REPÚBLICA DE COLOMBIA
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE SERVICIOS PUBLICOS
UAESP

ANEXO No. 4 ESTUDIO DEL MERCADO
MODALIDAD DE SELECCIÓN: *SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTIA-OBRA*

SDF-029 REALIZAR EL CERRAMIENTO PERIMETRAL DE LOS PREDIOS SAN ISIDRO Y LA PALMERA DE PROPIEDAD DE LA UAESP UBICADOS EN MOCHUELO ALTO LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR.

BOGOTÁ D.C. Julio 2025

Dependencia solicitante: SUBDIRECCIÓN DE DISPOSICIÓN FINAL
Fecha: JULIO- 2025

1. Objeto a contratar

El proceso tiene por objeto **"SDF-029 REALIZAR EL CERRAMIENTO PERIMETRAL DE LOS PREDIOS SAN ISIDRO Y LA PALMERA DE PROPIEDAD DE LA UAESP UBICADOS EN MOCHUELO ALTO LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR.**

2. Alcance del objeto

La **compra de los predios** identificados en la quebrada La Porquera y sus alrededores es una medida necesaria que responde tanto a los **impactos ambientales** generados por la operación del **Relleno Sanitario Doña Juana (RSDJ)** como al **cumplimiento de las obligaciones legales y ambientales** establecidas por la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca (CAR). Esta adquisición es clave para garantizar la protección de los recursos naturales y mejorar las condiciones sociales en la zona. Las razones principales son las siguientes:

1. Cumplimiento de Obligaciones Ambientales

- La **Resolución CAR 1351 de 2014**, modificada por la 2320 de 2014, exige explícitamente la **adquisición de predios** que abastecen de agua a los acueductos veredales Asoporquera, Quiba y Aguas Calientes. Esta medida busca garantizar la **recuperación de la barrera ambiental** afectada por la operación del relleno y restaurar el **manejo paisajístico** del territorio.
- Esta adquisición forma parte de las **medidas de compensación** impuestas como condición para la licencia ambiental del RSDJ, garantizando así la sostenibilidad del proyecto.

2. Protección de Zonas de Recarga Hídrica

- Los predios en cuestión se encuentran ubicados en **zonas de recarga hídrica** esenciales para los acueductos veredales. La protección de estos nacimientos y cauces asegura el **abastecimiento de agua** para las comunidades de Mochuelo Alto y Bajo.
- La conservación de estas áreas es fundamental para evitar la **contaminación y degradación** del recurso hídrico y preservar la calidad del agua para el consumo humano, riego agrícola y uso pecuario.

3. Mitigación de Conflictos por Uso del Suelo

- La compra de estos predios permitirá **reducir los conflictos** derivados del uso inadecuado del suelo, especialmente en áreas agrícolas que han invadido las rondas hídricas, afectando la vegetación protectora y la calidad del agua.

- De acuerdo con la **Resolución CAR** y el **Decreto 621 de 2017**, la adquisición garantiza que estas áreas se destinen exclusivamente a **barreras paisajísticas y ecológicas**, evitando su uso como zonas de disposición final de residuos.

4. Impacto Social y Preservación del Arraigo Cultural

- La población de Mochuelo Alto y Bajo mantiene un fuerte **arraigo cultural** con sus territorios, derivado de sus prácticas agrícolas tradicionales. La compra voluntaria de los predios en la zona fomentará la **integración entre la preservación ambiental y las actividades tradicionales** de las comunidades, contribuyendo a su bienestar y sostenibilidad.
- El **Decreto 322 de 2018** destaca que estos procesos deben realizarse con respeto a las costumbres locales, promoviendo la compra voluntaria de predios dentro de una franja de 500 metros alrededor de las fuentes hídricas.

5. Urgencia y Utilidad Pública

- La **declaratoria de urgencia** establecida en el **Decreto 621 de 2017** avala la necesidad de adquirir estos predios para evitar retrasos que puedan causar daños ambientales irreparables. La **Ley 388 de 1997** establece que las adquisiciones por motivos de interés social o utilidad pública deben realizarse sin dilación para proteger el medio ambiente y garantizar el bienestar comunitario.
- La compra de estos terrenos es esencial para asegurar la continuidad del proyecto RSDJ y cumplir con las **normas de sostenibilidad ambiental** impuestas por la CAR.

6. Conectividad Ecológica y Restauración del Paisaje

- La adquisición de los predios permitirá **restaurar corredores ecológicos** que conectan áreas naturales protegidas, como las reservas forestales Encenillales de Mochuelo y el Páramo de las Mercedes. Esto contribuirá a la **movilidad de fauna** y a la mejora del paisaje rural que pueda verse afectado por el relleno.

En conclusión, la compra de los predios identificados en la quebrada La Porquera y áreas circundantes por parte de la **UAESP** es una medida **indispensable** para mitigar los impactos ambientales del RSDJ, garantizar la protección de los recursos hídricos y asegurar la **sostenibilidad** del proyecto. Además, esta adquisición no solo responde a las obligaciones legales vigentes, sino que también promueve el **bienestar social** de las comunidades locales y fortalece la **conectividad ecológica** en la región.

Ahora bien, el presente proceso de contratación tiene como alcance la Realización del Cerramiento Perimetral de los Predios Adquiridos.

La implementación de un **cerramiento perimetral** en los predios adquiridos en la ronda de la **quebrada La Porquera** y sus alrededores es una medida fundamental para garantizar la **protección integral del entorno natural** y asegurar el cumplimiento de los objetivos de conservación ambiental. Esta acción es necesaria por las siguientes razones:

1. Prevención de Invasiones y Vandalismo

- El **cerramiento** evitará el **ingreso no autorizado** de personas que puedan llevar a cabo actos de vandalismo, tala ilegal, extracción de recursos naturales y ocupación indebida del suelo.

- Dado que la zona tiene un **contexto rural-urbano** y ha sufrido presión por el uso del suelo para actividades no reguladas, el cerramiento será esencial para **prevenir invasiones** y proteger las inversiones realizadas en la restauración y conservación ambiental.

2. Protección de la Vegetación y Siembras Realizadas

- El cerramiento permitirá salvaguardar las **plantaciones y la vegetación restaurada**, evitando daños por el tránsito descontrolado de personas y animales.
- Asegurará que las **áreas de recarga hídrica** y las siembras de especies nativas puedan desarrollarse adecuadamente, garantizando la **regeneración natural del ecosistema** y la protección del recurso hídrico.

3. Control del Ingreso de Animales Domésticos y Ganado

- La delimitación física es necesaria para evitar el **ingreso de ganado y animales domésticos** como **ovinos y bovinos**, los cuales pueden dañar la vegetación protectora, compactar el suelo y erosionar las zonas de recarga hídrica.
- Esto permitirá controlar el uso de los terrenos y evitar conflictos relacionados con el **sobrepastoreo**, que comprometerían la calidad del suelo y la eficiencia de las áreas restauradas.

4. Garantía de la Conectividad Ecológica y la Conservación del Hábitat

- El cerramiento evitará la **interferencia externa** que podría alterar los procesos de restauración ecológica y afectaría la **conectividad entre áreas protegidas**, perjudicando la movilidad de la fauna silvestre.
- Al mantener los predios protegidos, se creará un entorno más seguro para las especies locales y se consolidarán los **corredores ecológicos** previstos entre las reservas cercanas.

5. Cumplimiento de Normativas y Protección del Patrimonio Ambiental

- El cerramiento garantizará que los predios adquiridos se mantengan exclusivamente para su **uso ambiental y paisajístico**, tal como lo exigen la **Resolución CAR 1351 de 2014** y el **Decreto 621 de 2017**, evitando cualquier actividad incompatible con estos objetivos.

- La **integridad del proyecto de compensación ambiental** dependerá de mantener el acceso controlado, asegurando así que los predios no se utilicen para fines distintos a los establecidos en la licencia ambiental.

Concretamente, la realización de un **cerramiento perimetral** es una medida **indispensable** para asegurar la **protección de los predios adquiridos** por la UAESP, evitando **invasiones, vandalismo y el ingreso no autorizado de animales** que puedan comprometer los esfuerzos de conservación y regeneración del ecosistema. Esta acción garantizará que las inversiones en **restauración ambiental y protección hídrica** se mantengan a lo largo del tiempo, asegurando así la **sostenibilidad de las áreas protegidas** y el bienestar de las comunidades que dependen del recurso hídrico de la zona.

3. Estudio de mercado

La Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos (UAESP), con el fin de establecer el valor oficial para llevar a cabo el proceso de selección abreviada por subasta Inversa, adelantó el estudio de mercado de la siguiente manera:

Los costos del proyecto del **"SDF-029 REALIZAR EL CERRAMIENTO PERIMETRAL DE LOS PREDIOS SAN ISIDRO Y LA PALMERA DE PROPIEDAD DE LA UAESP UBICADOS EN MOCHUELO ALTO LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR".** Se estructuran con base en las siguientes fuentes de referencia:

1. **Visor de Precios Unitarios de Referencia 2025-I Fase II (IDU):** La base de precios utilizada para este proyecto se encuentra publicada y actualizada por el IDU. Esta herramienta ofrece precios estimados y referenciales basados en los **Perfiles Viales POT** y la información histórica disponible. La última actualización de precios fue realizada el **20 de abril de 2025**, considerando cambios normativos y económicos, como la reducción de la jornada laboral.

Consideraciones importantes:

- Los precios publicados son solo referenciales y no garantizan su adecuación a proyectos específicos.
- Los usuarios del visor deben verificar y ajustar los rendimientos de cada actividad según las condiciones particulares del proyecto.
- Los costos mostrados no incluyen los postes de plástico reciclado como tampoco incluyen los postes de concreto del cerramiento.

2. **Análisis de Precios Unitarios (APU) Regionalizados de Referencia (INVIAS):** Como complemento, se emplearon los APU regionalizados publicados por el INVIAS para Soacha, los cuales ofrecen estimaciones de costos de insumos y mano de obra para las **140 provincias del territorio nacional**. Estos APU fueron actualizados con corte al **30 de junio de 2024** y siguen los lineamientos de las **Especificaciones Generales de Construcción de Carreteras (Resoluciones INVIAS 2451 de 2022 y 4561 de 2022)**.

Aspectos relevantes de los APU regionalizados:

- Las estructuras de costos presentadas corresponden a condiciones generales de proyectos de vías nacionales de primer orden.
- Cada usuario debe adaptar los rendimientos publicados según las necesidades del proyecto.
- La actualización de estos precios se realiza semestralmente.

3. **Factores adicionales considerados:**

- **Administración, Imprevistos y Utilidad (AIU):** Se aplica un factor de **30%**, distribuido en 20% para Administración, 5% para Imprevistos y 5% para Utilidad, adaptado según las características particulares del contrato.
- **Mano de obra:** Los costos de mano de obra están ajustados de acuerdo con las tarifas vigentes del **Decreto 2292 del 29 de diciembre de 2023** y la normativa laboral de 2024.

- **Especificaciones de maquinaria:** Los rendimientos de equipos se ajustan a las necesidades del proyecto y a la disponibilidad en el sitio.

En conclusión, la estimación de los costos del proyecto se fundamenta en precios unitarios de referencia del IDU y APU regionalizados del INVIAS, con la responsabilidad adicional de ajustar los rendimientos en función de las condiciones específicas del proyecto y la ejecución en campo.

De ha realizado el proceso de cotización para la contratación de los siguientes elementos:

1. ***Postes en concreto de 3,00 m con codo:***
    - *Longitud: 3,00 metros*
    - *12 perforaciones para cuerdas de alambre*
    - *Sección cuadrada: 11 x 11 cm*
    - *Resistencia del concreto: 3.500 o 4.000 PSI*
    - *Refuerzo: varillas longitudinales de 1/4" y flejes de 1/4"*
2. ***Postes en concreto rectos de 2,50 m:***
    - *Longitud: 2,50 metros*
    - *12 perforaciones para cuerdas de alambre*
    - *Sección cuadrada: 11 x 11 cm*
    - *Resistencia del concreto: 3.500 o 4.000 PSI*
    - *Refuerzo: varillas longitudinales de 1/4" y flejes de 1/4"*
3. ***Poste plástico reciclado:***
    - *Sección cuadrada: 9 x 9 cm*
    - *Longitud: 2,50 metros*
    - *Uso: cerca de cerramiento*

La información detallada ha sido enviada por correo electrónico a las siguientes empresas para su evaluación y oferta.

Empresa	Correos Electrónicos
Postes Medina	postesmedinacolombia@hotmail.com, comercial1@postesmedina.com, plantachia@postesmedina.com
Concretarte	prefabricados@concretarte.com.co, comerciarte@gmail.com, comercial@concretarte.com.co
Prepeniel	ventas@prepeniel.com
IESTEL	info@iestel.co

Ciprecon	proyectos@ciprecon.com
Pretecor	postespretecor@gmail.com
Grupo Tauro	ventas@grupotauro.com
Postecsa	info@postecsa.com
Arka Prefabricados	ventas@arkaprefabricados.com
Postequipos	postequipos@une.net.co
Dimel Ingeniería	ventas@dimel-ingenieria.com
Maderplast	ventas2@maderplast.com
Ecomaderas Plásticas	ventas@ecomaderasplasticas.com
Listonplast	listonplast.comercial@gmail.com
Madera Plástica Ecológica	maderaplasticaecologica@hotmail.com
Maderas Cobos	ventas@maderascobos.com
ARB Esp	arbesp@gmail.com
ANR Recicladores	anrrecicladores@gmail.com
Asociación de Recicladores de Bogotá	silvio.ruiz@asociacionrecicladoresbogota.org
ARB Gaia Rec	cotizacionesarbgaiarec@gmail.com

Outlook

Cotización Postes en madera para cerramiento de predios de propiedad de la UAESP, proceso de selección.

Desde Maria Elena Diaz Arias <Maria.Diaz@uaesp.gov.co>
Fecha Mar 08/04/2025 15:36
Para servicioalcliente@homecenter.co <servicioalcliente@homecenter.co>
CC Victor Julio Moreno Monsalve <Victor.Moreno@uaesp.gov.co>; Yon Alexsander Plazas Gomez <yon.plazas@uaesp.gov.co>

Cordial Saludo,

La Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos – UAESP, Bogotá D.C., se encuentra adelantando la estructuración de un proceso de selección para adquirir elementos relacionados con las necesidades para la construcción de un cerramiento en postes de plástico, para predios de propiedad de la UAESP. Por tal motivo, acudimos a su colaboración para obtener una cotización de los siguientes productos:

Descripción	CANT	Unidad	V/ UNITARIO	IVA 19 %	V/U +IVA	V/TOTAL
Poste plástico reciclado de 9x9cm de L=2 50m para cerca de cerramiento	1	Unidad		$ -	$ -	$ -
Refuerzo esquinas en postes de concreto	1	Unidad				
Alambre de púas – Calibre 12,5 galvanizado -rollo x 500metros	1	Unidad				
Templete en postes de concreto de 3m, de 20x20cm.	1	unidad				

Outlook

Cotización Proceso de selección para cerramiento en postes de plástico, predios propiedad de la UAESP.

Desde Maria Elena Diaz Arias <Maria.Diaz@uaesp.gov.co>
Fecha Mar 08/04/2025 15:27
Para postequipos@une.net.co <postequipos@une.net.co>
CC Victor Julio Moreno Monsalve <Victor.Moreno@uaesp.gov.co>; Yon Alexsander Plazas Gomez <yon.plazas@uaesp.gov.co>

Cordial Saludo,

La Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos – UAESP, Bogotá D.C., se encuentra adelantando la estructuración de un proceso de selección para adquirir elementos relacionados con las necesidades para la construcción de un cerramiento en postes de plástico, para predios de propiedad de la UAESP. Por tal motivo, acudimos a su colaboración para obtener una cotización de los siguientes productos:

Descripción	CANT	Unidad	V/ UNITARIO	IVA 19 %	V/U +IVA	V/TOTAL
Poste plástico reciclado de 9x9cm de L=2 50m para cerca de cerramiento	1	Unidad		$ -	$ -	$ -
Refuerzo esquinas en postes de concreto	1	Unidad				
Alambre de púas– Calibre 12,5 galvanizado -rollo x 500metros	1	Unidad				
Templete en postes de concreto de 3m, de 20x20cm.	1	unidad				
Poste Bastón de	1	Unidad				

Outlook

Cotización Postes en madera para cerramiento de predios de propiedad de la UAESP, proceso de seleccion

Desde Maria Elena Diaz Arias <Maria.Diaz@uaesp.gov.co>
Fecha Mar 08/04/2025 15:30
Para ventas@ecomaderasplasticas.com <ventas@ecomaderasplasticas.com>
CC Victor Julio Moreno Monsalve <Victor.Moreno@uaesp.gov.co>; Yon Alexsander Plazas Gomez <yon.plazas@uaesp.gov.co>

Cordial Saludo,

La Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos – UAESP, Bogotá D.C., se encuentra adelantando la estructuración de un proceso de selección para adquirir elementos relacionados con las necesidades para la construcción de un cerramiento en postes de plástico, para predios de propiedad de la UAESP. Por tal motivo, acudimos a su colaboración para obtener una cotización de los siguientes productos:

Descripción	CANT	Unidad	V/ UNITARIO	IVA 19 %	V/U +IVA	V/TOTAL
Poste plástico reciclado de 9x9cm de L=2 50m para cerca de cerramiento	1	Unidad		$ -	$ -	$ -
Refuerzo esquinas en postes de concreto	1	Unidad				
Alambre de púas– Calibre 12,5 galvanizado -rollo x 500metros	1	Unidad				
Templete en postes de concreto de 3m, de 20x20cm.	1	unidad				

17/10/24, 6:12 p.m. Correo: Andres Gerardo Castañeda Camargo - Outlook

Outlook

Para cotizacion postes en concreto para cerca

Desde Andres Gerardo Castañeda Camargo <Andres.Castaneda@uaesp.gov.co>
Fecha Jue 17/10/2024 9:35 AM
CC Maria Elena Diaz Arias <Maria.Diaz@uaesp.gov.co>
CCO prefabricados@concretarte.com.co <prefabricados@concretarte.com.co>; comerciarte@gmail.com <comerciarte@gmail.com>; comercial@concretarte.com.co <comercial@concretarte.com.co>; POSTES MEDINA COLOMBIA SAS <postesmedinacolombia@hotmail.com>; ventas@prepeniel.com <ventas@prepeniel.com>; info@iestel.co <info@iestel.co>; proyectos@ciprecon.com <proyectos@ciprecon.com>; postespretecor@gmail.com <postespretecor@gmail.com>; ventas@grupotauro.com <ventas@grupotauro.com>; comercial1@postesmedina.com <comercial1@postesmedina.com>; plantachia@postesmedina.com <plantachia@postesmedina.com>; info@postecsa.com <info@postecsa.com>; ventas@arkaprefabricados.com <ventas@arkaprefabricados.com>; postequipos@une.net.co <postequipos@une.net.co>; ventas@dimel-ingenieria.com <ventas@dimel-ingenieria.com>; Laritza Paez Martinez <Laritza.Paez@uaesp.gov.co>

1 archivos adjuntos (251 KB)
Cotización Concreto.xlsx;

Estimado señor,

La **Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos – UAESP**, Bogotá D.C., se encuentra adelantando la estructuración de un proceso de selección para adquirir elementos relacionados con las necesidades de infraestructura que su empresa ofrece. Por tal motivo, acudimos a su colaboración para obtener una cotización de los siguientes productos:

Detalle de los elementos solicitados

1. **Postes en concreto de 3,00 metros con codo**
   - Longitud total: 3,00 metros
   - Sección: Cuadrada de 11x11 cm (o cual disponen semejante)
   - Resistencia del concreto: 3500 o 4000 PSI (o cual disponen semejante)
   - Refuerzo: Varillas longitudinales de 1/4"
   - Flejes: De 1/4"
   - 12 huecos para cuerdas de alambre
2.
3. **Postes en concreto recto de 2,50 metros**
   - Longitud total: 2,50 metros
   - Sección: Cuadrada de 11x11 cm (o cual disponen)
   - Resistencia del concreto: 3500 o 4000 PSI (o cual disponen)
   - Refuerzo: Varillas longitudinales de 1/4"
   - Flejes: De 1/4"
   - 12 huecos para cuerdas de alambre

Información adicional requerida
Para la evaluación de su propuesta, agradecemos incluir en la cotización:

- Valor unitario y total por cada tipo de poste solicitado. (valor con y sin iva para mayor claridad)
- Condiciones de pago y plazos de entrega.

Agradecemos su respuesta, la cual será un insumo clave en nuestro proceso de selección. Si requieren mayor información o alguna aclaración, por favor no duden en contactarnos al 3173083284.

Att.

BOGOTÁ
SECRETARÍA DEL HÁBITAT
UAESP

Andres Gerardo Castañeda Camargo
Contratista
Subdirección De Disposición Final
Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos
HÁBITAT - Alcaldía Mayor de Bogotá
TELÉFONO: (571) 3580400 Ext. 2001
www.uaesp.gov.co - http://intranet.uaesp.gov.co/intranet/

Descripcion	CANT	Unidad	V/ UNITARIO	IVA 19 %	V/U +IVA	V/TOTAL
POSTES EN CONCRETO DE 3,00M CON CODO EN CODO EN CONCRETO DE 3,00 METROS 12 HUECOS PARA CUERDAS DE ALAMBRE SECCION CUADRADA DE 11x11 CM RESISTENCIA CONCRETO DE 3500 ó 4000 PSI REFUERZO CON VARILLAS LONGITUDINALES DE 1/4 Y FLEJES DE 1/4	282	Unidad		$ -	$ -	$ -
POSTES EN CONCRETO DE 2,50M RECTO EN CONCRETO DE 2,50 METROS 12 HUECOS PARA CUERDAS DE ALAMBRE SECCION CUADRADA DE 11x11 CM RESISTENCIA CONCRETO DE 3500 ó 4000 PSI REFUERZO CON VARILLAS LONGITUDINALES DE 1/4 Y FLEJES DE 1/4	2366	Unidad		$ -	$ -	$ -

Se dio inicio al proceso para el desarrollo del proceso de selección, cuyo objeto es **SDF-029 Realizar el cerramiento perimetral de los predios San Isidro y La Palmera de propiedad de la UAESP ubicados en Mochuelo Alto localidad de Ciudad Bolívar.**" El cual se compone de los siguientes elementos:

ÍTEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR
1	POSTE EN CONCRETO DE 2.50m CON CODO	Un	1	$ 40.000
2	POSTE EN CONCRETO DE 3.00m RECTO	Un	1	$ 50.000
3	POSTE DE CERRAMIENTOS L= 2.35 M 8 LINEAS SIN CODO (10x10)	Un	1	$ 64.509
4	POSTE DE CERRAMIENTO L= 2,40 M 11*11 9 LINEAS CON CODO	Un	1	$ 67.404
5	BLOQUE POSTE CON CODO 3.00X10X10	Un	1	$ 53.000
6C	BLOQUE POSTE 2.50X10X10	Un	1	$ 45.000
7	Poste 9 x 9 x 300 cms elaborado en plastico reciclado, para este perfil se haran entregas parciales de 400 postes cada 15 dias, se factura por cantidad entregada.	Un	1	$ 63.000
8	poste 8 x 8 x 300 cms. Elaborados en plastico reciclado, para este perfil se harán entregas parciales de 500 postes cada 15 dias, se factura por cantidad entregada	Un	1	$ 48.000
9	Poste Cuadrado 11cm x 11 cm 2,50mts 20 kilos	Un	1	$ 99.960
10	POSTE 10.5cm*10.5cm*295cm	Un	1	$ 160.650
11	Poste Cuadrado 11cm x 11cm 3m	Un	1	$ 119.000
12	PRODUCTOS PLASTICO POSTE CUADRADO 12X12X300	Un	1	$ 339.864

1. **Recopilación de Datos**:

Se solicitaron cotizaciones a varios proveedores para los tipos de postes requeridos, diferenciando entre postes plásticos reciclados, postes de concreto con codo y postes de concreto rectos. Estos datos se complementaron con información histórica de precios para identificar tendencias.

2. **Promedio de Costos**:

A partir de los datos recopilados, se calculó el promedio de los precios obtenidos para cada tipo de poste. Se identificaron los siguientes valores representativos:

- **Poste plástico reciclado**: $ 138.412
- **Poste de concreto con codo**: $61.683
- **Poste de concreto recto**: $45.000

El estudio de mercado realizado permite concluir que el presupuesto oficial para contratar ***"*SDF-029 REALIZAR EL CERRAMIENTO PERIMETRAL DE LOS PREDIOS SAN ISIDRO Y LA PALMERA DE PROPIEDAD DE LA UAESP UBICADOS EN MOCHUELO ALTO LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR.*"** será de **DOSCIENTOS VEINTITRES MILLONES QUINIENTOS CINCUETA Y SIETE MIL OCHOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($ 223.557.849,00 M/CTE)**. Este presupuesto incluye el IVA, así como impuestos, tasas y contribuciones legales, tanto nacionales como distritales. Además, contempla los costos directos e indirectos que, según la normativa vigente, la Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos (UAESP) debe deducir o considerar en el proceso contractual.

A continuación, se presenta el presupuesto final correspondiente:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	Valor Unitario	Valor total
1	Desmantelamiento de líneas de alambre del cerramiento existente	m	100,00	$ 13.552,00	$ 1.355.200,00
2	Desmantelamiento de postes del cerramiento existente	un	25,00	$ 29.161,00	$ 729.025,00
3	Topografía	m	1.257,00	$ 5.297,00	$ 6.658.329,00
4	Mojon	un	4,00	$ 307.722,00	$ 1.230.888,00
5	Rocería	m	1.257,00	$ 1.984,00	$ 2.493.888,00
6	Suministro e instalación de Poste de plastico reciclado, h=2.5m (sección de 11×11cm, para 9 hilos)	un	825	$ 155.415,00	$ 128.217.375,00
7	Refuerzo esquinas en postes de concreto	un	25,00	$ 287.180,00	$ 7.179.500,00
8	Suministro e instalación de alambre de púas x 500 mts. son 9 líneas calibre 14	m	1.257,00	$ 13.362,00	$ 16.796.034,00
9	Templete en postes de concreto	un	19,00	$ 311.706,00	$ 5.922.414,00
10	Broche	un	2,00	$ 907.194,00	$ 1.814.388,00
11	Bodega	mes	1,50	$ 2.000.000,00	$ 3.000.000,00

12	COSTO DIRECTO		$ 175.397.041,00
13	ADMINISTRACIÓN	19,51%	$ 34.216.743,00
14	IMPREVISTOS	2,00%	$ 3.507.941,00
15	UTILIDADES	5,00%	$ 8.769.852,00
16	IVA (19%) SOBRE UTILIDAD (5%)	19,00%	$ 1.666.272,00
17	TOTAL		$ 223.557.849,00

Firma:

Nombre: Yira Bolaños
Cargo: subdirector de Disposición Final E.
Dependencia Solicitante: Subdirección de Disposición Final

Elaboró: Maria Elena Diaz A. Contratista SDF

Aprobó: Yira Bolaños / subdirector de Disposición Final **E**.