



Barranquilla, 24 de junio de 2025

Doctores:

JAIME HIRAM DE SANTIS VILLADIEGO
Director Seccional

NELSON EMILIO ROBLES CORONELL
Jefe Área Jurídica

FRANCISCO JAVIER HERNÁNDEZ CABALLERO
Jefe de Área Financiera y Presupuesto

ASUNTO: Aval de la supervisión y solicitud de liquidación y del Contrato No. DSAJ: 36-2024 ID SECOP II CO1.PCCNTR.6798149

De manera atenta solicito la liquidación del **Contrato No. DSAJ: 36-2024 ID SECOP II CO1.PCCNTR.6798149**, suscrito con INVERSIONES INMOBILIARIAS VIA 40 S.A.S. cuyo objeto fue Contratar el arrendamiento del inmueble ubicado en la Vía 40 #73-50 lote AB-1 de la ciudad de Barranquilla para funcionamiento del TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DEL ATLANTICO, de acuerdo con los antecedentes y las condiciones iniciales establecidas entre las partes, así:

Contrato:	36-2024 CO1.PCCNTR.6798149
Objeto:	Contratar el arrendamiento del inmueble ubicado en la Vía 40 #73-50 lote AB-1 de la ciudad de Barranquilla para el funcionamiento del TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DEL ATLANTICO.
Contratista:	INVERSIONES INMOBILIARIAS VIA 40 S.A.S.
Supervisión/Interventoría:	BLANCA CAROLINA CONTRERAS RAMIREZ
Fecha de suscripción	23 de septiembre 2024
Fecha de inicio	23 de septiembre 2024
Plazo inicial	Sesenta y ocho (68) días (2.2 meses)
Prórrogas	Otrosí 1 del 28 de noviembre de 2024 Termino: 15 días
Reducción de plazo	N/A
Suspensiones:	N/A
Reinicio:	N/A
Plazo Total	Dos (2) meses y veintitrés (23) días (83 días)
Valor inicial	\$451.918.686 incluidos impuestos y contribuciones de ley.
Adiciones	Otrosí 1 del 28 de noviembre de 2024 Valor: \$99.687.946
Reducciones	N/A
Valor total	\$551.606.631 incluidos impuestos y contribuciones de ley.
Fecha de terminación Inicial	30 de noviembre

Garantías:	N/A
Fecha de terminación final	15 de diciembre 2024
Fecha Acta de Finalización	16 de diciembre 2024
Fecha Informe final de Supervisión	2 de enero 2025

A la fecha se encuentran ejecutadas las obligaciones y el objeto del Contrato No. DSAJ: 36-2024 ID SECOP II CO1.PCCNTR.6798149 suscrito con INVERSIONES INMOBILIARIAS VIA 40 S.A.S. se cumplió a cabalidad. De acuerdo con los términos del documento Acta de finalización del Contrato firmada por el supervisor y el contratista el día 16 de diciembre de 2024, se dejó constancia de lo siguiente:

“ACTA DE FINALIZACIÓN DE CONTRATO

En la ciudad de Barranquilla, a los dieciséis (16) días del mes de diciembre de 2024, se reunieron el

contratista **JUAN SEBASTIAN ARANGO GIRALDO** identificado con cedula de ciudadanía No. 8.104.516 como representante legal de la firma contratista **INVERSIONES INMOBILIARIAS VIA 40 S.A.S.** identificada con NIT. 901207192-4, y la señora **Blanca Carolina Contreras Ramírez**, en representación de la Dirección Ejecutiva de Administración Judicial Seccional Barranquilla, actuando en calidad de supervisor del contrato, para dejar constancia, por medio de la presente acta la finalización del contrato, de arriendo.”

Conforme al valor total Contrato No. **DSAJ: 36-2024 ID SECOP II CO1.PCCNTR.6798149**, fueron efectuados pagos, los cuales ascienden a la suma de \$551.606.631Pesos M/Cte según los registros que a continuación se relacionan:

PAGOS REALIZADOS:

SIIF	FECHA	FACTURA	VALOR	UNIDAD
431982624	2024-11-18	CVIA149	199.375.891,00	8
458970524	2024-11-29	CVIA 150	53.166.904,00	8
78510525	2025-03-25	CVIA152/CVIA155	299.063.836,00	8

CUADRO FORMATO SIIF

RELACION DE PAGOS									
Unidad / Sub-Unidad:	27-01-08-003 TRIBUNALES Y JUZGADOS SECCIONAL	Número de Compromiso:	32324	Valor Total:	551.606.632,00	Saldo por pagar:	100		
Tipo Doc. Identidad:	NIT	Número Doc. Identidad:	901207192	Tercero:		INVERSIONES INMOBILIARIAS VIA 40 S.A.S.			
DOCUMENTO SOPORTE									
Tipo:	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	Número:	036-2024	Fecha:	24/09/2024 0:00:00				
OBJETO									
Objeto:	Amparar pago de arriendo de inmueble ubicado en la ciudad de Barranquilla en vía 40 #73-50 lote AB1 con destino al funcionamiento del TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DEL ATLANTICO								

EL SUSCRITO RESPONSABLE DEL AREA DE TESORERIA CERTIFICA QUE AL CONTRATISTA ANTERIORMENTE MENCIONADO SE LE REALIZARON LOS SIGUIENTES PAGOS:

CUENTA POR PAGAR				NUM OBLIGACION	ANTICIPOS	ORDEN DE PAGO					MEDIO DE PAGO		REINTEGRO		DOCUMENTO SOPORTE		ENTIDAD PAGADORA	CONCEPTO DE PAGO
FECHA	NUMERO	VALOR	IVA			CONCEDIIDO AMORTIZADO	NUMERO	FECHA DE PAGO	VALOR BRUTO	VALOR DEDUCCION	VALOR NETO	CTA/CHEQUE	BANCO	NUMERO	VALOR	TPO	NUMERO	
2024-11-14	78124	599.375.891,00	31833.125,00	157824		43E+08	2024-11-18	599.375.891,00	2.582.462,00	596.793.429,00	0335699996417	BANCO DAVIVIENDA S.A.		FACTURA	CVIA 149	13-01-01-01	ARRENDAMIENTO INMUEBLE CORRESPONDIENTE A LOS MESES DE OCTUBRE	
2024-11-27	82924	53.166.904,00	8.488.833,00	170824		46E+08	2024-11-29	53.166.904,00	3.355.323,00	49.811.581,00	0335699996417	BANCO DAVIVIENDA S.A.		FACTURA	CVIA 150	13-01-01-01	ARRENDAMIENTO INMUEBLE CORRESPONDIENTE A LOS MESES DE	
2025-02-13	5025	299.063.836,00	47.749.688,00	4625	299.063.836,00	79E+07	2025-03-25	299.063,00	38.873.692,00	260.190.144,00	0335699996417	BANCO DAVIVIENDA S.A.		FACTURA	CVIA 152/CVIA 155	13-01-01-01	PAGO ARRENDO NOVIEMBRE Y DICIEMBRE 2024, CTO 36-2024 / COLPCCNTR.6798149	

Palacio de Justicia, Calle 40 No. 44-80 Piso 1. Telefax: 3449524.
www.ramajudicial.gov.co. Barranquilla – Atlántico. Colombia

Por lo anteriormente señalado, la supervisión luego de revisar las condiciones para la liquidación definitiva verifica que estas se cumplieron y se procede a elaborar el balance presupuestal así:

BALANCE FINANCIERO CONTRATO No. 36-2024 ID SECOP II CO1.PCCNTR.6798149	
Valor inicial	\$451.918.686
Valor adiciones	\$ 99.687.946
Valor reducciones del Contrato	\$ 0
Valor total del contrato	\$ 551.606.631
Valor Ejecutado	\$ 551.606.631
Valor pagado al Contratista - Proveedor	\$ 551.606.631
Valor no ejecutado	\$ 0
Saldos por liberar a favor de la Nación - Consejo Superior de la Judicatura	\$ 0

De conformidad con lo anterior, se da el respectivo aval y se recomienda proceder con la liquidación del Contrato No. DSAJ: 36-2024ID SECOP II CO1.PCCNTR.6798149 teniendo en cuenta que el Contratista INVERSIONES INMOBILIARIAS VIA 40 S.A.S. realizo la entrega de los productos contratados correspondientes a su exclusiva gestión/ desarrolló las actividades señaladas en las obligaciones contractuales cumpliendo a cabalidad el objeto contratado.

Para el efecto se anexa la siguiente documentación:

- Aval del jefe del área
- Reporte de pagos del contrato (área financiera) formato SIIF
- Informes parciales de supervisión
- Informe final de supervisión
- Acta de finalización del contrato
- Modificación 1 (otrosí de adición y prorroga)
- Minuta acta de liquidación

Atentamente,



Blanca Carolina Contreras Ramírez
Asistente Administrativo Grado 3
Supervisora