Bogotá, 08 de julio de 2025

Señores:
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO CAPITAL
contactenos@educacionbogota.edu.co

REFERENCIA: CONTRATO No. 7077772 DE 2024. *INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCION DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ.*

ASUNTO: Informe mensual No 2. Febrero - marzo del contratista de obra.

Estimados señores:

De conformidad con el contrato de referencia y las obligaciones contractuales, nos permitimos remitir El informe mensual de obra que comprende el periodo del 17 de febrero al 16 de marzo, para los lugares a intervención del Colegio gimnasio del campo Juan de la Cruz Varela. (Sede San José, Sede San Juan) y Colegio Campestre Jaime Garzón (Sede Animas, Sede Laguna Verde, Sede Tabaco); el informe en mención fue revisado, aprobado y avalado por la interventoría, cumpliendo con lo indicado en los documentos que hacen parte del marco del contrato de obra CO1.PCCNTR.7004833.

Cordialmente,

ROBERTO JURADO
Director de interventoría
NOGAALL S.A.S

Anexo

- INF MENS 2 CTO OBR CO1.PCCNTR.7004833 (parte 1 hasta 11)
- FORMATO SEGUIMIENTO MENSUAL TECNICO 2.
- FORMATO SEGUIMIENTO MENSUAL inf 2

Copia: Ing. Sonia Rodríguez – Supervisión SED

NOGAALL SAS
Contrato de Interventoría No. CO1.PCCNTR. .7077772

INFORME DE GESTIÓN Y SEGUIMIENTO DE OBRA

COMPONENTE TECNICO - ADMINISTRATIVO - AMBIENTAL	
TECNICO - ADMINISTRATIVA	**C/NC/CP**
Programacion general y avance de actividades	C
Descripcion de actividades desarrolladas	C
Polizas	C
Componente financiero : Presupuestos y balances Presupuestales	CP
Registro fotografico	C
Actas de reuniones y comité	C
Bitacora	C
Composición accionaria	C
Relacion de correspondencia (entrada, salida e interna).	C
Matriz de Riesgo	C
Relacion acta de cobro	C
Relacion de personal	C
Cronograma de obra	C
Cumplimiento articulo 3 del decreto 332 del 2020	C
Directiva distrital N°1 de 2011	C
TECNICO - PROGRAMAS DETALLADOS	**C/NC/CP**
Elementos de ponderacion de calidad	C
Plan de calidad de obra el contratista de obra	C
Ensayos, pruebas es inspecciones, certificados de calidad.	C
Levantamiento de actas el contratista de obra	C
TECNICO AMBIENTAL	**C/NC/CP**
Plan de manejo ambiental el contratista de obra	C
Plan de gestion de residuos de construccion y demolicion el contratista de obra	C
TECNICO ARQUITECTONICO	**C/NC/CP**
Esquemas Laguna Verde	-
Esquemas Tabaco	-
Esquemas Animas	-
Esquemas San Juan	-
Esquemas San Jose	-
TECNICO ESTRUCTURAL	**C/NC/CP**
Memorias y esquemas Laguna Verde	CP
Memorias y esquemas Tabaco	CP
Memorias y esquemas Animas	CP
Memorias y esquemas San Juan	CP
Memorias y esquemas San Jose	CP
TECNICO ELECTRICO	**C/NC/CP**
Memorias y esquemas Laguna Verde	NC
Memorias y esquemas Tabaco	NC
Memorias y esquemas Animas	NC
Memorias y esquemas San Juan	NC
Memorias y esquemas San Jose	NC
TECNICO HIDROSANITARIO	**C/NC/CP**
Memorias y esquemas Laguna Verde	CP
Memorias y esquemas Tabaco	CP
Memorias y esquemas Animas	CP
Memorias y esquemas San Juan	CP
Memorias y esquemas San Jose	CP
SOCIAL	**C/NC/CP**
Plan social del contratista de obra	C
Cumplimiento de las obligaciones de % de mano de obra no calificada.	C
CARPETA PARA COBRO DE ACTA PARCIAL	**C/NC/CP**
Acta parcial	C
Memorias de corte	C
Parafiscales	C
RIT	C
RUT	C
Certificacion Bancaria	C
FURC	C
Resolucion de facturacion	C
Proforma	C
Acta para autorizacion de pago	C
Certificado parafiscales de consorciados - firmas revisor fiscal o representante legal.	C
OBSERVACIONES	**C/NC/CP**
Se recibio propuestas electricas, sin embargo no se encuentran aprobadas durante el periodo que comprende este informe	

Fecha de aprobacion	Nombre y cargo de quien diligencia	Informe
08/07/2025	Milena Gomez - Residente de interventoria	2

COMPONENTE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO	
Identificación de peligros, evaluación y valoración de los riesgos	**C/NC/CP**
¿El Contratista cuenta con el Sistema de SG-SST (Documento Guía) establecido para el contrato?	C
¿El Contratista presento el avance del plan de trabajo establecido para el contrato, mensualmente por medio del informe del area SST?	c
¿El Contratista presenta el cronograma de trabajo de acuerdo con los indicadores, las actividades planeadas y las ejecutadas?	c
¿El Contratista presenta el acta de conformación del Comité de Convivencia y del COPASST y las actas correspondientes al mes de evaluación?	NC
¿El Contratista hace entrega del documento firmado por el representante legal y el responsable del SGSST de la aplicación de la evaluación inicial con el puntaje obtenido según la resolución 0312 de 2019?	C
¿El Contratista presenta la Matriz de peligros actualizada	C
¿El Contratista presenta la matriz legal que contemple las normas actualizadas del Sistema General de Riesgos Laborales aplicables al objeto contractual?. En el caso que no se genere ninguna actualización se debe presentar documento firmado por el representante legal y el responsable del SGSST que lo certifique.	C
¿El Contratista presenta los registros de los aportes de sus trabajadores al sistema integral de seguridad social, de acuerdo con el nivel de riesgo del objeto contractual?	C
El contratista mes a mes entrego los soportes de pago de seguridad social de cada uno de lo strabajadores que perteneciasn a la obra	C
Se presento los paz y salvo del personal que se retirabna de la obra , soportado	c
¿El Contratista presenta la certificación mensual de Accidentalidad expedido por la ARL?	c
Operación de maquinaria y equipos	**C/NC/CP**
¿El personal del Contratista que labora o realiza actividades de operación de maquinaria y equipos, cumple con las certificaciones y los controles operacionales establecidos en las normas técnicas?	c
¿Los vehículos y maquinaria del Contratista se encuentran debidamente certificados, soportado con la documentacion previa a la ejecucion de labores	c
Manejo de excavaciones	**C/NC/CP**
¿El Contratista presenta soporte, que en las excavaciones se encuentran establecidos los controles operacionales , con el respectivo formato de inspeccion y permisos de operación cada vez que se presente la tarea en el area de la obra?	c
Manejo de campamentos	**C/NC/CP**
¿El Contratista presenta evidencia que las áreas de intervención (sede administrativa/operativa) se encuentran debidamente señalizadas	C
¿El Contratista implementa en la sede administrativa/operativa (Campamento, bodegas, viviendas, container, etc), las condiciones adecuadas de iluminación, ventilación, baños, puntos ecológicos y elementos de atención de emergencias como extintores, camillas y botiquín de primeros auxilios?	C
¿El Contratista publica en la sede administrativa/operativa el Reglamento de Higiene y Seguridad Industrial, números telefónicos de atención de emergencias entre otros?	NC
Documentación y Permisos de trabajo	**C/NC/CP**
¿El Contratista presenta soportes del cumplimiento del programa de inspecciones?	c
¿El Contratista presenta la estadística de ausentismo, enfermedad laboral, incidentes y accidentalidad de acuerdo con indicadores de la Resolución 0312 de 2019, con sus respectivas investigaciones?	c
¿El Contratista soporta la entrega de Elementos de protección personal - EPP y Dotación teniendo en cuenta la matriz establecida para el desarrollo del objeto contractual y el presupuesto planificado y ejecutado en el período a evaluar? Entrega	C
¿El Contratista presenta los soportes de los exámenes médicos ocupacionales (Ingreso, Periódico, Egreso, Incapacidad) según aplique? Entrega del presupuesto planificado y ejecutado en el período a evaluar juntamente con los soportes.	C
¿El Contratista entrega los soportes de capacitación, entrenamiento y socialización de acuerdo al plan de trabajo, el plan de mejoramiento y el manual de funciones o perfil de cargos del proyecto? Entrega del presupuesto planificado y ejecutado en el período a evaluar juntamente con los soportes.	C
¿El Contratista soporta el cumplimiento de la aplicación del Sistema o Metodología de Permisos de Trabajo para las tareas críticas?	c

INFORME MENSUAL No. 2

Periodo: 17 de febrero de 2025 hasta el 16 de marzo de 2025

Contrato de obra
ENTIDAD CONTRATANTE: SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO CAPITAL DE BOGOTÁ

CONTRATISTA: CONSORCIO ZF

LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL: No. SED-LP-OP-DCCEE-027-2024

CONTRATO DE OBRA No: CO1.PCCNTR.7004833

OBJETO DEL CONTRATO: "EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FISICAS, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ".

CONTRATISTA:	CONSORCIO ZF
CONTRATO NO:	PCCNTR 7004833
CONTRATANTE:	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO
OBJETO:	"EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FISICAS, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ".
PLAZO DE EJECUCIÓN:	Cinco (05) meses
FECHA INICIO:	Enero 17 de 2025
FECHA FINAL:	Junio 16 de 2025
VALOR DEL CONTRATO:	$ 4.135.404.054,00 COP

CONTENIDO

Tabla de contenido

INTRODUCCIÓN **5**

PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA **6**

1. COLEGIOS EN EJECUCION 7
2. COLEGIO SAN JOSÉ 8
   - 2.1 ACTIVIDADES EJECUTADAS COLEGIO SAN JOSE 9
   - 2.2. RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO 36
   - 2.3. CONTROL FINANCIERO COLEGIO SAN JOSE 37
   - 2.4. BALANCE PRESUPUESTAL 38
3. COLEGIO SAN JUAN 39
   - 3.1. ACTIVIDADES EJECUTADAS COLEGIO SAN JUAN 40
   - 3.2. RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO 60
   - 3.3. CONTROL FINANCIERO COLEGIO SAN JUAN 61
   - 3.4. BALANCE PRESUPUESTAL 62
4. COLEGIO LAS ANIMAS 63
   - 4.1. ACTIVIDADES EJECUTADAS COLEGIO LAS ANIMAS 64
   - 4.2. RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO 86
   - 4.3. CONTROL FINANCIERO COLEGIO LAS ANIMAS 87
   - 4.4. BALANCE PRESUPUESTAL 88
5. COLEGIO LAGUNA VERDE 89
   - 5.1. ACTIVIDADES EJECUTADAS COLEGIO LAGUNA VERDE 90
   - 5.2. RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO 115
   - 5.3. CONTROL FINANCIERO COLEGIO LAGUNA VERDE 116

5.4. BALANCE PRESUPUESTAL 117

6. COLEGIO TABACO 118

6.1. ACTIVIDADES EJECUTADAS COLEGIO TABACO 119

6.2. RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO 135

6.3. CONTROL FINANCIERO COLEGIO TABACO 136

6.4. BALANCE PRESUPUESTAL 137

7. ASPECTOS TECNICOS 137

8. BALANCE DE LOS PRESUPUESTOS DE LAS SEDES EN INTERVENCION 138

9. MATRIZ DE RIESGO 139

10. PROGRAMACION Y SEGUIMIENTO 142

11. INFORME SST 155

12. INFORME DE CALIDAD 155

13. INFORME SOCIAL 155

14. COMPOSICION ACCIONARIA CONSORCIO ZF 155

15. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 156

16. ANEXOS EN ESTE DOCUMENTO 156

16.1. COMUNICACIONES OFICIALES. CORREOS ENVIADOS EN EL PERIODO 156

16.2. OFICIOS ENVIADOS EN EL PERIODO 159

16.3. ACTAS DE COMITÉ DE OBRA 160

16.4. CUADRO DE ACTAS PARCIALES DE OBRA 161

17. TABLA DE ANEXOS ADJUNTOS A ESTE DOCUMENTO 162

INTRODUCCIÓN

El presente Informe mensual contiene las actividades desarrolladas por el contratista de obra **CONSORCIO ZF**, en la ejecución del **Contrato No. CO1.PCCNTR.7004833,** cuyo objeto es: **"EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FISICAS, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ",** entidad contratante **SECRETARIA DE EDUCCION DISTRITAL**, en el periodo comprendido entre el 17 de febrero de 2025 al 16 de marzo de 2025.

PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA

POLIZA SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No- 465-74-994000003465 ANEXO:0				
AMPARO	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**		**VALOR($)**
Predios, laborales y operacionales	5/12/2024	6/05/2025	$	520.000.000,00
Contratistas y Subcontratistas	5/12/2024	6/05/2025	$	520.000.000,00
RCE Patronal	5/12/2024	6/05/2025	$	520.000.000,00
Vehiculos propios y no propios	5/12/2024	6/05/2025	$	520.000.000,00
POLIZA DE GARANTIA UNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES No. 465-47-994000011756 ANEXO:0				
Cumplimiento	5/12/2024	27/05/2025	$	827.080.810,80
Pago de salarios, prestaciones sociales e IND	5/12/2024	6/05/2028	$	413.540.405,40
Estabilidad y calidad de la obra	Ver nota aclaratoria		$	827.080.810,80
POLIZA DE SEGURO DE TODO RIESGO CONTRATISTA No. 465-86-994000000021 ANEXO:0				
Obra Civil	5/12/2024	5/05/2025	$	4.135.404.054,00
Amparo Principal	5/12/2024	5/05/2025	$	4.135.404.054,00
Terremoto, temblor, maremoto y erupcion volcánica	5/12/2024	5/05/2025	$	4.135.404.054,00
Inundación	5/12/2024	5/05/2025	$	4.135.404.054,00
Amaparo de mantenimiento	5/12/2024	5/05/2025	$	4.135.404.054,00
Responsabilidad civil extracontractual por daños M	5/12/2024	5/05/2025	$	827.080.811,00
Responsabilidad civil extracontractual por lesiones	5/12/2024	5/05/2025	$	827.080.811,00
Gastos por remosión de escombros	5/12/2024	5/05/2025	$	827.080.811,00
Asonada, motin, conmoción civil o pupular, huelga	5/12/2024	5/05/2025	$	4.135.404.054,00
Gastos extraordinarios	5/12/2024	5/05/2025	$	620.000.000,00
Gastos adicionales por fletes aereos	5/12/2024	5/05/2025	$	620.000.000,00
Responsabilidad civil cruzada	5/12/2024	5/05/2025	$	165.000.000,00
Amparo de mantenimiento amplio	5/12/2024	5/05/2025	$	4.135.404.054,00
Propiedad adyacente	5/12/2024	5/05/2025	$	248.000.000,00

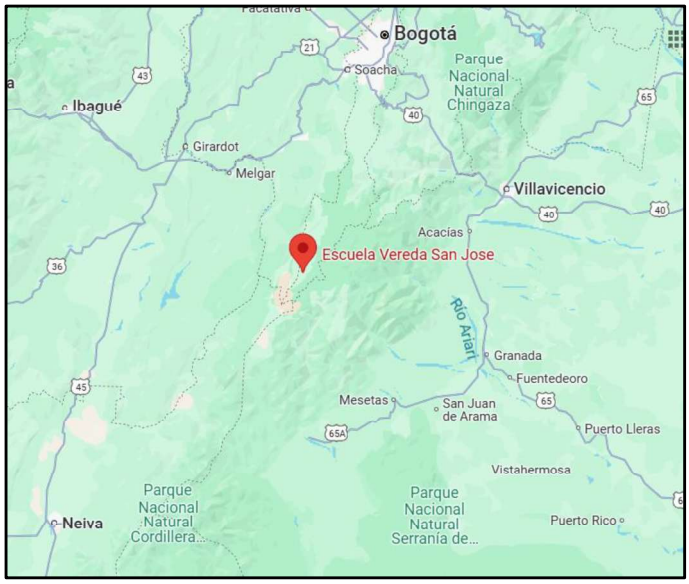
1. COLEGIOS EN EJECUCION

En la siguiente tabla se enumeran los colegios que actualmente se encuentran intervenidos y que forman parte del objeto del contrato y que hacen parte de este informe

COLEGIOS EJECUTADOS		
1	IED. SAN JOSE	SUMAPAZ
2	IED SAN JUAN	SUMAPAZ
3	IED LAS ANIMAS	SUMAPAZ
4	IED LAGUNA VERDE	SUMAPAZ
5	IED TABACO	SUMAAPAZ

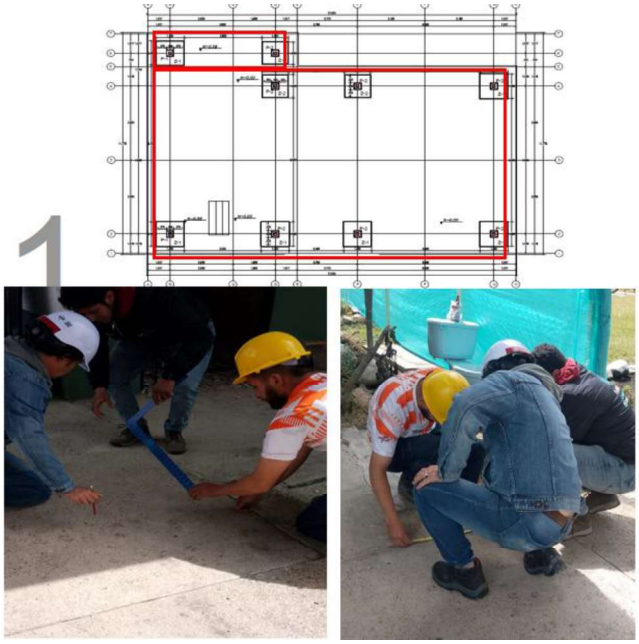
2. COLEGIO SAN JOSÉ

Presupuesto asignado: $ 658.398.982,29
Tiempo de ejecución: 5 meses
Georreferenciación:



2.1 ACTIVIDADES EJECUTADAS COLEGIO SAN JOSE

ITEM: 1.1.1	**REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas específicas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)**



Fecha inicio de actividad: 01/03/2025
Fecha de terminación programada: 03/03/2025
Porcentaje ejecutado a la fecha: 100%
Cumple con el alcance: Cumple
Cantidad: 138,96 m2

1.2.6	**DEMOLICION PLACA MACIZA H = 0,08 A 0.10 (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)**







Fecha inicio de actividad: 01/03/2025
Fecha de terminación programada: 03/03/2025
Porcentaje ejecutado a la fecha: 100%
Cumple con el alcance: Cumple
Cantidad: 20,36 M2

ITEM 1.2.7	**DEMOLICION PLACA MACIZA DESDE H = 0.11 HASTA H = 0.15 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)**



Fecha inicio de actividad:01/03/2025
Fecha de terminación programada: 03/03/2025
Porcentaje ejecutado a la fecha: 100%
Cumple con el alcance: Cumple
Cantidad: 22,87 M2

1.2.13	DEMOLICION DE ALISTADO DE PISO E = 0.04 A 0.06 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION A SITIOS AUTORIZADOS)



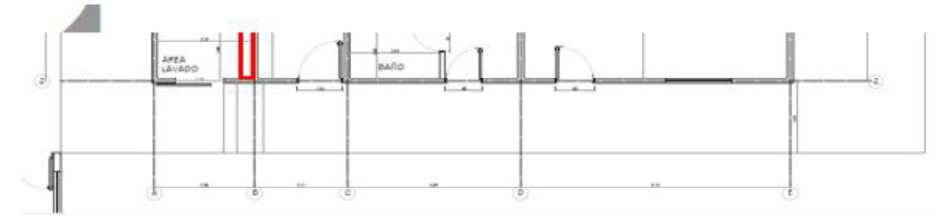
Fecha inicio de actividad: 01/03/2025
Fecha de terminación programada: 03/03/2025
Porcentaje ejecutado a la fecha: 100%
Cumple con el alcance: Cumple
Cantidad: 22,90 M2

ITEM 1.2.15	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS DESDE E=13 HASTA E = 0.17 M, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)



Fecha inicio de actividad: 01/03/2025
Fecha de terminación programada:04/03/2025
Porcentaje ejecutado a la fecha: 100%
Cumple con el alcance: Cumple
Cantidad: 20,06 M2

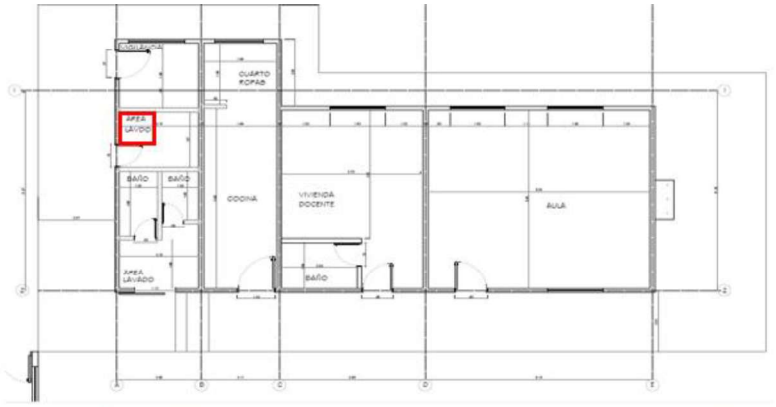
ITEM 1.2.20	**DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)**





Fecha inicio de actividad: 04/03/2025
Fecha de terminación programada:04/03/2025
Porcentaje ejecutado a la fecha: 100%
Cumple con el alcance: Cumple
Cantidad: 19,24 M2

ITEM 1.2.23	**DEMOLICIÓN DE LAVAMANOS, LAVADEROS, BAÑERAS, ORINALES, POYOS, PREFABRICADOS,ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)**







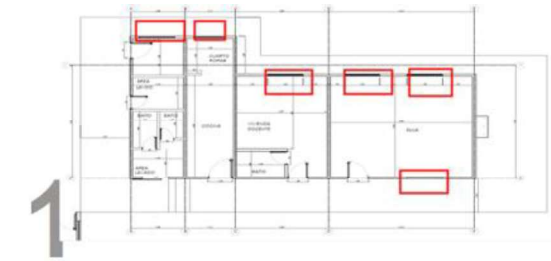
Fecha inicio de actividad: 18/02/2025
Fecha de terminación programada:18/02/2025
Porcentaje ejecutado a la fecha:100%
Cumple con el alcance: Cumple
Cantidad: 1 UND

ITEM 1.2.28	**DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES CON MARCO DE TODO TAMAÑO EN MADERA, METAL Y ALUMINIO METÁLICAS. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)**



Fecha inicio de actividad: 19/02/2025
Fecha de terminación programada:19/02/2025
Porcentaje ejecutado a la fecha:100%
Cumple con el alcance: Cumple
Cantidad: 8,78 M2

ITEM 1.2.29	**DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO REJAS. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)**



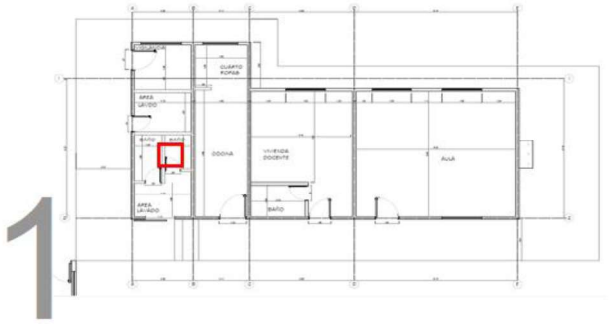






Fecha inicio de actividad: 20/02/2025
Fecha de terminación programada:20/02/2025
Porcentaje ejecutado a la fecha:100%
Cumple con el alcance: Cumple
Cantidad: 8,0 M2

ITEM 1.2.32	**DESMONTE DE TANQUE ELEVADO (INCLUYE DESCONEXIÓN, ACCESORIOS DE TAPONAMIENTO, ANDAMIO CERTIFICADO, DISPOSICIÓN Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)**







Fecha inicio de actividad: 21/02/2025
Fecha de terminación programada:21/02/2025
Porcentaje ejecutado a la fecha:100%
Cumple con el alcance: Cumple
Cantidad: 1 UND

ITEM 1.2.41	**DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES HASTA 4 M DE CABLEADO (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO Y APARATOS)**



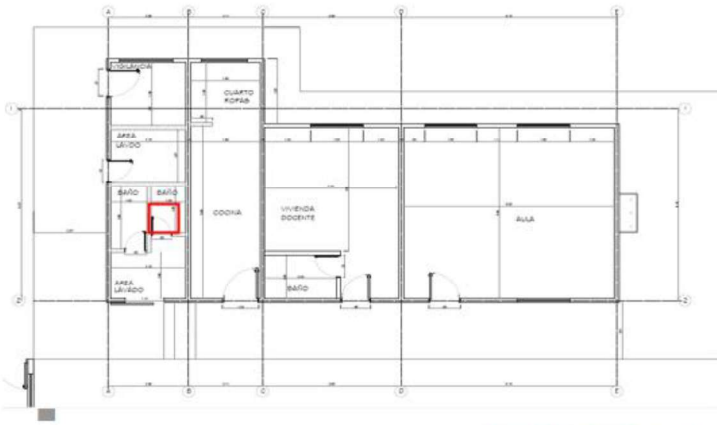
Fecha inicio de actividad: 24/02/2025
Fecha de terminación programada:24/02/2025
Porcentaje ejecutado a la fecha:100%
Cumple con el alcance: Cumple
Cantidad: 30 UND

ITEM 1.2.44	DESMONTE DE LAMPARAS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)



Fecha inicio de actividad: 24/02/2025
Fecha de terminación programada:24/02/2025
Porcentaje ejecutado a la fecha:100%
Cumple con el alcance: Cumple
Cantidad: 3 UND

ITEM 1.2.65	**DESMONTE RETIRO DE TUBERÍAS HIDRÁULICAS EXISTENTES DE 1-1/2", 1-1/4", 1", 3/8", 1/2". (INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)**

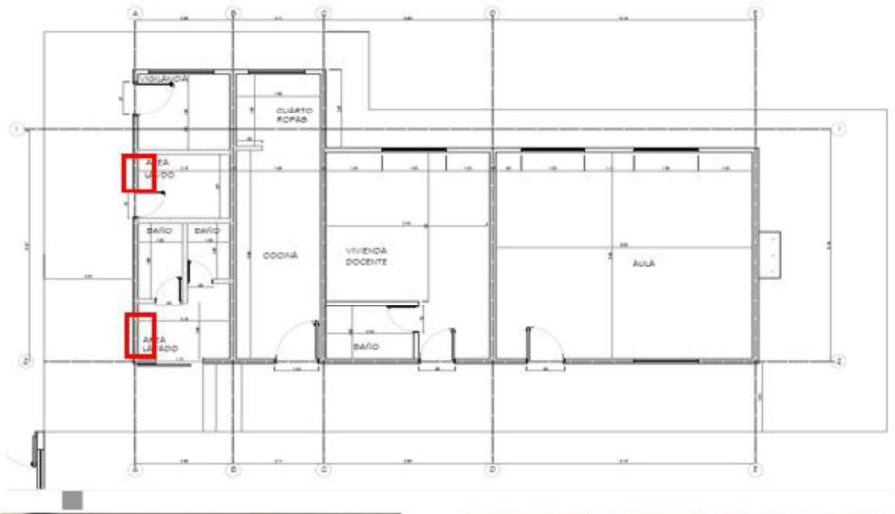






Fecha inicio de actividad: 24/02/2025
Fecha de terminación programada:24/02/2025
Porcentaje ejecutado a la fecha:100%
Cumple con el alcance: Cumple
Cantidad: 3 M

1.2.68	DESMONTE DE GRIFERIAS EXISTENTES INCRUSTADAS EN MURO TIPO LAVAMANOS U ORINALES CORRIDOS INCLUYE RETIRO DE LAS MISMAS

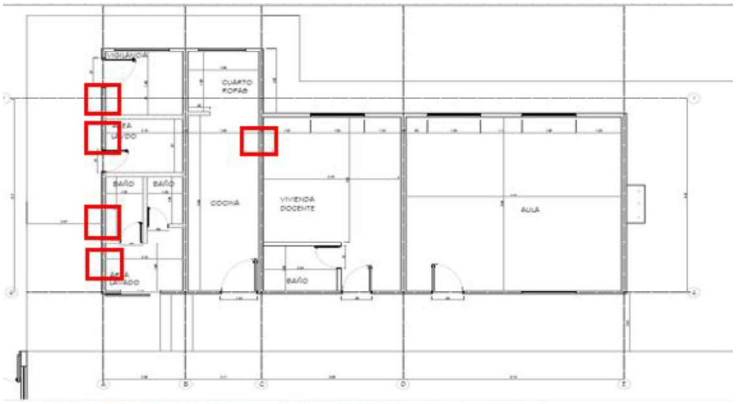






Fecha inicio de actividad: 24/02/2025
Fecha de terminación programada:24/02/2025
Porcentaje ejecutado a la fecha:100%
Cumple con el alcance: Cumple
Cantidad: 2 UND

1.4.1	**PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM. (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS,**







Fecha inicio de actividad: 24/02/2025
Fecha de terminación programada:24/02/2025
Porcentaje ejecutado a la fecha:100%
Cumple con el alcance: Cumple
Cantidad: 24,50 M

1.4.2	CORTE Y REGATAS EN CONCRETO PARA INSTALACION TUBERIA



Fecha inicio de actividad: 24/02/2025
Fecha de terminación programada:24/02/2025
Porcentaje ejecutado a la fecha:100%
Cumple con el alcance: Cumple
Cantidad: 20,60 M

ITEM 1.4.3	**CORTE EN CONCRETO CON PULIDORA, ESPESOR DE 3 MM, PROFUNDIDAD DE 2 A 3 CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)**



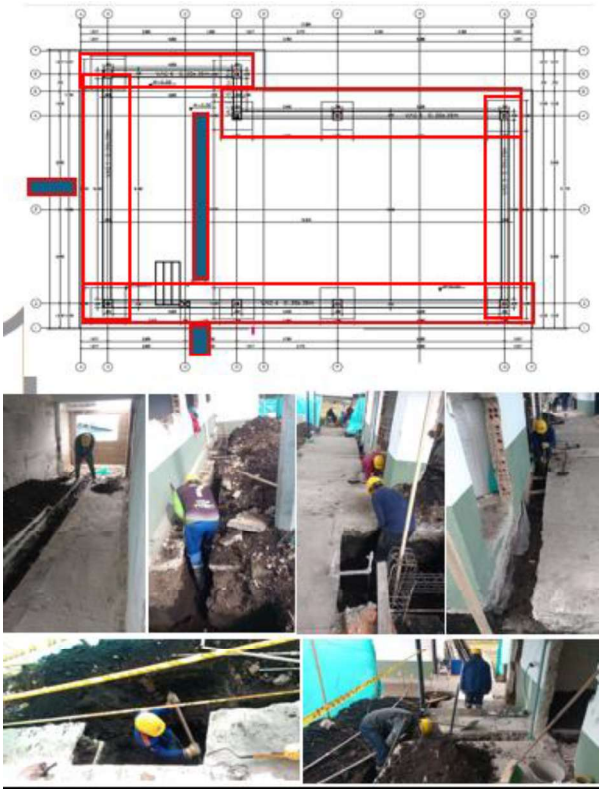
Fecha inicio de actividad: 24/02/2025
Fecha de terminación programada:24/02/2025
Porcentaje ejecutado a la fecha:100%
Cumple con el alcance: Cumple
Cantidad: 101,46 M

ITEM 1.4.7	**TRASIEGO CARRETILLA UNICAMENTE PARA PROYECTOS ESPECIALES AVALADOS POR LA INTERVENTORIA A UNA DISTANCIA SUPERIOR A 20 METROS**



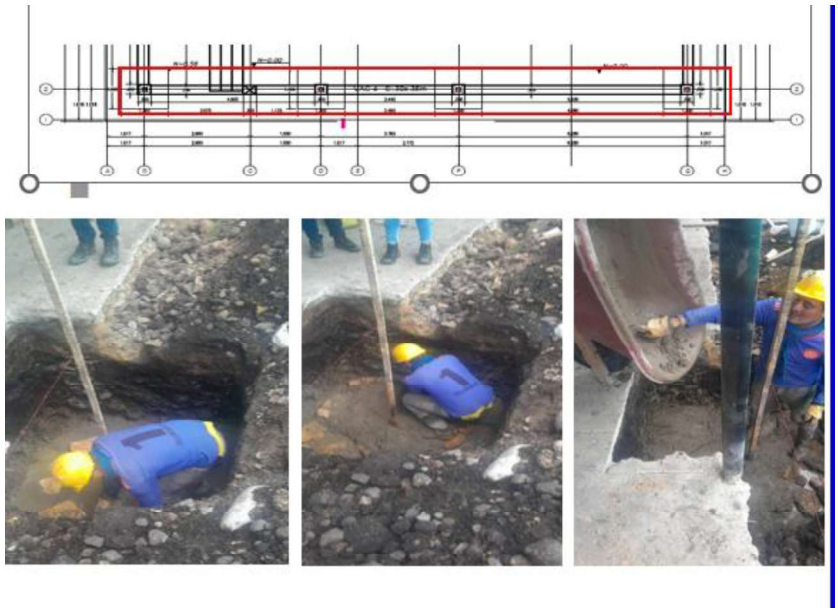
Fecha inicio de actividad: 18/02/2025
Fecha de terminación programada:17/03/2025
Porcentaje ejecutado a la fecha:100%
Cumple con el alcance: Cumple
Cantidad: 34,81 M3

ITEM 2.1.1	**EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)**



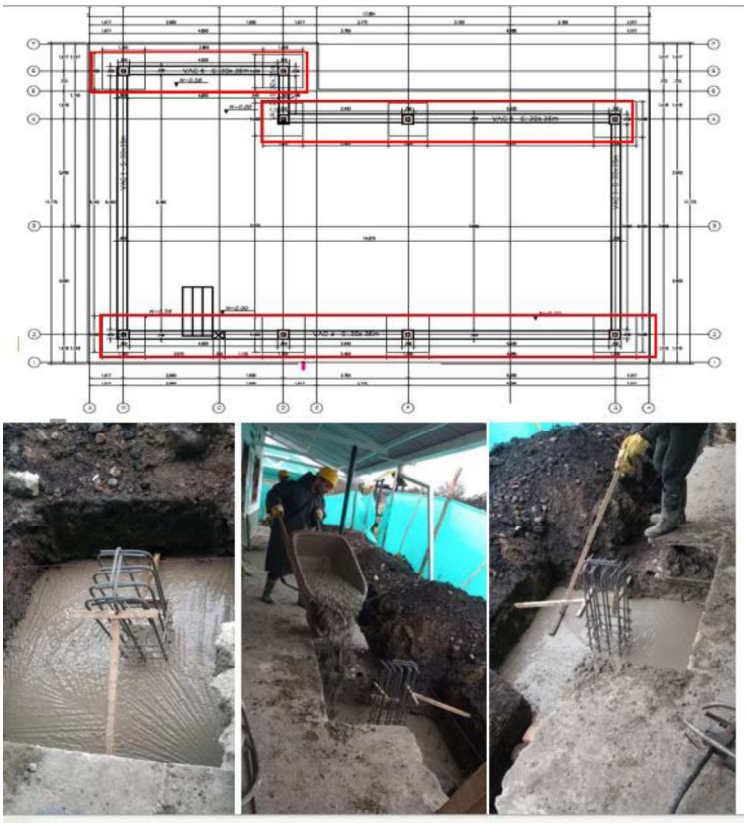
Fecha inicio de actividad: 24/02/2025
Fecha de terminación programada:24/02/2025
Porcentaje ejecutado a la fecha:100%
Cumple con el alcance: Cumple
Cantidad: 23,28 M3

ITEM 2.2.1	**CONCRETO CICLÓPEO - 40 % DE CONCRETO F´C = 3000 PSI CONCRETOS PARA CIMENTACIÓN**



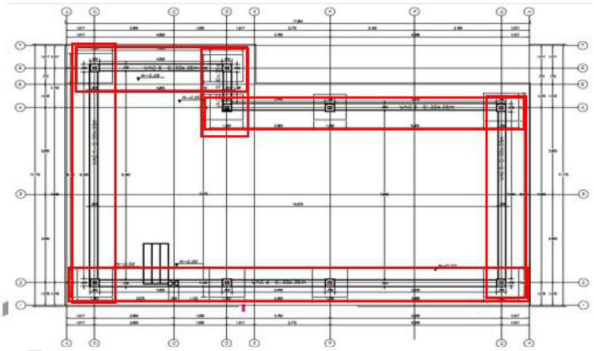
Fecha inicio de actividad: 03/03/2025
Fecha de terminación programada:06/03/2025
Porcentaje ejecutado a la fecha:100%
Cumple con el alcance: Cumple
Cantidad:3,43 M3

ITEM 2.2.4	**ZAPATA EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO. NO INCLUYE ACERO)**



Fecha inicio de actividad: 10/03/2025
Fecha de terminación programada:12/03/2025
Porcentaje ejecutado a la fecha:100%
Cumple con el alcance: Cumple
Cantidad:3,43 M3

ITEM 2.2.5	**VIGAS DE AMARRE EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, NO INCLUYE ACERO)**

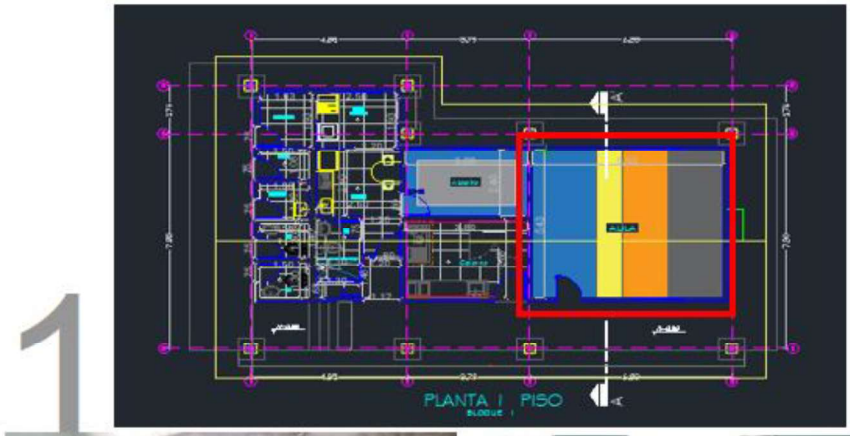






Fecha inicio de actividad: 18/03/2025
Fecha de terminación programada:06/03/2025
Porcentaje ejecutado a la fecha:100%
Cumple con el alcance: Cumple
Cantidad: 5,35 M3

ITEM 2.2.24	PLACA CONTRAPISO DE 10 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACION



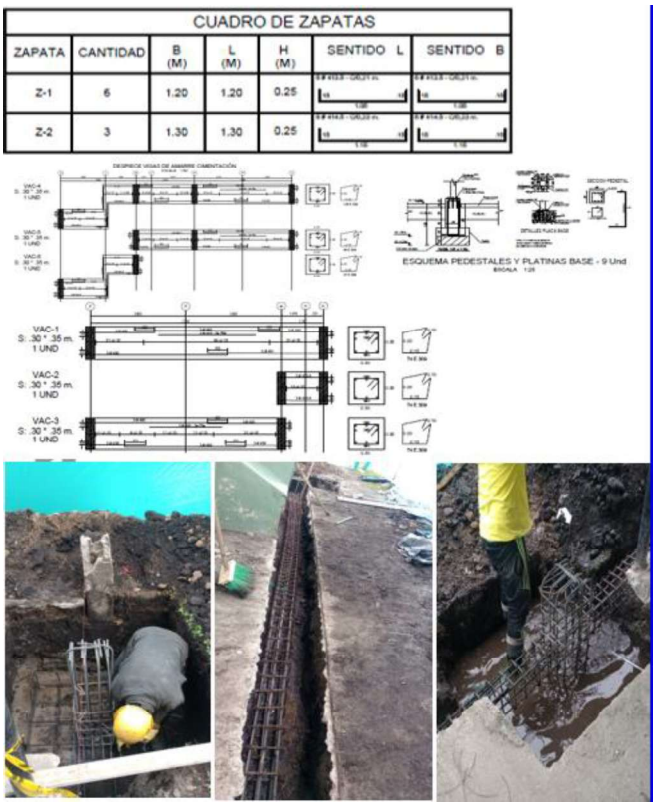






Fecha inicio de actividad: 18/03/2025
Fecha de terminación programada:06/03/2025
Porcentaje ejecutado a la fecha:100%
Cumple con el alcance: Cumple
Cantidad: 32,42 M2

ITEM 2.4.1	**SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI**



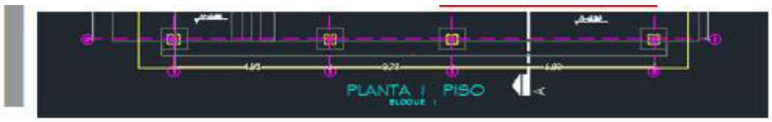
CUADRO DE ZAPATAS

ZAPATA	CANTIDAD	B (M)	L (M)	H (M)	SENTIDO L	SENTIDO B
Z-1	6	1.20	1.20	0.25		
Z-2	3	1.30	1.30	0.25		

ESQUEMA PEDESTALES Y PLATINAS BASE - 9 Und

Fecha inicio de actividad: 14/03/2025
Fecha de terminación programada:06/03/2025
Porcentaje ejecutado a la fecha:100%
Cumple con el alcance: Cumple
Cantidad: 956,16 KG

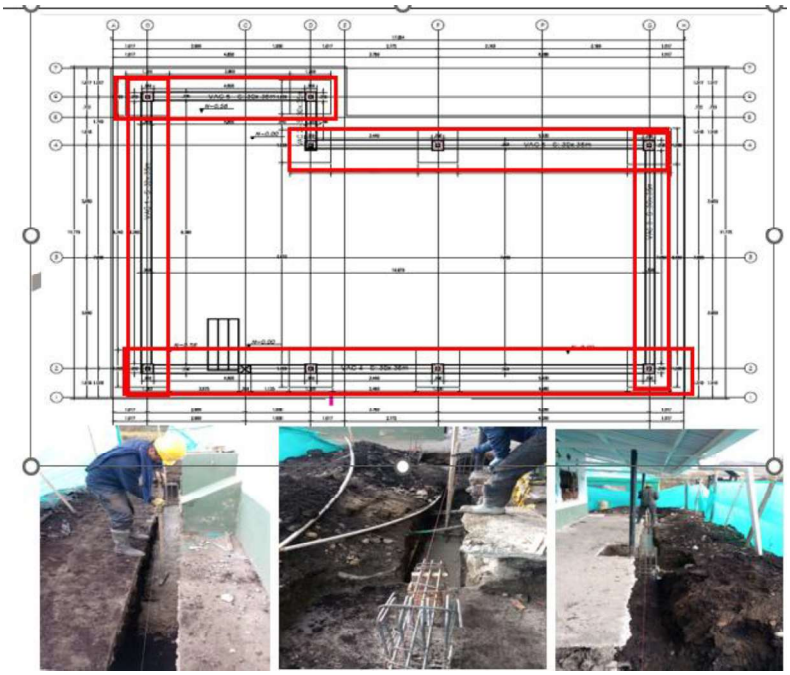
ITEM 2.4.2	**SUMINISTRO E INSTALACION MALLA ELECTRO SOLDADA 5 MM, DE 0.15 X 0.15 M**





Fecha inicio de actividad: 14/03/2025
Fecha de terminación programada:06/03/2025
Porcentaje ejecutado a la fecha:100%
Cumple con el alcance: Cumple
Cantidad: 67,43 KG

ITEM 7.1.4	**CONCRETO DE LIMPIEZA DE 2000 PSI E = 0.05 M**



Fecha inicio de actividad: 14/03/2025
Fecha de terminación programada:06/03/2025
Porcentaje ejecutado a la fecha:100%
Cumple con el alcance: Cumple
Cantidad: 15,29 M2

ITEM 18.1.1	**TRANSPORTE TERRESTRE DE INSUMOS Y EQUIPOS DE CONSTRUCCION FUERA DEL PERIMETRO URBANO (APLICA DESDE EL KM 0,00 DE USME, LOCALIDAD DE SUMAPAZ)**



Fecha inicio de actividad: 18/02/2025
Fecha de terminación programada:17/03/2025
Porcentaje ejecutado a la fecha:100%
Cumple con el alcance: Cumple
Cantidad: 10.008,27 KM/M3

2.2. RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

En resumen, se realizaron las siguientes actividades en este periodo:

- **Actividades de construcción:**

  Estas actividades están descritas claramente en el inciso 2.1. y en anexo técnico en el archivo de la bitácora de San José, así mismo el porcentaje de avance de estas actividades ejecutadas están en la descripción de cada actividad ejecutada y en la respectiva programación aprobada para esta sede. En este periodo se hizo entrega a la interventoría para su aprobación de los diseños estructurales de las fundaciones para esta sede, así como también los diseños hidrosanitarios y eléctricos. La áreas intervenidas fueron vivienda docente, el aula de sistemas, comedor y cocina. Las principales actividades ejecutadas corresponden a:

  - Replanteo
  - Demoliciones
  - Desmonte de puertas, ventanas, instalaciones hidrosanitarias, electicas, lámparas, aparatos sanitarios
  - Trasiego de materiales em obra
  - Transporte de materiales
  - Excavaciones
  - Colocación de concreto ciclópeo
  - Colocación de concreto de limpieza
  - Colocación de acero de refuerzo 60000 psi
  - Colocación de malla electrosoldada
  - Concreto de 3000 psi para zapatas, vagas de amarre, losa de contrapiso

- **Actividades Administrativas:**

  - 17 de febrero, entrega de listado de insumos y equipos correspondiente a esta sede.
  - 17 de febrero entrega de informe mensual 1, que incluye las actividades de esta sede.
  - 17 de febrero entrega a la interventoría de plan de contingencia de esta sede v0
  - 17 de febrero entrega de subsanaciones del plan de calidad a la interventoría.
  - 18 de febrero, comité de obra en la SED donde se definieron fechas para la entrega de los diseños estructurales, eléctrico e hidrosanitarios de esta sede recorrido a esta sede con el especialista eléctrico, para los diseños correspondientes a esta sede.
  - 20 de febrero, recorrido a esta sede con el especialista eléctrico, para los diseños correspondientes a esta sede

- 21 de febrero, reunión en las oficinas de la interventoría de los especialistas estructurales del Consorcio ZF y la Interventoría para definir criterios de diseño.
- 24 de febrero, entrega de subsanaciones informe ambiental 1 e informe de obra 1 a la interventoría.
- 25 de febrero entrega a la interventoría de diseño estructural de fundaciones de esta sede y documentación de especialista estructural.
- 26 de febrero, comité obra en la sede de la SED, se revisa avance del proyecto y sus retrasos.
- 26 de febrero reunión virtual con especialistas estructurales del Consorcio ZF y la interventoría, tema a tratar cambio en las combinaciones de carga solicitadas por la interventoría para los diseños estructurales de las 5 sedes.
- 27 de febrero visita de avance de obra con la interventoría a esta sede.
- 28 de febrero, reunión virtual con especialistas hidrosanitarios del consorcio ZF y la interventoría para revisión de los diseños hidrosanitarios de esta sede.
- 03 de marzo, entrega del diseño eléctrico, correspondiente a esta sede.
- 05 de marzo, entrega de diseño hidrosanitario de esta sede.
- 07 de marzo visita a esta sede por parte de funcionarios de La Contraloría, y l supervisión del contrato para verificar trabajos en esta sede.
- 12 de marzo, envío de diseño de mezclas para todas las sedes a la interventoría.
- 13 de marzo, visita de avance de obra con la interventoría en esta sede.
- 15 de marzo, reunión virtual con la SED, interventoría y el Consorcio ZF. Tema; Entrega del balance presupuestal actualizado de esta sede.

2.3. CONTROL FINANCIERO COLEGIO SAN JOSE

SEDE	Fecha inicio periodo	Fecha Terminación del periodo	Vr. Actividades Programas	% de Actividades Programadas	Vr. Actividades Ejecutadas	% de Actividades Ejecutadas
San José	17 de febrero 2025	16 de marzo de 2025	$ 108.600.000,00	23%	$ 55.324.746,31	17%

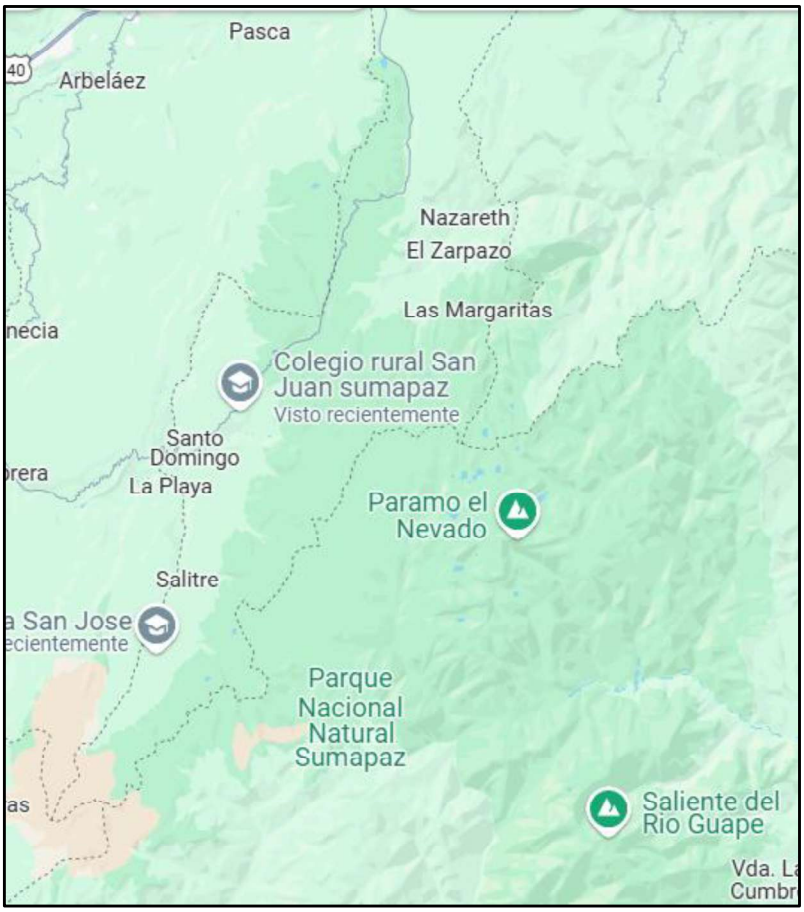
Las actividades programadas inicialmente se cumplieron en un 17% con respecto a un 23% programado, Las actividades no ejecutadas presentan retrasos debido a la falta de los diseños estructurales, eléctricos e hidrosanitarios, que fueron entregados a la interventoría el 25 de febrero, 03 de marzo y 05 de marzo respectivamente.

2.4. BALANCE PRESUPUESTAL

ESTADO	MES 1	MES 2	ACUMULADO $	AVANCE ACUMULADO (%)	COSTO PARA FINALIZAR
PROGRAMADO	$ 118.800.000,00	$ 108.600.000,00	$ 227.400.000,00	44%	$430.998.982,3
EJECUTADO	$ 13.434.891,60	$ 55.324.746,31	$ 68.759.637,91	27%	$ 589.639.344,40

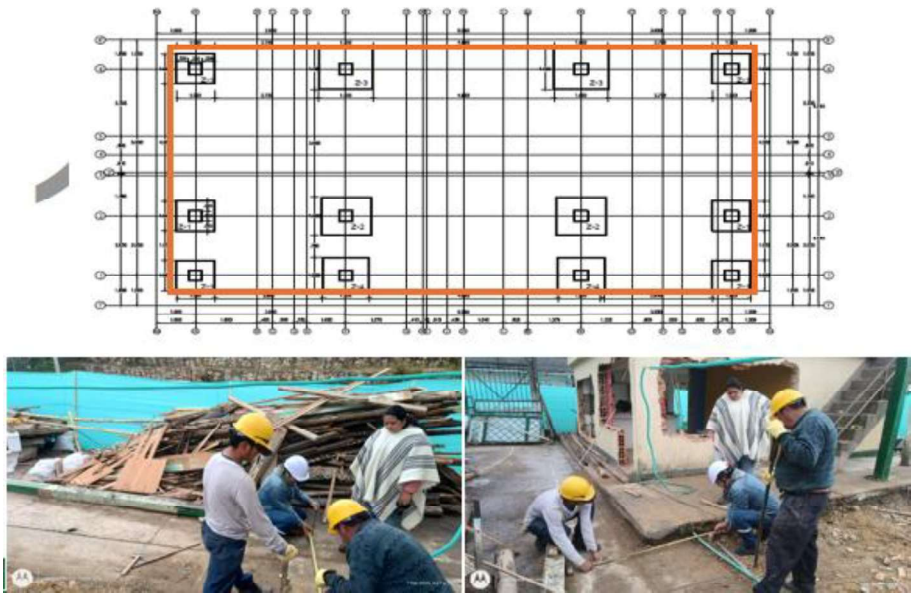
3. COLEGIO SAN JUAN

Presupuesto asignado: $ 740.905.691,66
Tiempo de ejecución: 5 meses
Georreferenciación:



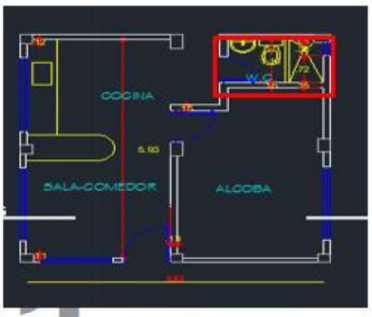
3.1. ACTIVIDADES EJECUTADAS COLEGIO SAN JUAN

ITEM: 1.1.1	**REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas específicas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)**



Fecha inicio de actividad: 01/03/2025
Fecha de terminación programada: 03/03/2025
Porcentaje ejecutado a la fecha: 100%
Cumple con el alcance: Cumple
Cantidad: 112,78 m2

ITEM 1.2.6	DEMOLICION PLACA MACIZA H = 0,08 A 0.10 (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)



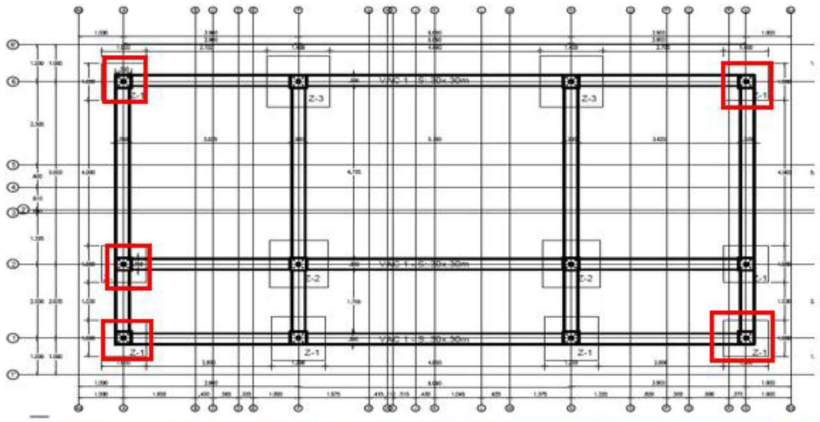






Fecha inicio de actividad:20/02/2025
Fecha de terminación programada: 18/02/2025
Porcentaje ejecutado a la fecha: 100%
Cumple con el alcance: Cumple
Cantidad: 3,40 M2

ITEM 1.2.7	**DEMOLICION PLACA MACIZA DESDE H = 0.11 HASTA H = 0.15 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)**







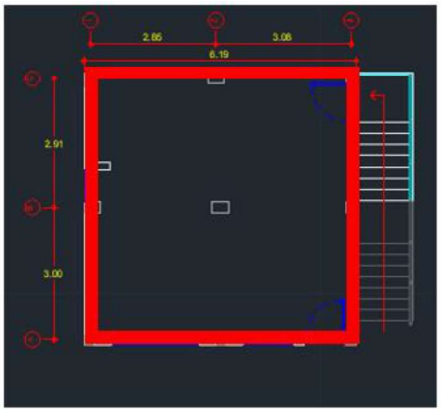
Fecha inicio de actividad:05/02/2025
Fecha de terminación programada: 05/02/2025
Porcentaje ejecutado a la fecha: 100%
Cumple con el alcance: Cumple
Cantidad: 2,50 M2

ITEM 1.2.13	DEMOLICION DE ALISTADO DE PISO E = 0.04 A 0.06 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION A SITIOS AUTORIZADOS)



Fecha inicio de actividad:25/02/2025
Fecha de terminación programada: 20/02/2025
Porcentaje ejecutado a la fecha: 100%
Cumple con el alcance: Cumple
Cantidad: 49,81 M2

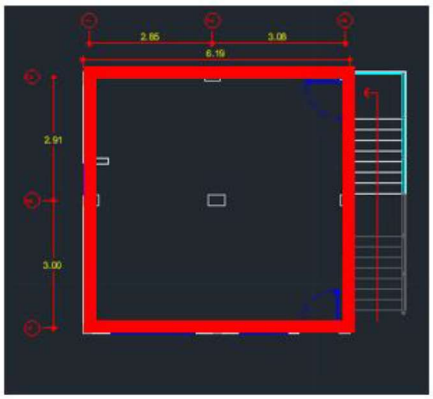
ITEM: 12.15	**DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS DESDE E=13 HASTA E = 0.17 M, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)**





Fecha inicio de actividad: 01/03/2025
Fecha de terminación programada: 03/03/2025
Porcentaje ejecutado a la fecha: 100%
Cumple con el alcance: Cumple
Cantidad: 6,19 m2

ITEM: 1.2.26	**DEMOLICION DE ENCOROZADO DE CUBIERTA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)**





Fecha inicio de actividad: 01/03/2025
Fecha de terminación programada: 03/03/2025
Porcentaje ejecutado a la fecha: 100%
Cumple con el alcance: Cumple
Cantidad: 24,74 M

ITEM: 1.2.43	**DESMONTE DE TABLERO ELECTRICO DE HASTA 24 CIRCUITOS, INCLUYE RETIRO DE PROTECCIONES Y INCLUYE DISPOSICION FINAL CERTIFICADA**





Fecha inicio de actividad: 26/06/2025
Fecha de terminación programada: 10/02/2025
Porcentaje ejecutado a la fecha: 100%
Cumple con el alcance: Cumple
Cantidad: 1,0 UND

ITEM: 1.2.47	**DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE TUBERÍA DE RED ELÉCTRICA PVC (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)**





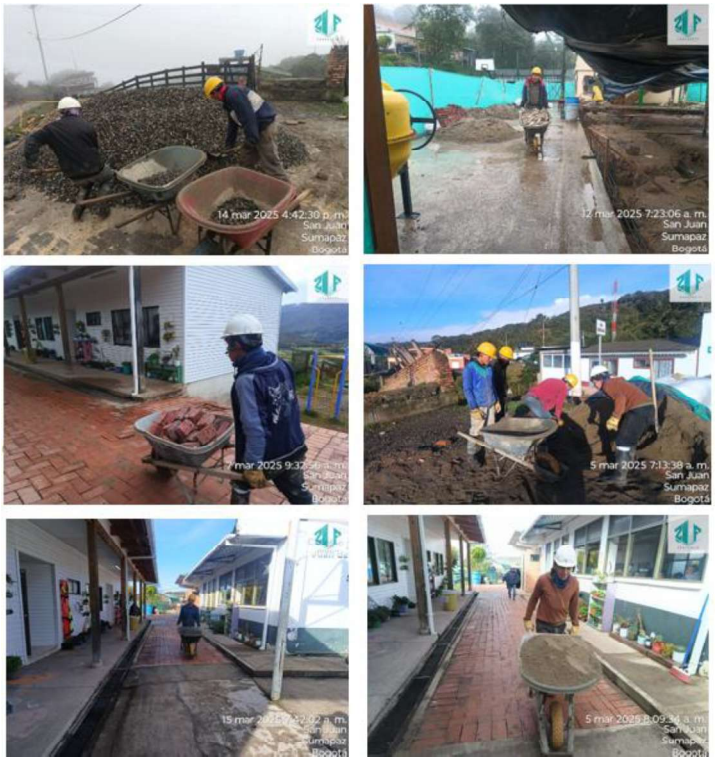

Fecha inicio de actividad: 26/06/2025
Fecha de terminación programada: 10/02/2025
Porcentaje ejecutado a la fecha: 100%
Cumple con el alcance: Cumple
Cantidad: 17,80 M

ITEM: 1.4.2	**CORTE Y REGATAS EN CONCRETO PARA INSTALACION TUBERIA**



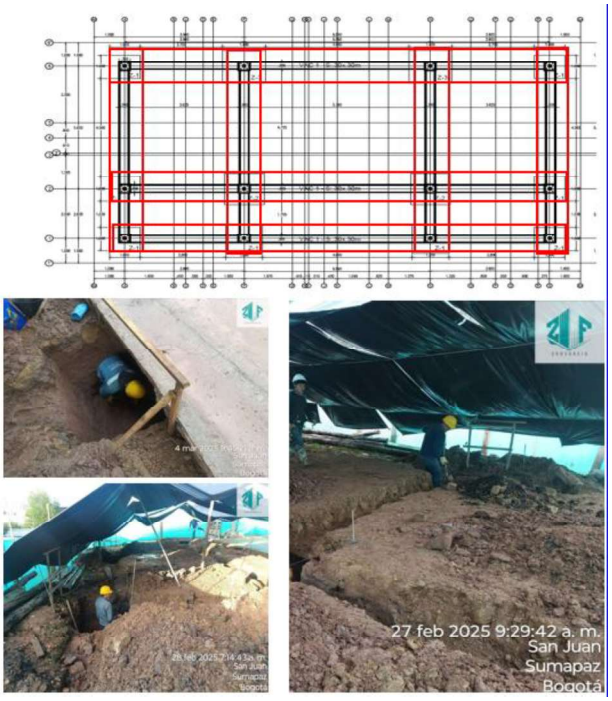
Fecha inicio de actividad: 26/06/2025
Fecha de terminación programada: 10/02/2025
Porcentaje ejecutado a la fecha: 100%
Cumple con el alcance: Cumple
Cantidad: 13,0 M

ITEM 1.4.7	**TRASIEGO CARRETILLA UNICAMENTE PARA PROYECTOS ESPECIALES AVALADOS POR LA INTERVENTORIA A UNA DISTANCIA SUPERIOR A 20 METROS**



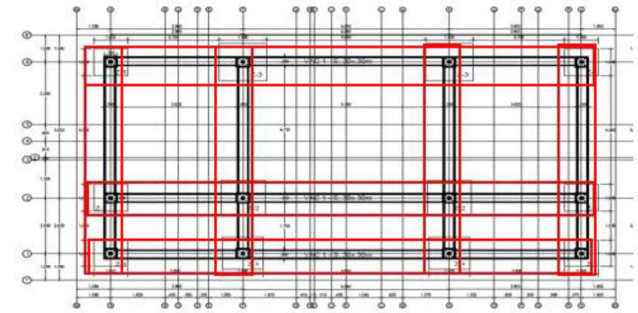
Fecha inicio de actividad: 26/06/2025
Fecha de terminación programada: 10/02/2025
Porcentaje ejecutado a la fecha: 100%
Cumple con el alcance: Cumple
Cantidad: 83,99 M3

ITEM 2.1.1	**EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)**



Fecha inicio de actividad: 26/06/2025
Fecha de terminación programada: 10/02/2025
Porcentaje ejecutado a la fecha: 100%
Cumple con el alcance: Cumple
Cantidad: 25,35 M3

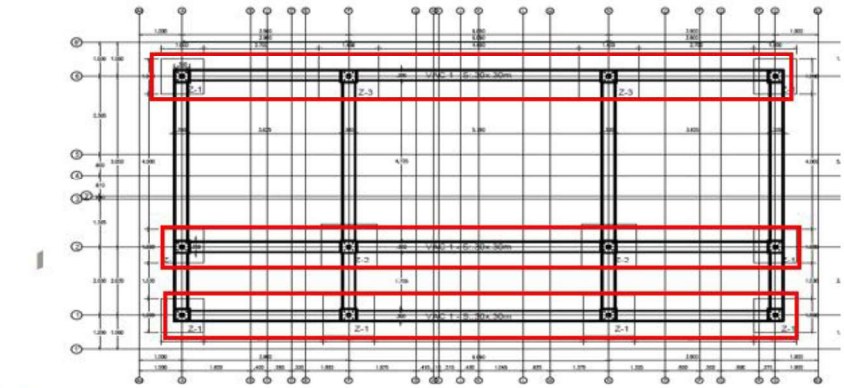
ITEM 2.1.16	**EXCAVACIÓN MANUAL CAISSON, ZAPATAS Y VIGAS EN ROCA (CIMENTACIÓN CONFINADA, INCLUYE EQUIPOS NEUMATICOS) DE 0-5M DE ALTURA**





Fecha inicio de actividad: 26/06/2025
Fecha de terminación programada: 10/02/2025
Porcentaje ejecutado a la fecha: 100%
Cumple con el alcance: Cumple
Cantidad: 5,19 M3

ITEM 2.2.1	**CONCRETO CICLÓPEO - 40 % DE CONCRETO F´C = 3000 PSI CONCRETOS PARA CIMENTACIÓN**



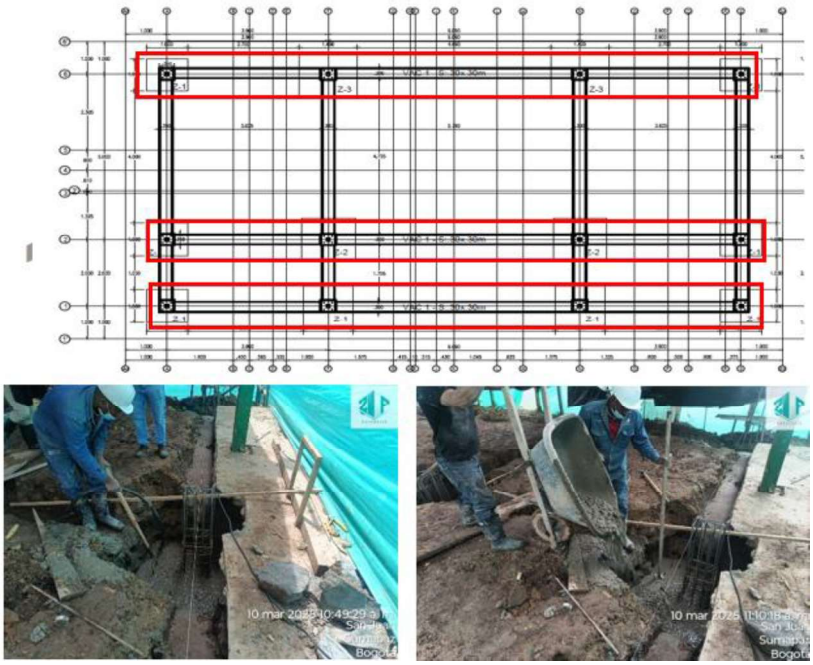






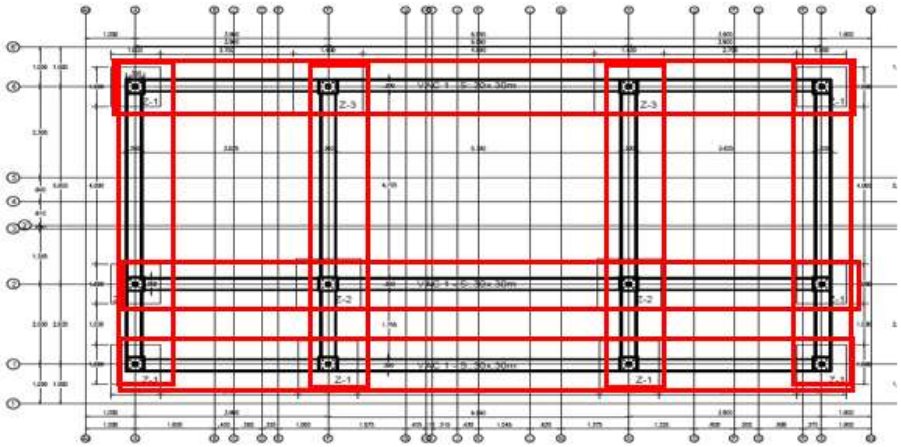
Fecha inicio de actividad: 26/06/2025
Fecha de terminación programada: 10/02/2025
Porcentaje ejecutado a la fecha: 100%
Cumple con el alcance: Cumple
Cantidad: 4.93 M3

ITEM 2.2.4	**ZAPATA EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO. NO INCLUYE ACERO)**



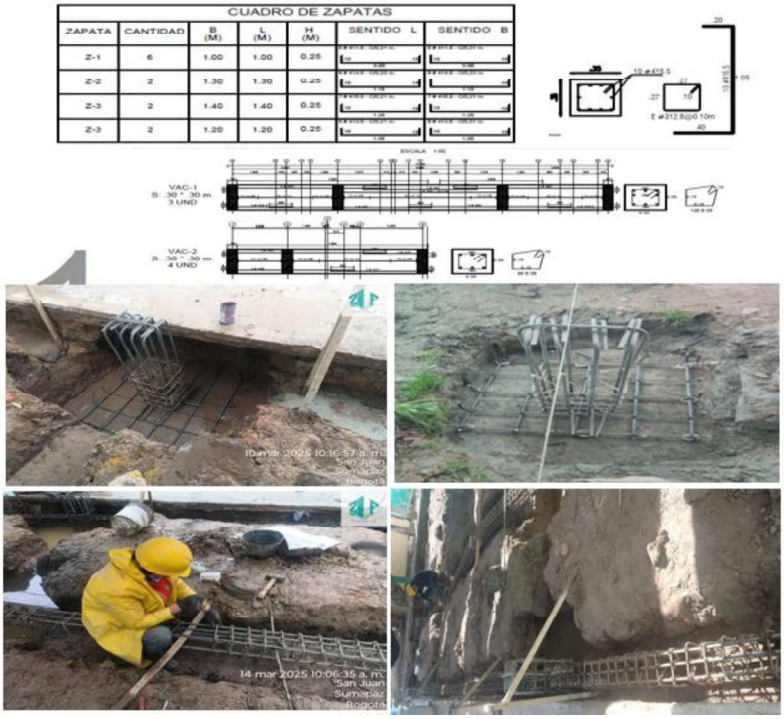
Fecha inicio de actividad: 17/03/2025
Fecha de terminación programada: 10/02/2025
Porcentaje ejecutado a la fecha: 100%
Cumple con el alcance: Cumple
Cantidad: 4.05 M3

ITEM 2.2.5	**VIGAS DE AMARRE EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, NO INCLUYE ACERO)**



Fecha inicio de actividad: 17/03/2025
Fecha de terminación programada: 10/02/2025
Porcentaje ejecutado a la fecha: 100%
Cumple con el alcance: Cumple
Cantidad: 6.50 M3

ITEM 2.4.1	**SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI**



Fecha inicio de actividad: 17/03/2025
Fecha de terminación programada: 10/02/2025
Porcentaje ejecutado a la fecha: 100%
Cumple con el alcance: Cumple
Cantidad: 1291,14 KG

ITEM 3.1.2	**MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4**



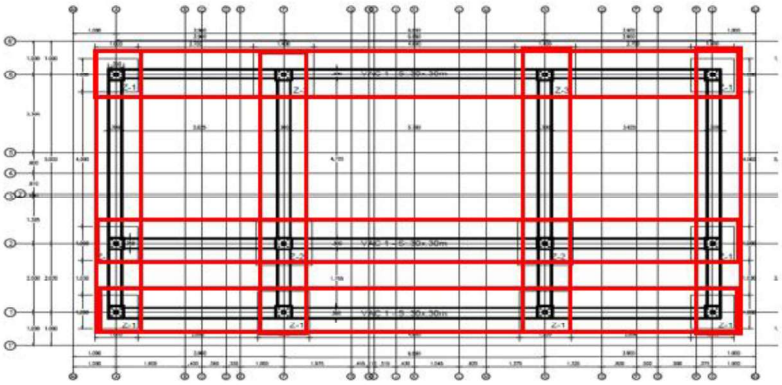
Fecha inicio de actividad: 17/03/2025
Fecha de terminación programada: 10/02/2025
Porcentaje ejecutado a la fecha: 100%
Cumple con el alcance: Cumple
Cantidad: 8.58 M2

ITEM 3.3.4	**ANCLAJES VARILLA 1/4" L=0.25M (INCLUYE PERFORACIÓN, EPOXICO Y ACERO)**



Fecha inicio de actividad: 17/03/2025
Fecha de terminación programada: 10/02/2025
Porcentaje ejecutado a la fecha: 100%
Cumple con el alcance: Cumple
Cantidad: 12,0 UND

ITEM 7.1.4	**CONCRETO DE LIMPIEZA DE 2000 PSI E = 0.05 M**



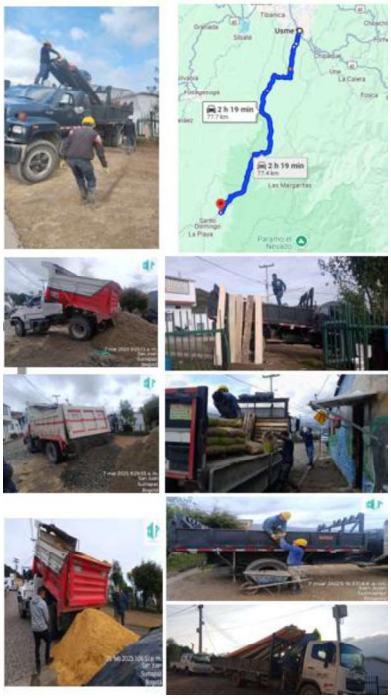






Fecha inicio de actividad: 17/03/2025
Fecha de terminación programada: 10/02/2025
Porcentaje ejecutado a la fecha: 100%
Cumple con el alcance: Cumple
Cantidad: 21,67 M2

18.1.1	TRANSPORTE TERRESTRE DE INSUMOS Y EQUIPOS DE CONSTRUCCION FUERA DEL PERIMETRO URBANO (APLICA DESDE EL KM 0,00 DE USME, LOCALIDAD DE SUMAPAZ)



Fecha inicio de actividad: 17/03/2025
Fecha de terminación programada: 10/02/2025
Porcentaje ejecutado a la fecha: 100%
Cumple con el alcance: Cumple
Cantidad: 5877,39 KM/M3

3.2. RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

En resumen, se realizaron las siguientes actividades en este periodo:

- **Actividades de construcción:**

  Estas actividades están descritas claramente en el inciso 3.1. y en anexo técnico en el archivo de la bitácora de San Juan, así mismo el porcentaje de avance de estas actividades ejecutadas están en la descripción de cada actividad ejecutada y en la respectiva programación aprobada para esta sede. En este periodo se hizo entrega a la interventoría para su aprobación de los diseños estructurales de las fundaciones para esta sede, así como también los diseños hidrosanitarios y eléctricos correspondientes a la vivienda docente y el aula de sistemas. Las áreas intervenidas fueron vivienda docente y aula de sistemas. Las principales actividades ejecutadas corresponden a:

  - Replanteo
  - Demoliciones
  - Desmonte de puertas, ventanas, instalaciones hidrosanitarias, electicas, lámparas, aparatos sanitarios
  - Trasiego de materiales em obra
  - Transporte de materiales
  - Excavaciones
  - Mampostería (muros)
  - Colocación de concreto ciclópeo
  - Colocación de concreto de limpieza
  - Colocación de acero de refuerzo 60000 psi
  - Colocación de malla electrosoldada
  - Concreto de 3000 psi para zapatas, vagas de amarre, losa de contrapiso.

- **Actividades Administrativas:**

  - 17 de febrero, entrega de listado de insumos y equipos correspondiente a esta sede.
  - 17 de febrero entrega de informe mensual 1, que incluye las actividades de esta sede.
  - 17 de febrero entrega a la interventoría de plan de contingencia de esta sede v0
  - 17 de febrero entrega de subsanaciones del plan de calidad a la interventoría.
  - 18 de febrero, comité de obra en la SED donde se definieron fechas para la entrega de los diseños estructurales, eléctrico e hidrosanitarios de esta sede.
  - 20 de febrero, recorrido a esta sede con el especialista eléctrico, para los diseños correspondientes a esta sede
  - 21 de febrero, reunión en las oficinas de la interventoría de los especialistas estructurales del Consorcio ZF y la Interventoría para definir criterios de diseño.

- 24 de febrero, entrega de subsanaciones informe ambiental 1 e informe de obra 1 a la interventoría.
- 24 de febrero entrega a la interventoría de diseño estructural de fundaciones de esta sede.
- 25 de febrero entrega a interventoría de diseño hidrosanitario de esta sede.
- 26 de febrero, comité obra en la sede de la SED, se revisa avance del proyecto y sus retrasos.
- 26 de febrero reunión virtual con especialistas estructurales del Consorcio ZF y la interventoría, tema a tratar cambio en las combinaciones de carga solicitadas por la interventoría para los diseños estructurales de las 5 sedes.
- 27 de febrero visita de avance de obra con la interventoría a esta sede.
- 28 de febrero, reunión virtual con especialistas hidrosanitarios del consorcio ZF y la interventoría para revisión de los diseños hidrosanitarios de esta sede.
- 04 entrega del diseño eléctrico, correspondiente a esta sede.
- 12 de marzo, envío de diseño de mezclas para todas las sedes a la interventoría.
- 13 de marzo, visita de avance de obra con la interventoría en esta sede.
- 15 de marzo, reunión virtual con la SED, interventoría y el Consorcio ZF. Tema; Entrega del balance presupuestal actualizado de esta sede.
- Durante las fechas del 15 y 16 de marzo se trabajo en horio adicional en esta sede.

3.3. CONTROL FINANCIERO COLEGIO SAN JUAN

SEDE	Fecha inicio periodo	Fecha Terminación del periodo	Vr. Actividades Programas	% de Actividades Programadas	Vr. Actividades Ejecutadas	% de Actividades Ejecutadas
San Juan	17 de febrero 2025	16 de marzo de 2025	$ 235.560.000,00	31%	$ 49.255.995,70	16%

Las actividades programadas inicialmente se cumplieron en un 16% con respecto a un 31% programado, Las actividades no ejecutadas presentan retrasos a que los diseños estructurales, hidrosanitarios y eléctricos fueron realizados por el Consorcio ZF y entregados a la interventoría el 24 de febrero, y el 4 y 5 de mazo respectivamente.

3.4. BALANCE PRESUPUESTAL

ESTADO	MES 1	MES 2	ACUMULADO $	AVANCE ACUMULADO (%)	COSTO PARA FINALIZAR
PROGRAMADO	$ 90.440.000,00	$ 235.560.000,00	$ 326.000.000,00	46%	$414.905.691,70
EJECUTADO	$ 37.906.200,78	$ 49.255.995,70	$ 87.162.196,48	26%	$ 653.743.495,20

4. COLEGIO LAS ANIMAS

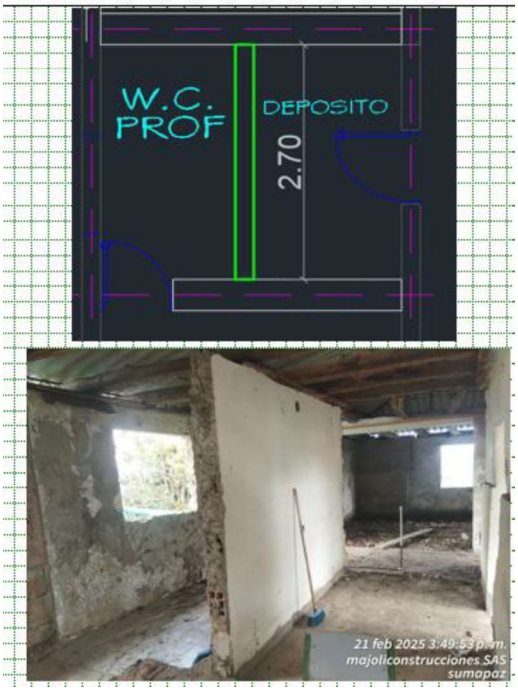
Presupuesto asignado: $ 723.629.923,67
Tiempo de ejecución: 5 meses

Georreferenciación:



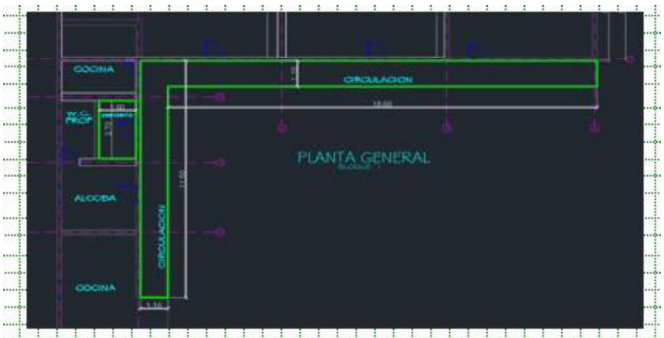
4.1. ACTIVIDADES EJECUTADAS COLEGIO LAS ANIMAS

ITEM 1.2.2	DEMOLICIÓN DE VIGA EN CONCRETO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)



Fecha inicio de actividad:21/02/2025
Fecha de terminación programada: 28/02/2025
Porcentaje ejecutado a la fecha: 100%
Cantidad: 0,17 M3

1.2.4	**DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0.20 M, (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)**







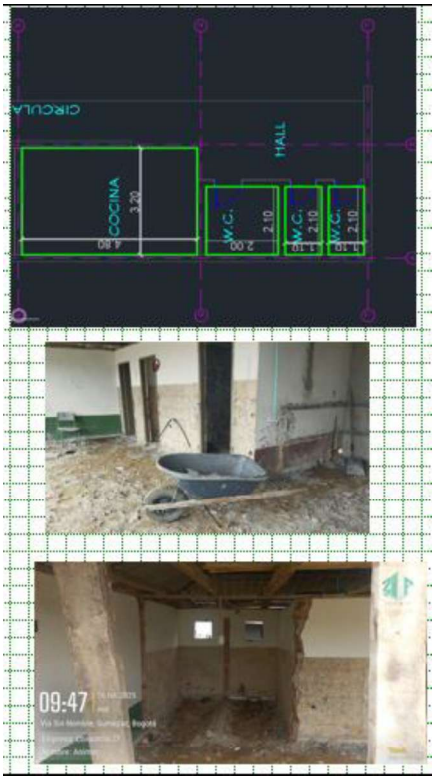
Fecha inicio de actividad:27/02/2025
Fecha de terminación programada:27/02/2025
Porcentaje ejecutado a la fecha: 100%
Cantidad: 37,43 M2

ITEM 1.2.6	DEMOLICION PLACA MACIZA H = 0,08 A 0.10 (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)



Fecha inicio de actividad: 28/01/2025
Fecha de terminación programada: 29/01/2025
Porcentaje ejecutado a la fecha: 100%
Cantidad: 39,90 M2

ITEM 1.2.13	DEMOLICION DE ALISTADO DE PISO E = 0.04 A 0.06 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION A SITIOS AUTORIZADOS)



Fecha inicio de actividad: 3/02/2025
Fecha de terminación programada: 3/02/2025
Porcentaje ejecutado a la fecha: 100%
Cantidad: 24.18 M2

ITEM 1.2.14	**DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 CM a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)**



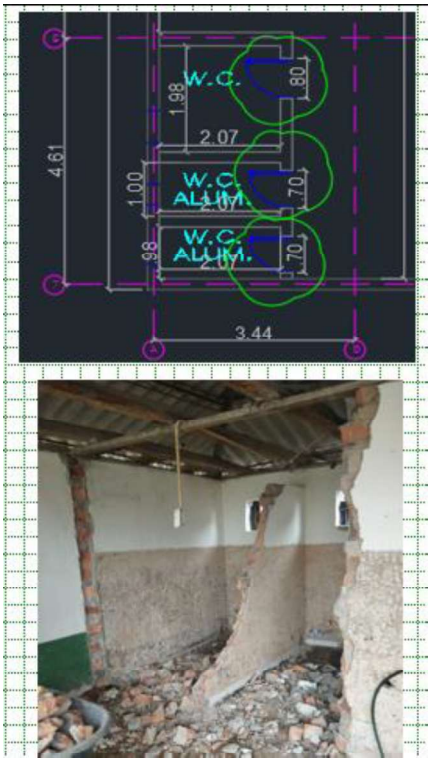
Fecha inicio de actividad: 10/11/2024
Fecha de terminación programada: 10/11/2024
Porcentaje ejecutado a la fecha: 100%
Cantidad: 14,28 M2

ITEM 1.2.15	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS DESDE E=13 HASTA E = 0.17 M, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)



Fecha inicio de actividad: 05/02/2025
Fecha de terminación programada: 05/02/2025
Porcentaje ejecutado a la fecha: 70%
Cantidad: 33,86 M2

1.2.28	**DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES CON MARCO DE TODO TAMAÑO EN MADERA, METAL Y ALUMINIO METÁLICAS. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)**



Fecha inicio de actividad: 28/02/2025
Fecha de terminación programada: 20/02/2025
Porcentaje ejecutado a la fecha: 100%
Cantidad: 4,40 M2

ITEM 1.2.29	DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO REJAS. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)



Fecha inicio de actividad: 20/02/2025
Fecha de terminación programada: 15/02/2025
Porcentaje ejecutado a la fecha: 100%
Cantidad: 16,22 M2

ITEM 1.2.31	DESMONTE RETIRO DE TUBERÍAS HIDROSANITARIAS EXISTENTES DE 6", 4", 3", 2". (INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)



Fecha inicio de actividad: 07/02/2025
Fecha de terminación programada: 08/02/2025
Porcentaje ejecutado a la fecha: 100%
Cantidad: 14,20 M

1.2.41	DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES HASTA 4 M DE CABLEADO (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO Y APARATOS)



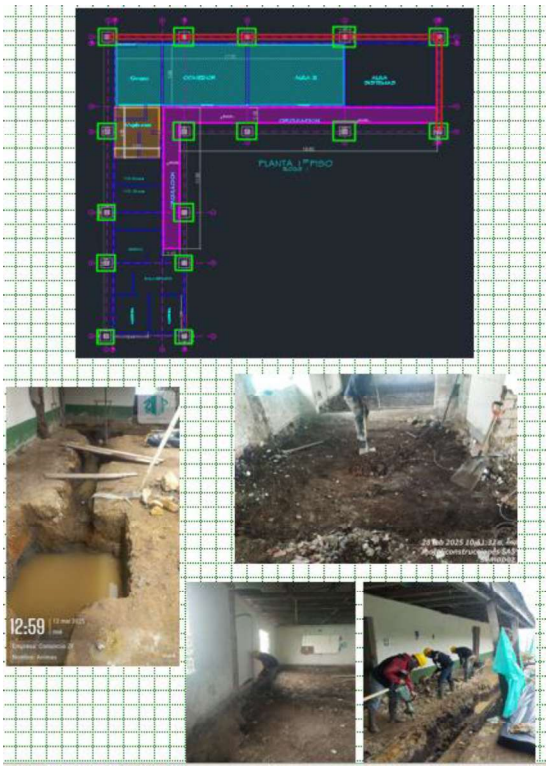
Fecha inicio de actividad: 07/02/2025
Fecha de terminación programada: 07/02/2025
Porcentaje ejecutado a la fecha: 100%
Cantidad: 2 UND

ITEM 1.2.65	DESMONTE RETIRO DE TUBERÍAS HIDRÁULICAS EXISTENTES DE 1-1/2", 1-1/4", 1", 3/8", 1/2". (INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)



Fecha inicio de actividad: 10/02/2025
Fecha de terminación programada: 10/02/2025
Porcentaje ejecutado a la fecha: 100%
Cantidad: 9,80 M

ITEM 2.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)



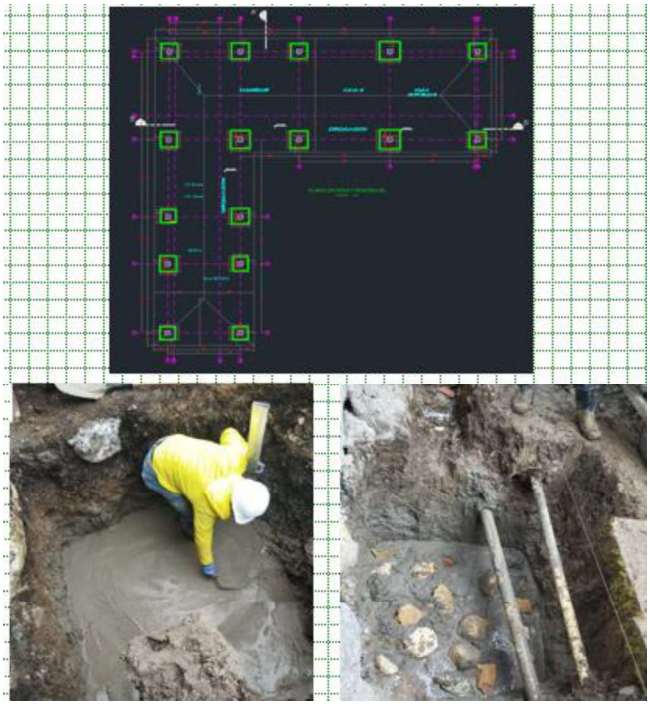
Fecha inicio de actividad: 25/02/2025
Fecha de terminación programada: 10/02/2025
Porcentaje ejecutado a la fecha: 100%
Cantidad: 63,59 M3

ITEM 2.1.8	RELLENO EN RECEBO COMUN COMPACTADO



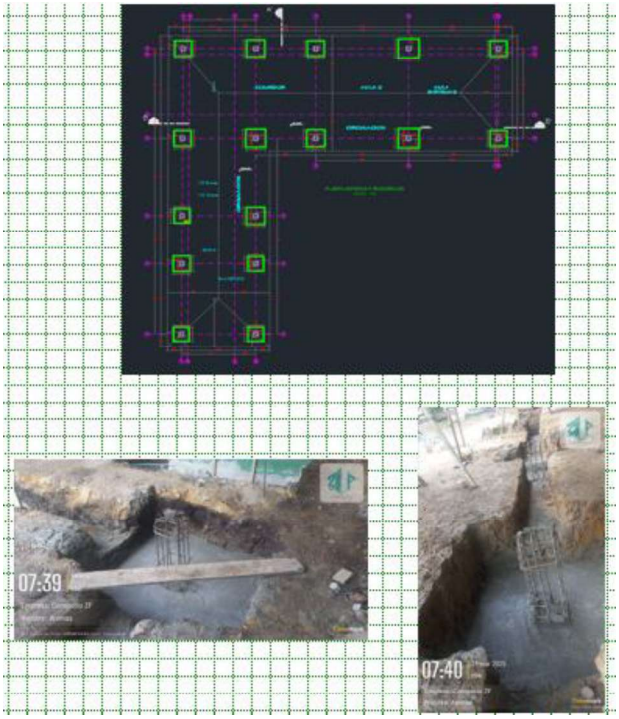
Fecha inicio de actividad: 11/02/2025
Fecha de terminación programada: 11/02/2025
Porcentaje ejecutado a la fecha: 100%
Cantidad: 15,29 M3

ITEM 2.2.1	CONCRETO CICLÓPEO - 40 % DE CONCRETO F´C = 3000 PSI CONCRETOS PARA CIMENTACIÓN



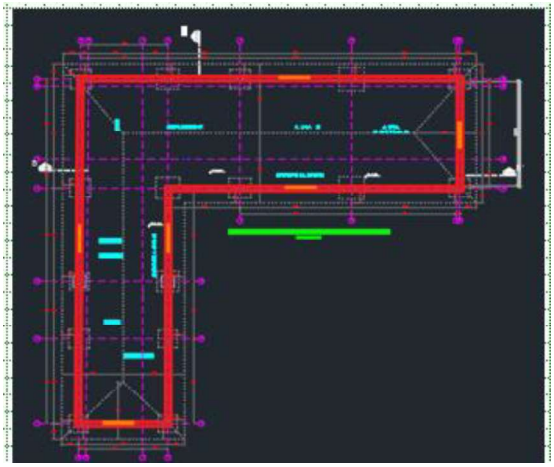
Fecha inicio de actividad: 10/02/2025
Fecha de terminación programada:15/02/2025
Porcentaje ejecutado a la fecha: 100%
Cantidad: 8.75 M3

ITEM 2.2.4	ZAPATA EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO. NO INCLUYE ACERO)



Fecha inicio de actividad: 27/02/2025
Fecha de terminación programada:15/02/2025
Porcentaje ejecutado a la fecha: 10%
Cantidad: 7,29 M3

ITEM 2.2.5	VIGAS DE AMARRE EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, NO INCLUYE ACERO)



Fecha inicio de actividad: 10/02/2025
Fecha de terminación programada:15/02/2025
Porcentaje ejecutado a la fecha: 100%
Cantidad: 8.15 M3

ITEM 2.2.24	PLACA CONTRAPISO DE 10 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACION



Fecha inicio de actividad: 27/02/2025
Fecha de terminación programada:15/02/2025
Porcentaje ejecutado a la fecha: 10%
Cantidad: 81,05 M2

ITEM 2.2.30	PEDESTALES EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDANTE. NO INCLUYE ACERO).



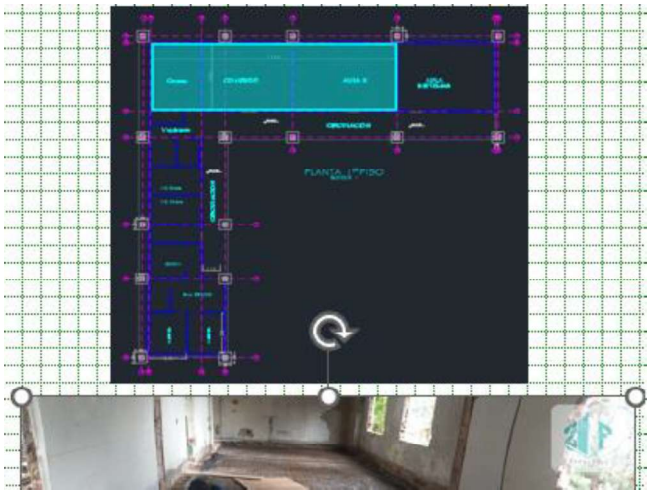
Fecha inicio de actividad: 21/03/2025
Fecha de terminación programada:21/03/2025
Porcentaje ejecutado a la fecha: 100%
Cantidad: 2.57 M3

ITEM 2.4.1	SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI



Fecha inicio de actividad: 20/03/2025
Fecha de terminación programada:15/02/2025
Porcentaje ejecutado a la fecha: 10%
Cantidad: 2.015,54 KG

ITEM 2.4.2	SUMINISTRO E INSTALACION MALLA ELECTRO SOLDADA 5 MM, DE 0.15 X 0.15 M



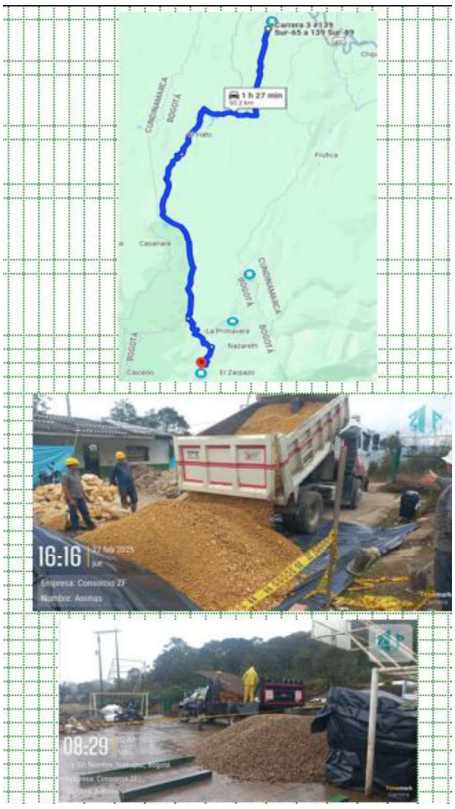
Fecha inicio de actividad: 21/03/2025
Fecha de terminación programada:21/03/2025
Porcentaje ejecutado a la fecha: 100%
Cantidad: 176,18 KG

ITEM 7.1.14	CONCRETO DE LIMPIEZA DE 2000 PSI E = 0.05 M



Fecha inicio de actividad: 20/03/2025
Fecha de terminación programada:15/02/2025
Porcentaje ejecutado a la fecha: 10%
Cantidad: 9,86 M2

ITEM 18.1.1	TRANSPORTE TERRESTRE DE INSUMOS Y EQUIPOS DE CONSTRUCCION FUERA DEL PERIMETRO URBANO (APLICA DESDE EL KM 0,00 DE USME, LOCALIDAD DE SUMAPAZ)



Fecha inicio de actividad: 18/02/2025
Fecha de terminación programada:17/03/2025
Porcentaje ejecutado a la fecha: 100%
Cantidad: 4592,10 M3/KM

4.2. RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

En resumen, se realizaron las siguientes actividades en este periodo:

- **Actividades de construcción:**

  Estas actividades están descritas claramente en el inciso 4.1. y en anexo técnico en el archivo de la bitácora de la sede Las Animas, así mismo el porcentaje de avance de estas actividades ejecutadas están en la descripción de cada actividad ejecutada y en la respectiva programación aprobada para esta sede. En este periodo se hizo entrega a la interventoría para su aprobación de los diseños estructurales de las fundaciones para esta sede, así como también los diseños hidrosanitarios y eléctricos. La áreas intervenidas fueron vivienda docente, el aula de sistemas, comedor y cocina. Las principales actividades ejecutadas corresponden a:
  - Replanteo
  - Demoliciones
  - Desmonte de puertas, ventanas, instalaciones hidrosanitarias, electicas, lámparas, aparatos sanitarios
  - Trasiego de materiales em obra
  - Transporte de materiales
  - Excavaciones
  - Relleno con recebo
  - Colocación de concreto ciclópeo
  - Colocación de concreto de limpieza
  - Colocación de acero de refuerzo 60000 psi
  - Colocación de malla electrosoldada
  - Concreto de 3000 psi para zapatas, vagas de amarre, losa de contrapiso

- **Actividades Administrativas:**

- 17 de febrero, entrega de listado de insumos y equipos correspondiente a esta sede.
- 17 de febrero entrega de informe mensual 1, que incluye las actividades de esta sede.
- 17 de febrero entrega a la interventoría de plan de contingencia de esta sede v0
- 17 de febrero entrega de subsanaciones del plan de calidad a la interventoría.
- 18 de febrero, comité de obra en la SED donde se definieron fechas para la entrega de los diseños estructurales, eléctrico e hidrosanitarios de esta sede recorrido a esta sede con el especialista eléctrico, para los diseños correspondientes a esta sede.
- 20 de febrero, recorrido a esta sede con el especialista eléctrico, para los diseños correspondientes a esta sede

- 21 de febrero, reunión en las oficinas de la interventoría de los especialistas estructurales del Consorcio ZF y la Interventoría para definir criterios de diseño.
- 23 de febrero, entrega del diseño eléctrico de esta sede.
- 24 de febrero, entrega de subsanaciones informe ambiental 1 e informe de obra 1 a la interventoría.
- 26 de febrero, comité obra en la sede de la SED, se revisa avance del proyecto y sus retrasos.
- 26 de febrero reunión virtual con especialistas estructurales del Consorcio ZF y la interventoría, tema a tratar cambio en las combinaciones de carga solicitadas por la interventoría para los diseños estructurales de las 5 sedes.
- 27 de febrero visita de avance de obra con la interventoría a esta sede.
- 28 de febrero, reunión virtual con especialistas hidrosanitarios del consorcio ZF y la interventoría para revisión de los diseños hidrosanitarios de esta sede.
- 03 de marzo, entrega de diseño hidrosanitario de esta sede a la interventoría.
- 03 de marzo, socialización a la comunidad del avance de obra de esta sede, con presencia de la interventoría y la SED.
- 04 de marzo, entrega a la interventoría de diseño estructural de fundaciones de esta sede.
- 12 de marzo, envío de diseño de mezclas para todas las sedes a la interventoría.
- 13 de marzo, visita de avance de obra con la interventoría en esta sede.
- 15 Y 16 de marzo, trabajos para adelantar actividades durante estos dos días, sábado hasta las 5 pm y domingo de 7 am a 5 pm.
- 15 de marzo, reunión virtual con la SED, interventoría y el Consorcio ZF. Tema; Entrega del balance presupuestal actualizado de esta sede.

4.3. CONTROL FINANCIERO COLEGIO LAS ANIMAS

SEDE	Fecha inicio periodo	Fecha de Terminación del periodo	Vr. Actividades Programas	% de Actividades Programadas	Vr. Actividades Ejecutadas	% de Actividades Ejecutadas
Las Animas	17 de febrero 2025	16 de marzo de 2025	$ 90.510.000,00	23%	$ 58.774.551,64	19%

Las actividades programadas inicialmente se cumplieron en un 19% con respecto a un 23% programado, Las actividades no ejecutadas presentan retrasos debido a la falta de los diseños eléctricos, hidrosanitarios y estructurales de las fundaciones, los cuales fueron entregados a la interventoría el 23 de febrero, y 03 y 04 de marzo respectivamente.

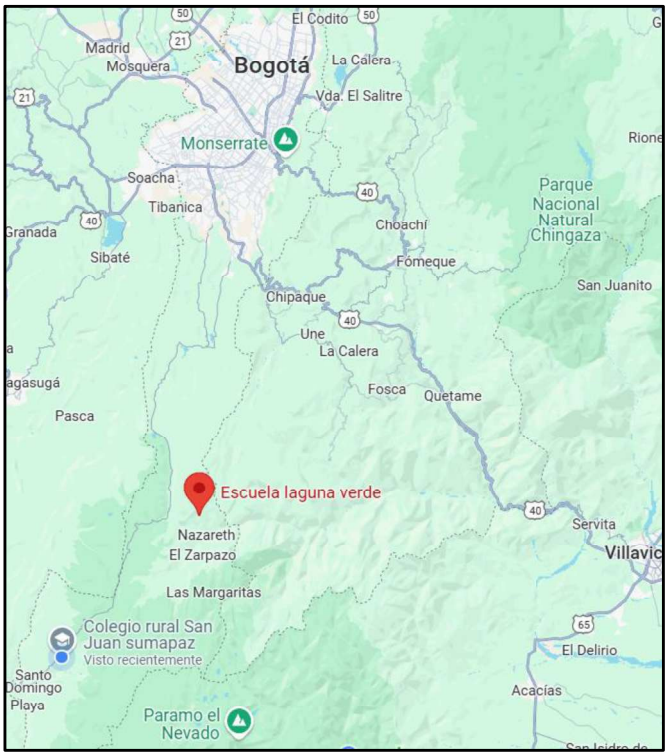
4.4. BALANCE PRESUPUESTAL

ESTADO	MES 1	MES 2	ACUMULADO $	AVANCE ACUMULADO (%)	COSTO PARA FINALIZAR
PROGRAMADO	$ 37.290.000,00	$ 90.510.000,00	$ 127.800.000,00	41 %	$ 595.829.923,70
EJECUTADO	$ 21.328.263,02	$ 58.774.551,64	$ 80.102.814,66	30 %	$ 643.527.109,01

5. COLEGIO LAGUNA VERDE

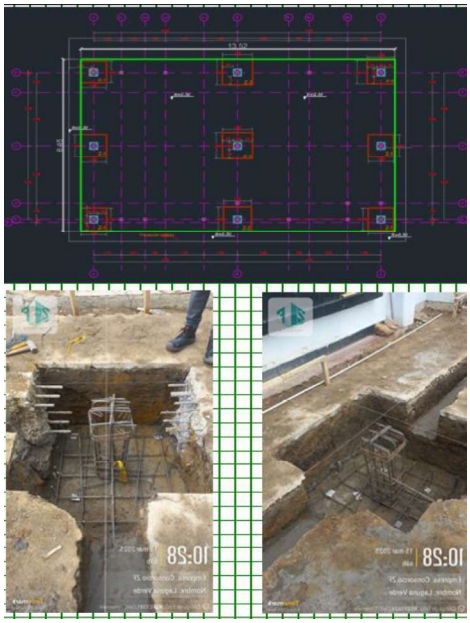
Presupuesto asignado: $ 845.006.393,82
Tiempo de ejecución: 5 meses

Dirección local de Educación Sumapaz, Bogotá



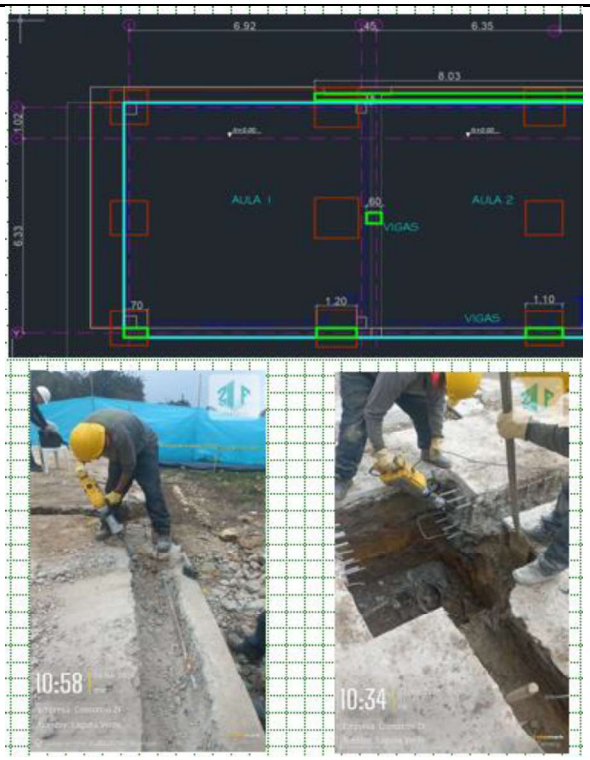
5.1. ACTIVIDADES EJECUTADAS COLEGIO LAGUNA VERDE

ITEM 1.1.1	**REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)**



Fecha inicio de actividad: 26/02/2025
Fecha de terminación programada: 20/02/2025
Porcentaje ejecutado a la fecha:100%
Cumple con el alcance: Cumple
Cantidad: 114,24 M2

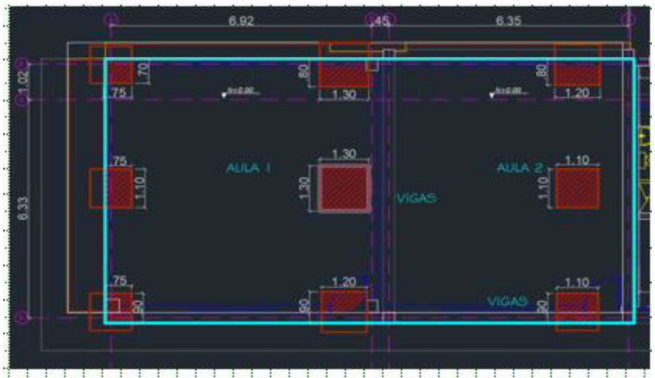
ITEM 1.2.2	**DEMOLICIÓN DE VIGA EN CONCRETO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)**



Fecha inicio de actividad: 26/02/2025
Fecha de terminación programada: 20/02/2025
Porcentaje ejecutado a la fecha:100%
Cumple con el alcance: Cumple
Cantidad: 1,19 M3

OBJETO: "EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FISICAS, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ".

ITEM 1.2.6	**DEMOLICION PLACA MACIZA H = 0,08 A 0.10 (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)**





Fecha inicio de actividad: 27/01/2025
Fecha de terminación programada: 27/01/2025
Porcentaje ejecutado a la fecha:100%
Cumple con el alcance: Cumple
Cantidad: 9,84 M2

ITEM 1.2.13	DEMOLICION DE ALISTADO DE PISO E = 0.04 A 0.06 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION A SITIOS AUTORIZADOS)



Fecha inicio de actividad: 22/02/2025
Fecha de terminación programada: 29/01/2025
Porcentaje ejecutado a la fecha:100%
Cumple con el alcance: Cumple
Cantidad: 24,63 M2

OBJETO: "EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FISICAS, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ".

ITEM 1.2.14	**DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 CM a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)**



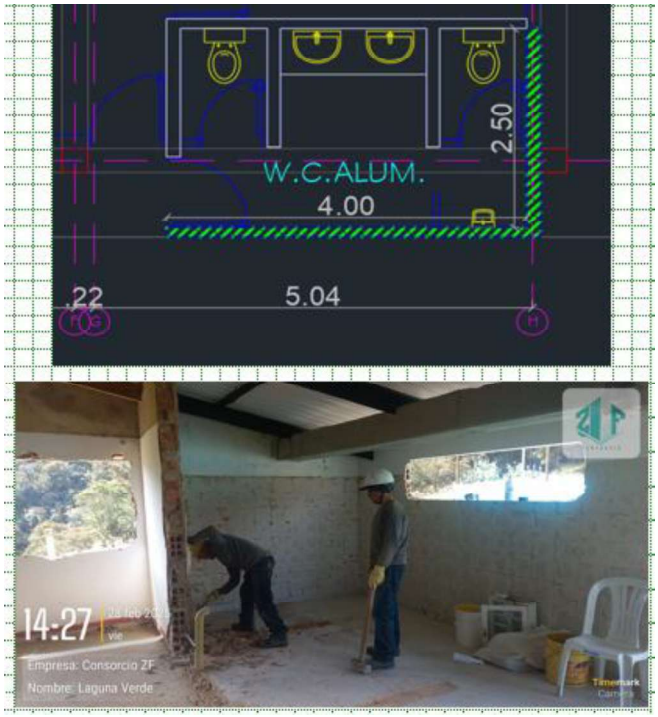
Fecha inicio de actividad: 22/02/2025
Fecha de terminación programada: 27/01/2025
Porcentaje ejecutado a la fecha:100%
Cumple con el alcance: Cumple
Cantidad: 24,46 M2

ITEM 1.2.15	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS DESDE E=13 HASTA E = 0.17 M, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)



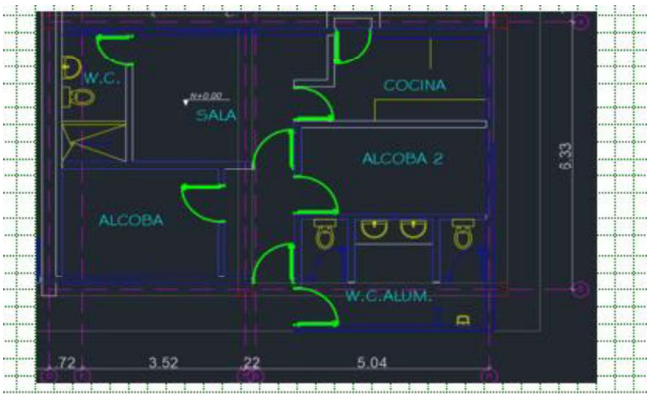
Fecha inicio de actividad: 22/02/2025
Fecha de terminación programada: 29/01/2025
Porcentaje ejecutado a la fecha:100%
Cumple con el alcance: Cumple
Cantidad: 67,11 M2

ITEM 1.2.20	**DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)**



Fecha inicio de actividad: 03/02/2025
Fecha de terminación programada: 04/02/2025
Porcentaje ejecutado a la fecha:100%
Cumple con el alcance: Cumple
Cantidad: 9,57 M2

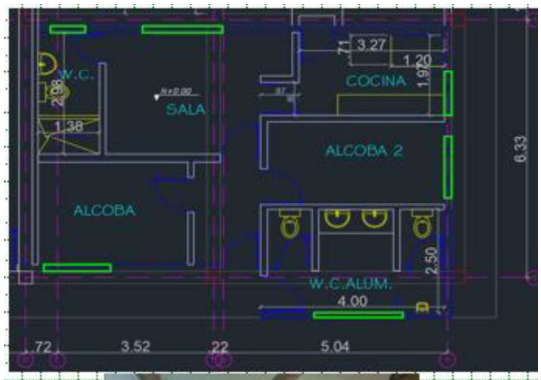
ITEM 1.2.28	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES CON MARCO DE TODO TAMAÑO EN MADERA, METAL Y ALUMINIO METÁLICAS. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)





Fecha inicio de actividad: 22/02/2025
Fecha de terminación programada: 07/02/2025
Porcentaje ejecutado a la fecha:100%
Cumple con el alcance: Cumple
Cantidad: 13,94 M2

ITEM 1.2.29	DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO REJAS. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)

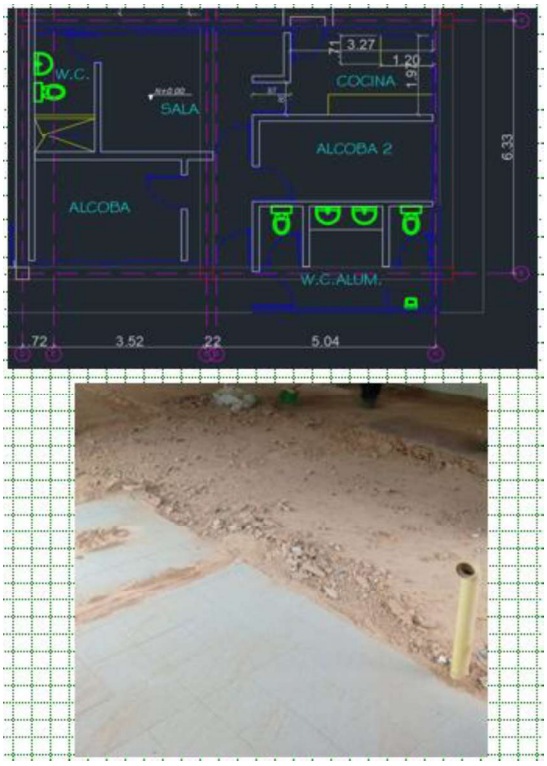






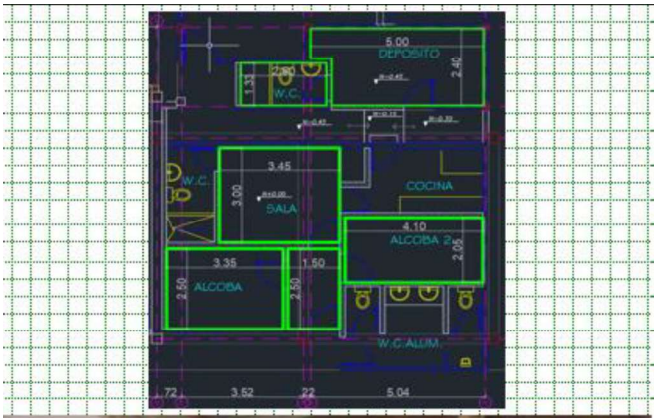
Fecha inicio de actividad: 07/02/2025
Fecha de terminación programada: 07/02/2025
Porcentaje ejecutado a la fecha:100%
Cumple con el alcance: Cumple
Cantidad: 7,63 M2

ITEM 1.2.30	**DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)**



Fecha inicio de actividad: 04/02/2025
Fecha de terminación programada: 04/02/2025
Porcentaje ejecutado a la fecha:100%
Cumple con el alcance: Cumple
Cantidad: 7,0 UND

ITEM 1.2.34	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, ESTRUCTURA, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)





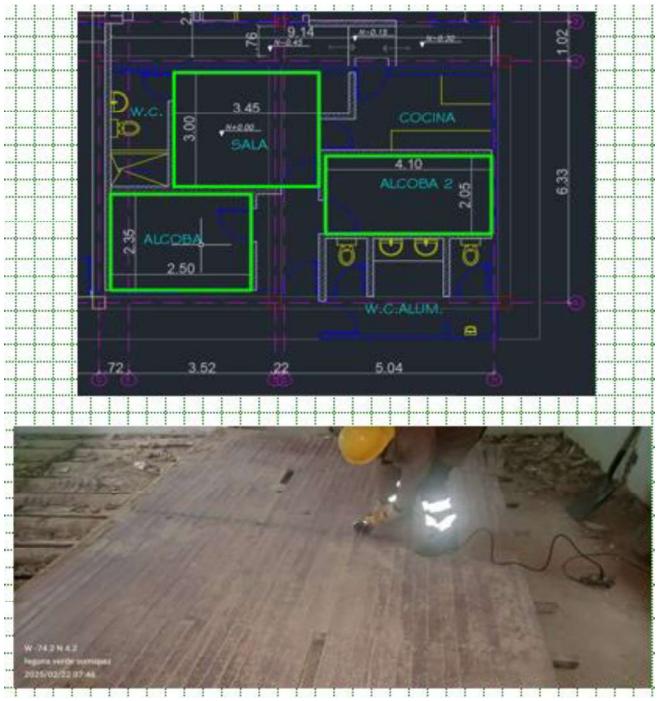
Fecha inicio de actividad: 31/02/2025
Fecha de terminación programada: 31/02/2025
Porcentaje ejecutado a la fecha:100%
Cumple con el alcance: Cumple
Cantidad: 46,21 M2

ITEM 1.2.41	**DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES HASTA 4 M DE CABLEADO (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO Y APARATOS)**



Fecha inicio de actividad: 10/02/2025
Fecha de terminación programada: 12/02/2025
Porcentaje ejecutado a la fecha:100%
Cumple con el alcance: Cumple
Cantidad: 21 UND

ITEM 1.2.62	DESMONTE DE PISO EN MADERA



Fecha inicio de actividad: 22/02/2025
Fecha de terminación programada: 27/01/2025
Porcentaje ejecutado a la fecha:100%
Cumple con el alcance: Cumple
Cantidad: 24,63 M2

OBJETO: "EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FISICAS, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ".

ITEM 1.4.3	**CORTE EN CONCRETO CON PULIDORA, ESPESOR DE 3 MM, PROFUNDIDAD DE 2 A 3 CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)**



Fecha inicio de actividad: 29/01/2025
Fecha de terminación programada: 29/01/2025
Porcentaje ejecutado a la fecha:100%
Cumple con el alcance: Cumple
Cantidad: 26,90 M

ITEM 1.4.13	CORTE DE ACERO A LA VISTA



Fecha inicio de actividad: 05/02/2025
Fecha de terminación programada: 05/02/2025
Porcentaje ejecutado a la fecha:100%
Cumple con el alcance: Cumple
Cantidad: 200 UND

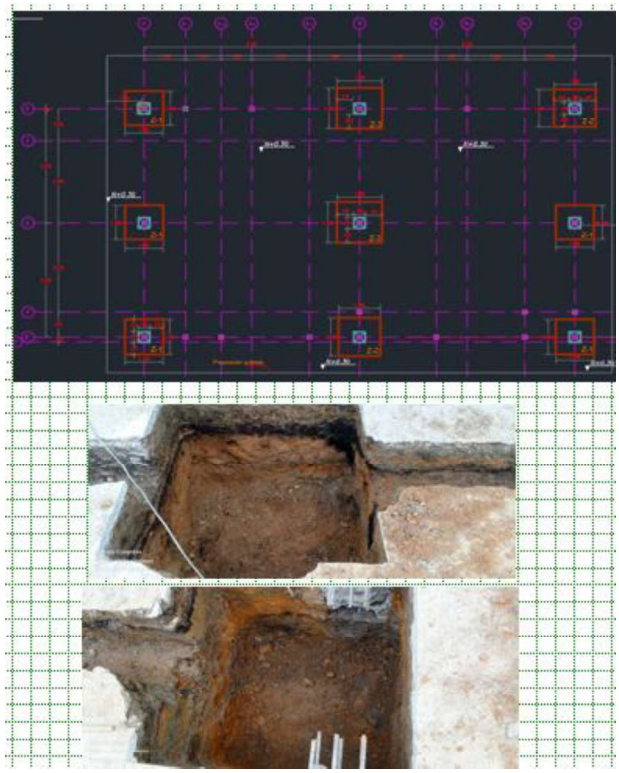
ITEM 2.1.8	RELLENO EN RECEBO COMUN COMPACTADO



Fecha inicio de actividad: 07/02/2025
Fecha de terminación programada: 07/02/2025
Porcentaje ejecutado a la fecha:100%
Cumple con el alcance: Cumple
Cantidad: 0,62 M3

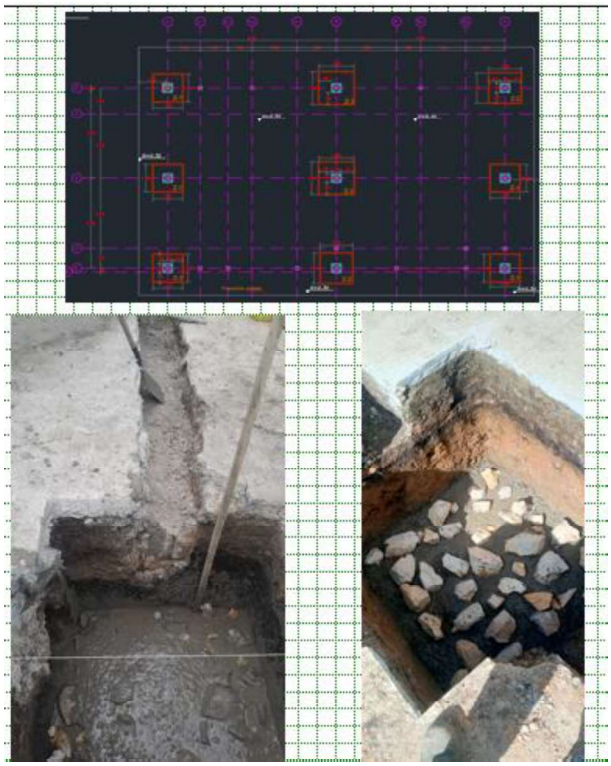
OBJETO: "EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FISICAS, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ".

ITEM 2.1.16	EXCAVACION MANUAL EN CAISSON, ZAPATAS Y VIGAS EN ROCA (CIMENTACION)



Fecha inicio de actividad: 15/03/2025
Fecha de terminación programada: 03/03/2025
Porcentaje ejecutado a la fecha:100%
Cumple con el alcance: Cumple
Cantidad: 19,08 M3

ITEM 2.2.1	CONCRETO CICLÓPEO - 40 % DE CONCRETO F´C = 3000 PSI CONCRETOS PARA CIMENTACIÓN



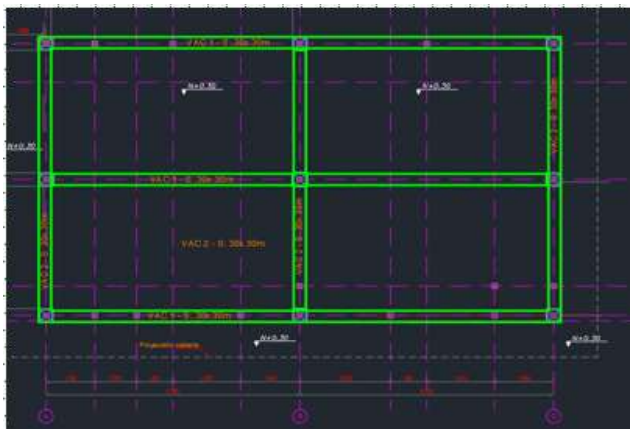
Fecha inicio de actividad: 15/03/2025
Fecha de terminación programada: 29/01/2025
Porcentaje ejecutado a la fecha:100%
Cumple con el alcance: Cumple
Cantidad: 3.08 M3

ITEM 2.2.4	ZAPATA EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO. NO INCLUYE ACERO)



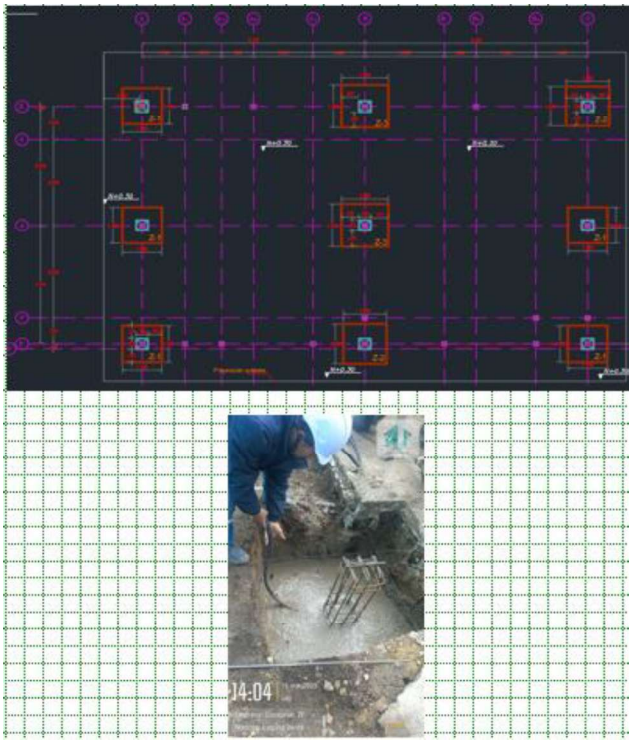
Fecha inicio de actividad: 27/01/2025
Fecha de terminación programada: 27/01/2025
Porcentaje ejecutado a la fecha:100%
Cumple con el alcance: Cumple
Cantidad: 3,08 M3

ITEM 2.2.5	**VIGAS DE AMARRE EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, NO INCLUYE ACERO)**



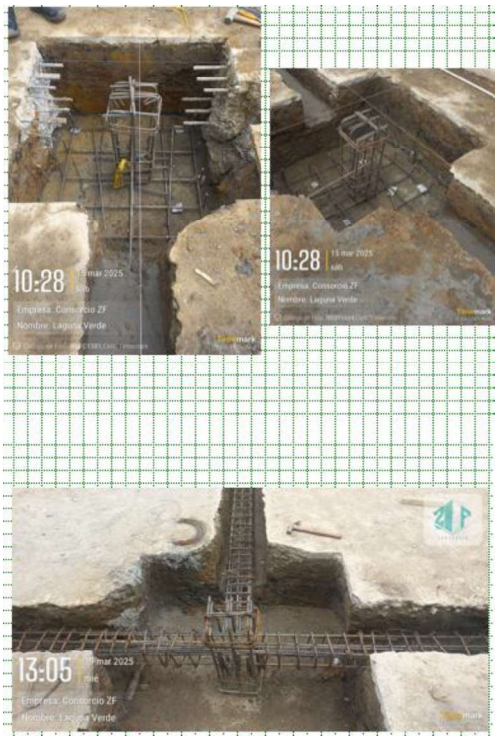
Fecha inicio de actividad: 21/03/2025
Fecha de terminación programada: 29/01/2025
Porcentaje ejecutado a la fecha:100%
Cumple con el alcance: Cumple
Cantidad: 4,91 M3

ITEM 2.2.30	**PEDESTALES EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDANTE. NO INCLUYE ACERO).**



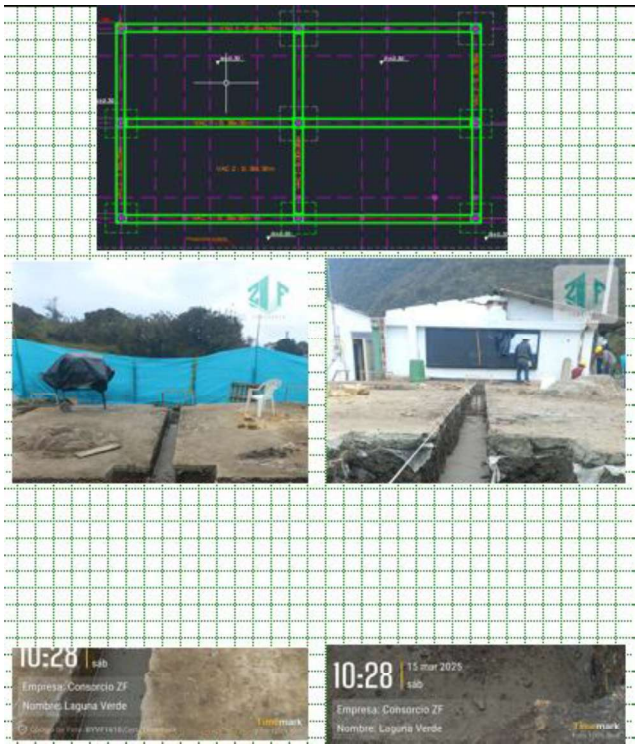
Fecha inicio de actividad: 21/03/2025
Fecha de terminación programada: 03/03/2025
Porcentaje ejecutado a la fecha: 100%
Cumple con el alcance: Cumple
Cantidad: 1,06 M3

ITEM 2.4.1	**SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI**



Fecha inicio de actividad: 19/03/2025
Fecha de terminación programada: 03/03/2025
Porcentaje ejecutado a la fecha: 100%
Cumple con el alcance: Cumple
Cantidad: 918,33 KG

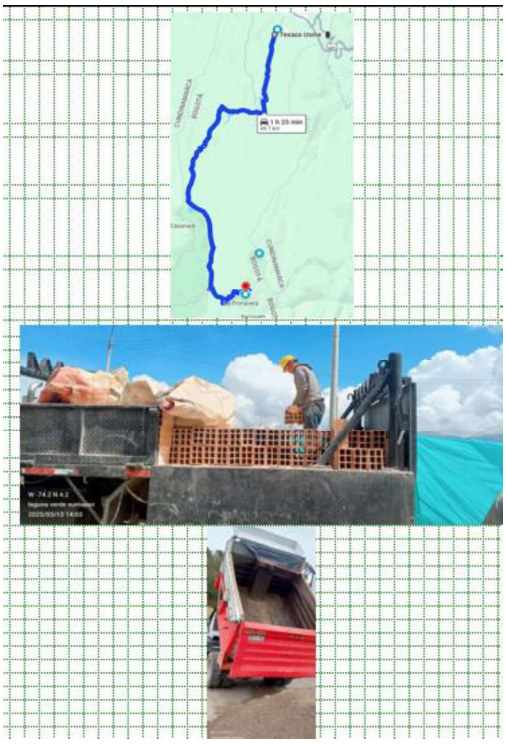
ITEM 7.1.4	**CONCRETO DE LIMPIEZA DE 2000 PSI E = 0.05 M**



Fecha inicio de actividad: 19/03/2025
Fecha de terminación programada: 03/03/2025
Porcentaje ejecutado a la fecha: 100%
Cumple con el alcance: Cumple
Cantidad: 13,50 M2

OBJETO: "EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FISICAS, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ".

ITEM 18.1.1	**TRANSPORTE TERRESTRE DE INSUMOS Y EQUIPOS DE CONSTRUCCION FUERA DEL PERIMETRO URBANO (APLICA DESDE EL KM 0,00 DE USME, LOCALIDAD DE SUMAPAZ)**



Fecha inicio de actividad: 19/03/2025
Fecha de terminación programada: 03/03/2025
Porcentaje ejecutado a la fecha: 100%
Cumple con el alcance: Cumple
Cantidad: 4.115,27 M3/KM

ITEM 1.4.7	**TRASIEGO CARRETILLA UNICAMENTE PARA PROYECTOS ESPECIALES AVALADOS POR LA INTERVENTORIA A UNA DISTANCIA SUPERIOR A 20 METROS**



Fecha inicio de actividad: 26/02/2025
Fecha de terminación programada: 20/02/2025
Porcentaje ejecutado a la fecha:100%
Cumple con el alcance: Cumple
Cantidad: 29,88 M3

5.2. RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

En resumen, se realizaron las siguientes actividades en este periodo:

- **Actividades de construcción:**

  Estas actividades están descritas claramente en el inciso 5.1. y en anexo técnico en el archivo de la bitácora de la sede Laguna Verde, así mismo el porcentaje de avance de estas actividades ejecutadas están en la descripción de cada actividad ejecutada y en la respectiva programación aprobada para esta sede. En este periodo se hizo entrega a la interventoría para su aprobación de los diseños estructurales de las fundaciones para esta sede, así como también los diseños hidrosanitarios y eléctricos. Las áreas intervenidas fueron Aulas 1 y 2 y vivienda docente. Las principales actividades ejecutadas corresponden a:

  - Replanteo
  - Demoliciones
  - Desmonte de puertas, ventanas, instalaciones hidrosanitarias, electicas, lámparas, aparatos sanitarios
  - Trasiego de materiales em obra
  - Transporte de materiales
  - Excavaciones
  - Relleno con recebo.
  - Colocación de concreto ciclópeo
  - Colocación de concreto de limpieza
  - Colocación de acero de refuerzo 60000 psi
  - Colocación de malla electrosoldada
  - Concreto de 3000 psi para zapatas, vagas de amarre, losa de contrapiso

- **Actividades Administrativas:**

- 17 de febrero, entrega de listado de insumos y equipos correspondiente a esta sede.
- 17 de febrero entrega de informe mensual 1, que incluye las actividades de esta sede.
- 17 de febrero entrega a la interventoría de plan de contingencia de esta sede v0
- 17 de febrero entrega de subsanaciones del plan de calidad a la interventoría.
- 18 de febrero, comité de obra en la SED donde se definieron fechas para la entrega de los diseños estructurales, eléctrico e hidrosanitarios de esta sede recorrido a esta sede con el especialista eléctrico, para los diseños correspondientes a esta sede.
- 20 de febrero, recorrido a esta sede con el especialista eléctrico, para los diseños correspondientes a esta sede
- 21 de febrero, reunión en las oficinas de la interventoría de los especialistas estructurales del Consorcio ZF y la Interventoría para definir criterios de diseño.

- 24 de febrero, entrega de subsanaciones informe ambiental 1 e informe de obra 1 a la interventoría.
- 26 de febrero, comité obra en la sede de la SED, se revisa avance del proyecto y sus retrasos.
- 26 de febrero reunión virtual con especialistas estructurales del Consorcio ZF y la interventoría, tema a tratar cambio en las combinaciones de carga solicitadas por la interventoría para los diseños estructurales de las 5 sedes.
- 27 de febrero visita de avance de obra con la interventoría a esta sede.
- 28 de febrero, reunión virtual con especialistas hidrosanitarios del consorcio ZF y la interventoría para revisión de los diseños hidrosanitarios de esta sede.
- 03 de marzo, socialización a la comunidad del avance de obra de esta sede, con presencia de la interventoría y la SED.
- 03 de marzo, entrega a la interventoría de diseño eléctrico de esta sede.
- 05 de marzo, entrega de diseño hidrosanitario de esta sede a la interventoría.
- 07 de marzo, entrega a la interventoría de diseño estructural de fundaciones de esta sede.
- 12 de marzo, envío de diseño de mezclas para todas las sedes a la interventoría.
- 13 de marzo, visita de avance de obra con la interventoría en esta sede.
- 15 de marzo, reunión virtual con la SED, interventoría y el Consorcio ZF. Tema; Entrega del balance presupuestal actualizado de esta sede.
- 15 y 16 de marzo, se trabajó en la sede durante este fin de semana en horario normal

5.3. CONTROL FINANCIERO COLEGIO LAGUNA VERDE

SEDE	Fecha inicio periodo	Fecha de Terminación del periodo	Vr. Actividades Programas	% de Actividades Programadas	Vr. Actividades Ejecutadas	% de Actividades Ejecutadas
Laguna Verde	17 de febrero 2025	16 de marzo de 2025	$ 158.700.000,00	28%	$ 31.618.654,53	19%

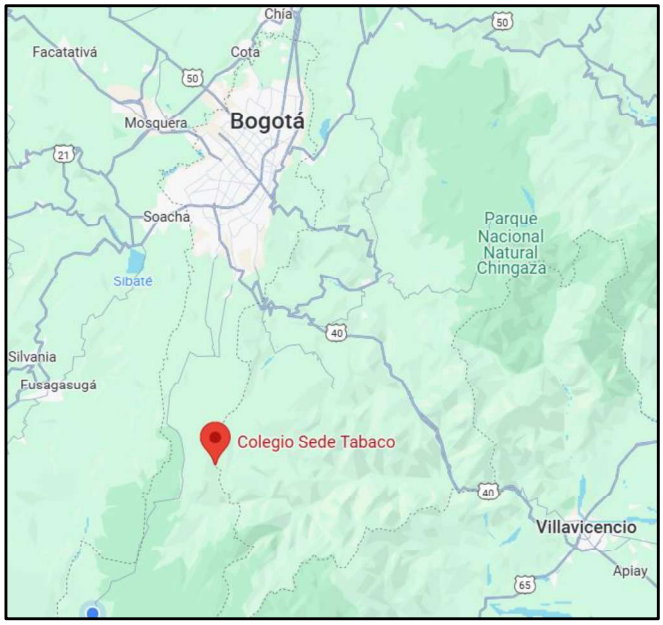
Las actividades programadas inicialmente se cumplieron en un 19% con respecto a un 28% programado, Las actividades no ejecutadas presentan retrasos debido a la falta de los diseños eléctricos, hidrosanitarios y estructurales de la fundaciones, que son necesarios para definir la secuencia constructiva y la cantidad de materiales a requerir y que estuvieron listos y entregados a la interventoría los días 3, 5 y 7 de marzo respectivamente.

5.4. BALANCE PRESUPUESTAL

ESTADO	MES 1	MES 2	ACUMULADO $	AVANCE ACUMULADO (%)	COSTO PARA FINALIZAR
PROGRAMADO	$ 106.500.000,00	$ 158.700.000,00	$ 265.200.000,00	44 %	$ 579.806.393,80
EJECUTADO	$ 29.533.099,58	$ 31.618.654,53	$ 61.151.754,11	27 %	$ 783.854.639,70

6. COLEGIO TABACO

Presupuesto asignado: $ 845.006.393,82
Tiempo de ejecución: 5 meses



6.1. ACTIVIDADES EJECUTADAS COLEGIO TABACO

ITEM 1.2.6	DEMOLICION PLACA MACIZA H = 0,08 A 0.10 (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)



Fecha inicio de actividad: 27/02/2025
Fecha de terminación programada: 28/01/2025
Porcentaje ejecutado a la fecha:100%
Cumple con el alcance: Cumple
Cantidad: 16,20 M2

ITEM 1.2.13	**DEMOLICION DE ALISTADO DE PISO E = 0.04 A 0.06 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION A SITIOS AUTORIZADOS)**



Fecha inicio de actividad: 22/02/2025
Fecha de terminación programada: 28/01/2025
Porcentaje ejecutado a la fecha:100%
Cumple con el alcance: Cumple
Cantidad: 7,09 M2

ITEM 1.2.14	**DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 CM a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)**



Fecha inicio de actividad: 22/02/2025
Fecha de terminación programada: 29/01/2025
Porcentaje ejecutado a la fecha:100%
Cumple con el alcance: Cumple
Cantidad: 21,72 M2

ITEM 1.2.15	**DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS DESDE E=13 HASTA E = 0.17 M, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)**



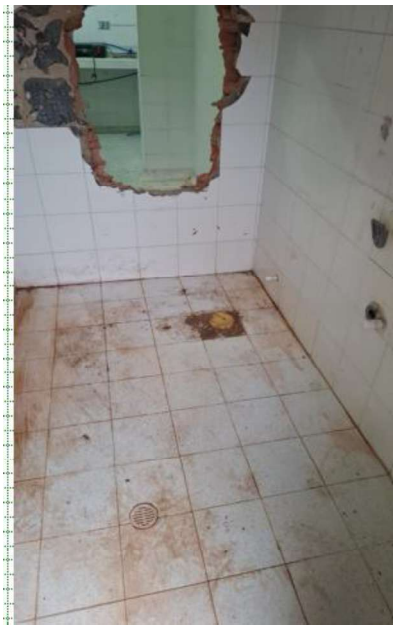
Fecha inicio de actividad: 22/02/2025
Fecha de terminación programada: 30/01/2025
Porcentaje ejecutado a la fecha:100%
Cumple con el alcance: Cumple
Cantidad: 15,33 M2

ITEM 1.2.28	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES CON MARCO DE TODO TAMAÑO EN MADERA, METAL Y ALUMINIO METÁLICAS. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)



Fecha inicio de actividad: 23/02/2025
Fecha de terminación programada: 31/01/2025
Porcentaje ejecutado a la fecha:100%
Cumple con el alcance: Cumple
Cantidad: 3,60 M2

ITEM 1.2.30	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)



Fecha inicio de actividad: 03/02/2025
Fecha de terminación programada: 05/02/2025
Porcentaje ejecutado a la fecha:100%
Cumple con el alcance: Cumple
Cantidad: 2,0 UND

ITEM 1.2.31	**DESMONTE RETIRO DE TUBERÍAS HIDROSANITARIAS EXISTENTES DE 6", 4", 3", 2". (INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)**



Fecha inicio de actividad: 22/02/2025
Fecha de terminación programada: 07/02/2025
Porcentaje ejecutado a la fecha:100%
Cumple con el alcance: Cumple
Cantidad: 12,0 M2

ITEM 1.2.34	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, ESTRUCTURA, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)



Fecha inicio de actividad: 22/02/2025
Fecha de terminación programada: 07/02/2025
Porcentaje ejecutado a la fecha:100%
Cumple con el alcance: Cumple
Cantidad: 25,24 M2

ITEM 1.2.41	**DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES HASTA 4 M DE CABLEADO (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO Y APARATOS)**



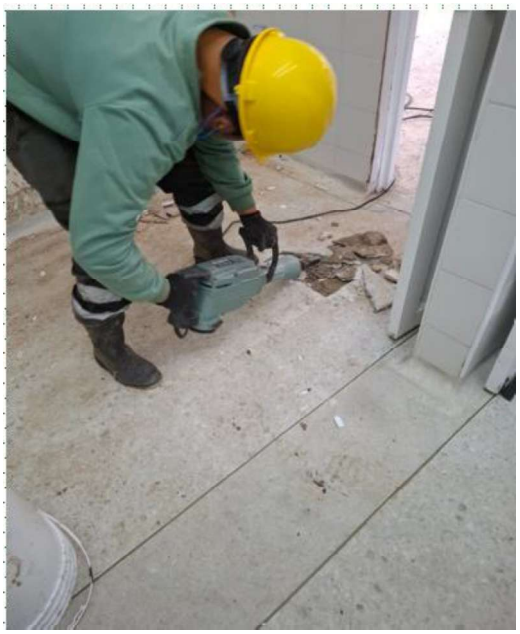
Fecha inicio de actividad: 07/02/2025
Fecha de terminación programada: 07/02/2025
Porcentaje ejecutado a la fecha:100%
Cumple con el alcance: Cumple
Cantidad: 10,0 UND

ITEM 1.2.44	**DESMONTE DE LAMPARAS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)**



Fecha inicio de actividad: 24/02/2025
Fecha de terminación programada: 07/02/2025
Porcentaje ejecutado a la fecha:100%
Cumple con el alcance: Cumple
Cantidad: 6,0 UND

ITEM 1.2.63	**DEMOLICION DE PISOS PISO BALDOSA VIBROPRENSADA GRANO MARMOL 30*30 PERLATO CLARO**



Fecha inicio de actividad: 26/02/2025
Fecha de terminación programada: 07/02/2025
Porcentaje ejecutado a la fecha:100%
Cumple con el alcance: Cumple
Cantidad: 11,22 M2

ITEM 1.4.3	**CORTE EN CONCRETO CON PULIDORA, ESPESOR DE 3 MM, PROFUNDIDAD DE 2 A 3 CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)**



Fecha inicio de actividad: 15/03/2025
Fecha de terminación programada: 07/02/2025
Porcentaje ejecutado a la fecha:100%
Cumple con el alcance: Cumple
Cantidad: 22,0 M

ITEM 1.4.7	**TRASIEGO CARRETILLA UNICAMENTE PARA PROYECTOS ESPECIALES AVALADOS POR LA INTERVENTORIA A UNA DISTANCIA SUPERIOR A 20 METROS**





Fecha inicio de actividad: 18/02/2025
Fecha de terminación programada: 16/03/2025
Porcentaje ejecutado a la fecha:100%
Cumple con el alcance: Cumple
Cantidad: 16,0 M3

ITEM 2.1.5	**EXCAVACIONES EN ZANJAS PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍAS, ANCHO<= 1.00 M PROFUNDIDAD <= 1.20 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)**



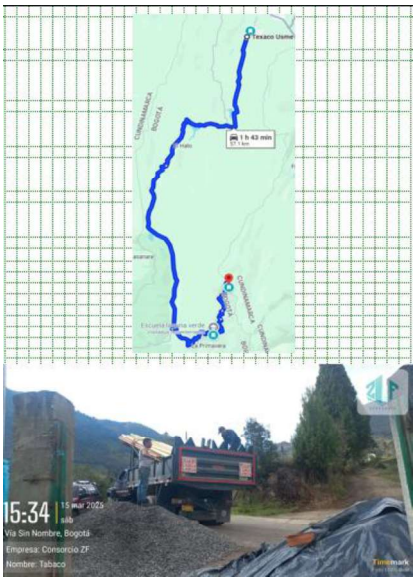
Fecha inicio de actividad: 10/02/2025
Fecha de terminación programada: 10/02/2025
Porcentaje ejecutado a la fecha:100%
Cumple con el alcance: Cumple
Cantidad: 62,85 M

ITEM 4.8.4	**CAJA DE INSPECCION 100 X 100. INCLUYE TAPA PREFABRICADA**



Fecha inicio de actividad: 13/03/2025
Fecha de terminación programada: 10/02/2025
Porcentaje ejecutado a la fecha:100%
Cumple con el alcance: Cumple
Cantidad: 6,0 UND

ITEM 18.1.1	**TRANSPORTE TERRESTRE DE INSUMOS Y EQUIPOS DE CONSTRUCCION FUERA DEL PERIMETRO URBANO (APLICA DESDE EL KM 0,00 DE USME, LOCALIDAD DE SUMAPAZ)**



Fecha inicio de actividad: 17/02/2025
Fecha de terminación programada: 16/03/2025
Porcentaje ejecutado a la fecha:100%
Cumple con el alcance: Cumple
Cantidad: 3.208,38 M3/KM

6.2. RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

En resumen, se realizaron las siguientes actividades en este periodo:

- **Actividades de construcción:**

  Estas actividades están descritas claramente en el inciso 6.1. y en anexo técnico en el archivo de la bitácora de Tabaco, así mismo el porcentaje de avance de estas actividades ejecutadas están en la descripción de cada actividad ejecutada y en la respectiva programación aprobada para esta sede. En este periodo se hizo entrega a la interventoría para su aprobación de los diseños estructurales de las fundaciones para esta sede, así como también los diseños hidrosanitarios y eléctricos. Las áreas intervenidas fueron vivienda docente, el aula de sistemas. Las principales actividades ejecutadas corresponden a:

  - Replanteo
  - Demoliciones
  - Desmonte de puertas, ventanas, instalaciones hidrosanitarias, electicas, lámparas, aparatos sanitarios
  - Trasiego de materiales em obra
  - Transporte de materiales
  - Excavaciones
  - Construcción de cajas de inspección.

- **Actividades Administrativas:**

  - 17 de febrero, entrega de listado de insumos y equipos correspondiente a esta sede.
  - 17 de febrero entrega de informe mensual 1, que incluye las actividades de esta sede.
  - 17 de febrero entrega a la interventoría de plan de contingencia de esta sede v0
  - 17 de febrero entrega de subsanaciones del plan de calidad a la interventoría.
  - 18 de febrero, comité de obra en la SED donde se definieron fechas para la entrega de los diseños estructurales, eléctrico e hidrosanitarios de esta sede recorrido a esta sede con el especialista eléctrico, para los diseños correspondientes a esta sede.
  - 20 de febrero, recorrido a esta sede con el especialista eléctrico, para los diseños correspondientes a esta sede
  - 21 de febrero, reunión en las oficinas de la interventoría de los especialistas estructurales del Consorcio ZF y la Interventoría para definir criterios de diseño.
  - 24 de febrero, entrega de subsanaciones informe ambiental 1 e informe de obra 1 a la interventoría.
  - 25 de febrero, entrega a la interventoría de diseño hidrosanitario de esta sede.
  - 25 de febrero, entrega a la interventoría de diseño eléctrico de esta sede.

- 26 de febrero, comité obra en la sede de la SED, se revisa avance del proyecto y sus retrasos.
- 26 de febrero reunión virtual con especialistas estructurales del Consorcio ZF y la interventoría, tema a tratar cambio en las combinaciones de carga solicitadas por la interventoría para los diseños estructurales de las 5 sedes.
- 27 de febrero visita de avance de obra con la interventoría a esta sede.
- 28 de febrero, reunión virtual con especialistas hidrosanitarios del consorcio ZF y la interventoría para revisión de los diseños hidrosanitarios de esta sede.
- 03 de marzo, socialización de avance d obra ante la comunidad, con presencia de la SED e interventoría.
- 03 de marzo, entrega de subsanaciones al diseño hidrosanitario de esta sede.
- 12 de marzo, envío de diseño de mezclas para todas las sedes a la interventoría.
- 13 de marzo, visita de avance de obra con la interventoría en esta sede.
- 13 de marzo, entrega a la interventoría de diseño de cubierta metálica de esta sede
- 15 de marzo, reunión virtual con la SED, interventoría y el Consorcio ZF. Tema; Entrega del balance presupuestal actualizado de esta sede.

6.3. CONTROL FINANCIERO COLEGIO TABACO

SEDE	Fecha inicio periodo	Fecha de Terminación del periodo	Vr. Actividades Programas	% de Actividades Programadas	Vr. Actividades Ejecutadas	% de Actividades Ejecutadas
Tabaco	17 de febrero 2025	16 de marzo de 2025	$ 50.960.000,00	25 %	$ 20.201.585	16%

Las actividades programadas inicialmente se cumplieron en un 16% con respecto a un 25% programado, Las actividades no ejecutadas presentan retrasos debido a la falta de los diseños, hidrosanitarios, eléctricos y estructurales de las cubiertas, que son necesarios para definir la secuencia constructiva y la cantidad de materiales a requerir. Estos diseños fueron entregados a la interventoría el 25 de febrero y el 13 de marzo respectivamente.

6.4. BALANCE PRESUPUESTAL

ESTADO	MES 1	MES 2	ACUMULADO $	AVANCE ACUMULADO (%)	COSTO PARA FINALIZAR
PROGRAMADO	$ 41.190.000,00	$ 50.960.000,00	$ 92.150.000,00	39%	$ 584.159.504,3
EJECUTADO	$ 13.603.704,40	$ 20.201.585,00	$ 33.805.289,40	23 %	$ 642.504.214,90

7. ASPECTOS TECNICOS

En este periodo fueron entregados a la interventoría los diseños hidrosanitarios, eléctricos, estructurales de fundaciones para las 5 sedes intervenidas. Adicionalmente se entrego diseño de cubiertas para la sede Tabaco la cual las características constructivas de las edificaciones existente, se concluyó que no requiere fundaciones como en el caso de las otras 4 sedes. En el anexo técnico de este informe se entregan los planos y memorias desarrollados a la fecha para cada una de las especialidades ya señaladas.

Mediante oficio OF-SED-SMPZ-021-2025 se da respuesta al oficio de la interventoría No. NG.7772-084-24, apremio a diseños estructurales, en el que se indica la reprogramación de la entrega de los diseños de columnas metálicas y cubiertas de todas las sedes, estas fechas van desde el 19.03.2025 hasta el 04.04.2025. En esta programación no se encuentra incluido el diseño del muro de contención de la sede Las Animas, ya que este diseño se iniciará previa reunión de los especialistas estructurales de la interventoría y el Consorcio ZF para definir criterio de diseño.

Durante este periodo también se entregaron a la interventoría unos planes de contingencia para las 5 sedes que incluyen acciones como ingreso de personal, realización de actividades en paralelo y trabajar tiempos adicionales que permitan ir corrigiendo la desviación cronograma y financiero de las 5 sedes, producto de la inexistencia de diseños estructurales, eléctrico e hidrosanitarios que no permitían iniciar los trabajos de manera adecuada.

8. BALANCE DE LOS PRESUPUESTOS DE LAS SEDES EN INTERVENCION

En este periodo se realizo en cada una de las 5 sedes un nuevo levantamiento exhaustivo que permitiera definir cantidades exactas y actividades a realizar de tal manera que se pudiera actualizar los presupuestos inicialmente aprobados para cada sede. A continuación, se presenta una tabla resumen del balance de obra realizado y en el anexo técnico de este informe se entregan los balances por cada sede. Es importante aclarar que la sede de Laguna Verde presenta dos posibles escenarios en el balance establecido. En el primer escenario no se contempla de la demolición total del área docente, sino que únicamente se realiza demolición de vigas áreas y muros perimetrales, conservando las cimentaciones y columnas existentes para posteriormente subir la estructura y volver a realzar el cerramiento de esta área con muros de mampostería. En el segundo escenario esta área es demolida totalmente incluso sus fundaciones y se procederá a levantar n nuevo edificio con estructura porticada en concreto, cubierta metálica independiente con fundaciones y cerramiento perimetral con paredes tipo monoblock (tipo sándwich).

DESCRIPCION	VALOR INICIAL	VALOR BALANCE	DIFERENCIA	%	ALCANCE
SEDE ANIMAS	$ 723,629,923.67	$ 782,648,018.61	($ 59,018,094.94)	8%	
SEDE SAN JOSE	$ 658,398,982.29	$ 600,418,148.87	$ 57,980,833.42	-9%	
SEDE SAN JUAN	$ 740,905,691.66	$ 787,692,196.89	($ 46,786,505.23)	6%	
SEDE TABACO	$ 676,309,504.31	$ 713,608,956.17	($ 37,299,451.86)	6%	
SEDE LAGUNA VERDE ESCENARIO 1	$ 845,006,393.82	$ 918,874,371.59	($ 73,867,977.77)	9%	Opción 1: En la vivienda docente son demolidas unicamente las vigas que presentan altura por debajo de la norma pero se dejan las columnas, demolicion de muros perimetrales y su reconstrucción en mamposteria
SEDE LAGUNA VERDE ESCENARIO 2	$ 845,006,393.82	$ 1,064,848,357.27	($ 219,841,963.45)	26%	Opción 2:Demolicion tal de vigas aereas, columnas, vigas de amarre, muros perimetrales, construccion muros perimetrales y divisiones internas con monoblock
TOTAL CON OPCION 1 DE L. VERDE	**$ 3,644,250,495.75**	**$ 3,803,241,692.13**	**-$ 158,991,196.38**	**4%**	
TOTAL CON OPCION 2 DE L. VERDE	**$ 3,644,250,495.75**	**$ 3,949,215,677.81**	**-$ 304,965,182.06**	**8%**	

9. MATRIZ DE RIESGO

En este informe se consideran los riesgos que aplican a este periodo de la obra, a las 5 sedes intervenidas, de acuerdo con la matriz de riesgos suministrada durante la fase de licitación correspondiente a este proyecto. Se procederá, a continuación, a enunciar el riesgo y como fue abordado para su mitigación. En los anexos a este documento se adjunta la matriz con los riesgos subrayados.

Riesgo 5:
DESABASTECIMIENTO DE MATERIAS PRIMAS E INSUMOS. SE REFIERE A LA POSIBILIDAD QUE DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO SE PRESENTEN LIMITACIONES A LA CONSECUCIÓN DE MATERIAS PRIMAS E INSUMOS DE LAS FUENTES DE SUMINISTROS PREVISTAS, O POR EL RETIRO DEL MERCADO POR PARTE DE SUS PRODUCTORES.

Tratamiento:

La mitigación de este riesgo se llevó a cabo mediante la verificación exhaustiva de los materiales y equipos necesarios, conforme a lo establecido en la matriz de insumos y equipos para cada período, así como la revisión anticipada de las actividades programadas, en línea con el cronograma de obra aprobado. Durante este proceso, se identificó la necesidad de contar con diseños estructurales, hidrosanitarios y eléctricos que no estaban disponibles al inicio de la obra.

Con base en esta necesidad, se procedió a gestionar la elaboración de los diseños requeridos, lo que permitió definir con precisión la cantidad de materiales necesarios. Paralelamente, se realizó un estimado inicial de materiales para las actividades iniciales, tales como la fundida de zapatas, vigas de amarre, pedestales y placas de contrapiso, con el fin de evitar interrupciones en las actividades mientras se completaba la recepción y aprobación de los diseños.

Adicionalmente, se gestionó la compra de materiales con suficiente antelación para prevenir retrasos en la instalación de estos. Es importante destacar que, durante este período, no se registró un volumen significativo de llegada de materiales a la zona, ya que la obra se encontraba principalmente en fase de demolición, excavaciones, desmonte y trasiego de escombros.

Riesgo 6:
DAÑOS A EDIFICACIONES ALEDAÑAS O DAÑOS EN ESPACIO PÚBLICO O DAÑOS EN LA EDIFICACIÓN INTERVENIDA POR EFECTO DE LAS ACTIVIDADES DE OBRA EJECUTADA.

Tratamiento:

- **Evaluación Inicial:**
  Se realizó una inspección técnica detallada de la edificación intervenida y sus alrededores, documentando su estado inicial mediante actas de vecindad en compañía de la interventoría. Esto permitió establecer una línea base para identificar posibles afectaciones durante la ejecución de la obra.
  En el caso de la edificación intervenida (en zona rural), se verificó que no existen estructuras vecinas que puedan verse afectadas, lo que reduce el riesgo a daños externos. Sin embargo, se priorizó la protección de las estructuras internas adyacentes, como las aulas de clase.

- **Protección de las estructuras internas y aledañas:**
  Cerramiento con polisombra: Se procedió a coloca un cerramiento perimetral en la edificación a intervenir con puntales de madera (rollizos) y polisombra verde (malla de contención) para proteger las áreas sensibles de la edificación intervenida y evitar daños a las edificaciones vecinas.

- **Gestión de materiales:**
  Se estableció un plan de manejo de escombros para evitar la acumulación de materiales que pudieran afectar las estructuras internas o generar riesgos en el espacio público.
  Los materiales de construcción se almacenaron en áreas designadas, lejos de las estructuras sensibles, para evitar sobrecargas o daños accidentales.

Riesgo 9:
CONDICIONES CLIMÁTICAS O AMBIENTALES EXTREMAS

Tratamiento:

- **Cronograma Flexible:**
  El cronograma presentado de obra, se adaptó para priorizar actividades críticas exteriores, en periodos de clima favorable y en periodos de lluvia incorporar el personal de actividades exteriores a que contribuya con trabajos internos de adecuación en las edificaciones junto al personal que se encontraba ya en estas trabajos internos.

- **Almacenamiento Adecuado:**

Se tendrá especial cuidado con el almacenamiento de materiales sensibles (cemento, acero, etc.) en áreas techadas y protegidas de la humedad, el sol directo o el viento fuerte. Se utilizarán cubiertas plásticas o lonas impermeables para materiales expuestos.

- **Plan de contingencia:**
  Se elaboró un plan de contingencia que tiene en cuenta los factores climáticos y contempla de requerirse, personal adicional y horarios extendidos por retrasos debido a condiciones climáticas desfavorables.

Riesgo 10:
FALLOS DE LOS TRABAJOS POR ASPECTOS LEGALES, INDISPONIBILIAD DE SERVICIOS PÚBLICOS QUE TENGAN IMPACTO DIRECTO CON LA DEBIDA EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

Tratamiento:

- **Plan de contingencia:**
  Se elaboro un plan de contingencia que cubre las fallas en el contrato por la falta de diseños estructurales, hidrosanitarios y eléctricos que retrasaron las actividades del cronograma de obra, estos planes de contingencia establecen las fechas en que se deben entregar los diseños definitivos de cada especialidad y las acciones consecuentes para corregir la desviación en tiempo del cronograma de obra.

Riesgo 12:
DAÑOS AMBIENTALES DEBIDO A INADECUADAS PRÁCTICAS DEL PROCESO CONSTRUCTIVO.

Tratamiento:

Se cuenta con un plan de manejo ambiental (PMA), que contempla las acciones necesarias para mitigar este riesgo. Estas acciones incluyen manejo y disposición de los residuos de construcción y demolición (RCD), disposición de materiales en botaderos autorizados, puntos de acopio, verificación de condiciones de equipos y vehículos, capacitaciones de concientización ambiental, entre otros.

Riesgo 16:
RECLAMACIÓN DE INDEMNIZACIONES Y REPARACIONES POR PARTE DE PROVEEDORES DE BIENES Y SERVICIOS DEL CONTRATISTA, O DE ALGUNO DE SUS COLABORADORES.

Tratamiento:
Para la mitigación de este riesgo se cuenta con la póliza de garantía única de cumplimiento en favor de entidades estatales y la póliza de responsabilidad civil extracontractual, que ampara estos riesgos en caso de que se produzca el evento.

10. PROGRAMACION Y SEGUIMIENTO

Durante este periodo de la obra, aunque aumento la brecha de desface entre lo ejecutado y lo programado en todas las sedes, esta información esta detallada de manera precisa en los ítems 2.4, 3.4, 4.4, 5.4 y 6.4 para cada colegio, ver anexo técnico, programaciones. Por lo anterior se adoptaron planes de contingencia que permitieron desacelerar la tendencia en la desviación en tiempo de las actividades programadas. Estos planes fueron remitidos y aprobados por la interventoría del contrato. Un punto crítico en el retraso, como ya se mencionado, fue la ausencia de los diseños técnicos que limitaron las actividades que se podían desarrollar. (ver anexo técnico, planes de contingencia).

A continuación, se presentan las actividades que aun presentan retrasos en las sedes:

Sede san José

Nombre	Comienzo	Fin	% completado
RELLENO EN RECEBO COMUN COMPACTADO	mié 19/02/25	jue 20/02/25	50%
ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI, H=0,10 M, FUNDIDO EN SITIO, INCLUYE BORDILLO.	jue 20/02/25	mié 26/02/25	0%
PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM. (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS, TRANSPORTE, RESANE Y ACABADO DE LA SUPERFICIE AFE	lun 24/02/25	mar 25/02/25	50%
CORTE Y REGATAS EN CONCRETO PARA INSTALACION TUBERIA	mar 25/02/25	jue 27/02/25	50%
CAJA DE INSPECCION 80 X 80. INCLUYE TAPA PREFABRICADA	mié 26/02/25	lun 3/03/25	0%
SUMINISTRO E INSTALACION MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	lun 3/03/25	mié 5/03/25	0%
COLUMNETAS Y VIGUETAS EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 20 X 15 CM (INCLUYE FORMALETA, NO INCLUYE ACERO)	mié 5/03/25	vie 7/03/25	0%
MURO BLOQUE HUECO No.4 (HASTA 30 CM)	vie 7/03/25	sáb 8/03/25	0%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZACION MUROS EXTERIORES CON IGOL DENSO PLUS 2 MANOS	lun 20/01/25	mar 21/01/25	0%
POYO DUCHA	mié 22/01/25	mié 22/01/25	0%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESÓN EN POLICUARZO, LONGITUD = X ANCHO DE 60 CM INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN, ALTURA 30 CM, CON SALPICADERO	sáb 8/03/25	mar 11/03/25	0%
PAÑETE MURO ACABADO LISO 1:4, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	sáb 8/03/25	mié 12/03/25	0%
ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE CUALQUIER SUPERFICIE (INCLUYE FILOS, DILATACIONES Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	mié 12/03/25	vie 14/03/25	0%
PAÑETE MURO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (A=0.6 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	vie 14/03/25	mar 18/03/25	0%
DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 CM a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	lun 24/02/25	mié 26/02/25	0%
DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	mié 26/02/25	sáb 1/03/25	0%
DEMOLICIÓN DE LAVAMANOS, LAVADEROS, BAÑERAS, ORINALES, POYOS, PREFABRICADOS,ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	sáb 1/03/25	lun 3/03/25	0%

DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES CON MARCO DE TODO TAMAÑO EN MADERA, METAL Y ALUMINIO METÁLICAS. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	lun 3/03/25	mar 4/03/25	0%
DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	mar 4/03/25	mié 5/03/25	0%
DESMONTE RETIRO DE TUBERÍAS HIDROSANITARIAS EXISTENTES DE 6", 4", 3", 2". (INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	mié 5/03/25	vie 7/03/25	0%
DESMONTE DE LAMPARAS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	vie 7/03/25	sáb 8/03/25	0%
DESMONTE RETIRO DE TUBERÍAS HIDRÁULICAS EXISTENTES DE 1-1/2", 1-1/4", 1", 3/8", 1/2". (INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	sáb 8/03/25	lun 10/03/25	0%
DESMONTE DE GRIFERIAS EXISTENTES INCRUSTADAS EN MURO TIPO LAVAMANOS U ORINALES CORRIDOS INCLUYE RETIRO DE LAS MISMAS	lun 10/03/25	mar 11/03/25	0%
PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM. (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS, TRANSPORTE, RESANE Y ACABADO DE LA SUPERFICIE AFE	mar 11/03/25	mié 12/03/25	0%
CORTE Y REGATAS EN CONCRETO PARA INSTALACION TUBERIA	mié 12/03/25	jue 13/03/25	0%
SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCS 3" INCLUYE ACCESORIOS	mar 11/03/25	jue 13/03/25	0%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-S 3"	jue 13/03/25	jue 13/03/25	0%
SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCS 2" INCLUYE ACCESORIOS	vie 14/03/25	lun 17/03/25	0%
CAJA DE INSPECCION 80 X 80. INCLUYE TAPA PREFABRICADA	jue 13/03/25	vie 14/03/25	0%
LIMPIEZA DE CAJAS DE INSPECCIÓN (INCLUYE RETIRO DE RESIDUOS Y DISPOSICIÓN FINAL)	vie 14/03/25	mar 18/03/25	0%
DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	jue 13/03/25	lun 17/03/25	50%
TRANSPORTE TERRESTRE DE INSUMOS Y EQUIPOS DE CONSTRUCCION FUERA DEL PERIMETRO URBANO (APLICA DESDE EL KM 0,00 DE USME, LOCALIDAD DE SUMAPAZ)	lun 20/01/25	vie 28/03/25	50%

Sede San Juan

Nombre	Comienzo	Fin	% completado
RELLENO EN RECEBO COMUN COMPACTADO	jue 30/01/25	lun 3/02/25	50%
COLUMNETAS Y VIGUETAS EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 20 X 15 CM (INCLUYE FORMALETA, NO INCLUYE ACERO)	jue 30/01/25	mar 4/02/25	0%
SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	mar 4/02/25	jue 20/02/25	0%
SUMINISTRO E INSTALACION MALLA ELECTRO SOLDADA 5 MM, DE 0.15 X 0.15 M	jue 20/02/25	lun 10/03/25	0%
SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCS 4" INCLUYE ACCESORIOS	mié 29/01/25	vie 31/01/25	0%
SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCS 2" INCLUYE ACCESORIOS	vie 31/01/25	lun 3/02/25	0%
SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA SANITARIA PVCS/SIFON DE PISO 4", INCLUYE 3 MTS TUBERIA	lun 3/02/25	mar 4/02/25	0%
SUMINISTRO E INSTALACION DE YEE SANITARIA SENCILLA 4"	mar 4/02/25	mié 5/02/25	0%
SUMINISTRO E INSTALACION DE BUJE SOLDADO 4"X2"	mié 5/02/25	jue 6/02/25	0%
SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCP RDE 21 DE 1'' INCLUYE ACCESORIOS	jue 6/02/25	sáb 8/02/25	0%
SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCP RDE 9 DE 1/2'' INCLUYE ACCESORIOS	sáb 8/02/25	mar 11/02/25	0%
CAJA DE INSPECCIÓN 0.60 M X 0.60 M EN CONCRETO REFORZADO < = 1,00 M CON MARCO Y TAPA METALICA E = 0.20 M	jue 13/02/25	vie 14/02/25	0%
ZAPATA EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO. NO INCLUYE ACERO)	jue 13/02/25	mar 18/02/25	0%
PLACA EN CONCRETO DE 3000 PSI e=10cm SOBRE LAMINA COLABORANTE 2" CAL. 20, INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA	mar 18/02/25	vie 21/02/25	0%
PEDESTALES EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDANTE. NO INCLUYE ACERO).	vie 21/02/25	mar 25/02/25	0%
MURO BLOQUE HUECO No.4 (HASTA 30 CM)	vie 21/02/25	mar 25/02/25	0%

RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	mar 25/02/25	jue 27/02/25	0%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZACION MUROS EXTERIORES CON IGOL DENSO PLUS 2 MANOS	jue 27/02/25	sáb 1/03/25	0%
MESÓN EN CONCRETO E = 0.10 M HASTA 0.6 M DE ANCHO ACABADO EN GRANITO PULIDO.	sáb 1/03/25	mar 4/03/25	0%
VIGA DINTEL EN CONCRETO 2500 PSI DE 0.20 X 0.15 M (NO INCLUYE ACERO)	mar 4/03/25	jue 6/03/25	0%
PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM. (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS, TRANSPORTE, RESANE Y ACABADO DE LA SUPERFICIE AFE	mar 25/02/25	jue 27/02/25	0%
SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA SANITARIO TANQUE 1/2"	jue 27/02/25	vie 28/02/25	0%
SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA LAVAMANOS 1/2"	vie 28/02/25	sáb 1/03/25	0%
SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO AGUA CALIENTE CPVC LAVAMANOS 1/2"	sáb 1/03/25	lun 3/03/25	0%
SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO AGUA CALIENTE CPVC DUCHA 1/2"	sáb 1/03/25	lun 3/03/25	0%
SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO SANITARIO 4"	lun 3/03/25	mar 4/03/25	0%
SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO SANITARIO 2"	mar 4/03/25	mié 5/03/25	0%
SUMINISTRO E INSTALACION CHEQUE HIDRO 1"	mié 5/03/25	jue 6/03/25	0%
PAÑETE MURO ACABADO LISO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	jue 6/03/25	sáb 8/03/25	0%
PAÑETE LISO 1:4 CON ESTUCO PLÁSTICO (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	sáb 8/03/25	mar 11/03/25	0%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN CINTA ANTIDESLIZANTE A = 2 CM	jue 13/03/25	jue 13/03/25	0%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE PARA PISO FORMATO 45 X45, INCLUYE GUARDAESCOBA	vie 14/03/25	vie 14/03/25	0%

SUMINISTRO DE PISO NIPOLAM DE 2MM HOMOGENEO INCLUYE PÉGANTE, MASTICO Y MANO DE OBRA.	vie 14/03/25	jue 20/03/25	0%
SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO EN TABLETA ROJA 7X25 CM	vie 14/03/25	vie 28/03/25	0%
RELLENO EN RECEBO COMUN COMPACTADO	lun 10/02/25	mié 12/02/25	50%
CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL DE EXCAVACIÓN	mié 12/02/25	jue 13/02/25	60%
SUMINISTRO E INSTALACION MALLA ELECTRO SOLDADA 5 MM, DE 0.15 X 0.15 M	mar 18/02/25	mar 18/02/25	0%
SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCS 4"INCLUYE ACCESORIOS	mar 18/02/25	mié 19/02/25	0%
SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCP RDE 21 DE 1'' INCLUYE ACCESORIOS	mié 19/02/25	vie 21/02/25	0%
SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCP RDE 9 DE 1/2'' INCLUYE ACCESORIOS	vie 21/02/25	lun 24/02/25	0%
SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA LAVAMANOS 1/2"	lun 24/02/25	mar 25/02/25	0%
SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO CORTINA 1/2"	mar 25/02/25	mié 26/02/25	0%
CAJA DE INSPECCIÓN 0.60 M X 0.60 M EN CONCRETO REFORZADO < = 1,00 M CON MARCO Y TAPA METALICA E = 0.20 M	mié 19/02/25	vie 21/02/25	0%
ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E = 0.04	sáb 8/03/25	mié 12/03/25	0%
SUMINISTRO DE PISO NIPOLAM DE 2MM HOMOGENEO INCLUYE PÉGANTE, MASTICO Y MANO DE OBRA.	mié 12/03/25	vie 14/03/25	0%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTAS EN PERSIANA EN TUBULAR DE 4 X 8 CALIBRE 18 Y PERSIANA CALIBRE 18 PINTADAS EN ANTICORROSIVO (NO INCLUYE BARRA ANTIPANICO)	vie 14/03/25	lun 17/03/25	0%
TRANSPORTE TERRESTRE DE INSUMOS Y EQUIPOS DE CONSTRUCCION FUERA DEL PERIMETRO URBANO (APLICA DESDE EL KM 0,00 DE USME, LOCALIDAD DE SUMAPAZ)	lun 20/01/25	vie 28/03/25	40%

Sede Las Animas

Nombre	Comienzo	Fin	% completado
EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	lun 27/01/25	jue 6/02/25	0%
CONCRETO CICLÓPEO - 40 % DE CONCRETO F´C = 3000 PSI CONCRETOS PARA CIMENTACIÓN	jue 6/02/25	mié 12/02/25	0%
SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	mié 12/02/25	mié 19/02/25	0%
MUROS DE CONTENCIÓN 3000PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, CURADO Y DESMOLDANTE, NO INCLUYE ACERO)	mié 19/02/25	vie 7/03/25	0%
ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI, H=0,10 M, FUNDIDO EN SITIO, INCLUYE BORDILLO.	vie 7/03/25	jue 13/03/25	0%
SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCS 4" INCLUYE ACCESORIOS	sáb 1/03/25	mié 5/03/25	0%
SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCS 2" INCLUYE ACCESORIOS	mié 5/03/25	vie 7/03/25	0%
SUMINISTRO E INSTALACION SIFON DE PISO 2" INCLUYE ACCESORIOS	vie 7/03/25	sáb 8/03/25	0%
SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA SANITARIA PVCS/SIFON DE PISO 4", INCLUYE 3 MTS TUBERIA	sáb 8/03/25	lun 10/03/25	0%
SUMINISTRO E INSTALACION DE YEE SANITARIA SENCILLA 4"	lun 10/03/25	mar 11/03/25	0%
SUMINISTRO E INSTALACION DE YEE SANITARIA REDUCIDA 4" X 2"	mar 11/03/25	mié 12/03/25	0%
SUMINISTRO E INSTALACION DE BUJE SOLDADO 4"X2"	mié 12/03/25	jue 13/03/25	0%
SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCP RDE 21 DE 1'' INCLUYE ACCESORIOS	jue 13/03/25	vie 14/03/25	0%
SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCP RDE 9 DE 1/2'' INCLUYE ACCESORIOS	vie 14/03/25	lun 17/03/25	0%
CAJA DE INSPECCION 60 X 60 CM, INCLUYE TAPA PREFABRICADA	mié 5/03/25	vie 7/03/25	0%
RELLENO EN RECEBO COMUN COMPACTADO	vie 7/03/25	lun 10/03/25	20%
SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA SANITARIO TANQUE 1/2"	lun 10/03/25	mié 12/03/25	0%
SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA LAVAMANOS 1/2"	mié 12/03/25	jue 13/03/25	0%
SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO AGUA CALIENTE CPVC LAVAMANOS 1/2"	jue 13/03/25	jue 13/03/25	0%
SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO AGUA CALIENTE CPVC DUCHA 1/2"	vie 14/03/25	vie 14/03/25	0%
SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO SANITARIO 4"	vie 14/03/25	lun 17/03/25	0%

Sede Laguna Verde

Nombre	Comienzo	Fin	% completado
RELLENO EN RECEBO COMUN COMPACTADO	sáb 1/02/25	lun 3/02/25	50%
PLACA EN CONCRETO DE 3000 PSI e=10cm SOBRE LAMINA COLABORANTE 2" CAL. 20, INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA	vie 14/02/25	mar 18/02/25	0%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO CON CUERPOS FIJOS Y CORREDIZOS, CON REJILLA SUPERIOR, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS. (APLICA COLOR CRUDO O BL	mié 12/03/25	jue 13/03/25	0%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA - VENTANA EN ALUMINIO, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD, HERRAJES Y CERRADURA. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE BATIENTES. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	vie 14/03/25	lun 17/03/25	0%
EXCAVACIONES EN ZANJAS PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍAS, ANCHO<= 1.00 M PROFUNDIDAD <= 1.20 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	mié 5/02/25	vie 7/02/25	0%
SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCS 2"INCLUYE ACCESORIOS	vie 7/02/25	lun 10/02/25	0%
SUMINISTRO E INSTALACION SIFON DE PISO 3"INCLUYE ACCESORIOS	lun 10/02/25	mar 11/02/25	0%
SUMINISTRO E INSTALACION DE YEE SANITARIA REDUCIDA 4"X 3"	mar 11/02/25	mié 12/02/25	0%
SUMINISTRO E INSTALACION DE YEE SANITARIA REDUCIDA 4"X 2"	mié 12/02/25	jue 13/02/25	0%
SUMINISTRO E INSTALACION DE BUJE SOLDADO 4"X3"	jue 13/02/25	jue 13/02/25	0%
SUMINISTRO E INSTALACION DE BUJE SOLDADO 4"X2"	vie 14/02/25	vie 14/02/25	0%
SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCP RDE 21 DE 1'' INCLUYE ACCESORIOS	vie 14/02/25	mar 18/02/25	0%
SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCP RDE 11 DE 3/4'' INCLUYE ACCESORIOS	mar 18/02/25	mar 18/02/25	0%
SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCP RDE 9 DE 1/2'' INCLUYE ACCESORIOS	mié 19/02/25	mié 19/02/25	0%
PLACA CONTRAPISO DE 10 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACION	mié 19/02/25	vie 21/02/25	0%

SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO SANITARIO 2"	vie 21/02/25	sáb 22/02/25	0%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO AGUA FRÍA 1-1/2"	lun 24/02/25	lun 24/02/25	0%
SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO VALVULA DE BOLA 1/2"	lun 24/02/25	mar 25/02/25	0%
ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E = 0.04 M	lun 24/02/25	jue 27/02/25	0%
MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	jue 27/02/25	sáb 1/03/25	0%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE EN CERÁMICA 33.8 X 33.8 CM, ANTIDESLIZANTE E = 6,8 MM, TIPO MIKONOS	sáb 1/03/25	vie 7/03/25	0%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 SENCILLA, CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SOBREPONER LLAVE MULTIPUNTO, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA	vie 7/03/25	sáb 8/03/25	0%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO CON CUERPOS FIJOS Y CORREDIZOS, CON REJILLA SUPERIOR, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS. (APLICA COLOR CRUDO O BL	sáb 8/03/25	lun 10/03/25	0%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA CON SOSCO DE 4" A 3"	vie 7/03/25	sáb 8/03/25	0%
EXCAVACIONES EN ZANJAS PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍAS, ANCHO<= 1.00 M PROFUNDIDAD<= 1.20 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	vie 7/02/25	mié 12/02/25	0%
SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCS 4" INCLUYE ACCESORIOS	mié 12/02/25	jue 13/02/25	0%
SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCS 2"INCLUYE ACCESORIOS	vie 14/02/25	vie 14/02/25	0%
SUMINISTRO E INSTALACION SIFON DE PISO 3" INCLUYE ACCESORIOS	vie 14/02/25	lun 17/02/25	0%
SUMINISTRO E INSTALACION DE YEE SANITARIA SENCILLA 4"	lun 17/02/25	mar 18/02/25	0%
SUMINISTRO E INSTALACION DE YEE SANITARIA REDUCIDA 4"X 3"	mar 18/02/25	mar 18/02/25	0%
SUMINISTRO E INSTALACION DE YEE SANITARIA REDUCIDA 4"X 2"	mié 19/02/25	mié 19/02/25	0%
SUMINISTRO E INSTALACION DE BUJE SOLDADO 4"X3"	mié 19/02/25	jue 20/02/25	0%

SUMINISTRO E INSTALACION DE BUJE SOLDADO 4"X2"	jue 20/02/25	vie 21/02/25	0%
SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCP RDE 21 DE 1'' INCLUYE ACCESORIOS	vie 21/02/25	lun 24/02/25	0%
SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCP RDE 11 DE 3/4'' INCLUYE ACCESORIOS	lun 24/02/25	mié 26/02/25	0%
SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCP RDE 9 DE 1/2'' INCLUYE ACCESORIOS	mié 26/02/25	jue 27/02/25	0%
SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	jue 27/02/25	sáb 1/03/25	0%
PLACA CONTRAPISO DE 10 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACION	sáb 1/03/25	mar 4/03/25	0%
MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 5	mar 4/03/25	vie 7/03/25	0%
SUMINISTRO E INSTALACION MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	vie 7/03/25	lun 10/03/25	0%
RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	lun 10/03/25	mar 11/03/25	0%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZACION MUROS EXTERIORES CON IGOL DENSO PLUS 2 MANOS	mar 11/03/25	mié 12/03/25	0%
SUMINISTRO E INSTALACION DINTELES EN CONCRETO 3000 PSI 0.15 M X 0.10 M (INCLUYE ACERO)	mié 12/03/25	jue 13/03/25	0%
SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA SANITARIO TANQUE 1/2"	vie 14/03/25	vie 14/03/25	0%
CAJA DE INSPECCIÓN 0.60 M X 0.60 M EN CONCRETO REFORZADO < = 1,00 M CON MARCO Y TAPA METALICA E = 0.20 M	vie 14/02/25	lun 17/02/25	0%
EXCAVACIONES EN ZANJAS PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍAS, ANCHO<= 1.00 M PROFUNDIDAD <= 1.20 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	sáb 8/03/25	mar 11/03/25	0%
SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCS 4"INCLUYE ACCESORIOS	mar 11/03/25	jue 13/03/25	0%
SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCS 2"INCLUYE ACCESORIOS	jue 13/03/25	jue 13/03/25	0%
SUMINISTRO E INSTALACION SIFON DE PISO 3"INCLUYE ACCESORIOS	vie 14/03/25	vie 14/03/25	0%
SUMINISTRO E INSTALACION DE YEE SANITARIA SENCILLA 4"	vie 14/03/25	lun 17/03/25	0%
CAJA DE INSPECCIÓN 0.60 M X 0.60 M EN CONCRETO REFORZADO < = 1,00 M CON MARCO Y TAPA METALICA E = 0.20 M	jue 13/03/25	vie 14/03/25	0%

DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0.20 M, (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	jue 13/03/25	mié 19/03/25	0%
MANTENIMIENTO Y PINTURA DE PUERTAS METALICAS EN LAMINA COLDROLLED A=0.90 a 1.0M X H=2.10 M INCLUYE DESMONTE, TRASLADO, ACOPIO, CORTE, SOLDADURA DE PLATINAS, PINTURA Y REINSTALACIÓN	mar 11/03/25	lun 17/03/25	0%
TRANSPORTE TERRESTRE DE INSUMOS Y EQUIPOS DE CONSTRUCCION FUERA DEL PERIMETRO URBANO (APLICA DESDE EL KM 0,00 DE USME, LOCALIDAD DE SUMAPAZ)	lun 20/01/25	vie 28/03/25	50%

Sede Tabaco

Nombre	Comienzo	Fin	% completado
RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	sáb 8/02/25	mar 11/02/25	0%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZACION MUROS EXTERIORES CON IGOL DENSO PLUS 2 MANOS	mar 11/02/25	vie 14/02/25	0%
SUMINISTRO Y APLICACIÓN SOBRE SUPERFICIES Y MUROS DE PINTURA VINILO TIPO 1 LAVABLE A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y HERRAMIENTA E IMPLEMENTOS NECESARIOS PARA APLICACIÓN Y LIMPIEZA)	vie 14/02/25	mar 18/02/25	0%
MANTENIMIENTO Y PINTURA DE PUERTAS METALICAS EN LAMINA COLDROLLED A=0.90 a 1.0M X H=2.10 M INCLUYE DESMONTE, TRASLADO, ACOPIO, CORTE, SOLDADURA DE PLATINAS, PINTURA Y REINSTALACIÓN	vie 14/02/25	jue 20/02/25	0%
MANTENIMIENTO TAPAS Y MARCOS (DESDE 0.60 M X 0.60M HASTA 1.00 X 1.00 M) PARA CAJAS DE INSPECCION EXISTENTES. INCLUYE PULIDA Y RETIRO DE OXIDO, DEMOLICIÓN DE CONCRETO, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO, ESMALTE Y FUNDIDA EN CONCRETO 2500 PSI	vie 14/02/25	jue 20/02/25	0%
TRATAMIENTO DE FACHADAS EN LADRILLO A LA VISTA CONSISTE EN: REEMBOQUILLADO JUNTAS, LAVADO CON RINSE Y ADITIVOS PARA RETIRO DE SUCIEDAD, MANCHAS, HONGOS, DEJANDO UNA SUPERFICIE APTA PARA APLICACIÓN DE HIDROFUGO 12 AÑOS. (INCLUYE PRODUCTOS DE LIMPIEZA E IMP	vie 14/02/25	mié 19/02/25	0%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZACION MUROS EXTERIORES CON IGOL DENSO PLUS 2 MANOS	mié 19/02/25	vie 21/02/25	0%
MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	vie 21/02/25	mar 25/02/25	0%

SUMINISTRO Y APLICACIÓN SOBRE SUPERFICIES Y MUROS DE PINTURA VINILO TIPO 1 LAVABLE A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y HERRAMIENTA E IMPLEMENTOS NECESARIOS PARA APLICACIÓN Y LIMPIEZA)	mié 26/02/25	sáb 1/03/25	0%
MANTENIMIENTO Y PINTURA DE PUERTAS METALICAS EN LAMINA COLDROLLED A=0.90 a 1.0M X H=2.10 M INCLUYE DESMONTE, TRASLADO, ACOPIO, CORTE, SOLDADURA DE PLATINAS, PINTURA Y REINSTALACIÓN	lun 24/02/25	vie 28/02/25	0%
MANTENIMIENTO TAPAS Y MARCOS (DESDE 0.60 M X 0.60M HASTA 1.00 X 1.00 M) PARA CAJAS DE INSPECCION EXISTENTES. INCLUYE PULIDA Y RETIRO DE OXIDO, DEMOLICIÓN DE CONCRETO, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO, ESMALTE Y FUNDIDA EN CONCRETO 2500 PSI	vie 28/02/25	jue 6/03/25	0%
SUMINISTRO E INSTALACION MALLA ELECTRO SOLDADA 5 MM, DE 0.15 X 0.15 M	lun 24/02/25	mar 25/02/25	0%
SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCS 4" INCLUYE ACCESORIOS	mié 26/02/25	jue 27/02/25	0%
SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCS 3" INCLUYE ACCESORIOS	jue 27/02/25	sáb 1/03/25	0%
SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCS 2"INCLUYE ACCESORIOS	lun 3/03/25	lun 3/03/25	0%
SUMINISTRO E INSTALACION SIFON DE PISO 3" INCLUYE ACCESORIOS	lun 3/03/25	mar 4/03/25	0%
SUMINISTRO E INSTALACION DE YEE SANITARIA SENCILLA 4"	mar 4/03/25	mié 5/03/25	0%
SUMINISTRO E INSTALACION DE YEE SANITARIA REDUCIDA 4"X 3"	mié 5/03/25	jue 6/03/25	0%
SUMINISTRO E INSTALACION DE YEE SANITARIA REDUCIDA 4"X 2"	jue 6/03/25	vie 7/03/25	0%
SUMINISTRO E INSTALACION DE BUJE SOLDADO 4"X3"	vie 7/03/25	sáb 8/03/25	0%
SUMINISTRO E INSTALACION DE BUJE SOLDADO 4"X2"	sáb 8/03/25	lun 10/03/25	0%
SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCP RDE 21 DE 1'' INCLUYE ACCESORIOS	lun 10/03/25	mié 12/03/25	0%
SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCP RDE 11 DE 3/4'' INCLUYE ACCESORIOS	mié 12/03/25	vie 14/03/25	0%
SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCP RDE 9 DE 1/2'' INCLUYE ACCESORIOS	vie 14/03/25	sáb 15/03/25	0%
SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA CPVC 1/2'' INCLUYE ACCESORIOS	sáb 15/03/25	mar 18/03/25	0%
CAJA DE INSPECCIÓN 0.60 M X 0.60 M EN CONCRETO REFORZADO < = 1,00 M CON MARCO Y TAPA METALICA E = 0.20 M	vie 7/03/25	lun 10/03/25	80%

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	lun 10/03/25	jue 13/03/25	0%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN	jue 13/03/25	vie 14/03/25	0%
SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CON	vie 14/03/25	sáb 15/03/25	0%
MANTENIMIENTO Y PINTURA DE PUERTAS METALICAS EN LAMINA COLDROLLED A=0.90 a 1.0M X H=2.10 M INCLUYE DESMONTE, TRASLADO, ACOPIO, CORTE, SOLDADURA DE PLATINAS, PINTURA Y REINSTALACIÓN	jue 13/03/25	mié 19/03/25	0%
MANTENIMIENTO Y PINTURA DE MARCOS PARA PUERTAS METALICAS EN LAMINA COLDROLLED 0.90 X 2.10 M INCLUYE DESMONTE, TRASLADO, ACOPIO, CORTE, SOLDADURA DE PLATINAS, PINTURA Y REINSTALACIÓN	jue 13/03/25	mié 19/03/25	0%
SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCS 4"INCLUYE ACCESORIOS	jue 13/03/25	sáb 15/03/25	0%
SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCS 3" INCLUYE ACCESORIOS	sáb 15/03/25	mar 18/03/25	0%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	jue 13/03/25	sáb 15/03/25	0%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN	sáb 15/03/25	lun 17/03/25	0%
DEMOLICIÓN DE ESCALERAS EN CONCRETO REFORZADO (INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS)	sáb 15/03/25	jue 20/03/25	0%
TRANSPORTE TERRESTRE DE INSUMOS Y EQUIPOS DE CONSTRUCCION FUERA DEL PERIMETRO URBANO (APLICA DESDE EL KM 0,00 DE USME, LOCALIDAD DE SUMAPAZ)	lun 20/01/25	vie 28/03/25	40%

11. INFORME SST

El informe de este componente se presenta independiente con sus respectivos anexos. Ver anexo informe SST

12. INFORME DE CALIDAD

El informe de este componente se presenta independiente con sus respectivos anexos. En este informe se incluye el diseño de mezclas certificado para las estructuras de las 5 sedes que corresponde a concreto armado de resistencia igual a 3000 PSI y se indican las muestras tomadas a la fecha, a los concreto elaborados en sitio para los elementos estructurales, para la realización de los ensayos de resistencia a comprensión inconfinada de cilindros de concreto. Ver anexo informe de calidad.

13. INFORME SOCIAL

El informe de este componente se presenta independiente con sus respectivos anexos. Este informe incluye el personal presente en obras por cada sede, así como personal retirado y nuevo durante este periodo. Lo anterior bajos los lineamientos del plan social enviado por el Consorcio ZF y aprobado por la interventoría. Ver anexo Informe social.

14. COMPOSICION ACCIONARIA CONSORCIO ZF

A continuación, se presenta cuadro con la composición accionaria del CONSORCIO ZF

.

COMPOSICION ACCIONARIA CONSORCIO ZF	
Nombre del Integrante	**Compromiso (%)**
RIVAL CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S. NIT. 901373028-4	80%
INGEDUCTOS INGENIERIA ESPECIALIZADA S.A.S. NIT. 900133288-1	20%

15. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- El proyecto presenta un retraso, por el método del valor ganado, promedio acumulado de las 5 sedes de 15,2%.
- En este periodo se elaboraron los diseños estructurales de fundaciones, los eléctricos y los hidrosanitarios de las 5 sedes y junto con la llegada de estos materiales a las sedes se han podido ejecutar las actividades que antes presentaban retraso como construcción de fundaciones y a la realización de este informe ya habían iniciado las actividades de instalaciones hidrosanitarias en las sedes.
- Se presentaron planes de contingencia que fueron reemplazados por planes de acción de dos semanas que resultaron ser más adecuados ya que son más fáciles de medir debido a su periodo corto de acción, concentrando las cuadrillas en la actividades más relevantes y pudiendo identificar de manera más rápida posibles desviaciones y su inmediata corrección.
- Los nuevos balances de los presupuestos para las 5 sedes muestran un incremento en el contrato que varían entre un 4% y 9% de acuerdo al escenario que se defina para la sede de Laguna Verde.
- Se recomienda definir lo mas pronto posible el diseño del muro de contención de la sede Las Animas el cual es esencial para la construcción de la cubierta de esta sede y la estabilidad de sus fundaciones.

16. ANEXOS EN ESTE DOCUMENTO

16.1. COMUNICACIONES OFICIALES. CORREOS ENVIADOS EN EL PERIODO

FECHA	CONSECUTIVO	DIRIGIDO	ASUNTO
17-02-2025	CE-107-2025	INTERVENTORIA	ENTREGA DE CORTE E INFORME DE MES PERIODO 17.01.25 AL 16.02.25
17-02-2025	CE-108-2025	INTERVENTORIA	Entrega Cronograma de insumos y equipos
17-02-2025	CE-109-2025	INTERVENTORIA	solicitud de punto de acopio para materiales petreos sede San Juan
17-02-2025	CE-110-2025	INTERVENTORIA	Plan de contigencia Sedes Animas Lagunaverde, San Jose y San Juan

17-02-2025	CE-111-2025	INTERVENTORIA	subsanacion plan de calidad
18-02-2025	CE-112-2025	INTERVENTORIA	Entrega APU firmados con lista de inusmos
18-02-2025	CE-113-2025	INTERVENTORIA	entregas de actas de vecindad
19-02-2025	CE-114-2025	INTERVENTORIA	envio de carteras topograficas
23-02-25	CE-115-2025	INTERVENTORIA	DISEÑO ELECTRICOLAS ANIMAS
24-02-25	CE-116-2025	INTERVENTORIA	DISEÑO ESTRUCTURAL DE FUNDACIONES EDIF SISTEMAS SEDE SAN JUAN
24-02-25	CE-117-2025	INTERVENTORIA	RESPUESTA A OFICIOS NG.7772-057-24 Y NG.7772-058-24
25-02-2025	CE-118-2025	INTERVENTORIA	DISEÑO HIDROSANITARIO SEDE TABACO
25-02-2025	CE-119-2025	INTERVENTORIA	DOCUMENTACION ESPECIALISTA ESTRUCTURAL
	CE-120-2025	INTERVENTORIA	DISEÑO HIDROSANITARIO SEDE SAN JUAN
	CE-121-2025	INTERVENTORIA	DISEÑO ELECTRICO SEDE TABACO
	CE-122-2025	INTERVENTORIA	DISEÑO ESTRUCTURAL DE FUNDACIONES SEDE SAN JOSE
27-02-2025	CE-123-2025	INTERVENTORIA	OFICIO OF-SED-SMPZ-016-2025 - SOLICITUD ACTIVIDADES ADICIONALES SEDE ANIMAS Y TABACO
28/02/2025	CE-124-2025	INTERVENTORIA	SOLICITUD DE INGRESO PERSONAL SST - SUMAPAZ
28-02-2025	CE-125-2025	INTERVENTORIA	PRESENTACIONES DE SOCIALIZACION AVANCE DE OBRA SEDES NORTE
03-03-2025	CE-126-2025	INTERVENTORIA	DISEÑOS ELECTRICOS LAGUNA VERDE Y SAN JOSE
03-03-2025	CE-127-2025	INTERVENTORIA	SUBSANACIONES DISEÑO HIDROSANIARIO TABACO

03-03-2025	CE-128-2025	INTERVENTORIA	SUBSANACIONES DISEÑO HIDROSANIARIO SEDE SAN JUAN
03-03-2025	CE-129-2025	INTERVENTORIA	DISEÑO HIDROSANITARIO SEDE LAS ANIMAS
03-03-2025	CE-130-2025	INTERVENTORIA	DISEÑO ESTRUCTURAL SEDE TABACO
04-03-2025	CE-131-2025	INTERVENTORIA	DISEÑO ESTRUCTUAL DE FUNDACIONES SEDE ANIMAS
04-03-2025	CE-132-2025	INTERVENTORIA	DISEÑO ELECTRICO SEDE SAN JUAN
05-03-2025	CE-133-2025	INTERVENTORIA	DISEÑO HIDROSANITARIO SEDE SAN JOSE
05-03-2025	CE-134-2025	INTERVENTORIA	DISEÑO HIDROSANITARIO SEDE LAGUNA VERDE
05-03-2025	CE-135-2025	INTERVENTORIA	LLAMADO DE ATENCIÓN SST Y AMBIENTAL
07-03-2025	CE-136-2025	INTERVENTORIA	DISEÑO ESTRUCTURAL DE FUNDACIONES SEDE LAGUNA VERDE
07-03-2025	CE-137-2025	INTERVENTORIA	RESPUESTA INTERVENTORIA SUBSANACIONES DISEÑO ESTRUCTURAL DE FUNDACIONES LAS ANIMAS
10-03-2025	CE-138-2025	INTERVENTORIA	SUBSANACIONES INFORME MENSUAL 1
10-03-2025	CE-139-2025	INTERVENTORIA	SOLICITUD INGRESO DE PERSONAL
12-03-2025	CE-140-2025	INTERVENTORIA	DISEÑO DE MEZCLAS
13-03-2025	CE-141-2025	INTERVENTORIA	DISEÑO CUBIERTA SEDE TABACO
14-03-2025	CE-142-2025	INTERVENTORIA	SOLICITUD AUTORIZACION TRABAJOS DIA SABADO SEDE LAGUNA VERDE
14-03-2025	CE-143-2026	INTERVENTORIA	SOLICITUD AUTORIZACION TRABAJOS DIA SABADO SEDE SAN JUAN
14-03-2025	CE-144-2026	INTERVENTORIA	SOLICITUD AUTORIZACION TRABAJOS DIA SABADO SEDE ANIMAS

15-03-2025	CE-145-2026	INTERVENTORIA	SOLICTUD DE INGRESO OFICIAL SAN JUAN
17-03-2025	CE-146-2026	inTERVENTORIA	SOLICTUD DE INGRESO PERSONAL TABACO
17-03-25	CE-147-2025	INTERVENTORIA	VISITA DE INSPECCION FABRICACION CUBIERTA TABACO
18-03-25	CE-148-2025	INTERVENTORIA	SOLICTUD DE INGRESO PERSONAL
18-03-25	CE-149-2025	INTERVENTORIA	PLAN DE ACCION SEDES SAN JUAN Y SAN JOSE
19-03-25	CE-150-2025	INTERVENTORIA	DISEÑO ESTRUCTURAS COLUMNAS SAN JUAN Y SAN JOSE
20-03-25	CE-151-2025	INTERVENTORIA	DISEÑO ESTRUCTURAS COLUMNAS ANIMAS Y LAGUNA VERDE
20-03-25	CE-152-2025	INTERVENTORIA	PLAN DE ACCION SEDE LAS ANIMAS
20-03-2025	CE-153-2025	INTERVENTORIA	BALANCES 5 SEDES
21-03-2025	CE-154-2025	INTERVENTORIA	CORTE DE OBRA No. 2
21-03-2025	CE-155-2025	INTERVENTORIA	SOLICITUD AUTORIZACION TRABAJO FIN DE SEMANA SAN JOSE
21.03.2025	CE-156-2025	INTERVENTORIA	MEMORIAS CALCULO ESTRUCTURAL COLUMNAS 4 SEDES
21.03.2025	CE-157-2025	INTERVENTORIA	PLAN DE ACCION SEDE TABACO

16.2. OFICIOS ENVIADOS EN EL PERIODO

FECHA	CONSECUTIVO	DIRIGIDO	ASUNTO
23-02-2025	OF-SED-SMPZ-015-2025	INTERVENTORIA	Respuesta a oficio NG.7772-053-24
27-02-2025	OF-SED-SMPZ-016-2025	INTERVENTORIA	Respuesta a oficio NG.7772-053-24
04-03-2025	OF-SED-SMPZ-017-2025	INTERVENTORIA	Oficio remisorio de acta parcial 1 y anexos

06-03-2025	OF-SED-SMPZ-018-2025	INTERVENTORIA	SUBSANACIONES DISEÑO ESTERUCTUAL DE FUNDACIONES SEDE SAN JUAN
07-03-2025	OF-SED-SMPZ-019-2025	INTERVENTORIA	
11-03-2025	OF-SED-SMPZ-020-2025	SED	SOLICITUD APLAZAMIENTO COMITE SED
13-03-2025	OF-SED-SMPZ-021-2025	INTERVENTORIA	Respuesta Oficio NG.7772-084-24, apremio diseños estructurales

16.3. ACTAS DE COMITÉ DE OBRA

Durante el periodo se efectuaron los siguientes comités de obra,

No. ACTA	FECHA	LUGAR	OBSERVACION
1	18.02.2025	SED	Comité de obra, diseños
2	19.02.2025	INTERVENTORIA	Subsanaciones informe 1
3	20.02.2025	LAS 5 SEDES	Recorrido con especialistas eléctricos
4	21.02.2025	INTERVENTORIA	Reunión especialistas estructurales. Temas parámetros de diseño
5	26.02.2025	SED	Avance de obra y diseños
6	26.02.2025	VIRTUAL	Reunión especialistas estructurales, revisión de diseños
7	27.02.2025	Sedes San José y San Juan	Comités de obra en sitio, verificación de avance de obra
8	28.02.2025	VIRTUAL	Reunión especialistas hidrosanitarios, revisión de diseños
9	03.03.2025	Sedes Las Animas, Laguna Verde, Tabaco	Socialización avance de obra a las comunidades

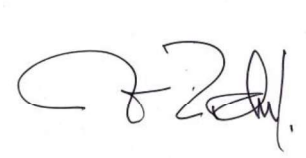
10	13.03.2025	Animas, Laguna verde, Tabaco	Comités de verificación de avances de obra en sitio
11	14.03.2025	Virtual	Avance diseño estructural con especialistas estructurales
12	15.03.2025	Virtual	Revisión Balance presupuestal de las 5 sedes

16.4. CUADRO DE ACTAS PARCIALES DE OBRA

ACTA No. 1	ACTA No. 2	ACTA No. 3	ACTA No. 4	ACTA No. 5
$ 115.806.159,40	$ 213.016.395,00			
Fecha entrega: 17/03/2025	Fecha entrega: 21/03/2025			

17. TABLA DE ANEXOS ADJUNTOS A ESTE DOCUMENTO

DESCRIPCION	CONTENIDO	NUMERO DE ARCHIVOS
CARPETA TECNICA	- Bitácoras - Diseños y memorias estructurales - Diseños y memorias hidrosanitarios - Diseños y memorias eléctricos - Balances 5 sedes - Informe de Obra 2 v1 - Matriz de riesgo - Programaciones de cada sede - Planes de contingencia	78
CARPETA AMBIENTAL	- Informe ambiental - Anexo 1 - Anexo 2 - Anexo 3 - Anexo 4 - Anexo 5 - Anexo 6	7
CARPETA SOCIAL	- Informe social - Anexo 2 - Anexo 3	3
CARPETA SST	- Informe SST	1
CARPETA CALIDAD	- Informe Plan de calidad - Anexo 1 - Anexo 2	3
CARPETA ACTAS DE COMITE	- Actas de comité	27



ING FELIPE JAVIER ROCHA SANCHEZ
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO ZF
Nit. 901891370-0

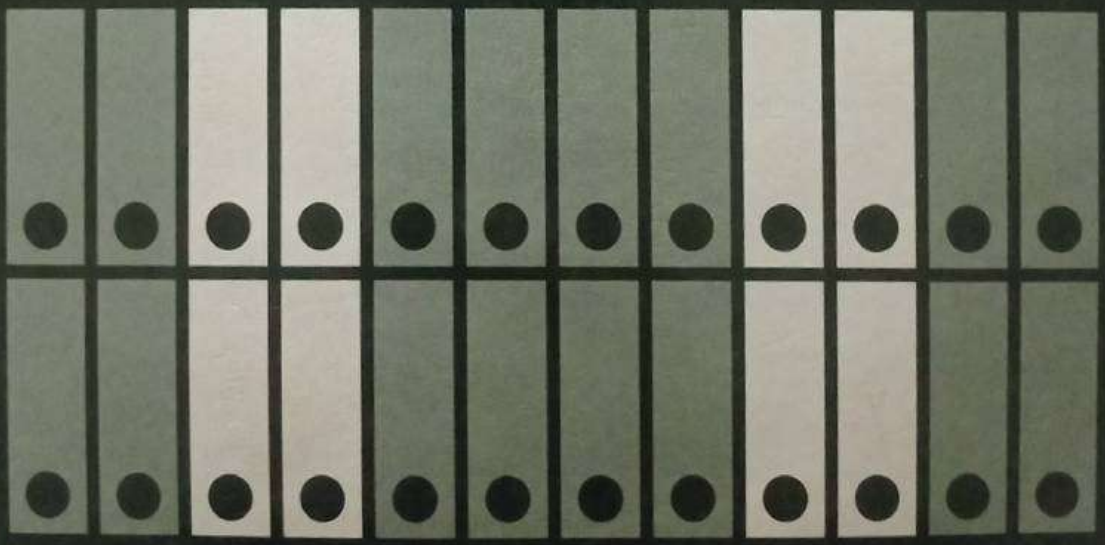
Elaboró	**Elaboró**
 Residente de Obra	 Residente de Obra
Aprobó	**Aprobó**
 Director de Obra	 Director de Obra

Norma

100 - 0F
Actas, anotaciones varias.
100 hojas rayadas - 200 folios.

7 702111 007468

PAPEL BLANCO



Producto Norma fabricado por Carvajal Educación S.A.S. Cali -- Colombia, una empresa CARVAJAL.

Powered by CamScanner



Powered by CamScanner

Bitacora de Obra. Nº 001

Contrato Nº
COL. PCCNTR.7004333

Ubicacion:
Localidad Sumapaz, Nazareth.
Colegio Campestre Jaime Garzon,
Sede Las Animas.

28 - Enero - 2025.

Responsable.
Arq. Ivan Umaña S.
Residente de obra
Consorcio 27

Norma

Powered by CamScanner

Bitacora de Obra. Nº 001

Contrato Nº
COL PCCNTR.7004833

Ubicacion:
Localidad Sumapaz, Nazareth.
Colegio Campestre Jaime Garzon,
Sede Las Animas.

28 - Enero - 2025.

Responsable.
Arq. Ivan Omañas.
Residente de obra
Consorcio ZF

Clima: Nublado

Arq. Ivan Urrejas
Residente obra
Consorcio ZF

Inspector Interventoria
Nogaall S.A.S

14-02-2025 Viernes

Personal en obra:
5-Ayudantes
1-Oficial.
1-Residente de obra.
Equipos:
1-Demoledor
3-Cargues de RCD en Volqueta 7m³ c/u Aprox
Actividades Realizadas:
-Se realizo cargue de RCD en volquetas.
-Continuar excavaciones en zapatas del eje A.
Clima: Nublado

Arq. Ivan Urrejas.
Residente obra
Consorcio ZF

Inspector Interventoria
Nogaall S.A.S

15-02-2025 Sabado

Personal en obra:
3-Ayudantes
1-Oficial.
Equipos:
1-Demoledor.
Actividades Realizadas
Continuan actividades de excavacion en zapatas y Vigas de cimentacion
Ajuste de Redo Hidraulicas existentes.
Desmonte y recuperacion de muro en adobe entre Aula y Comedor.
Clima: Se presentaron lluvias de 7am a 12:00 medio dia.

Nota: Se realiza recorrido en obra junto a profesional estructural en conjunto con Interventoria y Contratista, para emitir concepto, observaciones y pruebas con penetrometro.

Arq. Ivan Urrejas.
Residente obra
Consorcio ZF.

Inspector Interventoria
Nogaall S.A.S

16-02-2025 Domingo

No se realizaron actividades en obra por dia festivo.

Norma

17-02-2025 Lunes.

Personal en obra.
3-Ayudantes.
1-Residente de obra.
Equipos.
1-Demoledor
Actividades Realizadas.
Desmonte y recuperacion de muro en adobe.
Continua la excavacion manual de zapata y Vigas de Cimentacion.
Novedades:
Se realizan 2 cargues de RCD de 7m³ c/u 14m³ total
Clima: Nublado.

Arq. Ivan Urrejas.
Residente obra.

Inspector Interventoria
Nogaall S.A.S

18-02-2025 Martes

Personal en Obra:
4-Ayudantes
1-Oficial.
Equipos:
1-Demoledor.
Se realizan 2 Cargue de RCD de 7m³ c/u 14m³ total.
Novedades.
Ingresa a obra 200 bultos de cemento de 50kg c/u.
Clima: Soleado.

NOTA: El Residente de interventoria hace la observación que el viaje de cemento, NO se encuentra acopiado devidamente, se solicita estibar el material y proteger.

Arq. Ivan Urrejas.
Residente obra.

Inspector Interventoria
Nogaall S.A.S

19-02-2025 Miercoles

Personal en obra:
1-Oficial.
4-Ayudantes.
1-Residente de obra.
Equipos.
1-Demoledor.
1-Polidora 4".
Se realizan 3 cargue de RCD de 7m³ c/u 21m³ total Aprox.
Ingresa a obra: 10m³ de Arena de rio
6m³ de Gravilla

Norma

Powered by CamScanner

Actividades Realizadas:
Desmonte y recuperacion de muro en adobe en Coana.
Baño - V.V. Docente y Deposito.
Clima: Soleado.

Arq. Ivan Urrego S. Residente Obra Consorcio ZF
Inspector Interventoria Nogaall S.A.S

20-02-2025
Jueves

Personal en obra:
1 - Oficial.
5 - Ayudantes.
Equipos.
1 - Demoledor
1 - Pulidora 4"
Actividades Realizadas
Desmote y recuperacion de muro en adobe e V.V. Docente
Desmonte de puertas y ventanas en todas la areas a intervenir
Excavacion manual para zapatas y Vigas de Cimentacion
Novedades:
Se realiza recorrido de obra con profesionales electricos tanto contratista como interventoria, para dar recomendaciones en obra y formalizar diseños electricos.
Clima: Nublado.

Arq. Ivan Urrego. Residente Obra Consorcio ZF.
Inspector Interventoria Nogaall S.A.S

21-02-2025
Viernes

Personal en obra
1 - Oficial.
5 - Ayudantes
Equipos:
1 - Demoledor.
1 - Pulidora - 4"
Actividades Realizadas:
Desmonte de puerta y Ventanas.

Desmonte de tuberias Sanitarias.
Desmonte y recuperacion de muro en adobe
Trasiego de bloque en adobe
Demolicion de ladrillo nicho de contador de luz
Demolicion de piso en zona de circulacion
Clima: Se presentan lluvias intermitentes 9-AM a 5-PM.

Arq. Ivan Urrego S. Residente obra Consorcio ZF
Inspector Interventoria Nogaall S.A.S

22-02-2025
Sabado

Personal en Obra
1 - Oficial.
5 - Ayudantes.
1 - Residente de obra
Equipos
1 - Demoledor.
1 - Pulidora 4"
Ingresa a obra material:
191 - Varillas corrugadas de 1/2"
174 - Varillas corrugadas de 3/8"
25kg - Alambre Negro.
6 - Estibas de madera.

Actividades Realizadas:
- Demolicion de piso en zona de circulacion.
- Demolicion de placa con alistado y acabado Baño Vivienda Docente.

Clima: Se presenta fuertes lluvias 7.am - 12:00pm.

Arq. Ivan Urrego Residente obra Consorcio ZF
Inspector Interventoria Nogaall S.A.S

23-02-2025
Domingo

No Se realizan actividades dia Festivo.

Arq. Ivan Urrego Residente obra Consorcio ZF.
Inspector interventoria Nogaall S.A.S

Norma
Norma
Powered by CamScanner

24-02-205 Personal en obra:
Lunes. 1-Oficial.
4-Ayudantes.

Equipos:
2-Demoledores.
Actividades realizadas:
-Se continua con demolicion de piso en zona circulacion.
-Se continua con demolicion de pisos en N.V. Docente.
Clima: Nublado

Ing. Ivan Urmeñes
Residente obra
Consorcio2F.

Inspector interventoria
Nogaall S.A.S

25-02-205 Personal en obra:
Martes 1-Oficial
4-Ayudantes.
Equipos:
2-Demoledores.
Ingresa material a obra
50 Und-Tablabuya de 25cm x 2,40mts.
50 und-Durmiente de 4cm x 4cm
30 und-Repisa de 4cm x 8cm.
30 und-Tabla chapa de 25x3mts.
Actividade Realizadas:
-Estibacion de bultos de cemento.
-Continua y finaliza demolicion de piso en zona Circulacion.
-Demolicion de pison de cocina.
-Demolicion de muros en mamposteria baños.
-Desmote tuberia electria zona nueva vivienda docentes.
-Desmote de rejas en zona cocina.
-Desmonte de tuberia sanitaria
-Desmote de 2 puertas.
-Continuan excavaciones manuales de Vigas de cimentacion
Eje A y 1.

Clima: Nublado

Ing. Ivan Urmeñes.
Residente obra
Consorcio2F.

Inspector interventoria
Nogaall S.A.S

26-02-25. Personal en obra:
Miercoles. 1-Oficial
3-Ayudantes.
1-Maestro de obra
1 Residente de obra
Equipos:
1-Demoledor.
Ingresa material a obra.
-4m³ de piedra media zonga (1m³ corresponde a la sede La Verde)
Actividades Realizadas:
-Demolicion de viga de cimentacion - Comedor.
-Limpieza y nivelacion de pisos - Aula y Comedor.
-Continuan excavaciones manuales Vigas de cimentacion Eje-A.
-Demolicion de muro en mamposteria - Nueva VIV. Docente.
Clima: Soleado.

Ing. Ivan Urmeñes
Residente obra
Consorcio 2F.

Inspector interventoria
Nogaall S.A.S

27-02-25
Jueves Personal en obra:
1-Oficial.
4-Ayudantes
1-Residente obra.
Equipos: 1 Demoledor
Ingresa material de obra
-8m³ de recebo
Actividades Realizadas.
-Excavacion manual en pasillo
-Traslego de escombro y material de excavacion en carretilla.
-Excavacion manual piso en cocina y Deposito.
Clima: Soleado

Ing. Ivan Urmeñes.

Inspector interventoria

Norma
Norma
Powered by CamScanner

25-04-25 Personal en Obra
Viernes 1-Oficial
4-Ayudantes
Equipos:
1-Demoledor.
Actividades Realizadas:
- Excavacion manual piso Deposito - Baño V.I.Docente
- Limpieza de material en eje A.
- Limpieza de replanteo de comedor y cocina para empezar actividad de recebar piso.
Clima: Soleado.

Arq. Juan Cifuentes Residente de obra CONSORCIO ZF

Nogaall S.A.S

01-05-25 Personal en obra:
Sabado 1-Oficial.
3-Ayudantes
Equipos:
1-Demoledor
Actividades Realizadas:
- Compactacion de pisos tierra natural.
- Organizacion general de obra.
Clima: Nublado

Arq. Juan Cifuentes CONSORCIO ZF

Inspector interventoria Nogaall S.A.S

02-05-25 No se realizan Actividades - Dia Festivo

05-05-25 Personal en obra
Lunes 1-Oficial.
3-Ayudantes.
Equipos:
1-Demoledor 1-Cargon
Llega Recebo a obra 5m³ Aprox
1-Viaje de materia RCD.
Actividades realizadas:
- Continua Compactacion de piso natural comedor.
- Cargue Volqueta material RCD
- Se fundan sopandas para malla electrosoldada

Norma

Novedad:
Se realiza socializacion con comunidad para exponer los avances en obra a la fecha, junto con Consorcio ZF, Nogaall sus Interventoria y supervicion de SED y Rectora.
Clima: Soleado.

Arq. Juan Cifuentes CONSORCIO ZF

Inspector interventoria Nogaall S.A.S

06-05-25 Personal en obra.
Martes 1-Oficial
3-Ayudantes.
Equipos: 1-Cargoro.
Llega material a obra:
Boquillera 4und
Tanques sanit. 2und
Zaranda 1und
Maquera de Jardin sanit 1und.
Bateas 2und.
Actividades Realizadas:
Se recoba piso y se compacta en Comedor y Aula.
replanteo ampliacion de zapatas.
Clima: Se presenta lluvias leves hasta medio dia - Nublado

Arq. Juan Cifuentes CONSORCIO ZF

Inspector interventoria Nogaall S.A.S

07-05-25 Personal en obra:
Miercoles 1-Oficial.
3-Ayudantes.
Equipos: 1-Cargoro.
Se Cargan 3 Viages de material RCD. 21m³ Aprox.
Actividades Realizadas:
- Cargue de materia RCD 3 Viages.
- Continua y finaliza compactacion de recebo en Aula y cocina.
- Se inicia excavacion manual para ampliacion de zapatas.

Norma

Powered by CamScanner

Clima: Nublado

Arq. Ivan Urreñas Consorcio ZF

Inspector interventoria Nogaall S.A.S

26-03-25 Jueves.

Personal en obra:
1 - Oficial
3 - Ayudantes
1 - Residente de Obra
1 - SST

Equipos: 1 - Demoledor
1 Polidora 4"
1 - Canguro

Actividades Realizadas:
- Continuan Excavaciones manuales Ampliacion de zapatas
Es de aclarar que en la excavacion se han encontrado grandes rocas lo que hace mas demorada la actividad.
Clima: Nublado - Se presentan lluvias fuertes de 12:00 a 3.00pm

Arq. Ivan Urreñas Consorcio ZF.

Inspector interventoria Nogaall S.A.S

27-03-2025 Viernes

Personal en obra:
1 oficial
3 ayudantes.

Equipos:
1 - Demoledor
1 - Polidora 4"
1 - Canguro.

Actividades Realizadas:
- Continuan excavaciones manuales - Ampliacion de zapatas Eje E y Eje 3.
- Se Carga UN VIAJE de RCD. 7 MT APROXIMADO.
- Se Carga 2 VIAJES de MIXTO 16 MT APROXIMADO
Clima: Nublado se presentan lluvias intermitentes.

Arq. Ivan Urreñas. Residente obra Consorcio.

Inspector interventoria Nogaall S.A.S

08-03-2025 Sabado

Personal en obra
1 oficial
2 ayudantes

Equipos:
1 Demoledor
1 Canguro
1 Polidora

Actividades Realizadas
- Excavacion y ampliacion zapatas

Arq. Ivan Urreñas Residente obra Consorcio ZF.

Domingo 09/03/25 no se realizaron actividades dia domingo.

10-03-25 Lunes. persona en obra.
1 - oficial
3 - ayudantes.
1 - maestro general.
1 - SST

Equipos 5
2 pulidoras.
1 malabrero
1 perenta
1 canguro.

actividades a realizar.
Relleno de zapatas.
canguyeadas.
ciclopeo.

Clima: Soleado.

Arq. Ivan Urreñas Residente Obra Consorcio ZF

SST consorcio ZF.

Inspector interventoria Nogaall S.A.S

11-03-25 Martes

personal en obra.
1 - Oficial.
3 - ayudante.
1 - maestro general.
1 - SST

Actividades a realizar.
Excavacion zapatas.
fundida de ciclopeo.
corte de hierro
fabricacion de pilotes.
llego camion con material
500 bloques H5
500 ladrillos prensados.
1 transporte pilote.

Clima Soleado.

Arq. Ivan Urreñas. Residente obra

Equipos.
2 pulidoras.
1 taladro malabrero
1 taladro percutor
1 canguro.

Novedad: Ingresaron 4 tecnicos. a realizar la instalacion de la antena de Internet segun Socializa

SST Los tecnicos manifiestan que no pueden instalar por temas ajenos al contrato de obra.

Se deja claridad que no se nos informo sobre esta Visita a ninguna de las partes contratista e interventoria

Inspector interventoria Nogaall S.A.S

Norma

Powered by CamScanner

personal en obra.
12-03-25 1- Oficial.
miercoles 3- ayudantes.
1- maestro general.
1- SST

actividades a realizar
Elevacion de zapatas.
fundida de ciclopeos.
Suspension de las ultimas
hasta las 5:00 de la tarde

Equipos.
2- pulidoras.
1- taladro percutor
1- taladro inalambrico
1- canguro.

SST
inspector interventoria
NOgaa II S.A.S
consorcio ZF.

Novedad:
Por el terreno que se presenta en la sede la altura de los pedestales van a variar, lo anterior con el fin de que tanto las zapatas como la vigas de cimentacion queden enterradas y no queden a la vista.

Ing. Civil Consorcio ZF
Inspector interventoria NOgaa II S.A.S

13-03-25 personal en obra.
Jueves. 1- Oficial
6- ayudante.
1- maestro general.
1- SST.
Equipos. Volqueta 1
2- pulidoras. Camion 1.
1- taladro percutor
1- taladro inalambrico.
1- canguro.

SST consorcio ZF.
Inspector interventoria NOgaa II S.A.S

Actividades a realizar
Elevacion de zapatas.
instalacion de malla electrosoldada para contrapiso en aula 2 y comedor.
Llegada de camion con bloques H5 descargue volqueta con ladrillo.
Cargue RCD a punto de acopio

Se realiza organizacion y señalizacion de obra. organizacion y acopio de material
Clima, se an presentado lluvias en la mañana
Novedad:
Se realiza recorrido de obra junto con Director, residente, Inspector y SST de interventoria con el fin de ve avance de obra exponer observaciones y recomendaciones tanto obra como SST.

Ing. Civil Residente obra Consorcio ZF
Inspector interventoria NOgaa II S.A.S

Viernes 14-03-25.
Personal en obra:
1-Oficial
6-Ayudantes.
1-Maestro obra.
1-Residente SST

Equipos.
1-Demoledor. 1-Trompo.
1-Pulidora 7"
1-Pulidora 4½"
1-Kanguro

Actividades Realizadas.
Finaliza la fundicion de concreto ciclopeos en zapatas.
- Extendido de plastico polietileno para placa en Aula y Comedor.
- Instalacion malla electrosoldada para placa en Aula y comedor.
- Armadura de vigueta de apoyo para muro entre cocina y Comedor.
Clima: Nublado.

Ing. Civil Residente obra Consorcio ZF
Inspector interventoria NOgaa II S.A.S

Sabado 15-03-25
Personal en obra:
1-Oficial.
5-Ayudantes
1 Maestro obra
1 Residente SST
1 Residente obra.

Equipos:
1-Demoledor.
1-Pulidora 7"
1-Pulidora 4½"
1-Kanguro
1-Trompo.

Norma
Norma
Powered by CamScanner

Actividades Realizadas:
-Corte y armado de acero parrillas zapatas
-Compactacion y fundida de concreto de nivelacion
para Vigas de cimentacion.
-Clima:
Soleado.

Arq. Ivan Urueña
Residente de obra
Consorcio ZF

Inspector Interventoria
Nogaa II SAS

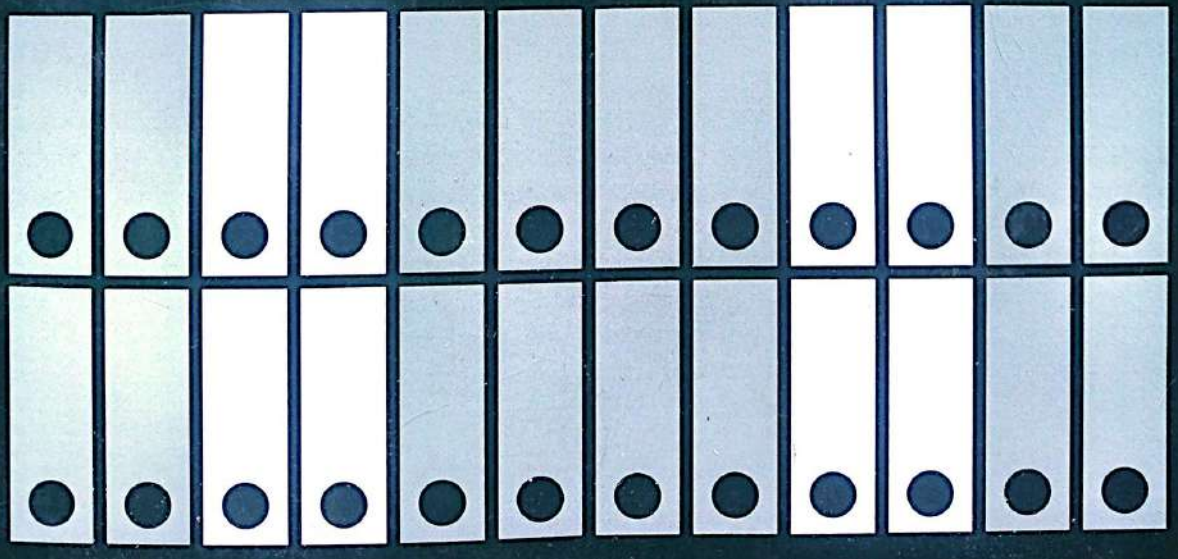
Powered by CamScanner

Norma

100 - 0F
Actas, anotaciones varias.
100 hojas rayadas - 200 folios.

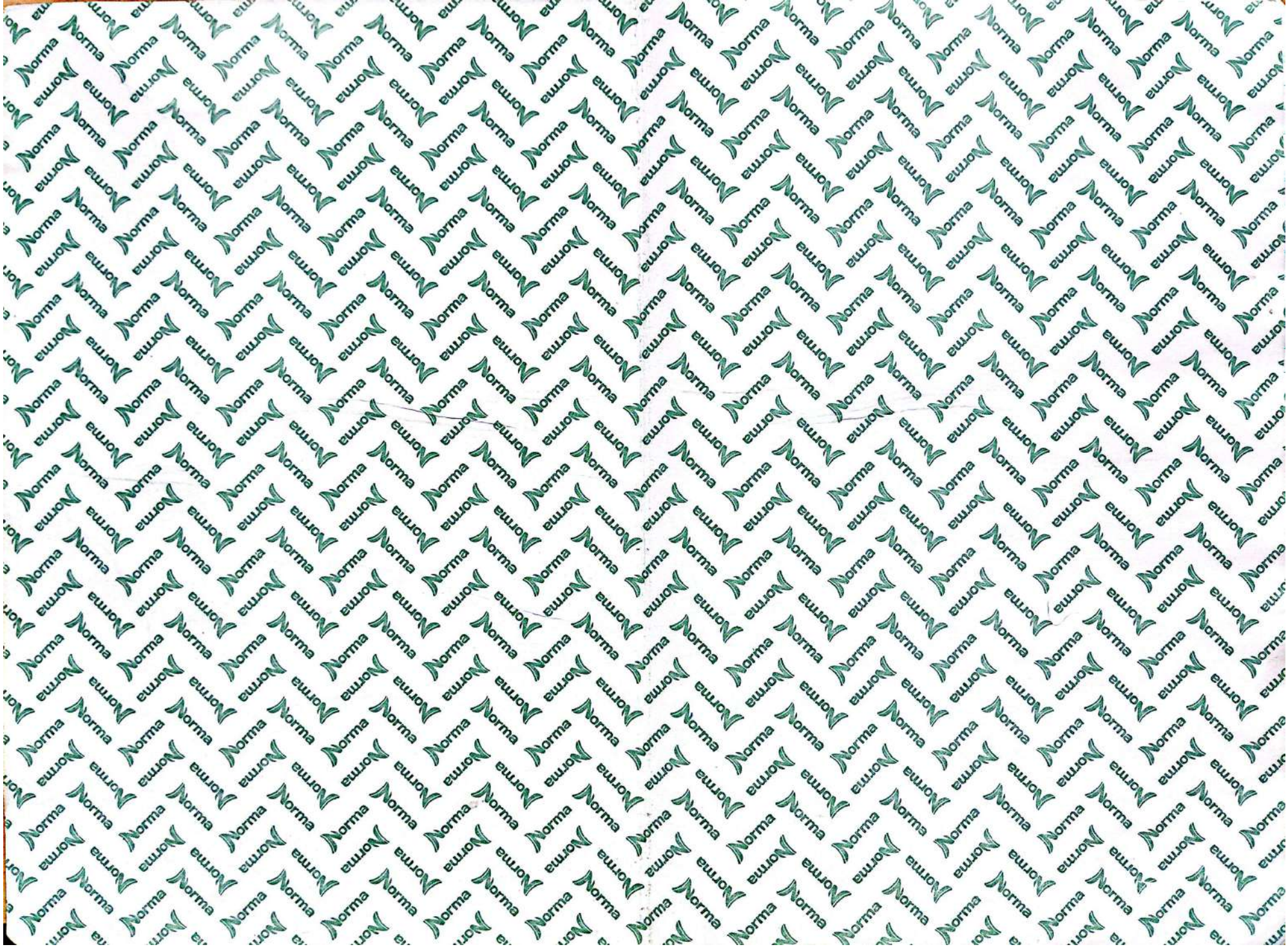
7 702111 007468

PAPEL BLANCO



Producto Norma fabricado por Carvajal Educación S.A.S. Cali – Colombia, una empresa CARVAJAL.

Powered by CamScanner



Powered by CamScanner

Bitacora de Obra Nº 001

Contrato Nº
CO1. PCCNTR.7004833

Ubicacion:
Localidad Sumapaz, Betania
Colegio Campestre Jaime Garzon
Sede Laguna Verde.

28-Enero-2025.

Responsable

Arq. Ivan Ormaña S.
Residente de obra.
Consorcio ZF

Powered by CamScanner

Bitacora de Obra Nº 001

Contrato Nº
COI. PCCNTR. 7004833

Ubicacion:
Localidad Sumapaz, Betania
Colegio Campestre Jaime Garzon
Sede Laguna Verde.

28-Enero-2025.

Responsable

Arq. Ivan Omaña S.
Residente de obra.
Consorcio ZF

Norma

Powered by CamScanner

14-02-2025 Personal en obra:
Viernes 3-Ayudantes
1-Oficial.
1-Residente Obra.
Equipos:
1-Demoledor.
1-Polidora 4"
1-Polidora 7"
Actividades Realizadas.
Aula 1 y 2:
Demolicion de Placa de contrapiso para excavacion de vigas de Cimentacion y zapatas
·Demolicion de Vigas de cimentacion existentes para excavacion manual de vigas de cimentacion y zapatas
·Corte lineal en placa de contrapiso.
Clima: Nublado.

Arq. Ivan Umaña
Residente obra
Consorcio ZF

Inspector Interventoria
Nogaall S.A.S

15-02-2025 Personal en obra:
Sabado 4-Ayudantes
1-Oficial.
Equipos.
1-Demoledor.
1-Polidora 4"
1-Polidora 7"
Novedad: Se realiza inspeccion de obra por parte de Ing. Estructural carlos Sota en conjunto con Interventoria y Contratista con el fin de determinar disgios estructurales tanto en concreto como estructura metalica.
Actividades Realizadas:
Continuan actividades de demolicion de placa de contrapiso y Vigas de cimentacion existentes para excavacion manual. de Vigas y zapatas. Aulas 1 y 2.
Clima: Nublado.

Arq. Ivan Umaña
Residente obra
Consorcio ZF

Inspector Interventoria
Nogaall S.A.S

16-02-2025 No se realizan actividades por ser dia festivo.
Domingo

Arq. Ivan Umaña
Residente obra
Consorcio ZF

Inspector Interventoria
Nogaall S.A.S

17-02-2025 Personal en obra. Equipos:
Lunes. 3-Ayudantes 1-Demoledor
1-Residente de obra. 1-Polidora 4"
Actividades Realizadas. 1-Polidora 7"
Continuan actividades de demolicion de placa de contrapiso y Vigas de cimentacion existentes para excavacion manual de vigas y zapatas Aulas 1 y 2.
Clima: Nublado

Arq. Ivan Umaña
Residente obra
Consorcio ZF

Inspector Interventoria
Nogaall S.A.S

18-02-2025 Personal en Obra:
Martes 3-Ayudantes.
1-Oficial
1-Residente de Obra.
Actividades Realizadas:
Continuan actividades de excavacion manual en Aula 1 y 2 para zapatas y Vigas.
V. Vivienda Docente:
Desmonte cielo raso en machimbre Alcoba y Sala.
Desmonte de salida electricas en cielo raso
Desmonte puerta metalica en Baño.
Equipos:
1-Demoledor
1-Polidora de 4"
1-Polidora de 7"
Ingresan a obra 35 bultos de cemento de sobre c/u
Clima: Soleado.

Arq. Ivan Umaña
Residente obra
Consorcio ZF

Inspector Interventoria
Nogaall S.A.S

Powered by CamScanner

Personal en Obra
1-Oficial.
20-02-2025 3-Ayudantes
Jueves. 1-Residente Obra.
Equipos.
1-Demledor.
2-Polidora 7"
1-Polidora 4"
Miercoles
19-02-2025 → Ingresa a obra 200 bultos de cemento de 50kg.
↳ Ingresa a obra 6m³ de arena de rio y 6m³ de gravilla
Actividades Realizadas:
• Demolicion de armadura de vigas y columnas Aula 1 y 2.
Baños y Vivienda Docente:
Demoliciones de muros en mampostería.
Demolicion de enchape en muros y pega.
Desmonte y desconexion de aparatos lavamanos, Sanitarios, orinales.
Desmonte de Salidas electricas
Excavacion manual para vigas de cimentacion y zapatas.
Clima: Soleado. Novedades:
• Se Cargaron 3 Viajes de RCD 7m³ c/2 Total 21m³ Aprox.
• Se realiza recorrido de obra con profesionales electricos tanto contratista como interventoria, para dar recomendaciones en obra y formalizar Diseños electricos.

Arq. Ivan Umaña
Residente obra
Consorcio ZF

Personal en obra:
21-02-2025 1-Oficial.
Viernes 3-Ayudantes.
Equipos:
1-Demledor
1-Polidora de 7"
1-Polidora de 4"
Actividade Realizadas.
Baños: Demolicion de muros, Demolicion de enchape, Desmonte y desconexion de aparatos sanitarios
ViviDocente: Demolicion de muros, Desmonte de puertas y Ventaneria

Norma

Desmonte de Cielo raso en machimbre.
Clima: Nublado. - Lluvias de 7am a 12mm.

Arq. Ivan Umaña
Residente obra
Consorcio ZF.

Inspector Interventoria
Nogaall S.A.S

22-02-2025
Sabado Personal de obra.
1-Oficial.
3-Ayudantes
1-Residente de obra.
Equipos.
1-Demledor
1-Polidora 7"
1-Polidora 4"
- Ingresa a obra material:
103 1/2" Varilla corrugada
96 3/8" Varilla corrugada
62,5 kg Alambre Negro.
6. Estibas de madera
Actividades Realizadas
- Desmonte piso en madera en Vivienda Docentes.
- Demolicion de enchape de piso en cocina - Vivienda Docente
- Demolicion de mesones y estufa a leña.
- Demolicion de pisos Alcobas y sala Vivienda Docente.
Clima: Se presenta lluvias 7am - 12pm

Arq. Ivan Umaña.
Residente de obra
Consorcio ZF.

Inspector interventoria
Nogaall S.A.S

23-02-2025
Domingo No se realizan actividades por dia festivo.

Arq. Ivan Umaña.
Residente Obra
Consorcio ZF

Inspector interventoria
Nogaall S.A.S

Norma

Powered by CamScanner

24-02-25 Lunes

Personal en obra:
1-Oficial
2-Ayudantes.
Equipos:
Poldora 4"
Poldora 7"
Actividades Realizadas:
Excavacion manual y perfilado de zapatas. Aula 1 y 2.
Clima se presenta lluvias de 7am - 10am - Nublado.

Arq. Ivan Umaña S.
Residente obra
Consorcio ZF.

Inspector interventoria
Nogua II S.A.S

25-02-25 Martes

Personal en obra:
1-Oficial
2-Ayudantes.
Equipos
1-Demoledor.
Ingresa a obra material.
10 Und. Tablaburra de 25cm x 2,40mts.
13- Und Durmiente de 4cm x 4cm.
13- Repisa de 4cm x 8cm.
10- Tablachapa de 25cm x 3mts.
Actividade Realizadas:
-Continuan demoliciones de vigas de cimentacion Aula 1 y 2
-Continua excavacion de zapatas - Aula 1 y 2.
-Continuan demoliciones de muros en mamposteria - Vivienda docente.
Clima: Nublado.

Arq. Ivan Umaña S.
Residente Obra
Consorcio ZF.

Inspector interventoria
Nogua II S.A.S.

26-02-25 Miercoles

Personal en obra.
1-Oficial.
3. Ayudantes.
1 Maestro obra
1 Residente Obra

Equipos:
1-Demoledor.
Actividade Realizadas:
-Continua la demolicion de vigas de cimentacion existentes en Aula 1 y 2. Eje 3.
-Continuan Demoliciones de muros en mamposteria de viv. Docente.
Novedades:
Residente de obra, maestro e inspector de interventoria realizan verificacion y estudio de trampa de grasas y pozos septicos.
Clima: Soleado.

Arq. Ivan Umaña S.
Residente obra
Consorcio ZF

Inspector de interventoria
Nogua II S.A.S

27-02-25 Jueves.

Personal en obra
1-Oficial.
3-Ayudantes.
Equipos:
1-Demoledor.
Actividades Realizadas.
-Continuan con demolicion de vigas de cimentacion existentes en Aula 1 y 2 Eje A
-Demolicion de muros en mamposteria y desmonte de red electrica en V.V. Docente.
-Aseo y organizacion general en obra.
Clima: Soleado.

Arq. Ivan Umaña S.
Residente obra
Consorcio ZF

Inspector interventoria
Nogua II S.A.S

Powered by CamScanner

28-02-25 Viernes

Personal en obra.
1-Oficial.
3-Ayudantes.
1-Maestro obra
1-Residente obra.
Equipos:
1-Demoledor.
Actividades Realizadas.
-Continua demolicion de vigas de cimentacion existente en Aula 1 y 2, Eje B.
- Demolicion de muros en mamposteria Viv. docente.
- Desmonte de cielorraso en machimbre cocina.
- Habilitacion de baño posterior.
- Desmonte de sanitario y
Clima: Soleado.

Arq. Ivan Umaña. Residente obra consorcio ZF

Inspector interventoria Nogaall S.A.S

01-03-25 Sabado

Personal en obra
1-Ofical.
4-Ayudantes.
Equipos.
1-Demoledor.
1-Pulidora 7"
Actividades Realizadas
-Demolicion de pisos en Viv. Docente.
Clima: Soleado.

Arq. Ivan Umaña Residente obra consorcio ZF.

Inspector interventoria Nogaall S.A.S

02-03-25 Domingo.

No se realizan actividades de obra - Dia festivo.

Arq. Ivan Umaña. Residente obra Consorcio ZF.

Inspector interventoria Nogaall S.A.S

03-03-25 Lunes

Personal en obra.
1-Ofical.
3. Ayudantes.
1-Residente de obra
1-Maestro de obra.
Equipos:
1-Demoledor.
1-Pulidora 7"
Llega a obra material.
-1 Viaje de recebo se descargaron 11 m³ Aprox.
- Tabla burra 20und
-Durmiente 12und.
- ~~Tabla chapa~~ Repisa 12und.
- Boguillera 4und
- Zaranda 1und
- Caneca 50lts 2und.
- Batea 2und.
- Manguera de jardin 5mts 1und.
- Llave encauchetada. 1und
- Racor para manguera 1und.
- Abrazadera decemallera 2und
1 - Viaje de RCD - 7m³ Aprox.
Actividades Realizadas:
-Cargue de volqueta material de RCD.
- Ampliacion de zapatas corte y excavacion.
Novedades:
Se realizo socializacion con la comunidad con el fin de exponer el avance de obra a la fecha, en compañia de Consorcio ZF, Interventoria Nogaall y supervicion de la SED.
Clima: Nublado.

Arq. Ivan Umaña. Residente obra.

Inspector interventoria

04-03-25 Martes

Personal en obra.
1-Ofical, 3-Ayudantes.
Equipos: 1-Demoledor.

Arq. Ivan Umaña. Residente obra consorcio ZF

Inspector interventoria Nogaall S.A.S

Actividades realizadas: Continuan ampliaciones en zapatas Aula 1 y 2.
Clima: S... lluvias hasta medio dia - Nublado.

Powered by CamScanner

05-03-2025 Miercoles

Personal en obra.
1- Oficial.
3- Ayudantes
Equipos: 1- Demolebor.
1- Pulidora 7"
1- Viaje de escombros - RCD 7m³ Aprox.
Novedad:
En horas de la mañana llega a obra Enel codensa a realizar actividades para renovar la caja del medidor e instalar luminarias. En el momento se encontraba el inspector de interventoria y les solicita que por favor suspenden las actividades hasta tener comunicacion con la SED, puesto a que se evidencia que los trabajos a realizar por parte de Enel codensa, afecta la programacion de la obra y se evidencia que donde piensan instalar la caja y el medidor quedarian ocultos debido a las construcciones y mejoramientos que se adelantan en la sede. A la llegada del residente de obra, se coordina junto con Enel Codensa e Inspector de interventoria que la caja principal de circuito se dejara internamente en el area del comedor. Enel informa que suspenderia las actividades y realizaran un levantamiento con el fin de revisar el lugar donde se dejara el nuevo medidor. A si mismo nos informan que construiran un machon para el medidor junto a la matera que se encuentra en el acceso principal de la sede educativa y dejaran dos cajas de inspeccion hasta llegar a la caja principal. Es de aclarar que las actividades que van a realizar Enel codensa no las realizara este mismo dia ya que tienen que esperar la autorizacion de dichas actividades.
Actividades Realizadas. En total.
Cargue de RCD en Volqueta. 2 Viajes 14m³ Aprox.
- Excavaciones manuales ampliacion zapatas - Aula 1 y 2
- Demolicion de rocas en excavacion y ampliacion de zapatas Aula 1 y 2.

Clima: Nublado.

Norma

Inspector Interventoria
Nogaall S.A.S

06/03/25 JUEVES

PERSONAL EN OBRA
1. OFICIAL 1- Residente obra.
3- AYUDANTES 1- Residente SST.
EQUIPOS
1 DEMOLEDOR
1 PULIDORA 9" 1 PULIDORA 7"
1 Viaje de matera RCD 7m³ Aprox
Actividades Realizadas:
- Cargue de material RCD en Volqueta.
- Ampliacion de zapatas Aula 1 y 2, Excavacion manual. Incluye Corte de Placa con polidora - Demolicion de Vigas de cimentacion existentes y corte de Varilla. Es de aclarar que en la excavacion, se han encontrado grandes rocas.
Clima: Nublado - Se presenta lluvias de 4pm - 5pm.

Arq. Ivan Urueña S
Residente obra
Consorcio 22.

Inspector Interventoria
Nogaall S.A.S

07-03-25 Viernes

Personal en obra:
1- Oficial. 1- Residente obra.
3- Ayudantes 1- Residente SST.
Equipos:
1- Demolebor
1- Pulidora 4"
1- Pulidora 7"
Actividades Realizadas:
- Continuan excavaciones manuales - Ampliacion zapatas Aula 1 y 2.
- Inicia el corte y figurado de varilla corrugada para parrillas de zapatas, fleyes Vigas de cimentacion y pedestalos.
Clima: Nublado

Arq. Ivan Urueña S.
Residente obra

Inspector Interventoria
Nogaall S.A.S

Norma

Powered by CamScanner

08-03-25 SABADO
PERSONAL EN OBRA
1 OFICIAL
3 - AYUDANTES
EQUIPOS 1 DEMOLEDOR
1 PULIDORA 7"
1 PULIDORA 4"
Actividades Realizadas:
Figurado de Hierro Bastones pedestales
Parrilla zapatas
Flejes.
Clima: Lluvias Fuertes.

Arq. Ivan Urrutias. Residente Consorcio ZF
Inspector interventoria Nogaa II SAS

09-03-25 Domingo
No se realizan actividades dia festivo

Arq. Ivan Urrutias. Residente obra Consorcio ZF

10-03-25 LUNES
*PERSONAL EN OBRA
1- OFICIAL 1 maestro general
3- AYUDANTES 1- SST
* EQUIPOS 1 DEMOLEDOR
1 PULIDORA 7"
1 PULIDORA 4"
Escabacion de zapatas.
figurado de hierro
armado de parrillas.
SST consorcio ZF

clima: Soleado.

Arq. Ivan Urrutias. Residente obra Consorcio ZF
Inspector interventoria Nogaa II S.A.S

Norma

11-03-25 MARTES
PERSONAL EN OBRA
1 OFOCIAL 1- maestro general.
3 AYUDANTES 1- SST
* EQUIPOS 1 DEMOLEDOR
1 PULIDORA 7"
1 TULIDORA 4"
SST consorcio ZF
fundida ciclopio -> 5 zapatas. Ejes 4 y 5 - A-B-C.
Escabacion de zapatas
Clima: Soleado.

Arq. Ivan Urrutias. Residente obra Consorcio ZF
Inspector interventoria Nogaa II SAS

12/03-25 MIERCOLES
PERSONAL EN OBRA
1 OFICIAL
3 AYUDANTES
* EQUIPOS 1 DEMOLEDOR Llega Arena de pena 7m³ Aprox.
1 PULIDORA 7"
1 PULIDORA 4"
Actividades Realizadas:
-> Fundida de concreto ciclopeo
4 zapatas. Eje 3 y 4 - A-B-C.

clima: Soleado.

Arq. Ivan Urrutias. Residente obra.
Inspector interventoria Nogaa II S.A.S

Norma

Powered by CamScanner

13-03-25 Personal en obra.
Jueves 1- oficial
1 maestro general.
3- ayudantes.
1- SST
Equipos.
1- Demoledor. camión
1- pulidora 7" volqueta
1- pulidora. 4"
Actividades a realizar.
Escabación de vigas.
Replanteo de ejes y niveles para vigas y zapatas
SST consorcio ZF.

Llega camión con 340 bloques H5 se descargo
y volqueta con 8 metros de arena de río.
clima normal.
Novedad:
Se realiza recorrido de obra junto con Director, residente, y SST de interventoria con el fin de ver avance de obra exponer observaciones y recomendaciones tanto obra como SST.

Arq Ivan Urrutia
Residente obra
consorcio ZF

Inspector interventoria
NOGAA II S.A.S

14-03-25. Personal en obra:
Viernes. 1- Oficial
3- Ayudantes.
Equipos.
1- Demoledor. 1- Pulidora 4"
1- Pulidora 7"
Actividades Realizadas:
- Armado de parrillas zapatas y pedestales
- fundicion concreto de Nivelacion para V. Cimentacion.
Clima: Nublado, lluvias intermitentes.

Arq. Ivan Urrutia.
Residente obra
consorcio ZF

Inspector interventoria
NOGAA II S.A.S

Sabado 15-03-25
Personal en obra:
1- Oficial.
3- Ayudantes.
Equipos
1- Demoledor
1- Pulidora 7"
1- Pulidora 4"
1- Trompo.

Actividades Realizadas.
- Nivelacion y ajuste a escuadria de cimentacion zapatas Pedestales
- Construccion de cajas en madera para dosificacion de Arena y gravilla,
- Fundicion de zapatas.
Clima:
Soleado, Nublado.

Arq Ivan Urrutia
Residente obra

Inspector interventoria
NOGAA II S.A.S

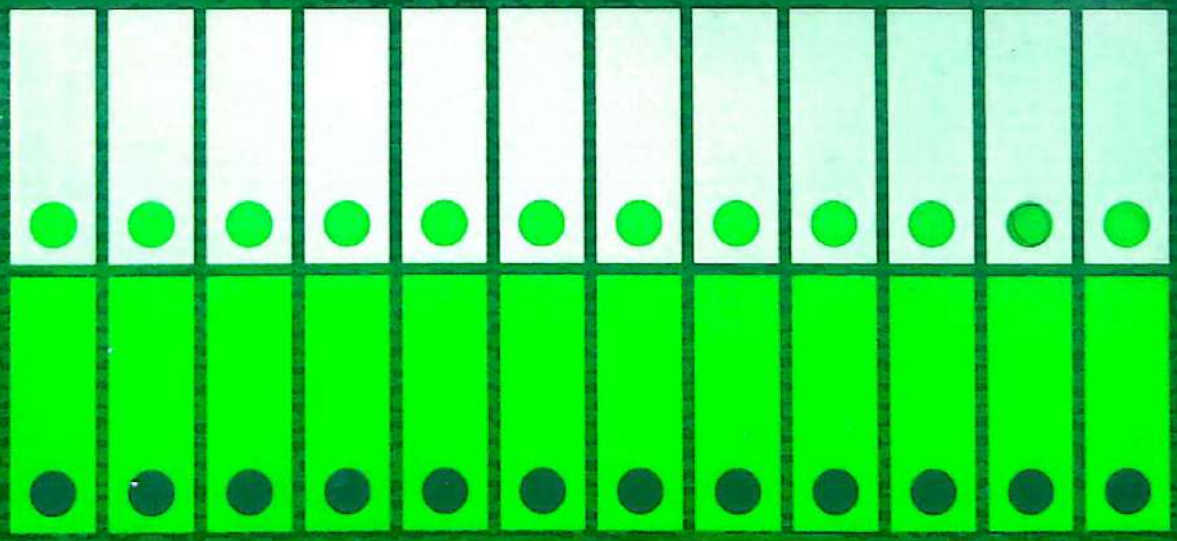
Norma
Powered by CamScanner

Norma

100-0K

Actas, anotaciones varias.
100 hojas rayadas - 200 folios.

7 702111 007314



Producto Norma fabricado por Carvajal Educación S.A.S. Cali – Colombia, una empresa CARVAJAL.

Powered by CamScanner



Powered by CamScanner

BITACORA DE OBRA.

SEDE IED JUAN DE LA CRUZ VARELA.
SEDE SAN JOSE.

N. CONTRATO OBRA: CO1.PCCNTR.7004833.
N. CONTRATO INTV:

"EJECUCION DE LA OBRAS DE ADECUCIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO, DE LAS PLANTAS FISICAS, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS MENORES QUE PERMITAN A TRAVEZ DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIA Y DE NECESIDADES BASICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIÓNAMIENTO Y LA PRESTACION DE SERVICIO DE LA INFRAESTROCURA FISICA COLEGIOS DISTRITALES" Y LAS SEDES ADMO EN LA LOCALIDAD SUMAPAZ.

DIRECTOR DE OBRA

DIRECTOR INTERVENTORIA.

RES OBRA

RES. INTERVENTORIA.

Norma

Powered by CamScanner

*15 DE FEBRERO DE 2025.

TIEMPO: NUBLADO.
PERSONAL OPERATIVO: 3 AYUDANTES, 1 OFICIAL.
PERSONAL ADMO: 1 DIRECTOR OBRA, 1 RES. OBRA, 1 SST OBRA, 1 RES. INTERVENTORIA, 1 INSPECTOR INTERVENTORIA
ACTIVIDADES: SE REALIZARON ACTIVIDADES HASTA MEDIO DIA DE EXCAVACIONES ZAPATAS, DEMOLICION DE MUROS BAÑOS, TRASIEGO DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACIONES Y DEMOLICIONES.
NOTA: SE REALIZO VISITA POR PARTE DEL CONTRATISTA EL ING. ESPECIALISTA ESTRUCTURAL. Y EL ASESOR POR PARTE DE LA INTERVENTORIA, DONDE SE REALIZA UNA INSPECCION DE LA ESTRUCTURA EXISTENTE Y MEDICIÓN CON PENETROMETRO PARA DETERMINAR CONDICIONES, CAPACIDAD PORTANTE DE LOS SUELOS, DE FUNDACIÓN Y ESTRUCTURA METALICA, DE LAS EDIFICACIONES A INTERVENIR, TODO ESTO CON EL FIN DE REALIZAR LOS DISEÑOS ESTRUCTURALES.

Aun Cubides.
Residente de Obra.
Consorcio Zf.

LEONARDO TORRES LARA

*16 DE FEBRERO DE 2025.

NO SE REALIZO LABORES

Aun Cubides.
Residente de obra.
Consorcio Zf.

LEONARDO TORRES L.
RES. INTERV.

*17 DE FEBRERO DE 2025

TIEMPO:
PERSONAL OPERATIVO: 1 OFICIAL, 3 AYUDANTES
PERSONAL ADMO: 1 RES OBRA, 1 DIRECTOR DE OBRA, 1 SST OBRA

1 RESIDENTE INTERVENTORIA, 1 INSP INTERVENTORIA.
ACTIVIDADES: SE CONTINUA CON LA EXCAVACIÓN DE ZAPATAS Y VIGAS PARA LA CIMENTACIÓN, DESMONTE DE PUNTOS ELECTRICOS, DESMONTE DE VENTANERIA Y PUERTAS EN BLOQUE, DEMOLICION DE MUROS.

Aun Cubides.
Residente de Obra
Consorcio Zf.

LEONARDO TORRES LARA
RES. INTERVENTORIA

*18 DE FEBRERO DE 2025.

TIEMPO: LLUVIAS 11:00 A 1:20 PM.
PERSONAL OPERATIVO: 3 AYUDANTES, 1 OFICIAL.
PERSONAL ADMO: 1 DIRECTOR DE OBRA, 1 RES OBRA, 1 SST OBRA 1 RES INTERVENTORIA, 1 INSP INTERVENTORIA.
ACTIVIDADES:
DEMOLICION DE MUROS DE ZONA DE VIGILANCIA Y DEPOSITO (CUARTO ASEO), TRASIEGO MATERIAL, SE DESMONTAN PUERTAS Y VENTANAS.

Aun Cubides.
Residente de Obra
Consorcio Zf.

RES INTERVENTORIA
LEONARDO TORRES.

*19 DE FEBRERO DE 2025.

TIEMPO: LLUVIAS LEVES. DE 3:00 A 4:10 PM.
PERSONAL OPERATIVO: 3 AYUDANTES, 1 OFICIAL.
PERSONAL ADMO: 1 RESIDENTE DE OBRA, 1 DIRECTOR DE OBRA, 1 RESIDENTE DE INTERVENTORIA, 1 INSPECTOR OBRA INTERVENTORIA 1 SST OBRA.
ACTIVIDADES:
SE CONTINUA CON DEMOLICIÓN DE PLACA PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN, ADICIONAL SE CONTINUA CON EXCAVACION PARA ZAPATAS BASADO EN LAS COTAS QUE RECOMEN

Norma
Norma
Powered by CamScanner

DO EL ESPIALISTA ESTRUCTURAL.
Auri Cuellar.
Residente de obra.
Consorcio 24.

LEONARDO PAREJA RAMA
RES. INTERV.
20-Febrero-2025

Tiempo: Nublado. Lluvias 3:10 - 4:30 pm
Personal administrativo: 1 residente de obra, 1 director de obra, 1 residente de interventoria.
ACTIVIDADES: SE VALIDA EL PUNTO DE CONEXION ACOMETIDA SUBTERRANEA CALIBRE #8 PROTECCIÓN 2X50, SE REALIZA MEDIDA. DE CORRIENTE Y TENSION CON EL FIN DE VERIFICAR LA CARGA PROYECTADA SE PUEDA SATISFACEN CON LA CARGA INSTALADA, SE SOLICITA EL RECIBIDO DE ENERGIA PARA VERIFICAR LA CARGA CONTRATADA AL PREDIO, SE REQUIERE CAMBIO DE TABLERO EXIST YA QUE NO CUMPLE CON EL (RETIE), SE REQUIERE NORMALIZAR, LA CAJA DE INSPECCION DE SISTEMA PUESTA A TIERRA ESTA COMPARTIENDO CANALIZACIÓN DE LOS CIRCUITOS RAMALES, SE SOLICITA UN NUEVO TABLERO DE 12 CIRCUITOS PARA DAR CUMPLIMIENTO

LEONARDO PAREJA. Auri Cuellar. Residente Obra. *21 DE FEBRERO DE 2025. VIERNES.

CLIMA:
MAÑANA: NUBLADO
TARDE: Lluvias 2:10 - 4:15 pm
PERSONAL OPERATIVO: 3 AYUDANTES, 1 OFICIAL.
PERSONAL ADMO: 1 DIRECTOR DE OBRA, 1 RESIDENTE DE OBRA 1 SST OBRA, 1 RESIDENTE INTERVENTORIA, 1 INSPECTOR INTERVEN
ACTIVIDADES: SE CONTINUA CON DESMONTE DE VENTANERIA Y PUERTAS, SE CONTINUA CON EXCAVACIÓN DE ZAPATAS Y VIGAS, DEMOLICIÓN DE MUROS (MAMPOSTERIA EN BAÑOS)

Auri Cuellar
Residente Obra.

RESIDENTE INTERVENTORIA

Norma

*22 DE FEBRERO DE 2025
SABADO.

CLIMA:
MAÑANA: Fuertes lluvias. 10:00 - 12:15 pm
TARDE: Nublado
PERSONAL OPERATIVO: 3 AYUDANTES, 1 OFICIAL.
PERSONAL ADMO: 1 DIRECTOR INTERVENTORIA, 1 RESIDENTE OBRA 1 SST OBRA, 1 RESIDENTE INTERVENTORIA, 1 INSPECTOR INTERVENTORIA
ACTIVIDADES: Se continua con el desmonte de puertas de acceso al salon de sistemas. De igual manera se realiza la demolición y trasiego de valdosa en la cocina compensar. Por otra parte se empezo a excavar para la instalación de tuberia aguas residuales cocina compensar.

Auri Cuellar
Residente de Obra.

*24 de Febrero 2025
Lunes.

Clima:
Mañana: Lloviznas.
Tarde: Lluvias Fuertes 1:30 - 3:40 pm.
Personal Operativo: 3 ayudantes, 1 oficial
Personal Admo.: 1 Director de obra, 1 residente de obra, 1 SST obra, 1 residente Interventoria, 1 inspector Interventor
Actividades: se realiza la desistalación y desmonte de 1 puerta de acceso en habitación docente y la apertura de un acceso nuevo entre cocina y habitación. De igual manera se continua con la excavación para la instalación de tuberia aguas residuales en cocina compensar. Posteriormente se continua con el trasiego del enchape retirado de cocina compensar hacia el acopio autorizado por la comunidad.
NOTA N°1: se evidencia la llegada de 7 mts³ de arena de rio a la sede - Placas UFS-983
NOTA N°2: se solicita nuevamente al contratista, el retiro de RCD del punto de acopio a los sitios de disposición final.

Auri Cuellar
Residente Obra.

Norma

Powered by CamScanner

*25 de Febrero de 2025
Martes.

CLIMA:
MAÑANA: Lluvia 9:15 - 10:15 a.m.
TARDE: Lluvia. 1:25 - 2:10 p.m.
PERSONAL OPERATIVO: 3 ayudantes, 1 oficial
PERSONAL ADMO: 1 Director de obra, 1 residente de obra 1 SST de obra. 1 residente de Interventoria, 1 Inspector.
ACTIVIDADES: Se continua con la excavación y perfilamiento de vigas perimetrales y zapatas posteriores. De igual manera se continuo con la demolición de placa y enchape en area donde se va ha instalar la tuberia de aguas residuales. y su trasiego a punto de acopio.
NOTA N°1: Se evidencia la llegada de 3.5 mts3 de arena de peña a sede San Jose - Placa UFS-983.
NOTA N° 2: Se evidencia la llegada de 7 mts3 de gravilla de 1/2 in a sede San Jose - Placa OTI-754.

Residente de Obra.

*26 de Febrero de 2025
Miercoles

CLIMA:
MAÑANA: Nublado sin Lluvias.
TARDE: Lloviznas. 2:10 - 4:20 p.m
PERSONAL OPERATIVOS: 3 ayudantes, 1 oficial
PERSONAL ADMOS: 1 Director de obra, 1 Residente de obra, 1 SST de obra, 1 residente de (obra) Interventoria, 1 Inspector de Interventoria.
ACTIVIDADES: Se continua con la excavación en cocina comedor para la instalación de tuberia aguas residuales. Por observación de la interventoria, se le solicita al contratista de obra, el retiro y demolición de la placa existente y posterior excavación de material organico para su mejoramiento. Esta actividad se solicita al evidenciar que el piso no cuenta con carpetas de mejoramiento y compactación.

NOTA N° 1: La profesional SST del contratista de obra, Informa a la interventoria que el material RCD que esta acopiado fue solicitado por la institución Educativa en Donación, motivo por el cual se procede a la realización del acta.

Residente Obra.

*27 de Febrero de 2025
Jueves.

CLIMA:
MAÑANA: Soleado
TARDE: Lloviznas. 1:00 - 3:10 p.m.
PERSONAL OPERATIVO: 3 ayudantes, 1 oficial.
PERSONAL ADMO: 1 Director de obra, 1 residente de obra, 1 SST de obra, 1 residente de interventoria, 1 Inspector Interventoria
ACTIVIDADES: Se realiza recorrido con la Ingeniria (Apoyo a la supervisión), Director de obra, Residente de obra, Maestro de obra, SST de obra, Contratista, Director de Interventoria, Residentes de interventoria, Inspector de interventoria. Una vez realizado el recorrido se realizan las siguientes observaciones y acuerdos.
- Se pudo evidenciar que los muros no presentan elementos estructurales (vigas y columnas) por lo cual y en acuerdo de las partes presentan una propuesta (se puede evidenciar en el acta de comite avance de obra).
- Los muros en vivienda docente, se haran en mamposteria con amarre empotrado al bloque nuevo.
- Por acuerdo de las partes, en las areas de baños y donde se requiera, se dejara la placa existente como mejoramiento y se Fundira sobre ella.
- El apoyo a la supervisión solicito que la bitacora de obra este en la sede.
- En el recorrido se define realizar una rampa para acceso al aula de informatica y vivienda docente desde el costado de los baños Fachada P/Pal.

Residente de Obra.

Powered by CamScanner

*28 de Febrero de 2025.
CLIMA: Viernes.
MAÑANA: Lloviznas.
TARDE: Nublado sin Lluvia.
PERSONAL OPERATIVO: 3 ayudantes, 1 oficial.
PERSONAL ADMO: 1 Director de obra, 1 residente de obra, 1 SST de obra, 1 Residente de interventoria, 1 Inspector interventoria.
ACTIVIDADES: Se realiza el corte y figurado de varilla 3/8" para Flejes en vigas perimetrales con dimensiones .15 mt x .15 mt, interna. Por otra parte se continuo con la excavación y perfilamiento de las vigas y zapatas. De igual manera se realizan actividades de aseo y demarcación con cinta peligro de los sitios de intervención.
Aur Cuellar
Residente Obra

*01 de Marzo de 2025
CLIMA: Sabado
MAÑANA: Soleado
TARDE: Lluvias 1:20 - 2:40 pm
PERSONAL OPERATIVO: 3 ayudantes, 1 oficial
PERSONAL ADMO: 1 Director de obra, 1 residente de obra, 1 SST de obra, 1 Residente interventoria, 1 Inspector Interventoria.
ACTIVIDADES: Se realizan actividades de corte y figurado de varilla 3/8" para flejes de vigas perimetrales. Adicionalmente se continua con la excavación y perfilamiento de vigas y zapatas del cartado derecho
NOTA Nº 1: Se evidencia la llegada De insumos, herramientas y material a la jede (Madera para formaleta, Zaranda, 3 boquilleras, 1 canseca para llenado de agua, 1 batea y Una manguera de jardineria).
Aur Cuellar.
Residente Obra

*03 de Marzo de 2025
CLIMA: Lunes.
MAÑANA: Nublado sin lluvias.
TARDE: Lloviznas.

PERSONAL OPERATIVO: 3 ayudantes, 1 oficial
PERSONAL ADMO: 1 Director de obra, 1 Residente de obra, 1 SST de obra, 1 Residente Interventoria, 1 Inspector Interventoria.
ACTIVIDADES: Se realizan actividades de demolición de anden parte exterior salen retemos. Adicionalmente se realizo la ampliación de las excavaciones de las zapatas segun los diseños aprovados el 28-02-25 por parte de la interventoria. Por otra parte se continuo con la figuración y corte del hierro para Flejes y parrillas de vigas y zapatas.
Aur Cuellar.
Residente obra.

*04 de Marzo de 2025
CLIMA: Martes.
MAÑANA: Fuertes lluvias. 10:10 - 12:30 pm.
TARDE: Lloviznas.
PERSONAL OPERATIVO: 3 ayudantes, 1 oficial, 1 maestro obra
PERSONAL ADMO: 1 Director de obra, 1 Residente de obra, 1 SST de obra, 1 Residente Interventoria, 1 Inspector Interventoria.
ACTIVIDADES: Durante todo el dia se presento Lluvias. motivo por el cual impidio realizar actividades al aire libre. Sin embargo, se realizo el figurado amarre de parrillas para las zapatas y el amarre del hierro y estribos del pedestal.
NOTA Nº 1: Se evidencia la llegada de 1 viaje de 7 m³ de arena de Rio - Placa UFS-983.
Aur Cuellar.
Residente Obra.

*05 de Marzo de 2025
CLIMA: Miercoles.
MAÑANA: Soleado
TARDE: Nublado sin Lluvia.
PERSONAL OPERATIVO: 3 ayudantes, 1 oficial, 1 maestro de obra.
PERSONAL ADMO: 1 Director de obra, 1 Residente de obra, 1 SST de obra, 1 Residente Interventoria, 1 Inspector de Interventoria.
ACTIVIDADES: Se continuan con actividades de corte y Figurado de parrillas para zapatas y figurado de hierro

Powered by CamScanner

para los pedestales. Por otra parte se realizo la verificación de niveles en conjunto con la interventoria y contratista. Posteriormente se realizo el mezclado y vaciado de concreto tipo ciclopeo en las 3 primeras zapatas frontales, esta actividad estuvo acompañada por la adición de piedra zonga a las zapatas.

Auri Guevara
Residente Obra.

*06 de Marzo de 2025
Jueves.

CLIMAS
MAÑANA:
TARDE:
PERSONAL OPERATIVO: 3 ayudantes, 1 oficial.
PERSONAL ADMO: 1 Director de obra, 1 Residente de obra, 1 SST de obra, 1 Residente Interventoria, 1 Inspector Interven.
ACTIVIDADES: SE CONTINUA CON EXCAVACION ZAPATAS. FACHADA POSTERIOR SE FUNDE CICLOPEO EN ZAPATAS FACHADA P/PA Y FIGURACION ACERO DE REFUERZO

*07 DE MARZO DE 2025
VIERNES

CLIMA: NUBLADO SIN LLUVIA EN HORA DE LA MAÑANA
PERSONAL OPERATIVO: 1 OFICIAL, 3 AYUDANTES.
PERSONAL ADMO: 1 RES INTERVENTORIA, 1 DIR OBRA.
ACTIVIDADES: SE CONTINUA CON EXCAVACION MANUAL A ZAPATAS FACHADA POSTERIOR, SE CONTINUA CON FIGURACION DE ACERO DE PEDESTALES, SE CONTINUA CON EXCAVACION VIGAS EN FACHADA P/PA.

—do— se realiza visita con la contraloria, el apoyo a la supervisión del Contrato de Interventoria y la lider territorial de la zona Sur Luisa Leon Jaime Rodriguez SEP-RECEC Apoyo

08-Marzo-2025.

Tiempo: Lluvias 7:00 - 8:00 AM.
Personal operativo: 3 ayudantes, 1 oficial.
Personal administrativo: 1 director de obra, 1 residente de obra, 1 SST y 1 maestro.
Actividades: Se funde 2 ciclopeas para zapatas de 1,10 * 1,100. Se continua con la figuración de acero de cimentación.

Auri Guevara
Residente de Obra.

LEONARDO TORRES LARA.
09-Marzo 2025.

No se labora.

Auri Guevara
Residente Obra.

*10-Marzo-2025.

Clima: Llovizna. de 3:05 pm a 4:50 pm.
Personal: 3 ayudantes, 1 oficial.
Personal administrativo: 1 director de obra, 1 residente de obra, 1 SST, 1 maestro.
Se continúa con la fundida de ciclopeo 8/9. y se perfila ultima excavación de zapata segun diseño de estructura de cimentación para ser fundida.

Auri Guevara
Residente de Obra.

LEONARDO TORRES.
*11-Marzo-2025.

Tiempo = soleado
Tarde: lluvias de 4:00 - 5:00 pm
Personal operativo: 1 oficial, 3 ayudantes
Personal administrativo: 1 maestro, 1 Director de obra, 1 residente de obra, 1 SST.
Se Finaliza con las fundidas de ciclopio se instala parrillas de acero de zapatas y acero de pedestales. Se inicia con la fundida de zapatas.
NOTA Nº 1: El contratista, en cabeza del director de obra (Ing. Felipe Rocha), realizan comunicación con el Ing. Nestor Correal y el Arq. Leonardo Torres, donde manifiesta que

Powered by CamScanner

los diseños de mezcla llegan el dia de mañana y que, solicita fundir las zapatas el dia de hoy bajo su responsabilidad aprovechando que tiene todo el material en campo y se compromete a sacar cilindros para muestras de resistencia, El Ing director de interventoria le manifiesta que es Bajo su responsabilidad si no da la resistencia Debe demoler las zapatas fundidas.

Felipe Rocha
DIRECTOR OBRA

LEONARDO TORRES
RES INTERVENTORIA

Nota: los cilindros fueron tomados bajo la supervision del Ing Residente de interventoria

* 12 DE MARZO DE 2025
Miercoles

CLIMA:
MAÑANA: Nublado sin Lluvias.
TARDE: Lloviznas
PERSONAL OPERATIVO: 3 ayudantes, 1 oficial
PERSONAL ADMO: 1 Director de obra, 1 Residente de obra, 1 SST, 1 Residente de Interventoria, 1 Inspector de Interventoria.
ACTIVIDADES: se continua con la fundido de zapatas. para viga perimetral de amarre. De igual manera se inicia armado de hierro para vigas perimetrales. siguiendo los aspectos estructurales, detalle de despiece, donde se verifica calibre del acero, separacion de estribos, cantidad y traslape. Tambien se realiza la recomendacion al contratista para que se cubra el acero con polietileno para evitar la corrosión.

Auxiliar Ortiz.
Residente obra.

* 13 de Marzo de 2025
Jueves.

CLIMA:
MAÑANA: Nublado sin Lluvia.

TARDE: Lloviznos.
PERSONAL OPERATIVO: 3 ayudantes de obra, 1 oficial
PERSONAL ADMO: 1 Director de obra, 1 Residente de obra, 1 SST de obra, 1 Residente de Interventoria, 1 Inspector de Interventoria.
ACTIVIDADES: se continua con el figurado y amarre del acero para vigas perimetrales, se continua en la viga Frontal siguiendo los detalles estructurales descritos en los planos. De igual manera se realiza recorrido de obra con el Director de Interventoria, Director de obra, Residentes de Interventoria, Residente de obra, SST de contratista y Interventoria. Inspector de Interventoria y contratista. se realizan las siguientes observaciones
- El contratista informa que el dia de hoy llega el material hidrosanitario para el inicio de esas actividades
- la Interventoria solicita el aumento de personal, ya que hay actividades a las que se pueden dar Inicio.
- El contratista se compromete a retirar los RCD el dia 14-03-2025.
- se solicita nuevamente al contratista planos estructurales de cubierta
- El contratista se compromete que el proximo Lunes 17-03-2025, Aumenta el personal y da inicio a las actividades hidrosanitarias.

Auxiliar Ortiz
Residente de obra

LEONARDO TORRES L.

* 14 DE MARZO DE 2025
VIERNES

CLIMA: NUBLADO LLUVIA DE 10:00 A 12:30 PM.
PERSONAL OPERATIVO: 1 OFICIAL, 3 AYUDANTES
PERSONAL ADMO: 1 DIRECTOR INTERVENTORIA, 1 RESIDENTE INTERVENTORIA, 1 RESIDENTE DE OBRA, 1 DIRECTOR DE OBRA

Powered by CamScanner

1 SST DE OBRA.
ACTIVIDADES:
SE CONTINUA CON AMARRE DE ACERO DE REFUERZO EN VIGAS PERIMETRALES PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA, SE SOLICITA NUEVAMENTE AL CONTRATISTA AUMENTO DE PERSONAL YA QUE HAY ACTIVIDADES QUE SE PUEDE DAR INICIO: RED HIDROSANITARIA, LLENO Y COMPACTACION EN PISO COCINA VIVIENDA DOCENTE, PLACA EN CONCRETO,

Ana Guillen Hdz
Residente de obra

LEONARDO TORRES
R. INTERVENT

*15 DE MARZO DE 2025
SABADO.

CLIMA
MAÑANA: NUBLADO
TARDE: NUBLADO CON LLUVIAS DE 12:00 A 1:00 PM.
PERSONAL OPERATIVO: 1 OFICIAL, 3 AYUDANTES.
PERSONAL ADMO: 1 DIRECTOR DE OBRA, 1 RES OBRA, 1 RESIDENTE INTERVENTORIA, 1 INSPECTOR INTERVENTORIA, 1 SST OBRA.
ACTIVIDADES: SE CONTINUA CON INSTALACION DE ACERO DE REFUERZO EN VIGAS PERIMETRALES FACHADA POSTERIOR BLOQUE 1, ADICIONAL SE SOLICITA AL CONTRATISTA NUEVAMENTE AUMENTO DE PERSONAL PARA REALIZAR OTRAS ACTIVIDADES COMO LO HA SOLICITADO EL DIRECTOR DE INTERVENTORIA.
SE REALIZO REUNION VIRTUAL CON EL FIN DE DAR A CONOCER EL BALANCE DE OBRA CON LAS ACTIVIDADES

Ana Guillen Hdz
R. Jefe de Obra

LEONARDO TORRES.
R. INTERVENT.

*16 DE MARZO 2025
DOMINGO.

NO SE REALIZARON ACTIVIDADES

Ana Guillen Hdz
Residente de Obra

LEONARDO TORRES JARA
R. INTERVENTORIA.

*17 DE MARZO 2025.
LUNES.

CLIMA.
MAÑANA:
TARDE: 12:30 - 3:15 p.m.
PERSONAL OPERATIVO: 1 OFICIAL, 3 AYUDANTES.
PERSONAL ADMO: 1 DIRECTOR OBRA, 1 RES OBRA, 1 RE
INTERVENTORIA, 1 TECNOLOGO INTERVENTORIA, 1 SST OBRA
ACTIVIDADES:
SE CONTINUA CON INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUER
VIGA DE CIMENTACIÓN PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA
POR OTRA PARTE SE SOLICITA AL CONTRATISTA NUEV
MENTE. EL AUMENTO DE PERSONAL YA QUE SE EVIDE
CIA QUE SE PUEDEN REALIZAR OTRAS ACTIVIDADES.
COMO: INST HIDROSANITARIO, RECEBO PISO COCINA,
VANOS PUERTAS Y VENTANAS, MAMPOSTERIA, PLACA DE
CONTRAPISO EN VIVIENDA DOCENTE.

Ana Guillen Hdz.

LEONARDO TORRES - JARA
R. INTERV.

Powered by CamScanner

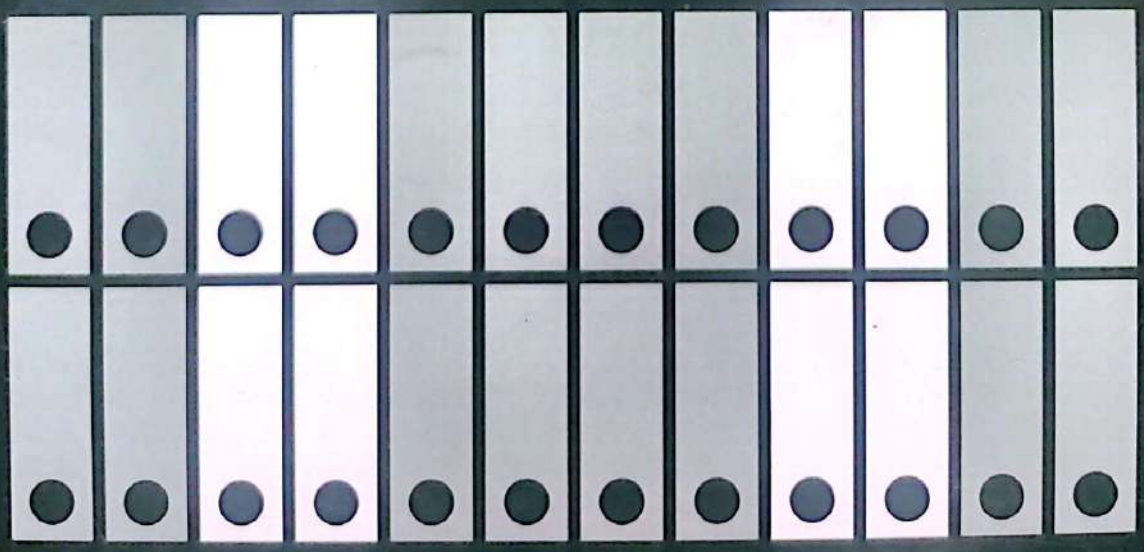
Norma

100 - 0F

Actas, anotaciones varias.
100 hojas rayadas - 200 folios.

7 702111 007468

PAPEL BLANCO



Producto Norma fabricado por Carvajal Educación S.A.S. Cali – Colombia, una empresa CARVAJAL.

Powered by CamScanner



Powered by CamScanner

San Juan

BITACORA DE OBAA

SEDE IED JUAN DE LA CRUZ VARELA
SEDE SAN JUAN

N. CONTRATO OBRA: CO1.PCCNTR.7004833.

N. CONTRATO INTV:

"EJECUCION DE LAS OBRAS DE ADECUACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FISICAS, ASI COMO LA EJECUCION DE LAS OBRAS MENORES QUE PERMITAN ATRAVEZ DE LA ATENCION DE EMERGENCIA Y DE NECESIDADES BASICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL MANTENIMIENTO y LA PRESTACION DE SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA COLEGIOS DISTRATALES Y LA SEDES ADMINISTRATIVAS EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ.

Norma

Powered by CamScanner

ELECTRICO QUE ESTA UBICADO EN LA FACHADA LATERAL DERECHA DE LA OBRA (AULA INFORMATICA) CON EL FIN DE EVITAR ACCIDENTES, SE CUMPLE POR PARTE DEL CONTRATISTA EL RETIRO DE ESCOMBROS EN SU TOTALIDAD. COMPROMISO ADQUIRIDO EN EL COMITE ANTERIOR.

Residente de Obra.
Consorcio 2F.

RES. INTERVENTORIA
LEONARDO TORRES.

* 15 DE FEBRERO DE 2025.

TIEMPO: NUBLADO CON LLUVIAS EN HORAS DE LA TARDE 2-4 pm.
PERSONAL OPERATIVO: 5 AYUDANTE
PERSONAL ADMO: 1 DIR OBRA, 1 RES OBRA, 1 RES INTERV, 1 INSP INTERV, 1 SST.
ACTIVIDADES:
EL DIA DE HOY SE REALIZA VISITA POR PARTE DEL ING. ESTRUCTURAL ESPECIALISTA DE LA INTERVENTORIA Y EL CONTRATISTA CON EN EN FIN DE EVALUAR Y ASU VEZ UNA INSPECCION DE LAS ESTRUCTURAS EXISTENTES Y MEDICION CON PENETROMETRO PARA DETERMINA CONDICIONES/CAPACIDAD PORTANTE DE SUELOS, PARA DISEÑOS DE FUNDACIONES Y ESTRUCTURAS METALICAS DE LA EDIFICACIÓN A INTERVENIR, ASI MISMO SE SOLICITO EN COMITE LA FECHA DE ENTREGA DE DISEÑOS.

Residente de Obra.
Consorcio 2F

RES. INTERVENTORIA
LEONARDO TORRES LARA

* 16 DE FEBRERO DE 2025.

NO SE REALIZARÓN ACTIVIDADES.

Residente de obra.
Consorcio 2F

LEONARDO TORRES LARA
RES INTERVENT.

Norma

* 17 DE FEBRERO DE 2025.

TIEMPO: LLUVIAS DE 3:40 A 6:00 P.
PERSONAL OPERATIVO: 5 AYUDANTES, 1 OFICIAL, 1 MAESTRO OBRA
PERSONAL ADMO: 1 RES OBRA, 1 DIR OBRA, 1 SST, 1 RES INTERV, 1 INSPEC INTERV
ACTIVIDADES:
EL DIA DE HOY SE CONTINUA CON EXCAVACIÓN ZAPATAS Y DEMOLICION DE PIEDRA QUE APARECE EN EL PROCESO DE EXCAVACION, ASI MISMO SE CONTINUA CON EXCAVACION DE VIGAS EN AULA INFORMATICA.
SE SOLICITA AL CONTRATISTA INICIAR ACTIVIDADES EN VIVIENDA DOCENTE YA QUE PUEDEN INICIAR CON MAMPOSTERIA, ATINADO PISO Y VANOS PUERTAS VENTANAS.

Residente de Obra.
Consorcio 2F

LEONARDO TORRES LARA
RES OBRA INTERV.

* 18 DE FEBRERO DE 2025

TIEMPO: LLUVIA DE 3:35 A 4:10 PM.
PERSONAL OPERATIVO: 1 OFICIAL, 1 MAESTRO OBRA, 5 AYUDANTES
PERSONAL ADMO: 1 DIRECTOR DE OBRA, 1 RES DE OBRA, 1 SST OBRA 1 RESIDENTE DE INTERVENTORIA, 1 INSPECTOR DE INTERVENTORIA.
MATERIAL: 200 BULTOS DE CEMENTO, MATERIAL MENOR, TUBERIA SANITARIA, TUBERIA PVC DE 1/2, ACCESORIOS.
ACTIVIDADES:
SE CONTINUA CON EXCAVACIÓN EN ZAPATAS AULA INFORMATICA A SO NEL EXCAVACIÓN EN VIGAS DE CIMENTACIÓN, TRASIEGO DE MATERIAL PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN A SITIÓ AUTORIZADO.

Residente de Obra
Consorcio 2F.

RESIDENTE INTERVENT
LEONARDO TORRES L.

Norma

Powered by CamScanner

*19-febrero-2025.

Tiempo de lluvia: 2:00pm - 4:10 pm.
Hora 7:00 a.m - 5:00 p.m.
Personal operativo: 5 ayudantes, 1 oficial, 1 maestro.
personal administrativo- 1 residente de obra, 1 Director de obra, 1 SST, 1 Residente de interventoria, 1 inspector de interventoria. Se continua con la demolición de placa piso en baño primer piso vivienda docente. Se finaliza con la excavación de zapatas y se continua con la excavación de vigas de cimentación. Se instala protección temporal de obra con lámina de polietileno (plastico) para continuar con actividades en tiempos de lluvias.

Juan Guillermo Hdz.
Residente obra.

RES. INTERVENTORIA.

*20-FEB-2025.

CLIMA: NUBLADO. Lluvias de 1:30 - 3:00 pm.
PERSONAL OPERATIVO: 5 AYUDANTES, 1 OFICIAL, 1 MAESTRO OBRA
PERSONAL ADMO: 1 DIRECTOR OBRA, 1 RESIDENTE OBRA, 1 SST OBRA, 1 RESIDENTE INTERVENTORIA, 1 INSPECTOR INTERVENTORIA.
ACTIVIDADES:
SE CONTINUA CON LA DEMOLICIÓN DE PLACA PISO EN BAÑOS NIVIENDA DOCENTE, SE FINALIZA CON LA EXCAVACIÓN DE ZAPATAS Y SE CONTINUA CON LA EXCAVACION PARA VIGAS DE CIMENTACION DONDE SE PRESENTAN MATERIAL ROCOSO QUE SE DEBE DEMOLER CON TALADRO.
POR OTRA PARTE SE REALIZO VISITA POR PARTE DEL ING ELECTRICO (CONTRATISTA) ING. ELECTRICO (INTERVENTORIA, DONSE SE REALIZO RECORRIDO POR LA SEDE Y SE TOMAR EN CUENTA LAS SIGUIENTES CONDICIONES

Norma

1. EL DIA DE HOY SE REVISA LAS INSTALACIONES ELECTRICAS EXISTENTES, SE REVISAN ACOMETIDAS, ASI MISMO SE REVISA LO PROYECTADO PARA DEFINIR LA RUTA DE ALIMENTADORES Y POSIBLE UBICACIÓN DE TABLEROS AUXILIARES, EN VIVIENDA DOCENTE Y AULA INFORMATICA
2. SE VERIFICA MEDIDAS DE VOLTAJE CON EL FIN DE IDENTIFICAR SI LA RED ELECTRICA ES MONOFASICA O TRIFASICA.
3. LA VISITA POR PARTE DEL CONTRATISTA ING ELECTRICO JUAN MANUEL PORTILLA Y
4. SE SOLICITA AL CONTRATISTA LA REUBICACIÓN DEL TABLERO EXISTENTE DONDE SE DETERMINA EL SITIO, BASADO A LA RECOMENDACIÓN DEL ASESOR ELECTRICO, YA QUE ESTE TABLE ESTARA EN SALA DE INFORMATICA DE LA EDUCACIÓN - ANTIGUA.
5. NO SE PUDO REALIZAR LAS MEDIDAS DE VOLTAJE POR QUE EL TABLERO SE ENCUENTRA CON LOS SELLOS DE LA - ENTIDAD PRESTADORA DE SERVICIO.
6. SE REALIZA MEDIDA DE CORRIENTE EN TABLERO P/PAL Y NIVEL DE TENSIÓN LINEA A LINEA, TENSIÓN LINEA A NEUTRO, SE PRESENTA DESBALANCE EN CORRIENTE, NO HAY BALANCE DE CARGA. CALIBRE #8 BIFASICO PROTECCIÓN 2X50 TABLERO DE 12 CIRCUITOS. BIFASICO CON ESPACIO DE TOTALIZADOR.
7. SE DEFINE UBICACIÓN DE TABLERO P/PAL EN FACHADA ENTRE COMEDOR Y POLIDEPORTIVO (TABLERO 12 CIRCUITOS) Y ADICIONAL TABLERO DE DISTRIBUCIÓN POR CADA ESPACIO.

Juan Guillermo Hdz.
Residente de obra.

RES. DE INTERVENTORIA

*21/FEBRERO/2025.

CLIMA: NUBLADO Y LLUVIAS 3:10 A 5:00 PM.
PESONAL OPERATIVO: 5 AYUDANTES, 1 OFICIAL.
PERSONAL ADMO: 1 DIRECTOR DE OBRA, 1 RESIDENTE OBRA

Norma

Powered by CamScanner

1 SST OBRA, 1 RESIDENTE INTERVENTORIA, 1 INSPECTOR INTERVENTORIA.
ACTIVIDADES:
SE REALIZA ACTIVIDADES DE DEMOLICIÓN DE ROCAS, QUE APARECEN EN EXCAVACIÓN DE VIGAS DE CIMENTACIÓN AULA INFORMATICA, SE CONTINUA CON PERFILERA DE ZAPATAS. SE CONTINUA CON DEMOLICIÓN DE PLACA PISO EN BAÑO PRIMER PISO, EL DIA DE HOY LLEGA MATERIAL DE ACERO DE REFUERZO PARA ZAPATAS Y VIGAS EN AULA INFORMATICA.

Auri Guillen Hdz
Residente de obra

RES. INTERVENTORIA.

*22/FEB/2025.
SABADO

CLIMA:
PERSONAL OPERATIVO: 5 AYUDANTES, 1 OFICIAL, 1 MAESTRO DE OBRA.
PERSONAL ADMO: 1 DIRECTOR DE OBRA, RESIDENTE DE OBRA 1 SST OBRA, 1 RES INTERVENTORIA, 1 INSPECTOR INTERVENT.
MATERIALES:
ARENA DE RIO, GRAVILLA DE 1/2, ACERO DE VARILLA DE 1/2 DE 3/8 CORRUGADA, MALLA ELECTROSOLDADA, TABLA BURRA, CEMENTO.
ACTIVIDADES:.
SE CONTINUA CON EXCAVACION ZAPATAS DONDE SE AMPLIAN BASADO A DISEÑOS ESTRUCTURALES. A SI MISMO EXCAVACIÓN DE VIGAS DE CIMENTACIÓN. EN AULA INFORMATICA,
NOTA: SE SOLICITA AL CONTRATISTA REINICIAR ACTIVIDADES EN VIVIENDA DOCENTES YA QUE SE PUEDEN REALIZAR. LAS ACTIVIDADES DE MORTEROS DE NIVELACIÓN PISOS - VANOS DE PUERTAS Y VENTANAS.

Norma

SE TRABAJO HASTA MEDIO DIA

Auri Guillen Hdz
Residente de obra

RES. INTERVENTORIA.
LEONARDO TORRES L.

*23 FEBRERO DE 2025
DOMINGO.

NO SE REALIZARÓN ACTIVIDADES.

Auri Guillen Hdz
Residente de obra

LEONARDO TORRES LARA
RES. INTERVENTORIA.

*24 FEBRERO DE 2025.
LUNES.

CLIMA: LLUVIA DE 2:30 A 3:45 PM.
PERSONAL OPERATIVO: 1 OFICIAL, 1 MAESTRO DE OBRA, 5 AYUDANTES
PERSONAL ADMO: 1 DIRECTOR DE OBRA, 1 RESIDENTE DE OBRA 1 SST OBRA, 1 RESIDENTE INTERVENTORIA, 1 INSPECTOR DE INTERVENTORIA.
MATERIAL EN OBRA: ACERO DE REFUERZO (VARILLA CORRUGADA DE 1/2 Y 3/8, MALLA ELECTROSOLDADA, TABLA BURRA, CEMENTO.
ACTIVIDADES:
SE CONTINUA CON EXCAVACIÓN ZAPATAS DONDE SE AMPLIAN BASADO A DISEÑOS ESTRUCTURALES AULA INFORMATICA, SE INICIA CON FIGURADO DE ACERO (FLEJES)

Auri Guillen Hdz
Residente de Obra

RES. INTERVENTORIA

Powered by CamScanner

*25 FEBRERO DE 2025.
MARTES.

CLIMA: Nublado
MAÑANA: Sin lluvia
TARDE: Lluvias de 2:10 - 3:40 pm.
PERSONAL OPERATIVO: 1 DIRECTOR DE OBRA, 1 RESIDENTE OBRA, 1 SST OBRA, 1 RESIDENTE INTERVENTORIA, 1 INSPECTOR INTERVENTORIA.
PERSONAL OPERATIVO: 1 OFICIAL DE OBRA, 3 AYUDANTES, 1 MAESTRO
MATERIAL: CEMENTO, VARILLA CORRUGADA DE 1/2 Y 3/8, TABLA RUSTICA, ARENA DE RIO, TRITURADO.
ACTIVIDADES: SE CONTINUA CON EXCAVACION ZAPATAS Y VIGAS EN AULA INFORMATICA, FIGURACION ACERO (FLEJES)
NOTA INTERVENTORIA: BASADO EN EL PLAN DE CONTINGUENCIA ENVIADO POR EL CONTRATISTA DONDE MANIFIESTA ~~QUE~~ LAS ENTREGAS DE DISEÑOS SE OBSERVA QUE NO SE DIO CUMPLIMIENTO EN LA ENTREGA DE LOS DISEÑOS HIDROSANITARIOS CON FECHA 24 DE FEBRERO DE 2025, ASI MISMO SE LES RECUERDA INICIAR ACTIVIDADES EN VIVIENDA DOCENTES Y QUE SE LES HA MANIFESTADO ANTERIORMENTE,
El diseño hidrosanitario sera entregado el día 26-febrero-2025.
Auri Guicela Hdz.
Residente de obra.

RESIDENTE INTERVENTORIA

*26 de febrero de 2025
Miercoles.

CLIMA:
MAÑANA: Lluvia 9:10 - 12:15 pm.
TARDE: Llovizna.
PERSONAL OPERATIVO: 1 OFICIAL, 1 Maestro, 5 ayudantes
PERSONAL ADMO: 1 Director de obra, 1 Residente obra, 1 SST obra, 1 Residente de Interventoria, 1 Inspector de Interventoria.
ACTIVIDADES: Se continua con las labores de excavación y perfilamiento de las zapatas y vigas perimetrales.

Norma

Por otra parte se realizo la demolición de rocas y anden perimetral con el martillo demoledor. Asi mismo se continuo con el corte y Figurado de varilla 3/8" para flejes de vigas perimetrales. Adicionalmente se empezo a realizar el traslado de material triturado hasta la obra.
NOTA Nº 1: Se puede evidenciar que el tablero principal de energia, Fue translada a un sitio donde no genera riesgo por voltaje ni posible Filtración de agua.
Auri Guicela Hdz.
Residente obra.

*27 de Febrero de 2025
Jueves.

CLIMA:
MAÑANA: Nublada.
TARDE: lluvias 2:14 - 4:20 pm.
PERSONAL OPERATIVO: 1 Director de obra, 1 Residente de obra, 1 SST de obra, 1 Residente de Interventoria, 1 Inspector.
PERSONAL OPERATIVO: 1 Maestro, 1 oficial, 5 ayudantes.
ACTIVIDADES: se realiza visita comite avance de obra con asistencia del apoyo a la supervisión, Interventoria y contratista de obra. Una vez hecho el recorrido se llegan a los siguientes acuerdos y recomendaciones.
- En vivienda docente se va ha mantener el piso tal como esta, unicamente se va ha agregar mortero de nivelación De igual manera en la planta Nº 2 solo se interviene el piso hasta que se haga la viga aerea.
- En vivienda docente piso Nº 2, se realizaran las conexiones sanitarias bajo la placa de la cocina en piso Nº 1, y se cubriran con cielo raso Eter Board y el sifon del lavaplatos de la cocina queda en la placa de alistamiento La cocina de vivienda docente del primer piso si queda con en el sifon de piso.
- Se solicita que en la fachada lateral derecha, se haga un punto hidraulico, sanitario y electrico para un lavadero con muro cintepecho.
- Se solicita realizar punto de gas con cubrimiento

Norma

Powered by CamScanner

manpaterio, cubierta y reja de protección (Malla) en la Fachada lateral izquierda.
- Por solicitud del apoyo a la supervisión se solicita. cambiar el acabado de la placa del techo en vivienda docente primer piso, por un acabado liso.
- se recomienda y se solicita que toda la ventaneria que conforma la vivienda docente tenga angeos para temas de ventilación y humedad.
En cuanto a las actividades, se realizan labores de excavación y ampliación de zapatas posteriores.
NOTA Nº 1: se evidencia la llegada de 7.5 m/o³ de piedra zonga a la sede.- Placa UFJ-983.
Auri Cantillo
Residente Obra.

*28 de Febrero de 2025.
Viernes.

CLIMA:
MAÑANA: Soleado.
TARDE: Lluvias.
PERSONAL OPERATIVO: 5 ayudantes, 1 oficial
PERSONAL ADMO: 1 Director de obra, 1 residente de obra, 1 SST de obra, 1 Residente Interventoria, 1 Inspector de interventoria.
ACTIVIDADES: se presentaron lluvias durante la noche del 27 y la madrugada del 28 de Febrero, la cual hizo que el personal tuviera que desocupar las excavaciones de las zapatas para poder continuar con la ampliación. Posteriormente se continuo con el traziego de material triturado hasta el punto de obra. Por otra parte se continuo con el corte y figurado de los parrillas de zapatas y hierro de los dados.
Auri Cantillo
Residente de Obra.

*01 de Marzo de 2025.
Sabado.

CLIMA:
MAÑANA: Soleado

TARDE:
PERSONAL OPERATIVO: 5 ayudantes, 1 oficial
PERSONAL ADMO: 1 Director de obra, 1 Residente Interventoria, 1 SST de obra, 1 Residente Interventoria, 1 Inspector de Interventoria.
ACTIVIDADES: se procede a retirar el RCD proveniente de la excavación y ampliación de las zapatas, tiempo mas tarde se continua con el perfilamiento de las mismas. Por otra parte se continua con el corte y figurado del hierro de los dados y parrillas de las zapatas. Por ultimo, se realiza el traziego de material triturado hasta el punto de obra.
NOTA Nº 1: se evidencia la llegada de algunas herramientas y equipos (carretillo, Boquilleras, conexos para llenado de agua, Bateas, 1 zarandeo y 1 manguera de jardineria.
Auri Cantillo
Residente Obra.

*02 de Febrero de 2025.
Domingo.

NO se registran actividades.

*03 de Febrero de 2025
Lunes.

CLIMA:
MAÑANA: soleado.
TARDE: Lluvias 1:15 p.m - 3:25 pm
PERSONAL OPERATIVO: 5 ayudantes, 1 oficial de obra, 1 Maestro de obra.
PERSONAL ADMO: 1 Director de obra, 1 Residente de obra, 1 SST de obra, 1 Residente de obra, 1 Inspector Interventoria
ACTIVIDADES: se realiza el traziego de RCD hasta el punto de acopio, adicionalmente se continua con el traziego de triturado hasta el punto de obra. Por otra parte se continua con la excavación y ampliación de la zapatas. y viga perimetral

Powered by CamScanner

Por otra parte se termina de cortar y figurar el hierro de los dados.
NOTA Nº 1: Por parte de la interventoria, se le solicita al contratista de obra, verificar los niveles de las excavaciones para no incurrir en el sobredimensionamiento de las mismas en cuanto a la profundidad
Auricuellar Hdz.
Residente de obra.

*04 de Febrero de 2025
Martes

CLIMA:
MAÑANA: Nublado con Lloviznas.
TARDE: Lluvias Fuertes. 2:10 - 5:00 p.m.
PERSONAL OPERATIVO: 5 ayudantes, 1 Oficial de obra, 1 maestro de obra.
PERSONAL ADMO: 1 Director de obra, 1 Residente de obra, 1 SST de obra, 1 Residente Interventoria, 1 Inspector de interventoria.
ACTIVIDADES: Se (col) Realiza el corte y figurado de hierro para los pedestales culminando la actividad. Por temor de lluvias se descubren las excavaciones y se procede a agregar ciclopeo junto con piedra zonga a las zapatas frontales. En total se Funden 7 zapatas debido a las condiciones de lluvia del sector.
Auricuellar.
Residente de Obra.

LEONARDO TORRES L.
*05 de Febrero de 2025.
Miercoles

CLIMA:
MAÑANA: Soleado
TARDE: Nublado sin Lluvia
PERSONAL OPERATIVO: 5 ayudantes, 1 oficial de obra, 1 maestro de obra.
PERSONAL ADMO: 1 Director de obra, 1 Residente de obra, 1 SST de obra, 1 Residente Interventoria, 1 Inspector de Interventoria.
ACTIVIDADES: Se realizan actividades de trasiego

Norma

de arena de rio y piedra zonga hasta el punto de obra. Adicionalmente se termino de retirar el red de las excavaciones. Por otra parte se termino de ampliar los zapatas y se continuo en la fundición de ciclopeo con piedra zonga.
Auricuellar Hdz
Residente Obra.

LEONARDO TORRES L.
*06 de Febrero de 2025.
Jueves.

CLIMA:
MAÑANA: Lluvias. 8:00 - 12:00 p.m.
TARDE: Lluvias. 1:00 p.m - 5:00 p.m
PERSONAL OPERATIVO: 5 ayudantes, 1 oficial de obra, 1 maestro de obra:
PERSONAL ADMO: 1 Director de Interventoria, 1 Residente de Interventoria, 1 Residente de obra, 1 SST de obra, 1 Inspector de Interventoria.
ACTIVIDADES: Se realiza el trasiego de arena de rio y arena de peña desde el acopio hasta el sitio de obra. Posteriormente se perfilo y se limpio el area de excavación de la viga. Seguido a ello se realizo la Fundición de solado al area de las vigas. Asi mismo se realizo el corte y figurado del acero para las ultimas 2 parrillas de las zapatas esquineras posteriores.
NOTA Nº 1: Se evidencia la llegada de un viaje de arena de rio de 7 m3 a la sede. Placa - UFJ 983.
Auricuellar.
Residente de obra.

LEONARDO TORRES L
07 de Marzo 2025.

clima: lluvias 2:10 - 3:15 p.m.
Se continúa con el vaciado de concreto de limpieza para el area de vigas de cimentación.
Se continua con el trasiego de material petreo
Llega a obra bloque Nº4 cantidad 100, ladrillo tolete 600 unidades, arena de rio 8 m3, gravilla 8 m3.
Personal operativo: 5 ayudantes, 1 oficial.
Persona administrativo: 1 Director de obra, 1 residente de obra, 1 SST, 1 maestro.

Powered by CamScanner

Ana Guillen Hdz
Residente de obra
08-Marzo-2025.

Tiempo: Nublado
Mañana: Lluvias de 9:10 - 11:12 a m
Personal operativo: 1 Maestro, 1 oficial y 5 ayudantes.
Personal administrativo: 1 Director de obra, 1 residente de obra, 1 SST.
Se continua con la figurkacion de acero, se excava 30cm para placa de contrapiso en media sistema.
Ana Guillen Hdz
Residente de Obra.

09-Marzo-2025
LEONARDO TORRES
10-Marzo-2025

No se Labora.
Ana Guillen Hdz
Residente de Obra.

Tiempo: Nublado
Mañana: Nublado
Tarde: Lluvias 4:10 - 5:00 p.m.
Personal operativo: 1 maestro, 1 oficial 4 ayudantes
Personal administrativo: 1 Director de obra, 1 residente, 1 SST.
Se instala parrilla de acero en zapatas, se anclan acero de pedestales en parrilla de zapatas, se inicia fundida de zapatas, 8 zapatas (4 Z1, 2 Z2 y 2 Z4). Se trasiega material, pedido desde punto de descargue a area de obra. Se toman muestras de concreto 3 cilindros para ser ensayados en laboratorio
Ana Guillen Hdz
Residente de Obra.

11-Marzo-2025

Tiempo: Nublado
Mañana: Soleado
Tarde: Lluvias de 3:40 - 5:00 pm
Personal Operativo: 1 oficial, 4 ayudantes
Personal administrativo: 1 Director de obra, 1 residente.

de obra, 1 SST y 1 maestro de obra se continuan con la fundida de zapatas (4 restantes) eje 8, y se inicia con la amarrada de acero de vigas y pedestales de cimentacion.

NOTA Nº 1: El contratista en cabeza del Director de obra (Ing Felipe Rocha), se comunico con el Ing Nestor Correal y el Arq. Leonardo Torres. Donde manifiesto que los diseños de mezcla llegan el dia de mañana y que solicita Fundir zapatas el dia de hoy bajo su responsabilidad aprovechando que tiene todo el material en campo, se compromete a sacar cilindros para muestra de resistencia, el Ing Director de Interventoria le manifiesta que es bajo su responsabilidad si no da la resistencia debe demoler las zapatas fundidas.
Ana Guillen Hdz.
Residente de Obra.

LEONARDO TORRES LARA
R. INTERVENTORIA.

Felipe Rocha
Director Obra.

Nota: dos cilindros fueron tomados bajo la supervisión del Ing Residente de interventoría.

12 de Marzo de 2025.
Miercoles

TIEMPO:
MAÑANA: Lloviznas.
TARDE: Lluvias Fuertes.
PERSONAL OPERATIVO: 1 oficial de obra, 3 ayudantes de obra:
PERSONAL ADMO: 1 Director de obra, 1 Residente de obra, 1 SST de obra, 1 Residente de Interventoria, 1 Inspector de Interventoria.
ACTIVIDADES: se realiza el armado de acero correspondiente a la primera zapata Frontal Derecha y sobre el eje de las primeras 4 pedestales. se revisa el plano estructural y en su detalle de despiece de la viga de amarre de cimentación, donde se verifica

Powered by CamScanner

el (cali l) calibre del acero, separación de estribos, numero (de) y cantidad de estribos y varillas. Adicionalmente se verifica la medida del traslape de la varilla. Se recomienda al contratista, cubrir el acero con polietileno para evitar la corrosión debido a las lluvias constantes de la jornada.

Auri Gisela Hdz
Residente obra

LEONARDO JAVIER LARA
13 de Marzo de 2025.
Jueves

CLIMA:
MAÑANA: Lluviznas.
TARDE: Lluviznas.
PERSONAL OPERATIVO: 3 Ayudantes de obra
PERSONAL ADMO: 1 Director de obra, 1 Residente de obra, 1 SST de obra, 1 residente de Interventoria, 1 Inspector de Interventoria.
ACTIVIDADES: Se termino la instalación de acero en zapatas y pedestales. De igual manera se culmina la Fundida de los mismos. Por otra parte, se continua con el figurado y amarre de acero de vigas de cimentacion, se termino la primera viga frontal con los detalles estructurales descritos en los planos. En horas de la tarde se realiza recorrido de obra con el director de Interventoria, Director de obra, Residentes, SST e inspector de interventoria. y contratista. en el mencionado comite se realizan las siguientes observaciones.
- La Interventoria solicita al contratista aumentar el personal operativo, ya que hay Frentes que se pueden intervenir, por ejemplo, vivienda docente.
- El contratista de obra manifiesta que el dia de hoy se tiene previsto la llegada de material hidrosanitario, asi mismo se compromete que el personal que ingrese a vivienda docente no tiene nada que ver con el personal que actualmente labora en aula virtemas.
- A la fecha de hoy, no se ha entregado a la interventoria el diseño de la estructura para la cubierta de vivienda docente y aula informatico; generando incumplimiento por parte del contratista.

Norma

Sobre el medio dia se retira el oficial de obra manifestando su renuncia al proyecto. y su retiro de la sede.

Auri Gisela Hdz
Residente de Obra

RESIDENTE INTERVENTORIA

14 DE MARZO DE 2025
VIERNES

CLIMA:
MAÑANA: Lluvias
TARDE: Lluviznas.
PERSONAL OPERATIVO: 4 Ayudantes de obra.
PERSONAL ADMO: 1 Director de obra, 1 Residente de obra, 1 SST de obra, 1 Residente de Interventoria, 1 Inspector de Interventoria.
ACTIVIDADES: Se realiza el armado de acero en la viga de amarre perimetral. Esta actividad se inicia en la segunda viga (viga Intermedia), siguiendo con los detalles estructurales de separación de estribos, traslape, diametro de acero y demas especificaciones. Se presentan lluvias durante toda la jornada, interrumpiendo la ejecución de las actividades previstas para el dia.

Auri Gisela Hdz
Residente de obra

15 de Marzo de 2025.
Sabado.

CLIMA
MAÑANA: Soleado.
TARDE: Nublado Sin Lluvias
PERSONAL OPERATIVO: 5 ayudantes.
PERSONAL ADMO: 1 Director de obra, 1 Residente de obra, 1 SST de obra, 1 Director de Interventoria,

Norma

Powered by CamScanner

1 Inspector de Interventoria.
ACTIVIDADES: se realiza la recepción de Material hidrosanitario en la sede San Juan (se puede evidenciar en el registro fotografico del dia y las ordenes de compra). Adicionalmente se evidencia la llegada de Material de acero (Alambre, Barra corrugada, Malla electrosoldada, platinas Guias para pedestal). Una vez ingresado el material a la bodega y a la obra, se continua con el amarre de estribos en vigas de cimentación. (viga Intermedia). Por otra se realiza reunión virtual con la asistencia de la Ing Sonia Rodriguez (Apoyo a la supervision), Interventoria y contratista, en donde se realiza la presentación de los balances presupuestales de cada una de las sedes.

Residente Obra

*16 de Marzo de 2025.
Domingo.

CLIMA:
MAÑANA: Lloviznas.
TARDE: Lluvias Fuertes.
PERSONAL OPERATIVO: 4 ayudantes de obra.
PERSONAL ADMO: 1 Director de obra, 1 Residente de obra, 1 SST de obra, 1 Residente de Interventoria 1 Inspector de Interventoria.
ACTIVIDADES: se realizan actividades correspondientes al amarre de estribos y Figurado de barras corrugadas para conformación de vigas de amarre. se intervienen las vigas longitudinales.

Residente Obra.

*17 de Marzo de 2025
Lunes.

CLIMA:
MAÑANA: Lloviznas.
TARDE: Lluvias Fuertes.

Norma

Powered by CamScanner

Norma

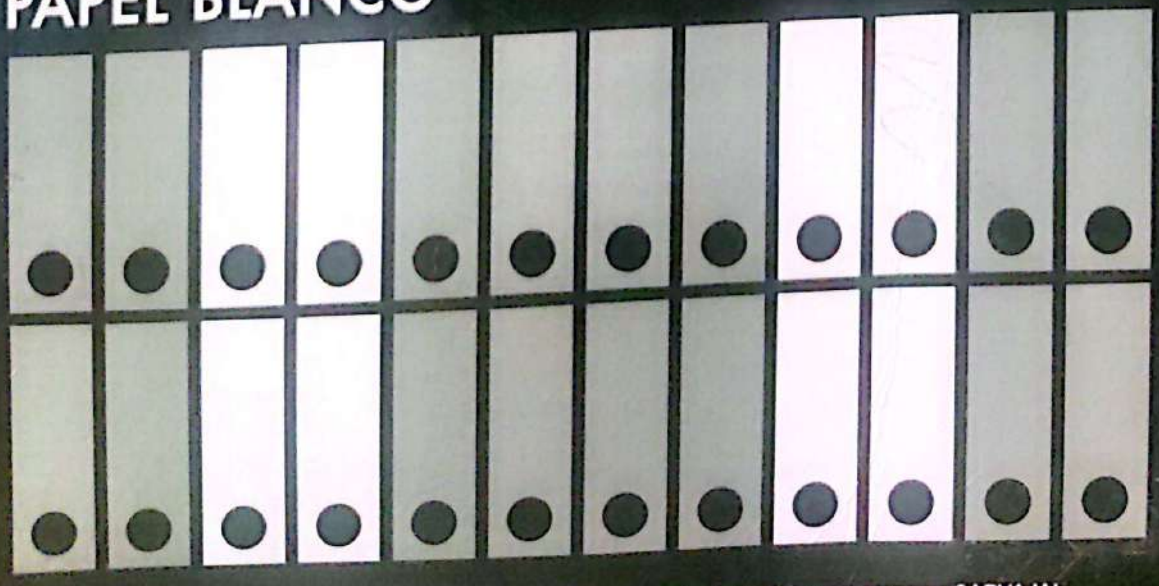
100 - 0F

Actas, anotaciones varias.

100 hojas rayadas - 200 folios.

7 702111 007468

PAPEL BLANCO



Producto Norma fabricado por Carvajal Educación S.A.S. Cali – Colombia, una empresa CARVAJAL.

Powered by CamScanner



Powered by CamScanner

Bitacora De Obra Nº 001

Contrato Nº
COI. PECNTR. 7004833

Ubicacion:
Localidad Sumapaz, Betania
Colegio Campestre Jaime Garzon
Sede El Tabaco.

28 - Enero - 2025.

Responsable.

Arq. Ivan Umaña S.
Residente de Obra
Consorcio ZF

Norma

Powered by CamScanner

Bitacora De Obra Nº 001

Contrato Nº
COL. PCCNTR.7004833

Ubicacion:
Localidad Sumapaz, Betania
Colegio Campestre Jaime Garzon
Sede El Tabaco.

28-Enero-2025.

Responsable.

Arq. Ivan Omaña S.
Residente de Obra
Consorcio ZF

Jueves 13-02-2025
Personal en obra:
3-Ayudantes.
1-Maestro obra.
Equipos:
1-Demoledor.
Actividades Realizadas:
Organizacion y acopio RCD en lonas.
Demolicion de pisos en alcobas y cocina de vivienda Docente.
Novedades:
Se realiza reunion en sitio junto con supervisora-SED, interventoria y contratista, con el fin de revisar actividades realizadas frente al cronograma de obra.
Clima: Nublado

Arq. Ivan Umaña S. Residente obra Consorcio ZF
Inspector Interventoria Nogaall S.A.S

Viernes 14-02-2025
Personal en obra:
3-Ayudantes.
Equipo:
1-Demoledor
Actividades Realizadas
Continua la demolicion de acabado y alistado en cocina de Vivienda docentes.
Demolicion de enchape de meson de lavaplatos en cocina de vivienda docente.
Trasiego de RCD en lonas, en cassetilla de vivienda docente a punto de acopio (Entrada principal del colegio).
Clima: Se presenta lluvias intermitentes de 7.00 am a 5.00 pm.

Arq. Ivan Umaña S. Residente obra Consorcio ZF
Inspector Interventoria Nogaall S.A.S

Sabado 15-02-2025
No se realizaron actividades en obra.
Se realizo inspecion visual por parte del ing. estructural Carlos Soto, acompañado por contratista e interventoria. con el fin de identificar vulnerabilidad sismica de los muros que

Norma

soportaran la estructura metalica y Cubierta.

Arq. Ivan Umaña S. Residente obra Consorcio-ZF
Inspector Interventoria Nogaall S.A.S

Domingo 16-02-2025
No se realizan actividades por ser dia festivo.

Arq. Ivan Umaña S. Residente obra Consorcio ZF
Inspector Interventoria Nogaall S.A.S

Lunes 17-02-2025
Personal en obra:
3-Ayudantes.
1-Residente de obra.
Equipos:
1-Demoledor
Actividades Realizadas:
Vivienda Docente:
Continuan con demolicion de alistado en Aulas, Cocina y Baño.
Trasiegan con cassetilla de RCD en lonas, desde vivienda Docente hasta Entrada principal de la sede educativa.
Clima: Nublado

Arq. Ivan Umaña S. Residente obra Consorcio ZF
Inspector Interventoria Nogaall S.A.S

Marte 18-02-2025
Personal en obra.
3-Ayudantes
1-Oficial.
1-Residente Obra.
Equipos:
1-Demoledor
1-Polidora 4½"
Se recibe un viaje con 200 bultos de cemento.
Actividades Realizadas
Vivienda docente 1:
-Se pasaron niveles. y organizacion de RCD

Norma

Powered by CamScanner

Vivienda Docente 2:
Excavacion manual en Baños
Se realizan regatas para tuberia sanitaria de baño y cocina.
Desmonte de cielorraso en PVC y machimbre en Alcoba.
Generales
Organizacion general de la obra
Organizacion y separacion de material de escombro del contratista anterior.
Clima: Soleado

Arq. Ivan Ormeño
Residente obra
consorcio 2F

Inspector Interventoria
NOgaall S.A.S

Miercoles 19-02-2025
Personal en Obra
1- Oficial.
3- Ayudante
1- Residente obra
Equipos:
1- Demoledor.
Actividades Realizadas
Excavacion manual en vivienda docente tuberia Sanitaria.
Novedad.
Se retiran 15 bultos a sede Laguna Verde.
Clima: Soleado.

Arq. Ivan Ormeño
Residente obra
consorcio 2F

Inspector Interventoria
NOgaall S.A.S

Jueves 20-02-2025
Personal en Obra
1- Oficial.
2- Ayudantes.
Actividades Realizadas:
Excavacion manual vivienda docente 1 y 2. tuberia Sanitaria
Novedad:
Se realiza recorrido de obra con profesionales electricos tecnicos contratado como interventoria, para dar recomendaciones en obra y formalizar diseños electricos.
Clima: Lluvias Intermitentes de 7am - 5pm

Viernes 21-02-2025
Personal en obra
1- Oficial.
2- Ayudantes
Actividades Realizadas:
Continua excavacion manual para redes sanitarias.
Acopio de escombros de vivienda docente 1.
Demolicion de anden para caja de inspeccion.
Clima: Se presenta lluvias de 7am a 10.30 am.

Arq Ivan Ormeño.
Residente Obra
Consorcio 2F

Inspector Interventoria
NOgaall S.A.S

Sabado 22-02-25
Personal en obra.
1- Oficial.
2- Ayudantes.
Actividades Realizadas:
- Excavaciones manuales para redes sanitarias.
- Demolicion enchape vivienda docente 2.
- Trasiego y organizacion de RCD.
Clima: Se presentaron fuertes lluvias de 7.30am a 12:00pm.

Arq. Ivan Ormeño.
Residente obra
consorcio 2F

Inspector interventoria
NOgaall S.A.S

Domingo 23-02-25
No se realizan actividades por ser dia festivo.

Arq. Ivan Ormeño.

Inspector interventoria
NOgaall S.A.S

Lunes 24-02-25
Personal en obra.
1- Oficial.
2- Ayudantes.
Actividades Realizadas:
- Se termina la demolicion de enchape vivienda docente 2
- Excavacion manual para tuberia sanitaria episo alcoba vivienda docente
- Demolicion de anden para continuar con excavacion manual para tuberia sanitaria sobre ejes.

Clima: Nublado

Inspector interventoria
NOgaall S.A.S

Arq Ivan Ormeño residente obra

Powered by CamScanner

Martes 25-02-25

Personal en obra:
1 - Oficial.
2 - Ayudantes
1 - Maestro de obra
1 - Residente de obra.

Actividades Realizadas:
- Demolicion de anden de ege 3 paralelo a vivienda docente 3 mts lineales.
- Continuan excavaciones manuales para red sanitaria 5 mts lineales.
- Organizacion y trasnego de RCD.

Clima: Nublado.

Arq. Ivan Urreñas. Residente obra Consorcio ZZ.

Inspector interventoria Nogaall S.A.S

Miercoles 26-02-25.

Personal en obra:
1 - Oficial.
2 - Ayudantes.
1 - Maestro de obra
1 - Residente de obra.

Equipos:
Llega material a obra:
- 8 m³ de arena de rio.
- Se realiza un cargue de RCD en Volqueta 8 m³ Aprox.

Actividades Realizadas:
- Cargue de escombro en Volqueta.
- Continuan excavaciones manuales para red sanitaria localizada lateral izquierda de vivienda Docente.
- Retiro puntos electricos y cableado cuarto de Vigilancia.

Clima: Soleado.

Arq. Ivan Urreñas. Residente obra consorcio ZZ

Inspector de interventoria Nogaall S.A.S

Jueves 27-02-25

Personal en obra.
1 - Oficial.
2 - Ayudantes.

Actividades Realizadas:
Excavacion manual para redes sanitaria entre lengue de reserva y V.V. Docente.
Excavacion para caje de inspeccion red sanitaria.

Clima: Nublado.

Arq. Ivan Urreñas. Residente obra Consorcio ZZ.

Inspector interventoria Nogaall S.A.S

Viernes 28-02-25

Personal en obra.
1 - Oficial.
2 - Ayudantes

Actividades Realizadas:
Continuan excavaciones para red sanitaria y Cajas de inspeccion.

Novedad:
Residente de obra realiza inspeccion y verificacion del estado actual de los pozos septicos y trampa de grasa en compañia de Maestro de obra e inspector de interventoria.

Clima: Soleado.

Arq. Ivan Urreñas. Residente de obra consorcio ZZ.

Inspector interventoria Nogaall S.A.S

Sabado 01-03-25

Personal en obra.
1 - Oficial.
2 - Ayudantes

Actividades Realizadas
Continuan excavaciones para red sanitaria y cajas de inspeccion.

Clima: se presentan lluvias leves en horas de la mañana.

Arq. Ivan Urreñas Residente de obra consorcio ZZ

Inspector interventoria Nogaall S.A.S

Norma

Powered by CamScanner

02-03-25
Domingo — No se realizan actividades - Dia festivo.

Arq. Ivan Ormeños
Residente obra
Consorcio ZF

Inspector interventoria
Nogaall S.A.S

03-03-25
Lunes.

Personal en obra:
1 - Oficial.
2 - Ayudantes.
Equipos
1 - Demoledor.
1 - Pulidora 4".
Llega material a obra:

Boquilleja 3 und	- Tabla burra
Zoranda 1 und	- Tabla chupa
caneca scolts 1 und	- Repisas
Batea 1 und	
Manguera de jardin somds 1 und	
llave encauchetada 1 und	
Racor para manguera 1 und.	
Abrazadera de cremallera 1 und.	

Actividades Realizadas
- Levantamiento piso pasilla habitacion Docentes.
- Demolicion piso y baño Docentes.
- Desmonte de aparatos sanitarios en Bl-goe 1.
- Desmonte puerta baño V.V. Docente.

Clima: Soleado.

Arq. Ivan Ormeños
Residente obra
Consorcio ZF

Novedad: Se realiza reunion con la comunidad para exponer los avances en obra y resolver inquietudes asistieron Consorcio ZF contratista, Nogaall sas interventoria, Supervicion SED.

Inspector interventoria
Nogaall S.A.S

04-03-25
Martes.

Personal en obra:
1 - Oficial.
2 - Ayudantes
Equipos:
1 - Demoledor.
1 - Pulidora 4"
Llega a obra Recebo 7 m³ Aprox.
Se retira material de RCD. 4 m³ Aprox
Actividades Realizadas
- Demolicion en muro para nueva puerta acceso Baño V.V. Docente.
- Excavacion Red sanitaria.
- Demolicion muro entre baños y despensa.

Clima: Nublado - Fuertes lluvias de 10 am - 12 am.

Arq. Ivan Ormeños
Residente obra
Consorcio ZF.

Inspector interventoria
Nogaall S.A.S

05-03-25
Miercoles

Personal en obra.
1 - Oficial.
2 - Ayudantes.
Equipos:
1 - Demoledor.
1 - Pulidora 4"
Actividades Realizadas
Se continua con la demolicion de muro entre baño y despensa del Bloque 1.
- Organizacion de RCD, para dejar espacion para futura llegada de arena de peña.
- Demolicion de piso en granito pulido en despensa Bloque 1.

Clima: Nublado.

Arq. Ivan Ormeños
Residente obra
Consorcio ZF.

Inspector interventoria
Nogaall S.A.S

Powered by CamScanner

06-03-25 Jueves

Personal en obra.
1-Oficial 1-Residente de obra
1-Ayudante 1-Residente SST
Equipos:
1-Demoledor
1-Pulidora 4"
Llega material a obra se descarga Arena de peña 7m³ Aprox

Actividades Realizadas
- Demolicion muro Baños - Despensa - Bloque 1
- Desmonte Cielorasos en PVC techo Despensa - Bloque 1
- Trasiego en carretilla de material RCD a punto de acopio
Clima: Se presentaron lluvias intermitentes en el transcurso del dia

Arq. Ivan Urrutia Residente obra Consorcio 24
Inspector interventoria Nogaa II SAS

07-03-25 Viernes

Personal en obra:
1-Oficial. 1-Residente obra
2-Ayudantes 1-Residente SST
Equipos:
1-Demoledor
1-Pulidora 4"
Inspector interventoria Nogaa II SAS

Actividades Realizadas:
- Continuan excavaciones manuales red sanitaria paralela al Eje 1 del Bloque 2 - Biblioteca.
- Demolicion de piso enchape y alistado Baños - Bloque 1.
- Demolicion de piso enchape y alistado - Despensa y cocina - Bloque 1
- Inicia el vaciado de pozos septicos para sacarlos del terreno. Estos pozos estan Fuera de servicio / No estan en funcionamiento.

Novedad: Bloque 1
Se hace claridad que el muro que se demolio para ampliar la despensa de la cocina se desplazara 0,82cm hacia los baños existentes. Dejando los baños con una profundidad de 1,40 mts.
Clima: Lluvias intermitentes en horas de la tarde 1:00pm - 5:00pm

Arq. Ivan Urrutia

08-03-25 sabado

personal en Obra
1 oficial
2 ayudantes
Equipos
1 Demoledor
1 pulidora 4"
Actividades Realizadas
Excavacion Red sanitaria interna bloque 1
desmonte Enchape pared baños
clima lluvias durante la mañana

Arq. Ivan Urrutia Residente obra.
Inspector interventoria Nogaa II SAS

09-03-25 Domingo

No se Realizan Actividades dia festivo

Arq. Ivan Urrutia Residente obra
Inspector interventoria Nogaa II SAS

10-03-25 Lunes

personal en obra
1 oficial
2 ayudantes
Equipos
1 Demoledor
1 pulidora 4"
Actividades Realizadas
desinstalación posas septicos de 500 litros 4 en total
perfilacion caja para Red sanitaria
trasiego tanques y tuberia estraida osea la cancha para acopiar y definir disposicion final
buen(clima) clima durante el dia

Arq. Ivan Urrutia Residente obra
Inspector interventoria Nogaa II SAS

11-03-25 Martes

personal en obra
1 oficial
2 ayudantes

Powered by CamScanner

Equipos
pulidora 4"
Demoledor
Actividades Realizadas

Novedad: Ingresaron 4 tecnicos a realizar la instalacion de la antena segun socializacion, los tecnicos manifiestan que no pueden instalar ya que no hay en sitio adecuado para instalar debido a que se va a desmontar e instalar nuevas cubiertas que afectaran la antena.

escabacion Red sanitarias bloque comedor
se recive 8 mts gravilla
se carga un viaje de escombros 7m³ Aprox
clima llunas despues de las 3pm.

Arq. Ivan Urreñas.
Residente obra.

Inspector interventoria
Nogua II S.A.S

12-03-25 Miercoles

Personal en obra
1- oficial
1- ayudantes
1- maestro general.
1- arquitecto residente.
1- SST

Equipos.
1- pulidoras.
1- Demoledor

Actividades a realizar.
- Recebo compactado en 5 cajas inspeccion.
- Se funde 1 piso de una caja de inspeccion.
Clima: Soleado-Nublado.

Arq. Ivan Urreñas.
Residente obra.

Inspector interventoria
Nogaa II S.A.S

13-03-25 Jueves

Personal en obra.
1-oficial.
1-Ayudante
1-Residente obra.
1-Maestro obra.
1-Residente SST.
Actividades Realizadas:
- Fundicion de pisos cajas de inspeccion sanitarias 5 und.

- Se realiza cargue de material RCD 6m³ Aprox
- llega material a obra 165 Bloques 470 ladrillo recocidos.
Novedad:
Se realiza recorrido conjunto con interventoria con el fin de ver avance de obra y observaciones al igual que recomendaciones de parte de SST de interventoria hacia contratista.
Clima:
Nublado.

Arq. Ivan Urreñas.
Residente obra.

Inspector interventoria
Nogaa II S.A.S

14-03-25 Viernes.

Personal en obra:
1-Oficial.
2-Ayudantes
1-Maestro obra
1-Residente SST.
1-Residente obra.

Equipos
1-Demoledor

Actividades Realizadas:
- Inicie la construccion de cajas de inspeccion.
- Inician regatas para tuberias hidrosanitarias.
- Finaliza la demolicion de pisos en baños para redes sanitarias.
Clima: Nublado, lluvias fuertes de 12pm a 3pm.

Arq. Ivan Urreñas.
Residente obra.
CONSORCIO

Inspector interventoria
Nogua II S.A.S

Sabado 15-03-25.

Personal en obra:
1-Oficial.
2-Ayudantes
1-Maestro obra

1-Residente SST
1-Residente obra

Actividades Realizadas
-Continua la construccion de cajas de inspeccion.
Clima: Soleado.

Inspector interventoria
Nogaa II SAS

Powered by CamScanner