LA ALCALDIA MUNICIPAL DE EL ESPINAL TOLIMA

DEBE A
JOSE GUILLERMO SALAZAR D'ANTONIO
C.C 1.019.003.817

VALOR A COBRAR EN LA CUENTA DE COBRO CUATRO MILLONES DE PESOS M/CTE ($4.000.000)

CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS No. 229-2025

OBJETO

CONTRATAR LA PRESTACION DE SERVICIOS DE UN PROFESIONAL EN INGENIERIA CIVIL ESPECIALIZADO EN GERENCIA DE PROYECTOS PARA REALIZAR LA REVISION, FORMULACION Y SEGUIMIENTO A LOS PROYECTOS A CARGO DE LA DIRECCION DE PROYECTOS ADSCRITA A LA SECRETARIA DE PLANEACION, INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE DEL MUNICIPIO DE EL ESPINAL,TOLIMA.

CUENTA DE AHORROS No. 0550166200115904
DAVIVIENDA

PERIODO A COBRAR:

29 DE MAYO DE 2025 AL 27 DE JUNIO DE 2025

FECHA DE PRESENTACION DE CUENTA:
JUNIO DE 2025



JOSE GUILLERMO SALAZAR D'ANTONIO
C.C. No.1.019.003.817
FECHA DE EXPEDICION DEL CONTRATISTA
04/12/2004

NOMBRE DEL CONTRATISTA: JOSE GUILLERMO SALAZAR D'ANTONIO

INFORME DE ACTIVIDADES N° 004

CONTRATO SUPERVISADO No. 229-2025

PERIODO A COBRAR

MES:
29 DE MAYO DE 2025 AL 27 DE JUNIO DE 2025
OBJETO

CONTRATAR LA PRESTACION DE SERVICIOS DE UN PROFESIONAL EN INGENIERIA CIVIL ESPECIALIZADO EN GERENCIA DE PROYECTOS PARA REALIZAR LA REVISION, FORMULACION Y SEGUIMIENTO A LOS PROYECTOS A CARGO DE LA DIRECCION DE PROYECTOS ADSCRITA A LA SECRETARIA DE PLANEACION, INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE DEL MUNICIPIO DE EL ESPINAL,TOLIMA.

OBLIGACIONES ESPECIFICAS	**ACTIVIDADES REALIZADAS**
1. Realizar las actividades necesarias de acuerdo con los requerimientos planteados por la Dirección Administrativa De Banco De Proyectos.	Realicé las actividades asignadas por parte del director Administrativo De Banco De Proyectos.
2. Asesorar y realizar la formulación, revisión y seguimiento de proyectos a cargo de la Dirección Administrativa De Banco De Proyectos.	Realice ajustes requeridos por las entidades a las siguientes solicitudes y proyectos. 1. Mejoramiento de la red de acueducto del corregimiento de Chicoral vereda San francisco (sector la ventana) – El Espinal Tolima.
3. Prestar acompañamiento y seguimiento técnico a los proyectos impulsados por la Dirección Administrativa De Banco De Proyectos.	Realice informe técnico con respecto al contrato de obra cuyo objeto es AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS ENTRE LAS PARTES PARA PROMOVER LA CONVIVENCIA CIUDADANA, A TRAVES DE LA EJECUCION DE UN PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE EL ESPINAL – TOLIMA.
4. Asesorar y realizar los presupuestos y análisis de precios unitarios requeridos para los proyectos que se adelanten por parte de la Dirección Administrativa De Banco De Proyectos.	Apoye por medio de la elaboración y actualización de lista de precios, presupuesto interventoría, desglose de Aiu, factores multiplicaciones y análisis de cuadrillas con para el proyecto CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIAS PARA VIVIENDA RURAL.

5. Proyectar los documentos técnicos requeridos para la formulación y ajuste de proyectos que se adelantan por parte de la Dirección Administrativa De Banco De Proyectos.	Realicé verificación de documentos técnicos del proyecto (estudios y diseños para el proyecto CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIAS PARA VIVIENDA RURAL).
6. Revisar los planos de los proyectos que se encuentren en formulación que sean designados por la Dirección Administrativa De Banco De Proyectos.	En este periodo no se me asigno esta actividad.
7. Realizar las contestaciones de las distintas PQRS relacionadas con los proyectos que se adelantan desde la Dirección Administrativa De Banco De Proyectos.	En este periodo no se me asigno esta actividad.
8. Las demás obligaciones que se puedan derivar de acuerdo con la naturaleza de este contrato y que sean designadas por el supervisor.	Cumplí con las demás obligaciones derivadas con la naturaleza del presente contrato.

Cumplimiento de pago seguridad social: mes Mayo.

SEGURIDAD SOCIAL	ENTIDAD	FECHA DE PAGO	PLANILLA No.	VALOR
SALUD	NUEVA EPS	19/06/2025	9486276002	$ 201.700
PENSIÓN	COLFONDOS	19/06/2025	9486276002	$ 258.200
ARL	POSITIVA	19/06/2025	9486276002	$ 8.400

EXISTEN OBSERVACIONES

SI	**NO**
	X

ANEXO SE ENCUENTRA EVIDENCIAS Y/O MATERIAL FOTOGRAFICO DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS JUNTO CON EL RECIBO DE PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL.

Observaciones:

JOSE GUILLERMO SALAZAR D'ANTONIO
C.C. N° 1.019.003.817

Construcción de unidades sanitarias para vivienda rural.



ALCALDÍA MUNICIPAL SECRETARÍA DE PLANEACION, INFRAESTRUCTURA & MEDIO AMBIENTE DIRECCION ADMINISTRATIVA DE INFRAESTRUCTURA ESPINAL -TOLIMA NIT. 890.702.027-9		
Versión: 01	Fecha: 10/07/2024	

35	UNIDADES SANITARIAS PARA VIVIENDA RURAL					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	VALOR 35 UNIDADES
1	PRELIMINARES CASETA DE BAÑO					
1,1	Trazado sobre terreno	m2	0,24	$ 4.967,00	$ 30.932	$ 1.082.606,80
2	EXCAVACIONES					
2,1	Excavaciones a mano en material comun para cimentación	m3	2,84	$ 39.652,00	$ 104.681	$ 3.663.544,80
3	CIMENTACIÓN					
3,1	Concreto de 3000 psi (210 kg/cm²) para Cimentación	m3	0,78	$ 886.939,00	$ 691.812	$ 24.213.434,70
3,2	Concreto ciclópeo de 0.30x0.20 de 3000 psi. (210kg/cm²)	m3	0,63	$ 457.177,00	$ 288.022	$ 10.080.782,85
3,3	Placa contrapiso de 0.08 m concreto 3000 psi (210kg/cm²) según plano. Incluye refuerzo malla electrosoldada, segun planos	m2	5,44	$ 48.892,00	$ 264.884	$ 9.270.966,80
3,4	Relleno con material seleccionado compactado con rana	m3	1,09	$ 94.043,00	$ 102.507	$ 3.587.740,45
3,5	Acero de refuerzo 60.000 psi (4200kg/cm²)	kg	92,30	$ 8.786,00	$ 811.132	$ 28.389.634,00
4	MAMPOSTERIA					
4,1	Muro en bloque nº 5 e=0.12 m	m2	19,83	$ 48.692,00	$ 673.410	$ 23.569.362,80
4,2	Levante de muro para caseta en celados de 25x25cm	m2	0,13	$ 102.973,00	$ 13.386	$ 468.527,15
5	ESTRUCTURA					
5,1	Viga de amarre superior para caseta (0.12X0.20m); concreto 3000 psi (210kg/cm²), reforzada con 4 varillas de 3/8", estribos de 1/4" segun plano	ml	7,99	$ 36.211,00	$ 287.153	$ 10.050.363,05
5,2	Concreto de 3000 psi (210kg/cm²) para Columnetas de confinamiento y columna Tanque elevado	m3	0,33	$ 1.168.226,00	$ 385.515	$ 13.493.010,30
5,3	Acero de refuerzo 60.000 psi (4200kg/cm²)	kg	59,88	$ 8.786,00	$ 526.229	$ 18.417.880,40
5,4	Placa maciza de e=0.10m concreto 3000 psi (210kg/cm²). Soporte tanque elevado	m2	0,67	$ 270.971,00	$ 181.551	$ 6.354.288,95
6	CUBIERTA					
6,1	Teja en lámina galvanizada cal 26 pintada	m2	8,20	$ 91.094,00	$ 564.783	$ 19.767.396,00
6,2	Viga solate 10X10cm en concreto de 3000PSI(210kg/cm²), con refuerzo según planos	m	7,74	$ 39.323,00	$ 304.360	$ 10.652.600,70

ING. RICARDO JOSE GUTIÉRREZ PARRA
Director de Infraestructura

ALCALDÍA MUNICIPAL
SECRETARÍA DE PLANEACION, INFRAESTRUCTURA & MEDIO AMBIENTE
DIRECCION ADMINISTRATIVA DE INFRAESTRUCTURA
ESPINAL -TOLIMA
NIT. 890.702.027-0

Espinal CRECE

Versión: 01		Fecha: 19/07/2024				
7	**INSTALACIONES SANITARIAS**					
7,1	Suministro e instalación de combo sanitario económico, incluye inodoro, lavamanos jabonera, toallero, ducha	und	1,00	$ 622.267	$ 622.267	$ 21.779.345,00
7,2	Suministro e instalación de Tubería sanitaria de 4"	m	3,90	$ 39.639	$ 154.592	$ 5.410.726,23
7,3	Punto sanitario de 4" Sanitario	und	1,00	$ 109.616	$ 109.616	$ 3.836.560,00
7,4	Suministro e instalación de Tubería sanitaria de 2"	m	3,00	$ 20.002	$ 60.006	$ 2.100.210,00
7,5	Punto sanitario de 2" Lavamanos, Ducha y Lavadero	und	3,00	$ 122.529	$ 367.587	$ 12.865.545,00
7,6	Suministro e instalación de Lavadero prefabricado 60x90 en concreto, acabado con cerámica	und	1,00	$ 212.158	$ 212.158	$ 7.425.530,00
8	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**					
8,1	Suministro e instalación de Red de suministro PVC 1/2"	m	8,00	$ 14.667	$ 117.336	$ 4.106.760,00
8,2	Punto hidráulico sanitario, ducha y lavamanos	und	4,00	$ 40.424	$ 161.696	$ 5.659.360,00
9	**SISTEMA DE RECOLECCIÓN DE AGUAS LLUVIAS**					
9,1	Suministro e instalación de Canal en PVC con accesorios	m	1,64	$ 50.459	$ 82.753	$ 2.896.346,60
9,2	Suministro e instalación de Bajante aguas lluvias en PVC 3" con accesorios	m	2,10	$ 92.680	$ 194.586	$ 6.810.510,00
9,3	Tanque PVC o plástico, 500 litros (normalizado) incluye accesorios necesarios para buen funcionamiento	un	1,00	$ 428.852	$ 428.852	$ 15.009.820,00
10	**INSTALACIONES ELECTRICAS**					
10,1	Salida lampara de muro	und	2,00	$ 101.073	$ 202.146	$ 7.076.110,00
10,2	Punto eléctrico interruptor doble	und	1,00	$ 137.049	$ 137.049	$ 4.796.715,00
10,3	Conexión circuito eléctrico existente en la vivienda	m	10,00	$ 23.924	$ 239.240	$ 8.373.400,00
11	**ACABADOS CASETA DE BAÑO**					
11,1	Pañete afinado 1:6 e=0.025m	m2	31,35	$ 26.213	$ 821.778	$ 28.762.214,25
11,2	Estuco y vinilo 3 manos	m2	21,63	$ 21.829	$ 472.161	$ 16.525.644,45
11,3	Enchape cerámica 20x20	m2	10,84	$ 68.848	$ 746.312	$ 26.120.931,20
12	**CARPINTERIA METALICA**					
12,1	Suministro e instalación de Puerta Metálica en lamina galvanizada Cold Rolled calibre 18 de 0.8x2.0m. Incluye marco, pintura en aceite, bisagras, pasador.	m2	1,76	$ 472.947	$ 832.387	$ 29.133.535,20

ING. RICARDO JOSE GUTIERREZ PARRA
Director de Infraestructura

ALCALDÍA MUNICIPAL
SECRETARÍA DE PLANEACION, INFRAESTRUCTURA & MEDIO AMBIENTE
DIRECCION ADMINISTRATIVA DE INFRAESTRUCTURA
ESPINAL -TOLIMA
NIT. 890.702.027-0

Versión: 01 | **Fecha: 19/07/2024**

	CONSTRUCCIÓN DE TANQUE SEPTICO Y SISTEMA DE TRATAMIENTO					
13	**REALIZAR OBRAS PRELIMINARES TANQUE SEPTICO Y SISTEMA DE TRATAMIENTO**					
13.1	Trazado sobre terreno	m2	3,96	$ 4.957	$ 19.630	$ 687.040,20
13.2	Excavación a mano en terreno común	m3	7,81	$ 39.652	$ 313.647	$ 10.977.656,20
14	**CONSTRUCCION TRAMPA DE GRASAS**					
14.1	Construcción trampa de grasas, de conformidad con planos, cantidades y especificaciones	und	1,00	$ 565.033	$ 565.033	$ 19.776.155,00
15	**CONSTRUCCION TANQUE SEPTICO Y FILTRO ANAEROBIO FAFA**					
15.1	Construcción tanque séptico de conformidad con planos, cantidades y especificaciones	und	1,00	$ 2.896.085	$ 2.896.085	$ 101.362.975,00
15.2	Construcción filtro anaerobio FAFA de conformidad con planos, cantidades y especificaciones	und	1,00	$ 1.573.166	$ 1.573.166	$ 55.060.810,00
15.3	Lecho Filtrante. Medio Sintético Plástico Filtrante (Rosetón) Polipropileno. Superficie especifica >= 100 m2/m3. Liviano peso <=40kg/M3.	m3	0,95	$ 588.815	$ 559.374	$ 19.578.098,75
16	**CONSTRUCCION CAMPO DE INFILTRACION**					
16.1	Campo de infiltración, tubería de drenajes PVC 3" y 2", incluye excavación y relleno material gravas o piedras limpias, según especificaciones	und	1,00	$ 931.092	$ 931.092	$ 32.588.220,00
	COSTO DIRECTO				**$ 18.060.903**	**$ 631.781.013**
	Administración	**27%**			$ 4.873.744	$ 170.581.035
	Imprevistos	**1%**			$ 180.609	$ 6.317.816
	Utilidad	**5%**			$ 902.545	$ 31.589.081
	SUBTOTAL AIU	**33%**			**$ 5.956.798**	**$ 208.487.932**
	TOTAL OBRA CIVIL				**$ 24.007.701**	**$ 840.269.545**
	INTERVENTORÍA	**8%**			$ 1.920.616	$ 67.221.564
	TOTAL UNIDAD SANITARIA + INTERVENTORÍA				**$ 25.928.317**	**$ 907.491.108**

ING. RICARDO JOSÉ GUTIÉRREZ PARRA
Director de Infraestructura

ANÁLISIS DE A.I.U

ESTUDIOS Y DISEÑOS REQUERIDOS PARA LA CONSTRUCCION DE PLACA HUELLAS EN LAS VIAS TERCIARIAS DEL MUNICIPIO DE EL ESPINAL TOLIMA.

VALOR DE LOS COSTOS DIRECTOS	**$ 631,781,612.63**					
A.I.U	**$ 208,487,932.17**					
COSTO TOTAL DE OBRA	**$ 840,269,544.80**					
BASE PARA IMPUESTOS	**$ 631,781,612.63**				**ADMINISTRACIÓN**	**27.00%**
DURACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA	**3**				**IMPREVISTOS**	**1.0%**
AUI CALCULADO	**33.00%**				**UTILIDAD**	**5.0%**
TOTAL, VALOR A.I.U ADOPTADO	**33.00%**					

COSTOS ADMINISTRATIVOS	VALOR MENSUAL + F.M $	CANTIDAD	DEDICACIÓN MENSUAL %	MESES	VALOR PARCIAL $	% SOBRE COSTOS DIRECTOS
PERSONAL PROFESIONAL Y TÉCNICO (Incluye Prestaciones sociales)					**$ 52,500,000.00**	**8.310%**
Director de obra (ING. CIVIL, Especialista en (Supervisión, inter o Vías)	$ 4,500,000.00	1	50%	3	$ 6,750,000.00	1.068%
Residente de obra (ING. CIVIL O ARQUITECTO)	$ 3,100,000.00	1	100%	3	$ 9,300,000.00	1.472%
Topógrafo	$ 2,800,000.00	1	100%	3	$ 8,400,000.00	1.330%
Cadenero	$ 2,000,000.00	1	100%	3	$ 6,000,000.00	0.950%
Trabajador Social	$ 2,500,000.00	1	50%	3	$ 3,750,000.00	0.594%
Profesional si-sst	$ 2,500,000.00	1	100%	3	$ 7,500,000.00	1.187%
Almacenista	$ 1,800,000.00	1	100%	3	$ 5,400,000.00	0.855%
Secretaria	$ 1,800,000.00	1	100%	3	$ 5,400,000.00	0.855%
GASTOS DIRECTOS					**$ 10,500,000.00**	**1.66%**
Alquiler de oficina incluye mobiliario y equipos	$ 500,000.00	1	100%	3	$ 1,500,000.00	0.237%
Alquiler de bodega para depósito de material	$ 1,000,000.00	1	100%	3	$ 3,000,000.00	0.475%
Servicios de Alquiler de Equipos Topográficos	$ 2,000,000.00	1	100%	3	$ 6,000,000.00	0.950%
GASTOS GENERALES					**$ 12,704,052.64**	**2.011%**
Fotocopias e impresiones	$ 490,000.00	1		3	$ 1,470,000.00	0.233%
Ensayos y muestras de laboratorios de todo el proyecto	$ 2,411,350.88	1		3	$ 7,234,052.64	1.145%
Valla informativa (incluye estructura metálica de alquiler y Pendón con información del proyecto)	$ 4,000,000.00	1			$ 4,000,000.00	0.633%

GASTOS LEGALIZACIÓN					**$ 3,268,648.53**	**0.517%**
Póliza de garantía (Cumplimiento, Estabilidad, Prestaciones sociales, Manejo de anticipo, R. Civil E)	Tasa prima sobre el valor del contrato	Valor asegurado				
Cumplimiento	$ 840,269,544.80	10%		0.10%	$ 84,026.95	0.013%
Amparo y prestaciones	$ 840,269,544.80	5%		0.90%	$ 378,121.30	0.060%
Amparo Anticipo	$ 840,269,544.80	50%		0.20%	$ 840,269.54	0.133%
Responsabilidad civil extracontractual	$ 840,269,544.80	17%		0.20%	$ 285,691.65	0.045%
Estabilidad de la Obra	$ 840,269,544.80	10%		2.00%	$ 1,680,539.09	0.266%
DESCUENTOS AL CONTRATO					**$ 91,608,333.83**	**14.5%**
	Tasa prima sobre el valor del contrato					
	$ 631,781,612.63			**14.5%**	**$ 91,608,333.83**	
IMPUESTOS						
Estampilla par ajusticia Familiar	$ 631,781,612.63			2.0%	**$ 12,635,632.25**	2.0%
Estampilla Pro-Bienestar Adulto Mayor	$ 631,781,612.63			4.0%	**$ 25,271,264.51**	4.0%
Estampilla-Pro Cultura	$ 631,781,612.63			1.0%	**$ 6,317,816.13**	1.0%
Estampilla Pro-Deporte y recreación	$ 631,781,612.63			2.5%	**$ 15,794,540.32**	2.5%
Fondo de Seguridad y Conveniencia Ciudadana	$ 631,781,612.63			5.0%	**$ 31,589,080.63**	5.0%
TOTAL, COSTOS ADMINISTRATIVOS					**$ 170,581,035.00**	**27.00%**
RESERVA PARA IMPREVISTOS					**$ 6,317,816.13**	**1.0%**
UTILIDAD ESPERADA					**$ 31,589,080.63**	**5.0%**
TOTAL, AIU					**$ 208,487,931.76**	**33.00%**

ING. RICARDO JOSÉ GUTIÉRREZ PARRA
Director de Infraestructura