DESCRIPCION
PROYECTO ADECUACION DE BATERIAS SANITARIAS DEL CENTRO ACUICOLA Y AGROINDUSTRIAL DE GAIRA

OBJETO DEL PROYECTO

CONTRATAR LA ADECUACION DE LAS BATERIAS SANITARIAS EN EL AREA DE BLOQUE INDUSTRIAL, AREA PISCICULTURA Y BLOQUE TALLER DE TORNOS.

ALCANCE DEL PROYECTO

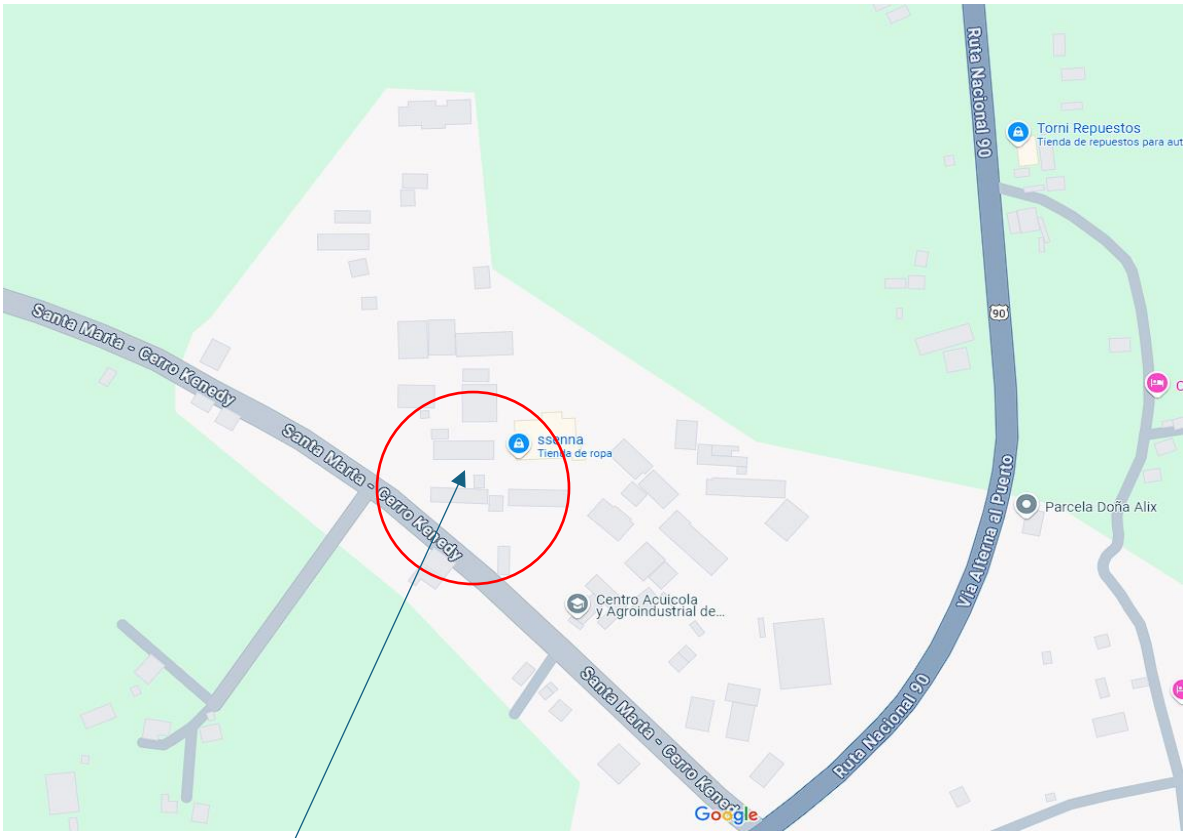
El proyecto dentro de su alcance contempla la adecuación de las baterías sanitarias ubicadas en el bloque industrial (detrás de sala de instructores comprende baterías hombres y mujeres) 2. Ambiente de Piscicultura (hombres y mujeres) y sala de procesos piscicultura (hombres y mujeres). 3. Bloque de taller de tornos (área de encuentro juego ping pong hombres-mujeres), debido al estado actual de las baterías sanitarias como se puede verificar en el registro fotográfico, esta intervención compromete demoliciones de pisos paredes, desmonte de puertas, instalaciones eléctricas, desmonte de lavamanos y sanitarios, adecuación de paredes, piso, mesones para lavamanos, sistema sanitario, cambio de sanitarios y lavamanos, puertas y ventanas, paredes y revestimiento de paredes. Esta intervención hace parte de un punto de la querella ante el Ministerio del Trabajo que tenemos pendiente por cumplir, aunque en el Centro dentro de la Contratación de la Modernización del Centro (2019) primera etapa, se construyeron cuatro baterías sanitarias en el bloque de aulas nuevas, son insuficientes por la extensión de predio en áreas construidas y que quedan bastante distantes entre sí, y de acuerdo con el número de aprendices que se maneja en el centro de formación en doble jornada. Cabe resaltar que tres (3) de las baterías a intervenir datan de la creación del centro (1957).

Para la elaboración del presupuesto se tuvieron en cuenta los listados de insumos y materiales de la Revista Sispac Sistema para arquitectura y construcciones S.A.S, periodo julio-agosto 2024, Construdata, julio-agosto 2024, precios del comercio del mercado local, contratos de obras realizados o en ejecución 2024 en la regional y los centros de formación.

Área por intervenir 200 M2

El pazo de ejecución del proyecto:120 días.

LOCALIZACION - UBICACIÓN

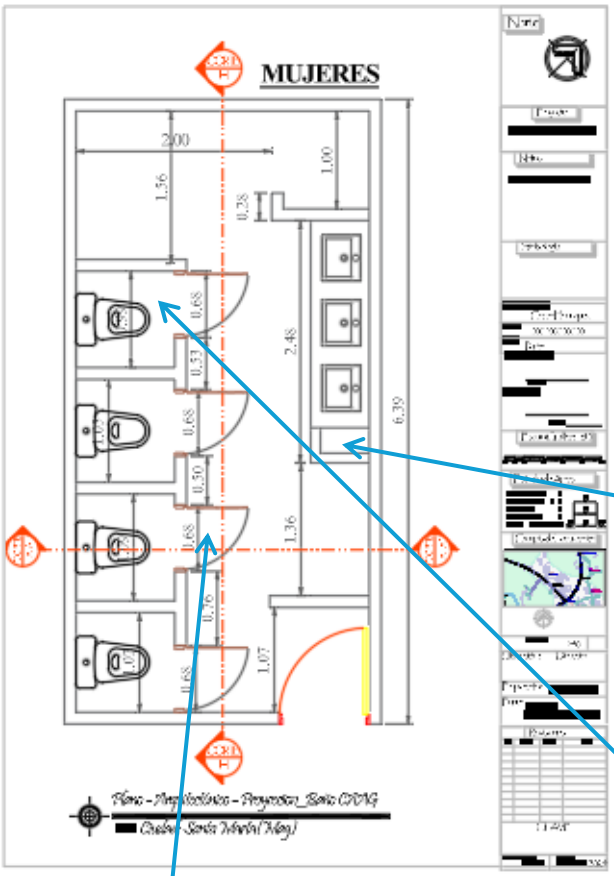


Batería de Baños #1 Detrás de sala de Instructores (Damas y Caballeros



ELABORO: CESAR HENRIQUEZ MORENO

PLANO BATERIA BAÑOS DAMAS DETRÁS DE LA SALA INSTRUCTORES





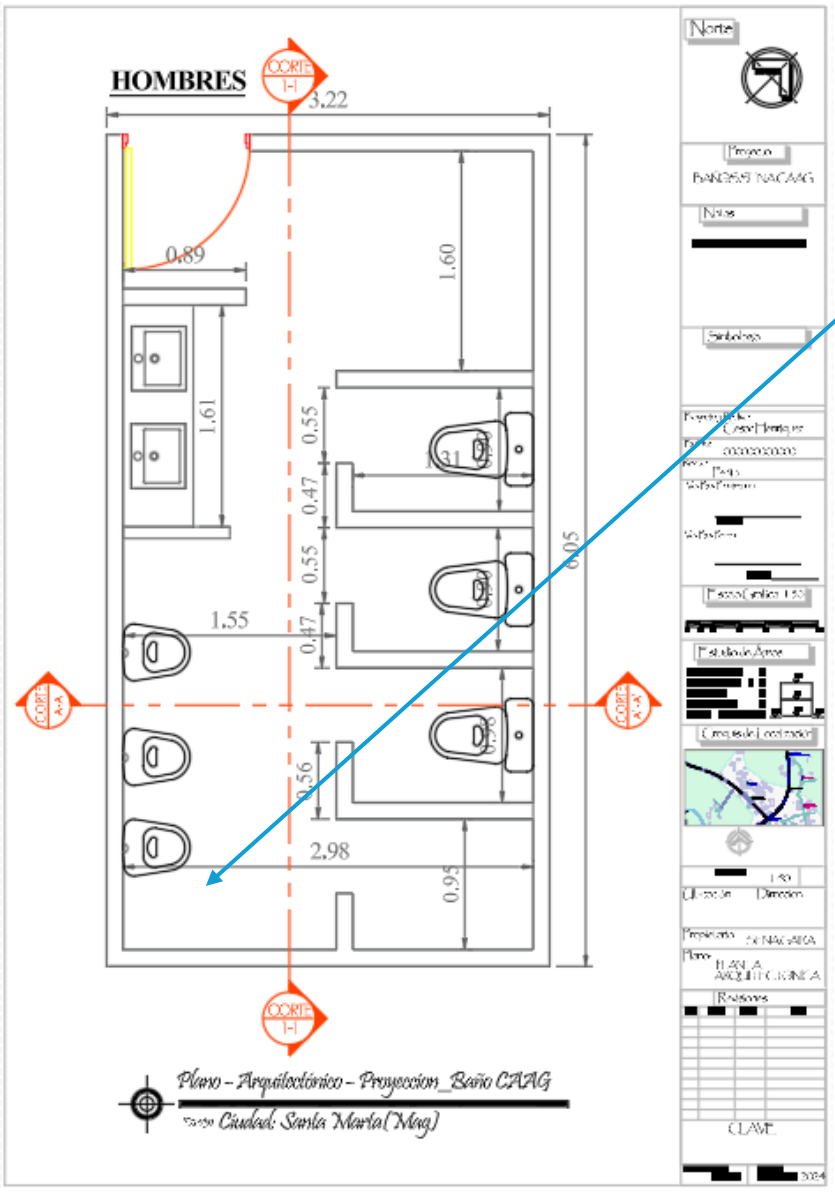


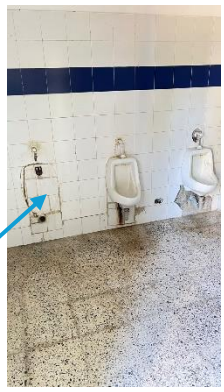
Adecuación de los Baños, Mal estado, Pisos desnivelados, enchapes levantados y descoloridos, Sanitarios y Lavamanos en Mal estado, se puede apreciar en la fotografía lo deteriorado que se encuentra el baño de Damas, no cumple con la asepsia. No es apto para su uso



ELABORO: CESAR HENRIQUEZ MORENO

PLANO BAÑOS CABALLEROS DETRÁS DE LA SALA DE INSTRUCTOR





En la Imagen se Muestra el Deterioro de los mingitorios

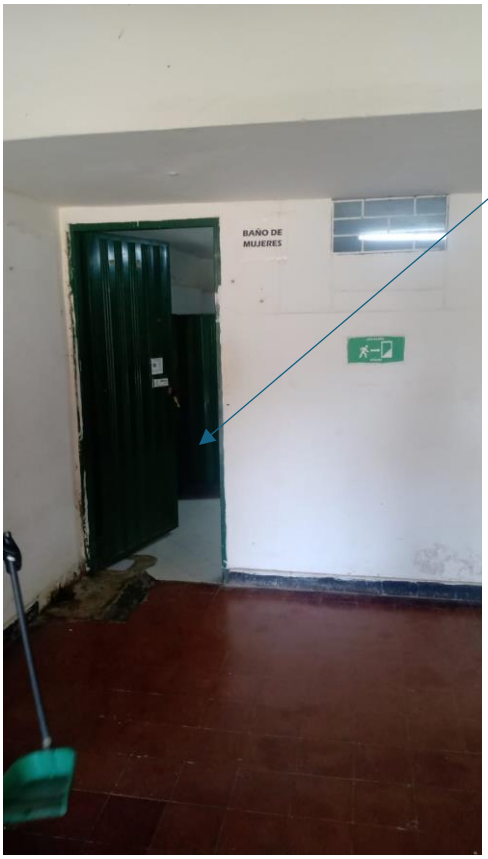




Baños del área detrás de sala de instructores que tienen medida sanitaria no han sido intervenidos y se siguen utilizando. Presentan mueble deteriorado y en algunos casos no lo tienen, los sanitarios instalados por los internos no funcionan correctamente y se taponan constantemente, presentan malas condiciones higiénico-sanitarias

ELABORO: CESAR HENRIQUEZ MORENO

BATERIA DE BAÑOS NUMERO #2 ENFRENTE LA SALA DE PIN PON



Acceso
Batería
Baños
Damas



Acceso
Batería
Baños
Hombres

ESTADO INTERNAMENTE – DETERIORO BAÑO DAMAS







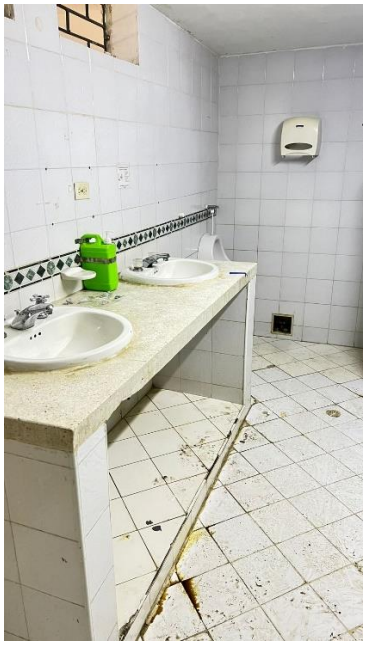


ELABORO: CESAR HENRIQUEZ MORENO

CABALLEROS







BATERIA DE BAÑOS NUMERO #3 PISICULTURA – DETERIORADO







ELABORO: CESAR HENRIQUEZ MORENO





AREAS INTERNAS DEL BAÑO DE PISCICULTURA - DETERIORADO





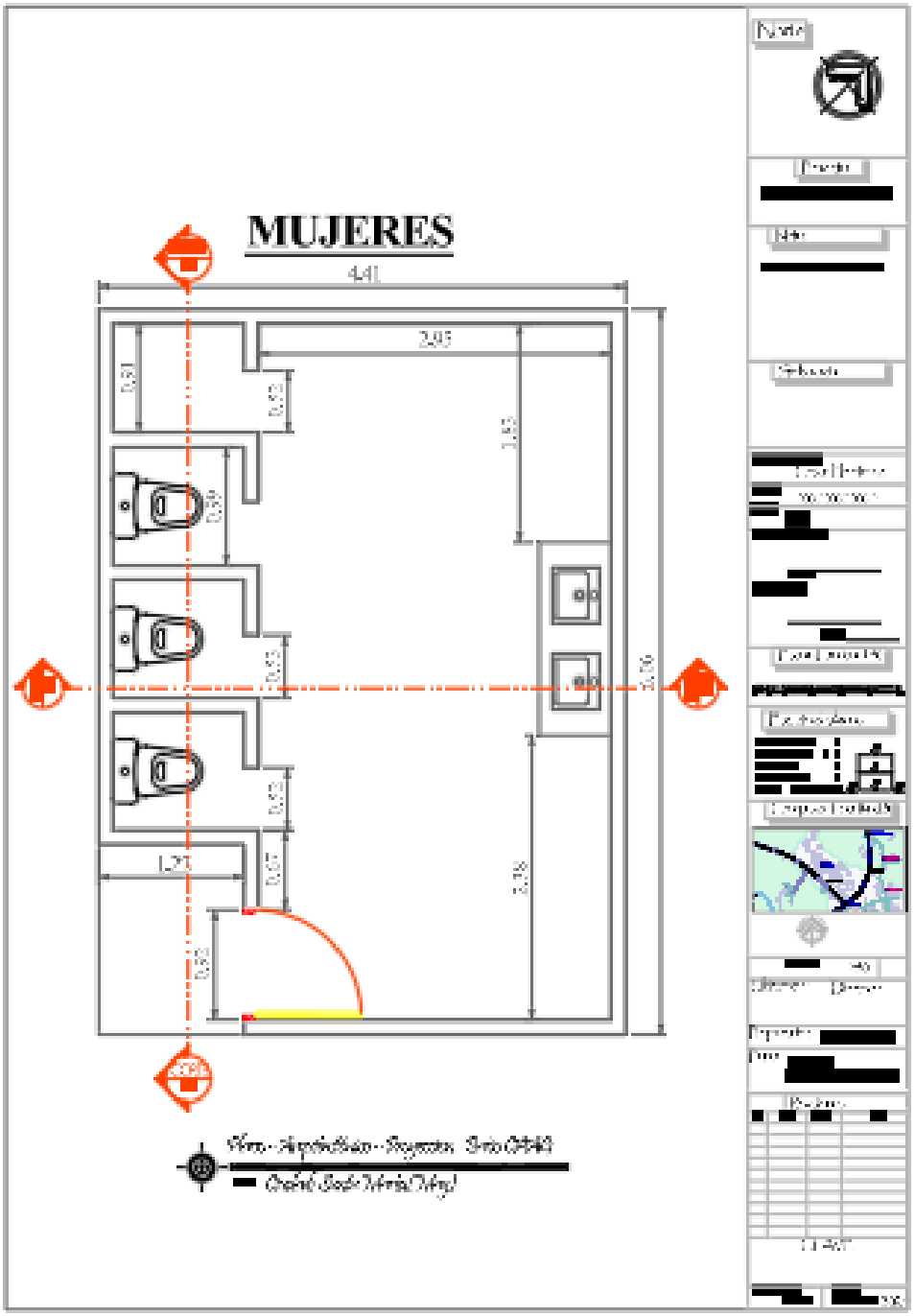
ENCHAPES – CIELO FALSO – PISOS – LUMINARIAS – PINTURA – SANITARIO – LAVAM.





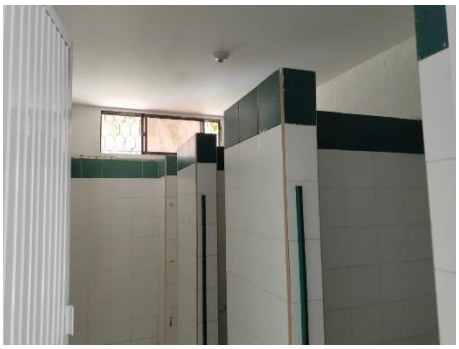

ELABORO: CESAR HENRIQUEZ MORENO

PLANO



ELABORO: CESAR HENRIQUEZ MORENO

BATERIA DE BAÑOS NUMERO #4 PISICULTURA – DETERIORADO





ADECUACION BAÑOS SALA DE PROCESOS PISICOLA EN REGULAR ESTADO

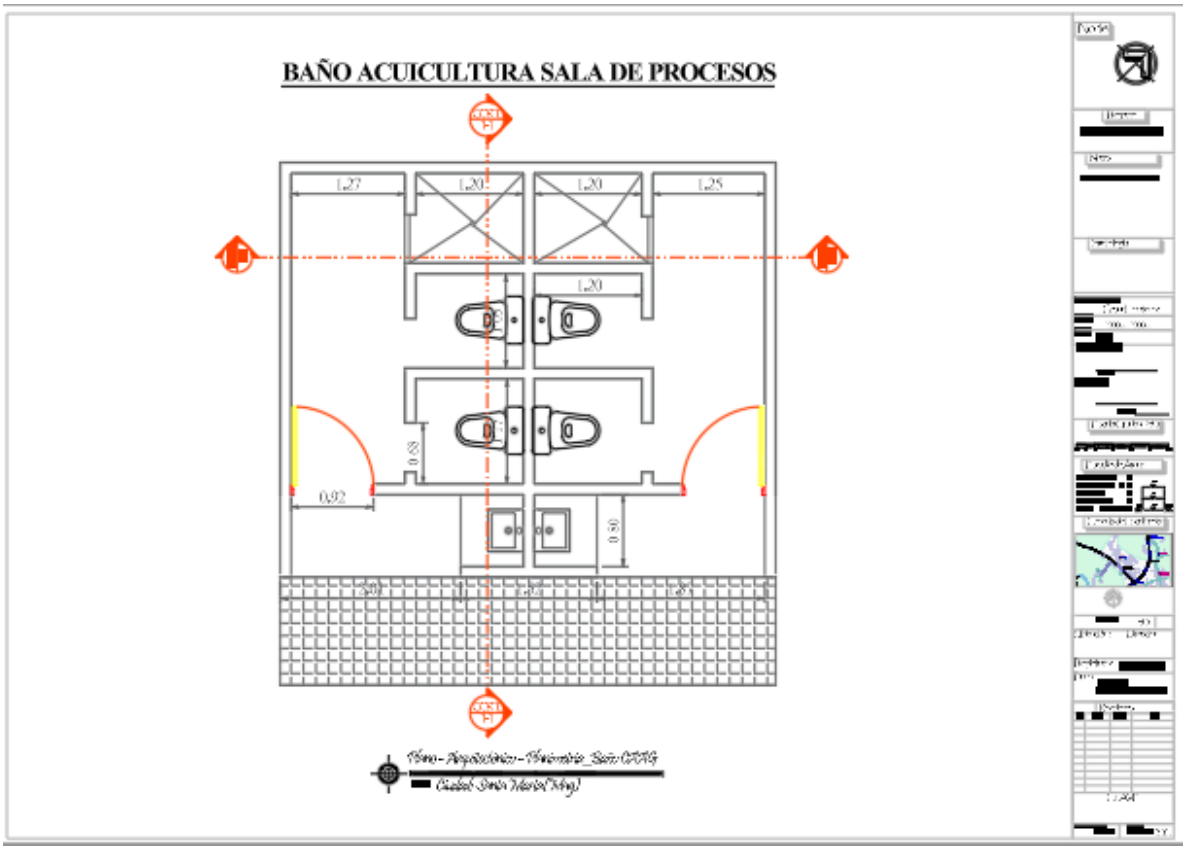



ACCESO A BATERIA DE BAÑOS



ELABORO: CESAR HENRIQUEZ MORENO

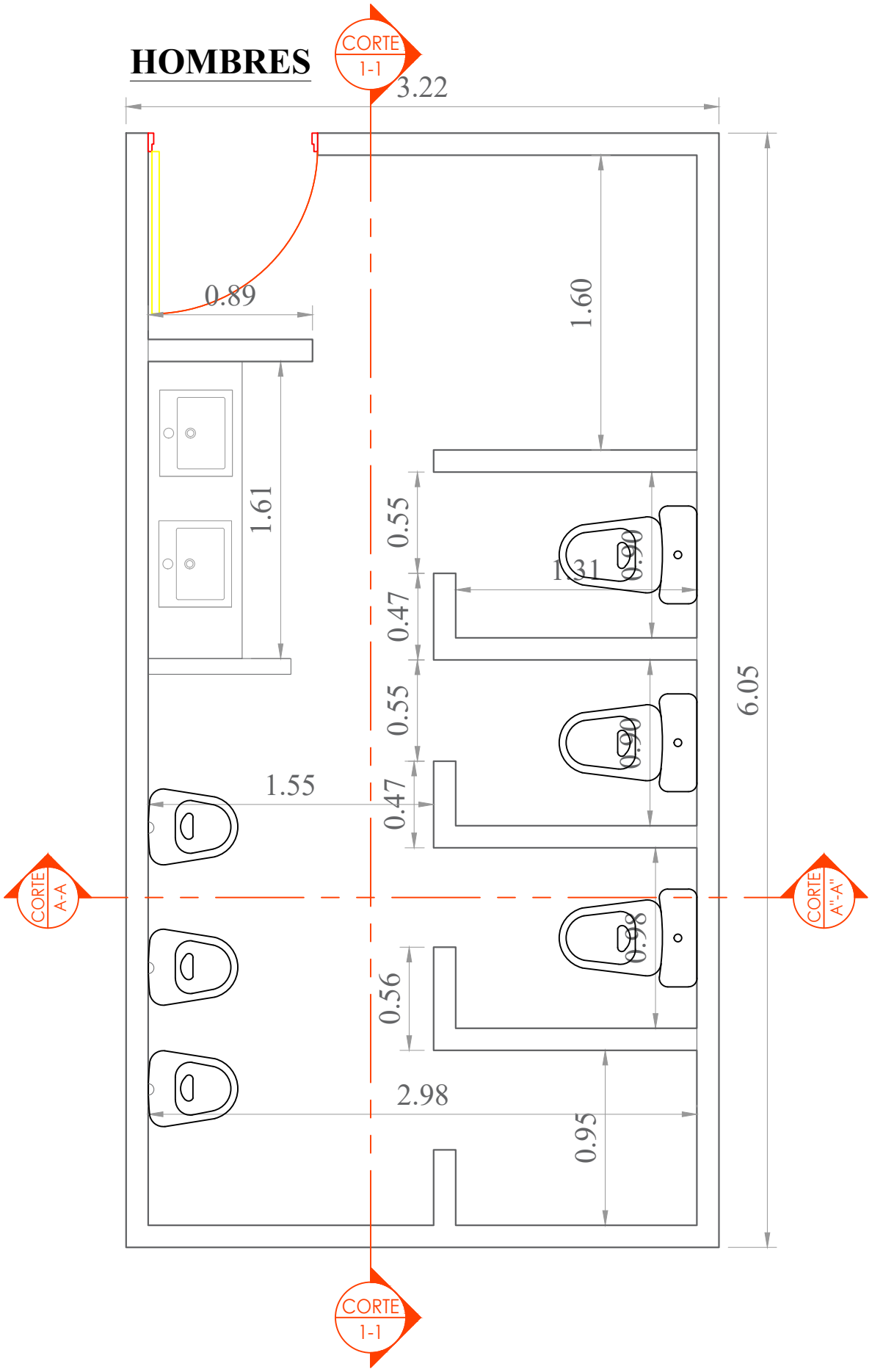
PLANO



LIMPIEZA GENERAL: Realizadas Todas las Actividades y Ejecutadas en su totalidad es Importante dejar los Baños en excelente estado Aseado y Limpio (Residuos Generados llevarlos a su disposición Final, todos los espacios donde se intervino sin Rebabas ni sucios. Todo Material Sobrante llevarlo a su Disposición Final.

ELABORO: CESAR HENRIQUEZ MORENO

HOMBRES



Plano - Arquitectónico - Proyeccion_Baño CAAG

Esc. 1/50 Ciudad: Santa Marta (Mag)

Norte

Proyecto

BAÑOS SENA CAAG

Notas

PLANIMETRÍA BAÑOS - HOMBRES

Simbología

Proyecto y Realizo:
Cesar Henriquez

Boleta:
000000000000

Reviso:
Perito

Vo. Bo. Propietario

Propietario

Vo. Bo. Perito

Perito No.

Escala Grafica: 1:50

Estudio de Áreas

Superficie del Terreno : m2
Superficie Construida: 13 m2
Superficie Libre: m2
Superficie Permeable: m2
Tipología: Unifamiliar 2 Niveles

Croquis de Localización



ESCALA: 1:50

Ubicación : Direccion

Propietario : SENA GAIRA

Plano: PLANTA ARQUITECTONICA

Revisiones

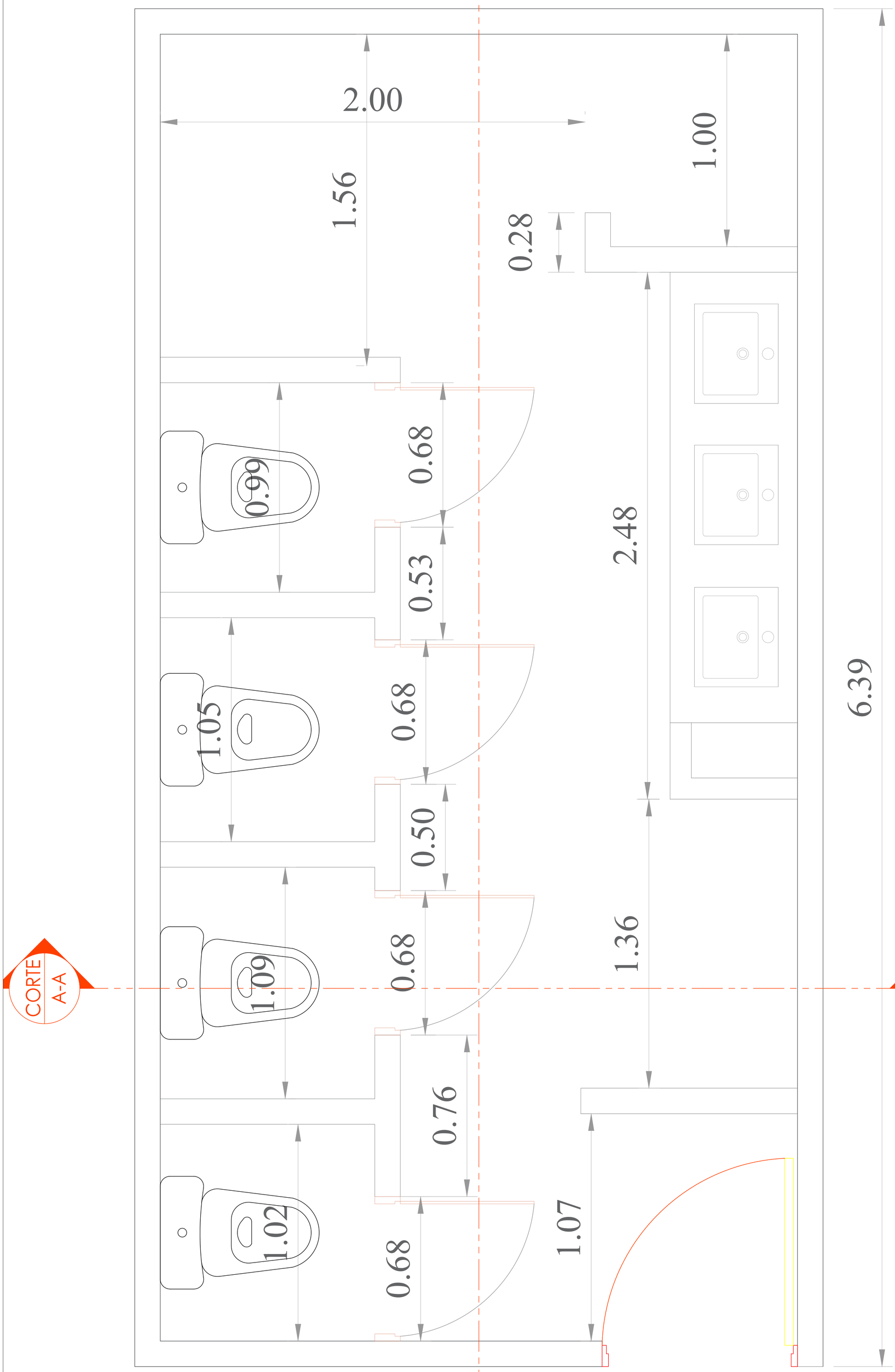
No.	Fecha	Reviso	Firma

CLAVE

ACOTACION: METROS

FECHA: NOVIEMBRE 2024

MUJERES



Norte

Proyecto

BAÑOS SENA CAAG

Notas

PLANIMETRÍA BAÑOS - MUJERES

Símbología

Proyecto y Realizo:
Cesar Henriquez

Boleta:
000000000000

Reviso:
Perito

Vo. Bo. Propietario

Propietario

Vo. Bo. Perito

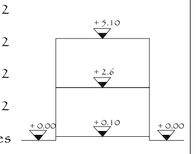
Perito No. _____

Escala Grafica: 1:50

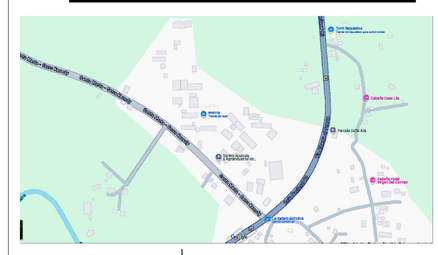
0.00 0.50 1.00 2.00 3.00 4.00 5.00 m

Estudio de Áreas

Superficie del Terreno : m2
Superficie Construida: 13 m2
Superficie Libre: m2
Superficie Permeable: m2
Tipología: Unifamiliar 2 Niveles



Croquis de Localización



ESCALA: 1:50

Ubicación : Direccion

Propietario : SENA GAIRA

Plano:
PLANTA ARQUITECTONICA

Revisiones

No.	Fecha	Reviso	Firma

CLAVE

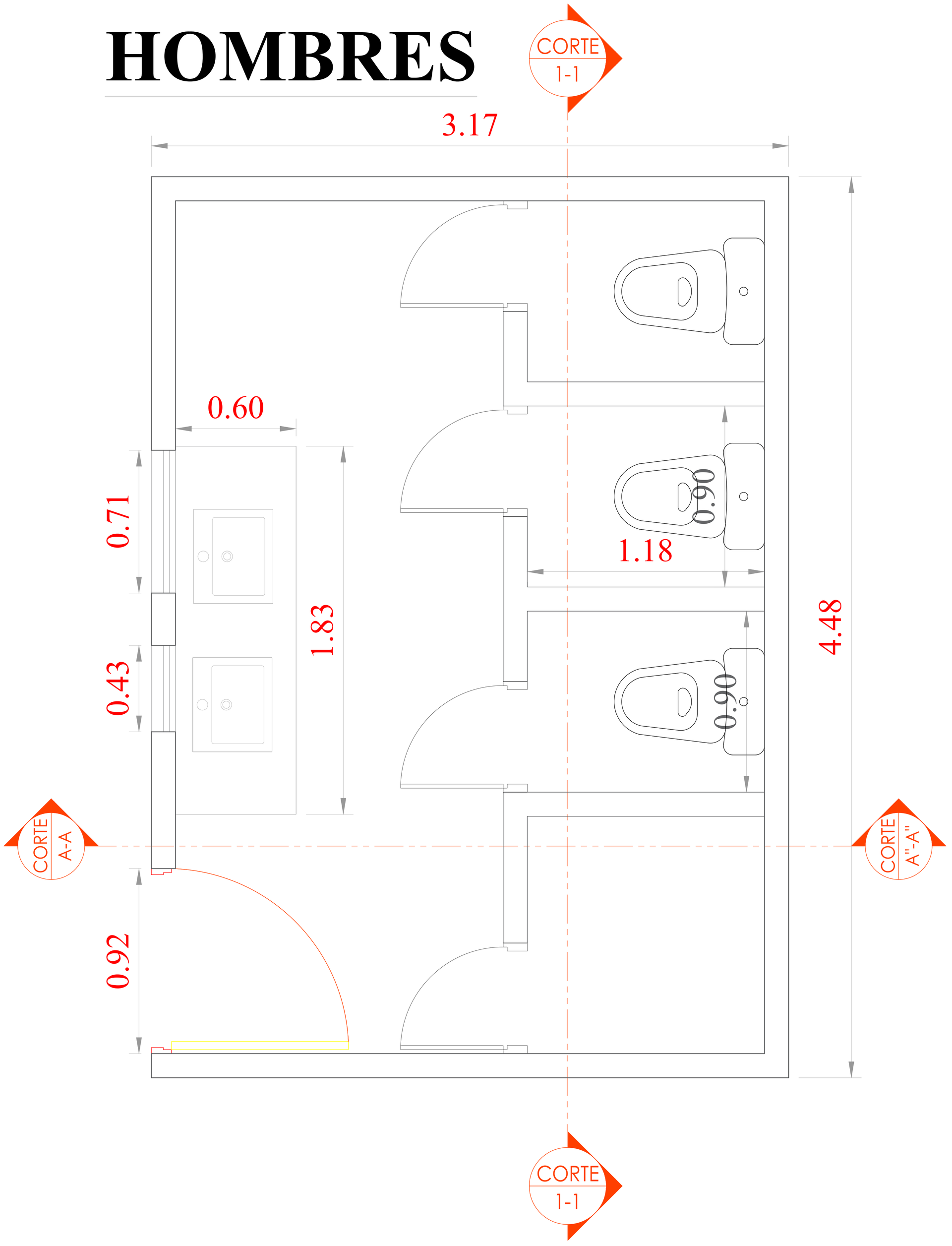
ACOTACION: METROS

FECHA: NOVIEMBRE 2024

Plano - Arquitectónico - Proyeccion_Baño CAAG

Esc. 1/50 Ciudad: Santa Marta (Mag)

HOMBRES



Plano - Arquitectónico - Proyeccion_Baño CAAG

Esc. 1/50 Ciudad: Santa Marta(Mag)

Norte

Proyecto

BAÑOS SENA CAAG

Notas

PLANIMETRÍA BAÑOS - HOMBRES

Símbología

Proyecto y Realizo:
Cesar Henriquez

Boleta:
000000000000

Reviso:
Perito

Vo. Bo. Propietario

Propietario

Vo. Bo. Perito

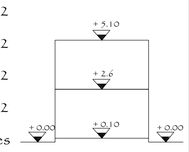
Perito No. _____

Escala Grafica: 1:50

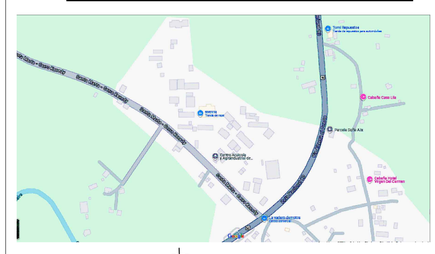
0.00 0.50 1.00 2.00 3.00 4.00 5.00 m

Estudio de Áreas

Superficie del Terreno : m2
Superficie Construida: 13 m2
Superficie Libre: m2
Superficie Permeable: m2
Tipología: Unifamiliar 2 Niveles



Croquis de Localización



ESCALA: 1:50

Ubicación : Direccion

Propietario : SENA GAIRA

Plano:
PLANTA
ARQUITECTONICA

Revisiones

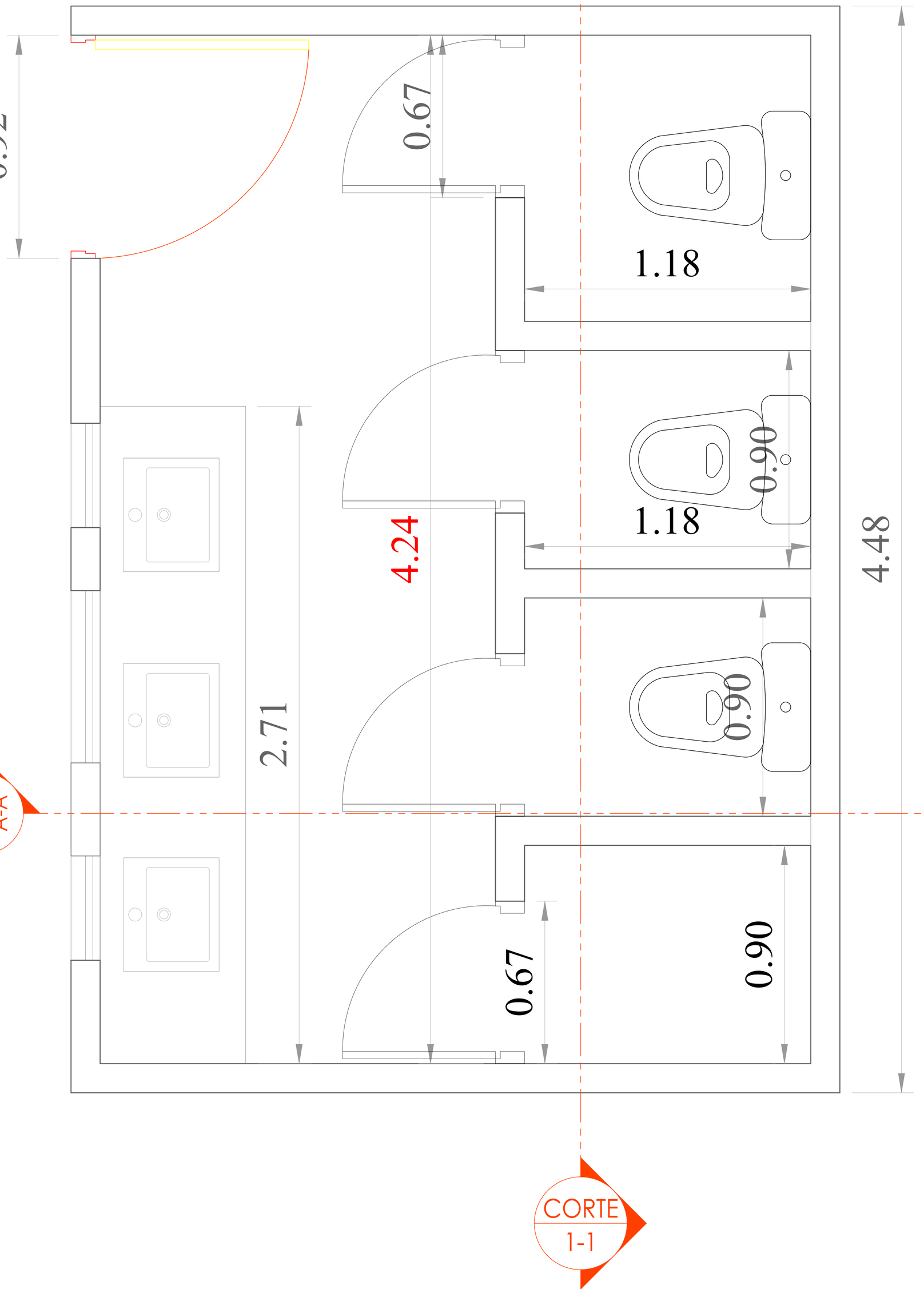
No.	Fecha	Reviso	Firma

CLAVE

ACOTACION: METROS

FECHA: NOVIEMBRE 2024

MUJERES



Plano - Arquitectónico - Proyeccion_Baño CAAG

Esc. 1/50 Ciudad: Santa Marta(Mag)

Norte

Proyecto

BAÑOS SENA CAAG

Notas

PLANIMETRÍA BAÑOS - MUJERES

Simbología

Proyecto y Realizo:
Cesar Henriquez

Boleta:
000000000000

Reviso:
Perito

Vo. Bo. Propietario

Propietario

Vo. Bo. Perito

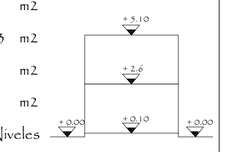
Perito No.

Escala Grafica: 1:50

0.00 0.50 1.00 2.00 3.00 4.00 5.00 m

Estudio de Áreas

Superficie del Terreno : m2
Superficie Construida: 13 m2
Superficie Libre: m2
Superficie Permeable: m2
Tipología: Unifamiliar 2 Niveles



Croquis de Localización



ESCALA: 1:50

Ubicación : Direccion

Propietario : SENA GAIRA

Plano:
PLANTA
ARQUITECTONICA

Revisiones

No.	Fecha	Reviso	Firma

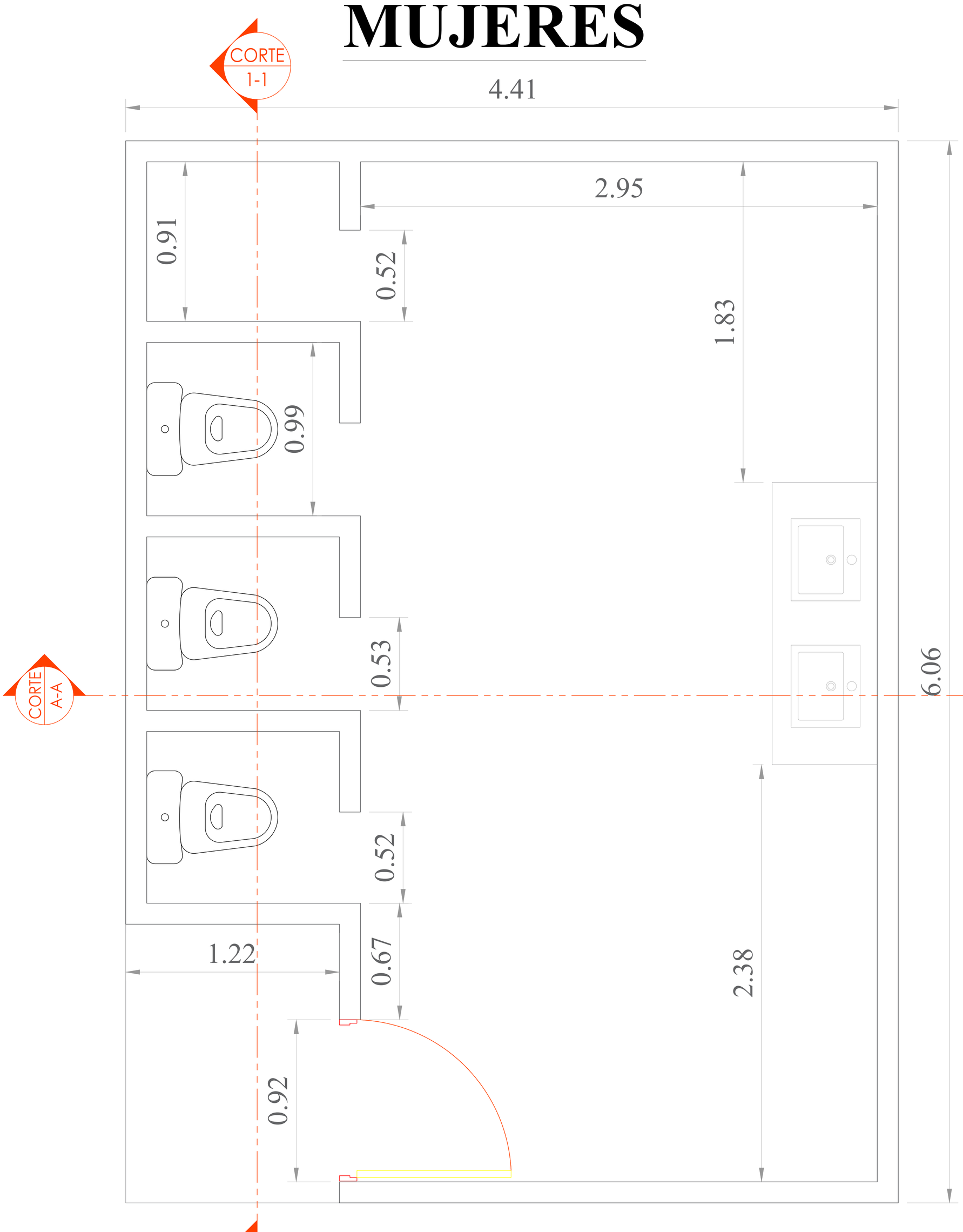
CLAVE

ACOTACION: METROS

FECHA: NOVIEMBRE 2024

MUJERES

4.41



Plano - Arquitectónico - Proyeccion_Baño CAAG

Esc. 1/50 Ciudad: Santa Marta (Mag)

Norte

Proyecto

BAÑOS SENA CAAG

Notas

PLANIMETRÍA BAÑOS - MUJERES

Símbología

Proyecto y Realizo:
Cesar Henríquez

Boleta:
000000000000

Reviso:
Perito

Vo. Bo. Propietario

Propietario

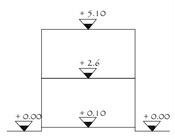
Vo. Bo. Perito

Perito No. _____

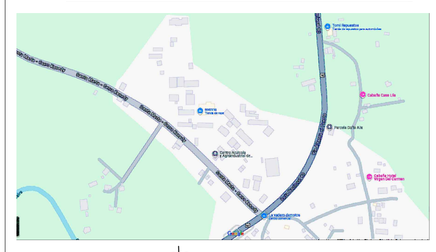
Escala Grafica: 1:50

Estudio de Áreas

Superficie del Terreno : m2
Superficie Construida: 13 m2
Superficie Libre: m2
Superficie Permeable: m2
Tipología: Unifamiliar 2 Niveles



Croquis de Localización



ESCALA: 1:50

Ubicación : Direccion

Propietario : SENA GAIRA

Plano:
PLANTA ARQUITECTONICA

Revisiones

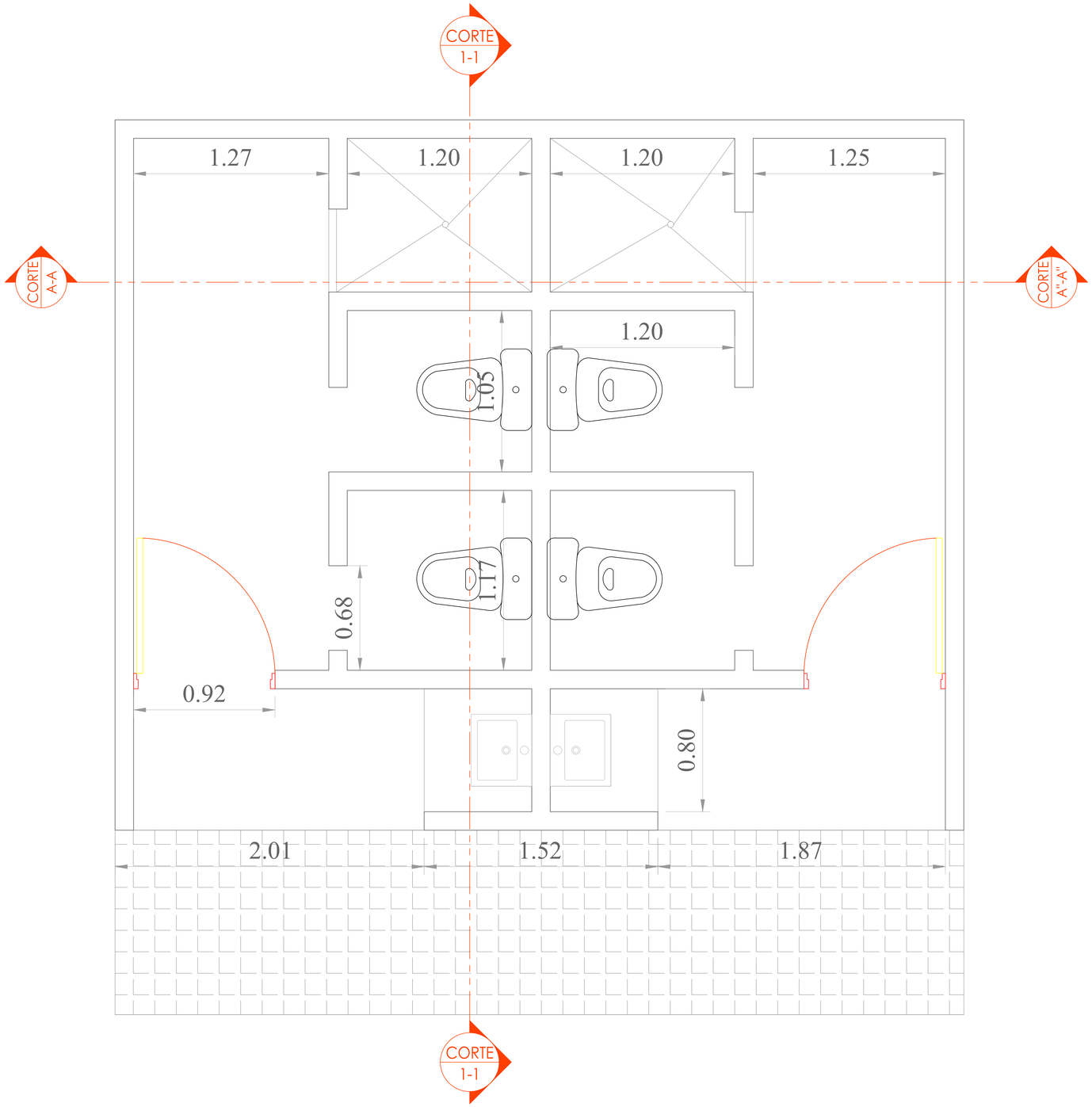
No.	Fecha	Reviso	Firma

CLAVE

ACOTACION: METROS

FECHA: NOVIEMBRE 2024

BAÑO ACUICULTURA SALA DE PROCESOS



Plano - Arquitectónico - Planimetria_Baño CAAG

Esc. 1/50 Ciudad: Santa Marta (Mag)

Norte

Proyecto

BAÑOS SENA CAAG

Notas

PLANIMETRÍA BAÑOS - MUJERES

Simbología

Proyecto y Realizo:
Cesar Henríquez

Boleta:
000000000000

Reviso:
Perito

Vo. Bo. Propietario

Propietario

Vo. Bo. Perito

Perito No.

Escala Grafica: 1:50

0.00 0.50 1.00 2.00 3.00 4.00 5.00 m

Estudio de Áreas

Superficie del Terreno :		m2
Superficie Construida:	13	m2
Superficie Libre:		m2
Superficie Permeable:		m2
Tipología:	Unifamiliar 2 Niveles	

Croquis de Localización



ESCALA: 1:50

Ubicación : Direccion

Propietario : SENA GAIRA

Plano: PLANTA ARQUITECTONICA

Revisiones

No.	Fecha	Reviso	Firma

CLAVE

ACOTACION: METROS

FECHA: NOVIEMBRE 2024

	Versión: 04
	Código: GIL-F-055

Proceso Gestión de Infraestructura y Logística

Formato Matriz de Documentos para la Emisión de Concepto Técnico y Financiero para Obras de Adecuación y/obras Nuevas y/o mantenimientos (si aplica)

INFORMACION DEL SOLICITANTE	
REGIONAL	MAGDALENA
CENTRO O DEPENDENCIA	ACUICOLA Y AGROINDUSTRIAL DE GAIRA
SEDE / MUNICIPIO	SANTA MARTA
NOMBRE DEL SOLICITANTE	BICHARA ZABLEH HASBUN
CARGO	SUBDIRECTOR DE CENTRO (e)
FECHA	27/11/2024
OBJETO DE LA CONTRATACIÓN	CONTRATAR LA ADECUACION DE BATERIAS SANITARIAS EN EL AREA DEL BLOQUE INDUSTRIAL, BLOQUE TALLER DE TORNOS Y ZONA DE ENCUENTRO PARA APRENDICES DEL CENTRO ACUICOLA Y AGROINDUSTRIAL DE GAIRA

TIPO DE INTERVENCIÓN							
ADECUACIÓN	X	AMPLIACIÓN		CONSTRUCCIÓN			

	CERTIFICACION DEL RESPONSABLE DEL GASTO		
	DESCRIPCIÓN	VALIDACIÓN	OBSERVACIONES
INFORMACIÓN REQUERIDA	1. Descripción técnica, detallada y completa del bien y servicio objeto del contrato	SI	
	2. Descripción detallada del presupuesto con costos directos e indirectos (si aplica) y especificaciones técnicas de las actividades.	SI	
	3. Estudio de Mercado	SI	
	4. Cronograma etapa Precontractual.	SI	
	5. Titularidad del inmueble: certificado de tradición y libertad.	SI	CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICION FECHA 28/10/2024
	6. Planos de diseño arquitectónico debidamente firmados, acotados, y rotulados.	SI	
	7. Planos eléctricos o hidrosanitarios firmados por diseñador e interventor (si aplica).	N/A	
	8. Concepto de un ingeniero calculista o estructural, si se intervienen elementos estructurales y/o muros (si aplica).	N/A	
	9. Licencia de construcción (si aplica) o permisos que apliquen según la intervención. Esto también aplica para aquellos inmuebles declarados como patrimonios arquitectónicos. Nota: Será responsabilidad del ordenador del gasto y del profesional de infraestructura la validación de si se requiere licencia de construcción o no.	N/A	
	10. En caso de la instalación de nuevos equipos que funcionen con corriente eléctrica, se requiere concepto de disponibilidad de carga, emitido por un Ingeniero electricista.	N/A	
	11. Constancia emitida por el ordenador del gasto que las actividades a contratar no presentan conflicto con contratos ejecutados o en ejecución y sus respectivas garantías.	N/A	
	12. Certificación de nivel de riesgo del predio emitido por la entidad competente, para el caso de obras nuevas/ampliaciones.	N/A	
MIRYAM ACOSTA ZAGARRA			
BICHARA ZABLEH HASBUN			

Certifico la existencia de la documentacion referenciada y el cumplimiento de la totalidad de los requisitos de acuerdo con los lineamientos legales.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

Página: 1 - Turno 2024-080-1-84042

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SANTA MARTA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 080-16056

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 28 de Octubre de 2024 a las 09:40:17 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 080 SANTA MARTA DEPTO: MAGDALENA MUNICIPIO: SANTA MARTA VEREDA: GAIRA
FECHA APERTURA: 10/05/1982 RADICACION: 564 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 06/05/1982
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
PRIMER LOTE ALINDERADO ASI: NORTE ZONA DE LA LINEA DEL FERROCARRIL POR MEDIO, CON PREDIO DENOMINADO RAMONCITO, PROPIEDAD DE LOS VENDEDORES, Y LOTE EL CALLEJON, SUR CON CAUCE DEL RIO GAIRA, ESTE CON LA HACIENDA BURECHE DE ANA R.DE DAVILA E HIJOS LTDA. CERRO EL DIABLO Y CERRO LA GUACA, OESTE CON PROPIEDADES DE MERCEDES ELENA Y ORLANDO DIAZ GRANADOS Y FABIO DURAN. SEGUNDO LOTE: POR UN COSTADO POR LA CARRETERA QUE DE GAIRA CONDUCE A SANTA MARTA, POR OTRO COSTADO CON LA HACIENDA BURECHE PROPIEDAD DE ANA R. DE DAVILA E HIJOS LTDA, POR OTRO COSTADO CON EL PREDIO "RAMONCITO" PROPIEDAD DE LOS VENDEDORES, POR EL ULTIMO COSTADO EN 100.00 METROS CON LA FINCA SANTA CRUZ DEL PARAISO ZONA DE FERROCARRIL DE POR MEDIO.ESCRITURA 1121 DE FECHA MAYO-10-2017 NORTE; CON CARLOS LACOUTURE,SUR; CON JUAN CAMILO DIAZGRANADOS,ESTE; CON CERRO DEL DIABLO PREDIO-0002000300, OESTE; CARRETERA VIA ALTERNA AL PUERTO.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) SIN DIRECCION
2) HACIENDA SANTA CRUZ "EL MOSQUITO" SANTA MARTA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 11/08/1960 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 519 DEL: 06/08/1960 NOTARIA 2. DE SANTA MARTA VALOR ACTO: $ 483,950
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAZ GRANADOS FERMINA
DE: DIAZ GRANADOS JOSE ANTONIO
DE: DIAZ GRANADOS RAFAEL ALBERTO
DE: DIAZ GRANADOS TERESA
DE: DIAZ GRANADOS DE ANGULO ELISA
DE: DIAZ GRANADOS DE CAMPO MARIA L.
DE: DIAZ GRANADOS BARRENECHE ROSA
DE: DIAZ GRANADOS DE GARCIA ESTHER

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SANTA MARTA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 080-16056

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 28 de Octubre de 2024 a las 09:40:17 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: DIAZ GRANADOS DE PINEDO AGRIPINA
DE: DIAZ GRANADOS VDA DE DIAZ GRANADOS ELISA
DE: DIAZ GRANADOS VDA DE DIAZ GRANADOS MARIA
A: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE "SENA"

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 25/02/1993 Radicación 1070
DOC: ESCRITURA 191 DEL: 29/01/1993 NOTARIA 1. DE SANTA MARTA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 SERVIDUMBRE DE GASODUCTO Y TRANSITO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA X
A: PROMIGAS S.A.

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 02/05/2006 Radicación 2006-3402
DOC: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 2319 DEL: 21/11/2005 SENA DE BOGOTA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0121 CESION A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES - ADJUDICACION PARCIAL 116.136.24 METROS CUADRADOS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE"SENA"
A: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL "INCODER" X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 24/04/2009 Radicación 2009-080-6-3612
DOC: OFICIO S/N DEL: 05/02/2009 RUTA DEL SOL II S.A DE SANTA MARTA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0455 OFERTA DE COMPRA BIEN URBANO - SOBRE 30.255,33 MTS2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA
A: SERVICIO DE APRENDIZAJE SENA X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 24/08/2011 Radicación 2011-080-6-9348
DOC: OFICIO 1877 DEL: 11/08/2011 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE SANTA MARTA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO - RADICADO N°2011-00156-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SERVICIO DE APRENDIZAJE SENA X
A: RADIO GALEON

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 11/05/2017 Radicación 2017-080-6-4504
DOC: ESCRITURA 0841 DEL: 03/05/2017 NOTARIA PRIMERA DE SANTA MARTA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0341 SERVIDUMBRE DE LUZ
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE "SENA" NIT# 8999990341 X
A: DISTRITO TURISTICO, CULTURAL E HISTORICO DE SANTA MARTA - NIT 8917800094

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 07/07/2017 Radicación 2017-080-6-6635
DOC: OFICIO RSII SM-DDP-0397-07-17 DEL: 06/07/2017 RUTA DEL SOL II S.A DE SANTA MARTA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 4
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - OFERTA DE COMPRA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SANTA MARTA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 080-16056

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 28 de Octubre de 2024 a las 09:40:17 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA
A: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE "SENA" **NIT# 8999990341** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 11/07/2017** **Radicación 2017-080-6-6772**
DOC: ESCRITURA 1121 DEL: 10/05/2017 NOTARIA PRIMERA DE SANTA MARTA VALOR ACTO: $ 517,583,374
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0126 COMPRAVENTA PARCIAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE "SENA" NIT# 8999990341
A: DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA **NIT# 8001039206** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha 11/07/2017** **Radicación 2017-080-6-6772**
DOC: ESCRITURA 1121 DEL: 10/05/2017 NOTARIA PRIMERA DE SANTA MARTA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE - PARTE RESTANTE: (AREA DE 130 HAS 2.635.10 MTS2)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE "SENA" **NIT# 8999990341** **X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS
3->080-90165 LOTE DE TERRENO 20A 8->080-136310 FRANJA DE TERRENO

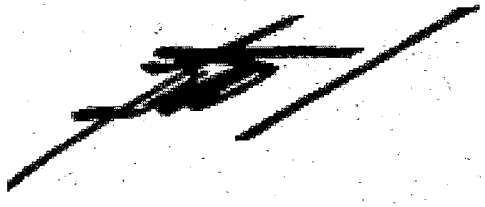
==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 1825 impreso por: 1825
TURNO: 2024-080-1-84042 FECHA:28/10/2024
NIS: xthXpjaQfd6z+CEkyGeG1i013ZIglyeZq4+C1W2aqQoCINi5x3Tk/g==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: SANTA MARTA



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL MAURICIO ALVAREZ GOMEZ

47-9118

CONSTANCIA DE NO CONFLICTO CON OTROS CONTRATOS O GARANTÍAS.

El suscrito, **Bichara José Zableh Hasbun**, identificado con cédula de ciudadanía No. 12550817, en calidad de Subdirector (e) del Centro Acuícola y Agroindustrial de Gaira, perteneciente al Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA), mediante la presente, hago constar que el proyecto de contratación para la adecuación de baterías sanitarias en el área del bloque industrial, bloque taller de tornos y zona de encuentro para aprendices del Centro Acuícola y Agroindustrial de Gaira no genera conflicto alguno con contratos, garantías o compromisos vigentes que este Centro se encuentre ejecutando actualmente.

Se expide a constancia para los fines pertinentes, a los ocho (08) días del mes de abril de 2025.

Firmado digitalmente por
BICHARA JOSÉ ZABLEH HASBUN
Fecha: 2025.04.08 09:03:21 -05'00'

BICHARA ZABLEH HASBUN
subdirector (e)

Elaboró: Miriam Acosta Zagarra
Cargo: Apoyo a infraestructura el CAAG