CALCULO DEL A. I. U.

SELECCIÓN ABREVIADA

1.- ***CALCULO DE LA ADMINISTRACION : A***

1.1.- **MANEJO ADMINISTRATIVO MENSUAL**

PLAZO PROMEDIO DEL CONTRATO: 60 DIAS

COSTO DIRECTO DEL PROYECTO 123.034.568

VALOR MAXIMO FACTURADO MENSUAL: $ 61.517.284 $/MES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	DEDICACION	COSTO	Valor Total
PERSONAL TECNICO Y ADM: (Incluye Prestaciones Soc.)					
Profesional Residente de obra (dedicación 100%)	MES	1	1	$ 3.000.000	$ 3.000.000
Profesional SISO (dedicación 100%)	MES	1	1	$ 2.000.000	$ 2.000.000
Inspector Tecnólogo de obras civiles (dedicación 100%)	MES	1	1	$ 1.800.000	$ 1.800.000
				Subtotal Mensual Personal técnico y administrativo:	**$ 6.800.000**
OFICINA, PAPELERIA Y OTROS:					
Servicios de oficina	MES	1	0,1	$ 550.000	$ 55.000
Papelería, informes y Planos	MES	1	0,1	$ 150.000	$ 15.000
Servicios de comunicación	MES	1	0,1	$ 150.000	$ 15.000
Servicios de transporte	MES	1	0,1	$ 500.000	$ 50.000
Equipos de oficina	MES	1	0,1	$ 150.000	$ 15.000
Elemento de proteccion personal (No es dotación)	MES	1	0,1	$ 400.000	$ 40.000
Ensayos de laboratorio (Calidad)	MES	1	0,1	$ 500.000	$ 50.000
				Subtotal Mensual oficina , papeleria y otros:	**$ 240.000**

1.2.- DESCUENTOS EN LAS CUENTAS DE COBRO

contribucion de obra					5,00%
Estampilla pro universidad					0,50%
Retencion en la fuente					2,00%
Rete ICA					0,005%
Gravamente finaciero (4mil)					0,004%
Polizas contrato					0,07%

Total Descuentos **7,58%**

RESUMEN DEL CALCULO DEL FACTOR DE ADMINISTRACION: A	%
MANEJO ADMINISTRATIVO MENSUAL PERSONAL TECNICO Y ADMINISTRATIVO	11,05%
MANEJO ADMINISTRATIVO MENSUAL OFICINA, PAPELERIA Y OTROS	0,39%
DESCUENTOS EN LAS CUENTAS DE COBRO	7,58%
VALOR TOTAL DE LA ADMINISTRACION	**19,02%**

2.- ***CALCULO DE IMPREVISTOS : I***

Se asigna un valor a los imprevistos del 1% que de acuerdo con la experiencia obtenida en esta clase de obras puede cubrir este factor de riesgo

3.- ***CALCULO DE LA UTILIDAD : U***

Se asigna un valor a la utilidad del 4% con el cual se consideran satisfechas las normales pretenciones del contratista en el desarrollo de la actividad

RESUMEN DEL CALCULO DEL A. I. U.	%
Por Administración : **A**	**19,02%**
Por Imprevistos : **I**	**1,00%**
Por Utilidades : **U**	**4,00%**
VALOR TOTAL DE LA ADMINISTRACION	**24,02%**

% Participación
4,88%
3,25%
2,93%
11,05%

0,09%
0,02%
0,02%
0,08%
0,02%
0,07%
0,08%
0,39%