ACTA DE LIQUIDACIÓN DE CONTRATO DE OBRA

CONTRATO No.	**:** C01.PCCNTR.3915362 del 18 de agosto del 2.022.
MODALIDAD DE SELECCIÓN	: Selección abreviada de menor cuantía
PROCESO DE CONTRATACIÓN No:	**:** SA004_2022
OBJETO	: "Realizar las obras de remodelación y adecuación de unidades sanitarias y red hidráulica del sistema contra incendios del Bloque No.1 del Palacio de Justicia de Pasto, conforme a las especificaciones y condiciones técnicas definidas por la Entidad".
LOCALIZACIÓN	: Edificio Principal Palacio de Justicia de Pasto, Calle 19 No. 23-00 San Juan de Pasto.
CONTRATISTA DE OBRA	: Edelmira Varón Coronado, identificada con cedula de ciudadanía No. 38.235.81 O
CONTRATISTA INTERVENTORÍA	: Juan Gabriel Revelo Tobar identificado con cedula de ciudadanía No. 13.070.381 de Pasto
COORDINADOR DEL PROYECTO	: Carlos Alberto Diaz López, coordinador administrativo

CONDICIONES ACTUALES DEL CONTRATO

VALOR INICIAL	$594.535.764
VALOR ADICIÓN 1	-
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$594.535.764
FECHA DE INICIO	1 de septiembre de 2.022
PLAZO INICIAL	Hasta 31 de diciembre de 2.022
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	31 de diciembre de 2.022
FECHA DE PRORROGA 1	21 de febrero de 2.023
PRÓRROGA 1	-
FECHA DE SUSPENSIÓN 1	28 de diciembre de 2.022
SUSPENSIÓN 1	-
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL	21 de febrero de 2.023
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN ACTUAL	99.64%

Edelmira Varón Coronado, en calidad de Contratista de obra, Juan Gabriel Revelo Tobar en calidad de Contratista de Interventoría, Carlos Alberto Díaz López, en su calidad de

Coordinador del Proyecto de la Dirección Seccional y Luis Humberto Paz Timana en calidad Director Ejecutivo Seccional de Administración Judicial Pasto dejan constancia de la suscripción y aprobación de la presente acta de liquidación.

MODIFICACIONES AL CONTRATO

Durante la ejecución del contrato se suspende la obra por razones debidamente justificadas y una vez esta se reinició se adicionó (01) un mes en tiempo, sin que esto afectara el valor inicialmente pactado.

MODIFICACIÓN	DESDE	HASTA
Suspensión de obra	28 de diciembre de 2022	17 de enero de 2023
Adición en tiempo	18 de enero de 2022	21 de febrero de 2023

También, se presentan (02) dos actas modificatorias, en las cuales se incluyen ítems no previstos y cantidades a ejecutar en mayor y menor cantdad, sin sobrepasar el valor del contrato, ni modificar el objeto contractual del mismo.

MODIFICACIÓN	FECHA	VALOR ACTUALIZADO
Acta Modificatoria No.01	03 de febrero de 2023	$594.535.764,00

RELACIÓN DE ACTAS DE RECIBO

N.º ACTA DE RECIBO	PERIODO	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	VALOR ACTA DE RECIBO	VALOR LEGALIZACIÓN ANTICIPO (En caso de pactarse)	VALOR	SALDO
ACTA No 1	SEPT. 2022 A FEB. 2023	21 FEB 2023	$592.414.252,00	$0	$592.414.252,00	$ 2.121.512,00
TOTALES			$592.414.252,00		$592.414.252,00	$ 2.121.512,00

RELACIÓN DE PAGOS EFECTUADOS

ACTA DE RECIBO PARCIAL	VALOR DEL ACTA	Nº ORDEN DE PAGO	FECHA DE PAGO	VALOR PAGADO	SALDO POR PAGAR
ACTA N° 1	$592.414.252,00				$592.414.252,00
TOTALES	$592.414.252,00				$592.414.252,00*

*En trámite de pago según registro en el SIIF Nación como cuenta por pagar No.11623.

ANTICIPO

El contrato no contemplaba anticipos.

ESTADO FINANCIERO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$594.535.764.00
VALOR ADICION 1	$0
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$592.414.252,00
PORCENTAJE EJECUTADO	**99.64%**
VALOR ADEUDADO POR LA DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE PASTO	$592.414.252,00
SALDO NO EJECUTADO A LIBERAR	$2.121.512,00

Los valores anteriormente relacionados corresponden a los registrados en el ANEXO DE ACTA DE RECIBO FINAL que forma parte de la presente acta.

A la fecha existe un saldo a liberar por la suma de $2.121.512,00, correspondiente a la vigencia de 2022. Según informe del interventor, que corresponde a las cantidades inicialmente proyectadas para los ítems de traslado interno de elementos y evacuación escombros, estaban por encima de la cantidad que realmente se ejecutó.

PÓLIZAS DEL CONTRATO

COMPAÑÍA ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL		
PÓLIZA No.	NV-100071952		
COBERTURAS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	INICIAL	**FINAL**	
CUMPLIMIENTO	01/09/22	14/09/23	$59.453.577
PRESTACIONES SOCIALES	01/09/22	04/03/26	$118.907.153
ESTABILIDAD DE OBRA	20/02/23	20/02/28	$118.907.153
PÓLIZA No.	NV-100013287		
RESPONSABILIDAD CIVIL	18/08/22	24/03/23	$232.000.000

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

Se anexa el Certificado de Paz y Salvo por concepto de seguridad social y aportes parafiscales presentado por el contratista, revisados y avalados por la Interventoría.

MULTAS Y SANCIONES

Durante la ejecución del contrato no se presentaron multas ni sanciones.

DECLARACIONES DE LAS PARTES.

El Interventor manifiesta que la realización de la obra se efectúo bajo su vigilancia y control en todas y cada una de las etapas, técnicas, administrativas, contables, financieras y jurídicas, de acuerdo con lo estipulado en las cláusulas del contrato.

La Interventoría certifica que el Contratista de obra ha dado cumplimiento a todas las obligaciones contractuales, en materia de seguridad industrial, normas ambientales, requisitos técnicos exigidos en el contrato, en las cantidades de obra y valores consignados en la presente acta y sus anexos, suministrando material de primera calidad, conforme a los planos aprobados, especificaciones y las instrucciones impartidas, las cuales se encuentran debidamente garantizadas, conforme a lo solicitado en el contrato.

La Interventoría certifica que los ítems no previstos inicialmente en el contrato cuentan con su respectivo análisis de precio unitario y la descripción de la especificación, fueron necesarios para cumplir con el objeto del contrato, fueron aprobados por la interventoría y constan por escrito en acta, sin que supere el valor contratado.

La Interventoría certifica que la empresa contratista ha dado cumplimiento a las normas de seguridad social y aportes parafiscales y se encuentra al día en su pago.

La Interventoría certifica que los bienes muebles no incorporados al inmueble han sido entregados formalmente a los funcionarios responsables de los mismos en la Rama Judicial.

La Interventoría certifica que habiendo sido revisadas las cantidades de obra ejecutadas por el contratista, estas se encuentran acordes a lo descrito en la presente acta y sus anexos, y garantiza que las medidas de las obras ejecutadas y valores en cada uno de los ítems fueron verificadas por el Director de Interventoría y su equipo de trabajo, por lo cual se autoriza el pago de la misma.

El Contratista y el Interventor se obligan a responder frente al Consejo Superior de la Judicatura, en el evento de cualquier reclamación presentada, por razón de las actividades realizadas en desarrollo del contrato, objeto de la presente liquidación

En este estado, las partes firmantes manifiestan estar de acuerdo con la presente acta y se declaran estar a paz y salvo por todo concepto, por lo cual LA NACIÓN-CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA - DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE PASTO, queda exento de cualquier reclamación presente o futura en relación con el contrato.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta de liquidación a los 21 días del mes de abril de 2023 por los que en ella intervinieron.

EDELMIRA VARON CORONADO
Contratista Obra

JUAN GABRIEL REVELO TOBAR
Contratista Interventoría

CARLOS ALBERTO DIAZ LOPEZ
Coordinador de Proyecto

LUIS HUMBERTO PAZ TIMANA
Director Ejecutivo Seccional de Administración Judicial Pasto

Vobo. _____
HÉCTOR DAVID INSUASTY SUÁREZ
Coordinador Area Asistencia Legal Desaj Pasto

.

CERTIFICACIÓN APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PARAFISCALES

Señores
DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL PASTO.
Calle 19 No. 23-00. Palacio de Justicia
San Juan de Pasto.
Ciudad

REFERENCIA: Realizar las obras de remodelación y adecuación de unidades sanitarias y red hidráulica del sistema contra incendios del Bloque No.1 del Palacio de Justicia de Pasto, conforme a las especificaciones y condiciones técnicas definidas por la Entidad.

Respetados señores.

EDELMIRA VARÓN CORONADO, identificada con cédula de ciudadanía número 38.235.810 de Ibagué, Ingeniera Civil con matrícula profesional N° 25202-23762 de Cundinamarca como Persona Natural, certifico que me encuentro a Paz y Salvo en el pago de las obligaciones derivadas de mi afiliación al sistema de seguridad social integral, así como del personal a mi cargo (Artículo 50 de la Ley 789 de 2002)

Manifiesto también que de conformidad a lo establecido a la Ley 1607 de 2012 y Decreto 862 de 2013, que me encuentro exenta de los pagos de parafiscales del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF – Y El Servicio Nacional de Aprendizaje SENA del personal a mi cargo.

La presente se expide a los veintidós (22) días del mes de febrero del año 2023.



EDELMIRA VARON CORONADO
C.C. 38.235.810
Contratista.

RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO

CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

DIRECCION EJECUTIVA DE ADMINISTRACION JUDICIAL - PASTO

CONTRATO DE OBRA No.CO1.PCCNTR.3915362 del 18 de agosto de 2022

Realizar las obras de remodelación y adecuación de unidades sanitarias y red hidráulica del sistema contra incendios del Bloque No. 1 del Palacio de Justicia de Pasto, conforme a las especificaciones y condiciones técnicas definidas por la entidad.

ACTA DE OBRA UNICA

CONTRATISTA	Ing. Civil. Edelmira Varon Coronado
No. Identificación	38.235.810
DIRECCIÓN	Calle 20 A Nº 32-09
CIUDAD	NEIVA - HUILA
TELÉFONO	3.158.803.977

INTERVENTOR	JUAN GABRIEL REVELO TOBAR
NIT	13.070.381 de Pasto
DIRECCIÓN	Calle 3 Oeste Nº 27-04 Barrio el Eden
CIUDAD	PASTO NARIÑO
TELÉFONO	316 478 0530

VR. INICIAL DE LA OBRA	**$**	**594.535.764.00**
VR. ADICIONAL DEL CONTRATO	**$**	**-**
VR. TOTAL DEL CONTRATO	**$**	**594.535.764.00**
ANTICIPO	**$**	**-**

LOCALIZACION	PASTO - NARIÑO
FECHA DE INICIACION	02 DE SEPTIEMBRE DE 2022
PLAZO INICIAL	31 DE DICIEMBRE DE 2022
SUSPENSION 1	28 DICIEMBRE 2022 A 17 DE ENERO 2023
FECHA DE REINICIO:	18 DE ENERO DE 2023
PRORROGA	UN (01) MES
FECHA TERMINACIÓN ACTUALIZADA	21 DE FEBRERO DE 2022

ACTA DE OBRA UNICA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VALOR UNITARIO	CANTIDADES ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA MODIFICATORIA Nº 1		MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES		CANTIDADES EJECUTADAS ACTA DE AVANCE No. 1	
				CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR
REALIZAR LAS OBRAS DE REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DE UNIDADES SANITARIAS Y RED HIDRÁULICA DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS DEL BLOQUE NO. 1 DEL PALACIO DE JUSTICIA DE PASTO											
CAP 1	**PRELIMINARES**										
1.1	**INICIALES**										
1.1.1	Localización y replanteo arquitectónico	M2	$ 6.000.00	189.87	$ 1.139.202.60		$ -		$ -	189.87	**$ 1.139.202.60**
1.1.2	Cierre perimetral de la Obra con panel yeso, terminado por la cara externa, estructura en làmina galvanizada , altura 2.44 mts	M2	$ 74.500.00	86.71	$ 6.459.872.65		$ -		$ -	86.71	**$ 6.459.872.65**
1.1.3	Señalización de obra	UND	$ 67.200.00	1.00	$ 67.200.00		$ -		$ -	1.00	**$ 67.200.00**
1.2	**DESMONTES Y RETIROS**										
1.2.1	Desmonte de marcos y puertas existentes	UND	$ 30.000.00	43.00	$ 1.290.000.00		$ -		$ -	43.00	**$ 1.290.000.00**
1.2.2	Desmonte de muebles existentes	UND	$ 69.000.00	4.00	$ 276.000.00		$ -		$ -	4.00	**$ 276.000.00**
1.2.3	Desmonte de marcos y puertas, mueble bajo cafetin	UND	$ 30.000.00	4.00	$ 120.000.00		$ -		$ -	4.00	**$ 120.000.00**
1.2.4	Desmonte de cielo raso existente	M2	$ 10.500.00	155.50	$ 1.632.775.73		$ -		$ -	155.50	**$ 1.632.775.73**
1.2.5	Desmonte tazas sanitarias existentes	UND	$ 59.500.00	28.00	$ 1.666.000.00		$ -		$ -	28.00	**$ 1.666.000.00**
1.2.6	Desmonte lavamanos existentes	UND	$ 59.500.00	16.00	$ 952.000.00		$ -		$ -	16.00	**$ 952.000.00**
1.2.7	Desmonte orinales existentes	UND	$ 59.500.00	6.00	$ 357.000.00		$ -		$ -	6.00	**$ 357.000.00**
1.2.8	Desmonte lavatraperos existentes	UND	$ 59.500.00	8.00	$ 476.000.00		$ -		$ -	8.00	**$ 476.000.00**
1.2.9	Desmonte de División Sanitaria	ML	$ 27.900.00	5.51	$ 153.729.00		$ -		$ -	5.51	**$ 153.729.00**
1.2.10	Desmonte instalaciòn electrica existente	UND	$ 240.000.00	17.00	$ 4.080.000.00		$ -		$ -	17.00	**$ 4.080.000.00**
1.2.11	Desmonte instalaciòn sanitaria existente	UND	$ 255.000.00	15.00	$ 3.825.000.00	1.00	$ 255.000.00		$ -	16.00	**$ 4.080.000.00**
1.2.12	Desmonte instalaciòn hidraulica existente	UND	$ 255.000.00	15.00	$ 3.825.000.00	1.00	$ 255.000.00		$ -	16.00	**$ 4.080.000.00**
1.2.13	Traslado interno elementos sobrantes, a lugar indicado por parte de la entidad contratante	M3	$ 19.500.00	137.13	$ 2.673.963.05		$ -	7.00	$ 136.500.00	130.13	**$ 2.537.463.05**
1.3	**DEMOLICIONES**										
1.3.1	Demolicion enchape pared	M2	$ 8.000.00	526.31	$ 4.210.459.00		$ -		$ -	526.31	**$ 4.210.459.00**
1.3.2	Demolición enchape piso	M2	$ 10.500.00	161.93	$ 1.700.224.05		$ -		$ -	161.93	**$ 1.700.224.05**
1.3.3	Demolición repello piso	M2	$ 10.000.00	297.71	$ 2.977.105.00		$ -	135.78	$ 1.357.844.00	161.93	**$ 1.619.261.00**
1.3.4	Demolición repello pared	M2	$ 9.000.00	680.77	$ 6.126.939.00		$ -	163.98	$ 1.475.856.00	516.79	**$ 4.651.083.00**
1.3.5	Demolición muro E ≤ 15 en mampostería maciza o hueca	M2	$ 14.500.00	251.98	$ 3.653.669.40		$ -	117.04	$ 1.697.039.40	134.94	**$ 1.956.630.00**
1.3.6	Evacuación escomb. (Pasto Centro), Incluye rec. Noct./escombrera	M3	$ 67.500.00	126.00	$ 8.505.000.00		$ -	7.00	$ 472.500.00	119.00	**$ 8.032.500.00**
		TOTAL			**$ 56.167.139.47**		**$ 510.000.00**		**$ 5.139.739.40**		**$ 51.537.400.07**
CAP. 2	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**										
2.1	**RED SUMINISTRO AGUA POTABLE**										
2.1.1	INSTALACIONES PVC RDE 13.5 1/2"	ML	$ 19.500.00	92.63	$ 1.806.285.00		$ -		$ -	92.63	**$ 1.806.285.00**
2.1.2	INSTALACIONES PVC RDE 21 3/4"	ML	$ 12.400.00	50.37	$ 624.588.00		$ -		$ -	50.37	**$ 624.588.00**
2.1.3	INSTALACIONES PVC RDE .21 1-1/4"	ML	$ 36.500.00	78.00	$ 2.847.000.00		$ -		$ -	78.00	**$ 2.847.000.00**

ACTA DE OBRA UNICA

REALIZAR LAS OBRAS DE REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DE UNIDADES SANITARIAS Y RED HIDRÁULICA DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS DEL BLOQUE NO. 1 DEL PALACIO DE JUSTICIA DE PASTO

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VALOR UNITARIO	CANTIDADES ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA MODIFICATORIA Nº 1		MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES		CANTIDADES EJECUTADAS ACTA DE AVANCE No. 1	
				CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR
2.1.4	Instalaciones PVC RDE 21 1-1/2"	ML	$ 25.000.00	37.65	$ 941.250.00	6.26	$ 156.500.00		$ -	43.91	$ 1.097.750.00
2.1.5	Punto hidráulico PVC 1/2" W. C.	UN	$ 16.300.00	28.00	$ 456.400.00		$ -		$ -	28.00	$ 456.400.00
2.1.6	Punto hidráulico PVC 1/2" orinal	UN	$ 16.300.00	0.00	$ -		$ -		$ -	0.00	$ -
2.1.7	Punto hidráulico PVC 1/2" lavamanos	UN	$ 16.300.00	38.00	$ 619.400.00		$ -		$ -	38.00	$ 619.400.00
2.2	**RED SANITARIA**										
2.2.1	Instalaciones sanitarias PVC 2"	ML	$ 65.500.00	25.95	$ 1.699.725.00		$ -		$ -	25.95	$ 1.699.725.00
2.2.2	Instalaciones sanitarias PVC 3"	ML	$ 143.500.00	10.85	$ 1.556.975.00		$ -		$ -	10.85	$ 1.556.975.00
2.2.3	Instalaciones sanitarias PVC 4"	ML	$ 124.000.00	32.10	$ 3.980.400.00		$ -	9.36	$ 1.160.640.00	22.74	$ 2.819.760.00
2.2.4	Instalaciones ventilación PVC 1-1/2"	ML	$ 17.900.00	0.00	$ -		$ -		$ -	0.00	$ -
2.2.5	Instalaciones ventilación PVC 2"	ML	$ 16.300.00	24.70	$ 402.610.00		$ -	2.50	$ 40.750.00	22.20	$ 361.860.00
2.2.6	Instalaciones ventilación PVC 3"	ML	$ 17.500.00	0.00	$ -		$ -		$ -	0.00	$ -
2.2.7	Punto sanitario 4" WC	UN	$ 71.500.00	28.00	$ 2.002.000.00		$ -		$ -	28.00	$ 2.002.000.00
2.2.8	Punto sanitario 2" orinal	UN	$ 46.500.00	0.00	$ -		$ -		$ -	0.00	$ -
2.2.9	Punto sanitario 2" lavamanos	UN	$ 35.500.00	38.00	$ 1.349.000.00		$ -		$ -	38.00	$ 1.349.000.00
2.3	**RED CONTRAINCENDIOS**										
2.3.1	Instalaciones Hierro galvanizado 1-1/2"	ML	$ 51.100.00	0.00	$ -		$ -		$ -	0.00	$ -
2.3.2	Instalaciones Hierro galvanizado 2-1/2"	ML	$ 61.500.00	0.00	$ -		$ -		$ -	0.00	$ -
2.3.3	Cabezal de prueba de presión	UN	$ 750.670.00	1.00	$ 750.670.00		$ -		$ -	1.00	$ 750.670.00
2.3.4	Gabinete contraincendios clase II	UN	$ 1.325.000.00	10.00	$ 13.250.000.00		$ -		$ -	10.00	$ 13.250.000.00
2.3.5	Extintor CO2 5 libras	UN	$ 290.000.00	10.00	$ 2.900.000.00		$ -		$ -	10.00	$ 2.900.000.00
		TOTAL			**$ 35.186.303.00**		**$ 156.500.00**		**$ 1.201.390.00**		**$ 34.141.413.00**
CAP. 3	**INSTALACIONES ELECTRICAS**										
3.1	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica de balas LED de 24W	Und	$ 80.450.00	0.00	$ -		$ -		$ -	0.00	$ -
3.2	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica de interruptor sencillo	Und	$ 75.000.00	8.00	$ 600.000.00	1.00	$ 75.000.00		$ -	9.00	$ 675.000.00
3.3	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica de interruptor doble	Und	$ 85.000.00	4.00	$ 340.000.00	1.00	$ 85.000.00		$ -	5.00	$ 425.000.00
3.4	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica de interruptor triple	Und	$ 109.000.00	11.00	$ 1.199.000.00		$ -	1.00	$ 109.000.00	10.00	$ 1.090.000.00
3.5	Suministro, transporte e instalación de tomacorrientes doble GFCI con polo a tierra	Und	$ 123.000.00	18.00	$ 2.214.000.00	2.00	$ 246.000.00		$ -	20.00	$ 2.460.000.00
3.6	Desmonte de elementos existentes	Gl	$ 210.000.00	1.00	$ 210.000.00		$ -		$ -	1.00	$ 210.000.00
		TOTAL			**$ 4.563.000.00**		**$ 406.000.00**		**$ 109.000.00**		**$ 4.860.000.00**
CAP. 4	**REPELLOS**										
4.1	Repello impermeabilizado para piso (con mortero 1:3 espesor ≤ 3 cm)	M2	$ 30.350.00	147.24	$ 4.468.644.47	3.62	$ 109.812.37		$ -	150.86	$ 4.578.456.84
4.2	Repello para muros (con mortero 1:3 espesor 2 cm)	M2	$ 27.980.00	409.23	$ 11.450.330.39		$ -	23.26	$ 650.912.17	385.97	$ 10.799.418.22
		TOTAL			**$ 15.918.974.86**		**$ 109.812.37**		**$ 650.912.17**		**$ 15.377.875.05**
CAP. 5	**DRYWALL Y CIELO RASO**										
5.1	**MUROS Y DIVISIONES**										
5.1.1	Muro placa fibrocemento 10 mm dos caras h: 3 mt	M2	$ 132.790.00	96.77	$ 12.849.915.67		$ -		$ -	96.77	$ 12.849.915.67
5.1.2	MURO LADRILLO FAROL Nº4 MORTERO 1:3	M2	$ 53.100.00	2.91	$ 154.775.88		$ -		$ -	2.91	$ 154.775.88
5.1.3	BORDILLO EN CONCRETO H=10 CMS PARA BASE DE MURO EN SUPERBOARD	ML	$ 86.200.00	49.25	$ 4.245.350.00		$ -		$ -	49.25	$ 4.245.350.00
5.1.4	Dintel fibrocemento dos caras ≤ 1,00 mts	ML	$ 76.400.00	14.36	$ 1.097.104.00		$ -		$ -	14.36	$ 1.097.104.00
5.2	**CIELO RASO**										
5.2.1	Cielo raso en panel de yeso zonas humedas lamina verde RH	M2	$ 46.400.00	137.42	$ 6.376.109.36	12.30	$ 570.859.20		$ -	149.72	$ 6.946.968.56
5.2.2	CIELO RASO EN TABLERO AGLOMERADO	M2	$ 109.200.00	33.76	$ 3.686.592.00		$ -		$ -	33.76	$ 3.686.592.00
		TOTAL			**$ 28.409.846.91**		**$ 570.859.20**		**$ -**		**$ 28.980.706.11**
CAP. 6	**ENCHAPES**										
6.1	**PISOS**										
6.1.1	Piso PORCELANATO trafico comercial, referencia antideslizante	M2	$ 96.500.00	150.86	$ 14.558.168.53		$ -	0.00	$ -	150.86	$ 14.558.168.53
6.1.2	GUARDAESCOBAS EN CERAMICA H=7CM	ML	$ 28.600.00	25.76	$ 736.736.00		$ -	6.32	$ 180.752.00	19.44	$ 555.984.00
6.2	**PARED**										
6.2.1	Ceramica piso pared, color a seleccionar, formato 60 cm x 30 cm	M2	$ 76.700.00	531.84	$ 40.792.162.52		$ -	6.15	$ 471.428.88	525.69	$ 40.320.733.64
		TOTAL			**$ 56.087.067.04**		**$ -**		**$ 652.180.88**		**$ 55.434.886.16**
CAP. 7	**APARATOS SANITARIOS**										
7.1	Taza Sanitaria POWERMAX alongado	UND	$ 1.350.000.00	28.00	$ 37.800.000.00		$ -		$ -	28.00	$ 37.800.000.00
7.2	Taza baltico alongado (Sanitario para Fluxometro)	UND	$ 3.050.000.00	0.00	$ -		$ -		$ -	0.00	$ -
7.3	Barra de seguridad abatible (baño para personas con movilidad reducida)	UND	$ 658.000.00	4.00	$ 2.632.000.00		$ -		$ -	4.00	$ 2.632.000.00

ACTA DE OBRA UNICA

REALIZAR LAS OBRAS DE REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DE UNIDADES SANITARIAS Y RED HIDRÁULICA DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS DEL BLOQUE NO. 1 DEL PALACIO DE JUSTICIA DE PASTO

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VALOR UNITARIO	CANTIDADES ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA MODIFICATORIA Nº 1		MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES		CANTIDADES EJECUTADAS ACTA DE AVANCE No. 1	
				CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR
7.4	Barra de seguridad Fija Recta en acero inoxidable (baño para personas con movilidad reducida)	UND	$ 416.000.00	4.00	$ 1.664.000.00		$ -		$ -	4.00	$ 1.664.000.00
7.5	Lavamanos aquajet o similar	UND	$ 485.000.00	3.00	$ 1.455.000.00		$ -		$ -	3.00	$ 1.455.000.00
7.6	Lavamanos novara o similar	UND	$ 485.000.00	28.00	$ 13.580.000.00		$ -		$ -	28.00	$ 13.580.000.00
7.7	Suministro e instalación griferia para lavamanos, con sistema de accionamiento manos libres de pedal	UND	$ 592.000.00	0.00	$ -		$ -		$ -	0.00	$ -
7.8	Suministro e instalación espejo flotante biselado en sus 4 lados sobre soporte metálico ((0.60 x 0.90)	UND	$ 164.000.00	18.00	$ 2.952.000.00	14.00	$ 2.296.000.00		$ -	32.00	$ 5.248.000.00
7.9	Meson para baño en granito artificial verde uvatuba mas solapa inferior	ML	$ 1.015.000.00	18.20	$ 18.473.000.00		$ -		$ -	18.20	$ 18.473.000.00
7.10	Suministro e instalación lavatraperos ceramico prefabricado	UND	$ 193.000.00	5.00	$ 965.000.00		$ -		$ -	5.00	$ 965.000.00
7.11	Portarrrollo metalico ref706670001 linea Institucional	UND	$ 339.000.00	32.00	$ 10.848.000.00		$ -		$ -	32.00	$ 10.848.000.00
7.12	Papelera metálica en acero inoxidable ref. 304, de corona ref. 706630001 o similar	UND	$ 396.000.00	50.00	$ 19.800.000.00		$ -		$ -	50.00	$ 19.800.000.00
7.13	Dispensador de jabon, en acero inoxidable, ref.304	UND	$ 369.000.00	18.00	$ 6.642.000.00		$ -		$ -	18.00	$ 6.642.000.00
7.14	Division en acero inoxidable, divisiòn sanitarios.	UND	$ 715.000.00	34.86	$ 24.924.900.00		$ -		$ -	34.86	$ 24.924.900.00
		TOTAL			$ 141.735.900.00		$ 2.296.000.00		$ -		$ 144.031.900.00
CAP. 8	ESTUCO Y PINTURAS										
7.1	Pintura de muros, en vinilo Tipo I, a tres manos color a seleccionar	M2	$ 9.860.00	267.88	$ 2.641.293.84	117.25	$ 1.156.093.87		$ -	385.13	$ 3.797.387.72
7.2	Estuco acrilico para muros interiores	M2	$ 11.300.00	288.89	$ 3.264.503.33		$ -	48.79	$ 551.295.36	240.11	$ 2.713.207.97
		TOTAL			$ 5.905.797.17		$ 1.156.093.87		$ 551.295.36		$ 6.510.595.69
CAP. 9	CARPINTERIA EN MADERA Y MUEBLES										
9.1	Puertas en melamina color wengue - (no > - 1.10*2.10) Inc. gato hidraulico chapa tipo manija y manija vertical en acero	UND	$ 754.000.00	0.00	$ -		$ -		$ -	0.00	$ -
		TOTAL			$ -		$ -		$ -		$ -
CAP. 10	CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO										
10.1	VENTANERIA										
10.1.1	Ventaneria de aluminio, abatible	M2	$ 580.000.00	0.00	$ -		$ -		$ -	0.00	$ -
10.1.2	Puertas de aluminio Tipo persiana, abatible	M2	$ 650.000.00	14.10	$ 9.166.300.00		$ -		$ -	14.10	$ 9.166.300.00
10.1.3	V1- Ventana en vidrio E= 5mm con marco en aluminio, con dos batientes laterales - (1.9*0.60)	M2	$ 290.000.00	0.00	$ -		$ -		$ -	0.00	$ -
		TOTAL			$ 9.166.300.00		$ -		$ -		$ 9.166.300.00
CAP. 11	VARIOS Y ASEO GENERAL										
11.1	Aseo General	GLB	$ 10.088.00	199.00	$ 2.007.512.00		$ -		$ -	199.00	$ 2.007.512.00
11.2	Señaletica	GLB	$ 600.000.00	1.00	$ 600.000.00		$ -		$ -	1.00	$ 600.000.00
		TOTAL			$ 2.607.512.00		$ -		$ -		$ 2.607.512.00
CAP.12	ITEMS NO PREVISTOS										
INP-01	CIERRE PERIMETRAL DE LA OBRA CON PANEL DE YESO REUTILIZADO, TERMINADO POR LA CARA EXTERNA, ESTRUCTURA EN LÁMINA GALVANIZADA ALTURA 2,44 MTS	M2	$ 55.406.00	88.85	$ 4.922.629.18		$ -		$ -	88.85	$ 4.922.629.18
INP-02	TRASLADO DE CONDENSADOR DE AIRE DEL 5°PISO, Y REINSTALACION EN VENTANA DE SALA DE AUDIENCIAS CON SUMINISTRO DE TUBERÍA Y ADICIÓN DE GAS DE	UND	$ 418.900.00	1.00	$ 418.900.00		$ -		$ -	1.00	$ 418.900.00
INP-03	DEMOLICIÓN DE MURO E>30 CMS EN MAMPOSTERIA, INCLUYE CORTE Y RETIRO DE MALLA ELECTROSOLDADA	M2	$ 36.606.00	8.87	$ 324.563.44		$ -		$ -	8.87	$ 324.563.44
INP-04	DEMOLICION DE MESONES DE GRANITO PULIDO REFORZADO	M2	$ 66.010.00	6.86	$ 453.092.64		$ -		$ -	6.86	$ 453.092.64
INP-05	CORTE, DEMOLICION Y RESANE DE MUROS PARA INSTALACION DE GABINETES DE LA RED DE INCENDIOS, INCLUYE EL RETIRO DE BRAZO DE TUBERIA 1 1/2 Y 2 1/2 HG	UND	$ 125.536.00	5.00	$ 627.680.00		$ -		$ -	5.00	$ 627.680.00
INP-06	PUNTO HIDRAULICO PVC DE 1/2" CON LLAVE Y TERMINAL EN HG, REJILLA METALICA 2" Y VALVULA POZUELO 3"PARA LAVATRAPEROS	UND	$ 128.848.00	5.00	$ 644.240.00		$ -		$ -	5.00	$ 644.240.00
INP-07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVES DE PASO DE 1/2" INCLUYE TAPA REGISTRO	UND	$ 60.983.00	26.00	$ 1.585.558.00	2.00	$ 121.966.00		$ -	28.00	$ 1.707.524.00
INP-08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVES DE PASO DE 3/4" INCLUYE TAPA REGISTRO	UND	$ 65.183.00	9.00	$ 586.647.00		$ -		$ -	9.00	$ 586.647.00
INP-09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LLAVES DE PASO DE 1 1/4"	UND	$ 83.206.00	2.00	$ 166.412.00		$ -		$ -	2.00	$ 166.412.00
INP-10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LLAVES DE PASO DE 1 1/2" INCLUYE TAPA REGISTRO	UND	$ 129.458.00	7.00	$ 906.206.00	1.00	$ 129.458.00		$ -	8.00	$ 1.035.664.00
INP-11	TERMINALES PUNTOS HIDRAULICOS EN HG DE 1/2"	UND	$ 50.305.00	72.00	$ 3.621.960.00		$ -	1.00	$ 50.305.00	71.00	$ 3.571.655.00
INP-12	PUNTO SANITARIO 2" SIFON	UND	$ 65.325.00	29.00	$ 1.894.425.00	1.00	$ 65.325.00		$ -	30.00	$ 1.959.750.00

ACTA DE OBRA UNICA

REALIZAR LAS OBRAS DE REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DE UNIDADES SANITARIAS Y RED HIDRÁULICA DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS DEL BLOQUE NO. 1 DEL PALACIO DE JUSTICIA DE PASTO

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VALOR UNITARIO	CANTIDADES ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA MODIFICATORIA Nº 1		MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES		CANTIDADES EJECUTADAS ACTA DE AVANCE No. 1	
				CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR
INP-13	RETIRO DE GABINETES TIPO II, INCLUYE BOQUILLAS DE 1 1/2"	UND	$ 57.008.00	10.00	$ 570.080.00		$ -		$ -	10.00	**$ 570.080.00**
INP-14	OBRA CIVIL Y ACCESORIOS COMPLEMENTARIOS PARA LA INSTALACIÓN DE CABEZAL DE PRUEBA INCLUYE PURGA Y PRUEBA DE PRESIÓN	UND	$ 1.442.886.00	1.00	$ 1.442.886.00		$ -		$ -	1.00	**$ 1.442.886.00**
INP-15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SENSOR DE MOVIMIENTO PARA ILUMINACION DE W.C PCMR	UND	$ 132.000.00	4.00	$ 528.000.00		$ -		$ -	4.00	**$ 528.000.00**
INP-16	ACOMETIDAS ELECTRICAS EN TUBERÍA SCH 40 DE 3/4" INCLUYE BREAKERS	ML	$ 86.579.00	43.00	$ 3.722.897.00		$ -		$ -	43.00	**$ 3.722.897.00**
INP-17	SUMINISTRO E INSTALACION DE LÁMPARAS DE 12 W EN BAÑO MUJERES Y CTO ASEO PRIMER PISO	UND	$ 35.500.00	6.00	$ 213.000.00		$ -		$ -	6.00	**$ 213.000.00**
INP-18	MURO FIBROCEMENTO UNA CARA	M2	$ 96.074.00	57.04	$ 5.480.272.32		$ -	3.79	$ 364.072.42	53.25	**$ 5.116.199.90**
INP-19	CARTERAS EN LÁMINA DE FIBROCEMENTO	ML	$ 76.324.00	21.04	$ 1.605.856.96	17.30	$ 1.320.405.20		$ -	38.34	**$ 2.926.262.16**
INP-20	CONSTRUCCIÓN DE MUEBLE DE CUARTO ASEO DE EN PLACA FIBROCEMENTO, DE 0,80 X2,16 X 0,17 INCLUYE CINTA FILO, ESTUCO Y PINTURA EN ACEITE Y CARAS	UND	$ 723.840.00	1.00	$ 723.840.00		$ -		$ -	1.00	**$ 723.840.00**
INP-21	REFUERZOS EN MADERA INMUNIZADA PARA ANCLAJE DE PUERTAS Y DIVISIONES DE ALUMINIO	UND	$ 25.402.00	32.00	$ 812.864.00		$ -		$ -	32.00	**$ 812.864.00**
INP-22	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANILLAS DE ACCESO AL INTERIOR DE CIELO RASO EN LÁMINA DE FIBROCEMENTO, INCLUYE MARCO EN ALUMINIO. 60X60	UND	$ 115.106.00	5.00	$ 575.530.00	1.00	$ 115.106.00		$ -	6.00	**$ 690.636.00**
INP-23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN EN GRANITO PULIDO BLANCO.	ML	$ 123.377.00	21.56	$ 2.660.008.12			4.00	$ 493.508.00	17.56	**$ 2.166.500.12**
INP-24	KIT TAZA ADRIATICA E.P. FLUX TRU FLUSH SENSOR (INCLUYE PUNTO HIDRAULICO, ELECTRICO Y TRANSFORMADOR)	UND	$ 3.811.828.00	4.00	$ 15.247.312.00		$ -		$ -	4.00	**$ 15.247.312.00**
INP-25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS EN CUARZO PARA W.C PCMR PRIMER PISO	UND	$ 1.356.815.00	1.00	$ 1.356.815.00		$ -	1.00	$ 1.356.815.00	0.00	**$ -**
INP-26	ADECUACIÓN E INSTALACIÓN DE PARAL DE DIVISIÓN EN ACERO INOXIDABLE EN BAÑO DE MUJERES PRIMER PISO	UND	$ 373.008.00	1.00	$ 373.008.00		$ -		$ -	1.00	**$ 373.008.00**
INP-27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLAS DE PISO CON SOSCO 3X2 PARA PISOS.	UND	$ 34.203.00	17.00	$ 581.451.00	1.00	$ 34.203.00		$ -	18.00	**$ 615.654.00**
INP-28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE PISO CON SOSCO 3"*4" PARA BAÑO P.C.M.R, AREA DE ASEO Y BAÑO DE MUJERES PRIMER PISO	UND	$ 44.583.00	4.00	$ 178.332.00		$ -		$ -	4.00	**$ 178.332.00**
INP-29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN ALUMINIO BLANCO DE 60 X60 CMS EN BOTAGUA Y TRASLAPE CON PASADOR	UND	$ 382.515.00	1.00	$ 382.515.00		$ -		$ -	1.00	**$ 382.515.00**
INP-30	RETIRO, ADECUACIÓN Y REINSTALACIÓN DE VENTANAS EN ALUMINIO, INCLUYEN MONTANTE PARA BASCULANTE NUEVO, VIDRIO, PISAVIDRIO Y TODO LO NECESARIO PARA	UND	$ 242.015.00	4.00	$ 968.060.00		$ -		$ -	4.00	**$ 968.060.00**
INP-31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA PARA EL BAÑO DE DISCAPACITADOS, INCLUYE CHAPA DE MANIJA	UND	$ 1.378.510.00	1.00	$ 1.378.510.00		$ -		$ -	1.00	**$ 1.378.510.00**
INP-32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS PRINCIPALES EN MELAMINA COLOR BELLOTA INCLUYE CHAPA DE MANIJA PARA BAÑO	UND	$ 754.273.00	19.00	$ 14.331.187.00		$ -		$ -	19.00	**$ 14.331.187.00**
INP-33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS INTERNAS EN MELAMINA RH PARA DIVISION DE ACERO INOX DE BAT.SANITARIA , CON MARCO Y PARAL EN ACERO	UND	$ 987.515.00	28.00	$ 27.650.420.00		$ -		$ -	28.00	**$ 27.650.420.00**
INP-34	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIGA RECTANGULAR EN TUBO DE ACERO DE 10 X 5 EN CALIBRE 14, PARA REFUERZO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA Y DINTEL DE	GBL	$ 570.230.00	3.00	$ 1.710.690.00		$ -		$ -	3.00	**$ 1.710.690.00**
INP-35	CONCRETO DE 3000 PSI FUNDIDO DENTRO DEL MURO DE FIBROCEMENTO PARA INCRUSTAR BARRAS Y LAVAMANOS EN EL MURO.	M3	$ 733.970.00	0.98	$ 722.006.29	0.03	$ 22.021.64		$ -	1.01	**$ 744.027.93**
INP-36	PERFORACION DE PLACA PARA PASOS DE TUBERÍAS	UND	$ 96.515.00	60.00	$ 5.790.900.00	4.00	$ 386.060.00		$ -	64.00	**$ 6.176.960.00**
INP-37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BRAZO DE SOPORTE PARA LAVAMANOS AQUAJET	JUEGO	$ 314.910.00	3.00	$ 944.730.00		$ -		$ -	3.00	**$ 944.730.00**
INP-38	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA PUSH Y DESGUE TIPO BOTELLA SENCILLO	UND	$ 325.401.00	31.00	$ 10.087.431.00				$ -	31.00	**$ 10.087.431.00**
INP-39	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA ELÉCTRICA DE PANEL LED CUADRADO DE 18W	UND	$ 78.450.00	119.00	$ 9.335.550.00		$ -		$ -	119.00	**$ 9.335.550.00**
INP-40	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON AUXILIAR PARA MONITOREO (0,85*0,50)	UND	$ 772.025.00	1.00	$ 772.025.00		$ -		$ -	1.00	**$ 772.025.00**
INP-41	VIGA EN PANEL YESO DE 70*30CM APROX PARA CUBRIMIENTO DE TUBERIA RED CONTRAINCENDIOS	ML	$ 116.522.00	22.00	$ 2.563.484.00	1.00	$ 116.522.00		$ -	23.00	**$ 2.680.006.00**
INP-42	INSTALACIONES HIERRO GALVANIZADO 1-1/2" RANURADO PARA TRASLADO DE GABINETES	ML	$ 134.091.00	31.80	$ 4.264.093.80		$ -		$ -	31.80	**$ 4.264.093.80**
INP-43	DESMONTE Y REINSTALACION DE CANALETA DE DATOS	ML	$ 10.902.00	31.60	$ 344.503.20		$ -		$ -	31.60	**$ 344.503.20**

ACTA DE OBRA UNICA

REALIZAR LAS OBRAS DE REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DE UNIDADES SANITARIAS Y RED HIDRÁULICA DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS DEL BLOQUE NO. 1 DEL PALACIO DE JUSTICIA DE PASTO

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VALOR UNITARIO	CANTIDADES ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA MODIFICATORIA Nº 1		MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES		CANTIDADES EJECUTADAS ACTA DE AVANCE No. 1	
				CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR
INP-44	CORTE Y DEMOLICION DE REGATAS EN MURO DE MAMPOSTERIA PARA INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS	ML	$ 14.502.00	128.20	$ 1.859.156.40	15.20	$ 220.430.40		$ -	143.40	$ 2.079.586.80
INP-45	CANALIZACION DE CABLES ELECTRICOS EXISTENTES INCLUYE TUBERIA CONDUIT 3/4"	ML	$ 22.103.00	21.60	$ 477.424.80		$ -		$ -	21.60	$ 477.424.80
INP-46	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS EN CUARZO Y GRIFERIA PUSH PARA W.C PCMR PRIMER PISO	UND	$ 1.078.415.00	0.00	$ -					1.00	$ 1.078.415.00
		TOTAL			$ 135.807.152.15		$ 2.531.497.24		$ 2.264.700.42		$ 137.152.363.97
					$ 491.554.992.60		$ 7.736.762.69		$ 10.569.218.24		$ 489.800.952.05

TOTAL COSTO DIRECTO

RESUMEN EJECUTIVO

DISCRIMINACION A. I. U.					
ADMINISTRACIÓN	12%	$ 58.986.599.11	$ 928.411.52	$ 1.268.306.19	$ 58.776.114.25
IMPREVISTOS	3%	$ 14.746.649.78	$ 232.102.88	$ 317.076.55	$ 14.694.028.56
UTILIDAD	5%	$ 24.577.749.63	$ 386.838.13	$ 528.460.91	$ 24.490.047.60
IVA SOBRE UTILIDAD	19%	$ 4.669.772.43	$ 73.499.25	$ 100.407.57	$ 4.653.109.04
VALOR TOTAL OBRA		$ 594.535.764.00	$ 9.357.614.00	$ 12.783.469.00	$ 592.414.252.00

VALOR A PAGAR SEGÚN PRESENTE ACTA (ACTA DE OBRA UNICA No.01): QUINIENTOS NOVENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS CATORCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS M/CTE

EDELMIRA VARON CORONADO
INGENIERA CIVIL
CONTRATISTA

CARLOS ALBERTO DIAZ LOPEZ
COORDINADOR ADMINISTRATIVO
Coordinador Proyecto

JUAN GABRIEL REVELO TOBAR
CONSULTOR INTERVENTORIA