyecto.

32. La interventoría hace control de calidad a las actividades donde se requiere hacer ensayos o tomas de muestras a los materiales instalados como de concreto y pasta de cemento.

33. La interventoría ha realizado mesas de trabajo con el contratista de obra para revisar, observar y aprobar memorias de cálculo.

34. En conjunto con los profesionales de interventoría y obra, se hace revisión, conciliación de las cantidades de obra generadas en este periodo.

## 8.1. PERSONAL ASIGNADO POR LA INTERVENTORÍA DEDICACIÓN DE PERSONAL SEGÚN PROPUESTA.

| NOMBRE | CARGO | CANT. | PERMANENCIA |
|---|---|---|---|
| Yeny Marcela Pérez Velásquez | Directora de Interventoría | 1 | 100% |
| Maricela Úsuga Bedoya | Residente de Interventoría | 1 | 100% |
| Laura Daniela Orjuela Hernández | Ingeniera Auxiliar | 1 | 100% |
| Luisa Fernanda Romero | Ingeniera Profesional Ambiental Residente | 1 | 100% |
| Mireya Maricsa Higuera Calderón | Profesional Ingeniero SST Residente | 1 | 100% |
| Doriela Amparo Ospina Marulanda | Profesional Social | 1 | 100% |
| Ariel de Jesús Martínez Monsalve | Tecnólogo en construcción Civiles | 1 | 100% |
| Varios | Comisión de Topografía | 1 | 100% |

**Tabla 2. Relación Personal de Interventoría.**

## 8.2. EQUIPOS DE INTERVENTORIA

| DESCRIPCIÓN | CANT. | PERMANENCIA |
|---|---|---|
| Equipos celulares | 9 | 100% |
| Radios de comunicación | 4 | 100% |
| Estación de topografía | 1 | 100% |
| Nivel de alta precisión | 1 | 100% |
| Camioneta 4X4 | 1 | 100% |
| Equipos de computo | 9 | 100% |
| Impresora y escáner | 1 | 100% |
| Oficina | 1 | 100% |
| Elementos de medición | 4 | 100% |

**Tabla 3. Equipos de Interventoría**

## 8.3. SEGUIMIENTO INVERSIÓN DEL ANTICIPO

Como se estipula en la minuta del contrato la sociedad fiduciaria debe remitir mensualmente a la Entidad, al Interventor y al Contratista, dentro de los primeros quince (15) días hábiles de cada mes, un informe de gestión sobre el manejo del anticipo en el patrimonio autónomo, el cual contendrá como mínimo la siguiente información: el número y año del contrato de obra, el nombre del Contratista, las inversiones realizadas, el saldo por capital, los rendimientos financieros con corte al último día del ejercicio anterior, los giros y/o traslados realizados.

| DESCRIPCIÓN | FECHA | VALOR DEL CONTRATO | VALOR PAGO | ARMOTIZACIÓN ANTICIPO | VALOR NETO A PAGAR | SALDO | COMPROBANTE DE EGRESO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Valor Inicial | 25/07/2023 | $ 11.693.070.651,00 | | | | $ 11.693.070.651,00 | |
| Adiciones | | | | | | | |
| Anticipo | 30/08/2023 | | $ 1.753.960.598,00 | | $ 1.753.960.598,00 | $ 9.939.110.053,00 | |
| pago # 1 | | | | | | | |
| TOTALES | | $ 11.693.070.651,00 | $ 1.753.960.598,00 | $ - | $ 1.753.960.598,00 | $ 9.939.110.053,00 | $ - |

De conformidad con el Recibo a Satisfacción anexo al informe; el interventor autoriza el desembolso del anticipo al contratista Consorcio El Retiro PG, por valor de: **MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS SESENTA MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($ 1.753.960.598)**, el cual se relaciona en la tabla anterior.

Para trámite de cobro del anticipo, el contratista de obra ha presentado los documentos requeridos para revisión y aprobación de interventoría, durante este

mes no se han recibido solicitudes de desembolso de anticipo, ya que este fue autorizado en su totalidad. El plan de inversión del anticipo se discrimina así:

| No. | DESCRIPCIÓN | VALOR | PORCENTAJE |
|---|---|---|---|
| 1 | Costos de personal (Nómina y pagos seguridad social | $0.00 | 0.00% |
| 2 | Compra de materiales y accesorios | $960.000.000 | 55.00% |
| 2.1 | Concreto, cemento y asfalto | $432.000.000 | |
| 2.2 | Hierro y Alambre | $228.000.000 | |
| 2.3 | Granulares | $240.000.000 | |
| 3 | Transporte de materiales y equipos | $530.000.000 | 30% |
| 4 | Alquiler de maquinaria y equipo | $263.960.598 | 15% |
| **TOTAL 50% DEL VALOR DEL CONTRATO** | | **$1.753.960.598** | 100% |

Tabla 4. Plan de Inversión del Anticipo.

Hasta la fecha se ha realizado el trámite para los siguientes desembolsos de anticipo:

| DESEMBOLSO ANTICIPO No 1 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NOMBRE | IDENTIFICACIÓN | DESCRIPCIÓN | VALOR | ORDEN DE COMPRA / CONTRATO | DOCUMENTO |
| OMR SAS | 901230950-7 | Compra tubería | $ 43.319.648,00 | ORDEN No 023 - 29-10-2023 | FAC483 |
| MANUFACTURAS DE CEMENTOS S | 860003012-2 | Prefabricados | $ 50.000.000,00 | | Cuenta de cobro MD033 |
| CEMENTOS ARGOS SA | 890100251-0 | Anticipo concreto | $ 50.000.000,00 | | Cuenta de cobro |
| POSTEEQUIPOS SAS | 800082458-2 | Postes Eléctricos | $ 15.661.095,00 | | ORDEN DE PEDIDO 13141 |
| valor desembolso | | | $ 158.980.743,00 | | |

| DESEMBOLSO ANTICIPO No 2 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NOMBRE | IDENTIFICACIÓN | DESCRIPCIÓN | VALOR | ORDEN DE COMPRA / CONTRATO | DOCUMENTO |
| Maxichem Colombia SAS | 860,005,050-1 | Compra tubería | $ 50.000.000,00 | ORDEN No 038 - 29-11-2023 | Cuenta de cobro |
| GYJ FERRETERIAS S.A. | 800,130,426-3 | comprar acero | $ 100.000.000,00 | ORDEN No 039 - 29-11-2023 | Cuenta de cobro |
| valor desembolso | | | $ 150.000.000,00 | | |

| DESEMBOLSO ANTICIPO No 3 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NOMBRE | IDENTIFICACIÓN | DESCRIPCIÓN | VALOR | ORDEN DE COMPRA / CONTRATO | DOCUMENTO |
| GYJ FERRETERIAS S.A. | 800,130,426-3 | comprar acero | $ 175.938.239,00 | | Cuenta de cobro |
| CEMENTOS ARGOS SA | 890100251-0 | Anticipo concreto | $ 167.109.158,00 | | PROFORMA No. 99222 |
| | | | | | |
| valor desembolso | | | $ 343.047.397,00 | | |

| DESEMBOLSO ANTICIPO No 4 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NOMBRE | IDENTIFICACIÓN | DESCRIPCIÓN | VALOR | ORDEN DE COMPRA / CONTRATO | DOCUMENTO |
| RENTAL EP SAS | 901002043-4 | alquiler maquinaria | $ 250.000.000,00 | No 10-2023 | CUENTA DE COBRO |
| RENTAL EP SAS | 901002043-4 | transporte de material | $ 44.240.503,00 | No 11-2023 | factura FE 212 |
| | | | | | |
| valor desembolso | | | $ 294.240.503,00 | | |

| DESEMBOLSO ANTICIPO No 5 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NOMBRE | IDENTIFICACIÓN | DESCRIPCIÓN | VALOR | ORDEN DE COMPRA / CONTRATO | DOCUMENTO |
| RENTAL EP SAS | 901002043-4 | transporte de material | $ 56.657.957,00 | No 11-2023 | factura FE 213 |
| Maxichem Colombia SAS | 860,005,050-1 | Compra materiales | $ 23.575.002,00 | | Cuenta de cobro |
| GYJ FERRETERIAS S.A. | 800,130,426-3 | comprar acero | $ 381.865.622,00 | | proforma 92222 |
| MANUFACTURAS DE CEMENTOS SA | 860003012-2 | Prefabricados | $ 50.000.000,00 | | Cuenta de cobro |
| CEMENTOS ARGOS SA | 890100251-0 | Anticipo concreto | $ 207.075.069,00 | | Cuenta de cobro |
| | | | | | |
| valor desembolso | | | $ 719.173.650,00 | | |

Tabla 5. Resumen para aprobación desembolso anticipo.

Se adjunta al informe la aprobación de la reprogramación de inversión de anticipo.

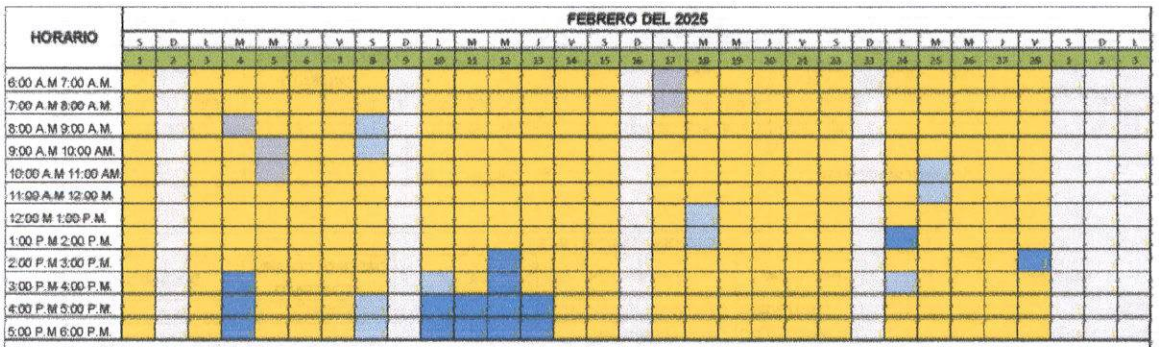
En la siguiente tabla de relacionan los pagos realizados por la gobernación de Antioquia en cada acta parcial:

| CONCEPTO | FECHA | VALOR CONTRATO | VALOR PAGO | AMORTIZACIÓN ANTICIPO | VALOR NETO A PAGAR | SALDO | COMPROBANTE DE EGRESO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Valor inicial | | $ 11.693.070.651 | | | | $ 11.693.070.651 | |
| Adiciones | | $ 0,00 | | | | | |
| Pago No.1 | | | $ 89.427.937 | $ 22.356.984 | $ 67.070.952 | $ 11.625.999.699 | 3000247418 |
| Pago No.2 | | | $ 218.797.383 | $ 54.699.346 | $ 164.098.037 | $ 11.461.901.662 | 3000247420 |
| Pago No.3 | | | $ 181.653.497 | $ 45.413.374 | $ 136.240.123 | $ 11.325.661.539 | 3000247421 |
| Pago No.4 | | | $ 241.505.335 | $ 60.376.334 | $ 181.129.002 | $ 11.144.532.537 | 3000247902 |
| Pago No.5 | | | $ 397.457.258 | $ 99.364.314 | $ 298.092.943 | $ 10.846.439.594 | 3000247903 |
| Pago No.6 | | | $ 642.465.905 | $ 160.616.476 | $ 481.849.429 | $ 10.364.590.166 | 3000248416 |
| Pago No.7 | | | $ 351.344.163 | $ 87.836.041 | $ 263.508.122 | $ 10.101.082.043 | 3000248417 |
| Pago No.8 | | | $ 1.035.500.858,00 | $ 258.875.215,00 | $ 776.625.643,00 | $ 9.324.456.400,30 | |
| TOTALES | | $ 11.693.070.651 | $ 3.158.152.335,27 | $ 789.538.084,20 | $ 2.368.614.250,70 | $ 9.324.456.400,30 | |

Tabla 6. Relación pagos autorización.

## 8.4. RESUMEN ESTADO DEL TIEMPO DURANTE EL DESARROLLO DE LA OBRA.

En los anexos presentados en este informe se encuentra la copia de bitácora donde se evidencian los registros y/o anotaciones del estado del tiempo en la zona donde se desarrollan actividades del proyecto el municipio de El Retiro, adicionalmente se anexa registro del estado del tiempo del mes de febrero.




| CUADRO RESUMEN PERIODO DEL 01 DE FEBRERO AL 28 DE FEBRERO DEL 2025 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| CONTROL | INTENSIDAD BAJA | INTENSIDAD MEDIA | INTENSIDAD ALTA | CLIMA SECO | TOTALES |
| NUMERO DE HORAS | 5 | 10 | 15 | 240 | 270 |
| PORCENTAJE | 1.85% | 3.70% | 5.56% | 88.89% | 100.00% |

Tabla 7. Resumen estado del tiempo

## 8.5. MAQUINARIA Y EQUIPOS DEL CONTRATISTA DE OBRA

Se relaciona la maquinaria y equipo presente en obra, que da cumplimiento a los requerimientos del área SST.

| DESCRIPCIÓN | CANTIDAD | ESTADO |
|---|---|---|
| MINICARGADOR 236D | 2 | Disponible |
| VIBROCOMPACTADOR INGERSOLL SD45DTF | 1 | Disponible |
| EXCAVADORA 313D2L | 1 | Disponible |
| Retroexcavadora 426F2 | 1 | Disponible |
| Miniretroexcavadora | 1 | Disponible |
| Camión estacas JAC-387 | 1 | Disponible |
| Volqueta Doble 14m3 | 2 | Disponible |
| Planta generadora eléctrica | 0 | Disponible |
| Martillo neumático demoledor | 0 | Disponible |
| Compactadores tipo canguro. | 2 | Disponible |
| Equipo de soldadura | 0 | Disponible |
| Compresor para demolición | 0 | Disponible |
| Micropiloteadora | 1 | Disponible |

Tabla 8. Resumen Maquinaria y Equipo

## 8.6. CONTROL APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATISTA DE OBRA

Para el presente periodo del informe mensual, se ha verificado el cumplimiento legal de los aportes al sistema de seguridad social del contratista, evidenciando el cumplimiento con la presentación de esta documentación. Ver informe SST.

## 8.7. RESUMEN DE ENSAYO Y PRUEBAS

Por parte de la interventoría, se hace permanente seguimiento a las actividades desarrolladas por el contratista de obra, haciendo control de calidad, apoyados en la experiencia y con el conocimiento profesional del equipo de trabajo de la

interventoría, teniendo en cuenta el plan de ensayos y actividades desarrolladas por el contratista de obra.

- **Resistencia de cilindros a la compresión**

Con la toma de muestras para ensayos de resistencia de cilindros a la compresión con método normal, y obtenidos los resultados de este, este mes la interventoría recibe por parte del laboratorio los resultados de las pruebas al concreto vaciado en los muros 5 y 8. Los resultados de resistencia del concreto cumplen parcialmente, encontrándose las siguientes observaciones:

- **Muro N°4:** Las muestras de concreto tomadas en el vástago de los módulos 18 y 19 no cumplen con la resistencia requerida (280 Kg/cm2). Mientras que la muestra tomada del vástago del módulo 11 si cumple con la resistencia requerida.
- **Muro N°5:** Las muestras de concreto tomadas de la zapata del módulo 4 y del vástago de los módulos 5 y 6, no cumplen con la resistencia requerida (280 Kg/cm2).
- **Muro N°8:** La muestra de concreto tomada de las pilas 4 y 5, si cumplen con la resistencia requerida (210 Kg/cm2).

## 8.8. SEGUIMIENTO A GARANTIAS

Las garantías relacionadas a continuación de la interventoría y contratista de obra son las aprobadas con la adjudicación de los contratos.

### 8.8.1. Garantías de Interventoría

| COMPAÑÍA | AMPAROS | NUMERO POLIZA | SUMA ASEGURADA | DESDE | HASTA |
|---|---|---|---|---|---|
| SEGUROS MUNDIAL | RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL | NB-100065668 | $ 232.000.000 | 19-7-2023 | 31-12-2023 |
| | 1. CUMPLIMIENTO | NB-100271783 | $ 180.992.485,40 | 19-7-2023 | 30-06-2024 |
| | 2. PRESTACIONES SOCIALES | | $ 217.190.982,48 | 19-7-2023 | 31-12-2026 |
| | 3. CALIDA DEL SERVICIO | | $ 180.992.485,40 | 19-7-2023 | 31-12-2028 |

Tabla 9. Garantías de Interventoría

### 8.8.2. Garantías de Contrato de Obra

| COMPAÑÍA | AMPAROS | NUMERO POLIZA | SUMA ASEGURADA | DESDE | HASTA |
|---|---|---|---|---|---|
| SEGUROS MUNDIAL | RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL | CBO-100004690 | $ 584.653.533 | 11-7-2023 | 31-12-2023 |
| | 1. CUMPLIMIENTO | CBO-100019259 | $ 2.338.614.132 | 11-7-2023 | 1-7-2024 |
| | 2. BUEN MANEJO DEL ANTICIPO | | 1.753.960.559 | 11-7-2023 | 1-7-2024 |
| | 3.PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | | $ 1.169.307.066 | 11-7-2023 | 31-12-2026 |
| | 4.ESTABILIDAD DE LA OBRA | | $2.338.614.312 | 31-12-2023 | 31-12-2028 |
| | 3. CALIDA DEL SERVICIO | | $ 12.201.783 | 31-12-2023 | 31-12-2028 |

Tabla 10. Garantías de Obra

## 8.9. RELACIÓN DE ACTAS DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO.

*Durante este periodo se realizaron comités de obra entre obra e interventoría*, se realizan estas reuniones para trámites administrativos, financieros, legales y de seguimiento técnico, evaluando compromisos y dar a conocer el avance de obra reportando avance físico y financiero, de estos comités se generaron actas firmadas por los representantes de cada una de las partes, en cada comité se relacionan los temas ambientales, forestales, sociales, SST, haciendo seguimiento a las actividades ejecutadas y programadas por el Consorcio El Retiro PG.

| FECHA | TIPO DE REUNIÓN Y/O VISITA | CONCLUSIONES/OBSERVACIONES |
|---|---|---|
| 07/02/2025 | Comité de obra | Interventoría - Contratista |
| 24/02/2025 | Comité de obra | Interventoría - Contratista |

Tabla 11. Relación comités realizados en el Periodo.

## 8.10. SEGUIMIENTO A LA GESTIÓN PREDIAL.

A través de la gobernación de Antioquia, el 11 de junio se realiza el proceso de expropiación en el predio del señor Emmanuel Muñetón, posteriormente se hará la delimitación y cerramiento con el contratista de obra.

El pasado 13 de diciembre de 2023, se participó en reunión virtual con propietarios, topógrafo del predio Alto Group, abogado predial de la gobernación de Antioquia, Topógrafo de contratista de obra e ingeniero Residente de interventoría, donde se dio claridad acerca de la materialización de la información de la fichas prediales correspondientes a este predio (607-2-1-0-16-1164; 607-2-1-0-16-1163), obteniendo como conclusión, la aceptación de la información suministrada a conformidad por parte de los propietarios, respecto a este predio aún se espera la autorización para la intervención y construcción de obras civiles.

Con los propietarios predio de la señora Ester Eugenia Sierra Prada, la gobernación de Antioquia continua con el proceso legal para la adquisición del predio, este predio este liberado para intervención con aprovechamiento forestal y construcción de obras civiles, una vez se ha dado reinicio a los contratos de obra e interventoría (febrero 07 de 2024), se obtiene el permiso de intervención es este predio.

En el predio CP Corp. S.A.S, el día 19 de febrero de 2024, se realizó reunión con represéntate legal y propietario del predio, donde se socializaron las actividades civiles a realizar, se dieron a conocer detalles del tipo de muro de contención a construir, área necesaria de intervención durante el proceso constructivo. La conclusión de esta reunión es que se informara oportunamente al propietario la fecha de inicio de estas actividades, entregar relación del personal que ingresa al predio, iniciando con el cerramiento provisional, y haciendo aprovechamiento forestal en tramos de 15m e ir construyendo muro de contención, esto por solicitud del propietario para disminuir el riesgo de seguridad para el predio.

Durante el mes de abril 2024, la gobernación de Antioquia ha remitido respuesta a solicitud de interventoría del día 14 de marzo de 2024 mediante oficio EPC-GS-IER6135-2.4-261-24 se solicita información actualización de la predial y acuerdos realizados con los propietarios en la etapa de gestión predial, a través del área social de interventoría, donde describen el estado de los predios y los compromisos con cada uno de los propietarios de los predios, se ha compartido esta información al área técnica para tener conocimiento y hacer seguimiento al contratista de obra para la ejecución de las actividades según acuerdos entre gobernación y propietarios.

Durante el mes de junio 2024, la gobernación de Antioquia informó verbalmente que el predio del señor Emmanuel Muñetón y Alto Group están libres para su intervención de aprovechamiento forestal y construcción de obras civiles.

## 8.11. ESTUDIOS Y DISEÑOS.

Para este periodo reportado, todos los estudios y diseños han sido revisados y aprobados, actualmente se encuentran en ejecución.

## 9. ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA

Se ha realizado seguimiento en obra a la ejecución de las actividades aprobadas mediante el contrato de adjudicación, A continuación, se relacionan las actividades ejecutadas por el contratista de obra consorcio El Retiro PG desde el día 01 de febrero al 28 de febrero de 2025.

- **Muro 2:** Excavación y construcción de filtro K1+385 - K1+440 para manejo de aguas de infiltración.

- **Muro 3:** Apiques para verificación de aguas de infiltración. Excavación para construcción de filtro K1+400 – K1+480 para manejo de aguas de infiltración.

- **Muro 5:** Vaciado de concreto vástago módulo 1. Instalación de geotextil y construcción de filtro en el espaldar del muro. Lleno y compactación en el espaldar del muro con material recuperado de excavación (predio Alto Group) y lleno con subbase granular (predio Muñetón). Excavación para construcción de filtro desde módulo 1 hasta el box culvert K1+770. Retiro y cargue de material producto de excavación acopiado en sitio

- **Muro 8:** Vaciado de concreto vástago módulo 9. Construcción de filtro y lleno en el respaldo de muro.

- **Muro 9:** Llenado e instalación de sacos de confinamiento. Extendido y compactación de arenilla: se realiza toma de densidades. Construcción de caja para manejo de aguas lluvias.

- **Estructura de pavimento:** Extendido, nivelación y compactación de subbase granular K1+580 – K1+760. Cereo de base granular K1+300 – K1+580

- Instalación de bordillos de borde de vía K1+420 - K1+580.

- Instalación de subbase granular en estructura de andén K1+300 – K1+380 y K1+460 – K1+540.

- Demolición de estructura de box culvert existente K2+180.

## 9.1 SEGUIMIENTO AL PROGRAMA DE OBRA Y FLUJO DE INVERSIÓN

Según el flujo de inversión entregado a esta interventoría, a la fecha de corte el contratista tiene un avance ejecutado de $ 13.176.000.000, correspondiente al 83.70%, y se cuenta con ejecución financiera de $ 11.673.409.869 correspondiente al 70.0%.

En la ejecución de obra se tiene un avance programado del 90% y un avance ejecutado del 72%, lo que arroja una desviación del 16%.

El seguimiento se realiza con el Cronograma de obra es la versión No. 19 presentado por el contratista de obra, para la prórroga N.4.

De acuerdo con lo anterior se ha requerido al contratista en los diferentes comités, recorridos de campo y bitácora el cumplimento de las actividades.

## 10. RELACIÓN DE LA CORRESPONDENCIA GENERADA DURANTE EL PERIODO.

Se relaciona correspondencia generada durante los días vigentes del contrato en el mes del periodo del presente informe.

### 10.1. CORRESPONDENCIA ENVIADA EN EL PERIODO DEL CONTRATO

| CONSECUTIVO | FECHA | DESCRIPCIÓN | DIRIGIDA A |
|---|---|---|---|
| 477 | 3/02/2025 | Solicitud reprogramación de obra contrato N. 4600015848 | CONSORCIO EL RETIRO PG |
| 478 | 4/02/2025 | Solicitud de Iluminación para actividades nocturnas | CONSORCIO EL RETIRO PG |
| 479 | 4/02/2025 | Personal en obra y frentes activos 03 Febrero de 2025 | CONSORCIO EL RETIRO PG |
| 480 | 4/02/2025 | Solicitud Cambio de Profesional Ambiental | CONSORCIO EL RETIRO PG |
| 481 | 5/02/2025 | Entrega de informes semanales N°72. Del 20 de enero al 26 de enero de 2025 | GOBERNACION DE ANTIOQUIA |
| 482 | 5/02/2025 | Entrega de informes semanales N°73. Del 27 de enero al 02 de febrero de 2025 | GOBERNACION DE ANTIOQUIA |
| 483 | 5/02/2025 | Solicitud Permiso de Ocupación de la Quebrada El retiro. Construcción MuroN.4 | CONSORCIO EL RETIRO PG |
| 484 | 6/02/2025 | Alcance al comunicado EPC-GS-IER6135-5.3-478-25. Solicitud de iluminación para actividades | CONSORCIO EL RETIRO PG |
| 485 | 12/02/2025 | Requerimientos ambientales. Febrero 12 2025 | CONSORCIO EL RETIRO PG |
| 486 | 13/02/2025 | Entrega de informes mensuales. Informe N.17 – Enero 2025 | GOBERNACION DE ANTIOQUIA |
| 487 | 14/02/2025 | Concepto Jurídico sobre solicitud reajuste a costo directo por cambio de | GOBERNACION DE ANTIOQUIA |
| 488 | 14/02/2025 | Respuesta al D-12 Insumos de kits de emergencias. | CONSORCIO EL RETIRO PG |
| 489 | 14/02/2025 | Reiteración solicitud liberación áreas intervenidas por EPM. | CONSORCIO EL RETIRO PG |
| 490 | 14/02/2025 | Alcance a comunicado EPC-GS-IER6135-5.3-418-24 Disposición | Alcaldia el retiro(Secretaría de Hábitat y desarrollo |
| 491 | 17/02/2025 | Entrega de informes semanales N°74. Del 03 al 09 de febrero de 2025 | GOBERNACION DE ANTIOQUIA |
| 492 | 19/02/2025 | Acta N°17 de costos contrato de interventoría. | GOBERNACION DE ANTIOQUIA |
| 493 | 19/02/2025 | Solicitud presencia y/o cambio de profesional ambiental contrato 4600015848. Eliana María | CONSORCIO EL RETIRO PG |
| 494 | 24/02/2025 | Asunto: Entrega de informes semanales N°75. Del 10 al 16 de febrero de 2025 | GOBERNACION DE ANTIOQUIA |
| 495 | 24/02/2025 | Medidas de Control Ambiental Box Coulvert K2-185 | CONSORCIO EL RETIRO PG |
| 496 | 25/02/2025 | Solicitud entrega acta de costos N.16 | CONSORCIO EL RETIRO PG |
| 497 | 25/02/2025 | Respuesta a comunicado D-20. Solicitud entrega copia de las (2) últimas actas de | CONSORCIO EL RETIRO PG |
| 498 | 27/02/2025 | Requerimientos para respuesta a PQR_Solicitud de pago retenido y entrega de | CONSORCIO EL RETIRO PG |

Tabla 12. Correspondencia Enviada por Interventoría
Fuente: Elaboración Propia Emprociv S.A.S

## 10.2. CORRESPONDENCIA RECIBIDA EN EL PERIODO DEL CONTRATO

| CONSECUTIVO COMUNICACIÓN | ENTIDAD | FECHA | DESCRIPCIÓN | DIRIGIDA A | FIRMO / ELABORÓ |
|---|---|---|---|---|---|
| correo | Consorcio el Retiro PG | 1/02/2025 | cronograma 1 al 8 de febrero de2025 | Yeny Perez | Luz Dary Muñoz |
| TEC-41-064-2024E | Consorcio el Retiro PG | 2/02/2025 | Informe semanal semana 72 | Yeny Perez | Maria Paula Pulido |
| correo | inversiones y construcciones velandia cobros.velandia@gmail.co | 3/02/2025 | Solicitud de pago contratante | Emprociv | Carlos velandia |
| TEC-41-065-2024E- | Consorcio el Retiro PG | 4/02/2025 | Consolidado Informes Mensuales 2024 | Yeny Perez | Maria Paula Pulido |
| D-8-2025-41 | Consorcio el Retiro PG | 4/02/2025 | Respuesta a comunicado EPC-GS-IER6135-5.1-475-25- Informes mensuales | Yeny Perez | Carlos Africano |
| D-9-2025-41 | Consorcio el Retiro PG | 4/02/2025 | Respuesta a comunicado EPC-GS-IER6135-5.1-468-25 - Solicitud de cambio de director de obra. | Nestor Espinosa | Luis Pulido |
| correo | Gobernacion de Antioquia | 5/02/2025 | Aprobacion hoja de vida profesional Ambiental | Yeny Perez | jose bernardo Alvarez |
| correo | Gobernacion de Antioquia | 5/02/2025 | RPC - Adición N° 1 de Obra y N° 4 de Interventoría, Carabanchel - La María | Yeny Perez | Yeny Perez |
| TEC-41-066-2024E | Consorcio el Retiro PG | 6/02/2025 | Informe semanal semana 73 | Yeny Perez | maria Paula Pulido |
| D-10-2025-41 | Consorcio el Retiro PG | 7/02/2025 | Respuesta a comunicado EPC-GS-IER6135-5.1-472-25 - Aprobación alternativas constructivas muro en | Yeny Perez | Carlos Africano |
| correo | inversiones y construcciones velandia | 11/02/2025 | Derecho de Petición - | Emprociv | carlos velandia |
| D-11-2025-41 | Consorcio el Retiro PG | 12/02/2025 | Respuesta comunicado EPC-GS-IER6135-5.3-483-25 - Solicitud permiso de Ocupación de Cauce de la | Yeny Perez | Carlos Africano |
| correo | Gobernacion de Antioquia | 12/02/2025 | Reunión contratos obra e interventoría Carabanchel - La María etapa 2 | Yeny Perez | jose bernardo Alvarez |
| correo | suelos y pavimentos | 12/02/2025 | 890918707; Suelos y Pavimentos SAS; SP5796; 01; Suelos y Pavimentos SAS | Emprociv | suelos y pavimentos |
| D-12-2025-41 | Consorcio el Retiro PG | 13/02/2025 | Respuesta a oficio EPC-GS-IER6135-5.3-474-25- Insumos kits de emergencia | Yeny Perez | Carlos Africano |
| D-13-2025-41 | Consorcio el Retiro PG | 13/02/2025 | Alcance a comunicado D-7-2025-41 y Acta No. 6 de Alternativas constructivas (Profundización y | Yeny Perez | Carlos Africano |
| D-14-2025-41 | Consorcio el Retiro PG | 13/02/2025 | Respuesta a comunicado EPC-GS-IER6135-5.1-477-25 -Solicitud reprogramación de obra - Necesidad | Yeny Perez | Carlos Africano |
| D-15-2025-41 | Consorcio el Retiro PG | 13/02/2025 | Reiteración solicitud liberación de áreas intervenidas por EPM | Yeny Perez | Carlos Africano |
| correo | Consorcio el Retiro PG | 15/02/2025 | cronograma semanal (proyección de actividades), desde el 15 al 22 de febrero de la vigencia | Yeny Perez | Luz Dary Muñoz |
| D-16-2025-41 | Consorcio el Retiro PG | 17/02/2025 | Respuesta a comunicado EPC-GS-IER6135-5.3-489-25 | Yeny Perez | Carlos Africano |
| D-17-2025-41 | Consorcio el Retiro PG | 19/02/2025 | Alcance a oficio D-14-2025-41 del 13 de febrero de 2025 | Yeny Perez | Carlos Africano |
| correo | Gobernacion de Antioquia | 19/02/2025 | Actualización de pólizas actuaciones contractuales, Adición N° 4 y 1 (Interventoría y Obra) y prórroga N° 4 | Yeny Perez | Jose Bernardo Alvarez |
| D-19-2025-41 | Consorcio el Retiro PG | 19/02/2025 | Pólizas según prorroga No. 4 y adición No. 1 | Yeny Perez | Carlos Africano |

Tabla 13. Correspondencia Recibida por Interventoría
Fuente: Elaboración Propia Emprociv S.A.S

| CONSECUTIVO COMUNICACIÓN | ENTIDAD | FECHA | DESCRIPCIÓN | DIRIGIDA A | FIRMO / ELABORÓ |
|---|---|---|---|---|---|
| correo | Gobernacion de Antioquia | 20/02/2025 | Documentación para inicio tramite Prorroga ambos contratos y adición Interventoría | Yeny Perez | Jose Bernardo Alvarez |
| correo | Gobernacion de Antioquia | 24/02/2025 | Pendientes para tramite Acta 17 de Interventoría | Yeny Perez | Jose Bernardo Alvarez |
| correo | suelos y pavimentos | 24/02/2025 | Informes pendientes | Yeny Perez | suelos y pavimentos |
| correo | Gobernacion de Antioquia | 24/02/2025 | Pendientes para tramite Acta 17 de Interventoría | Yeny Perez | Jose Bernardo Alvarez |
| TEC-41-067-2024E | Consorcio el Retiro PG | 24/02/2025 | Informe semanal semana 74 y 75 | Yeny Perez | Maria Paula Pulido |
| correo | suelos y pavimentos | 24/02/2025 | Informe Próctor | Yeny Perez | Claudia M. Sánchez V. |
| D-20-2025-41 | Consorcio el Retiro PG | 25/02/2025 | Solicitud de copia de las dos (2) ultimas actas de comité. | Yeny Perez | Carlos Africano |
| D-21-2025-41 | Consorcio el Retiro PG | 25/02/2025 | Respuesta a comunicado EPC-GS-IER6135-5.3-493-25 Profesional Ambiental | Yeny Perez | Carlos Africano |
| correo | Gobernacion de Antioquia | 25/02/2025 | Temas pendientes y a revisar contrato 4600015848 de 2023 | Nestor Espinosa | jose bernardo Alvarez |
| correo | Gobernacion de Antioquia | 26/02/2025 | Contexto de solicitudes de la comunidad _ Carabanchel la - Maria | Yeny Perez,Nestor Espinosa | jose bernardo Alvarez |
| correo | Gobernacion de Antioquia | 26/02/2025 | Documento - 20250300915681Estado de PQRSD, asociadas con el desarrollo del proyecto Carabanchel | Nestor Espinosa | Diego Cardenas |
| TEC-41-068-2024E | Consorcio el Retiro PG | 26/02/2025 | Memoria Cantidades Nov 24 - Ene 25 | Yeny Perez | Maria Paula Pulido |
| D-22-2025-41 | Consorcio el Retiro PG | 26/02/2025 | Respuesta a comunicado EPC-GS-IER6135-5.1-496-25 - Acta de costos No.16 | Yeny Perez | Carlos Africano |
| D-23-2025-41 | Consorcio el Retiro PG | 27/02/2025 | Propuesta de modificación y ajuste a la rasante de vía aproximación al acceso a Senior Fizebad. | Yeny Perez | Carlos Africano |
| correo | Gobernacion de Antioquia | 27/02/2025 | Traslado PQRSD para apoyo a respuesta | Yeny Perez | jose bernardo Alvarez |
| correo | El retiro topografia | 28/02/2025 | PROPUESTA RASANTE MODIFICADA V3-TRAMO 2 K1+700 K2+210 | Yeny Perez | Elkin Jovanni Garcia P Ing Civil- Topografo |
| correo | Aguas nacionales | 28/02/2025 | RV: 20250830000282_Ensayos de calidad de los trabajos realizados el proyecto LA MARIA -CARABANCHEL | Yeny Perez | DEISY JHOANA DUQUE CALLE |

Tabla 13. Continuación Correspondencia Recibida por Interventoría
Fuente: Elaboración Propia Emprociv S.A.S

## 1.1. REGISTRO FOTOGRÁFICO

<table>
<tr><td>
</td><td>
</td></tr>
<tr><td>Foto N°1. Vaciado de concreto vástago módulo 1 muro de contención N°5</td><td>Foto N°2. Instalación de geotextil para inicio de filtro en la parte posterior del módulo 1 y 2 muro de contención N°5</td></tr>
<tr><td>
</td><td>
</td></tr>
<tr><td>Foto N°3. Vaciado de concreto vástago módulo 9 muro de contención N°8</td><td>Foto N°4. Instalación de arenilla, geodrén y sacos de confinamiento muro 9 en tierra armada</td></tr>
</table>




**Foto N°5.** Instalación de punta diamante en cerramiento definitivo predio Martha Gómez




**Foto N°5.** Excavaciones para instalación de filtro margen derecha K1+300 – K1+370




**Foto N°7.** Instalación de bordillos K1+450 - K1+520




**Foto N°8.** Toma de densidades segunda capa de subbase granular K1+567




**Foto N°9.** Cajeo para conformación de subrasante K1+580 – K1+640




**Foto N°10.** Reemplazo de subrasante con piedra rajón y material granular K1+580 – K1+640




**Foto N°11.** Excavaciones para instalación de sumidero # 96 costado izquierdo K1+716




**Foto N°12.** Demolición de cabezal margen derecha K1+735

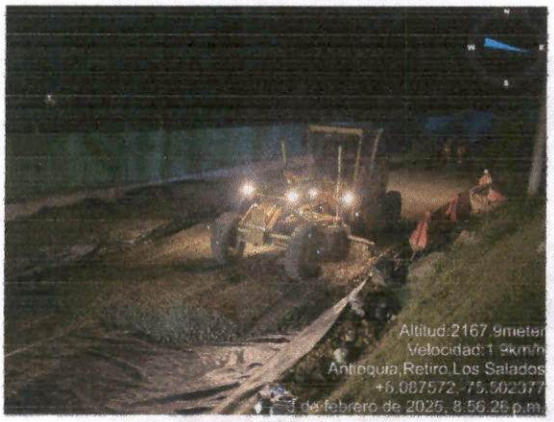



**Foto N°13.** Instalación de subbase granular hasta K1+750




**Foto N°14.** Demolición de cuenta costado izquierdo K1+750 – K1+763




**Foto N°15.** Excavación para conformación de subrasante K1+760 – K1+770




**Foto N°16.** Demolición de carpeta asfáltica K1+765



**Foto N°17.** Retiro de material estructura de pavimento existente K1+770




**Foto N°18.** Construcción de filtro y lleno en el espaldar del muro predio Alto Group muro de contención N°5

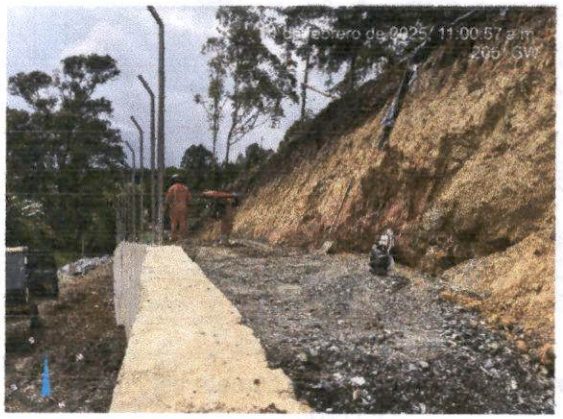


**Foto N°19.** Lleno con subbase granular predio Muñetón
muro de contención N°5




**Foto N°20.** Construcción de filtro en el respaldo de muro de contención N°8




**Foto N°21.** Lleno de sacos de confinamiento *muro 9 en tierra armada*




**Foto N°22.** Extendido y compactación de arenilla *muro 9 en tierra armada*



**Foto N°23.** Toma de densidades en arenilla muro 9 en tierra armada




**Foto N°24.** Instalación subbase granular estructura de andén K1+300 – K1+320




**Foto N°25.** Construcción de filtro en ciclorruta K1+300 – K1+410



**Foto N°26.** Cereo de base granular K1+300 – K1+570



**Foto N°27.** Instalación de bordillos exteriores andén K1+420 – K1+475




**Foto N°28.** Excavación manual para conformación de estructura de andén K1+460 – K1+480



**Foto N°29.** Instalación de bordillos K1+550

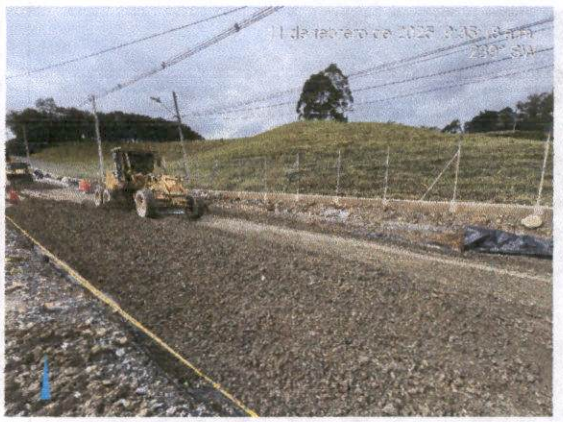


**Foto N°30.** Extendido de subbase K1+580 – K1+640

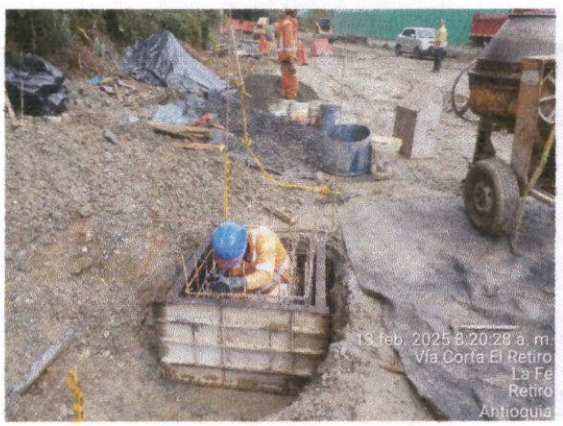



**Foto N°31.** Vaciado de concreto en sumidero #96 margen izquierda K1+715




**Foto N°32.** Vaciado de concreto en sumidero #97 margen izquierda K1+738




**Foto N°33.** Excavación para construcción de sumidero K1+750 margen izquierda




**Foto N°34.** Excavaciones y demolición de box culvert K2+180




**Foto N°35.** Retiro y cargue de material de excavación acopiado en muro 7




**Foto N°36.** Recorrido para revisión de red pluvial y sumideros construidos.



**Foto N°37.** Retiro de material de lleno ciclorruta por saturación K1+300 – K1+470.




**Foto N°38.** Excavación manual para conformación subrasante de andén K1+305 – K1+310.

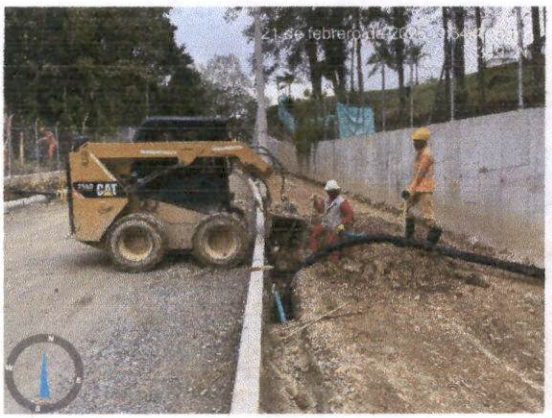


**Foto N°39.** Demolición obra existente para continuación de filtro K1+318 y K1+375.




**Foto N°40.** Excavaciones para instalación de tubería eléctrica K1+320 - K1+350.




**Foto N°41.** Perforación de sumidero para recoger aguas de filtro vial existente K1+385

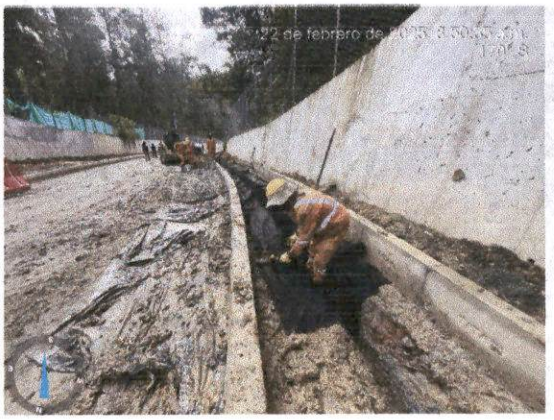


**Foto N°42.** Construcción de filtro andén K1+385 – K1+430 captación aguas infiltración talud.

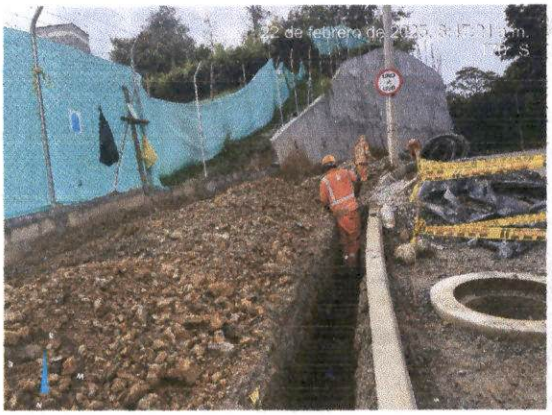


**Foto N°43.** Excavaciones para construcción de filtro zona verde K1+410 - K1+520




**Foto N°44.** Retiro de bordillo para rectificación ancho ciclorruta K1+520 – K1+580.




**Foto N°45.** Excavación para dar continuidad al filtro vial existente K1+575 – K1+580.



**Foto N°46.** Escarificación por humedad en subbase granular K1+580 – K1+640.




**Foto N°47.** Instalación de segunda capa de subbase granular K1+580 – K1+700.




**Foto N°48.** Construcción de caja colectora aguas escorrentía la Siberia margen izquierda K1+700.




**Foto N°37.** Vaciado de concreto sumidero # 85 K1+748.




**Foto N°38.** Construcción de sumidero # 84 margen derecha K1+765



**Foto N°39.** Visita de epm para revisión de sumidero K1+765.




**Foto N°40.** Demolición de placa de fondo box culvert K2+180.




**Foto N°41.** Perforaciones para postes en muro N°9.




**Foto N°42.** Excavación y construcción de filtro K1+430 - K1+440 muro de contención N°2



**Foto N°43.** Apiques para verificación de aguas de infiltración muro de contención N°3




**Foto N°44.** Excavación para construcción de filtro K1+400 – K1+480 muro de contención N°3

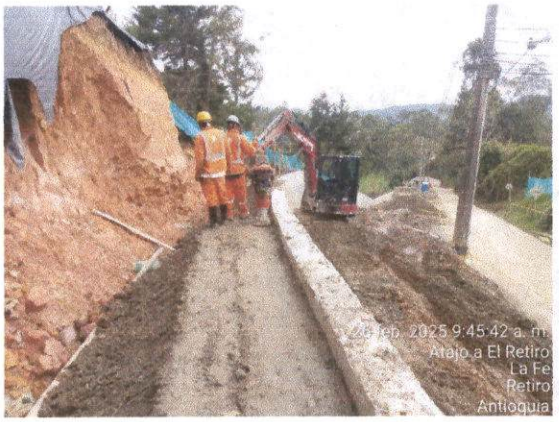



**Foto N°45.** Lleno en el espaldar del muro con subbase granular predio Muñetón muro de contención N°5




**Foto N°46.** Excavación y cargue de material acopiado en sitio muro de contención N°5




**Foto N°47.** Excavación para continuidad construcción de filtro muro N°5 hasta el box culvert K1+770




**Foto N°48.** Manejo de aguas temporal muro N°9 tierra armada

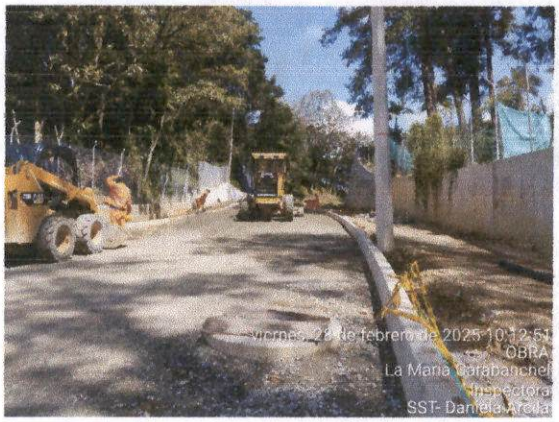



**Foto N°49.** Nivelación de base granular K1+300 – K1+440




**Foto N°50.** Rectificación delineamiento filtro ciclorruta por demolición de cabezal existente K1+313 – K1+320




**Foto N°51.** Instalación subbase granular andén K1+460 – K1+540




**Foto N°52.** Construcción de filtro zona verde K1+480 – K1+520




**Foto N°53.** Excavación para construcción de filtro zona verde K1+520 – K1+580




**Foto N°54.** Perfilación manual para conformación de estructura de andén K1+540 – K1+570




**Foto N°55.** Excavación para instalación de bordillos borde de vía K1+570 – K1+640




**Foto N°56.** Reemplazo para mejoramiento de subrasante K1+725 – K1+730




**Foto N°57.** Reemplazo de material para subrasante K1+740 – K1+760




**Foto N°58.** Construcción de filtro y empalme a box culvert K1+770




**Foto N°59.** Rocería y levantamiento topográfico quebrada El Retiro box culvert K1+770




**Foto N°60.** Manejo de aguas box culvert K2+180




**Foto N°61.** Asistencia veeduría ciudadana




**Foto N°62.** Comité Técnico Interventoría - Contratista.

## 11. CONCLUSIONES

- De acuerdo con la prórroga N.4 aprobada por interventoría, se hace entrega de la reprogramación de obra V19, en la cual, con corte al 31 de enero de 2025, se tiene un porcentaje del 90% programado Vs. 72% ejecutado, arrojando una desviación del 16%.

- Durante este mes se registró el estado del clima durante las jornadas laborales, en el numeral 8.3. (Resumen estado del tiempo durante el desarrollo de la obra) del presente informe se reportó un 88.89% de clima seco, un 1.85% de lluvias con intensidad baja, 3.70% de lluvias con intensidad media y 5.56% de lluvias con intensidad alta.

- El personal de interventoría propuesto hace presencia del 100% en el proyecto para actividades técnicas, administrativas, ambientales, financieras y legales de acuerdo con la dedicación contratada.

- Durante este periodo se realizaron dos (2) comités de obra los días 07 y 24 de febrero, para evaluar el cumplimiento de los compromisos asumidos por la interventoría y el contratista de obra.

- El contratista hace entrega del acta de costos N.16, la cual se encuentra en revisión por parte de la interventoría.

- La interventoría hace seguimiento de control de calidad de las actividades desarrolladas como la toma de muestras de concreto mezclado en sitio para vaciado de concreto en sumideros, toma de densidades a las capas de subbase granular instaladas.

- Se hace seguimiento a los llenos en Muro N.9 mediante toma de densidades de campo las cuales son liberadas para avance en la instalación de costales e instalación de capa con arenilla.

- Se avanza con las actividades de instalación de capas granulares de la estructura de pavimento. Durante este mes se realizó extendido, nivelación y compactación de subbase granular K1+580 – K1+760 y cereo de base granular K1+300 – K1+580

- El grupo de profesionales de interventoría participa en reunión de veeduría realizada el día 28 de febrero de 2025.

# OBSERVACIÓN DE ARCHIVO

EN ESTE FOLIO VA UN

VER EXPEDIENTE FISICO

