SECRETARÍA GENERAL	INFORME DE SUPERVISION DE CONTRATOS PARA PRESTACION DE SERVICIOS – BIENES Y SUMINISTROS	VERSIÓN	001
		FECHA DE APROBACIÓN	2024-01-31

Nota: (Diligenciar los cuadros con la información del contrato y acta de inicio)

Informe de Supervisión No:	7
Contrato No:	202400657

1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO

Contratista:	ISAAC SUAREZ LEVETTE		
Identificación:	1123402438		
Tipo de Contrato:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES		
Nombre del Supervisor:	AZAEL CHARRIS SALAS		
Objeto del Contrato:	*PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR A LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DEL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO EN EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES MISIONALES Y TRANSVERSALES DE COMPETENCIA DE LA SECRETARÍA*		
Plazo de Ejecución:	*OCHO MESES (08), CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO Y/O INICIO DE EJECUCIÓN EN SECOP II, UNA VEZ SE CUMPLAN LOS REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN DISPUESTOS EN EL ARTÍCULO 41 DE LA LEY 80 DE 1993*		
Numero de Certificación de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P)	**202400448**	**Fecha de C.D.P.**	2024 / 02 / 22
Número de Registro Presupuestal (R.P.)	**202401618**	**Fecha del R.P.**	2024 / 04 / 17

Valor del Contrato	**Contrato Inicial**	$ 76.800.000
	Adición 1	$
	Adición 2	$
	Adición 3	$
	Total	$ 76.800.000

Fecha de inicio del contrato	Fecha de terminación del contrato	Fecha de Suspensión del contrato	Fecha de reinicio
2024/04/17	2024/12/16		

1.1 MODIFICACIONES DEL CONTRATO

(Relacionar Adiciones y/u Otro sí. Si aplica)

DOCUMENTO	FECHA SUSCRIPCION AAA/MM/DD	PRÓRROGA DEL PLAZO (meses y/o días)	ADICIÓN VALOR ($)	OBSERVACIÓN

2. GARANTIAS CONSTITUIDAS POR EL CONTRATISTA (según se establezcan en el Contrato)

Nota: Aplica solo para Informes de supervisión de Bienes y suministros.

Aseguradora	No de Póliza	Actualización de Póliza (En caso que aplique)	Amparos	Vigencia	
				Desde (yyyy-mm-dd)	Hasta (yyyy-mm-dd)
			Calidad del servicio		
			Cumplimiento		
			Anticipo		
			Pago anticipado		
			Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados		

			Salarios y prestaciones		
			Responsabilidad Civil Extracontractual		
			Otros		

3. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO (*)

DESCRIPCIÓN		VALOR
Valor del Contrato Inicial		$ 76.800.000
Adición No. 1		$
Adición No. 2		$
Adición No. 3		$
Valor Total del contrato		$ 76.800.000
Porcentaje del Anticipo	%	$
Porcentaje del Pago anticipado	%	$
Valor Amortizado del Anticipo		$
Valor Ejecutado del Contrato		$ 67.200.000
Valor por ejecutar		$9.600.000
Valor a pagar en el presente Informe		$9.600.000
No. Factura o Cuenta de Cobro		7

4. INFORMACION SOBRE AVANCE DEL CONTRATO

4.1 SERVICIOS Y/O PRODUCTOS RECIBIDOS A SATISFACCIÓN CORRESPONDIENTES AL PERIODO DEL 17 OCTUBRE AL 16 DE NOVIEMBRE DE 2024.

Las actividades desarrolladas por el contratista en el periodo descrito anteriormente, relacionadas con cada una de las obligaciones específicas establecidas en los estudios previos de la contratación se desagregan a continuación y así mismo se detallan las evidencias o soportes, con lo cual se verifica el cumplimiento a satisfacción de la obligación establecida:

Detalle de las Actividades Realizadas-	
Obligación	**Producto**
Apoyar a la secretaría de Infraestructura en las reuniones de coordinación de obra, de rutina y/o especiales, manteniendo un seguimiento eficaz a los temas acordados en tales reuniones	Asistí a reuniones de seguimiento durante el periodo, como también realicé visitas técnicas y apoyé técnicamente al proyecto de restauración de sede bellas artes de la universidad del atlántico la cual el departamento es financiador por medio del convenio marco inter administrativo no 2020025852, cabe resaltar que el convenio que aporta los recursos a este proyecto se encuentra en ejecución y tiene plazo hasta NOVIEMBRE 30 de 2024, por otro lado se le han hecho observaciones de tipo técnico, encaminado a identificar hacerle seguimiento la ruta crítica del proyecto adicionalmente aplicar planes de contingencia, para trabajos exteriores, bloque 1(fachada e interior),los trabajos eléctricos en general y la instalación de carpintería en madera en el bloque 3, cabe resaltar que el proyecto se está realizando con un plan de contingencia que a la fecha no se ha cumplido en su totalidad, es necesario un seguimiento continuo a la ejecución de las actividades en los tiempos pactados.
Informarse continuamente de las incidencias del desarrollo del Contrato, sobre aspectos específicos técnicos, ambientales, administrativos y/o financieros.	Apoyé técnicamente en visitas a la ejecución del proyecto con número bpin: 2021002080043 cuyo objeto es Construcción del mercado de la sazón y artesanías del Atlántico en el municipio de Puerto Colombia, el cual el Departamento del atlántico es aportante de recursos provenientes de SGR, quien ejecuta el proyecto es la empresa EDUBAR. Dicha empresa envío un

	primer borrador oficial a secretaria de planeación, la cual apoyé en la revisión técnica el día 12 de noviembre donde se dejaron algunas observaciones las cuales serían enviadas a EDUBAR por medio de una ficha de verificación para su resolución y posterior actualización de dicha solicitud.
Apoyar en la revisión de los controles y el cumplimiento en cada uno de los frentes de obra, de las especificaciones técnicas en todas sus partes, de las normas de seguridad industrial y salud ocupacional y de la gestión ambiental	Apoyé el control de los frentes de obra 1. Construcción del mercado de la sazón y artesanías del Atlántico en el municipio de Puerto Colombia 2. Restauración de la sede bellas artes de la universidad del atlántico. 3. Apoyé técnicamente en la ejecución del proyecto diagnósticos para mejoramiento de vivienda. 4. Apoyé en la ejecución del proyecto titulación de predios en el Departamento del Atlántico
Apoyar en la atención de consultas del contratista e interventoría, sobre la correcta interpretación de los planos, especificaciones o aspectos ambientales y elevar ante la gobernación del Atlántico las consultas necesarias para la solución por parte de ésta, cuando sea indispensable	En el presente mes no se asignaron obligaciones
Apoyar en la supervisión del control sobre los materiales de construcción y sus procesos de elaboración, de acuerdo con exámenes, análisis o ensayos que fueren del caso y apoyar en las actividades para comprobar que se obtenga la calidad requerida según los planos, especificaciones y normatividades técnicas y/o ambientales que estén reglamentadas	En el presente mes no se asignaron obligaciones
Apoyar en la supervisión del estricto cumplimiento del programa aprobado la Gobernación del Atlántico, y en el estudio de los incumplimientos y recomendaciones a la misma sobre la aplicación o no de sanciones	Apoyé a la formulación y la realización del estudio previo del contrato PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR LAS ACTIVIDADES DE TITULACION DE BIENES INMUEBLES FISCALES URBANOS Y RURALES EN LOS MUNICIPIOS DE SABANALARGA Y SANTO TOMAS EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO, proyecto contratado Apoyé a la formulación y la realización del estudio previo del PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR LAS ACTIVIDADES DE TITULACION DE BIENES INMUEBLES FISCALES URBANOS Y RURALES EN LOS MUNICIPIOS DE PALMAR DE VARELA, SANTA LUCIA, TUBARA, MALAMBO Y GALAPA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO. El estado del mismo es contratado
Apoyo técnico a la correcta ejecución de los proyectos derivados del sistema general de regalías.	Apoyé en el seguimiento del proyecto con bpin: 2021002080043 cuyo objeto es Construcción del mercado de la sazón y artesanías del Atlántico en el municipio de Puerto Colombia el cual el Departamento del atlántico es aportante de recurso SGR,el cual es ejecutado por EDUBAR.
Apoyo al seguimiento de obras, cronogramas de ejecución, manejo y cargue de la información de los proyectos en la plataforma GESPROY que maneja lo relacionado a las inversiones con recursos del Sistema General de Regalías	Apoye en el cargue información en la plataforma gesproy de los proyectos cuyos bpin son:2020000020067; Apoyo financiero complementario al programa MI CASA YA en el departamento del Atlántico, 2022002080051; Titulación de bienes inmuebles fiscales urbanos en el Departamento del Atlántico, 2023002080019; Elaboración de estudios técnicos y jurídicos para el saneamiento de bienes baldíos urbanos con fines de titulación en municipios del departamento del Atlántico 2024002080057; Ampliación de cobertura del servicio de gas natural domiciliario para los estratos 1 y 2 - Etapa II - en municipios del departamento del Atlántico . Los cuales algunos se encuentran en ejecución y otros se encuentran terminados en proceso de cierre.

NOTA: Se relacionan las actividades realizadas por el contratista durante el plazo de ejecución del contrato.

5. NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

Durante el presente período no se han presentado novedades o situaciones anormales que afecten el desarrollo del contrato.
(En caso contrario describir la situación y las acciones de la supervisión)

6. RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISIÓN.

a) Seguimiento financiero y presupuestal del contrato.
b) Conformación, actualización y seguimiento del expediente con la documentación relacionada con la ejecución del contrato.
c) Verificación del pago de Estampillas
d) Verificación de la vigencia de la garantía exigida en el contrato.
e) Verificación y aprobación de los soportes necesarios para el pago.
f) Expedición de la certificación del recibo a satisfacción correspondiente al periodo descrito, de conformidad con el servicio recibido.
g) Trámite de reconocimiento y pago de honorarios ante la Oficina de Contabilidad

Y todas las demás obligaciones del contrato establecidas en los Estudios Previos, Anexos, y el Manual de Contratación.

7. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA RELACIONADAS CON EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES (Ley 100 de 1993 y sus decretos reglamentarios, en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, Leyes 828 de 2003, 1122 de 2007, 1150 de 2007 y 1562 de 2012, Decretos 1072 de 2015 y 1273 de 2018 y demás normas concordantes).

AZAEL CHARRIS SALAS quien actúa en nombre y representación del Departamento del Atlántico, en calidad de Supervisor, deja constancia que el contratista ejecutó a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el Estudio previo, y verificó el cumplimiento de las obligaciones del contratista con los sistemas de Seguridad Social Integral en salud, pensiones y riesgos laborales, información que se puede constatar en la planilla , certificación de pago correspondiente al periodo aquí relacionado.

7.1 **ANEXO CONTROL DE APORTES A SEGURIDAD SOCIAL (*)**

Número de la Cuenta de Cobro	Número de la Planilla	Fecha de Pago Planilla	Valor Total de la Planilla (sin intereses)
01	1743257927	2024/05/10	$510.800
01	9466465306	2024/05/02	$124.800
02	7927807682	2024/05/27	$1.094.400
02	9468100961	2024/06/04	$267.300
03	7927807720	2024/06/19	$ 1.094.400
03	9469294774	2024/07/02	$267.300
04	7931153948	2024/07/22	$ 1.094.400
04	9470863751	2024/08/01	$267.300
05	7935050779	2024/08/26	$ 1.094.400
05	9472144237	2024/08/29	$267.300
06	7939115875	2024/09/20	$ 1.094.400

06	9474180945	2024/10/01	$267.300
07	7942641995	2024/10/22	$ 1.094.400
07	9476679971	2024/11/01	$267.300
	SUMATORIA TOTAL DE LAS PLANILLAS		**$ 8.805.800**

(La sumatoria total de las planillas sin intereses debe ser igual al pago de la seguridad social sobre el 40% del valor del contrato)

NOTA: Aplica para persona natural. Para persona jurídica, anexar certificación del pago de planillas de Seguridad Social por parte del Representante Legal y/o Revisor Fiscal con los soportes asociados.

Se firma en Barranquilla, a los **20** días del mes de **noviembre** de **2024**.

FIRMA DEL SUPERVISOR
AZAEL CHARRIS SALAS
C.C.: (3.763.305) de (Santo tomas)

FIRMA DEL CONTRATISTA
ISAAC SUAREZ LEVETTE
C.C.: (1.123.402.438) de (DIBULLA)