639231

Armenia, Quindío

señores
INTERESADOS

Asunto: respuesta observaciones pliego de condiciones del proceso No MC-QDO-CDTCI-094-2025.

Cordial Saludo,

OBSERVACION 1: **EN OBRAS S.A.S**
" Juan Sebastián Buitrago Herrera, identificado con cédula de ciudadanía número 1.053.811.600 de la ciudad de Manizales-Caldas actuando como representante legal de En Obras S.A.S identificada con NIT 901.310.425-5, me permito solicitar en el presente proceso Selección abreviada de menor cuantía N° MC-QDO-CDTCI-094-2025 sean modificados los indicadores de capacidad organizacional a los siguientes: Rentabilidad del Patrimonio a 0,06 y Rentabilidad del Activo a 0,05 esto con el fin de lograr mayor pluralidad de los oferentes y teniendo en cuenta las dinámicas macroeconómicas que afectan las empresas en los diferentes renglones de la economía.
Por su parte la entidad contratante en el análisis del sector realizado el cual se evidencia en la plataforma del SECOP II, teniendo en cuenta la experiencia de la entidad con este tipo de contrataciones y tomando como base procesos anteriores los cuales han tenido unos índices más bajos a los mencionados en el presente proceso de contratación; En Obras S.A.S por lo mencionado anteriormente se permite solicitar de manera muy respetuosa sean modificados los indicadores de capacidad organizacional exigidos en el pliego de condiciones."

RESPUESTA OBSERVACION 1:Respecto a su observación presentada el día 11 de julio de 2025, el centro para el desarrollo tecnológico de la construcción y la industria informa que tras el análisis correspondiente, se **ACCEDE** a modificar los indicadores de capacidad organizacional establecidos en el pliego de condiciones del proceso de Selección Abreviada de Menor Cuantía N.º MC-QDO-CDTCI-094-2025.
En consecuencia, con el propósito de fomentar una mayor pluralidad de oferentes y considerando las actuales dinámicas macroeconómicas que impactan a las empresas del sector, se ajustan los indicadores de capacidad organizacional de la siguiente manera:

- Rentabilidad del patrimonio 0.06
- Rentabilidad del activo 0.05

La modificación será incorporada en la respectiva adenda del proceso y publicada en la plataforma SECOP II conforme a lo establecido en la normativa vigente.

Adriana M. Vanegas C.
Firmado digitalmente por Adriana M Vanegas Castillo
Fecha: 2025.07.15 16:53:09 -05'00'

Adriana Maritza Vanegas Castillo
Subdirectora (e)
Centro Para el Desarrollo Tecnológico De la Construcción y la Industria

Proyectó: Joan Sebastian Arboleda Moreno
Cargo: Formulador de proyectos.