INFORME DE EJECUCIÓN ACTIVIDADES (SECRETARIA DE URBANISMO Y DESARROLLO TERRITORIAL)			
CONTRATISTA	J.D. GUTIERREZ S.A.S.		
NÚMERO DE CONTRATO	DI-2025-0091		
OBJETO CONTRACTUAL	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES JURÍDICOS PARA BRINDAR APOYO EN LOS PROCESOS A CARGO DE LA SECRETARIA DE URBANISMO Y DESARROLLO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE SOPÓ.		
PROGRAMA DEL PLAN DE DESARROLLO			
PERIODO DE EJECUCIÓN	1/6/2025 al 30/06/2025		
TOTAL, DE ACTIVIDADES CONCERTADAS	**TOTAL, DE ACTIVIDADES REALIZADAS**	**% DE CUMPLIMIENTO**	
OBLIGACIONES	**ACTIVIDADES**	**SOPORTE - EVIDENCIAS**	**META PDM**
1. Brindar apoyo jurídico, en las respuestas a las inquietudes manifestadas por parte de la comunidad en cuanto a la legalidad del Plan Básico de ordenamiento (PBOT) propuesto y acompañar en la formulación, implementación, seguimiento al plan básico de ordenamiento territorial,	Se continúa brindando apoyo jurídico en las respuestas a las inquietudes manifestadas por parte de la comunidad en cuanto a la legalidad del Plan Básico de Ordenamiento Territorial (PBOT), en los ajustes y revisión del nuevo PBOT, se continuo con la revisión de los documentos técnicos de soporte para la formulación, se revisó acto que adopto la concertación ambiental con la CAR, para contestar tutela.	Reposan en la secretaria de Planeación y Urbanismo	Continuar el proceso de revisión y ajuste del PBOT en defensa del territorio verde, acogedor, con un modelo de ocupación mesurado, en contraposición con el modelo desarrollista inmobiliario e industrial que desplaza a los habitantes del municipio.
2. Brindar el acompañamiento desde el componente jurídico en la determinación y ejecución de la estrategia general del ordenamiento urbanístico del municipio, en	Se continuo con el acompañamiento desde el componente jurídico en la determinación y ejecución de la estrategia general del ordenamiento urbanístico del municipio, en cumplimiento del plan básico del ordenamiento territorial (PBOT) y las normas que lo	Reposan en la secretaria de Planeación y Urbanismo	Continuar el proceso de revisión y ajuste del PBOT en defensa del territorio verde, acogedor, con un modelo de ocupación mesurado, en contraposición con el modelo desarrollista inmobiliario e industrial que

cumplimiento del plan básico del ordenamiento territorial (PBOT) y las normas que lo desarrollen o complementen, así como participar con las demás entidades competentes en su formulación y/o modificación	desarrollen o complementen, así como participar con las demás entidades competentes en su formulación, se estudió vigencias de planes parciales y sus contenidos.		desplaza a los habitantes del municipio.
3. Brindar acompañamiento desde el componente jurídico a las funciones de seguimiento de las actividades relacionadas con la construcción y/o demolición de inmuebles y desarrollo urbanístico	Se continua con la asesoría a los inspectores de policía sobre el procedimiento policivo frente a los comportamientos contrarios al orden urbanístico y ocupación del espacio público.	Reposan en la secretaria de Planeación y Urbanismo	Continuar el proceso de revisión y ajuste del PBOT en defensa del territorio verde, acogedor, con un modelo de ocupación mesurado, en contraposición con el modelo desarrollista inmobiliario e industrial que desplaza a los habitantes del municipio.
4.. Brindar seguimiento y asistencia jurídica a los profesionales de la secretaria de Urbanismo y Desarrollo Territorial en la proyección de actos administrativos propios de sus funciones cuando sea menester	Se sigue brindando asistencia jurídica a los profesionales de la Secretaría de Urbanismo y Desarrollo Territorial en la proyección de actos administrativos propios de sus funciones. Entre ellos, revisión de actas de observación y los actos que han concedido o negado las licencias o desistidos procesos por no dar cumplimiento a los requerimientos resultantes de las actas de observación, del mismo modo se ha brindado asesoría para la revisión de actos administrativos según dispone el Decreto 1077 de 2015, modificado por el decreto 1783 de 2021.	Reposan en la secretaria de Planeación y Urbanismo	Continuar el proceso de revisión y ajuste del PBOT en defensa del territorio verde, acogedor, con un modelo de ocupación mesurado, en contraposición con el modelo desarrollista inmobiliario e industrial que desplaza a los habitantes del municipio.

5. Asistir en las diligencias, comités y actuaciones jurídicas que se requiera; y sean competencia de la Secretaria de urbanismo y desarrollo Territorial	Se asiste y acompaña al Secretario a los comités jurídicos para la prevención de daño antijuridico, se continua con el acompañamiento a la Secretario para la presentación de antecedentes administrativos de algunos medios de control, se acompaña a comités jurídicos con el equipo del despacho.	Reposan en actas secretaria de jurídica	Continuar el proceso de revisión y ajuste del PBOT en defensa del territorio verde, acogedor, con un modelo de ocupación mesurado, en contraposición con el modelo desarrollista inmobiliario e industrial que desplaza a los habitantes del municipio.
6. Brindar acompañamiento jurídico en las intervenciones que le sean requeridas ante las diferentes autoridades del orden local, departamental o nacional, que sean de la competencia de la secretaria de urbanismo y desarrollo territorial.	Se revisa los actos del comité de verificación acción fallo popular rio Bogotá y se preparo informe de tutela contra auto de marzo de 2025.	Reposan en la secretaria de Planeación y Urbanismo	Continuar el proceso de revisión y ajuste del PBOT en defensa del territorio verde, acogedor, con un modelo de ocupación mesurado, en contraposición con el modelo desarrollista inmobiliario e industrial que desplaza a los habitantes del municipio.
7. Brindar acompañamiento en la proyección de documentos pata la identificación, diseño, ejecución y mantenimiento de las obras de los inmuebles considerados como patrimonio del municipio de sopo	Se continuo con la revisión el Decreto 080 de 2010, para determinar la zona de protección y patrimonio, en futuro desarrollo de un plan especial de manejo y se revisó planes parciales para determinar las cargas urbanísticas.	Reposan en la secretaria de Planeación y Urbanismo	Continuar el proceso de revisión y ajuste del PBOT en defensa del territorio verde, acogedor, con un modelo de ocupación mesurado, en contraposición con el modelo desarrollista inmobiliario e industrial que desplaza a los habitantes del municipio.
8. Brindar acompañamiento en la proyección de los conceptos jurídicos que correspondan a temas urbanísticos relacionados con plusvalía, cesiones, compensaciones, licenciamiento y ordenamiento territorial que le sean solicitadas de manera oportuna por parte del supervisor del contrato.	Se continua con la asesoría y acompañamiento en la proyección de los conceptos jurídicos en temas urbanísticos relacionados con plusvalía, cesiones, compensaciones, licenciamiento y ordenamiento territorial, se preparó y reviso el acto de inspección y recibo parcial de unas cesiones obligatorias.	Reposan en la secretaria de Planeación y Urbanismo	Continuar el proceso de revisión y ajuste del PBOT en defensa del territorio verde, acogedor, con un modelo de ocupación mesurado, en contraposición con el modelo desarrollista inmobiliario e industrial que desplaza a los habitantes del municipio.

9. Brindar acompañamiento en los procesos de recuperación del espacio público que sean solicitados a la secretaria de urbanismo y desarrollo territorial que estén dentro de los límites que fije la ley.	Se continuo con la asesoría en la revisión de expedientes y transición sobre los procesos policivos sobre recuperación de espacios públicos en franjas de aislamientos, del mismo modo se continua con el acompañamiento en la revisión de procesos de restitución de espacio público línea férrea.	Reposan en la secretaria de Planeación y Urbanismo	Continuar el proceso de revisión y ajuste del PBOT en defensa del territorio verde, acogedor, con un modelo de ocupación mesurado, en contraposición con el modelo desarrollista inmobiliario e industrial que desplaza a los habitantes del municipio.
10. Brindar acompañamiento jurídico a la secretaria de urbanismo y desarrollo territorial en los instrumentos de financiación y gestión del suelo como pueden ser plusvalías y delineación urbana, declaratoria de utilidad pública, adquisición, expropiación, compensación, cesiones públicas, suelo de protección y afectación entre otras.	Se continúa brindando, asesoría y acompañamiento jurídico a la Secretaría de Urbanismo y Desarrollo Territorial en los instrumentos de financiación y gestión del suelo, como son plusvalías y delineación urbana; compensaciones, cesiones públicas, suelo de protección y afectaciones. s procesos de imposición de servidumbres para servicios públicos. .	Reposan en la secretaria de Planeación y Urbanismo	Continuar el proceso de revisión y ajuste del PBOT en defensa del territorio verde, acogedor, con un modelo de ocupación mesurado, en contraposición con el modelo desarrollista inmobiliario e industrial que desplaza a los habitantes del municipio.
METODOLOGÍA UTILIZADA EN LOS TALLERES Y/O ACTIVIDADES REALIZADOS			
APRENDIZAJES OBTENIDOS			
RECOMENDACIONES			

FIRMA CONTRATISTA:

JOSE DOMINGO GUTIERREZ ALARCÓN
Representante legal de J.D. GUTIERREZ S.A.S