CM-334-2024, "REMODELACIÓN, RESTAURACIÓN Y MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS, SEDE SOCHAGOTA Y SEDE LAS MERCEDES, DEL CLUB MILITAR"

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL DEL OBJETO CONTRACTUAL

TIPO DE CONTRATO	**OBRA**
CONTRATO No.	**CM-334-2024**
CONTRATISTA	**FABIAN CAMILO MASMELA BEDOYA**
OBJETO	**REMODELACIÓN, RESTAURACIÓN Y MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS, SEDE SOCHAGOTA Y SEDE LAS MERCEDES, DEL CLUB MILITAR**
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	**CENTRO VACACIONAL LAS MERCEDES, ubicado en Nilo (Cundinamarca) Kilometro 103 vía Bogotá Girardot. SEDE SOCHAGOTA – PAIPA, BOYACÁ: CENTRO VACACIONAL SOCHAGOTA, ubicada en el Municipio de Paipa, Departamento de Boyacá, vereda Canocas a orillas del lago Sochagota.**
INTERVENTOR	**UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSE DE CALDAS**
SUPERVISOR	**ROBINSON ORJUELA**
CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO	
PLAZO ACTUAL	
FECHA DE TERMINACION	**20 DE FEBRERO DE 2025**
VALOR EJECUTADO	**$ 302.707.885,75**

En el municipio de Paipa-Boyaca a los VEINTE DIAS (20) días del mes de FEBRERO de 2025, se reúnen en representación de FABIAN MASMELA B como reprentante legal del contratista. Por parte de la INTERVENTORIA UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS IDEXUD. como director de interventoría el Ing. ALFONSO SANCHEZ RAMIREZ y el Jefe Técnico ROBINSON ORJUELA ZAPATA como supervisor del contrato, para la entrega de las obras realizadas en los escenarios deportivos Sede Sochagota, en constancia de la misma se firma:

LOCALIZACION : CANCHA DE TENIS EN POLVO DE LADRILLO - SOCHAGOTA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**				
1,1	Localización y replanteo Canchas	m2	648,00	$ 1.937,00	$ 1.255.176,00
1,2	Excavación mecánica, retiro y disposición final de material existente, en escombrera certificada	m3	0,00	$ 15.103,00	$ -
2	**RECEBOS Y MATERIAL GRANULAR**				
2,1	Instalación y compactación con material base granular.	m3	0,00	$ 95.217,00	$ -
2,2	Suministro e instalación de material de filtración gravilla de 2" para atraque de la tuberia.	m3	0,00	$ 76.666,00	$ -
2,3	Suministro e instalación de escoria de carbón incluye afinado y compactacion.	m3	0,00	$ 41.863,00	$ -
2,4	Suministro e instalación de material polvo de ladrillo, espesor 5 cm incluye afinado y compactacion	m3	0,00	$ 113.735,00	$ -
3	**TUBERIA Y CARCAMOS**				
3,1	Suministro e instalación de tubería pvc - sanitaria 4" tipo pesado para drenajes incluye accesorios, pegantes y todo lo necesario para el correcto funcionamiento.	ml	0,00	$ 84.710,00	$ -
3,2	Construccion de Carcamo Perimetral para manejo de aguas lluvias con una seccion 20cm base X 10cm altura - NO induye rejilla	ml	0,00	$ 57.869,00	$ -
4	**ACCESORIOS DE CANCHA**				
4,1	Suministro e instalación Juego de Postes y trinquetes para malla central - reglamentaria para tenis	und	1,00	$ 860.233,00	$ 860.233,00

4,2	Suministro e instalación de malla red central con riata central para graduación altura - reglamentaria para tenis	und	1,00	$ 1.415.117,00	$ 1.415.117,00
4,3	Líneas de demarcación sintéticas en espina de pescado con puntilla de aluminio americanas aprobadas por la ATP - UN (1) juego para cancha	und	2,00	$ 3.256.997,00	$ 6.513.994,00
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
5,1	Suministro e instalación Reflectores Led de 400W - incluye salida electrica, tuberia electrica IMC para interperie ø3/4", cable electrico y demas elementos para su correcto funcionamiento (Se contempla 10 mts de tuberia y 10 mts de cable electrico)	un	0,00	$ 2.436.233,00	$ -
6	**ITEMS EXITENTES EN OTRAS SEDES**				
6,1	Desmonte y retiro de cerramiento en malla eslabonada existente averiada	ml	2,85	$ 33.884,00	$ 96.569,40
6,2	Retiro de capa de polvo de ladrillo de la superficie actual	m2	648,00	$ 11.820,00	$ 7.659.360,00
6,3	Picada y selección de carbonillas existentes para aprovechamiento	m2	648,00	$ 13.495,00	$ 8.744.760,00
6,4	Suministro e instalacion de carbonilla filtro	m3	81,00	$ 226.681,00	$ 18.361.161,00
6,5	Suministro e instalacion de carbonilla fina 0,5 cm de espesor	m3	51,84	$ 187.281,00	$ 9.708.647,04
6,6	Suministro e instalación de material polvo de ladrillo, espesor 5 cm incluye afinado y compactacion	m3	16,20	$ 113.735,00	$ 1.842.507,00
6,7	Conformación de superficie en polvo de ladrillo	m2	648,00	$ 10.474,00	$ 6.787.152,00
6,8	Suministro e instalación de tubería pvc - sanitaria 4" tipo pesado para drenajes incluye accesorios, pegantes y todo lo necesario para el correcto funcionamiento.	ml	40,50	$ 84.710,00	$ 3.430.755,00
6,9	Suministro y aplicacion de Pintura en malla eslabonada perimetral cerramiento cancha de tenis (Incluye aplicacion de anticorrosivo Z8 primer y pintura esmalte sintetico)	m2	315,45	$ 16.482,00	$ 5.199.246,90
7	**OBRAS ADICIONALES ITEMS NO PREVISTOS**				
NP-7,1	Conformacion y Compactacion subrasante cancha de tenis	m2	648,00	$ 13.720,00	$ 8.890.560,00
NP-7,2	Zapatas y pedestales en concreto (3000 psi) Inc. excavación (para soportes malla central)	m3	1,00	$ 960.665,00	$ 960.665,00
NP-7,3	Suministro e instalación de cerramiento malla eslabonada (3m x 2.85m) c. 10 inc. ángulo, puerta de acceso, aldaba y pintura.	m2	8,55	$ 289.915,00	$ 2.478.773,25
NP-7,4	Suministro e Instalación de filtro francés, incluye localización y replanteo, excavación manual/mecánica, manguera de 4" para drenaje y accesorios, geotextil NT 1600 y material filtrante de cama, atraque y protección.	ml	368,63	$ 246.933,00	$ 91.026.911,79
NP-7,5	Cajas de inspección en concreto de 3000 psi de 80 x 80 x 80 cm. Incluye tapa, acero y cañuela	und	3,00	$ 629.333,00	$ 1.887.999,00
NP-7,6	Muro de contención concreto ciclópeo H<1.6MTS 40%	m3	3,60	$ 662.482,92	$ 2.384.938,52
NP-7,7	Suministro e instalacion de sub base con un E: 0,2 m. Incluye material aislante de polietileno; como barrera de proteccion para estructura de la cancha de tenis	m2	648,00	$ 46.765,00	$ 30.303.720,00
NP-7,8	Conformación de material de retiro de la estructura, explanación, compactación y extendido perimetral manual/mecánica e instalación de capa vegetal.	m2	818,00	$ 39.676,00	$ 32.454.968,00
	TOTAL COSTO DIRECTO				$ 242.263.213,89
	ADMINISTRACION			18,00%	$ 43.607.378,50
	IMPREVISTOS			1,00%	$ 2.422.632,14
	UTILIDAD			5,00%	$ 12.113.160,69
	IVA SOBRE UTILIDAD			19,00%	$ 2.301.500,53
	VALOR TOTAL OBRA EJECUTADA				**$ 302.707.885,75**

EL RECIBO DE LOS TRABAJOS NO RELEVA AL CONTRATISTA DE SUS RESPONSABILIDADES Y OBLIGACIONES A QUE HACE REFERENCIA EL CONTRATO Y A LAS ESTABLECIDAS EN LAS NORMAS LEGALES VIGENTES. ASIMISMO, EL CONTRATISTA SE COMPROMETE A ACTUALIZAR LAS GARANTÍAS DE CONFORMIDAD CON LO ESTIPULADO EN EL CONTRATO.

En constancia de lo anterior se firma por los intervinientes a los VEINTE DIAS (20) días del mes de FEBRERO de 2025

FABIAN CAMILO MASMELA
Representante Legal Contratista

ROBINSON ORJUELA ZAPATA
RECIBE: Supervisor del Contrato - Club Militar

S. Sebastian Uribe Pinzon

SEBASTIAN URIBE PINZÓN
Coordinador Consultoria - UDFJC

ALFONSO SANCHEZ RAMIREZ
Director General de Interventoría - UDFJC

CM-334-2024, "REMODELACIÓN, RESTAURACIÓN Y MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS, SEDE SOCHAGOTA Y SEDE LAS MERCEDES, DEL CLUB MILITAR"

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL DEL OBJETO CONTRACTUAL

CONTRATO No.	**CM-334-2024**
CONTRATISTA	**FABIAN CAMILO MASMELA BEDOYA**
OBJETO	**REMODELACIÓN, RESTAURACIÓN Y MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS, SEDE SOCHAGOTA Y SEDE LAS MERCEDES, DEL CLUB MILITAR**
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	**CENTRO VACACIONAL LAS MERCEDES, ubicado en Nilo (Cundinamarca) Kilometro 103 vía Bogotá Girardot. SEDE SOCHAGOTA – PAIPA, BOYACÁ: CENTRO VACACIONAL SOCHAGOTA, ubicada en el Municipio de Paipa, Departamento de Boyacá, vereda Canocas a orillas del lago Sochagota.**
INTERVENTOR	**UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSE DE CALDAS**
SUPERVISOR CM	**ROBINSON ORJUELA**
FECHA DE TERMINACIÓN	**20 DE FEBRERO DE 2025**
VALOR EJECUTADO	**$ 297.743.322,44**

En el municipio de Nilo-Cundinamarca- a los VEINTE DIAS (20) días del mes de FEBRERO de 2025, se reúnen en representación de FABIAN MASMELA B como reprentante legal del contratista. Por parte de la INTERVENTORIA UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS IDEXUD. como director de interventoría el Ing. ALFONSO SANCHEZ RAMIREZ y el Jefe Técnico ROBINSON ORJUELA ZAPATA como supervisor del contrato, para la entrega de las obras realizadas en los escenarios deportivos Sede de Sochagota, en constancia de la misma se firma:

LOCALIZACION : CANCHA DE TENIS EN POLVO DE LADRILLO - LAS MERCEDES

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**	M3	M4	M5	M6
1,1	Localización y replanteo Canchas	m2	800,00	$ 1.937,00	$ 1.549.600,00
1,2	Desmonte de líneas de demarcación de las canchas a intervenir	GL	1,00	$ 123.125,00	$ 123.125,00
1,3	Retiro de capa de polvo de ladrillo de la superficie actual	m2	768,00	$ 11.820,00	$ 9.077.760,00
1,4	Picada y selección de carbonillas existentes para aprovechamiento	m2	768,00	$ 13.495,00	$ 10.364.160,00
1,5	Desmonte y retiro de cerramiento en malla eslabonada existente averiada	ML	15,00	$ 33.884,00	$ 508.260,00
2	**ESTRUCTURA CANCHA**				
2,1	Suministro e instalacion de carbonilla filtro	M3	116,56	$ 226.681,00	$ 26.421.193,05
2,2	Suministro e instalacion de carbonilla fina 0,5 cm de espesor	M3	61,44	$ 187.281,00	$ 11.506.544,64
2,3	Suministro e instalación de material polvo de ladrillo, espesor 5 cm incluye afinado y compactacion	m3	15,36	$ 113.735,00	$ 1.746.969,60
2,4	Suministro e instalación de tubería pvc - sanitaria 4" tipo pesado para drenajes incluye accesorios, pegantes y todo lo necesario para el correcto funcionamiento.	ml	417,00	$ 84.710,00	$ 35.324.070,00
2,5	conformacion de superficie en polvo de ladrillo	M2	768,00	$ 10.474,00	$ 8.044.032,00
2,6	Adecuación de salidas de aguas lluvias hacia el exterior de las cancha de tenis	GL	1,00	$ 606.169,00	$ 606.169,00
3	**ACCESORIOS CANCHA**				
3,1	Líneas de demarcación sintéticas en espina de pescado con puntilla de aluminio americanas aprobadas por la ATP juegos para cada una de las canchas intervenidas.	und	1,00	$ 3.256.997,00	$ 3.256.997,00
3,2	Suministro e instalación Juego de Postes y trinquetes para malla central - reglamentaria para tenis	un	0,00	$ 860.233,00	$ -
3,3	Suministro e instalación de malla red central con riata central para graduación altura - reglamentaria para tenis	un	1,00	$ 1.415.117,00	$ 1.415.117,00
3,4	Suministro , instalación y reparación de cerramiento en malla eslabonada con acabado similar al existente incluye soldadura , soportes , andajes , acabado en pintura y todo lo necesario para el desarrollo de la actividad con un acabado similar al existente.	ML	15,00	$ 394.000,00	$ 5.910.000,00
4	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
4,1	Suministro e instalación de Salidas para luminarias Voltaje 100-240 V incluye punto eléctrico y todas las actividades necesarias.	UND	1,00	$ 130.217,00	$ 130.217,00
4,2	Suministro e instalación de Salidas para tomacorrientes GFCI para exteriores con protección incluye punto eléctrico , tomacorriente y todas las actividades necesarias.	UND	2,00	$ 131.399,00	$ 262.798,00
4,3	Suministro e instalación Reflectores Led de 400W - incluye salida electrica, tuberia electrica IMC para interperie ø3/4", cable electrico y demas elementos para sucorrecto funcionamiento (Se contempla 10 mts de tuberia y 10 mts de cable electrico)	UND	1,00	$ 2.436.233,00	$ 2.436.233,00
5	**ACABADOS**				
5,1	Retiro de material sobrante a escombrera certificada con el respectivo certificado de disposición final	M3	178,12	$ 65.503,00	$ 11.667.394,36

6	**OBRAS ADICIONALES ITEMS NO PREVISTOS**				
NP2	Excavacion manual en material comun.	M3	24,52	$ 47.856,00	$ 1.173.409,98
NP3	Suministro y aplicacion de Pintura en pedestales para la red de tenis (Incluye lijado de la superficie y restauracion de zonas deterioradas)	und	2,00	$ 52.041,00	$ 104.082,00
	TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 131.628.131,63**
	ADMINISTRACION			18,00%	$ 23.693.063,69
	IMPREVISTOS			1,00%	$ 1.316.281,32
	UTILIDAD			5,00%	$ 6.581.406,58
	IVA SOBRE UTILIDAD			19,00%	$ 1.250.467,25
	VALOR TOTAL OBRA EJECUTADA				**$ 164.469.350,47**

LOCALIZACIÓN : CANCHA DE TENIS EN PAVIMENTO - LAS MERCEDES

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1.1	Escarificacion y resanes de grietas en losa de concreto con mortero reparador sika top 122 plus.	ML	503,50	$ 23.410,00	$ 11.786.935,00
1,2	Suministro y aplicación de pintura acrilica antideslizante para canchas y escenarios deportivos (2 manos) 3 colores Verde, Rojo y Azul (Incluye limpieza de la superficie y remocion de pintura deteriorada)	M2	800,00	$ 32.111,00	$ 25.688.800,00
1.3	Demarcacion con pintura acrilica antideslizante para canchas y escenarios deportivos (2 manos) Color Blanco Incluye limpieza de la superficie y remocion de pintura deteriorada)	ML	157,55	$ 20.554,00	$ 3.238.282,70
1.4	Suministro y aplicacion de Pintura tipo koraza en muro antepecho perimetral cancha de tenis (Incluye lijado de la superficie y restauracion de zonas deterioradas)	M2	0,00	$ 29.255,00	$ -
1.5	Suministro y aplicacion de Pintura en pedestales para la red de tenis (Incluye lijado de la superficie y restauracion de zonas deterioradas)	UND	2,00	$ 52.041,00	$ 104.082,00
1.6	Suministro y aplicacion de Pintura en malla eslabonada perimetral cerramiento cancha de tenis (Incluye aplicacion de anticorrosivo Z8 primer y pintura esmalte sintetico)	M2	98,60	$ 16.482,00	$ 1.625.125,20
1,7		un	1,00	$ 1.415.117,00	$ 1.415.117,00
2	**OBRAS ADICIONALES ITEMS NO PREVISTOS**				
NP2	Suministro e instalacion de imprimante para adherencia pintura	M2	800,00	$ 19.570,00	$ 15.656.000,00
	TOTAL COSTO DIRECTO				$ 59.514.341,90
	ADMINISTRACION			18,00%	$ 10.712.581,54
	IMPREVISTOS			1,00%	$ 595.143,42
	UTILIDAD			5,00%	$ 2.975.717,10
	IVA SOBRE UTILIDAD			19,00%	$ 565.386,25
	VALOR TOTAL OBRA EJECUTADA				**$ 74.363.170,21**

LOCALIZACIÓN : CANCHA MULTIPLE- LAS MERCEDES

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**MANTENIMIENTO CANCHA MULTIPLE**				
1.1	Desbaste de piso en concreto en zona de juntas de losas a desniveles, utilizando pulidora y piedra para evitar tropezones en zona de juego. (Incluye desbaste y resane de piso en zonas de intervencion)	ML	130,37	$ 26.103,00	$ 3.403.048,11
1,2	Desmonte y retiro de cachas de baloncesto existentes incluye retiro de tubería metálica resane, entrega de los elementos retirados en la bodegas del club militar sede las mercedes y todo lo necesario para la conformación de la superficie	UND	2,00	$ 349.675,00	$ 699.350,00
1.3	Reparacion seccion de losa afectada por deterioro en zona de juego (Incluye escarificacion de la superficie y aplicación de mortero de reparacion sika top 122 plus alta	M2	36,68	$ 78.800,00	$ 2.890.384,00
1.4	Suministro y aplicación de pintura acrilica antideslizante para canchas y escenarios deportivos (2 manos) 3 colores Verde, Rojo y Azul (Inlcuye limpieza de la superficie y remocion de pintura deteriorada)	M2	416,00	$ 32.111,00	$ 13.358.176,00
1.5	Demarcacion con pintura acrilica antideslizante para canchas y escenarios deportivos (2 manos) Color Blanco Inlcuye limpieza de la superficie y remocion de pintura deteriorada)	ML	208,60	$ 20.554,00	$ 4.287.560,29
1.6	Demolicion y reparacion de anden en concreto (Inluye demolicion, compactacion de la superficie, malla electrosoldada 6mm - hueco 15*15 y fundida de losa en concreto 3000 psi - espesor 0.08 mts)	ML	16,00	$ 249.533,00	$ 3.992.528,00
1,7	Suministro e instalacion de estructura multiple movil para microfutbol - baloncesto, elaborada en tuberia agua negra, tableros en acrilico de 10mm de 1.20 x 1.80 con aros y malla de baloncesto, incluye ruedas y contrapeso.	UND	2,00	$ 5.187.667,00	$ 10.375.334,00
1.8	Corte y eliminacion de maleza en extremos de la zona de juego (Incluye fumigacion con herbicida y remocion de maleza en zonas afectadas)	ML		$ 15.005,00	$ -

2	**OBRAS ADICIONALES ITEMS NO PREVISTOS**				
NP2	Suministro e instalacion de imprimante para adherencia pintura	M2	416,00	$ 19.570,00	$ 8.141.120,00
	TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 47.147.500,40**
	ADMINISTRACION			18,00%	**$ 8.486.550,07**
	IMPREVISTOS			1,00%	**$ 471.475,00**
	UTILIDAD			5,00%	**$ 2.357.375,02**
	IVA SOBRE UTILIDAD			19,00%	**$ 447.901,25**
	VALOR TOTAL OBRA EJECUTADA				**$ 58.910.801,76**
TOTALES POR CANCHAS CON AIU					**$ 600.451.208,20**

TOTALES COSTO DIRECTO POR ESCENARIO

	LOCALIZACION : CANCHA DE TENIS EN POLVO DE LADRILLO - SOCHAGOTA		$ 242.263.213,89
	LOCALIZACION : CANCHA DE TENIS EN POLVO DE LADRILLO - LAS MERCEDES		$ 131.628.131,63
	LOCALIZACION : CANCHA DE TENIS EN PAVIMENTO - LAS MERCEDES		$ 59.514.341,90
	LOCALIZACION : CANCHA MULTIPLE- LAS MERCEDES		$ 47.147.500,40
	TOTAL COSTO COSTO DIRECTO		$ 480.553.187,82
	ADMINISTRACION	18,00%	$ 86.499.573,81
	IMPREVISTOS	1,00%	$ 4.805.531,88
	UTILIDAD	5,00%	$ 24.027.659,39
	IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	$ 4.565.255,28
	VALOR TOTAL OBRA EJECUTADA		**$ 600.451.208,18**
VALOR TOTAL AJUSTES (SI APLICA)			$ 0,02
VALOR TOTAL FINAL (EJECUTADO MAS AJUSTES)			**$ 600.451.208,20**

EL RECIBO DE LOS TRABAJOS NO RELEVA AL CONTRATISTA DE SUS RESPONSABILIDADES Y OBLIGACIONES A QUE HACE REFERENCIA EL CONTRATO Y A LAS ESTABLECIDAS EN LAS NORMAS LEGALES VIGENTES. ASI MISMO, EL CONTRATISTA SE COMPROMETE A ACTUALIZAR LAS GARANTÍAS DE CONFORMIDAD CON LO ESTIPULADO EN EL CONTRATO.

En constancia de lo anterior se firma por los intervinientes a los VEINTE DIAS (20) días del mes de FEBRERO de 2025

FABIAN CAMILO MASMELA
Representante Legal Contratista

ROBINSON ORJUELA ZAPATA
RECIBE: Supervisor del Contrato - Club Militar

S. Sebastian Uribe Pinzon

SEBASTIAN URIBE PINZÓN
Coordinador Consultoria - UDFJC

ALFONSO SANCHEZ RAMIREZ
Director General de Interventoría - UDFJC