CONSORCIO
PRO-TEV 24

10/6/25, 11:45 a.m. Sticker web
Alcaldía Local de Ciudad Bolívar
R No. 2025-691-008538-2
2025-06-10 11:45 - Folios: 1 Anexos: 137
Destino: Área de Gestión de Desarr
Rem/D: CONSORCIO PRO-TEV 24
20256910085382
https://cdi.gobiernobogota.gov.co/cdi/r... 1/1

Bogotá D.C., 09 de mayo de 2025

Señores
Señores
CONSORCIO MAVINP DEL NORTE
Contratista de Obra
mavinpdelnorte@gmail.com

CON COPIA:
ALCALDIA LOCAL CIUDAD BOLIVAR
Supervisión

REF: CONTRATO DE OBRA No. FDLCB-1726-2024 "EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA ACTUALIZACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN Y/O AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O CONSERVACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, PRIORIZADOS PARA LA VIGENCIA FISCAL 2024, DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROCESO DE SELECCIÓN."

ASUNTO: AVAL Y RADICACIÓN DE INCLUSIÓN DE ITEMS NO PREVISTOS AL CONTRATO DE OBRA No. FDLCB-1726-2024.

Cordial saludo,

De acuerdo con la solicitud de inclusión de ítems no previstos presentada por el constructor, y conforme a nuestra obligación como interventores del contrato de obra No. FDLCB-1726-2024, nos permitimos emitir el siguiente aval conceptual, sustentado en el análisis técnico y la necesidad para la correcta ejecución de las obras y el cumplimiento del objeto contractual, conforme a lo establecido en la Cláusula 14 "*Mecanismo para adopción de precios no previstos*" de la minuta del Contrato LP-FDLCB-009-2024. Esta interventoría ha revisado la justificación técnica y económica de cada uno de los ítems presentados, y se considera que su inclusión es necesaria para garantizar la calidad, funcionalidad y seguridad de la infraestructura a construir o intervenir, así como para atender situaciones no contempladas originalmente en los diseños o el alcance inicial del contrato, pero que son inherentes a la ejecución de un proyecto de esta naturaleza.

I. REVISIÓN TECNICA:

A continuación, se detalla el aval para cada uno de los ítems PNP:

- NP-01: PISO EN CONCRETO MR 41 (280KG/CM2), GRAVA 1" 28 DIAS ESTAMPADO e=15cm
    - Aval: Se aprueba la inclusión de este ítem, toda vez que, como se indica, forma parte de la estructura de pavimento propuesta en los diseños de andenes de los diferentes segmentos de espacio público. Su ejecución es necesaria para la conformación adecuada de las superficies, asegurando la resistencia y durabilidad requeridas.

Scanned with CamScanner

- NP-02: AGREGADO RECICLADO MEJORADO CON CEMENTO PORTLAND (5%) Y ADITIVO LIQUIDO IÓNICO (1LT/M3) (SUMINISTRO, MEZCLADO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN CON VIBROCOMPACTADOR)
    - Aval: Se valida y avala la inclusión del ítem correspondiente a la estabilización, dado que esta actividad se considera necesaria para la correcta conformación y desempeño de la estructura de pavimento. La estabilización garantiza de manera intrínseca la capacidad portante de la subrasante y la estabilidad integral, lo cual resulta genera transferencia de cargas y la distribución de esfuerzos, asegurando de tal forma la durabilidad, resistencia y vida útil proyectada del pavimento.

- NP-03: GEOMALLA MULTIAXIAL, RESISTENCIA A LA FLUENCIA DE 300 KN/M, RIGIDEZ COMPUESTA SUELO - GEOSINTETICO (KSGC) > 20 KN/M
    - Aval: Se valida y aprueba la inclusión del ítem de geomalla multiaxial. Este componente se evaluó como necesario en la estructura del pavimento, dado que mejora significativamente el comportamiento mecánico del suelo, reduce las deformaciones y prolonga la vida útil de los andenes, en conformidad con los diseños establecidos.
- NP-04: PISO EN CONCRETO 3000 PSI ESTAMPADO e=10 cm
    - Aval: Se aprueba la inclusión. Este tipo de pavimento de concreto es parte integral de la estructura de andenes, y su correcta implementación es vital para la funcionalidad y estética de los espacios públicos.
- NP-05: TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 21 KM)
    - Aval: Se avala la inclusión de este ítem. El transporte y la disposición final de los Residuos de Construcción y Demolición (RCD) generados en obra son una actividad obligatoria y crítica para el cumplimiento de la normativa ambiental y la adecuada gestión del proyecto.
- NP-06: TARIFA MES - PERSONAL TÉCNICO - CELADOR ARMADO
    - Aval: Se avala la inclusión del ítem, atendiendo a la solicitud del contratista; esta Interventoria considera que la presencia de personal de seguridad es necesaria para garantizar la protección de la maquinaria, el campamento y demás equipos y materiales estratégicamente ubicados en los frentes de obra. Esta medida previene pérdidas económicas significativas, actos vandálicos y también contribuye directamente a la continuidad operativa del proyecto, minimizando riesgos inherentes que podrían impactar negativamente el cronograma y el presupuesto de la obra.
- NP-07: LAVADO Y SONDEO DE REDES DE ALCANTARILLADO ENTRE 18" Y 36" DE DIÁMETRO Y CON GRADO DE COLMATACIÓN MENOR DEL 30%.
    - Aval: Se avala la inclusión del ítem, teniendo en cuenta que la inspección previa y limpieza de las redes de alcantarillado existentes cercanas a las zonas de intervención es fundamental para garantizar la funcionalidad y la integridad de la infraestructura de alcantarillado existente en las inmediaciones de las zonas de intervención de los segmentos de espacio público.

Scanned with CamScanner

- NP-08: PISO EN CONCRETO COLOR OCRE 3000 PSI ESTAMPADO e=10cm
    - Aval: Se avala la inclusión del ítem, considerando que es un componente de la estructura de pavimento propuesta en los diseños de andenes de los diferentes segmentos de espacio público. Su especificación de color y acabado estampado contribuye directamente a los requerimientos estéticos y arquitectónicos del proyecto, sin comprometer la resistencia estructural necesaria para el tránsito peatonal y la durabilidad del espacio público intervenido.
- NP-09: EQUIPO VACTOR - SONDEO - LIMPIEZA - RECOLECCIÓN DE LODOS NO PELIGROSOS
    - Aval: Se avala la inclusión del ítem, teniendo en cuenta que el suministro del equipo VACTOR para sondeo, limpieza y recolección de lodos no peligrosos, es necesario para la correcta gestión de las redes de alcantarillado cercanas a las zonas de intervención de los segmentos de espacio público. Su utilización es requerida para el lavado y posterior inspección de estas redes, permitiendo la remoción eficiente de sedimentos y la identificación de posibles anomalías, de esta manera se asegura el funcionamiento hidráulico y la integridad de la infraestructura, minimizando riesgos durante la ejecución de las obras.
- NP-10: GEOTEXTIL TEJIDO CON RESISTENCIA A LA TENSION METODO TIRA ANCHA SENTIDO LONGITUDINAL DE 60 KN/M. PARA SEPARACION SUBRASANTE/CAPAS GRANULARES.
    - Aval: Se avala la inclusión del ítem, considerando que esta medida es necesaria para la estructura del pavimento propuesta en los diseños de los diferentes segmentos de espacio público. La instalación de este geotextil previene la mezcla de la subrasante con las capas granulares, lo cual optimiza el comportamiento estructural del pavimento y asegura su durabilidad a largo plazo.
- NP-11: CAJA DE INSPECCION 0.80X0.80M. SUMINISTRO Y CONSTRUCCION.
    - Aval: Se avala la inclusión del ítem, considerando que la reconstrucción de cajas de inspección domiciliarias que se encuentren en mal estado dentro de las áreas de intervención de los diferentes segmentos de espacio público es esencial para la funcionalidad de las redes y la seguridad del área. Dada la variabilidad de profundidades de las cajas domiciliarias, la propuesta de la unidad por metro lineal de profundidad es técnicamente coherente y necesaria para una valoración precisa y justa del alcance del trabajo.
- NP-12: CAJA DE INSPECCION 0.60X0.60M. SUMINISTRO Y CONSTRUCCION.
    - Aval: Se avala la inclusión del ítem, considerando que la reconstrucción de cajas de inspección domiciliarias que se encuentren en mal estado dentro de las áreas de intervención de los diferentes segmentos de espacio público es esencial para la funcionalidad de las redes y la seguridad del área. Dada la variabilidad de profundidades de las cajas domiciliarias, la propuesta de la unidad por metro lineal de profundidad es técnicamente coherente y necesaria para una valoración precisa y justa del alcance del trabajo.
- NP-13: TUBERIA PVC SANITARIA D=2" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)
    - Aval: Se avala la inclusión del ítem NP-13, "TUBERIA PVC SANITARIA D=2"" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)". La necesidad de este tipo de tubería es necesaria para las bajantes de aguas lluvias

Scanned with CamScanner

de los predios adyacentes a los diferentes segmentos de espacio público; su instalación garantizará el debido drenaje y la estabilidad del andén, previniendo posibles acumulaciones de agua y consecuentes afectaciones a la infraestructura.

- NP-14: TUBERIA PVC SANITARIA D=4" TIPO U.S. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)
    - Aval: e avala la inclusión del ítem NP-13, "TUBERIA PVC SANITARIA D=4"" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)". La necesidad de este tipo de tubería es necesaria para las bajantes de aguas lluvias de los predios adyacentes a los diferentes segmentos de espacio público; su instalación garantizará el debido drenaje y la estabilidad del andén, previniendo posibles acumulaciones de agua y consecuentes afectaciones a la infraestructura.
- NP-15: 1 DUCTO D= 4" PVC TDP (NO INCLUYE RELLENOS). SUMINISTRO E INSTALACION.
    - Aval: Se avala la inclusión del ítem NP-15, "1 DUCTO D= 4" PVC TDP (NO INCLUYE RELLENOS). SUMINISTRO E INSTALACION.". La necesidad de este ítem radica en la reparación o reubicación de ductos preexistentes que, durante las actividades de excavación o relleno, puedan resultar afectados o interfieran con la nueva infraestructura proyectada. La provisión de este ducto es crucial para evitar la interrupción de servicios públicos esenciales y mitigar posibles daños mayores a la infraestructura de terceros, asegurando la continuidad del proyecto sin generar afectaciones a los usuarios y al cronograma general de la obra.
- NP-16: RETIRO DE SEÑAL VERTICAL CON ENTREGA A ALMACÉN DE LA SDM
    - Aval: Se da aval a este ítem, teniendo en cuenta que esta interventoría considera que el retiro de señales verticales es una acción que previene daños a la señalética existente, facilita la intervención en el espacio público y evita obstrucciones durante las obras, contribuyendo a la seguridad y eficiencia del proyecto. Su necesidad surge de la interacción directa con la infraestructura urbana preexistente en la zona de intervención.
- NP-17: REPARACIÓN DE ACOMETIDA HIDRÁULICA DE LA CAJILLA HACIA EL PREDIO
    - Aval: Se avala la inclusión del ítem, "REPARACIÓN DE ACOMETIDA HIDRÁULICA DE LA CAJILLA HACIA EL PREDIO", teniendo en cuenta que, durante las actividades de excavación y construcción de la infraestructura de espacio público, es común y previsible la afectación de acometidas hidráulicas domiciliarias; por lo cual, la reparación inmediata y adecuada de estas acometidas es esencial para restablecer el servicio de agua potable a los predios afectados, mitigar fugas que puedan comprometer la estabilidad de las obras y evitar interrupciones prolongadas del suministro, asegurando la funcionalidad de la red y minimizando inconvenientes a los usuarios.
- NP-18: ESTABILIZACIÓN DE SUBRASANTE CON RAJÓN
    - Aval: Se avala la inclusión del ítem NP-18, "ESTABILIZACIÓN DE SUBRASANTE CON RAJÓN". La justificación radica en la necesidad de corregir deficiencias geotécnicas o bajas capacidades portantes de la subrasante que puedan ser encontradas durante la ejecución de las obras. La estabilización con rajón es una solución eficaz para mejorar la resistencia y rigidez del suelo, lo cual es crítico para garantizar la capacidad de soporte adecuada de la estructura del pavimento y la estabilidad a largo plazo de la infraestructura.

Scanned with CamScanner

- NP-19: REPARACIÓN DE ACOMETIDA DOMICILIARIA TUBERIA PF D=1/2"
    - Aval: Se da aval a este ítem, teniendo en cuenta la necesidad imperante de restablecer el servicio de acueducto a los predios afectados por las actividades de excavación y relleno durante la ejecución de las obras. La reparación de acometidas domiciliarias dañadas es una contingencia común para garantizar la continuidad del suministro de agua potable, prevenir fugas y cumplir con la normativa de servicios públicos, minimizando impactos a los usuarios y al desarrollo del proyecto.
- NP-20: REPARACIÓN DE ACOMETIDA DOMICILIARIA TUBERIA PF D=3/4"
    - Aval: Se da aval a este ítem, teniendo en cuenta que la reparación de estas acometidas es una contingencia inherente a las obras de infraestructura, especialmente en zonas con redes de servicios públicos existentes. Es necesario subsanar cualquier daño accidental a estas acometidas durante las actividades de excavación, relleno o manipulación de terreno. Esta acción es necesaria para restablecer el servicio de agua potable a los predios afectados, prevenir fugas de agua que comprometan la estabilidad del terreno y la infraestructura, y evitar interrupciones en la prestación de un servicio esencial, lo que garantiza el cumplimiento del objeto contractual y minimiza impactos a los usuarios.
- NP-21: PASO DE ACOMETIDA A LA NUEVA RED PVC D=12"
    - Aval: Se avala la inclusión del ítem, considerando que es necesario para garantizar la correcta conexión y funcionalidad de las acometidas domiciliarias a las nuevas redes de acueducto de 12" de diámetro. Su ejecución es requerida para la modernización y eficiencia del sistema de distribución de agua, asegurando la conformidad con las normativas técnicas de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá (EAAB) y la prestación continua del servicio a los predios.
- NP-22: UNION DRESSER D=12"
    - Aval: Se avala la inclusión del ítem, considerando que es necesaria la reparación y conexión de redes de acueducto existentes o en la adecuación de acometidas que no cumplen con la normatividad de la EAAB. Las uniones Dresser son componentes esenciales para asegurar la hermeticidad y la continuidad de las tuberías de 12" de diámetro, garantizando la funcionalidad y la integridad del sistema de distribución de agua en las zonas de intervención del proyecto. Su uso es indispensable para mantener la operatividad de los servicios públicos y la durabilidad de la infraestructura
- NP-23: TUBERIA PVC D=3" TIPO U.M. RDE 21
    - Aval: Se avala la inclusión de este ítem, considerando que su justificación técnica se fundamenta en la necesidad crítica de reemplazar tuberías de la red de acueducto fabricadas con materiales obsoletos o inadecuados, como el asbesto cemento. La renovación con tubería de PVC resulta indispensable para garantizar la estabilidad, salubridad y eficiencia operativa del sistema, contribuyendo directamente a preservar la integridad del espacio público en los sectores afectados.
- NP-24: CODO HD 22.5° EXTREMO LISO PARA PVC D=4"
    - Aval: Se avala la inclusión de este ítem, considerando que responde a la necesidad de realizar cambios de dirección en las redes de acueducto en tubería PVC, específicamente para diámetros de 4 pulgadas. La instalación de estos codos es necesario para garantizar la continuidad hidráulica y la adecuada

Scanned with CamScanner

adaptación de la red a las condiciones topográficas o de diseño, especialmente durante procesos de renovación o adecuación de la infraestructura.

- NP-25: CODO HD 22,5° EXTREMO LISO PARA PVC D=8"
    - Aval: Se avala la inclusión de este ítem, teniendo en cuenta que este elemento es técnicamente necesario para la correcta ejecución de las redes de acueducto y/o alcantarillado que puedan requerir ajustes o desviaciones en su trazado durante la intervención. La utilización de codos con extremo liso y un ángulo específico de 22.5° para tuberías de PVC de 8" de diámetro asegura la continuidad hidráulica y minimiza las pérdidas por fricción. Su inclusión se justifica como una contingencia operacional inherente a la construcción de infraestructura de servicios públicos, no contemplada en el alcance inicial del contrato, pero necesaria para la funcionalidad integral del proyecto.

- NP-26: CODO HD 45° EXTREMO LISO PARA PVC D=8"
    - Aval: Se avala la inclusión de este ítem, en atención a la necesidad imperante de ejecutar cambios de dirección precisos en las redes de acueducto construidas con tubería PVC de 8 pulgadas de diámetro. La instalación de estos codos es necesaria para garantizar la continuidad hidráulica del sistema de distribución de agua potable durante los trabajos de renovación o adecuación de redes existentes, asegurando así la operatividad del sistema conforme a las especificaciones técnicas establecidas.

- NP-27: PASO DE ACOMETIDA A LA NUEVA RED PVC D=8"
    - Aval: Se avala la inclusión de este ítem, en atención a la necesidad imperativa de realizar las conexiones de acometidas domiciliarias a las nuevas redes de acueducto con tubería de 8 pulgadas de diámetro. Esta actividad es necesaria para asegurar la modernización y funcionalidad del sistema de distribución de agua potable, garantizando la continuidad del servicio y el cumplimiento de las normativas vigentes establecidas por la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá (EAAB).

- NP-28: TAPON HD EXTREMO LISO D=8"
    - Aval: Se da el visto bueno a la inclusión de este ítem, el cual es técnicamente necesario para el manejo y la gestión eficiente de las redes de acueducto durante las actividades de obra. Su función principal es permitir obturaciones temporales o definitivas en tramos específicos de la tubería, con el fin de realizar sectorizaciones hidráulicas, desvíos de flujo o clausuras seguras de derivaciones en desuso. La instalación de estos tapones es fundamental para preservar la integridad y estanqueidad del sistema, prevenir fugas y optimizar las labores de construcción y rehabilitación de la infraestructura.

- NP-29: UNION DRESSER D=8"
    - Aval: Se da el visto bueno a la inclusión de este ítem, el cual es técnicamente necesario para la renovación de tubería de la red de acueducto que no cumple con las normas y especificaciones técnicas de la EAAB. La utilización de uniones Dresser de 8" garantiza la integridad y hermeticidad de las nuevas conexiones en las redes de acueducto, asegurando su correcto funcionamiento y la minimización de fugas en los segmentos de espacio público

- NP-30: PASO DE ACOMETIDA A LA NUEVA RED PVC D=4"

Scanned with CamScanner

- Aval: Se avala la inclusión de este ítem, en atención a la necesidad de garantizar la correcta conexión de las acometidas domiciliarias a las nuevas redes de acueducto con tubería de 4 pulgadas de diámetro. Su implementación permite la adecuación de la infraestructura existente a las nuevas especificaciones técnicas, asegurando la continuidad y calidad del servicio, en cumplimiento con la normativa vigente de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá (EAAB).

- NP-31: CODO HD 22.5° EXTREMO LISO PARA PVC D=6"
  - Aval: Se avala la inclusión de este ítem, en atención a la necesidad de garantizar la correcta configuración geométrica de las redes de acueducto de PVC, permitiendo cambios de dirección con el ángulo específico de 22.5°. Su incorporación es necesaria para asegurar la continuidad hidráulica y la eficiencia operativa del sistema, especialmente en el contexto de la renovación o adecuación de redes existentes que no cumplen con los estándares de la EAAB.

- NP-32: PASO DE ACOMETIDA A LA NUEVA RED PVC D=6"
  - Aval: Se avala la inclusión de este ítem, en atención a la necesidad de conexión de las acometidas domiciliarias existentes a las nuevas redes de acueducto de 6 pulgadas. Esta actividad es necesaria para garantizar la continuidad y adecuación del suministro de agua potable a los predios, asegurando la conformidad con la normativa vigente de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá (EAAB) y optimizando la funcionalidad de la infraestructura hidráulica.

- NP-33: PRUEBA HIDROSTÁTICA EN TUBERÍAS HASTA 12" DE DIÁMETRO, TRAMOS MÁXIMOS DE 500M. INCLUYE DESINFECCIÓN DE TUBERÍA.
  - Aval: La interventoría considera necesaria la inclusión de este ítem, dado que comprende un procedimiento de control de calidad ineludible para validar la estanqueidad y la integridad estructural de las tuberías de acueducto instaladas o renovadas, garantizando que no existan fugas ni escapes bajo presión de operación. Complementariamente, la desinfección de la tubería es un requisito sanitario crítico para asegurar la potabilidad del agua y la salubridad del sistema de distribución, en cumplimiento de la normativa vigente. Ambos procesos son fundamentales para la correcta puesta en servicio de la infraestructura hidráulica.

- NP-34: INSPECCIÓN DE REDES DE ALCANTARILLADO CON SISTEMAS CCTV PARA DIÁMETROS MAYORES A 36"
  - Aval: Se aprueba la inclusión de este ítem debido a la necesidad técnica de inspeccionar las redes de alcantarillado adyacentes a las zonas de intervención del espacio público. La inspección mediante CCTV permite identificar patologías, obstrucciones y daños estructurales en la infraestructura subterránea, información crítica para planificar las intervenciones, prevenir colapsos o fugas, y garantizar el funcionamiento óptimo del sistema de drenaje durante y posterior a la ejecución del proyecto.

- NP-35: BASE Y CAÑUELA PARA CAJA DE INSPECCIÓN DE 0.8X0.8M
  - Aval: Se aprueba la inclusión de este ítem debido a la necesidad de garantizar el adecuado encauzamiento y flujo del agua, prevenir procesos de sedimentación y asegurar la estabilidad estructural de las cajas. Este ítem resulta necesario para el correcto funcionamiento del sistema de alcantarillado y

Scanned with CamScanner

para preservar la integridad de la nueva infraestructura vial o peatonal en la que se implementa.

II. REVISIÓN JURIDICA:

La posibilidad de incorporar ítems no previstos en el desarrollo de un contrato estatal encuentra su sustento en el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública (Ley 80 de 1993) y su normativa reglamentaria, especialmente el Decreto 1082 de 2015. Estas disposiciones reconocen la dinámica propia de los proyectos de obra pública, donde pueden surgir necesidades o condiciones imprevistas que requieren ajustes al alcance contractual inicial para garantizar el cumplimiento del objeto contractual.

En el marco de la Contratación Estatal, y específicamente en virtud del Artículo 40 (parágrafo) de la Ley 80 de 1993, que rige la modificación contractual, y del Artículo 27, relativo al equilibrio económico del contrato, se desprende la imperativa necesidad de que la inclusión de ítems no previstos obedezca a circunstancias genuinamente imprevisibles y que su justificación técnica sea demostrable. Es crucial precisar que esta potestad administrativa es de carácter excepcional y discrecional, sujeta a límites y condiciones estrictas para salvaguardar el equilibrio económico del contrato y los principios de la función administrativa. Para la procedencia de los ítems propuestos, se ha verificado que estos no fueron previstos en los estudios previos y diseños originales, habiendo surgido su necesidad de situaciones sobrevinientes o no detectables con diligencia razonable en la etapa de planeación. La justificación técnica, evaluada por la Interventoria en el ítem I del presente oficio, demuestra la indispensabilidad de cada ítem para la correcta ejecución del objeto contractual y la funcionalidad de la obra.

El Consejo de Estado, a través de su jurisprudencia reiterada, ha sido enfático en precisar que las modificaciones contractuales no pueden desvirtuar la identidad o el objeto esencial inicialmente pactado, impidiendo que estas se configuren como nuevas contrataciones encubiertas. En este sentido, se ha establecido que las adiciones deben ser de carácter accesorio y complementario al objeto principal, buscando ajustar el contrato a las realidades sobrevinientes de la ejecución sin alterar fundamentalmente su finalidad original. Para el caso de los presentes ítems no previstos (NPS), la Interventoría valida jurídicamente su inclusión, al considerar que son estrictamente necesarios para el cabal cumplimiento del objeto contractual inicialmente previsto, lo que se alinea con este principio jurisprudencial.

Adicionalmente, la minuta del Contrato LP-FDLCB-009-2024, en su Cláusula 14 **"MECANISMO PARA ADOPCIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS"**, el cual menciona que:

"Teniendo en cuenta que el valor del contrato se pactó por precios unitarios, si durante la ejecución del contrato se requiere adoptar un precio no previsto, se aplicará el siguiente procedimiento: a) El contratista solicitará la adopción del precio no previsto por conducto del supervisor, anexando un documento técnico de justificación de la necesidad del ítem y un análisis de precios que sirva de soporte al valor que reclama. b) El supervisor analizará la documentación recibida y emitirá un concepto técnico en el que se aprobará o negará la necesidad de autorizar el nuevo ítem. c) En el evento en que el concepto previo sea negativo, así se lo comunicará al contratista. d) En el evento en que el concepto técnico sea positivo, se remitirá, se procederá a realizar un estudio de mercado acompañado de cotizaciones o precios de referencia con el fin de establecer el precio promedio del mercado. e) Agotado el procedimiento anterior, y aceptado el ítem y el precio unitario adicional, se pondrá la solicitud a disposición del Ordenador del Gasto acompañado de la respectiva disponibilidad presupuestal (si se requiere) para su aprobación y legalización mediante acta suscrita por las partes. f) Si el precio promedio resulta inferior al solicitado por el contratista se le informará por escrito dicho resultado con el fin de que se acoja al precio establecido por EL FLCB o, en caso contrario, para que desista de su solicitud y proponga alternativas de solución técnica, si es del caso. Aceptado el precio propuesto por el contratista se continuará con el procedimiento del literal e. "

La Interventoria avala la inclusión de los ítems no previstos, confirmando que el procedimiento para su incorporación se

Scanned with CamScanner

surtió en estricto cumplimiento de la Cláusula 14 "MECANISMO PARA ADOPCIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS" de la minuta del Contrato LP-FDLCB-009-2024. El contratista ejecutó el procedimiento conforme a lo establecido en dicha cláusula.

Como conclusión de la presente revisión jurídica, y en virtud de lo expuesto, se ha verificado el cumplimiento de los requisitos legales y contractuales aplicables. Por consiguiente, se emite aval jurídico favorable para la inclusión de los ítems no previstos, dado que se evidencia razonabilidad de los precios y una justificación concordante con los principios de la contratación estatal.

III. REVISIÓN ECONOMICA:

Respecto a la evaluación económica, se informa que la Interventoría examinó la justificación económica de cada ítem propuesto. De conformidad con la Cláusula 14 "MECANISMO PARA ADOPCIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS" del Contrato LP-FDLCB-009-2024, una vez obtenida la aprobación técnica de los ítems no previstos, se realizó un estudio de mercado complementado con cotizaciones y precios de referencia para determinar el precio promedio del mercado. Se avaló la inclusión de estos ítems considerando que se presentaron todas las cotizaciones, precios de referencia requeridos y se mantuvo la razonabilidad de los precios, todo ello sin generar desequilibrio económico en el contrato.

IV. AVAL

En virtud de la revisión técnica, jurídica y económica efectuada por la Interventoría, y habiéndose surtido el procedimiento contractual establecido en la Cláusula 14 "MECANISMO PARA ADOPCIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS" del Contrato LP-FDLCB-009-2024, se emite aval favorable para la inclusión de los ítems no previstos. Se solicita a la Entidad Contratante su aprobación y legalización, con la plena certeza de que su incorporación es fundamental para la correcta ejecución de las obras y el cumplimiento del objeto contractual, manteniendo la razonabilidad de los precios y los límites legales establecidos.

Cordialmente,

OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
C.C. 74.082.238 DE SOGAMOSO
R/L CONSORCIO PRO – TEV 24
NIT 901.902.809 – 0
Proyecto: Ing. Evelyn Peñaranda

Scanned with CamScanner

CONSORCIO

MAVINP DEL NORTE

Bogotá D.C., mayo 8 de 2025 CMN-COP-1726-2024-**051**A

Señores:
CONSORCIO PRO-TEV 24
Atn: Ing. Oscar Andrés Plazas – Representante legal
L.C.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA PÚBLICA FDLCB-1726-2024

OBJETO: EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA ACTUALIZACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN Y/O AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O CONSERVACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, PRIORIZADOS PARA LA VIGENCIA FISCAL 2024, DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROCESO DE SELECCIÓN.

ASUNTO: ENTREGA DE BALANCE DE OBRA Y ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

Cordial saludo.

Por medio del presente, se hace entrega del balance general de obra y los Análisis de Precios Unitarios No Previstos, que surgen de las cantidades contempladas en el presupuesto, comprendidos desde el NP-01 al NP-35 y el respectivo informe de justificación para los ítems que se relacionan a continuación:

No.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	COSTO DIRECTO	COSTO DIRECTO + AIU
NP-01		PISO EN CONCRETO MR 41 (280KG/CM2), GRAVA 1 " 28 DIAS ESTAMPADO e=15cm (INCLUYE SUMINISTRO, COLOCACION DE CONCRETO, JUEGO DE MOLDES, DESMOLDANTE EN POLVO, CURADOR PARA CONCRETO, SELLADOR ACRÍLICO, INCLUYE CORTE Y SELLADO DE JUNTAS)	M2	$ 271.245,68	$ 352.619,00
NP-02		AGREGADO RECICLADO MEJORADO CON CEMENTO PORTLAND (5%) Y ADITIVO LIQUIDO IÓNICO (1LT/M3) (SUMINISTRO, MEZCLADO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN CON VIBROCOMPACTADOR)	M3	$ 506.796,24	$ 658.835,00

NP-03		GEOMALLA MULTIAXIAL, RESISTENCIA A LA FLUENCIA DE 300 KN/M, RIGIDEZ COMPUESTA SUELO - GEOSINTETICO (KSGC) > 20 KN/M	M2	$ 43.691,89	$ 56.799,00
NP-04		PISO EN CONCRETO 3000 PSI ESTAMPADO e=10 cm (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONCRETO, JUEGO DE MOLDES, DESMOLDANTE EN POLVO, CURADOR PARA CONCRETO Y SELLADOR ACRÍLICO).	M2	$ 190.704,85	$ 247.916,00
NP-05	4613	TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 21 KM). A DISTANCIA MAYOR DEL ACARREO LIBRE (90 M) EN SITIO AUTORIZADO POR LA ENTIDAD AMBIENTAL COMPETENTE.	M3	$ 43.960,00	$ 57.148,00
NP-06		TARIFA MES - PERSONAL TÉCNICO - CELADOR ARMADO (24 horas por 30 días divididos en 3 turnos de 8 horas diarias. Incluye prestaciones de ley, Administración y servicios).	MES	$14.320.209,00	N/A
NP-07	6439	LAVADO Y SONDEO DE REDES DE ALCANTARILLADO ENTRE 16" Y 36" DE DIÁMETRO Y CON GRADO DE COLMATACIÓN MENOR DEL 30%. INCLUYE MANO DE OBRA IDÓNEA, SEÑALIZACIÓN BÁSICA, SUMIN DE COMBUSTIBLE Y AGUA. INCL IVA	ML	$ 21.734,00	N/A
NP-08		PISO EN CONCRETO COLOR OCRE 3000 PSI ESTAMPADO e=10cm (INCLUYE SUMINISTRO, COLOCACIÓN DE CONCRETO, JUEGO DE MOLDES, DESMOLDANTE EN POLVO, CURADOR PARA CONCRETO Y SELLADOR ACRÍLICO)	M2	$ 203.406,77	$ 264.429,00
NP-09		EQUIPO VACTOR - SONDEO - LIMPIEZA - RECOLECCIÓN DE LODOS NO PELIGROSOS (No incluye agua).	HR	$ 380.000,00	N/A
NP-10	4033	GEOTEXTIL TEJIDO CON RESISTENCIA A LA TENSION METODO TIRA ANCHA SENTIDO LONGITUDINAL DE 60 KN/M. PARA SEPARACION SUBRASANTE/CAPAS GRANULARES. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION).	M2	$ 16.493,00	$ 21.441,00

NP-11		CAJA DE INSPECCION 0.80X0.80M. SUMINISTRO Y CONSTRUCCION. (INCLUYE MARCO Y TAPA, NO INCLUYE BASE Y CAÑUELA).	ML	$ 981.721,08	$1.276.237,00
NP-12		CAJA DE INSPECCION 0.60X0.60M. SUMINISTRO Y CONSTRUCCION. (INCLUYE MARCO Y TAPA, NO INCLUYE BASE Y CAÑUELA).	ML	$ 771.566,30	$1.003.036,00
NP-13	5073	TUBERIA PVC SANITARIA D=2" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	$ 20.839,00	$ 27.091,00
NP-14	4143	TUBERIA PVC SANITARIA D=4" TIPO U.S. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	$ 42.043,00	$ 54.656,00
NP-15	4791	1 DUCTO D= 4" PVC TDP (NO INCLUYE RELLENOS). SUMINISTRO E INSTALACION.	ML	$ 29.820,00	$ 38.766,00
NP-16	8092	RETIRO DE SEÑAL VERTICAL CON ENTREGA A ALMACÉN DE LA SDM (APLICA PARA SEÑALES SENCILLAS Y DÚPLEX) (INCLUYE RETIRO DE PEDESTAL Y TABLERO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE PISO, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS)	UN	$ 41.108,00	$ 53.440,00
NP-17	4851	REPARACIÓN DE ACOMETIDA HIDRÁULICA DE LA CAJILLA HACIA EL PREDIO (INCLUYE EL RETIRO DE LA TUBERÍA EXISTENTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA NUEVA).	UN	$ 31.489,00	$ 40.936,00
NP-18	3454	ESTABILIZACIÓN DE SUBRASANTE CON RAJÓN (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN MANUAL. NO INCLUYE MATERIAL DE SELLO)	M3	$ 116.512,00	$ 151.466,00
NP-19		REPARACIÓN DE ACOMETIDA DOMICILIARIA TUBERIA PF D=1/2" (INCLUYE EL RETIRO DE LA TUBERÍA EXISTENTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA NUEVA).	ML	$ 13.002,80	$ 16.904,00
NP-20		REPARACIÓN DE ACOMETIDA DOMICILIARIA TUBERIA PF D=3/4" (INCLUYE EL RETIRO DE LA TUBERÍA EXISTENTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA NUEVA).	ML	$ 37.043,45	$ 48.156,00
NP-21		PASO DE ACOMETIDA A LA NUEVA RED PVC D=12" (INCLUYE COLLAR DE DERIVACIÓN HD PARA PVC DE 12" X 1/2", TUBERIA PF, REGISTROS	UN	$ 371.470,06	$ 482.911,00

		Y ACCESORIOS, LONGITUD PROMEDIO DE 6,5M)			
NP-22	4389	UNION DRESSER D=12" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	$ 1.124.867,00	$ 1.462.327,00
NP-23	3225	TUBERIA PVC D=3" TIPO U.M. RDE 21 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	$ 53.840,00	$ 69.992,00
NP-24	3391	CODO HD 22.5° EXTREMO LISO PARA PVC D=4" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	$ 254.941,00	$ 331.423,00
NP-25	4996	CODO HD 22,5° EXTREMO LISO PARA PVC D=8" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	$ 660.511,00	$ 858.664,00
NP-26	3307	CODO HD 45° EXTREMO LISO PARA PVC D=8" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	$ 825.564,00	$ 1.073.233,00
NP-27		PASO DE ACOMETIDA A LA NUEVA RED PVC D=8" (INCLUYE COLLAR DE DERIVACIÓN PVC DE 8" X 1", BUJE REDUCTOR DE 1" X 1/2", TUBERIA PF, REGISTROS Y ACCESORIOS, LONGITUD PROMEDIO DE 6,5M)	UN	$ 253.966,09	$ 330.156,00
NP-28	3589	TAPON HD EXTREMO LISO D=8" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	$ 615.989,00	$ 800.786,00
NP-29	4387	UNION DRESSER D=8" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	$ 506.689,00	$ 658.696,00
NP-30		PASO DE ACOMETIDA A LA NUEVA RED PVC D=4" (INCLUYE COLLAR DE DERIVACIÓN PVC DE 4" X 1/2", TUBERIA PF, REGISTROS Y ACCESORIOS, LONGITUD PROMEDIO DE 6,5M)	UN	$ 175.829,35	$ 228.578,00
NP-31	3315	CODO HD 22.5° EXTREMO LISO PARA PVC D=6" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	$ 410.070,00	$ 533.091,00
NP-32		PASO DE ACOMETIDA A LA NUEVA RED PVC D=6" (INCLUYE COLLAR DE DERIVACIÓN PVC DE 6" X 1/2", TUBERIA PF, REGISTROS Y ACCESORIOS, LONGITUD PROMEDIO DE 6,5M)	UN	$ 183.933,35	$ 239.113,00

CONSORCIO

MAVINP DEL NORTE

NP-33	5999	PRUEBA HIDROSTÁTICA EN TUBERÍAS HASTA 12" DE DIÁMETRO, TRAMOS MÁXIMOS DE 500M. INCLUYE DESINFECCIÓN DE TUBERÍA.	UN	$ 1.380.400,00	$ 1.794.520,00
NP-34	6160	INSPECCIÓN DE REDES DE ALCANTARILLADO CON SISTEMAS CCTV PARA DIÁMETROS MAYORES A 36"	ML	$ 15.500,00	N/A
NP-35		BASE Y CAÑUELA PARA CAJA DE INSPECCIÓN DE 0.8X0.8M (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	$ 57.435,02	$ 74.666,00

Lo anterior, para su revisión y aprobación.

Quedamos atentos a cualquier inquietud.

Atentamente,

LUIS FERNANDO ALARCÓN PEÑA
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO MAVINP DEL NORTE

Folios: 1 carpeta
Anexos: Balance de obra, Análisis de Precios Unitarios No Previstos, cotizaciones, informe de ítems No Previstos

PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA

CONTRATO FDLCB-1726-2024

EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA ACTUALIZACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN Y/O AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O CONSERVACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, PRIORIZADOS PARA LA VIGENCIA FISCAL 2024, DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROCESO DE SELECCIÓN

FECHA DE INICIO	10 FEBRERO DE 2026
PLAZO	DIEZ (10) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	09 DICIEMBRE DE 2026
PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA	$ 8.181.818.182,00

PRESUPUESTO DIAGNÓSTICOS

PRESUPUESTO CONTRACTUAL

No.	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	COSTO TOTAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
1	3708	ACERO DE REFUERZO (Incluye Suministro, Figurado y Fijación)	KG	1.404,50	$ 4.934,00	$ 6.929.803,00	620,00	$ 3.059.080,00
2	4051	ANDEN CONCRETO 3000 PSI (210 Kg/cm2) HECHO EN OBRA e=0.10m (Incluye Mezcla, Formaleteo, Fundida y Curado)	M2	600,00	$ 65.881,00	$ 39.528.600,00		$ -
3	4751	FRANJA DE AJUSTE EN CONCRETO 3000 PSI e= 10 CM ANCHO ENTRE 12-20CM	ML	277,50	$ 12.021,00	$ 3.335.828,00		$ -
4	6099	ESTAMPADO PARA CONCRETO MR DE POMPEYANOS, ACCESOS VEHICULARES A PREDIOS Y VÍAS (ACABADO Y CURADO, SUMINISTRO Y MANO DE OBRA. INCLUYE JUEGO DE MOLDES, COLOR ENDURECEDOR DE CUARZO, DESMOLDANTE EN POLVO COLOR, SELLADOR ACRÍLICO TRANSPARENTE SEMILUSTRE).	M2	22,00	$ 43.338,00	$ 953.436,00	88,20	$ 3.822.411,60
5	4064	PISO EN ADOQUIN DE ARCILLA 20x10x6cm (Suministro e Instalación. Incluye Base 3cm Arena Nivelacion y Arena de Sello)	M2	130,00	$ 61.694,00	$ 8.020.220,00		$ -
6	3062	PISO EN LOSETA PREFABRICADA A30 (Suministro e Instalación. Incluye Base 4cm Arena Nivelación y Arena de Sello)	M2	41,50	$ 65.096,00	$ 2.701.484,00		$ -
7	4074	PISO EN LOSETA PREFABRICADA A50 (Suministro e Instalación. Incluye Base 4cm Arena Nivelacion y Arena de Sello)	M2	140,00	$ 88.225,00	$ 12.351.500,00	126,48	$ 11.158.698,00
8	3210	BORDILLO PREFABRICADO A80 (Suministro e Instalación. Incluye 3cm Mortero de pega 2000 PSI y Nivelación del terreno con relleno en material seleccionado proveniente de excavación).	ML	726,50	$ 57.769,00	$ 41.969.179,00	1.416,05	$ 81.803.792,45
9	4049	CAÑUELA TIPO A120 (Suministro e Instalación. Incluye 3cm Mortero 2000 PSI)	ML	58,00	$ 62.993,00	$ 3.653.594,00	462,40	$ 29.127.963,20
10	4087	PIEZA REMATE A105 PARA RAMPA TIPO A (Suministro e Instalación. Incluye 3cm Mortero 1:5)	UN	100,00	$ 88.977,00	$ 8.897.700,00	123,00	$ 10.944.171,00
11	4088	SARDINEL BAJO A85 PARA RAMPAS (Suministro e Instalación. Incluye 3cm Mortero 2000 PSI)	ML	18,50	$ 63.381,00	$ 1.172.549,00	178,83	$ 11.397.605,23
12	3027	SARDINEL TIPO A10 (Suministro e Instalación. Incluye 3cm Mortero 2000 PSI)	ML	47,00	$ 70.172,00	$ 3.298.084,00	1.992,27	$ 139.801.570,44
13	5952	BARANDA METÁLICA M81 (Instalado y pintado)	ML	50,00	$ 284.761,00	$ 14.238.050,00	99,10	$ 28.219.815,10
14	3203	CONCRETO 2500 PSI HECHO EN OBRA PARA REDES (Suministro y Colocación)	M3	39,00	$ 494.696,00	$ 19.293.144,00		$ -
15	3567	MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL TIPO PIEDRA GRIS (Referencia: PI-16. Incluye Suministro y Construcción)	M2	125,00	$ 86.667,00	$ 10.833.375,00	110,20	$ 9.550.703,40
16	5196	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8cm A 15cm. (incluye retiro de material, transporte y disposición final de escombros en sitio autorizado).	M3	48,00	$ 86.984,00	$ 4.175.232,00	550,37	$ 47.873.166,62
17	7512	DEMOLICION DE POZO, DIAMETRO INTERIOR D=1.20M, DIAMETRO EXTERIOR D=1.70M, H=1.50M (incluye cargue, retiro de material, transporte y disposición final de escombros en sitio autorizado).	UN	10,00	$ 516.925,00	$ 5.169.250,00		$ -
18	4850	DEMOLICION DE POZOS, CAJAS Y CAMARAS DE EMPRESAS DE SERVICIOS PÚBLICOS (INCLUYE MARTILLO NEUMÁTICO DE 60 LB, COMPRESOR Y CARGUE).	M3	28,50	$ 253.249,00	$ 7.217.597,00	16,80	$ 4.254.583,20
19	4848	DEMOLICION DE TUBERIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO Ø < 36" (INCLUYE MARTILLO NEUMÁTICO DE 60 LB Y CARGUE).	ML	28,50	$ 8.904,00	$ 253.764,00		$ -
20	3011	DEMOLICION MANUAL SARDINEL EXISTENTE (Incluye Cargue). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	ML	4,50	$ 5.275,00	$ 23.738,00	1.629,06	$ 8.593.291,50
21	3021	DEMOLICION PAVIMENTO ASFALTICO (Espesor Variable. Incluye Cargue). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	M2	400,50	$ 6.267,00	$ 2.509.934,00		$ -
22	3464	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN. Incluye cargue.	M3	1.647,00	$ 37.924,00	$ 62.460.828,00	3.676,14	$ 139.413.940,94
23	4155	EXCAVACION MECANICA EN ROCA (Incluye Cargue)	M3	24,00	$ 77.941,00	$ 1.870.584,00		$ -
24	5348	CAPAS GRANULARES DE BASE CLASE A (BG_A) PRODUCIDAS CON RCD. (suministro, extendido, nivelación, humedecimiento y compactación con vibrocompactador) IDU ET-400-11, Tráfico T4 - T5. Transporte petreos 26Km.	M3	104,00	$ 163.909,00	$ 17.046.536,00		$ -
25	6016	ESTABILIZACIÓN DE SUBRASANTE CON RAJÓN, INCLUYE EQUIPO DE COMPACTACIÓN (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN CON EQUIPO MECÁNICO)	M3	87,50	$ 125.373,00	$ 10.970.138,00		$ -
26	3800	NIVELACION Y COMPACTACIÓN DE SUBRASANTE	M2	9.268,00	$ 1.473,00	$ 13.681.224,00		$ -
27	4557	SUBBASE GRANULAR CLASE C (SBG_C) (Suministro, Extendido Manual, Humedecimiento y Compactación)	M3	475,00	$ 137.232,00	$ 65.185.200,00		$ -
28	4837	RELLENO CON MEZCLA DE GRAVILLA DE 3/4" Y ARENA DE RIO (RELACIÓN 1:1) SUMINISTRO Y COLOCACIÓN. (INCLUYE TRANSPORTE, SUMINISTRO, EXTENDIDO MANUAL Y COLOCACIÓN).	M3	175,00	$ 175.793,00	$ 30.763.775,00		$ -
29	3024	RELLENO PARA REDES EN ARENA DE PEÑA (Suministro, Extendido, Humedecimiento y Compactación)	M3	387,50	$ 111.362,00	$ 43.152.775,00	39,60	$ 4.409.935,20
30	3052	RELLENO PARA REDES EN SUBBASE GRANULAR B-200 (Suministro, Extendido, Humedecimiento y Compactación)	M3	789,00	$ 91.949,00	$ 72.547.761,00		$ -
31	4015	GEOTEXTIL NT 4000 PARA SEPARACION SUBRASANTE/CAPAS GRANULARES (Incluye Suministro e Instalación)	M2	4.370,00	$ 11.420,00	$ 49.905.400,00		$ -
32	3811	CORTE DE PAVIMENTO - INCLUYE EQUIPO: CORTADORA DE CONCRETO INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE. INCLUYE DISCO DIAMANTADO ASFALTO-CONCRETO 350 mm, AGUA Y MANO DE OBRA	ML	1.453,50	$ 2.259,00	$ 3.283.457,00		$ -
33	4239	CORTE Y AMPLIACIÓN DE JUNTA EN PAVIMENTO DE CONCRETO HIDRAULICO	ML	1.453,50	$ 5.628,00	$ 8.180.298,00	60,00	$ 337.680,00
34	3837	SELLADO DE JUNTAS EN PAVIMENTO DE CONCRETO HIDRAULICO (Incluye Limpieza, Suministro e Instalación de Fondo y Sellante)	ML	1.453,50	$ 12.279,00	$ 17.847.527,00	60,00	$ 736.740,00
35	3884	IMPRIMACION CON EMULSION ASFALTICA CRL-0 (Suministro, Barrido Superficie y Riego)	M2	4.857,50	$ 4.073,00	$ 19.784.598,00		$ -

36	6313	MEZCLA ASFALTICA EN CALIENTE TIPO DENSO MD12 ASF CONVENCIONAL con Cemento Asfáltico 60-70 (Suministro, Extendido y Nivelación Manual y Compactación con vibrocompactador Benitin de 1 tonelada incluye operario y combustible)	M3	170,00	$ 950.497,00	$	161.584.490,00		$ -
37	6464	RIEGO DE LIGA CON EMULSION ASFALTICA CRR-1 (Suministro, Barrido Superficie y Riego)	M2	4.653,00	$ 2.798,00	$	13.019.094,00		$ -
38	4667	CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO: LOSAS EN CONCRETO HIDRÁULICO MR45 E=0.20M (NO INCLUYE SARDINEL)	M2	735,50	$ 293.478,00	$	215.853.069,00		$ -
39	7341	CARCAMO AGUAS LLUVIAS 0.45 x 0.60 m. (Incluye rejilla) Suministro e Instalación	ML	38,00	$ 1.029.337,00	$	39.114.806,00		$ -
40	3514	CODO G.RAD. PVC 90° TIPO U.M. D=3" (Suministro e Instalación)	UN	37,50	$ 104.613,00	$	3.922.988,00		$ -
41	4878	CONEXIONES KIT SILLA YEE 200 x 160 PVC. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UN	38,00	$ 107.161,00	$	4.072.118,00		$ -
42	7830	CONEXIONES KIT SILLA YEE 250 x 200 PVC. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UN	47,50	$ 204.437,00	$	9.710.758,00		$ -
43	4879	CONEXIONES KIT SILLA YEE 315 x 160 PVC. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UN	47,50	$ 190.021,00	$	9.025.998,00		$ -
44	7831	CONEXIONES KIT SILLA YEE 315 x 200 PVC. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UN	43,50	$ 278.263,00	$	12.104.441,00		$ -
45	3226	TUBERIA PVC D=4" TIPO U.M. RDE 21 (Suministro e Instalación)	ML	48,00	$ 56.138,00	$	2.694.624,00	427,00	$ 23.970.926,00
46	4419	UNION DE REPARACION PVC TIPO U.M. D=3" (Suministro e Instalación)	UN	56,00	$ 61.139,00	$	3.423.784,00	19,00	$ 1.161.641,00
47	4420	UNION DE REPARACION PVC TIPO U.M. D=4" (Suministro e Instalación)	UN	56,00	$ 92.815,00	$	5.197.640,00	51,00	$ 4.733.565,00
48	3463	UNION DE REPARACION PVC TIPO U.M. D=6" (Suministro e Instalación)	UN	56,00	$ 209.794,00	$	11.748.464,00	16,00	$ 3.356.704,00
49	3470	CILINDRO POZO INSP. EN MAMPOSTERIA e=0.37m (Inc. Sumin. y Const, Acero para Escaleras, Geotextil y Pañete Impermeab.)	ML	31,50	$ 858.251,00	$	27.034.907,00	1,00	$ 858.251,00
50	6542	CODO 45° CXE PVC SANITARIA D=6" (Incluye suministro e instalación).	UN	56,00	$ 64.788,00	$	3.628.128,00	2,00	$ 129.576,00
51	3776	ENTIBADO TIPO ED1, DISCONTINUO EN MADERA (Incluye Suministro e Instalación)	M2	314,00	$ 34.609,00	$	10.867.226,00		$ -
52	5180	FILTRO DE DRENAJE DE 0.6m x 1.0m. SUMINISTRO E INSTALACION. (Incluye tubería perforada D=4", grava comun 1/2" y geotextil NT 4000 o similar).	ML	2,50	$ 232.149,00	$	580.373,00		$ -
53	6161	INSPECCIÓN DE REDES DE ALCANTARILLADO CON SISTEMAS CCTV PARA DIÁMETROS ENTRE 6" A 36"	ML	60,50	$ 9.671,00	$	585.096,00	887,10	$ 8.579.144,10
54	6438	LAVADO Y SONDEO DE REDES DE ALCANTARILLADO ENTRE 6" Y 18" DE DIÁMETRO Y CON GRADO DE COLMATACIÓN MENOR DEL 30%. INCL MANO DE OBRA IDÓNEA, SEÑALIZACIÓN BÁSICA, SUMIN DE COMBUSTIBLE Y AGUA. INCL. IVA	ML	60,50	$ 15.170,00	$	917.785,00	319,59	$ 4.848.180,30
55	3723	LIMPIEZA DE POZOS (Incluye Cargue, Retiro y Disposición Final de Sobrantes)	UN	23,50	$ 82.762,00	$	1.944.907,00	3,00	$ 248.286,00
56	3724	LIMPIEZA DE SUMIDEROS (Incluye Cargue, Retiro y Disposición Final de Sobrantes)	UN	24,00	$ 82.762,00	$	1.986.288,00		$ -
57	3151	SUMIDERO LATERAL SL-100, H=1.25m (Fundido en Sitio, Concreto Premezclado. Incl. Sumin, Form, Ref. y Constr. Incl. Tapa)	UN	13,50	$ 2.581.515,00	$	34.850.453,00		$ -
58	3884	SUMIDERO LATERAL SL-150, H=1.25m (Fundido en Sitio, Concreto Premezclado. Incl. Sumin, Form, Ref. y Constr. Incl. Tapa)	UN	10,50	$ 3.196.438,00	$	33.562.599,00	3,00	$ 9.589.314,00
59	7881	ESTOPEROLES METÁLICOS CON ESPIGO. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UN	46,50	$ 5.441,00	$	253.007,00		$ -
60	5225	PINTURA DE TRÁFICO - IMPRIMANTE NEGRO A=15cm. SUMINISTRO Y APLICACIÓN.	ML	79,00	$ 3.859,00	$	304.861,00		$ -
61	5227	PINTURA DE TRÁFICO - IMPRIMANTE NEGRO. SUMINISTRO Y APLICACIÓN.	M2	130,00	$ 23.571,00	$	3.064.230,00		$ -
62	5220	PINTURA EN PLASTICO EN FRIO METILMETACRILATO DE a=12cm PARA LINEAS DE DEMARCACIÓN, CON MICROESFERAS Y ESPESOR SECO SEGÚN NORMA NTC 4744. SUMINISTRO Y APLICACIÓN.	ML	130,00	$ 11.893,00	$	1.546.090,00		$ -
63	6573	PINTURA EN PLASTICO EN FRIO METILMETACRILATO PARA MARCAS VIALES, SIN MICROESFERAS Y ESPESOR SECO SEGÚN NORMA NTC 4744. SUMINISTRO Y APLICACIÓN. (Cebras, Flechas, pictogramas, lineas de pare, senderos peatonales, achurados, etc).	M2	92,00	$ 40.883,00	$	3.761.236,00		$ -
64	5241	TACHA REFLECTIVA BIDIRECCIONAL (Incluye suministro e instalación).	UN	47,50	$ 14.218,00	$	675.355,00		$ -
65	7824	TACHÓN EN CONCRETO L=0.40m H=0.15m, Hs=0.08m (Incluye Suministro e Instalación) Incluye pegante epóxico y equipos para la instalación y anclaje.	UN	17,00	$ 65.775,00	$	1.118.175,00		$ -
66	6462	TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (distancia de transporte 21 Km). A distancia mayor del acarreo libre (90 m) en sitio autorizado por la entidad Ambiental competente.	M3/KM	21.676,00	$ 1.421,00	$	30.801.596,00	235,99	$ 335.340,37
67	3549	BOLARDO EN CONCRETO TIPO M60 (Suministro e Instalación. Incluye base en Concreto 1500 PSI, Hecho en Obra)	UN	55,50	$ 185.529,00	$	10.296.860,00		$ -
68	5355	RECICLAJE DE PAVIMENTO ASFALTICO EN SITIO CON 5% DE EMULSIÓN ASFALTICA. INCLUYE 5% DE CEMENTO PORTLAND. Transporte de petreos 23kms.	M3	189,50	$ 416.096,00	$	78.850.192,00		$ -
69	4504	CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO: LOSAS EN CONCRETO HIDRAULICO MR-45 e=0.18m	M2	3.049,42	$ 279.693,00	$	853.510.765,00		$ -
70	6047	PISO EN CONCRETO COLOR OCRE MR 41 (280KG/CM2), GRAVA 1 " 28 DIAS ESTAMPADO E=10cm (INCLUYE SUMINISTRO, COLOCACION DE CONCRETO JUEGO DE MOLDES, DESMOLDANTE EN POLVO CURADOR PARA CONCRETO, INCLUYE CORTE Y SELLADO DE JUNTAS	M2	1.200,00	$ 269.732,00	$	323.678.400,00		$ -
71	4290	DEMOLICION DE MUROS e=0,25m(INCLUYE CARGUE)	M2	17,50	$ 33.325,00	$	583.188,00		$ -
72	3042	TUBERIA PVC UM EXT CORRUGADO/ INT LISO UM NORMA NTC 3722-1 D=6" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	43,00	$ 47.727,00	$	2.052.261,00		$ -
73	3043	TUBERIA PVC UM EXT CORRUGADO/ INT LISO UM NORMA NTC 3722-1 D=8" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	40,50	$ 66.155,00	$	2.679.278,00		$ -
74	3044	TUBERIA PVC UM EXT CORRUGADO/ INT LISO UM NORMA NTC 3722-1 D=10" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	40,50	$ 93.364,00	$	3.781.242,00		$ -
75	3045	TUBERIA PVC UM EXT CORRUGADO/ INT LISO UM NORMA NTC 3722-1 D=12" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	40,50	$ 130.597,00	$	5.289.179,00	36,00	$ 4.701.492,00
76	3230	TUBERIA PVC D=12" TIPO RDE 21" (Suministro e Instalación)	ML	25,00	$ 396.650,00	$	9.916.250,00	128,00	$ 50.771.200,00
77	3227	TUBERIA PVC D=6" TIPO RDE 21" (Suministro e Instalación)	ML	50,00	$ 112.046,00	$	5.602.300,00	55,00	$ 6.162.530,00

78	3393	UNIÓN DE REPARACIÓN PVC TIPO UM D=12" (Suministro e instalación)	UN	10,00	$ 1.166.595,00	$	11.665.950,00	8,00	$ 9.332.760,00
79	3316	CODO HD 22.5 EXTREMO LISO PARA PVC D=12" (Suministro e instalación)	UN	8,50	$ 1.405.732,00	$	11.948.722,00	6,00	$ 8.434.392,00
80	3309	CODO HD 45° EXTREMO LISO PARA PVC D=12" (Suministro e instalación)	UN	7,50	$ 1.605.125,00	$	12.038.438,00	8,00	$ 12.841.000,00
81	4403	VALVULA COMPUERTA ELÁSTICA, VASTAGO NO ASCENDENTE EXTREMO LISO D=12" (Suministro e instalación)	UN	3,00	$ 5.353.645,00	$	16.060.935,00	2,00	$ 10.707.290,00
82	3268	TEE HD EXTREMO LISO 12" x 4" (Suministro e instalación)	UN	17,50	$ 1.839.402,00	$	32.189.535,00	2,00	$ 3.678.804,00
83	3269	TEE HD EXTREMO LISO 12" x 6" (Suministro e instalación)	UN	17,50	$ 2.027.631,00	$	35.483.543,00	1,00	$ 2.027.631,00
84	3270	TEE HD EXTREMO LISO 12" x 8" (Suministro e instalación)	UN	17,50	$ 2.207.774,00	$	38.636.045,00		$ -
85	3252	TEE HD EXTREMO LISO 6" x 3" (Suministro e instalación)	UN	17,50	$ 467.247,00	$	8.176.823,00		$ -
86	3253	TEE HD EXTREMO LISO 6" x 4" (Suministro e instalación)	UN	17,50	$ 494.399,00	$	8.651.883,00		$ -
87	3254	TEE HD EXTREMO LISO 6" x 6" (Suministro e instalación)	UN	17,50	$ 521.263,00	$	9.122.103,00		$ -
88	4792	RELLENO EN RECEBO COMUN (Sumistro e instalación, extendido manual, humedecimiento y compactacion, TRANSPORTE A 28KMS)	M3	942,00	$ 78.016,00	$	73.491.072,00	9,00	$ 702.144,00
89	3257	TEE HD EXTREMO LISO 8" x 4" (Suministro e instalación)	UN	6,00	$ 781.425,00	$	4.688.550,00		$ -
90	3258	TEE HD EXTREMO LISO 8" x 6" (Suministro e instalación)	UN	6,00	$ 812.022,00	$	4.872.132,00	2,00	$ 1.624.044,00
91	3228	TUBERIA PVC D=8" TIPO RDE 21" (Suministro e instalación)	ML	6,00	$ 185.638,00	$	1.113.816,00	176,00	$ 33.043.208,00
92	5750	REDUCCION CONCENTRICA HD 6" x 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	10,50	$ 357.162,00	$	3.750.201,00		$ -
93	7514	TAPA VALVULA TIPO CHOROTE TRÁFICO PESADO (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	3,00	$ 477.470,00	$	1.432.410,00		$ -
94	3325	VÁLVULA COMPUERTA ELÁSTICA, VASTAGO NO ASCENDENTE EXTREMO LISO D=8" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	2,50	$ 3.410.514,00	$	8.526.285,00	2,00	$ 6.821.028,00
95	4402	VALVULA COMPUERTA ELÁSTICA, VASTAGO NO ASCENDENTE EXTREMO LISO D=4" (Suministro e instalación)	UN	2,00	$ 976.123,00	$	1.952.246,00	23,00	$ 22.450.829,00
96	4982	ACOMETIDA DOMICILIARIA DE 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN (INCLUYE TUBERIA PF D= 1/2" REGISTROS Y ACCESORIOS LONG PROM = 6.5m)	UN	5,00	$ 169.734,00	$	848.670,00	28,00	$ 4.752.552,00
97	3412	UNION DE REPARACION PVC TIPO UM D=8" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	60,50	$ 379.634,00	$	22.967.857,00	4,00	$ 1.518.536,00
98	3602	UNION PVC TIPO UM D=4" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	64,00	$ 81.433,00	$	5.211.712,00	42,00	$ 3.420.186,00
99	3603	UNION PVC TIPO UM D=6" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	70,50	$ 184.014,00	$	12.972.987,00	9,00	$ 1.656.126,00
100	3604	UNION PVC TIPO UM D=8" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	70,50	$ 335.184,00	$	23.629.062,00	8,00	$ 2.681.312,00
101	3606	UNION PVC TIPO UM D=12" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	70,50	$ 929.400,00	$	65.522.700,00	6,00	$ 5.576.400,00
102	3878	PLACA CUBIERTA D=1.70m POZO DE INSPECC. PREFABRICADA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION, INCLUYE TAPA	UN	35,00	$ 1.401.493,00	$	49.052.255,00	10,00	$ 14.014.930,00
103	3879	PLACA FONDO DE=1.70m POZO INSPECC. (Prefabricada, Suministro e instalacion)	UN	35,00	$ 994.464,00	$	34.806.240,00		$ -
104	3047	TUBERIA PVC U.M EXT CORRUGADO INT LISO UM NORMA NTC 3722-1 D=18" (Incluye suministro e instalación)	ML	50,50	$ 296.194,00	$	14.957.797,00		$ -
105	3844	CONCRETO DE 3000PSI GRAVA FINA PARA MURO DE CONTENCIÓN (premezclado, incluye suministro, bombeo con autobomba, incluye formaleteo y colocacion, no incluye refuerzo ni curado)	M3	156,00	$ 842.546,00	$	131.437.176,00	34,29	$ 28.890.902,34
106	4872	REDUCCIÓN CONCENTRICA HD EL 4"X3" SUMINISTRO E INSTALACION	UN	19,00	$ 184.443,00	$	3.504.417,00	24,00	$ 4.426.632,00
107	3282	TEE HD EXTREMO LISO 4" x 4" (Suministro e instalación)	UN	19,00	$ 315.936,00	$	6.002.784,00	10,00	$ 3.159.360,00
108	3404	TAPON HD EXTREMO LISO D= 4"	UN	19,00	$ 133.714,00	$	2.540.566,00	12,00	$ 1.604.568,00
109	3523	CODO G.RAD PVC 45° TIPO UM D=4" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	38,00	$ 131.340,00	$	4.990.920,00		$ -
110	3305	CODO HD 45° EXTREMO LISO PARA PVC D=4"(SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	33,00	$ 216.006,00	$	7.128.198,00	31,00	$ 6.696.186,00
111	3294	CODO HD 90° EXTREMO LISO PARA PVC D=6"(SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	19,00	$ 511.823,00	$	9.724.637,00	3,00	$ 1.535.469,00
112	3531	CODO G.RAD PVC 22.5° TIPO UM D=4" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	47,50	$ 104.892,00	$	4.982.370,00		$ -
113	3331	HIDRANTE EXTREMO BRIDA D=6" TIPO TRAFICO (Suministro e instalación, no incluye kit de nivelación)	UN	2,50	$ 5.713.361,00	$	14.283.403,00	3,00	$ 17.140.083,00
114	4426	ACOPLE UNIVERSAL UNION ALFA O MULTIUSOS D=12"(SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	6,00	$ 880.719,00	$	5.284.314,00	6,00	$ 5.284.314,00
115	4421	ACOPLE UNIVERSAL UNION ALFA O MULTIUSOS D=3"(SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	10,00	$ 160.372,00	$	1.603.720,00	4,00	$ 641.488,00
116	3324	VALVULA COMPUERTA ELÁSTICA, VASTAGO NO ASCENDENTE EXTREMO LISO D=6" (Suministro e instalación)	UN	5,00	$ 1.843.301,00	$	9.216.505,00	4,00	$ 7.373.204,00
117	3306	CODO HD 45° EXTREMO LISO PARA PVC D=6"(SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	15,00	$ 436.603,00	$	6.549.045,00	4,00	$ 1.746.412,00
118	3530	CODO G.RAD PVC 22.5° TIPO UM D=3" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	15,00	$ 64.860,00	$	972.900,00		$ -
119	3293	CODO HD 90° EXTREMO LISO PARA PVC D=4"(SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	15,00	$ 258.989,00	$	3.884.835,00	1,00	$ 258.989,00
120	3760	3 DUCTOS D=4" PVC TDP (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, NO INCLUYE RELLENOS)	ML	37,00	$ 67.913,00	$	2.512.781,00		$ -

121	4423	ACOPLE UNIVERSAL UNION ALFA O MULTIUSOS D=6"(SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	52,50	$ 313.112,00	$	16.438.380,00	2,00	$ 626.224,00
122	4422	ACOPLE UNIVERSAL UNION ALFA O MULTIUSOS D=4"(SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	52,00	$ 178.295,00	$	9.271.340,00	8,00	$ 1.426.360,00
123	3601	UNION PVC TIPO UM D=3" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	61,00	$ 56.600,00	$	3.452.600,00		$ -
124	4839	EMPATES DE TUBERÍA EN PVC A PVC 6" LINEAL SEGÚN NORMA NS-023. SUMINISTRO E INSTALACIÓN. (INCLUYE ACCESORIOS)	UN	35,00	$ 495.845,00	$	17.354.575,00	3,00	$ 1.487.535,00
125	4844	EMPATES DE TUBERÍA EN PVC A PVC 12" LINEAL SEGÚN NORMA NS-023 (INCLUYE ACCESORIOS). SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UN	4,00	$ 2.538.835,00	$	10.155.340,00	10,00	$ 25.388.350,00
126	3195	2 DUCTOS D=4" PVC TDP (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, NO INCLUYE RELLENOS) NORMA CS208	ML	51,50	$ 46.381,00	$	2.388.622,00		$ -
127	4842	EMPATES DE TUBERÍA EN PVC A PVC 4" LINEAL SEGÚN NORMA NS-023 (INCLUYE ACCESORIOS). SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UN	15,00	$ 356.614,00	$	5.349.210,00	27,00	$ 9.628.578,00
128	3048	TUBERIA PVC U.M EXT CORRUGADO INT LISO UM NORMA NTC 3722-1 D=16" (Incluye suministro e instalación)	ML	60,00	$ 231.416,00	$	13.884.960,00		$ -
129	3532	CODO G.RAD PVC 22.5° TIPO UM D=6" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	2,50	$ 251.655,00	$	629.138,00		$ -
130	4128	4 DUCTOS D=4" PVC TDP (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, NO INCLUYE RELLENOS) NORMA CS208	ML	14,50	$ 89.444,00	$	1.296.938,00		$ -
131	3735	TUBERIA PF D=1/2" PARA ACOMETIDA DOMICILIARIA (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	55,50	$ 2.300,00	$	127.650,00		$ -
132	4136	UNION CPVC TIPO US D=1/2" (suministro e instalación)	UN	62,00	$ 5.173,00	$	320.726,00		$ -
133	5019	TEE HD 22.5° EXTREMO LISO 4" x 2" (Suministro e instalación)	UN	15,00	$ 259.622,00	$	3.894.330,00		$ -
134	4424	ACOPLE UNIVERSAL UNION ALFA O MULTIUSOS D=8"(SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	8,00	$ 481.023,00	$	3.848.184,00	4,00	$ 1.924.092,00
135	3600	UNION PVC TIPO UM D=2" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	30,00	$ 35.901,00	$	1.077.030,00		$ -
136	4418	UNION DE REPARACION PVC TIPO UM D=2" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	31,50	$ 39.899,00	$	1.256.819,00		$ -
137	3322	VALVULA COMPUERTA ELÁSTICA, VASTAGO NO ASCENDENTE EXTREMO LISO D=2" (Suministro e instalación)	UN	8,00	$ 501.793,00	$	4.014.344,00		$ -
138	3323	VALVULA COMPUERTA ELÁSTICA, VASTAGO NO ASCENDENTE EXTREMO LISO D=3" (Suministro e instalación)	UN	8,00	$ 719.205,00	$	5.753.640,00		$ -
139	4914	NIVELACIÓN DE CAJA DOBLE DE PASO ETB H= 0.30m (INCLUYE REPOSICIÓN DE MARCO Y TAPA Y BORDILLO PERIMETRAL EN CONCRETO DE 3000 PSI HECHO EN OBRA 1:2:2 CON ARENA DE RIO Y TRITURADO DE 3/4", ACERO DE REFUERZO DE 3/8" Y 1/2".	UN	8,00	$ 1.031.886,00	$	8.255.088,00		$ -
140	5316	NIVELACION DE CAJA CS276 EN ANDEN H= 0.42m (INCLUYE CONCRETO 2500 PSI HECHO EN OBRA, LADRILLO TOLETE RECOCIDO 24x12x6. MORTERO 1:5 HECHO EN OBRA. INCL. REPOSICION DE MARCO Y TAPA PREFABRICADA	UN	8,00	$ 1.330.449,00	$	10.643.592,00		$ -
141	3155	DEMOLICION DE SUMIDERO EXISTENTE (INCLUYE CARGUE)	UN	25,00	$ 161.661,00	$	4.041.525,00		$ -
142	5461	TUBERIA PVC SANITARIA D=3'' TIPO U.S. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	ML	61,00	$ 23.901,00	$	1.457.961,00		$ -
143	8316	CODO 45° CXE PVC SANITARIA DE 3" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	47,00	$ 15.160,00	$	712.520,00		$ -
144	3475	MORTERO 1:4 HECHO EN OBRA	M3	56,00	$ 315.056,00	$	17.643.136,00		$ -
145	4431	PAÑETE LISO 1:3 HECHO EN OBRA (NO INCLUYE ANDAMIO)	M2	1.000,00	$ 24.536,00	$	24.536.000,00		$ -
146	3330	HIDRANTE EXTREMO BRIDA D=4" TIPO TRAFICO (Suministro e instalación, no incluye kit de nivelación)	UN	4,00	$ 4.276.019,00	$	17.104.076,00	1,00	$ 4.276.019,00
147	5749	REDUCCIÓN CONCENTRICA HD EL 4"X2" SUMINISTRO E INSTALACION	UN	56,50	$ 177.144,00	$	10.008.636,00		$ -
148	4845	EMPATES DE TUBERÍA EN PVC A PVC 8" LINEAL SEGÚN NORMA NS-023 (INCLUYE ACCESORIOS). SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	ML	156,50	$ 900.719,00	$	140.962.524,00	6,00	$ 5.404.314,00
149	3562	9 DUCTOS D=4" PVC-TDP (Incluye Suministro e Instalacion. NORMA CS211.	ML	31,50	$ 197.102,00	$	6.208.713,00		$ -
150	4913	NIVELACIÓN DE CAJA ETB T-13 H= 0.30m (INCLUYE CONCRETO, ACERO DE REFUERZO, BLOQUE PARA CÁMARA TELEFÓNICA, MORTERO, ARO Y TAPA ETB).	ML	9,00	$ 1.910.022,00	$	17.190.198,00		$ -
151	4875	REDUCCIÓN HD EL 4"X2" J.H. SUMINISTRO E INSTALACION	ML	20,50	$ 160.030,00	$	3.280.615,00		$ -
152	4809	TUBERIA DE ACERO AL CARBON SIN COSTURA SCH40 D=6". SUMINISTRO E INSTALACION.	ML	15,00	$ 340.893,00	$	5.113.395,00		$ -
153	5749	REDUCCIÓN CONCENTRICA HD EL 4"X2" SUMINISTRO E INSTALACION	UN	54,50	$ 177.144,00	$	9.654.348,00		$ -
154	3251	TEE HD EXTREMO LISO 6"x2" (Suministro e instalación)	UN	6,00	$ 497.425,00	$	2.984.550,00		$ -
155	3522	CODO G.RAD PVC 45° TIPO UM D=3" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	6,00	$ 99.539,00	$	597.234,00		$ -
156	3514	CODO G.RAD PVC 90° TIPO UM D=3" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	6,00	$ 104.613,00	$	627.678,00		$ -
157	4883	PASTO KYKUYO CORTADO A MÁQUINA (Incluye suministro y riego de tierra fértil de 10CM de espesor e instalación y siembra de pasto y salado y nivelación. SUMINISTRO Y PLANTACION.	M2	400,00	$ 9.482,00	$	3.792.800,00		$ -
158	8504	TEE HD EXTREMO LISO 3"x3" (Suministro e instalación)	UN	47,50	$ 248.857,00	$	11.820.708,00		$ -
159	4697	BOLARDO EN HIERRO TIPO M62 (Suministro e instalación. Incluye base en Concreto 3000 PSI, Premezclado)	UN	47,00	$ 193.929,00	$	9.114.663,00		$ -

160	3923	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=36" (Incluye Suministro e Instalación)	ML	80,00	$ 1.459.254,00	$ 116.740.320,00		$	-
161	3486	DEMOLICIÓN CONCRETO ESTRUCTURAL (Incluye Cargue manual). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	M3	77,50	$ 160.248,00	$ 12.419.220,00		$	-
162	3465	CONCRETO 3000 PSI (Hecho en Obra 1:2:2 con arena de río y triturado de 3/4")	M3	105,00	$ 447.705,00	$ 47.009.025,00		$	-
163	3221	CAJA DE INSPECCIÓN PARA ALUMBRADO PÚBLICO NORMA CODENSA CS 274 (ZVerde. Incluye Base, Muros, Pañete, Marco y Tapa). Medidas Externas: 0.90 x 0.90m. Medidas Internas: 0.60 x 0.60m. Altura: 0.93m.	UN	22,00	$ 625.148,00	$ 13.753.256,00		$	-
164	7751	FRESADO PAVIMENTO ASFÁLTICO (Incluye Cargue) Incluye agua, puntas. No incluye transporte de maquinaria, transporte del fresado ni disposición final).	M3	428,00	$ 83.826,00	$ 35.877.528,00		$	-
165	6311	REHABILTACION DE PAVIMENTO RIGIDO:LOSAS EN CONCRETO HIDRAULICO MR45 e= 0.24m PARA TRONCAL.	M2	67,50	$ 368.517,00	$ 24.874.898,00		$	-
166	7439	TAPA CIRCULAR DE SEGURIDAD PARA TRÁFICO PESADO D= 0.60m. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	46,50	$ 377.431,00	$ 17.550.542,00		$	-
167	6547	CAJA DE INSPECCIÓN. Medidas Internas de 0.3mx0.3m medidas externas 0.50m x 0.50m (H=0.50m). Incluye Suministro y Construcción. Incluye Marco y Tapa. No Inc. Base y Cañuela)	UN	23,50	$ 295.019,00	$ 6.932.947,00		$	-
168	3007	REPLANTEO GENERAL	M2	9.991,14	$ 766,00	$ 7.653.213,00	8.762,96	$	6.712.427,36
169	4289	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	1.500,00	$ 23.592,00	$ 35.388.000,00	110,20	$	2.599.838,40
170	3710	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	8.000,00	$ 4.966,00	$ 39.728.000,00		$	-
171	4034	GEOTEXTIL T. RESIST. ULTIMA (TIRA ANCHA)=90 KN/M PARA SEPARACION SUBRASANTE/CAPAS GRANULARES (INC. SUMIN. E INSTALACIÓN)	M2	3.000,00	$ 23.882,00	$ 71.646.000,00		$	-
172	6617	AGREGADOS RECICLADOS PARA SUBBASE GRANULAR (AR_SBG50) (Suministro, Extendido, Nivelación, Humedecimiento y Compactación con vibrocompactador)	M3	559,00	$ 140.363,00	$ 78.462.917,00	1.975,12	$	277.233.768,56
173	7900	GEOCELDA HDPE PERFORADA, ALTURA 15 CM (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	M2	300,00	$ 65.824,00	$ 19.777.200,00	7.900,48	$	520.831.243,52
174	4232	MALLA ELECTROSOLDADA 0.15X0.15M, D=5MM, 5MM (INCLUYE SUMINISTRO, FIJACIÓN E INSTALACIÓN)	KG	1.500,00	$ 6.011,00	$ 9.016.500,00	16.235,49	$	97.591.508,75
175	5404	CANASTILLA PASAJUNTAS (INCLUYE SUMINISTRO Y FIJACIÓN)	KG	1.500,00	$ 6.795,00	$ 10.192.500,00		$	-
176	7714	(DOVELAS) ACERO LISO PARA TRANSFERENCIA DE LOSAS D= 1" (NO INCLUYE CANASTILLA). SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	KG	1.500,00	$ 5.854,00	$ 8.781.000,00		$	-
177	3806	CURADO DE LOSAS DE CONCRETO (SUMINISTRO Y APLICACIÓN)	M2	5.000,00	$ 1.925,00	$ 9.625.000,00		$	-
178	3665	CONCRETO CICLOPEO (60%-40%) (CONCRETO PREMEZCLADO. INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN)	M3	700,00	$ 323.702,00	$ 226.591.400,00	48,68	$	15.757.813,36
179	3729	CONCRETO 1500 PSI GRAVA COMÚN PARA SOLADOS (PREMEZCLADO, INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN)	M3	50,00	$ 483.197,00	$ 24.159.850,00		$	-
180	4041	SARDINEL H=0.40M, E=0.15M CONCRETO 3000 PSI (FUNDIDO EN SITIO, CONCRETO PREMEZCLADO. INC. SUMIN, FORMALET. Y CONST.)	ML	1.100,00	$ 39.018,00	$ 42.919.800,00		$	-
181	4588	CONSTRUCCIÓN DE ESCALERAS EN CONCRETO 3000 PSI GRAVA COMÚN. INCLUYE EXCAVACIÓN MANUAL, SUBBASE GRANULAR CLASE B, ACERO DE REFUERZO Y TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS.	M2	160,00	$ 361.494,00	$ 57.839.040,00		$	-
182	3722	NIVELACIÓN DE POZO (HASTA RASANTE EN CONCRETO 3000 PSI HECHO EN OBRA, H=0.15M. INCLUYE SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN)	UN	30,00	$ 112.367,00	$ 3.371.010,00	14,00	$	1.573.138,00
183	3779	CAJA DE INSPECCIÓN DE 0.6X0.6M (H=0.6M. INCLUYE SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN. INCLUYE MARCO Y TAPA. NO INC. BASE Y CAÑUELA)	UN	30,00	$ 443.143,00	$ 13.294.290,00	10,00	$	4.431.430,00
184	7893	DEMOLICIÓN MANUAL DE TAPA EXISTENTE DE POZO DE INSPECCIÓN Y REPOSICIÓN TAPA PARA POZO ALCANTARILLADO Polyconcreto Ø = 70 cm (Material sintético, sin cemento ni elementos metálicos - Bajo Norma NP 024 HOMOLOGACIÓN EAAB). SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UN	10,00	$ 216.032,00	$ 2.160.320,00	10,00	$	2.160.320,00
185	5380	TRANSPORTE DE MATERIAL PROVENIENTE DE SITIO DE OBRA AL SITIO DISPUESTO PARA MEZCLAS, ESTABILIZAR O DEJAR EN PATIOS DE ACOPIO DEL IDU, EN DISTANCIA HASTA 21 KM.	M3	912,00	$ 35.304,00	$ 32.197.248,00		$	-
186	4848	DEMOLICION O RETIRO MANUAL DE TUBERIAS DE ALCANTARILLADO Y ACUEDUCTO Ø < 36" (INCLUYE CARGUE).	ML	850,00	$ 8.904,00	$ 7.568.400,00		$	-
187	9997	NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN DE SUBRASANTE PARA ESPACIO PÚBLICO	M2	760,00	$ 1.310,00	$ 995.600,00	7.900,48	$	10.349.628,80
188	4907	SUBBASE GRANULAR PEATONAL SBG_PEA. SUMINISTRO, EXTENDIDO MANUAL, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓNHUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN	M3	76,00	$ 117.535,00	$ 8.932.660,00		$	-
189	6216	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	300,00	$ 57.297,00	$ 17.189.100,00		$	-
190	4160	SUBBASE GRANULAR CLASE B (SBG_B) (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN CON VIBROCOMPACTADOR)	M3	91,20	$ 140.364,00	$ 12.801.197,00		$	-
191	5360	ACOPIO Y TRASIEGO MECANICO DE MATERIAL EN EL SITIO DE ALMACENAMIENTO TRANSITORIO.	HR	200,00	$ 150.806,00	$ 30.161.200,00		$	-
192	8970	CAJILLA PLASTICA Y TAPA EN POLIPROPILENO PARA MEDIDOR. SUMINISTRO E INSTALACION	UN	50,00	$ 270.667,00	$ 13.533.350,00	113,00	$	30.585.371,00
193	4984	RELOCALIZACIÓN DE MEDIDOR DE ACUEDUCTO D= 1/2" (INCLUYE 1.0M TUBERÍA GALVANIZADA D= 1/2", SOLDADURA, CINTA DE TEFLON, Y REPOSICIÓN DE CAJILLA EN POLIPROPILENO DE ALTA RESISTENCIA CON TAPA, NO INCLUYE MEDIDOR.).	UN	30,00	$ 257.139,00	$ 7.714.170,00		$	-
194	4982	ACOMETIDA DOMICILIARIA DE 1/2". SUMINISTRO E INSTALACIÓN. (INCLUYE TUBERIA PF D=1/2", REGISTROS Y ACCESORIOS, LOG. PROM. = 6.50M).	UN	200,00	$ 169.734,00	$ 33.946.800,00	18,00	$	3.055.212,00
195	5412	RELLENO EN TRITURADO DE 3/4" (INCLUYE TRANSPORTE, SUMINISTRO, EXTENDIDO MANUAL Y COLOCACIÓN)	M3	75,00	$ 126.973,00	$ 9.522.975,00	9,00	$	1.142.757,00
196	3779	BASE Y CAÑUELA PARA CAJA DE INSPECCIÓN DE 0.6X0.6M (INCLUYE SUMINISTOR E INSTALACIÓN)	UN	30,00	$ 443.143,00	$ 13.294.290,00	28,00	$	12.408.004,00
197	3471	CILINDRO POZO INSP. EN MAMPOSTERIA E=0.25M (INC. SUMIN. Y CONST, ACERO PARA ESCALERAS, GEOTEXTIL Y PAÑETE IMPERMEAB.)	ML	50,00	$ 592.841,00	$ 29.642.050,00		$	-
198	6015	ENTIBADO TIPO EC3 CONTINUO METÁLICO CON PARALES METÁLICOS. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	300,00	$ 47.913,00	$ 14.373.900,00		$	-
199	3549	BOLARDO EN CONCRETO TIPO M60 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE BASE EN CONCRETO 3000 PSI, HECHO EN OBRA)	UN	40,00	$ 185.529,00	$ 7.421.160,00		$	-
200	7514	TAPA VALVULA TIPO CHOROTE TRAFICO PESADO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	15,00	$ 477.470,00	$ 7.162.050,00		$	-

201	5315	MURO DE CONTENCIÓN EN CONCRETO DE 3000 PSI GRAVA FINA BOMBEABLE ACELERADO A 7 DÍAS, CUYA ALTURA SEA DE 1,51 A 2,30 M (INCLUYE ACERO)	M3	254,61	$ 890.590,00	$ 226.931.827,00		$ -
		SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS ÍTEMS CONTRACTUALES				$ 5.102.204.842,00		$ 1.301.168.895,34

		NO PREVISTOS	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO			
NP-01		PISO EN CONCRETO MR 41 (280KG/CM2), GRAVA 1 " 28 DIAS ESTAMPADO e=15cm (INCLUYE SUMINISTRO, COLOCACION DE CONCRETO, JUEGO DE MOLDES, DESMOLDANTE EN POLVO, CURADOR PARA CONCRETO, SELLADOR ACRÍLICO, INCLUYE CORTE Y SELLADO DE JUNTAS)	M2		$ 271.245,68		376,69	$ 102.175.536,71
NP-02		AGREGADO RECICLADO MEJORADO CON CEMENTO PORTLAND (5%) Y ADITIVO LIQUIDO IÓNICO (1LT/M3) (SUMINISTRO, MEZCLADO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN CON VIBROCOMPACTADOR)	M3		$ 506.796,24		1.848,71	$ 936.920.452,62
NP-03		GEOMALLA MULTIAXIAL, RESISTENCIA A LA FLUENCIA DE 300 KN/M, RIGIDEZ COMPUESTA SUELO - GEOSINTETICO (KSGC) > 20 KN/M	M2		$ 43.691,89		7.900,48	$ 345.186.903,11
NP-04		PISO EN CONCRETO 3000 PSI ESTAMPADO e=10 cm (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONCRETO, JUEGO DE MOLDES, DESMOLDANTE EN POLVO, CURADOR PARA CONCRETO Y SELLADOR ACRÍLICO).	M2		$ 190.704,85		6.791,95	$ 1.295.257.772,00
NP-05	3017	TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 21 KM). A DISTANCIA MAYOR DEL ACARREO LIBRE (90 M) EN SITIO AUTORIZADO POR LA ENTIDAD AMBIENTAL COMPETENTE.	M3		$ 43.960,00		4.686,26	$ 206.008.088,95
NP-06		TARIFA MES - PERSONAL TÉCNICO - CELADOR ARMADO (24 horas por 30 días divides en 3 turnos de 8 horas diarias. Incluye prestaciones de ley, Administración y servicios).	MES		$ 14.320.209,00		39,27	$ 562.339.324,68
NP-07	6439	LAVADO Y SONDEO DE REDES DE ALCANTARILLADO ENTRE 16" Y 36" DE DIÁMETRO Y CON GRADO DE COLMATACIÓN MENOR DEL 30%, INCLUYE MANO DE OBRA IDÓNEA, SEÑALIZACIÓN BÁSICA, SUMIN DE COMBUSTIBLE Y AGUA. INCL IVA	ML		$ 21.734,00		644,16	$ 14.000.173,44
NP-08		PISO EN CONCRETO COLOR OCRE 3000 PSI ESTAMPADO e=10cm (INCLUYE SUMINISTRO, COLOCACIÓN DE CONCRETO, JUEGO DE MOLDES, DESMOLDANTE EN POLVO, CURADOR PARA CONCRETO Y SELLADOR ACRÍLICO)	M2		$ 203.406,77		876,13	$ 178.210.769,02
NP-09		EQUIPO VACTOR - SONDEO - LIMPIEZA - RECOLECCIÓN DE LODOS NO PELIGROSOS (No incluye agua).	HR		$ 380.000,00		44,28	$ 16.826.400,00
NP-10	4033	GEOTEXTIL TEJIDO CON RESISTENCIA A LA TENSION METODO TIRA ANCHA SENTIDO LONGITUDINAL DE 60 KN/M. PARA SEPARACION SUBRASANTE/CAPAS GRANULARES. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION).	M2		$ 16.493,00		7.900,48	$ 130.302.616,64
NP-11		CAJA DE INSPECCION 0.80X0.80M, SUMINISTRO Y CONSTRUCCION. (INCLUYE MARCO Y TAPA, NO INCLUYE BASE Y CAÑUELA).	ML		$ 981.721,08			$ -
NP-12		CAJA DE INSPECCION 0.60X0.60M. SUMINISTRO Y CONSTRUCCION. (INCLUYE MARCO Y TAPA, NO INCLUYE BASE Y CAÑUELA).	ML		$ 771.566,30			$ -
NP-13	5073	TUBERIA PVC SANITARIA D=2" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML		$ 20.639,00			$ -
NP-14	4143	TUBERIA PVC SANITARIA D=4" TIPO U.S. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML		$ 42.043,00			$ -
NP-15	4791	1 DUCTO D= 4" PVC TDP (NO INCLUYE RELLENOS). SUMINISTRO E INSTALACION.	ML		$ 29.820,00			$ -
NP-16	8092	RETIRO DE SEÑAL VERTICAL CON ENTREGA A ALMACÉN DE LA SDM (APLICA PARA SEÑALES SENCILLAS Y DÚPLEX) (INCLUYE RETIRO DE PEDESTAL Y TABLERO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE PISO, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS)	UN		$ 41.108,00			$ -
NP-17	4851	REPARACIÓN DE ACOMETIDA HIDRÁULICA DE LA CAJILLA HACIA EL PREDIO (INCLUYE EL RETIRO DE LA TUBERÍA EXISTENTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA NUEVA).	UN		$ 31.459,00			$ -
NP-18	3454	ESTABILIZACIÓN DE SUBRASANTE CON RAJÓN (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN MANUAL. NO INCLUYE MATERIAL DE SELLO)	M3		$ 116.512,00			$ -
NP-19		REPARACIÓN DE ACOMETIDA DOMICILIARIA TUBERIA PF D=1/2" (INCLUYE EL RETIRO DE LA TUBERÍA EXISTENTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA NUEVA).	ML		$ 13.002,60			$ -
NP-20		REPARACIÓN DE ACOMETIDA DOMICILIARIA TUBERIA PF D=3/4" (INCLUYE EL RETIRO DE LA TUBERÍA EXISTENTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA NUEVA).	ML		$ 37.043,45			$ -
NP-21		PASO DE ACOMETIDA A LA NUEVA RED PVC D=12" (INCLUYE COLLAR DE DERIVACIÓN PVC DE 12"X1/2", TUBERÍA PF, REGISTROS Y ACCESORIOS, LONG PROM 6.5M)	UN		$ 371.470,06		11,00	$ 4.086.170,61
NP-22	4389	UNION DRESSER D=12"	UN		$ 1.124.667,00		2,00	$ 2.249.734,00
NP-23	3225	TUBERIA PVC D=3" TIPO U.M. RDE 21 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML		$ 53.840,00			$ -
NP-24	3391	CODO HD 22.5° EXTREMO LISO PARA PVC D=4" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN		$ 254.941,00		22,00	$ 5.608.702,00
NP-25	4996	CODO HD 22.5° EXTREMO LISO PARA PVC D=8" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN		$ 660.511,00		4,00	$ 2.642.044,00
NP-26	3307	CODO HD 45° EXTREMO LISO PARA PVC D=8" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN		$ 825.564,00		4,00	$ 3.302.256,00
NP-27		PASO DE ACOMETIDA A LA NUEVA RED PVC D=8" (INCLUYE COLLAR DE DERIVACIÓN PVC DE 8"X1", BUJE REDUCTOR DE 1"X1/2", TUBERÍA PF, REGISTROS Y ACCESORIOS, LONG PROM 6.5M)	UN		$ 253.966,09		2,00	$ 507.932,18
NP-28	3569	TAPON HD EXTREMO LISO D=8" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN		$ 615.989,00		1,00	$ 615.989,00
NP-29	4387	UNION DRESSER D=8"	UN		$ 506.689,00		1,00	$ 506.689,00
NP-30		PASO DE ACOMETIDA A LA NUEVA RED PVC D=4" (INCLUYE COLLAR DE DERIVACIÓN PVC DE 4"X1/2", TUBERÍA PF, REGISTROS Y ACCESORIOS, LONG PROM 6.5M)	UN		$ 175.829,35		100,00	$ 17.582.935,00
NP-31	3316	CODO HD 22.5° EXTREMO LISO PARA PVC D=6" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN		$ 410.070,00		4,00	$ 1.640.280,00
NP-32		PASO DE ACOMETIDA A LA NUEVA RED PVC D=6" (INCLUYE COLLAR DE DERIVACIÓN PVC DE 6"X1/2", TUBERÍA PF, REGISTROS Y ACCESORIOS, LONG PROM 6.5M)	UN		$ 183.933,35		20,00	$ 3.678.667,00
NP-33	5999	PRUEBA HIDROSTÁTICA EN TUBERÍAS HASTA 12" DE DIÁMETRO, TRAMOS MÁXIMOS DE 500M. INCLUYE DESINFECCIÓN DE TUBERÍA.	UN		$ 1.380.400,00			$ -
NP-34	6160	INSPECCIÓN DE REDES DE ALCANTARILLADO CON SISTEMAS CCTV PARA DIÁMETROS MAYORES A 36"	ML		$ 15.500,00			$ -
NP-35		BASE Y CAÑUELA PARA CAJA DE INSPECCIÓN DE 0.8X0.8M (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN		$ 57.435,02			$ -
		SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS				$ -		$ 3.236.493.537,824

PRESUPUESTO CONTRACTUAL DESAGREGADO			VALORES DESAGREGADOS	
COSTOS DIRECTOS CONTRACTUALES ANTES DE AIU		$ 5.102.204.842,00		$ 1.901.158.885,34
COSTOS DIRECTOS NO PREVISTOS ANTES DE AIU		$ -		$ 3.236.483.537,82
TOTAL COSTOS DIRECTOS CONTRACTUALES Y NO PREVISTOS		$ 5.102.204.842,00		$ 5.137.642.423,17
A	25,00%	$ 1.275.551.211,00		$ 1.284.410.606,00
I	1%	$ 51.022.048,00		$ 51.376.424,00
U	4%	$ 204.088.194,00		$ 205.505.697,00
TOTAL A.I.U.		$ 1.530.661.453,00		$ 1.541.292.727,00
ACTIVIDADES SIN AIU				
SEGURIDAD				$ 562.339.324,88
IVA SEGURIDAD	19,00%			$ 106.844.471,73
				$ 669.183.796,61
INSPECCIONES DE REDES				
LAVADO E INSPECCIONES				$ 41.244.496,82
IVA LAVADO E INSPECCIONES	19,00%			$ 7.836.454,40
				$ 49.080.951,22
TOTAL ACTIVIDADES SIN AIU		$ -		$ 718.264.747,83
COSTO PLAN DE GESTION AMBIENTAL (PGA) (INCLUYE A.I.U)	3,4947%	$ 178.308.753,00		$ 181.260.422,00
COSTO PLAN DE GESTION SOCIAL (PGS) (INCLUYE A.I.U)	3,3587%	$ 171.367.754,00		$ 174.206.478,00
COSTO PLAN DE MANEJO DE TRAFICO (PMT) (INCLUYE A.I.U)	4,3269%	$ 220.767.301,00		$ 224.424.334,00
TOTAL COMPONENTES		$ 570.441.808,00		$ 579.891.234,00
COSTO ACTUALIZACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE DISEÑOS (Incluye diseños de señalización definitiva y gestiones de aprobación) (Incluye Ajustes e IVA		$ 204.727.050,00		$ 204.727.050,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS (A.I.U.) + COMPONENTES		$ 7.408.035.153		$ 8.181.818.182,00

LUIS FERNANDO ALARCÓN PEÑA
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO M&VNP DEL NORTE

OSCAR EDUARDO TEATINO
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
CONSORCIO PRO-TEV 24

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

FDLCB-1726-2024

"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA ACTUALIZACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN Y/O AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O CONSERVACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, PRIORIZADOS PARA LA VIGENCIA FISCAL 2024, DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROCESO DE SELECCIÓN."

INFORME DE ÍTEMS NO PREVISTOS

BOGOTÁ D.C., MAYO DE 2025

FIRMA	FIRMA
Elaboró **Héctor Rafael Ojeda** **Especialista en Presupuestos**	Revisó **Luis Fernando Alarcón Peña** **Director de obra**

Aprobación de interventoría

FIRMA	FIRMA
Revisó **Oscar Andrés Plazas** **Residente de interventoría**	**Aprobó** **Oscar Eduardo Teatino** **Director de interventoría**

Control de modificaciones

VERSIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN
1	Mayo 2025	Documento inicial

CONTENIDO

1 INTRODUCCIÓN 4
2 OBJETIVOS Y ALCANCES 5
2.1 OBJETIVO GENERAL 5
2.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS 5
2.3 ALCANCE 5
3 ASPECTOS JURÍDICOS 6
4 ASPECTOS TÉCNICOS 7
4.1 DISEÑO URBANISTICO 7
4.2 DISEÑO ESTRUCTURA DE ANDENES 8
4.3 REDES HUMEDAS 10
5 ÍTEMS NO PREVISTOS 13
6 CONCLUSIONES 25

1 INTRODUCCIÓN

El **CONSORCIO MAVINP DEL NORTE**, es la firma encargada de la ejecución del Contrato **FDLCB-1726-2024** cuyo objeto es EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA ACTUALIZACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN Y/O AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O CONSERVACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, PRIORIZADOS PARA LA VIGENCIA FISCAL 2024, DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROCESO DE SELECCIÓN."

El presente informe ilustra los Análisis de Precios Unitarios No previstos que se derivan de actividades adicionales que no estaban originalmente contempladas en el contrato inicial y que se originan de los diseños urbanísticos y de la estructura de los andenes.

2 OBJETIVOS Y ALCANCES

2.1 OBJETIVO GENERAL

Ejecutar el Contrato FDLCB-1726-2024, cuyo objeto es: "EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA ACTUALIZACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN Y/O AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O CONSERVACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, PRIORIZADOS PARA LA VIGENCIA FISCAL 2024, DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROCESO DE SELECCIÓN." Identificar los ítems No Previstos que se originan de los diseños urbanísticos y de la estructura de los andenes.

2.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS

Determinar los ítems No Previstos de acuerdo a los diseños urbanísticos y de la estructura de los andenes.

Presentar los análisis unitarios detallados de los ítems No Previstos

Presentar la justificación de los ítems No Previstos

2.3 ALCANCE

Para el desarrollo del presente informe se utiliza el sistema de información de precios "PRECIOS DE REFERENCIA IDU" del Instituto de Desarrollo Urbano IDU para estructurar los análisis de precios unitarios de los ítems No Previstos.

3 ASPECTOS JURÍDICOS

El contrato FDLCB-1726-2024 en su cláusula 14. MECANISMO PARA ADOPCIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS indica lo siguiente:

> *"Teniendo en cuenta que el valor del contrato se pactó por precios unitarios, si durante la ejecución del contrato se requiere adoptar un precio no previsto, se aplicará el siguiente procedimiento: a) El contratista solicitará la adopción del precio no previsto por conducto del supervisor, anexando un documento técnico de justificación de la necesidad del ítem y un análisis de precios que sirva de soporte al valor que reclama. b) El supervisor analizará la documentación recibida y emitirá un concepto técnico en el que se aprobará o negará la necesidad de autorizar el nuevo ítem. c) En el evento en que el concepto previo sea negativo, así se lo comunicará al contratista. d) En el evento en que el concepto técnico sea positivo, se remitirá, se procederá a realizar un estudio de mercado acompañado de cotizaciones o precios de referencia con el fin de establecer el precio promedio del mercado. e) Agotado el procedimiento anterior, y aceptado el ítem y el precio unitario adicional, se pondrá la solicitud a disposición del Ordenador del Gasto acompañado de la respectiva disponibilidad presupuestal (si se requiere) para su aprobación y legalización mediante acta suscrita por las partes. f) Si el precio promedio resulta inferior al solicitado por el contratista se le informará por escrito dicho resultado con el fin de que se acoja al precio establecido por EL FLCB o, en caso contrario, para que desista de su solicitud y proponga alternativas de solución técnica, si es del caso. Aceptado el precio propuesto por el contratista se continuará con el procedimiento del literal e).".*

Por lo anterior y debido a que el contrato tuvo una etapa de diagnósticos y diseños se originaron Ítems no previsto resultado de los diseños urbanístico, diseño de estructura de andenes y de renovación de redes conforme a las normas de la empresa de acueducto y alcantarillado.

En consecuencia, los ítems No Previstos no tienen coincidencia con ninguno de los ítems contractuales del contrato FDLCB-1726-2024 como tampoco reemplazarán a ningún ítem contractual y dado que son necesarios para la ejecución de la obra, se procede a presentarlos ante la Interventoría para su revisión y aprobación.

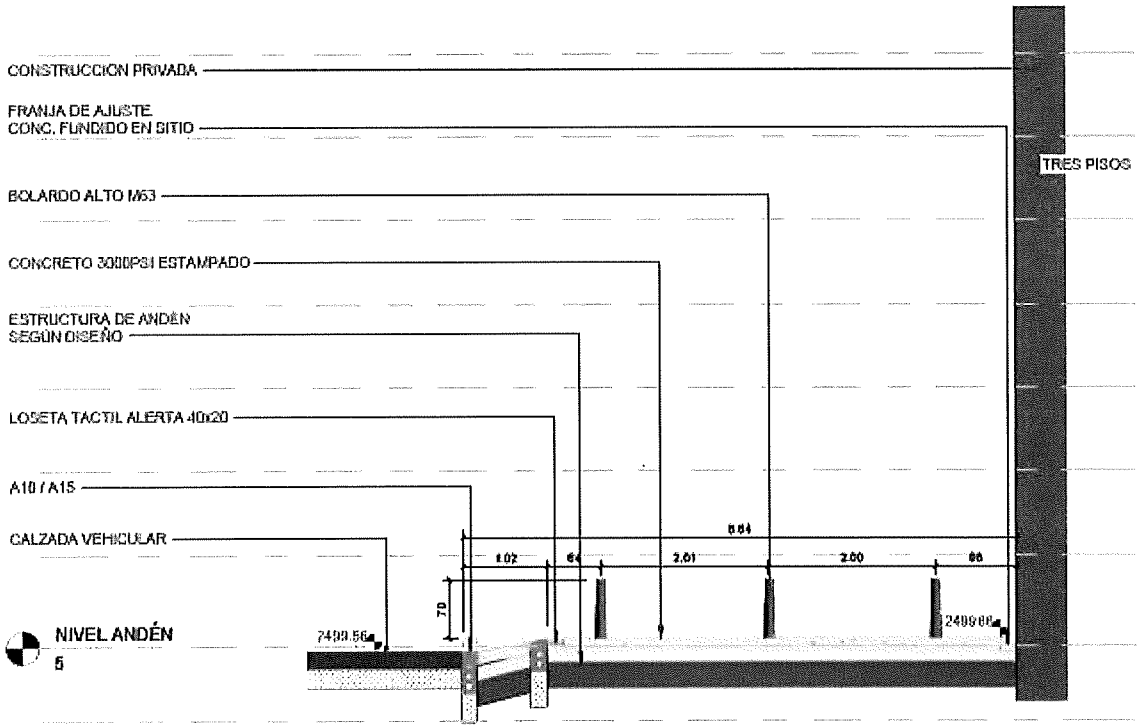
4 ASPECTOS TÉCNICOS

Los ítems No Previstos son necesarios para la ejecución del contrato FDLCB-1726-2024 y se originan de los diseños urbanísticos, de los diseños de la estructura de andenes y de las renovaciones de las redes de acueducto, razón por la cual se estructuraron conforme a las Especificaciones Técnicas Generales de materiales y construcción para proyectos de infraestructura vial y de espacio público en Bogotá D.C. del Instituto de Desarrollo Urbano IDU y de las normas técnicas de la empresa de acueducto y alcantarillado de Bogotá.

Estos ítems No Previstos no tienen equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales y tampoco los reemplaza.

4.1 DISEÑO URBANISTICO

El diseño Urbanístico se elaboró conforme al Decreto 561 de diciembre de 2015, Decreto 602 de diciembre de 2007, Decreto 308 del 8 de junio de 2018, por medio del cual se adopta la Cartillas de Andenes de Bogotá D. C.; al Decreto 190 de 2004, Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D. C.



De este diseño se originan ítems No Previstos como son:

Concreto 3000 PSI estampado color gris para los andenes.

Concreto 3000 PSI color ocre para losetas podo táctil.

Concreto MR 41 estampado para rampas.

4.2 DISEÑO ESTRUCTURA DE ANDENES

Conforme a los diseños de estructura de andenes y rampas resultado de la etapa de estudios y diseños se presentaron 3 alternativas y se seleccionó una alternativa teniendo en cuenta los siguientes aspectos:

• Debido a la evidencia de cambios volumétricos y al esfuerzo de expansión en la subrasante se propone realizar un refuerzo con geomalla multiaxial.

• Se recomienda el mejoramiento de la subrasante con geocelda debido a que es menos invasivo en profundidad, disminuyendo la excavación mecánica, cargue, transporte y disposición final del material encontrado en la misma. Asimismo, mejora los rendimientos durante el proceso constructivo, evitando la exposición por largos periodos de la subrasante.

• La capa mejorada con cemento portland y aditivo líquido iónico incrementa el coeficiente de drenaje debido a la impermeabilización aportada por el cemento, lo cual se traduce en un material más estable mecánica y dinámicamente en la presencia de agua, durante las épocas de lluvia en el año.

Ilustración 18. Estructura de andenes recomendada para intervención

Especificación IDU	Capa	Espesor
801-18	Concreto 3000 PSI estampado, malla electrosoldada 5mm separación 15x15 cm	10 cm
533-18	Agregado reciclado AR_SBG50 mejorado con cemento portland (5%) y aditivo líquido iónico (1,0 l/m³)	15 cm
242-18	Geomalla multiaxial, resistencia a fluencia ≥ 300 kN/m	-
511-18	Agregado reciclado AR_SBG50	5 cm
412-18	Geocelda h=15 cm, esfuerzo de fluencia mínimo 18 kN/m, rellena con agregado reciclado AR_SBG50	15 cm
511-18	Agregado reciclado AR_SBG50	5 cm
411-18	Geotextil tejido, método tira ancha >60 kN/m	-

Fuente: Elaboración propia

Estructura de andenes seleccionada

Ilustración 19. Estructura de rampas recomendada para intervención

Especificación IDU	Capa	Espesor
801-18	Concreto MR41 estampado, malla electrosoldada 5mm separación 15x15 cm	15 cm
533-18	Agregado reciclado AR_SBG50 mejorado con cemento portland (5%) y aditivo líquido iónico (1,0 l/m^3)	18 cm
242-18	Geomalla multiaxial, resistencia a fluencia ≥ 300 kN/m	-
511-18	Agregado reciclado AR_SBG50	5 cm
412-18	Geoceldа h=15 cm, esfuerzo de fluencia mínimo 18 kN/m, rellena con agregado reciclado AR_SBG50	15 cm
511-18	Agregado reciclado AR_SBG50	5 cm
411-18	Geotextil tejido, método tira ancha >60 kN/m	-

Fuente: Elaboración propia

Estructura de rampas.

De este diseño de estructura de andenes y rampas se originan actividades No Previstas como son:

Geotextil

Geomalla

Agregado reciclado AR_SBG50 mejorado con cemento y aditivo líquido

Concreto 3000 PSI estampado

Concreto MR 41 estampado para rampas

4.3 REDES HUMEDAS

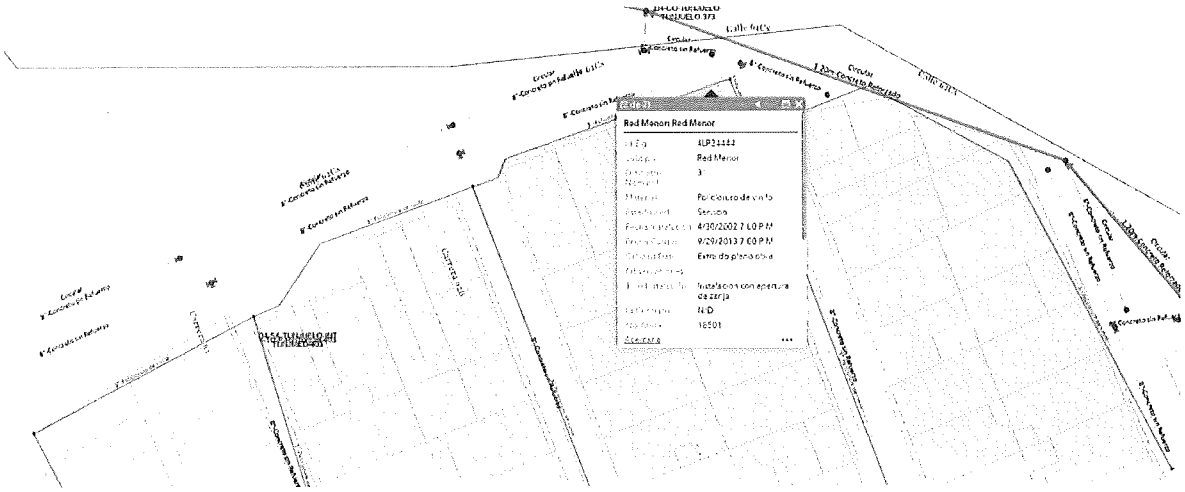
La norma NS-036 de la empresa de acueducto y alcantarillado EAAB indica que la red menor de distribución mínimo debe ser de 4".

3.20 RED MENOR DE DISTRIBUCIÓN

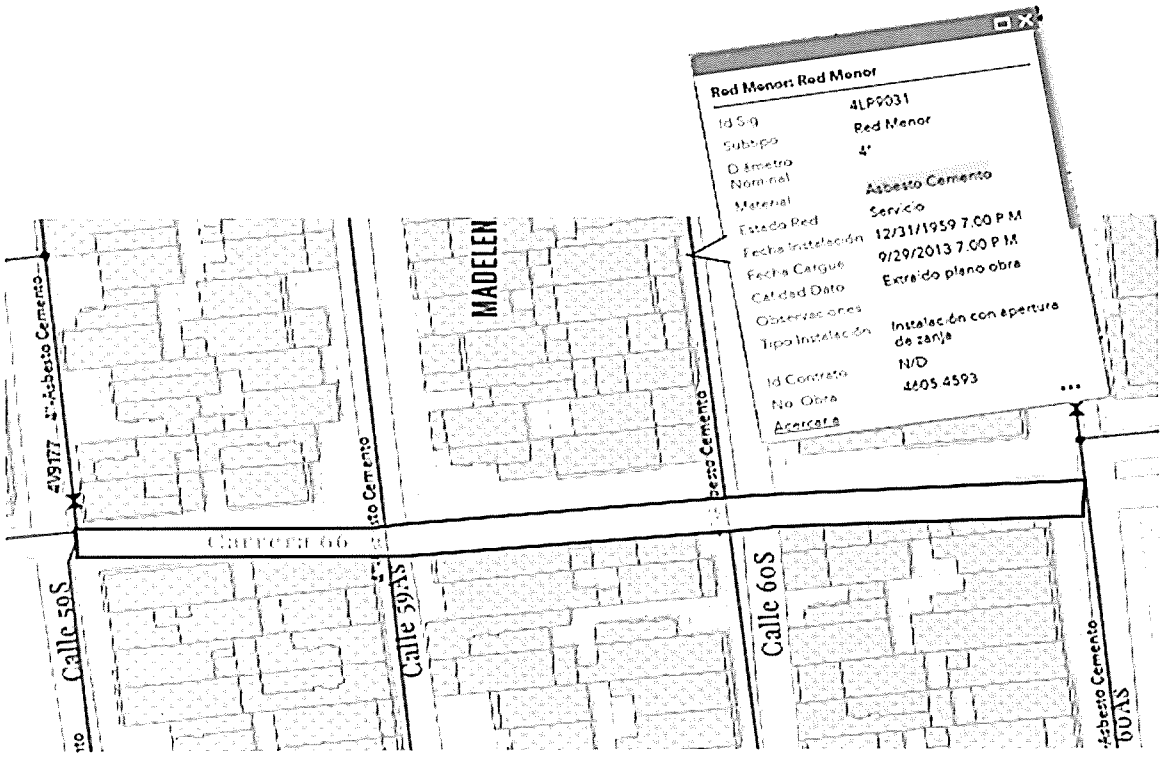
Red de distribución que se deriva de la red secundaria y llega a los puntos de consumo; el diámetro de la tubería debe ser mínimo de 4 pulgadas y el máximo de 6 pulgadas.

Por lo anterior y conforme a reunión con funcionarios de la empresa de acueducto y alcantarillado de Bogotá, la supervisión del Fondo de Desarrollo Local de Ciudad Bolívar, la Interventoría y el Consorcio MAVINP del Norte se estableció que en el espacio público a intervenir se debería renovar la red de acueducto en donde la tubería se encuentre con diámetro menor a 4".

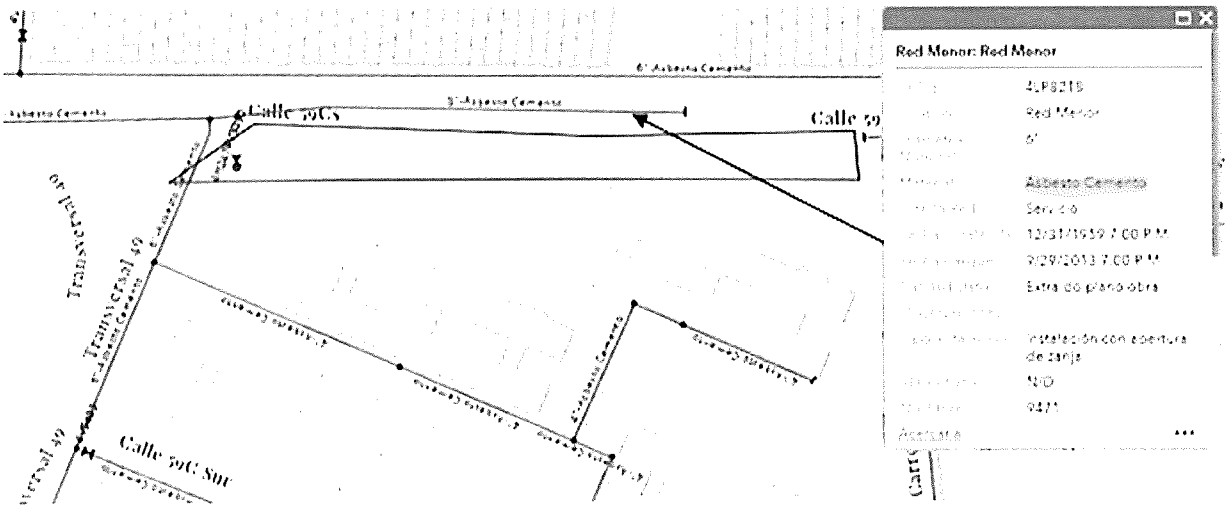
Por otra parte, el Congreso de la república en la ley 1968 del 11 de julio de 2019 prohíbe el uso de asbesto en el territorio nacional y se establecen garantías de protección a la salud de los colombianos, razón por la cual las redes de acueducto que se encuentren en asbesto deben ser sustituidas por tubería PVC aceptado por la EAAB.



FRENTE SANTA ROSA



FRENTE MADELENA



FRENTE LA CORUÑA

De esta manera se originan ítems para la sustitución de la red de acueducto existente en los frentes a intervenir como son:

Acople universal, unión alfa o multiusos de ø 3"

Acople universal, unión alfa o multiusos de ø 4"

Unión PVC mecánica doble zeta de ø 4"

Empates y/o desvíos de ø 4" (incluye anclaje en seco)

Unión PVC reparación de ø 4"

Codo HD 45°

Tee HD

Unión PVC reparación

Válvula HD para PVC

Reducción HD

Unión Dresser D=8"

Tapón HD Extremo Liso D=8"

Reparación De Acometida Domiciliaria Tubería PF D=1/2"

5 ÍTEMS NO PREVISTOS

No.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	COSTO DIRECTO	JUSTIFICACIÓN
NP-01		PISO EN CONCRETO MR 41 (280KG/CM2), GRAVA 1 " 28 DIAS ESTAMPADO e=15cm (INCLUYE SUMINISTRO, COLOCACION DE CONCRETO, JUEGO DE MOLDES, DESMOLDANTE EN POLVO, CURADOR PARA CONCRETO, SELLADOR ACRÍLICO, INCLUYE CORTE Y SELLADO DE JUNTAS)	M2	$ 271.245,68	-ESTE ITEM NO TIENE EQUIVALENCIA TÉCNICA DENTRO DE LAS ACTIVIDADES OFERTADAS EN EL PROCESO DE LICITACIÓN LP-FDLCB-009-2024. -DE ACUERDO CON LA NECESIDAD DEL CONTRATO FDLCB-1726-2024 SE HACE NECESARIO INCLUIRLO CONFORME A LO INDICADO EN LA CLÁUSULA 14 "MECANISMO PARA ADOPCIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS" DE LA MINUTA DEL CONTRATO. -ESTE ÍTEM HACE PARTE DEL DISEÑO URBANÍSTICO Y DE LA ALTERNATIVA SELECCIONADA DEL DISEÑO DE ESTRUCTURA DE ANDENES Y RAMPAS.
NP-02		ESTABILIZACIÓN DE SUB BASES Y BASES GRANULARES CON ADITIVO LIQUIDO IÓNICO + CEMENTO 5%	M3	$ 366.433,24	-ESTE ITEM NO TIENE EQUIVALENCIA TÉCNICA DENTRO DE LAS ACTIVIDADES OFERTADAS EN EL PROCESO DE LICITACIÓN LP-FDLCB-009-2024. -DE ACUERDO CON LA NECESIDAD DEL CONTRATO FDLCB-1726-2024 SE HACE NECESARIO INCLUIRLO CONFORME A LO INDICADO EN LA CLÁUSULA 14 "MECANISMO PARA ADOPCIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS" DE LA MINUTA DEL CONTRATO. -ESTE ÍTEM HACE PARTE DE LA ALTERNATIVA SELECCIONADA DEL DISEÑO DE ESTRUCTURA DE ANDENES Y RAMPAS.
NP-03		GEOMALLA MULTIAXIAL, RESISTENCIA A LA FLUENCIA DE 300 KN/M, RIGIDEZ COMPUESTA SUELO - GEOSINTETICO (KSGC) > 20 KN/M	M2	$ 43.691,89	-ESTE ITEM NO TIENE EQUIVALENCIA TÉCNICA DENTRO DE LAS ACTIVIDADES OFERTADAS EN EL PROCESO DE LICITACIÓN LP-FDLCB-009-2024. -DE ACUERDO CON LA NECESIDAD DEL CONTRATO FDLCB-1726-2024 SE HACE NECESARIO INCLUIRLO CONFORME A LO INDICADO EN LA CLÁUSULA 14 "MECANISMO PARA ADOPCIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS" DE LA MINUTA DEL CONTRATO. -ESTE ÍTEM HACE PARTE DE LA ALTERNATIVA SELECCIONADA DEL DISEÑO DE ESTRUCTURA DE ANDENES Y RAMPAS.

NP-04		PISO EN CONCRETO 3000 PSI ESTAMPADO e=10 cm (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONCRETO, JUEGO DE MOLDES, DESMOLDANTE EN POLVO, CURADOR PARA CONCRETO Y SELLADOR ACRÍLICO).	M2	$ 190.704,85	-ESTE ITEM NO TIENE EQUIVALENCIA TÉCNICA DENTRO DE LAS ACTIVIDADES OFERTADAS EN EL PROCESO DE LICITACIÓN LP-FDLCB-009-2024. -DE ACUERDO CON LA NECESIDAD DEL CONTRATO FDLCB-1726-2024 SE HACE NECESARIO INCLUIRLO CONFORME A LO INDICADO EN LA CLÁUSULA 14 "MECANISMO PARA ADOPCIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS" DE LA MINUTA DEL CONTRATO. -ESTE ÍTEM HACE PARTE DEL DISEÑO URBANÍSTICO Y DE LA ALTERNATIVA SELECCIONADA DEL DISEÑO DE ESTRUCTURA DE ANDENES Y RAMPAS.
NP-05	3017	TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 21 KM). A DISTANCIA MAYOR DEL ACARREO LIBRE (90 M) EN SITIO AUTORIZADO POR LA ENTIDAD AMBIENTAL COMPETENTE.	M3	$ 43.960,00	-ESTE ITEM NO TIENE EQUIVALENCIA TÉCNICA DENTRO DE LAS ACTIVIDADES OFERTADAS EN EL PROCESO DE LICITACIÓN LP-FDLCB-009-2024. -DE ACUERDO CON LA NECESIDAD DEL CONTRATO FDLCB-1726-2024 SE HACE NECESARIO INCLUIRLO CONFORME A LO INDICADO EN LA CLÁUSULA 14 "MECANISMO PARA ADOPCIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS" DE LA MINUTA DEL CONTRATO. -ESTE ÍTEM SE INCLUIYE PORQUE ES NECESARIO RETIRAR EL MATERIAL RCD QUE SE ORIGINA EN LA OBRA.
NP-06		TARIFA MES - PERSONAL TÉCNICO - CELADOR ARMADO (24 horas por 30 días divididos en 3 turnos de 8 horas diarias. Incluye prestaciones de ley, Administración y servicios).	MES	$ 14.320.209,00	-ESTE ITEM NO TIENE EQUIVALENCIA TÉCNICA DENTRO DE LAS ACTIVIDADES OFERTADAS EN EL PROCESO DE LICITACIÓN LP-FDLCB-009-2024. -DE ACUERDO CON LA NECESIDAD DEL CONTRATO FDLCB-1726-2024 SE HACE NECESARIO INCLUIRLO CONFORME A LO INDICADO EN LA CLÁUSULA 14 "MECANISMO PARA ADOPCIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS" DE LA MINUTA DEL CONTRATO. -ESTE ÍTEM SE INCLUIYE PORQUE ES NECESARIO VELAR POR LA SEGURIDAD DE LOS MATERIALES, LA MAQUINARIA Y EQUIPOS FRENTE DE OBRA

NP-07	6439	LAVADO Y SONDEO DE REDES DE ALCANTARILLADO ENTRE 18" Y 36" DE DIÁMETRO Y CON GRADO DE COLMATACIÓN MENOR DEL 30%. INCLUYE MANO DE OBRA IDÓNEA, SEÑALIZACIÓN BÁSICA, SUMIN DE COMBUSTIBLE Y AGUA. INCL IVA	ML	$ 21.734,00	-ESTE ITEM NO TIENE EQUIVALENCIA TÉCNICA DENTRO DE LAS ACTIVIDADES OFERTADAS EN EL PROCESO DE LICITACIÓN LP-FDLCB-009-2024. -DE ACUERDO CON LA NECESIDAD DEL CONTRATO FDLCB-1726-2024 SE HACE NECESARIO INCLUIRLO CONFORME A LO INDICADO EN LA CLÁUSULA 14 "MECANISMO PARA ADOPCIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS" DE LA MINUTA DEL CONTRATO. -ESTE ÍTEM SE INCLUIYE PORQUE ES NECESARIO REALIZAR LA INSPECCIÓN DE REDES DE LA TUBERÍA DE ALCANTARILLADO CUYO DIÁMETRO SEA MAYOR A 16".
NP-08		PISO EN CONCRETO COLOR OCRE 3000 PSI ESTAMPADO e=10cm (INCLUYE SUMINISTRO, COLOCACIÓN DE CONCRETO, JUEGO DE MOLDES, DESMOLDANTE EN POLVO, CURADOR PARA CONCRETO Y SELLADOR ACRÍLICO)	M2	$ 203.406,77	-ESTE ITEM NO TIENE EQUIVALENCIA TÉCNICA DENTRO DE LAS ACTIVIDADES OFERTADAS EN EL PROCESO DE LICITACIÓN LP-FDLCB-009-2024. -DE ACUERDO CON LA NECESIDAD DEL CONTRATO FDLCB-1726-2024 SE HACE NECESARIO INCLUIRLO CONFORME A LO INDICADO EN LA CLÁUSULA 14 "MECANISMO PARA ADOPCIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS" DE LA MINUTA DEL CONTRATO. -ESTE ÍTEM HACE PARTE DEL DISEÑO URBANÍSTICO Y DE LA ALTERNATIVA SELECCIONADA DEL DISEÑO DE ESTRUCTURA DE ANDENES Y RAMPAS.
NP-09		EQUIPO VACTOR - SONDEO - LIMPIEZA - RECOLECCIÓN DE LODOS NO PELIGROSOS (No incluye agua).	HR	$ 380.000,00	-ESTE ITEM NO TIENE EQUIVALENCIA TÉCNICA DENTRO DE LAS ACTIVIDADES OFERTADAS EN EL PROCESO DE LICITACIÓN LP-FDLCB-009-2024. -DE ACUERDO CON LA NECESIDAD DEL CONTRATO FDLCB-1726-2024 SE HACE NECESARIO INCLUIRLO CONFORME A LO INDICADO EN LA CLÁUSULA 14 "MECANISMO PARA ADOPCIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS" DE LA MINUTA DEL CONTRATO. -ESTE ÍTEM SE INCLUIYE PORQUE ES NECESARIO REALIZAR LA INSPECCIÓN DE REDES DE LA TUBERÍA DE ALCANTARILLADO.

NP-10	4033	GEOTEXTIL TEJIDO CON RESISTENCIA A LA TENSION METODO TIRA ANCHA SENTIDO LONGITUDINAL DE 60 KN/M. PARA SEPARACION SUBRASANTE/CAPAS GRANULARES. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION).	M2	$ 16.493,00	-ESTE ITEM NO TIENE EQUIVALENCIA TÉCNICA DENTRO DE LAS ACTIVIDADES OFERTADAS EN EL PROCESO DE LICITACIÓN LP-FDLCB-009-2024. -DE ACUERDO CON LA NECESIDAD DEL CONTRATO FDLCB-1726-2024 SE HACE NECESARIO INCLUIRLO CONFORME A LO INDICADO EN LA CLÁUSULA 14 "MECANISMO PARA ADOPCIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS" DE LA MINUTA DEL CONTRATO. -ESTE ÍTEM HACE PARTE DE LA ALTERNATIVA SELECCIONADA DEL DISEÑO DE ESTRUCTURA DE ANDENES Y RAMPAS.
NP-11		CAJA DE INSPECCION 0.80X0.80M. SUMINISTRO Y CONSTRUCCION. (INCLUYE MARCO Y TAPA, NO INCLUYE BASE Y CAÑUELA).	ML	$ 981.721,08	-ESTE ITEM NO TIENE EQUIVALENCIA TÉCNICA DENTRO DE LAS ACTIVIDADES OFERTADAS EN EL PROCESO DE LICITACIÓN LP-FDLCB-009-2024. -DE ACUERDO CON LA NECESIDAD DEL CONTRATO FDLCB-1726-2024 SE HACE NECESARIO INCLUIRLO CONFORME A LO INDICADO EN LA CLÁUSULA 14 "MECANISMO PARA ADOPCIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS" DE LA MINUTA DEL CONTRATO. -ESTE ÍTEM SE REQUIERE PARA LA RECONSTRUCCIÓN DE LAS CAJAS DE INSPECCIÓN DOMICILIARIAS QUE SE ENCUENTREN DENTRO DE LAS ÁREAS DE INTERVENCIÓN DE LOS DIFERENTES SEGMENTOS DE ESPACIO PÚBLICO Y LAS CUALES SE ENCUENTREN EN MAL ESTADO. DEBIDO A QUE LAS CAJAS DOMICILIARIAS SON DE DIFERENTES PROFUNDIDADES, SE PROPONE LA UNIDAD POR METRO LINEAL DE PROFUNDIDAD.
NP-12		CAJA DE INSPECCION 0.60X0.60M. SUMINISTRO Y CONSTRUCCION. (INCLUYE MARCO Y TAPA, NO INCLUYE BASE Y CAÑUELA).	ML	$ 771.566,30	-ESTE ITEM NO TIENE EQUIVALENCIA TÉCNICA DENTRO DE LAS ACTIVIDADES OFERTADAS EN EL PROCESO DE LICITACIÓN LP-FDLCB-009-2024. -DE ACUERDO CON LA NECESIDAD DEL CONTRATO FDLCB-1726-2024 SE HACE NECESARIO INCLUIRLO CONFORME A LO INDICADO EN LA CLÁUSULA 14 "MECANISMO PARA ADOPCIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS" DE LA MINUTA DEL CONTRATO. -ESTE ÍTEM SE REQUIERE PARA LA RECONSTRUCCIÓN DE LAS CAJAS DE INSPECCIÓN DOMICILIARIAS QUE SE ENCUENTREN DENTRO DE LAS ÁREAS DE INTERVENCIÓN DE LOS DIFERENTES

					SEGMENTOS DE ESPACIO PÚBLICO Y LAS CUALES SE ENCUENTREN EN MAL ESTADO. DEBIDO A QUE LAS CAJAS DOMICILIARIAS SON DE DIFERENTES PROFUNDIDADES, SE PROPONE LA UNIDAD POR METRO LINEAL DE PROFUNDIDAD.ESTE ÍTEM SE REQUIERE PARA LA RECONSTRUCCIÓN DE LAS CAJAS DE INSPECCIÓN DOMICILIARIAS QUE SE ENCUENTREN DENTRO DE LAS ÁREAS DE INTERVENCIÓN DE LOS DIFERENTES SEGMENTOS DE ESPACIO PÚBLICO Y LAS CUALES SE ENCUENTREN EN MAL ESTADO. DEBIDO A QUE LAS CAJAS DOMICILIARIAS SON DE DIFERENTES PROFUNDIDADES, SE PROPONE LA UNIDAD POR METRO LINEAL DE PROFUNDIDAD.
NP-13	5073	TUBERIA PVC SANITARIA D=2" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	$ 20.839,00	-ESTE ITEM NO TIENE EQUIVALENCIA TÉCNICA DENTRO DE LAS ACTIVIDADES OFERTADAS EN EL PROCESO DE LICITACIÓN LP-FDLCB-009-2024. -DE ACUERDO CON LA NECESIDAD DEL CONTRATO FDLCB-1726-2024 SE HACE NECESARIO INCLUIRLO CONFORME A LO INDICADO EN LA CLÁUSULA 14 "MECANISMO PARA ADOPCIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS" DE LA MINUTA DEL CONTRATO -SE REQUIERE ESTE TIPO DE TUBERIA PARA LAS BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS DE LOS PREDIOS DE LOS DIFERENTES SEGMENTOS DE ESPACIO PÚBLICO PARA GARANTIZAR EL DEBIDO DRENAJE Y LA ESTABILIDAD DEL ANDÉN.
NP-14	4143	TUBERIA PVC SANITARIA D=4" TIPO U.S. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	$ 42.043,00	-ESTE ITEM NO TIENE EQUIVALENCIA TÉCNICA DENTRO DE LAS ACTIVIDADES OFERTADAS EN EL PROCESO DE LICITACIÓN LP-FDLCB-009-2024. -DE ACUERDO CON LA NECESIDAD DEL CONTRATO FDLCB-1726-2024 SE HACE NECESARIO INCLUIRLO CONFORME A LO INDICADO EN LA CLÁUSULA 14 "MECANISMO PARA ADOPCIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS" DE LA MINUTA DEL CONTRATO -SE REQUIERE ESTE TIPO DE TUBERIA PARA LAS BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS DE LOS PREDIOS DE LOS DIFERENTES SEGMENTOS DE ESPACIO PÚBLICO PARA GARANTIZAR EL DEBIDO DRENAJE Y LA ESTABILIDAD DEL ANDÉN.

NP-15	4791	1 DUCTO D= 4" PVC TDP (NO INCLUYE RELLENOS). SUMINISTRO E INSTALACION.	ML	$ 29.820,00	-ESTE ITEM NO TIENE EQUIVALENCIA TÉCNICA DENTRO DE LAS ACTIVIDADES OFERTADAS EN EL PROCESO DE LICITACIÓN LP-FDLCB-009-2024. -DE ACUERDO CON LA NECESIDAD DEL CONTRATO FDLCB-1726-2024 SE HACE NECESARIO INCLUIRLO CONFORME A LO INDICADO EN LA CLÁUSULA 14 "MECANISMO PARA ADOPCIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS" DE LA MINUTA DEL CONTRATO -SE REQUIERE ESTE ITEM PARA LA REPARACIÓN DE DUCTOS DE ENERGIA O TELECOMUNICACIONES QUE SE LLEGUEN A AFECTAR DURANTE LAS ACTIVIDADES DE EXCAVACIÓN O RELLENOS DE GRANULARES.
NP-16	8092	RETIRO DE SEÑAL VERTICAL CON ENTREGA A ALMACÉN DE LA SDM (APLICA PARA SEÑALES SENCILLAS Y DÚPLEX) (INCLUYE RETIRO DE PEDESTAL Y TABLERO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE PISO, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS)	UN	$ 41.108,00	-ESTE ITEM NO TIENE EQUIVALENCIA TÉCNICA DENTRO DE LAS ACTIVIDADES OFERTADAS EN EL PROCESO DE LICITACIÓN LP-FDLCB-009-2024. -DE ACUERDO CON LA NECESIDAD DEL CONTRATO FDLCB-1726-2024 SE HACE NECESARIO INCLUIRLO CONFORME A LO INDICADO EN LA CLÁUSULA 14 "MECANISMO PARA ADOPCIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS" DE LA MINUTA DEL CONTRATO -SE REQUIERE ESTE ITEM PARA EL RETIRO DE LAS SEÑALES DE TRÁNSITO QUE SE ENCUENTRAN UBICADAS EN LOS DIFERENTES ANDENES A INTERVENIR DENTRO DEL CONTRATO
NP-17	4851	REPARACIÓN DE ACOMETIDA HIDRÁULICA DE LA CAJILLA HACIA EL PREDIO (INCLUYE EL RETIRO DE LA TUBERÍA EXISTENTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA NUEVA).	UN	$ 31.489,00	-ESTE ITEM NO TIENE EQUIVALENCIA TÉCNICA DENTRO DE LAS ACTIVIDADES OFERTADAS EN EL PROCESO DE LICITACIÓN LP-FDLCB-009-2024. -DE ACUERDO CON LA NECESIDAD DEL CONTRATO FDLCB-1726-2024 SE HACE NECESARIO INCLUIRLO CONFORME A LO INDICADO EN LA CLÁUSULA 14 "MECANISMO PARA ADOPCIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS" DE LA MINUTA DEL CONTRATO -SE REQUIERE ESTE ITEM PARA LA REPARACIÓN DE ACOMETIDAS QUE SE PUEDAN AFECTAR DURANTE LAS ACTIVIDADES DE EXCAVACIÓN O RELLENOS EN LOS DIFERENTES SEGMENTOS DE ESPACIO PÚBLICO

NP-18	3454	ESTABILIZACIÓN DE SUBRASANTE CON RAJÓN (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN MANUAL. NO INCLUYE MATERIAL DE SELLO)	M3	$ 116.512,00	-ESTE ITEM NO TIENE EQUIVALENCIA TÉCNICA DENTRO DE LAS ACTIVIDADES OFERTADAS EN EL PROCESO DE LICITACIÓN LP-FDLCB-009-2024. -DE ACUERDO CON LA NECESIDAD DEL CONTRATO FDLCB-1726-2024 SE HACE NECESARIO INCLUIRLO CONFORME A LO INDICADO EN LA CLÁUSULA 14 "MECANISMO PARA ADOPCIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS" DE LA MINUTA DEL CONTRATO -SE REQUIERE ESTE ITEM PARA ATENDER Y ESTABILIZAR POSIBLES FALLOS QUE SE PUEDAN ENCONTRAR EN LA SUBRASANTE DE LOS DIFERENTES SEGMENTOS DE ESPACIO PÚBLICO
NP-19		REPARACIÓN DE ACOMETIDA DOMICILIARIA TUBERIA PF D=1/2" (INCLUYE EL RETIRO DE LA TUBERÍA EXISTENTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA NUEVA).	ML	$ 13.002,80	-ESTE ITEM NO SE ENCUENTRA DENTRO DE LAS ACTIVIDADES OFERTADAS EN EL PROCESO DE LICITACIÓN LP-FDLCB-009-2024 Y DE ACUERDO CON LA NECESIDAD DEL CONTRATO FDLCB-1726-2024 -SE HACE NECESARIO INCLUIRLO CONFORME A LO INDICADO EN LA CLÁUSULA 14 "MECANISMO PARA ADOPCIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS" DE LA MINUTA DEL CONTRATO. SE REQUIERE ESTE ITEM PARA LA REPARACIÓN DE ACOMETIDAS QUE SE PUEDAN AFECTAR DURANTE LAS ACTIVIDADES DE EXCAVACIÓN O RELLENOS EN LOS DIFERENTES SEGMENTOS DE ESPACIO PÚBLICO
NP-20		REPARACIÓN DE ACOMETIDA DOMICILIARIA TUBERIA PF D=3/4" (INCLUYE EL RETIRO DE LA TUBERÍA EXISTENTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA NUEVA).	ML	$ 37.043,45	-ESTE ITEM NO SE ENCUENTRA DENTRO DE LAS ACTIVIDADES OFERTADAS EN EL PROCESO DE LICITACIÓN LP-FDLCB-009-2024 Y DE ACUERDO CON LA NECESIDAD DEL CONTRATO FDLCB-1726-2024 -SE HACE NECESARIO INCLUIRLO CONFORME A LO INDICADO EN LA CLÁUSULA 14 "MECANISMO PARA ADOPCIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS" DE LA MINUTA DEL CONTRATO. -SE REQUIERE ESTE ITEM PARA LA REPARACIÓN DE ACOMETIDAS QUE SE PUEDAN AFECTAR DURANTE LAS ACTIVIDADES DE EXCAVACIÓN O RELLENOS EN LOS DIFERENTES SEGMENTOS DE ESPACIO PÚBLICO

NP-21		PASO DE ACOMETIDA A LA NUEVA RED PVC D=12" (INCLUYE COLLAR DE DERIVACIÓN HD PARA PVC DE 12" X 1/2", TUBERIA PF, REGISTROS Y ACCESORIOS, LONGITUD PROMEDIO DE 6,5M)	UN	$ 371.470,06	-ESTE ITEM NO SE ENCUENTRA DENTRO DE LAS ACTIVIDADES OFERTADAS EN EL PROCESO DE LICITACIÓN LP-FDLCB-009-2024 Y DE ACUERDO CON LA NECESIDAD DEL CONTRATO FDLCB-1726-2024 -SE HACE NECESARIO INCLUIRLO CONFORME A LO INDICADO EN LA CLÁUSULA 14 "MECANISMO PARA ADOPCIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS" DE LA MINUTA DEL CONTRATO. -SE REQUIERE ESTE ITEM PARA LA RENOVACIÓN DE TUBERÍA DE LA RED DE ACUEDUCTO Y CONEXIONES DE ACOMETIDAS DE LOS SEGMENTOS DE ESPACIO PÚBLICO QUE NO CUMPLAN CON LAS NORMAS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA EAAB.
NP-22	4389	UNION DRESSER D=12" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	$ 1.124.867,00	-ESTE ITEM NO SE ENCUENTRA DENTRO DE LAS ACTIVIDADES OFERTADAS EN EL PROCESO DE LICITACIÓN LP-FDLCB-009-2024 Y DE ACUERDO CON LA NECESIDAD DEL CONTRATO FDLCB-1726-2024 -SE HACE NECESARIO INCLUIRLO CONFORME A LO INDICADO EN LA CLÁUSULA 14 "MECANISMO PARA ADOPCIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS" DE LA MINUTA DEL CONTRATO. -SE REQUIERE ESTE ITEM PARA LA RENOVACIÓN DE TUBERÍA DE LA RED DE ACUEDUCTO DE LOS SEGMENTOS DE ESPACIO PÚBLICO QUE NO CUMPLAN CON LAS NORMAS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA EAAB.
NP-23	3225	TUBERIA PVC D=3" TIPO U.M. RDE 21 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	$ 53.840,00	-ESTE ITEM NO SE ENCUENTRA DENTRO DE LAS ACTIVIDADES OFERTADAS EN EL PROCESO DE LICITACIÓN LP-FDLCB-009-2024 Y DE ACUERDO CON LA NECESIDAD DEL CONTRATO FDLCB-1726-2024 -SE HACE NECESARIO INCLUIRLO CONFORME A LO INDICADO EN LA CLÁUSULA 14 "MECANISMO PARA ADOPCIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS" DE LA MINUTA DEL CONTRATO. -SE REQUIERE ESTE ITEM PARA LA RENOVACIÓN DE TUBERÍA DE LA RED DE ACUEDUCTO DE LOS SEGMENTOS DE ESPACIO PÚBLICO QUE NO CUMPLAN CON LAS NORMAS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA EAAB..

NP-24	3391	CODO HD 22.5° EXTREMO LISO PARA PVC D=4" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	$ 254.941,00	-ESTE ITEM NO SE ENCUENTRA DENTRO DE LAS ACTIVIDADES OFERTADAS EN EL PROCESO DE LICITACIÓN LP-FDLCB-009-2024 Y DE ACUERDO CON LA NECESIDAD DEL CONTRATO FDLCB-1726-2024 -SE HACE NECESARIO INCLUIRLO CONFORME A LO INDICADO EN LA CLÁUSULA 14 "MECANISMO PARA ADOPCIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS" DE LA MINUTA DEL CONTRATO. -SE REQUIERE ESTE ITEM PARA LA RENOVACIÓN DE TUBERÍA DE LA RED DE ACUEDUCTO DE LOS SEGMENTOS DE ESPACIO PÚBLICO QUE NO CUMPLAN CON LAS NORMAS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA EAAB.
NP-25	4996	CODO HD 22,5° EXTREMO LISO PARA PVC D=8" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	$ 660.511,00	-ESTE ITEM NO SE ENCUENTRA DENTRO DE LAS ACTIVIDADES OFERTADAS EN EL PROCESO DE LICITACIÓN LP-FDLCB-009-2024 Y DE ACUERDO CON LA NECESIDAD DEL CONTRATO FDLCB-1726-2024 -SE HACE NECESARIO INCLUIRLO CONFORME A LO INDICADO EN LA CLÁUSULA 14 "MECANISMO PARA ADOPCIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS" DE LA MINUTA DEL CONTRATO. -SE REQUIERE ESTE ITEM PARA LA RENOVACIÓN DE TUBERÍA DE LA RED DE ACUEDUCTO DE LOS SEGMENTOS DE ESPACIO PÚBLICO QUE NO CUMPLAN CON LAS NORMAS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA EAAB.
NP-26	3307	CODO HD 45° EXTREMO LISO PARA PVC D=8" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	$ 825.564,00	-ESTE ITEM NO SE ENCUENTRA DENTRO DE LAS ACTIVIDADES OFERTADAS EN EL PROCESO DE LICITACIÓN LP-FDLCB-009-2024 Y DE ACUERDO CON LA NECESIDAD DEL CONTRATO FDLCB-1726-2024 -SE HACE NECESARIO INCLUIRLO CONFORME A LO INDICADO EN LA CLÁUSULA 14 "MECANISMO PARA ADOPCIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS" DE LA MINUTA DEL CONTRATO. -SE REQUIERE ESTE ITEM PARA LA RENOVACIÓN DE TUBERÍA DE LA RED DE ACUEDUCTO DE LOS SEGMENTOS DE ESPACIO PÚBLICO QUE NO CUMPLAN CON LAS NORMAS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA EAAB.

NP-27		PASO DE ACOMETIDA A LA NUEVA RED PVC D=8" (INCLUYE COLLAR DE DERIVACIÓN PVC DE 8" X 1", BUJE REDUCTOR DE 1" X 1/2", TUBERIA PF, REGISTROS Y ACCESORIOS, LONGITUD PROMEDIO DE 6,5M)	UN	$ 253.966,09	-ESTE ITEM NO SE ENCUENTRA DENTRO DE LAS ACTIVIDADES OFERTADAS EN EL PROCESO DE LICITACIÓN LP-FDLCB-009-2024 Y DE ACUERDO CON LA NECESIDAD DEL CONTRATO FDLCB-1726-2024 -SE HACE NECESARIO INCLUIRLO CONFORME A LO INDICADO EN LA CLÁUSULA 14 "MECANISMO PARA ADOPCIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS" DE LA MINUTA DEL CONTRATO. -SE REQUIERE ESTE ITEM PARA LA RENOVACIÓN DE TUBERÍA DE LA RED DE ACUEDUCTO DE LOS SEGMENTOS DE ESPACIO PÚBLICO QUE NO CUMPLAN CON LAS NORMAS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA EAAB.
NP-28	3589	TAPON HD EXTREMO LISO D=8" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	$ 615.989,00	-ESTE ITEM NO SE ENCUENTRA DENTRO DE LAS ACTIVIDADES OFERTADAS EN EL PROCESO DE LICITACIÓN LP-FDLCB-009-2024 Y DE ACUERDO CON LA NECESIDAD DEL CONTRATO FDLCB-1726-2024 -SE HACE NECESARIO INCLUIRLO CONFORME A LO INDICADO EN LA CLÁUSULA 14 "MECANISMO PARA ADOPCIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS" DE LA MINUTA DEL CONTRATO. -SE REQUIERE ESTE ITEM PARA LA RENOVACIÓN DE TUBERÍA DE LA RED DE ACUEDUCTO DE LOS SEGMENTOS DE ESPACIO PÚBLICO QUE NO CUMPLAN CON LAS NORMAS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA EAAB.
NP-29	4387	UNION DRESSER D=8" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	$ 506.689,00	-ESTE ITEM NO SE ENCUENTRA DENTRO DE LAS ACTIVIDADES OFERTADAS EN EL PROCESO DE LICITACIÓN LP-FDLCB-009-2024 Y DE ACUERDO CON LA NECESIDAD DEL CONTRATO FDLCB-1726-2024 -SE HACE NECESARIO INCLUIRLO CONFORME A LO INDICADO EN LA CLÁUSULA 14 "MECANISMO PARA ADOPCIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS" DE LA MINUTA DEL CONTRATO. -SE REQUIERE ESTE ITEM PARA LA RENOVACIÓN DE TUBERÍA DE LA RED DE ACUEDUCTO DE LOS SEGMENTOS DE ESPACIO PÚBLICO QUE NO CUMPLAN CON LAS NORMAS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA EAAB.

NP-30		PASO DE ACOMETIDA A LA NUEVA RED PVC D=4" (INCLUYE COLLAR DE DERIVACIÓN PVC DE 4" X 1/2", TUBERIA PF, REGISTROS Y ACCESORIOS, LONGITUD PROMEDIO DE 6,5M)	UN	$ 175.829,35	-ESTE ITEM NO SE ENCUENTRA DENTRO DE LAS ACTIVIDADES OFERTADAS EN EL PROCESO DE LICITACIÓN LP-FDLCB-009-2024 Y DE ACUERDO CON LA NECESIDAD DEL CONTRATO FDLCB-1726-2024 -SE HACE NECESARIO INCLUIRLO CONFORME A LO INDICADO EN LA CLÁUSULA 14 "MECANISMO PARA ADOPCIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS" DE LA MINUTA DEL CONTRATO. -SE REQUIERE ESTE ITEM PARA LA RENOVACIÓN DE TUBERÍA DE LA RED DE ACUEDUCTO DE LOS SEGMENTOS DE ESPACIO PÚBLICO QUE NO CUMPLAN CON LAS NORMAS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA EAAB.
NP-31	3315	CODO HD 22.5° EXTREMO LISO PARA PVC D=6" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	$ 410.070,00	-ESTE ITEM NO SE ENCUENTRA DENTRO DE LAS ACTIVIDADES OFERTADAS EN EL PROCESO DE LICITACIÓN LP-FDLCB-009-2024 Y DE ACUERDO CON LA NECESIDAD DEL CONTRATO FDLCB-1726-2024 -SE HACE NECESARIO INCLUIRLO CONFORME A LO INDICADO EN LA CLÁUSULA 14 "MECANISMO PARA ADOPCIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS" DE LA MINUTA DEL CONTRATO. -SE REQUIERE ESTE ITEM PARA LA RENOVACIÓN DE TUBERÍA DE LA RED DE ACUEDUCTO DE LOS SEGMENTOS DE ESPACIO PÚBLICO QUE NO CUMPLAN CON LAS NORMAS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA EAAB.
NP-32		PASO DE ACOMETIDA A LA NUEVA RED PVC D=6" (INCLUYE COLLAR DE DERIVACIÓN PVC DE 6" X 1/2", TUBERIA PF, REGISTROS Y ACCESORIOS, LONGITUD PROMEDIO DE 6,5M)	UN	$ 183.933,35	-ESTE ITEM NO SE ENCUENTRA DENTRO DE LAS ACTIVIDADES OFERTADAS EN EL PROCESO DE LICITACIÓN LP-FDLCB-009-2024 Y DE ACUERDO CON LA NECESIDAD DEL CONTRATO FDLCB-1726-2024 -SE HACE NECESARIO INCLUIRLO CONFORME A LO INDICADO EN LA CLÁUSULA 14 "MECANISMO PARA ADOPCIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS" DE LA MINUTA DEL CONTRATO. -SE REQUIERE ESTE ITEM PARA LA RENOVACIÓN DE TUBERÍA DE LA RED DE ACUEDUCTO DE LOS SEGMENTOS DE ESPACIO PÚBLICO QUE NO CUMPLAN CON LAS NORMAS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA EAAB.

NP-33	5999	PRUEBA HIDROSTÁTICA EN TUBERÍAS HASTA 12" DE DIÁMETRO, TRAMOS MÁXIMOS DE 500M. INCLUYE DESINFECCIÓN DE TUBERÍA.	UN	$ 1.380.400,00	-ESTE ITEM NO SE ENCUENTRA DENTRO DE LAS ACTIVIDADES OFERTADAS EN EL PROCESO DE LICITACIÓN LP-FDLCB-009-2024 Y DE ACUERDO CON LA NECESIDAD DEL CONTRATO FDLCB-1726-2024 -SE HACE NECESARIO INCLUIRLO CONFORME A LO INDICADO EN LA CLÁUSULA 14 "MECANISMO PARA ADOPCIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS" DE LA MINUTA DEL CONTRATO. -SE REQUIERE ESTE ITEM PARA LA RENOVACIÓN DE TUBERÍA DE LA RED DE ACUEDUCTO DE LOS SEGMENTOS DE ESPACIO PÚBLICO QUE NO CUMPLAN CON LAS NORMAS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA EAAB PARA VERIFICAR LA HERMETICIDAD DE LA TUBERÍA.
NP-34	6160	INSPECCIÓN DE REDES DE ALCANTARILLADO CON SISTEMAS CCTV PARA DIÁMETROS MAYORES A 36"	ML	$ 15.500,00	-ESTE ITEM NO TIENE EQUIVALENCIA TÉCNICA DENTRO DE LAS ACTIVIDADES OFERTADAS EN EL PROCESO DE LICITACIÓN LP-FDLCB-009-2024. -DE ACUERDO CON LA NECESIDAD DEL CONTRATO FDLCB-1726-2024 SE HACE NECESARIO INCLUIRLO CONFORME A LO INDICADO EN LA CLÁUSULA 14 "MECANISMO PARA ADOPCIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS" DE LA MINUTA DEL CONTRATO. -ESTE ÍTEM SE INCLUIYE PORQUE ES NECESARIO REALIZAR LA INSPECCIÓN DE REDES DE LA TUBERÍA DE ALCANTARILLADO.
NP-35		BASE Y CAÑUELA PARA CAJA DE INSPECCIÓN DE 0.8X0.8M (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	$ 57.435,02	-ESTE ITEM NO TIENE EQUIVALENCIA TÉCNICA DENTRO DE LAS ACTIVIDADES OFERTADAS EN EL PROCESO DE LICITACIÓN LP-FDLCB-009-2024. -DE ACUERDO CON LA NECESIDAD DEL CONTRATO FDLCB-1726-2024 SE HACE NECESARIO INCLUIRLO CONFORME A LO INDICADO EN LA CLÁUSULA 14 "MECANISMO PARA ADOPCIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS" DE LA MINUTA DEL CONTRATO. -ESTE ÍTEM SE INCLUIYE PORQUE ES NECESARIO PARA LA RECONSTRUCCIÓN DE LAS CAJAS DE INSPECCIÓN DOMICILIARIAS QUE SE ENCUENTREN DENTRO DE LAS ÁREAS DE INTERVENCIÓN DE LOS DIFERENTES SEGMENTOS DE ESPACIO PÚBLICO Y LAS CUALES SE ENCUENTREN EN MAL ESTADO..

6 CONCLUSIONES

Se identificaron las actividades no previstas que no hacen parte del contrato inicial que son necesarias para la ejecución del objeto contractual.

Las actividades que originan los ítems No Previstos provienen de los diseños urbanísticos, de los diseños de la estructura del andén y de las renovaciones de redes de acueducto.

Los ítems No Previstos se estructuraron conforme a las Especificaciones Técnicas Generales de materiales y construcción para proyectos de infraestructura vial y de espacio público en Bogotá D.C. del Instituto de Desarrollo Urbano IDU y de las normas técnicas de la empresa de acueducto y alcantarillado de Bogotá EAAB.

Se presentaron las justificaciones de cada uno de las actividades no previstas.

Se elaboraron los análisis unitarios detallados de cada uno de los ítems No Previstos con los insumos del sistema de información de precios "PRECIOS DE REFERENCIA IDU" del Instituto de Desarrollo Urbano IDU.

Para los insumos que no se encuentran en el visor de precios unitarios del Instituto de Desarrollo Urbano IDU se hizo un análisis del mercado solicitándose tres (3) cotizaciones pertinentes y se escogió el precio de menor valor.

Los ítems No Previstos no tienen equivalencia técnica con los ítems contractuales y tampoco reemplazará ninguno de ellos.

FECHA			ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS	BOGOTÁ
9	mayo	2025		
DD	MM	AA		

ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

CONTRATO No. FDLCB-1726-2024

OBJETO DEL CONTRATO

"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA ACTUALIZACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN Y/O AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O CONSERVACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, PRIORIZADOS PARA LA VIGENCIA FISCAL 2024, DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROCESO DE SELECCIÓN"

CONTRATISTA CONSORCIO MAVINP DEL NORTE

INTERVENTORIA CONSORCIO PRO-TEV 24

APOYO A LA SUPERVISIÓN YHOAN MATEO MERCHAN GALINDO
(Escriba el nombre o razón social del Coordinador)

En Bogotá D.C., a los 9 (Indique el día en que se efectúa la reunión en letras y números) días del mes de MAYO de 2025 se reunieron PAOLO ANDRÉS BIANCHI GANEM (Nombre del representante legal o delegado del Contratista) representante legal del contratista, y el representante legal de Interventoría OSCAR ANDRÉS PLAZAS ROLDAN (Nombre del representante legal o delegado de la Interventoría)

con el fin de pactar y fijar los precios unitarios no previstos en el contrato anteriormente mencionado, previo estudio de la Interventoría. A continuación se relacionan dichos precios unitarios no previstos

No.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	COSTO DIRECTO	COSTO DIRECTO + AIU
NP-01		PISO EN CONCRETO MR 41 (280KG/CM2), GRAVA 1 " 28 DIAS ESTAMPADO e=15cm (INCLUYE SUMINISTRO, COLOCACION DE CONCRETO, JUEGO DE MOLDES, DESMOLDANTE EN POLVO, CURADOR PARA CONCRETO, SELLADOR ACRÍLICO, INCLUYE CORTE Y SELLADO DE JUNTAS)	M2	$ 271.245,68	$ 352.619,00
NP-02		AGREGADO RECICLADO MEJORADO CON CEMENTO PORTLAND (5%) Y ADITIVO LIQUIDO IÓNICO (1LT/M3) (SUMINISTRO, MEZCLADO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN CON VIBROCOMPACTADOR)	M3	$ 506.796,24	$ 658.835,00
NP-03		GEOMALLA MULTIAXIAL, RESISTENCIA A LA FLUENCIA DE 300 KN/M, RIGIDEZ COMPUESTA SUELO - GEOSINTETICO (KSGC) > 20 KN/M	M2	$ 43.691,89	$ 56.799,00
NP-04		PISO EN CONCRETO 3000 PSI ESTAMPADO e=10 cm (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONCRETO, JUEGO DE MOLDES, DESMOLDANTE EN POLVO, CURADOR PARA CONCRETO Y SELLADOR ACRÍLICO).	M2	$ 190.704,85	$ 247.916,00
NP-05	3017	TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 21 KM). A DISTANCIA MAYOR DEL ACARREO LIBRE (90 M) EN SITIO AUTORIZADO POR LA ENTIDAD AMBIENTAL COMPETENTE.	M3	$ 43.960,00	$ 57.148,00
NP-06		TARIFA MES - PERSONAL TÉCNICO - CELADOR ARMADO (24 horas por 30 dias divido en 3 turnos de 8 horas diarias. Incluye prestaciones de ley, Administraciòn y servicios).	MES	$ 14.320.209,00	N/A
NP-07	6439	LAVADO Y SONDEO DE REDES DE ALCANTARILLADO ENTRE 18" Y 36" DE DIÁMETRO Y CON GRADO DE COLMATACIÓN MENOR DEL 30%. INCLUYE MANO DE OBRA IDÓNEA, SEÑALIZACIÓN BÁSICA, SUMIN DE COMBUSTIBLE Y AGUA. INCL IVA	ML	$ 21.734,00	N/A
NP-08		PISO EN CONCRETO COLOR OCRE 3000 PSI ESTAMPADO e=10cm (INCLUYE SUMINISTRO, COLOCACIÓN DE CONCRETO, JUEGO DE MOLDES, DESMOLDANTE EN POLVO, CURADOR PARA CONCRETO Y SELLADOR ACRÍLICO)	M2	$ 203.406,77	$ 264.429,00
NP-09		EQUIPO VACTOR - SONDEO - LIMPIEZA - RECOLECCIÓN DE LODOS NO PELIGROSOS (No incluye agua).	HR	$ 380.000,00	N/A
NP-10	4033	GEOTEXTIL TEJIDO CON RESISTENCIA A LA TENSION METODO TIRA ANCHA SENTIDO LONGITUDINAL DE 60 KN/M. PARA SEPARACION SUBRASANTE/CAPAS GRANULARES. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION).	M2	$ 16.493,00	$ 21.441,00
NP-11		CAJA DE INSPECCION 0.80X0.80M. SUMINISTRO Y CONSTRUCCION. (INCLUYE MARCO Y TAPA, NO INCLUYE BASE Y CAÑUELA).	ML	$ 981.721,08	$ 1.276.237,00
NP-12		CAJA DE INSPECCION 0.60X0.60M. SUMINISTRO Y CONSTRUCCION. (INCLUYE MARCO Y TAPA, NO INCLUYE BASE Y CAÑUELA).	ML	$ 771.566,30	$ 1.003.036,00
NP-13	5073	TUBERIA PVC SANITARIA D=2" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	$ 20.839,00	$ 27.091,00
NP-14	4143	TUBERIA PVC SANITARIA D=4" TIPO U.S. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	$ 42.043,00	$ 54.656,00

Scanned with CamScanner

NP-15	4791	1 DUCTO D= 4" PVC TDP (NO INCLUYE RELLENOS). SUMINISTRO E INSTALACION.	ML	$ 29.820,00	$ 38.766,00
NP-16	8092	RETIRO DE SEÑAL VERTICAL CON ENTREGA A ALMACÉN DE LA SDM (APLICA PARA SEÑALES SENCILLAS Y DÚPLEX) (INCLUYE RETIRO DE PEDESTAL Y TABLERO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE PISO, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS)	UN	$ 41.108,00	$ 53.440,00
NP-17	4851	REPARACIÓN DE ACOMETIDA HIDRÁULICA DE LA CAJILLA HACIA EL PREDIO (INCLUYE EL RETIRO DE LA TUBERÍA EXISTENTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA NUEVA).	UN	$ 31.489,00	$ 40.936,00
NP-18	3454	ESTABILIZACIÓN DE SUBRASANTE CON RAJÓN (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN MANUAL. NO INCLUYE MATERIAL DE SELLO)	M3	$ 108.681,10	$ 141.285,00
NP-19		REPARACIÓN DE ACOMETIDA DOMICILIARIA TUBERIA PF D=1/2" (INCLUYE EL RETIRO DE LA TUBERÍA EXISTENTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA NUEVA).	ML	$ 13.002,80	$ 16.904,00
NP-20		REPARACIÓN DE ACOMETIDA DOMICILIARIA TUBERIA PF D=3/4" (INCLUYE EL RETIRO DE LA TUBERÍA EXISTENTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA NUEVA).	ML	$ 37.043,45	$ 48.156,00
NP-21		PASO DE ACOMETIDA A LA NUEVA RED PVC D=12" (INCLUYE COLLAR DE DERIVACIÓN HD PARA PVC DE 12" X 1/2", TUBERIA PF, REGISTROS Y ACCESORIOS, LONGITUD PROMEDIO DE 6,5M)	UN	$ 371.470,06	$ 482.911,00
NP-22	4389	UNION DRESSER D=12" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	$ 1.124.867,00	$ 1.462.327,00
NP-23	3225	TUBERIA PVC D=3" TIPO U.M. RDE 21 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	$ 53.840,00	$ 69.992,00
NP-24	3391	CODO HD 22.5° EXTREMO LISO PARA PVC D=4" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	$ 254.941,00	$ 331.423,00
NP-25	4996	CODO HD 22,5° EXTREMO LISO PARA PVC D=8" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	$ 660.511,00	$ 858.664,00
NP-26	3307	CODO HD 45° EXTREMO LISO PARA PVC D=8" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	$ 825.564,00	$ 1.073.233,00
NP-27		PASO DE ACOMETIDA A LA NUEVA RED PVC D=8" (INCLUYE COLLAR DE DERIVACIÓN PVC DE 8" X 1", BUJE REDUCTOR DE 1" X 1/2", TUBERIA PF, REGISTROS Y ACCESORIOS, LONGITUD PROMEDIO DE 6,5M)	UN	$ 253.966,09	$ 330.156,00
NP-28	3589	TAPON HD EXTREMO LISO D=8" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	$ 615.989,00	$ 800.786,00
NP-29	4387	UNION DRESSER D=8" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	$ 506.689,00	$ 658.696,00
NP-30		PASO DE ACOMETIDA A LA NUEVA RED PVC D=4" (INCLUYE COLLAR DE DERIVACIÓN PVC DE 4" X 1/2", TUBERIA PF, REGISTROS Y ACCESORIOS, LONGITUD PROMEDIO DE 6,5M)	UN	$ 175.829,35	$ 228.579,00
NP-31	3315	CODO HD 22.5° EXTREMO LISO PARA PVC D=6" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	$ 410.070,00	$ 533.091,00
NP-32		PASO DE ACOMETIDA A LA NUEVA RED PVC D=6" (INCLUYE COLLAR DE DERIVACIÓN PVC DE 6" X 1/2", TUBERIA PF, REGISTROS Y ACCESORIOS, LONGITUD PROMEDIO DE 6,5M)	UN	$ 183.933,35	$ 239.113,00
NP-33	5999	PRUEBA HIDROSTÁTICA EN TUBERÍAS HASTA 12" DE DIÁMETRO, TRAMOS MÁXIMOS DE 500M. INCLUYE DESINFECCIÓN DE TUBERÍA.	UN	$ 1.380.400,00	$ 1.794.520,00

Scanned with CamScanner

NP-34	6160	INSPECCIÓN DE REDES DE ALCANTARILLADO CON SISTEMAS CCTV PARA DIÁMETROS MAYORES A 36"	ML	$ 15.500,00	N/A
NP-35		BASE Y CAÑUELA PARA CAJA DE INSPECCIÓN DE 0.8X0.8M (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	$ 57.435,02	$ 74.666,00

Nota 1: Se anexa y hace parte de la presente acta los análisis de precios unitarios en

70 folios

(Indique el numero de folios que componen el cuadro de reversión de precios y el análisis de precios unitarios)

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., al

Nueve (Día en letras) 9 (Día en números) días del mes de mayo de 2025

Firma

(Nombre) PAOLO ANDRES BIANCHI GANEM
CONSORCIO MAVINP DEL NORTE
Contratista

Firma

(Nombre) OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
CONSORCIO PRO-TEV 24
Interventoria

Firma

(Nombre) YHOAN MATEO MERCHAN GALINDO
APOYO A LA SUPERVISIÓN
Alcaldía Local de Ciudad Bolívar

Firma

(Nombre) DIEGO ARLEY ARENAS MANRIQUE
Alcalde Local
Alcaldía Local de Ciudad Bolívar

Scanned with CamScanner

FECHA	DD	MM	AA	FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	VERSIÓN	1		
	9	MAYO	2025		PÁGINA	1	DE	1

A. DATOS GENERALES

ENTIDAD CONTRATANTE:	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR	ÁREA:	INFRAESTRUCTURA FDLCB
NÚMERO DE CONTRATO:	FDLCB-1728-2024	NÚMERO DEL PROCESO:	FDLCB-LP-009-2024

OBJETO: "EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA ACTUALIZACION Y/O COMPLEMENTACIÓN Y/O AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O CONSERVACION DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, PRIORIZADOS PARA LA VIGENCIA FISCAL 2024, DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROCESO DE SELECCIÓN"

B. DATOS ESPECÍFICOS

ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ITEMS NO PREVISTOS	X
BASE DE REFERENCIA DE PRECIOS	IDU		

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-01	PISO EN CONCRETO MR 41 (280KG/CM2), GRAVA 1 " 28 DIAS ESTAMPADO e=15cm (INCLUYE SUMINISTRO, COLOCACION DE CONCRETO, JUEGO DE MOLDES, DESMOLDANTE EN POLVO, CURADOR PARA CONCRETO, SELLADOR ACRÍLICO, INCLUYE CORTE Y SELLADO DE JUNTAS)	M2	

I. EQUIPO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
6092	HERRAMIENTA MENOR	% MO	1,000	$ 5.926,50	$ 5.926,50
6520	FORMALETA METÁLICA (CONCRETO HIDRÁULICO)	M2/DIA	0,800	$ 1.614,00	$ 1.291,20
7596	VIBRADOR DE EJE FLEXIBLE A COMBUSTIÓN - POTENCIA DE 5 A 7 HP	DIA	0,110	$ 49.295,00	$ 5.422,45
				SUBTOTAL	$ 12.640,15

II. MATERIALES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
3811	CORTE DE PAVIMENTO - INCLUYE EQUIPO: CORTADORA DE CONCRETO INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE. INCLUYE DISCO DIAMANTADO ASFALTO-CONCRETO 350 MM, AGUA Y MANO DE OBRA	ML	0,750	$ 2.684,00	$ 2.013,00
6914	CURADOR PARA CONCRETOS Y MORTEROS	KG	0,320	$ 9.758,00	$ 3.122,56
7968	MOLDE PARA ESTAMPADO DE CONCRETO	UN	0,200	$ 380.000,00	$ 76.000,00
3837	SELLADO DE JUNTAS EN PAVIMENTO DE CONCRETO HIDRAULICO (INCLUYE LIMPIEZA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FONDO Y SELLANTE)	ML	0,750	$ 13.778,00	$ 10.333,50
7970	DESMOLDANTE EN POLVO COLOR (0.2 Kg/m2)	M2	1,030	$ 4.355,00	$ 4.485,65
6072	CONCRETO MR41	M3	0,155	$ 632.284,00	$ 97.687,88
7971	SELLADOR ACRÍLICO TRANSPARENTE SEMILUSTRE (0.25 L/m2)	M2	1,030	$ 5.532,00	$ 5.697,96
				SUBTOTAL	$ 199.340,55

III. TRANSPORTES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
4288	CUADRILLA (3 OFICIALES + 6 AYUDANTES).	JR	0,060	$ 817.752,00	$ 48.705,10
4288	CUADRILLA (OFICIAL + 3 AYUDANTES).	JR	0,030	$ 351.996,00	$ 10.559,88
				SUBTOTAL	$ 59.264,98

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 271.245,68

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACION	25,00%	67.811,42
IMPREVISTOS	1,0%	2.712,46
UTILIDAD	4,0%	10.849,83
	SUBTOTAL	$ 81.373,70

PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	352.619,00

Firma Paolo Bianchi
Nombre: PAOLO ANDRES BIANCHI
Representante legal del Consorcio MAVINP del Norte
Matricula: 25202-383272 CND
CONTRATISTA

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma
Nombre: OSCAR ANDRÉS PLAZAS ROLDAN
Representante legal del Consorcio PRO-TEV 24
Matrícula: 25202-[illegible] CND
INTERVENTORÍA

SOPORTE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

BOGOTÁ

1. DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Contrato:	FDLCB-1726-2024
Objeto:	"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA ACTUALIZACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN Y/O AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O CONSERVACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, PRIORIZADOS PARA LA VIGENCIA FISCAL 2024, DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROCESO DE SELECCIÓN"

2. ESPECIFICACIÓN DE INFORMACIÓN ITEM

Item	Descripción	Unidad	CÓDIGO	PRECIOS DE REFERENCIA
NP-01	PISO EN CONCRETO MR 41 (280KG/CM2), GRAVA 1 " 28 DIAS ESTAMPADO e=15cm (INCLUYE SUMINISTRO, COLOCACION DE CONCRETO, JUEGO DE MOLDES, DESMOLDANTE EN POLVO, CURADOR PARA CONCRETO, SELLADOR ACRÍLICO, INCLUYE CORTE Y SELLADO DE JUNTAS)	M2		PRECIOS DE REFERENCIA IDU FECHA DE PUBLICACIÓN 22 DE ENERO DE 2025 FECHA DEL ÚLTIMO AJUSTE PARCIAL 27 DE MARZO DE 2025

3. DETALLE , JUSTIFICACIÓN Y ESPECIFICACIÓN DE ITEM

Justificación	Especificación
ESTE ITEM NO SE ENCUENTRA DENTRO DE LAS ACTIVIDADES OFERTADAS EN EL PROCESO DE LICITACIÓN LP-FDLCB-009-2024 Y DE ACUERDO CON LA NECESIDAD DEL CONTRATO FDLCB-1726-2024 SE HACE NECESARIO INCLUIRLO CONFORME A LO INDICADO EN LA CLÁUSULA 14 "MECANISMO PARA ADOPCIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS" DE LA MINUTA DEL CONTRATO. ESTE ÍTEM HACE PARTE DE LA ESTRUCTURA DE PAVIMENTO PROPUESTA EN LOS DISEÑOS DE PAVIMENTOS DE LOS DIFERENTES SEGMENTOS DE ESPACIO PÚBLICO	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES DE MATERIALES Y CONSTRUCCIÓN, PARA PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA VIAL Y DE ESPACIO PÚBLICO, PARA BOGOTÁ D.C. IDU-800-18

Precios de referencia Clic para ir al Inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Insumos

Fecha de publicación: 22/01/2025
Fecha del último ajuste parcial: 27/03/2025
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Grupo de base de datos	Código	Nombre	UM	Precio	Fecha de Actualización
Demanda	CONCRETOS Y MORTEROS PREMEZCLADOS	6072	CONCRETO MR41	M3	$ 632.284	Actualización 2024-I Fase I
Demanda	EQUIPO LIVIANO Y HERRAMIENTAS	6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	$ 2.000	No aplica actualización
Demanda	SELLANTES-IMPERMEABILIZANTES Y ADITIVOS	6914	CURADOR PARA CONCRETOS Y MORTEROS	KG	$ 9.758	Actualización 2024-I Fase I
Demanda	EQUIPO LIVIANO Y HERRAMIENTAS	7596	VIBRADOR DE EJE FLEXIBLE A COMBUSTIÓN - POTENCIA DE S	DIA	$ 49.295	Actualización 2024-I Fase I
Demanda	FORMALETAS, ENTIBADOS, ANDAMIOS Y ACC	7968	MOLDE PARA ESTAMPADO DE CONCRETO	UN	$ 380.000	Actualización 2024-I Fase II
Demanda	SELLANTES-IMPERMEABILIZANTES Y ADITIVOS	7970	DESMOLDANTE EN POLVO COLOR (0.2 Kg/m2)	M2	$ 4.355	Actualización 2024-I Fase II
Demanda	SELLANTES-IMPERMEABILIZANTES Y ADITIVOS	7971	SELLADOR ACRÍLICO TRANSPARENTE SEMILUSTRE (0.25 L/m	M2	$ 5.532	Actualización 2024-I Fase II
Demanda	FORMALETAS, ENTIBADOS, ANDAMIOS Y ACC	8520	FORMALETA METÁLICA (CONCRETO HIDRÁULICO)	M2/DIA	$ 1.614	Actualización 2024-I Fase II

Subdirección General de Desarrollo Urbano – SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación – DTINI

Precios de referencia Clic para ir al Inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Análisis de Precios Unitarios - APU

Nota: Los APU para cuadrillas con unidad de medida (JR), fueron afectados en los rendimientos de cada uno de los APUs en donde fueron utilizados, con el fin de reconocer las disposiciones de la Ley 2101 del 2021

Fecha de publicación: 22/01/2025
Fecha del último ajuste parcial: 27/03/2025
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Capítulo	Subcapítulo	Código	Nombre	UM	Valor	Fecha de actualización
Antiguo	TRANSPORTES Y ACARREOS	TRANSPORTES Y ACARREOS	3017	TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN	M3	$ 43.960	Actualización 2024-I Fase I
Antiguo	PAVIMENTOS	JUNTAS PARA PAVIMENTOS	3611	CORTE DE PAVIMENTO - INCLUYE EQUIPO: CORTADORA	ML	$ 2.684	Actualización 2024-I Fase II + MO 2025
Antiguo	PAVIMENTOS	JUNTAS PARA PAVIMENTOS	3637	SELLADO DE JUNTAS EN PAVIMENTO DE CONCRETO HID	ML	$ 13.778	Actualización 2024-I Fase II + MO 2025
Antiguo	ANÁLISIS AUXILIARES	CUADRILLAS (INCLUYE FACTOR PRESTACI	4286	CUADRILLA (3 OFICIALES + 6 AYUDANTES).	JR	$ 817.752	Actualización 2024-I Fase II + MO 2025
Antiguo	ANÁLISIS AUXILIARES	CUADRILLAS (INCLUYE FACTOR PRESTACI	4288	CUADRILLA (OFICIAL + 3 AYUDANTES).	JR	$ 351.996	Actualización 2024-I Fase II + MO 2025

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

FECHA	DD	MM	AA	FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	VERSIÓN	1		
	9	MAYO	2025		PÁGINA	1	DE	1

A. DATOS GENERALES

ENTIDAD CONTRATANTE:	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR	ÁREA:	INFRAESTRUCTURA FDLCB
NÚMERO DE CONTRATO:	FDLCB-1726-2024	NÚMERO DEL PROCESO:	FDLCB-LP-009-2024

OBJETO: EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA ACTUALIZACIÓN Y/O COMPLEMENTACION Y/O AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCION Y/O CONSERVACIÓN DEL ESPACIO PUBLICO DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, FRICRIZADOS PARA LA VIGENCIA FISCAL 2024, DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES Y DEMAS DOCUMENTOS DEL PROCESO DE SELECCIÓN"

B. DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ÍTEMS NO PREVISTOS	X
BASE DE REFERENCIA DE PRECIOS	IDU		

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-02	AGREGADO RECICLADO MEJORADO CON CEMENTO PORTLAND (5%) Y ADITIVO LIQUIDO IÓNICO (1LT/M3) (SUMINISTRO, MEZCLADO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN CON VIBROCOMPACTADOR)	M3	

I. EQUIPO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
6092	HERRAMIENTA MENOR	% MO	1,000	$ 1.490,86	$ 1.490,86
6026	RETROEXCAVADORA - MASA DE 7 A 9 TONELADAS - POTENCIA DE 74 A 99 HP - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE	HR	0,400	$ 157.602,00	$ 63.040,80
6013	MOTONIVELADORA - MASA DE 16 A 18 TONELADAS - POTENCIA DE 93 A 122 KW - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE	HR	0,030	$ 297.048,00	$ 8.911,44
6062	VIBROCOMPACTADOR DE CILINDRO LISO - MASA DE 10 A 13 TONELADAS - AMPLITUD DE COMPACTACIÓN MÁXIMA 2mm - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE	HR	0,030	$ 184.205,00	$ 5.526,15
6567	CARROTANQUE IRRIGADOR DE AGUA - HORA	HR	0,040	$ 107.100,00	$ 4.284,00
				SUBTOTAL	$ 83.256,25

II. MATERIALES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
4675	CEMENTO GRIS TIPO III (Bulto x 50 Kg)	UN	2,000	$ 30.990,00	$ 61.980,00
INS-1726-003	ADITIVO LIQUIDO IÓNICO	LT	1,000	$ 226.100,00	$ 226.100,00
11969	AGREGADOS RECICLADOS PARA SUBBASE GRANULAR (AR_SBG50)	M3	1,290	$ 64.535,00	$ 83.250,15
				SUBTOTAL	$ 371.330,15

III. TRANSPORTES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
7462	TRANSPORTE DE PETREOS	M3-KM	26,250	$ 1.421,00	$ 37.301,25
				SUBTOTAL	$ 37.301,25

IV. MANO DE OBRA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
4279	CUADRILLA (OFICIAL + 2 AYUDANTES)	HR	0,428	$ 34.801,00	$ 14.908,59
				SUBTOTAL	$ 14.908,59

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 506.796,24

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACION	25,00%	126.699,06
IMPREVISTOS	1,0%	5.067,96
UTILIDAD	4,0%	20.271,85
	SUBTOTAL	$ 152.038,87

PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	658.835,00

Firma Paolo Bianchi
Nombre: PAOLO ANDRES BIANCHI
Representante legal del Consorcio MAVINP del Norte
Matricula: 25202-383272 CND
CONTRATISTA

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma
Nombre: OSCAR ANDRES ROJAS ROLDAN
Representante legal del Consorcio PRO-TEV 24
Matricula: 25202-140561 CND
INTERVENTORIA

SOPORTE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

BOGOTÁ

1. DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Contrato:	FDLCB-1726-2024
Objeto:	"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA ACTUALIZACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN Y/O AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O CONSERVACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, PRIORIZADOS PARA LA VIGENCIA FISCAL 2024, DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROCESO DE SELECCIÓN"

2. ESPECIFICACIÓN DE INFORMACIÓN ITEM

Item	Descripción	Unidad	CÓDIGO	PRECIOS DE REFERENCIA
NP-02	AGREGADO RECICLADO MEJORADO CON CEMENTO PORTLAND (5%) Y ADITIVO LIQUIDO IÓNICO (1LT/M3) (SUMINISTRO, MEZCLADO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN CON VIBROCOMPACTADOR)	M3		PRECIOS DE REFERENCIA IDU FECHA DE PUBLICACIÓN 22 DE ENERO DE 2025 FECHA DEL ÚLTIMO AJUSTE PARCIAL 27 DE MARZO DE 2025

3. DETALLE , JUSTIFICACIÓN Y ESPECIFICACIÓN DE ITEM

Justificación	Especificación
ESTE ITEM NO SE ENCUENTRA DENTRO DE LAS ACTIVIDADES OFERTADAS EN EL PROCESO DE LICITACIÓN LP-FDLCB-009-2024 Y DE ACUERDO CON LA NECESIDAD DEL CONTRATO FDLCB-1726-2024 SE HACE NECESARIO INCLUIRLO CONFORME A LO INDICADO EN LA CLÁUSULA 14 "MECANISMO PARA ADOPCIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS" DE LA MINUTA DEL CONTRATO. ESTE ÍTEM SE HACE NECESARIO PARA LA ESTABILIZACIÓN DE LA SUBBASE GRANULAR PRESENTADA EN LA ESTRUCTURA DE PAVIMENTO PROPUESTA EN LOS DISEÑOS DE PAVIMENTOS DE LOS DIFERENTES SEGMENTOS DE ESPACIO PÚBLICO.	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES DE MATERIALES Y CONSTRUCCIÓN, PARA PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA VIAL Y DE ESPACIO PÚBLICO, PARA BOGOTÁ D.C. IDU-500-18

EL INSUMO INS-1726-003 ADITIVO LIQUIDO IÓNICO SE TOMÓ COMO PRECIO DE REFERENCIA $226.100 PRODUCTO DE LA EVALUACIÓN DE TRES (3) COTIZACIONES SELECCIONANDO LA DE MENOR VALOR; LAS COTIZACIONES SE ANEXAN AL CORRESPONDIENTE APU.

Precios de referencia Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Insumos

Fecha de publicación: 22/01/2025
Fecha del último ajuste parcial: 27/03/2025
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Grupo de base de datos	Código	Nombre	UM		Precio	Fecha de Actualización
Demanda	MATERIALES BÁSICOS	4675	CEMENTO GRIS TIPO III (Bulto x 50 Kg)	UN	$	30.990	Actualización 2024-I Fase I
Demanda	EQUIPO PESADO	6013	MOTONIVELADORA - MASA DE 16 A 18 TONELADAS - POTEN	HR	$	297.048	Actualización 2024-I Fase I
Demanda	EQUIPO PESADO	6026	RETROEXCAVADORA - MASA DE 7 A 9 TONELADAS - POTENC	HR	$	157.602	Actualización 2024-I Fase I
Demanda	EQUIPO PESADO	6062	VIBROCOMPACTADOR DE CILINDRO LISO - MASA DE 10 A 1	HR	$	134.305	Actualización 2024-I Fase I
Demanda	EQUIPO PESADO	6567	CARROTANQUE IRRIGADOR DE AGUA - HORA	HR	$	107.100	Actualización 2024-I Fase I
Demanda	TRANSPORTES DE MATERIALES Y ACARREOS	7462	TRANSPORTE DE PETREOS	M3-KM	$	1.760	Actualización 2024-I Fase I
Demanda	AGREGADOS PÉTREOS, BASES Y SUBBASES GR	11969	AGREGADOS RECICLADOS PARA SUBBASE GRANULAR (AR_S	M3	$	92.715	Actualización 2024-I Fase I

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

Precios de referencia Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios | Valores de referencia | Novedades

Análisis de Precios Unitarios - APU

Nota: Los APU para cuadrillas con unidad de medida (JR), fueron afectados en los rendimientos de cada uno de los APUs en donde fueron utilizados, con el fin de reconocer las disposiciones de la Ley 2101 del 2021.

Fecha de publicación: 22/01/2025
Fecha del último ajuste parcial: 27/03/2025
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Capítulo	Subcapítulo	Código	Nombre	UM		Valor	Fecha de actualización
Antiguo	ANÁLISIS AUXILIARES	CUADRILLAS (INCLUYE FACTOR PRES	4279	CUADRILLA (OFICIAL + 2 AYUDANTES)	HR	$	34.801	Actualización 2024-I Fase II + MO 2025

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

PROPUESTA ECONOMICA

TECNOLOGÍA DE ESTABILIZACIÓN PROES®

CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO DE CIUDAD BOLÍVAR

PROYECTO:	Construcción y conservación del espacio público de la Localidad de Ciudad Bolívar
CODIGO:	20/03/2025
TIPO SERVICIO:	Suministro de Tecnología, Supervisión y Asistencia Técnica Bogotá D.C.
LOCALIZACION:	CIUDAD BOLÍVAR
MANDANTE:	CONSORCIO MAVINP DEL NORTE
TIPO PROYECTO:	

INFORMACIÓN PRELIMINAR:

La evaluación para la estabilización de la estructura de pavimentos para el área del vías internas del proyecto Campo Capiro ubicado en Rionegro, Antioquia, se realizó de acuerdo con la información suministrada por el cliente en cuanto a las solicitaciones y la vida útil que estará en servicio, se realizaron diseños de dosificación preliminares acorde con esta información, la cual debe ser verificada con el diseño de mezcla, **una vez se obtenga los resusltados de resistencia del material estabilizado con la tecnología PROES(R).**

Dimensiones y/o geometría:		**Unidades**
Longitud	[m]:	2,813
Ancho	[m]:	8.0
Área estimada	[m2]:	22,500
Volumen Estimado	[m3]:	6,300
Espesor base a estabilizar PROES®	[cm]:	28

El alcance técnico de la oferta comprende la ingeniería de pavimentos, suministro de aditivo líquido, NO incluye la supervisión en campo de la estabilización.

PROGRAMA DE OBRA

El plazo estimado para las actividades de estabilización dependerán de la logística y los rendimientos establecidos por el constructor.

PROPUESTA ECONOMICA:

Alternativa 1:

Servicio / Producto	Und	Dosif.	Cantidad	Unitario	Total (Scop)
SUMINISTRO					
Aditivo Líquido PROES®100PLUS	lt		1,00	$ 190.000,00	$ 190.000,00
Ingeniería y Supervisión PROES®.	mes	-	-	No Incluida	No Incluida
				SubTotal SUMINISTRO PROES®	$ 190.000,00
				IVA (19%)	$ 36.100,00
				SubTotal Transporte al sitio de obra	$
				Total General Neto	$ 226,100,00

Nota: El suministro de los aditivos iniciará una vez reciba la orden de compra y anticipo.
Nota: El suministro del aditivo iniciara y se realizará 5 días habiles despues de recibir la orden de compra y anticipo.
Nota: El costo del Aditivo No Incluye la Supervisión en Obra.
Nota: El costo del Aditivo No incluye el Transporte a la Obra

FORMA DE PAGO:

15% Anticipo 40% contra entrega 45% 30 Dias calendarios depues de la entraga del aditivo

ALCANCE DE LA OFERTA:

El alcance de la presente oferta contempla y/o considera lo siguiente:

1	Ensayos de suelos estabilizados, Estudio y análisis de la información previa suministrada por el cliente (estudios de suelos, solicitaciones, entre otros).
2	Suministro de tecnología PROES® en presentación líquida en tambores HDPE de 210 lt de acuerdo a los requerimientos del diseño.
3	Una vez sea adjudicada la propuesta, se entregará el correspondiente informe de recomendaciones de logística constructiva.

CONSIDERACIONES DE LA OFERTA:

La presente oferta contempla las siguientes consideraciones, las cuales estarán a cargo del **cliente**:

1	Ensayos de laboratorio de suelos y aquellos requeridos en terreno para verificación, así como la asistencia de un laboratorista en terreno.
2	Provisión aditivo sólido (cemento).
3	Provisión de material importado tipo recebo en caso de requerirse.
4	La presente cotización tiene validez por un periodo de Treinta (30) días considerados a partir de la fecha de presentación de la oferta.

Saluda muy atentamente,

Jhonatan Javier Ochoa Aldana
Gerente Tecnico
20 de marzo de 2025

SYNDRA
GEOSINTÉTICOS

SYNDRA S.A.S
NIT: 901.697.099-8 IVA REGIMEN COMUN
Carrera 15 #93a-84, oficina 413
Telefono: 3003500892
BOGOTA D.C
EMAIL: comercial@syndra.com.co

COTIZACION PROFORMA No.: 4

FECHA: 19/03/2025

DATOS CLIENTE

EMPRESA: CONSORCIO MAVINP DEL NORTE
CONTACTO: WILLIAM CARVAJAL MARTÍNEZ
TELEFONO:
DIRECCION: Cra 15#93A84

NIT/CC: 901.641.953-2
CELULAR: 3102956349
EMAIL: mavinpdelnorte@gmail.com
CIUDAD: BOGOTÁ

CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1,6	Aditivo liquid flexibilizante	295	LT	$ 197.905	$ 58.381.975

Subtotal	$	58.381.975,00
IVA (19%)	$	11.092.575,25
TOTAL	**$**	**69.474.550,25**

CIUDAD DE DESPACHO: Bogotá

FORMA DE PAGO: 50% inicial, 50% contra entrega

FORMALIZACIÓN DEL PEDIDO: Orden de compra dirigida a SYNDRAS.A.S. NIT: 901.697.099-8

TIEMPO DE ENTREGA: 40 dias

COSTO DE ENVIO: A acordar con el cliente según cantidad y destino

VIGENCIA DE LA OFERTA: 30 días

Para efectuar pagos hacerlo a nombre de SYNDRA SAS. NIT. 901.697.099-8 en: BANCOLOMBIA **Cuenta Ahorros No. 040-000067-69**

Paolo Bianchi

PAOLO ANDRES BIANCHI
Ing. Civil - Gerente Comercial
Celular: 3003500892

COMERCIAL TIR S.A.S.
NIT : 800032552- 3
CL 41 No 1B 03
7826807 -
MONTERIA - COLOMBIA

Bogota, 19 de marzo de 2025

Señores

CONSORCIO MAVINP DEL NORTE
Atn
Sr William Carvajal
3103699024

Ref : Cotización V - 007 - 52215

Es grato para nosotros poner a su consideración la siguiente propuesta

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
00300020077	Aditivo Potencializador de Cemento	LT	1	$195.000,00	$195.000,00

Total Bruto	**$195.000,00**
IVA	$37.050,00
Total a pagar	$232.050,00

Entrega: 15 días después de recibir su orden de compra o pedido

Forma de Pago: Crédito

Validez de la oferta: 15 días a partir de la fecha, mayo 19 2025

Cordialmente,

Herazo Pacheco Maria Virginia

COMERCIAL TIR S.A.S

FECHA	DD	MM	AA	FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	VERSIÓN	1		
	9	MAYO	2025		PÁGINA	1	DE	1

A. DATOS GENERALES

ENTIDAD CONTRATANTE:	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR	ÁREA:	INFRAESTRUCTURA FDLCB
NÚMERO DE CONTRATO:	FDLCB-1726-2024	NÚMERO DEL PROCESO:	FDLCB-LP-009-2024

OBJETO: "EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA ACTUALIZACION Y/O COMPLEMENTACIÓN Y/O AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O CONSERVACIÓN DEL ESPACIO PUBLICO DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, PRIORIZADOS PARA LA VIGENCIA FISCAL 2024, DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROCESO DE SELECCIÓN"

B. DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ÍTEMS NO PREVISTOS	X
BASE DE REFERENCIA DE PRECIOS	IDU		

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-03	GEOMALLA MULTIAXIAL, RESISTENCIA A LA FLUENCIA DE 300 KN/M, RIGIDEZ COMPUESTA SUELO - GEOSINTETICO (KSGC) > 20 KN/M	M2	

I. EQUIPO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
5092	HERRAMIENTA MENOR	% MO	1,000	$ 493,24	$ 493,24
				SUBTOTAL	$ 493,24

II. MATERIALES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
INS-1726-004	GEOMALLA MULTIAXIAL, RESISTENCIA A LA FLUENCIA DE 300 KN/M, RIGIDEZ COMPUESTA SUELO - GEOSINTETICO (KSGC) > 20 KN/M	M2	1,150	$ 33.275,00	$ 38.266,25
				SUBTOTAL	$ 38.266,25

III. TRANSPORTES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
4278	CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE)	HR	0,200	$ 24.662,00	$ 4.932,40
				SUBTOTAL	$ 4.932,40

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 43.691,89

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACION	25,00%	10.922,97
IMPREVISTOS	1,0%	436,92
UTILIDAD	4,0%	1.747,68
	SUBTOTAL	$ 13.107,57

PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	56.799,00

Firma Paolo Bianchi
Nombre: PAOLO ANDRES BIANCHI
Representante legal del Consorcio MAVINP del Norte
Matricula: 25202-383272 CND
CONTRATISTA

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma
Nombre: OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
Representante legal del Consorcio PRO-TEV 24
Matricula: 25202-140754 CND
INTERVENTORÍA

SOPORTE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

BOGOTÁ

1. DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Contrato:	FDLCB-1726-2024
Objeto:	"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA ACTUALIZACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN Y/O AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O CONSERVACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, PRIORIZADOS PARA LA VIGENCIA FISCAL 2024, DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROCESO DE SELECCIÓN"

2. ESPECIFICACIÓN DE INFORMACIÓN ITEM

Item	Descripción	Unidad	CÓDIGO	PRECIOS DE REFERENCIA
NP-03	GEOMALLA MULTIAXIAL, RESISTENCIA A LA FLUENCIA DE 300 KN/M, RIGIDEZ COMPUESTA SUELO - GEOSINTETICO (KSGC) > 20 KN/M	M2		PRECIOS DE REFERENCIA IDU FECHA DE PUBLICACIÓN 22 DE ENERO DE 2025 FECHA DEL ÚLTIMO AJUSTE PARCIAL 27 DE MARZO DE 2025

3. DETALLE , JUSTIFICACIÓN Y ESPECIFICACIÓN DE ITEM

Justificación	Especificación
ESTE ITEM NO SE ENCUENTRA DENTRO DE LAS ACTIVIDADES OFERTADAS EN EL PROCESO DE LICITACIÓN LP-FDLCB-009-2024 Y DE ACUERDO CON LA NECESIDAD DEL CONTRATO FDLCB-1726-2024 SE HACE NECESARIO INCLUIRLO CONFORME A LO INDICADO EN LA CLÁUSULA 14 "MECANISMO PARA ADOPCIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS" DE LA MINUTA DEL CONTRATO. ESTE ÍTEM HACE PARTE DE LA ESTRUCTURA DE PAVIMENTO PROPUESTA EN LOS DISEÑOS DE PAVIMENTOS DE LOS DIFERENTES SEGMENTOS DE ESPACIO PÚBLICO	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES DE MATERIALES Y CONSTRUCCIÓN, PARA PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA VIAL Y DE ESPACIO PÚBLICO, PARA BOGOTÁ D.C. ESPECIFICACIÓN IDU-242-18

EL INSUMO INS-1726-004 GEOMALLA MULTIAXIAL, RESISTENCIA A LA FLUENCIA DE 300 KN/M, RIGIDEZ COMPUESTA SUELO - GEOSINTETICO (KSGC) > 20 KN/M SE TOMÓ COMO PRECIO DE REFERENCIA $33.275 PRODUCTO DE LA EVALUACIÓN DE TRES (3) COTIZACIONES SELECCIONANDO LA DE MENOR VALOR; LAS COTIZACIONES SE ANEXAN AL CORRESPONDIENTE APU.

Precios de referencia

Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Análisis de Precios Unitarios - APU

Nota: Los APU para cuadrillas con unidad de medida (JR), fueron afectados en los rendimientos de cada uno de los APUs en donde fueron utilizados, con el fin de reconocer las disposiciones de la Ley 2101 del 2021.

Fecha de publicación: 22/01/2025
Fecha del último ajuste parcial: 27/03/2025
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Capítulo	Subcapítulo	Código	Nombre	UM	Valor	Fecha de actualización
Antiguo	ANÁLISIS AUXILIARES	CUADRILLAS (INCLUYE FACTOR PRESTACIO	4278	CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE)	HR	24.662	Actualización 2024-I Fase II – MO 2025

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

ML CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S NIT:
901.012.697-3 IVA REGIMEN COMUN Carrera 15 #93a-84,
oficina 413
Telefono: 3176682956
BOGOTA D.C
EMAIL: mlconstruccionesing@gmail.com

COTIZACION PROFORMA No.: 15

FECHA: 18/03/2025

DATOS CLIENTE

EMPRESA: CONSORCIO MAVINP DEL NORTE

NIT/CC: 901.903.126-3

CONTACTO: PAOLO ANDRÉS BIANCHI

CELULAR:

TELEFONO:

EMAIL: mavinpdelnorte@gmail.com

DIRECCION:

CIUDAD: BOGOTA

CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1,1	Geomalla multiaxial Rest: 300kN/m 3,95X50	197,5	M2	$ 27.962,00	$ 5.522.495,00

Subtotal	$	5.522.495,00
IVA (19%)	$	1.049.274,00
TOTAL	**$**	**6.571.769,00**

CIUDAD DE DESPACHO: Bogotá

FORMA DE PAGO: 50% inicial, 50% contra entrega

FORMALIZACIÓN DEL PEDIDO: Orden de compra dirigida a ML CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S. NIT: 901.012.697-3

TIEMPO DE ENTREGA: 40 dias

COSTO DE ENVIO: A acordar con el cliente según cantidad y destino

VIGENCIA DE LA OFERTA: 30 días

Para efectuar pagos hacerlo a nombre de ML CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS SAS. NIT. 901.012.697-3 en: **Davivienda Cuenta Corriente No. 108969955369**

JOTAM MAESTRE DIAB
Ing. Civil - Gerente Comercial
Celular: 3176682956

COMERCIAL TIR S.A.S.
NIT : 800032552- 3
CL 41 No 1B 03
7826807 -
MONTERIA - COLOMBIA

Bogota, 19 de mayo de 2025

Señores

CONSORCIO MAVINP DEL NORTE
Atn
Sr William Carvajal
3103699024

Ref : Cotización V - 007 - 52216

Es grato para nosotros poner a su consideración la siguiente propuesta

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
00300020077	Geomalla multiaxial resistencia 300kN/m – 3,95X50m	M2	1	$29.412,00	$29.412,00

Total Bruto	**$29.412,00**
IVA	$5.588,00
Total a pagar	$35.000,00

Entrega: 15 días después de recibir su orden de compra o pedido

Forma de Pago: Crédito

Validez de la oferta: 15 días a partir de la fecha, mayo 19 2025

Cordialmente,

Herazo Pacheco Maria Virginia

COMERCIAL TIR S.A.S

SYNDRA
GEOSINTÉTICOS

SYNDRA S.A.S
NIT: 901.697.099-8 IVA REGIMEN COMUN
Carrera 15 #93a-84, oficina 413
Telefono: 3003500892
BOGOTA D.C
EMAIL: comercial@syndra.com.co

COTIZACION PROFORMA No.: 5

FECHA: 19/05/2025

DATOS CLIENTE

EMPRESA: CONSORCIO MAVINP DEL NORTE
CONTACTO: WILLIAM CARVAJAL MARTINEZ
TELEFONO:
DIRECCION: Cra 15#93A84

NIT/CC: 901.641.953-2
CELULAR: 3102956349
EMAIL: mavinpdelnorte@gmail.com
CIUDAD: BOGOTÁ

CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1,9	Geomalla Multiaxial Rest: 300kn/m 3.95x100	395	M2	$ 33.534	$ 13.245.930

Subtotal	$	13.245.930,00
IVA (19%)	$	2.516.727,00
TOTAL	$	15.762.657,00

CIUDAD DE DESPACHO: Bogotá

FORMA DE PAGO: 50% inicial, 50% contra entrega

FORMALIZACIÓN DEL PEDIDO: Orden de compra dirigida a SYNDRAS.A.S. NIT: 901.697.099-8

TIEMPO DE ENTREGA: 40 dias

COSTO DE ENVIO: A acordar con el cliente según cantidad y destino

VIGENCIA DE LA OFERTA: 30 días

Para efectuar pagos hacerlo a nombre de SYNDRA SAS. NIT. 901.697.099-8 en: BANCOLOMBIA **Cuenta Ahorros No. 040-000067-69**

Paolo Bianchi

PAOLO ANDRES BIANCHI
Ing. Civil - Gerente Comercial
Celular: 3003500892

FECHA	DD	MM	AA	FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	VERSIÓN	1		
	9	MAYO	2025		PÁGINA	1	DE	1

A. DATOS GENERALES

ENTIDAD CONTRATANTE:	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR	ÁREA:	INFRAESTRUCTURA FDLCB
NÚMERO DE CONTRATO:	FDLCB-1726-2024	NÚMERO DEL PROCESO:	FDLCB-LP-009-2024
OBJETO:	EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA ACTUALIZACION Y/O COMPLEMENTACIÓN Y/O AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O CONSERVACIÓN DEL ESPACIO PUBLICO DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, FRICRIZADOS PARA LA VIGENCIA FISCAL 2024. DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROCESO DE SELECCIÓN		

B. DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ÍTEMS NO PREVISTOS	X
BASE DE REFERENCIA DE PRECIOS	IDU		

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-04	PISO EN CONCRETO 3000 PSI ESTAMPADO e=10 cm (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONCRETO, JUEGO DE MOLDES, DESMOLDANTE EN POLVO, CURADOR PARA CONCRETO Y SELLADOR ACRÍLICO).	M2	

I. EQUIPO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
5092	HERRAMIENTA MENOR	% MO	1,000	$ 1.392,27	$ 1.392,27
8520	FORMALETA METÁLICA (CONCRETO HIDRÁULICO)	M2/DIA	0,800	$ 1.614,00	$ 1.291,20
7596	VIBRADOR DE EJE FLEXIBLE A COMBUSTIÓN - POTENCIA DE 5 A 7 HP	DIA	0,105	$ 49.295,00	$ 5.175,98
				SUBTOTAL	$ 7.859,45

II. MATERIALES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
6914	CURADOR PARA CONCRETOS Y MORTEROS	KG	0,320	$ 9.758,00	$ 3.122,56
7968	MOLDE PARA ESTAMPADO DE CONCRETO	UN	0,255	$ 380.000,00	$ 96.900,00
324	CONCRETO GRAVA COMÚN 3000 PSI 21 MPa (210 Kg/cm2)	M3	0,105	$ 559.205,00	$ 58.716,53
7970	DESMOLDANTE EN POLVO COLOR (0.2 Kg/m2)	M2	1,030	$ 4.355,00	$ 4.485,65
7971	SELLADOR ACRÍLICO TRANSPARENTE SEMILUSTRE (0.25 L/m2)	M2	1,030	$ 5.532,00	$ 5.697,96
				SUBTOTAL	$ 168.922,70

III. TRANSPORTES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
4274	CUADRILLA (OFICIAL + 2 AYUDANTES).	JR	0,051	$ 272.585,00	$ 13.922,71
				SUBTOTAL	$ 13.922,71

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 190.704,85

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACION	25,00%	47.676,21
IMPREVISTOS	1,0%	1.907,05
UTILIDAD	4,0%	7.628,19
	SUBTOTAL	$ 57.211,46

PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	247.916,00

Firma Paolo Bianchi
Nombre: PAOLO ANDRES BIANCHI
Representante legal del Consorcio MAVINP del Norte
Matricula: 25202-383272 CND
CONTRATISTA

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma
Nombre: OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
Representante legal del Consorcio PRO-TEV 24
Matricula: 25202-140254 CND
INTERVENTORÍA

SOPORTE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

BOGOTÁ

1. DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Contrato:	FDLCB-1726-2024
Objeto:	"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA ACTUALIZACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN Y/O AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O CONSERVACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, PRIORIZADOS PARA LA VIGENCIA FISCAL 2024, DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROCESO DE SELECCIÓN"

2. ESPECIFICACIÓN DE INFORMACIÓN ITEM

Item	Descripción	Unidad	CÓDIGO	PRECIOS DE REFERENCIA
NP-04	PISO EN CONCRETO 3000 PSI ESTAMPADO e=10 cm (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONCRETO, JUEGO DE MOLDES, DESMOLDANTE EN POLVO, CURADOR PARA CONCRETO Y SELLADOR ACRÍLICO).	M2		PRECIOS DE REFERENCIA IDU FECHA DE PUBLICACIÓN 22 DE ENERO DE 2025 FECHA DEL ÚLTIMO AJUSTE PARCIAL 27 DE MARZO DE 2025

3. DETALLE , JUSTIFICACIÓN Y ESPECIFICACIÓN DE ITEM

Justificación	Especificación
ESTE ITEM NO SE ENCUENTRA DENTRO DE LAS ACTIVIDADES OFERTADAS EN EL PROCESO DE LICITACIÓN LP-FDLCB-009-2024 Y DE ACUERDO CON LA NECESIDAD DEL CONTRATO FDLCB-1726-2024 SE HACE NECESARIO INCLUIRLO CONFORME A LO INDICADO EN LA CLÁUSULA 14 "MECANISMO PARA ADOPCIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS" DE LA MINUTA DEL CONTRATO. ESTE ÍTEM HACE PARTE DE LA ESTRUCTURA DE PAVIMENTO PROPUESTA EN LOS DISEÑOS DE PAVIMENTOS DE LOS DIFERENTES SEGMENTOS DE ESPACIO PÚBLICO.	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES DE MATERIALES Y CONSTRUCCIÓN, PARA PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA VIAL Y DE ESPACIO PÚBLICO, PARA BOGOTÁ D.C. IDU-800-18

Precios de referencia | Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Insumos

Fecha de publicación: 22/01/2025
Fecha del último ajuste parcial: 27/03/2025
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Grupo de base de datos	Código	Nombre	UM	Precio	Fecha de Actualización
Demanda	CONCRETOS Y MORTEROS PREMEZCLADOS	324	CONCRETO GRAVA COMÚN 3000 PSI 21 MPa (210 Kg/cm2)	M3	$ 559.205	Actualización 2024-I Fase I
Demanda	EQUIPO LIVIANO Y HERRAMIENTAS	6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	$ 2.000	No aplica actualización
Demanda	SELLANTES-IMPERMEABILIZANTES Y ADITIVOS	6914	CURADOR PARA CONCRETOS Y MORTEROS	KG	$ 9.758	Actualización 2024-I Fase I
Demanda	EQUIPO LIVIANO Y HERRAMIENTAS	7596	VIBRADOR DE EJE FLEXIBLE A COMBUSTIÓN - POTENCIA DE	DIA	$ 49.295	Actualización 2024-I Fase I
Demanda	FORMALETAS, ENTIBADOS, ANDAMIOS Y ACC	7968	MOLDE PARA ESTAMPADO DE CONCRETO	UN	$ 380.000	Actualización 2024-I Fase II
Demanda	SELLANTES-IMPERMEABILIZANTES Y ADITIVOS	7970	DESMOLDANTE EN POLVO COLOR (0.2 Kg/m2)	M2	$ 4.355	Actualización 2024-I Fase II
Demanda	SELLANTES-IMPERMEABILIZANTES Y ADITIVOS	7971	SELLADOR ACRÍLICO TRANSPARENTE SEMILUSTRE (0.25 L/m	M2	$ 5.532	Actualización 2024-I Fase II
Demanda	FORMALETAS, ENTIBADOS, ANDAMIOS Y ACC	8520	FORMALETA METÁLICA (CONCRETO HIDRÁULICO)	M2/DIA	$ 1.614	Actualización 2024-I Fase II

Subdirección General de Desarrollo Urbano – SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación – DTINI

Precios de referencia | Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Análisis de Precios Unitarios - APU

Nota: Los APU para cuadrillas con unidad de medida (JR), fueron afectados en los rendimientos de cada uno de los APUs en donde fueron utilizados, con el fin de reconocer las disposiciones de la Ley 2101 del 2021

Fecha de publicación: 22/01/2025
Fecha del último ajuste parcial: 27/03/2025
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Capítulo	Subcapítulo	Código	Nombre	UM	Valor	Fecha de actualización
Antiguo	ANÁLISIS AUXILIARES	CUADRILLAS (INCLUYE FACTOR PRESTACI	4274	CUADRILLA (OFICIAL + 2 AYUDANTES).	JR	$ 272.585	Actualización 2024-I Fase II + MO 2025

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

FECHA	DD	MM	AA	FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	VERSIÓN	1		
	9	MAYO	2025		PÁGINA	1	DE	1

A. DATOS GENERALES

ENTIDAD CONTRATANTE:	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR	ÁREA:	INFRAESTRUCTURA FDLCB
NÚMERO DE CONTRATO:	FDLCB-1736-2024	NÚMERO DEL PROCESO:	FDLCB-LP-009-2024

OBJETO:	EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA ACTUALIZACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN Y/O AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCION Y/O CONSERVACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, PRIORIZADOS PARA LA VIGENCIA FISCAL 2024, DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROCESO DE SELECCIÓN"

B. DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ÍTEMS NO PREVISTOS	X
BASE DE REFERENCIA DE PRECIOS	IDU		

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-05	TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 21 KM), A DISTANCIA MAYOR DEL ACARREO LIBRE (90 M) EN SITIO AUTORIZADO POR LA ENTIDAD AMBIENTAL COMPETENTE.	M3	

I. EQUIPO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
				SUBTOTAL	$ -

II. MATERIALES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
7231	DERECHOS DE BOTADERO	M3	1,000	$ 7.000,00	$ 7.000,00
				SUBTOTAL	$ 7.000,00

III. TRANSPORTES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	DISTANCIA	M^3 a Ton/Km	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
7462	TRANSPORTE DE PETREOS	M3-KM	21,000	$ 1.760,00	$ 36.960,00
				SUBTOTAL	$ 36.960,00

IV. MANO DE OBRA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
				SUBTOTAL	$ -

	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 43.960,00

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACION	25,00%	10.990,00
IMPREVISTOS	1,0%	439,60
UTILIDAD	4,0%	1.758,40
	SUBTOTAL	$ 13.188,00

PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	57.148,00

Firma Paolo Bianchi
Nombre: PAOLO ANDRES BIANCHI
Representante legal del Consorcio MAVINP del Norte
Matricula: 25202-383272 CND
CONTRATISTA

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma
Nombre: OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
Representante legal del Consorcio PRO-TEV 24
Matricula: 25202-140254 CND
INTERVENTORÍA

SOPORTE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

BOGOTÁ

1. DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Contrato:	FDLCB-1726-2024
Objeto:	"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA ACTUALIZACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN Y/O AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O CONSERVACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, PRIORIZADOS PARA LA VIGENCIA FISCAL 2024, DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROCESO DE SELECCIÓN"

2. ESPECIFICACIÓN DE INFORMACIÓN ITEM

Item	Descripción	Unidad	CÓDIGO	PRECIOS DE REFERENCIA
NP-05	TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 21 KM). A DISTANCIA MAYOR DEL ACARREO LIBRE (90 M) EN SITIO AUTORIZADO POR LA ENTIDAD AMBIENTAL COMPETENTE.	M3	3017	PRECIOS DE REFERENCIA IDU FECHA DE PUBLICACIÓN 22 DE ENERO DE 2025 FECHA DEL ÚLTIMO AJUSTE PARCIAL 27 DE MARZO DE 2025

3. DETALLE , JUSTIFICACIÓN Y ESPECIFICACIÓN DE ITEM

Justificación	Especificación
ESTE ITEM NO SE ENCUENTRA DENTRO DE LAS ACTIVIDADES OFERTADAS EN EL PROCESO DE LICITACIÓN LP-FDLCB-009-2024 Y DE ACUERDO CON LA NECESIDAD DEL CONTRATO FDLCB-1726-2024 SE HACE NECESARIO INCLUIRLO CONFORME A LO INDICADO EN LA CLÁUSULA 14 "MECANISMO PARA ADOPCIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS" DE LA MINUTA DEL CONTRATO. ESTE ÍTEM SE HACE NECESARIO PARA EL TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN GENERADOS EN LA EJECUCIÓN DE LAS DISTINTAS ACTVIDADES DE OBRA A REALIZAR	Decreto 357 de 1997: "Por el cual se regula el manejo, transporte y disposición final de escombros y materiales de construcción."

Precios de referencia | Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Análisis de Precios Unitarios - APU

Nota: Los APU para cuadrillas con unidad de medida (JR), fueron afectados en los rendimientos de cada uno de los APUs en donde fueron utilizados, con el fin de reconocer las disposiciones de la Ley 2101 del 2021

Fecha de publicación: 22/01/2025
Fecha del último ajuste parcial: 27/03/2025
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Capítulo	Subcapítulo	Código	Nombre	UM	Valor	Fecha de actualización
Antiguo	TRANSPORTES Y ACARREOS	TRANSPORTES Y ACARREOS	3017	TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN	M3	$ 43.960	Actualización 2024-I Fase I

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

Precios de referencia | Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Insumos

Fecha de publicación: 22/01/2025
Fecha del último ajuste parcial: 27/03/2025
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Grupo de base de datos	Código	Nombre	UM	Precio	Fecha de Actualización
Demanda	TRANSPORTES DE MATERIALES Y ACARREOS	7231	DERECHOS DE BOTADERO	M3	$ 7.000	Actualización 2024-I Fase I
Demanda	TRANSPORTES DE MATERIALES Y ACARREOS	7462	TRANSPORTE DE PETREOS	M3-KM	$ 1.760	Actualización 2024-I Fase I

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

FECHA	DD	MM	AA	FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	VERSIÓN	1		
	9	MAYO	2025		PÁGINA	1	DE	1

A. DATOS GENERALES

ENTIDAD CONTRATANTE:	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR	ÁREA:	INFRAESTRUCTURA FDLCB
NUMERO DE CONTRATO:	FDLCB-1726-2024	NÚMERO DEL PROCESO:	FDLCB-LP-009-2024

OBJETO:	"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA ACTUALIZACION Y/O COMPLEMENTACIÓN Y/O AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O CONSERVACIÓN DEL ESPACIO PUBLICO DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, PRIORIZADOS PARA LA VIGENCIA FISCAL 2024, DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES Y DEMAS DOCUMENTOS DEL PROCESO DE SELECCIÓN"

B. DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ÍTEMS NO PREVISTOS	X
BASE DE REFERENCIA DE PRECIOS	IDU		

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-06	TARIFA MES - PERSONAL TÉCNICO - CELADOR ARMADO (24 horas por 30 días divido en 3 turnos de 8 horas diarias. Incluye prestaciones de ley, Administración y servicios).	MES	

I. EQUIPO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
				SUBTOTAL	$ -

II. MATERIALES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
				SUBTOTAL	$ -

III. TRANSPORTES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
9575	TARIFA MES - PERSONAL TÉCNICO - CELADOR ARMADO (24 horas por 30 días divido en 3 turnos de 8 horas diarias. Incluye prestaciones de ley, Administración y servicios).	MES	1,000	$ 14.320.209,00	$ 14.320.209,00
				SUBTOTAL	$ 14.320.209,00

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 14.320.209,00

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACION	25,00%	
IMPREVISTOS	1,0%	
UTILIDAD	4,0%	
	SUBTOTAL	$ -

PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	14.320.209,00

Firma Paolo Bianchi
Nombre: PAOLO ANDRES BIANCHI
Representante legal del Consorcio MAVINP del Norte
Matricula: 25202-383272 CND
CONTRATISTA

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma
Nombre: OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
Representante legal del Consorcio PRO-TEV 24
Matricula: 25202-140254 CND
INTERVENTORÍA

SOPORTE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

BOGOTÁ

1. DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Contrato:	FDLCB-1726-2024
Objeto:	"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA ACTUALIZACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN Y/O AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O CONSERVACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, PRIORIZADOS PARA LA VIGENCIA FISCAL 2024, DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROCESO DE SELECCIÓN"

2. ESPECIFICACIÓN DE INFORMACIÓN ITEM

Item	Descripción	Unidad	CÓDIGO	PRECIOS DE REFERENCIA
NP-06	TARIFA MES - PERSONAL TÉCNICO - CELADOR ARMADO (24 horas por 30 dias divido en 3 turnos de 8 horas diarias. Incluye prestaciones de ley, Administraciòn y servicios).	MES		PRECIOS DE REFERENCIA IDU FECHA DE PUBLICACIÓN 22 DE ENERO DE 2025 FECHA DEL ÚLTIMO AJUSTE PARCIAL 27 DE MARZO DE 2025

3. DETALLE , JUSTIFICACIÓN Y ESPECIFICACIÓN DE ITEM

Justificación	Especificación
ESTE ITEM NO SE ENCUENTRA DENTRO DE LAS ACTIVIDADES OFERTADAS EN EL PROCESO DE LICITACIÓN LP-FDLCB-009-2024 Y DE ACUERDO CON LA NECESIDAD DEL CONTRATO FDLCB-1726-2024 SE HACE NECESARIO INCLUIRLO CONFORME A LO INDICADO EN LA CLÁUSULA 14 "MECANISMO PARA ADOPCIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS" DE LA MINUTA DEL CONTRATO. ESTE ÍTEM SE REQUIERE TENIENDO EN CUENTA QUE LA NECESIDAD DE GARANTIZAR LA SEGURIDAD DE LA MAQUINARIA, CAMPAMENTO Y DEMÁS ELEMENTOS QUE SE ENCUENTRAN EN LO FRENTES DE OBRA.	

Precios de referencia

Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Insumos

Fecha de publicación: 22/01/2025
Fecha del último ajuste parcial: 27/03/2025
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Grupo de base de datos	Código	Nombre	UM	Precio	Fecha de Actualización
Demanda	SUELDOS Y JORNALES	9575	TARIFA MES - PERSONAL TÉCNICO - CELADOR ARMADO (24	MES	$ 14.320.209	Actualización 2024-I Fase II + MO 2025

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

FECHA	DD	MM	AA	FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	VERSIÓN	1		
	9	MAYO	2025		PÁGINA	1	DE	1

A. DATOS GENERALES

ENTIDAD CONTRATANTE:	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR	ÁREA:	INFRAESTRUCTURA FDLCB
NÚMERO DE CONTRATO:	FDLCB-1726-2024	NÚMERO DEL PROCESO:	FDLCB-LP-009-2024

OBJETO: EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA ACTUALIZACION Y/O COMPLEMENTACIÓN Y/O AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O CONSERVACIÓN DEL ESPACIO PUBLICO DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, PRIORIZADOS PARA LA VIGENCIA FISCAL 2024, DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROCESO DE SELECCIÓN"

B. DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ÍTEMS NO PREVISTOS	X
BASE DE REFERENCIA DE PRECIOS	IDU		

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-07	LAVADO Y SONDEO DE REDES DE ALCANTARILLADO ENTRE 18" Y 36" DE DIÁMETRO Y CON GRADO DE COLMATACIÓN MENOR DEL 30%. INCLUYE MANO DE OBRA IDÓNEA, SEÑALIZACIÓN BÁSICA, SUMIN DE COMBUSTIBLE Y AGUA. INCL IVA	ML	

I. EQUIPO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
8003	LAVADO Y SONDEO DE REDES DE ALCANTARILLADO ENTRE 18" Y 36" DE DIÁMETRO Y CON GRADO DE COLMATACIÓN MENOR DEL 30%. INCLUYE MANO DE OBRA IDÓNEA, SEÑALIZACIÓN BÁSICA, SUMIN DE COMBUSTIBLE Y AGUA. INCL IVA	ML	1,000	$ 21.734,00	$ 21.734,00
				SUBTOTAL	$ 21.734,00

II. MATERIALES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
				SUBTOTAL	$ -

III. TRANSPORTES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
				SUBTOTAL	$ -

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 21.734,00

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACION	25,00%	
IMPREVISTOS	1,0%	
UTILIDAD	4,0%	
	SUBTOTAL	$ -

PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	21.734,00

Firma Paolo Bianchi.
Nombre: PAOLO ANDRES BIANCHI
Representante legal del Consorcio MAVINP del Norte
Matrícula: 25202-383272 CND
CONTRATISTA

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma
Nombre: OSCAR ANDRES PUERTO HOLDAN
Representante legal del Consorcio PRO-TEV 24
Matrícula: 25202-142234 CND
INTERVENTORÍA

SOPORTE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

BOGOTÁ

1. DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Contrato:	FDLCB-1726-2024
Objeto:	"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA ACTUALIZACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN Y/O AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O CONSERVACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, PRIORIZADOS PARA LA VIGENCIA FISCAL 2024, DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROCESO DE SELECCIÓN"

2. ESPECIFICACIÓN DE INFORMACIÓN ITEM

Item	Descripción	Unidad	CÓDIGO	PRECIOS DE REFERENCIA
NP-07	LAVADO Y SONDEO DE REDES DE ALCANTARILLADO ENTRE 18" Y 36" DE DIÁMETRO Y CON GRADO DE COLMATACIÓN MENOR DEL 30%. INCLUYE MANO DE OBRA IDÓNEA, SEÑALIZACIÓN BÁSICA, SUMIN DE COMBUSTIBLE Y AGUA. INCL IVA	ML	6439	PRECIOS DE REFERENCIA IDU FECHA DE PUBLICACIÓN 22 DE ENERO DE 2025 FECHA DEL ÚLTIMO AJUSTE PARCIAL 27 DE MARZO DE 2025

3. DETALLE , JUSTIFICACIÓN Y ESPECIFICACIÓN DE ITEM

Justificación	Especificación
ESTE ITEM NO SE ENCUENTRA DENTRO DE LAS ACTIVIDADES OFERTADAS EN EL PROCESO DE LICITACIÓN LP-FDLCB-009-2024 Y DE ACUERDO CON LA NECESIDAD DEL CONTRATO FDLCB-1726-2024 SE HACE NECESARIO INCLUIRLO CONFORME A LO INDICADO EN LA CLÁUSULA 14 "MECANISMO PARA ADOPCIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS" DE LA MINUTA DEL CONTRATO. ESTE ÍTEM SE REQUIERE PARA REALIZAR LA ACTIVIDAD DE INSPECCIÓN DE LAS REDES DE ALCANTARILLADO QUE SE UBICAN O ENCUENTRAN CERCA A LA ZONA DE INTERVENCIÓN DE LOS SEGMENTOS DE ESPACIO PÚBLICO.	CATÁLOGO DE NORMAS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS EAAB NS-058.

Precios de referencia

Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Análisis de Precios Unitarios - APU

Nota: Los APU para cuadrillas con unidad de medida (JR), fueron afectados en los rendimientos de cada uno de los APUs en donde fueron utilizados, con el fin de reconocer las disposiciones de la Ley 2101 del 2021

Fecha de publicación: 22/01/2025
Fecha del último ajuste parcial: 27/03/2025
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Capítulo	Subcapítulo	Código	Nombre	UM	Valor	Fecha de actualización
Antiguo	REDES ALCANTARILLADO / DRENAJE	REDES ALCANTARILLADO / DRENAJE	6439	LAVADO Y SONDEO DE REDES DE ALCANTARILLADO ENT	ML	$ 21.734	Actualización 2024-I Fase I

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

Precios de referencia

Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Insumos

Fecha de publicación: 22/01/2025
Fecha del último ajuste parcial: 27/03/2025
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Grupo de base de datos	Código	Nombre	UM	Precio	Fecha de Actualización
Demanda	SERV. DIAGNÓSTICO-INSPECCIÓN REDES HIDI	8003	LAVADO Y SONDEO DE REDES DE ALCANTARILLADO ENTRE	ML	$ 21.734	Actualización 2024-I Fase I

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

FECHA	DD	MM	AA	FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	VERSIÓN	1		
	9	MAYO	2025		PÁGINA	1	DE	1

A. DATOS GENERALES

ENTIDAD CONTRATANTE:	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR	ÁREA:	INFRAESTRUCTURA FDLCB
NÚMERO DE CONTRATO:	FDLCB-1728-2024	NÚMERO DEL PROCESO:	FDLCB-LP-009-2024
OBJETO:	"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA ACTUALIZACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN Y/O AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O CONSERVACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, PRIORIZADOS PARA LA VIGENCIA FISCAL 2024, DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROCESO DE SELECCIÓN"		

B. DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ÍTEMS NO PREVISTOS	X
BASE DE REFERENCIA DE PRECIOS	IDU		

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-08	PISO EN CONCRETO COLOR OCRE 3000 PSI ESTAMPADO e=10cm (INCLUYE SUMINISTRO, COLOCACIÓN DE CONCRETO, JUEGO DE MOLDES, DESMOLDANTE EN POLVO, CURADOR PARA CONCRETO Y SELLADOR ACRÍLICO)	M2	

I. EQUIPO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
6092	HERRAMIENTA MENOR	% MO	1,000	$ 1.392,27	$ 1.392,27
8520	FORMALETA METÁLICA (CONCRETO HIDRÁULICO)	M2/DIA	0,800	$ 1.614,00	$ 1.291,20
7596	VIBRADOR DE EJE FLEXIBLE A COMBUSTIÓN - POTENCIA DE 5 A 7 HP	DIA	0,155	$ 49.295,00	$ 7.640,73
				SUBTOTAL	$ 10.324,20

II. MATERIALES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
6914	CURADOR PARA CONCRETOS Y MORTEROS	KG	0,320	$ 9.758,00	$ 3.122,56
7968	MOLDE PARA ESTAMPADO DE CONCRETO	UN	0,255	$ 380.000,00	$ 96.900,00
7970	DESMOLDANTE EN POLVO COLOR (0.2 Kg/m2)	M2	1,030	$ 4.355,00	$ 4.485,65
324	CONCRETO GRAVA COMÚN 3000 PSI 21 MPa (210 Kg/cm2)	M3	0,105	$ 559.205,00	$ 58.716,53
7969	COLOR ENDURECEDOR DE CUARZO (4 Kg/m2)	M2	1,030	$ 9.939,00	$ 10.237,17
7971	SELLADOR ACRÍLICO TRANSPARENTE SEMILUSTRE (0.25 L/m2)	M2	1,030	$ 5.532,00	$ 5.697,96
				SUBTOTAL	$ 179.159,87

III. TRANSPORTES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	DISTANCIA	M³ o Ton/Km	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
4274	CUADRILLA (OFICIAL + 2 AYUDANTES).	JR	0,051	$ 272.585,00	$ 13.922,71
				SUBTOTAL	$ 13.922,71

TOTAL COSTO DIRECTO	$	203.406,77

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACION	25,00%	50.851,69
IMPREVISTOS	1,0%	2.034,07
UTILIDAD	4,0%	8.136,27
SUBTOTAL	$	61.022,03

PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO		264.429,00

Firma Paolo Bianchi

Nombre: PAOLO ANDRES BIANCHI

Representante legal del Consorcio MAVINP del Norte

Matricula: 25202-363272 CND

CONTRATISTA

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: OSCAR ANDRÉS PLAZAS ROLDAN

Representante Legal del Consorcio PRO TEJ 21

Matrícula: 25202-140251 CND

INTERVENTORÍA

SOPORTE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

BOGOTÁ

1. DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Contrato:	FDLCB-1726-2024
Objeto:	"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA ACTUALIZACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN Y/O AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O CONSERVACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, PRIORIZADOS PARA LA VIGENCIA FISCAL 2024, DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROCESO DE SELECCIÓN"

2. ESPECIFICACIÓN DE INFORMACIÓN ITEM

Item	Descripción	Unidad	CÓDIGO	PRECIOS DE REFERENCIA
NP-08	PISO EN CONCRETO COLOR OCRE 3000 PSI ESTAMPADO e=10cm (INCLUYE SUMINISTRO, COLOCACIÓN DE CONCRETO, JUEGO DE MOLDES, DESMOLDANTE EN POLVO, CURADOR PARA CONCRETO Y SELLADOR ACRÍLICO)	M2		PRECIOS DE REFERENCIA IDU FECHA DE PUBLICACIÓN 22 DE ENERO DE 2025 FECHA DEL ÚLTIMO AJUSTE PARCIAL 27 DE MARZO DE 2025

3. DETALLE , JUSTIFICACIÓN Y ESPECIFICACIÓN DE ITEM

Justificación	Especificación
ESTE ITEM NO SE ENCUENTRA DENTRO DE LAS ACTIVIDADES OFERTADAS EN EL PROCESO DE LICITACIÓN LP-FDLCB-009-2024 Y DE ACUERDO CON LA NECESIDAD DEL CONTRATO FDLCB-1726-2024 SE HACE NECESARIO INCLUIRLO CONFORME A LO INDICADO EN LA CLÁUSULA 14 "MECANISMO PARA ADOPCIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS" DE LA MINUTA DEL CONTRATO. ESTE ÍTEM HACE PARTE DE LA ESTRUCTURA DE PAVIMENTO PROPUESTA EN LOS DISEÑOS DE PAVIMENTOS DE LOS DIFERENTES SEGMENTOS DE ESPACIO PÚBLICO	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES DE MATERIALES Y CONSTRUCCIÓN, PARA PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA VIAL Y DE ESPACIO PÚBLICO, PARA BOGOTÁ D.C. IDU-800-18

Precios de referencia — Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Insumos

Fecha de publicación: 22/01/2025
Fecha del último ajuste parcial: 27/03/2025
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Grupo de base de datos	Código	Nombre	UM	Precio	Fecha de Actualización
Demanda	CONCRETOS Y MORTEROS PREMEZCLADOS	324	CONCRETO GRAVA COMÚN 3000 PSI 21 MPa (210 Kg/cm2)	M3	$ 559.205	Actualización 2024-I Fase I
Demanda	EQUIPO LIVIANO Y HERRAMIENTAS	6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	$ 2.000	No aplica actualización
Demanda	SELLANTES-IMPERMEABILIZANTES Y ADITIVOS	6914	CURADOR PARA CONCRETOS Y MORTEROS	KG	$ 9.758	Actualización 2024-I Fase I
Demanda	EQUIPO LIVIANO Y HERRAMIENTAS	7596	VIBRADOR DE EJE FLEXIBLE A COMBUSTIÓN - POTENCIA DE S	DIA	$ 49.295	Actualización 2024-I Fase I
Demanda	FORMALETAS, ENTIBADOS, ANDAMIOS Y ACCE	7968	MOLDE PARA ESTAMPADO DE CONCRETO	UN	$ 380.000	Actualización 2024-I Fase II
Demanda	SELLANTES-IMPERMEABILIZANTES Y ADITIVOS	7969	COLOR ENDURECEDOR DE CUARZO (4 Kg/m2)	M2	$ 9.939	Actualización 2024-I Fase I
Demanda	SELLANTES-IMPERMEABILIZANTES Y ADITIVOS	7970	DESMOLDANTE EN POLVO COLOR (0.2 Kg/m2)	M2	$ 4.355	Actualización 2024-I Fase II
Demanda	SELLANTES-IMPERMEABILIZANTES Y ADITIVOS	7971	SELLADOR ACRÍLICO TRANSPARENTE SEMILUSTRE (0.25 L/m2	M2	$ 5.532	Actualización 2024-I Fase II
Demanda	FORMALETAS, ENTIBADOS, ANDAMIOS Y ACCE	8520	FORMALETA METÁLICA (CONCRETO HIDRÁULICO)	M2/DIA	$ 1.614	Actualización 2024-I Fase II

Precios de referencia — Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Análisis de Precios Unitarios - APU

Nota: Los APU para cuadrillas con unidad de medida (JR), fueron afectados en los rendimientos de cada uno de los APUs en donde fueron utilizados, con el fin de reconocer las disposiciones de la Ley 2101 del 2021.

Fecha de publicación: 22/01/2025
Fecha del último ajuste parcial: 27/03/2025
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Capítulo	Subcapítulo	Código	Nombre	UM	Valor	Fecha de actualización
Antiguo	ANÁLISIS AUXILIARES	CUADRILLAS (INCLUYE FACTOR PRESTACI	4274	CUADRILLA (OFICIAL + 2 AYUDANTES).	JR	$ 272.585	Actualización 2024-I Fase II - MO 2025

FECHA	DD	MM	AA	FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	VERSIÓN	1		
	9	MAYO	2025		PÁGINA	1	DE	1

A. DATOS GENERALES

ENTIDAD CONTRATANTE:	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR	ÁREA:	INFRAESTRUCTURA FDLCB
NUMERO DE CONTRATO:	FDLCB-1726-2024	NÚMERO DEL PROCESO:	FDLCB-LP-009-2024

OBJETO: EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA ACTUALIZACION Y/O COMPLEMENTACION Y/O AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O CONSERVACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, PRIORIZADOS PARA LA VIGENCIA FISCAL 2024, DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES Y DEMAS DOCUMENTOS DEL PROCESO DE SELECCION"

B. DATOS ESPECÍFICOS

ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ITEMS NO PREVISTOS	X
BASE DE REFERENCIA DE PRECIOS	IDU		

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-09	EQUIPO VACTOR - SONDEO - LIMPIEZA - RECOLECCIÓN DE LODOS NO PELIGROSOS (No incluye agua).	HR	

I. EQUIPO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
7892	EQUIPO VACTOR - SONDEO - LIMPIEZA - RECOLECCIÓN DE LODOS NO PELIGROSOS (No incluye agua).	HR	1,000	$ 380.000,00	$ 380.000,00
				SUBTOTAL	$ 380.000,00

II. MATERIALES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
				SUBTOTAL	$ -

III. TRANSPORTES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
				SUBTOTAL	$ -

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 380.000,00

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACION	25,00%	
IMPREVISTOS	1,0%	
UTILIDAD	4,0%	
	SUBTOTAL	$ -

PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	380.000,00

Firma Paolo Bianchi
Nombre: PAOLO ANDRES BIANCHI
Representante legal del Consorcio MAVINP del Norte
Matricula: 25202-383272 CND
CONTRATISTA

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma
Nombre: OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
Representante legal del Consorcio PRO-TEV 24
Matricula: 25202-140254 CND
INTERVENTORÍA

SOPORTE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

BOGOTÁ

1. DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Contrato:	FDLCB-1726-2024
Objeto:	"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA ACTUALIZACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN Y/O AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O CONSERVACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, PRIORIZADOS PARA LA VIGENCIA FISCAL 2024, DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROCESO DE SELECCIÓN"

2. ESPECIFICACIÓN DE INFORMACIÓN ITEM

Item	Descripción	Unidad	CÓDIGO	PRECIOS DE REFERENCIA
NP-09	EQUIPO VACTOR - SONDEO - LIMPIEZA - RECOLECCIÓN DE LODOS NO PELIGROSOS (No incluye agua).	HR		PRECIOS DE REFERENCIA IDU FECHA DE PUBLICACIÓN 22 DE ENERO DE 2025 FECHA DEL ÚLTIMO AJUSTE PARCIAL 27 DE MARZO DE 2025

3. DETALLE , JUSTIFICACIÓN Y ESPECIFICACIÓN DE ITEM

Justificación	Especificación
ESTE ITEM NO SE ENCUENTRA DENTRO DE LAS ACTIVIDADES OFERTADAS EN EL PROCESO DE LICITACIÓN LP-FDLCB-009-2024 Y DE ACUERDO CON LA NECESIDAD DEL CONTRATO FDLCB-1726-2024 SE HACE NECESARIO INCLUIRLO CONFORME A LO INDICADO EN LA CLÁUSULA 14 "MECANISMO PARA ADOPCIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS" DE LA MINUTA DEL CONTRATO. ESTE ÍTEM SE REQUIERE PARA REALIZAR EL LAVADO Y POSTERIOR INSPECCIÓN DE LAS REDES DE ALCANTARILLADO QUE SE UBICAN O ENCUENTRAN CERCA A LA ZONA DE INTERVENCIÓN DE LOS SEGMENTOS DE ESPACIO PÚBLICO.	CATÁLOGO DE NORMAS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS EAAB NS-058

Precios de referencia

Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Insumos

Fecha de publicación: 22/01/2025
Fecha del último ajuste parcial: 27/03/2025
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Grupo de base de datos	Código	Nombre	UM	Precio	Fecha de Actualización
Demanda	SERV. DIAGNÓSTICO-INSPECCIÓN REDES HID	7892	EQUIPO VACTOR - SONDEO - LIMPIEZA - RECOLECCIÓN DE	HR	$ 380.000	Actualización 2024-I Fase I

FECHA	DD	MM	AA	FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	VERSIÓN	1		
	9	MAYO	2025		PÁGINA	1	DE	1

A. DATOS GENERALES

ENTIDAD CONTRATANTE:	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR	ÁREA:	INFRAESTRUCTURA FDLCB
NÚMERO DE CONTRATO:	FDLCB-1726-2024	NÚMERO DEL PROCESO:	FDLCB-LP-009-2024

OBJETO: "EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA ACTUALIZACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN Y/O AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O CONSERVACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR PRIORIZADOS PARA LA VIGENCIA FISCAL 2024, DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROCESO DE SELECCIÓN"

B. DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ÍTEMS NO PREVISTOS	X
BASE DE REFERENCIA DE PRECIOS	IDU		

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-10	GEOTEXTIL TEJIDO CON RESISTENCIA A LA TENSION METODO TIRA ANCHA SENTIDO LONGITUDINAL DE 50 KN/M. PARA SEPARACION SUBRASANTE/CAPAS GRANULARES. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION).	M2	

I. EQUIPO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
6092	HERRAMIENTA MENOR	% MO	1,000	$ 203,10	$ 203,10
				SUBTOTAL	$ 203,10

II. MATERIALES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
6958	GEOTEXTIL TEJIDO CON RESISTENCIA A LA TENSION METODO TIRA ANCHA SENTIDO LONGITUDINAL DE 50 KN/M, Y RESISTENCIA A LA TENSION GRAB DE 2400 N	M2	1,150	$ 12.399,00	$ 14.258,85
				SUBTOTAL	$ 14.258,85

III. TRANSPORTES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
4278	CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE)	HR	0,082	$ 24.662,00	$ 2.031,05
				SUBTOTAL	$ 2.031,05

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 16.493,00

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACION	25,00%	4.123,25
IMPREVISTOS	1,0%	164,93
UTILIDAD	4,0%	659,72
	SUBTOTAL	$ 4.947,90

PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	21.441,00

Firma: Paolo Bianchi
Nombre: PAOLO ANDRES BIANCHI
Representante legal del Consorcio MAVINP del Norte
Matricula: 25202-383272 CND
CONTRATISTA

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma
Nombre: OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
Representante legal del Consorcio PRO-TEV 24
Matricula: 25202-140354 CND
INTERVENTORÍA

SOPORTE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

BOGOTÁ

1. DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Contrato:	FDLCB-1726-2024
Objeto:	"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA ACTUALIZACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN Y/O AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O CONSERVACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, PRIORIZADOS PARA LA VIGENCIA FISCAL 2024, DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROCESO DE SELECCIÓN"

2. ESPECIFICACIÓN DE INFORMACIÓN ITEM

Item	Descripción	Unidad	CÓDIGO	PRECIOS DE REFERENCIA
NP-10	GEOTEXTIL TEJIDO CON RESISTENCIA A LA TENSION METODO TIRA ANCHA SENTIDO LONGITUDINAL DE 60 KN/M. PARA SEPARACION SUBRASANTE/CAPAS GRANULARES. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION).	M2	4033	PRECIOS DE REFERENCIA IDU FECHA DE PUBLICACIÓN 22 DE ENERO DE 2025 FECHA DEL ÚLTIMO AJUSTE PARCIAL 27 DE MARZO DE 2025

3. DETALLE , JUSTIFICACIÓN Y ESPECIFICACIÓN DE ITEM

Justificación	Especificación
ESTE ITEM NO SE ENCUENTRA DENTRO DE LAS ACTIVIDADES OFERTADAS EN EL PROCESO DE LICITACIÓN LP-FDLCB-009-2024 Y DE ACUERDO CON LA NECESIDAD DEL CONTRATO FDLCB-1726-2024 SE HACE NECESARIO INCLUIRLO CONFORME A LO INDICADO EN LA CLÁUSULA 14 "MECANISMO PARA ADOPCIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS" DE LA MINUTA DEL CONTRATO. ESTE ÍTEM HACE PARTE DE LA ESTRUCTURA DE PAVIMENTO PROPUESTA EN LOS DISEÑOS DE ESTRUCTURA DE LOS DIFERENTES SEGMENTOS DE ESPACIO PÚBLICO	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES DE MATERIALES Y CONSTRUCCIÓN, PARA PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA VIAL Y DE ESPACIO PÚBLICO, PARA BOGOTÁ D.C. ESPECIFICACIÓN IDU-242-18

Precios de referencia | Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Análisis de Precios Unitarios - APU

Fecha de publicación: 22/01/2025
Fecha del último ajuste parcial: 27/03/2025
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Nota: Los APU para cuadrillas con unidad de medida (JR), fueron afectados en los rendimientos de cada uno de los APUs en donde fueron utilizados, con el fin de reconocer las disposiciones de la Ley 2101 del 2021

Origen	Capítulo	Subcapítulo	Código	Nombre	UM		Valor	Fecha de actualización
Antiguo	GEOSINTETICOS	GEOTEXTILES	4033	GEOTEXTIL TEJIDO CON RESISTENCIA A LA TENSION MET	M2	$	16.493	Actualización 2024-I Fase II + IVO 2025

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

Precios de referencia | Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Insumos

Fecha de publicación: 22/01/2025
Fecha del último ajuste parcial: 27/03/2025
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Grupo de base de datos	Código	Nombre	UM		Precio	Fecha de Actualización
Demanda	EQUIPO LIVIANO Y HERRAMIENTAS	6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	$	2.000	No aplica actualización
Demanda	GEOSINTETICOS	6958	GEOTEXTIL TEJIDO CON RESISTENCIA A LA TENSION METOD	M2	$	12.399	Actualización 2024-I Fase I

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

Precios de referencia | Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Análisis de Precios Unitarios - APU

Fecha de publicación: 22/01/2025
Fecha del último ajuste parcial: 27/03/2025
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Nota: Los APU para cuadrillas con unidad de medida (JR), fueron afectados en los rendimientos de cada uno de los APUs en donde fueron utilizados, con el fin de reconocer las disposiciones de la Ley 2101 del 2021

Origen	Capítulo	Subcapítulo	Código	Nombre	UM		Valor	Fecha de actualización
Antiguo	ANÁLISIS AUXILIARES	CUADRILLAS (INCLUYE FACTOR PRESTACI	4278	CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE)	HR	$	24.662	Actualización 2024-I Fase II + IVO 2025

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

FECHA	DD	MM	AA	FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	VERSIÓN	1		
	9	MAYO	2025		PÁGINA	1	DE	1

A. DATOS GENERALES

ENTIDAD CONTRATANTE:	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR	ÁREA:	INFRAESTRUCTURA FDLCB
NÚMERO DE CONTRATO:	FDLCB-1726-2024	NÚMERO DEL PROCESO:	FDLCB-LP-009-2024

OBJETO: EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA ACTUALIZACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN Y/O AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCION Y/O CONSERVACION DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, PRIORIZADOS PARA LA VIGENCIA FISCAL 2024, DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES Y DEMAS DOCUMENTOS DEL PROCESO DE SELECCIÓN

B. DATOS ESPECÍFICOS

ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ITEMS NO PREVISTOS	X
BASE DE REFERENCIA DE PRECIOS	IDU		

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-11	CAJA DE INSPECCION 0.80X0.80M. SUMINISTRO Y CONSTRUCCION. (INCLUYE MARCO Y TAPA, NO INCLUYE BASE Y CAÑUELA).	ML	

I. EQUIPO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
6092	HERRAMIENTA MENOR	% MO	1,000	$ 11.312,28	$ 11.312,28
				SUBTOTAL	$ 11.312,28

II. MATERIALES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
324	CONCRETO GRAVA COMÚN 3000 PSI 21 MPa (210 Kg/cm2)	M3	0,208	$ 559.205,00	$ 116.314,64
2273	LADRILLO TOLETE RECOCIDO 24x12x6	UN	220,000	$ 967,00	$ 212.740,00
3476	MORTERO 1:3 (HECHO EN OBRA)	M3	0,175	$ 441.578,00	$ 77.276,15
4261	MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO (HECHO EN OBRA)	M3	0,063	$ 692.029,00	$ 43.597,83
5038	ACERO FIGURADO No. 3 (Ø 3/8") Fy=60000 PSI	KG	9,520	$ 4.657,00	$ 44.334,64
INS-1726-005	MARCO Y TAPA PARA CAJA DE INSPECCIÓN 0.8x0.8m	UN	1,000	$ 249.900,00	$ 249.900,00
				SUBTOTAL	$ 744.163,26

III. TRANSPORTES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
4274	CUADRILLA (OFICIAL + 2 AYUDANTES).	JR	0,830	$ 272.585,00	$ 226.245,55
				SUBTOTAL	$ 226.245,55

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 981.721,08

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACION	25,00%	245.430,27
IMPREVISTOS	1,0%	9.817,21
UTILIDAD	4,0%	39.268,84
	SUBTOTAL	$ 294.516,33

PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	1.276.237,00

Firma Paolo Bianchi
Nombre: PAOLO ANDRES BIANCHI
Representante legal del Consorcio MAVINP del Norte
Matrícula: 25202-383272 CND
CONTRATISTA

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Firma
Nombre: OSCAR ANDRES PIRAZAN SOLDAN
Representante legal del Consorcio PRO-TEV 24
Matrícula: 25202-140254 CND
INTERVENTORÍA

SOPORTE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

1. DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Contrato:	FDLCB-1726-2024
Objeto:	"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA ACTUALIZACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN Y/O AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O CONSERVACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, PRIORIZADOS PARA LA VIGENCIA FISCAL 2024, DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROCESO DE SELECCIÓN"

2. ESPECIFICACIÓN DE INFORMACIÓN ITEM

Item	Descripción	Unidad	CÓDIGO	PRECIOS DE REFERENCIA
NP-11	CAJA DE INSPECCION 0.80X0.80M. SUMINISTRO Y CONSTRUCCION. (INCLUYE MARCO Y TAPA, NO INCLUYE BASE Y CAÑUELA).	ML		PRECIOS DE REFERENCIA IDU FECHA DE PUBLICACIÓN 22 DE ENERO DE 2025 FECHA DEL ÚLTIMO AJUSTE PARCIAL 27 DE MARZO DE 2025

3. DETALLE , JUSTIFICACIÓN Y ESPECIFICACIÓN DE ITEM

Justificación	Especificación
ESTE ITEM NO SE ENCUENTRA DENTRO DE LAS ACTIVIDADES OFERTADAS EN EL PROCESO DE LICITACIÓN LP-FDLCB-009-2024 Y DE ACUERDO CON LA NECESIDAD DEL CONTRATO FDLCB-1726-2024 SE HACE NECESARIO INCLUIRLO CONFORME A LO INDICADO EN LA CLÁUSULA 14 "MECANISMO PARA ADOPCIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS" DE LA MINUTA DEL CONTRATO. ESTE ÍTEM SE REQUIERE PARA LA RECONSTRUCCIÓN DE LAS CAJAS DE INSPECCIÓN DOMICILIARIAS QUE SE ENCUENTREN DENTRO DE LAS ÁREAS DE INTERVENCIÓN DE LOS DIFERENTES SEGMENTOS DE ESPACIO PÚBLICO Y LAS CUALES SE ENCUENTREN EN MAL ESTADO. DEBIDO A QUE LAS CAJAS DOMICILIARIAS SON DE DIFERENTES PROFUNDIDADES, SE PROPONE LA UNIDAD POR METRO LINEAL DE PROFUNDIDAD.	CATÁLOGO DE NORMAS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS EAAB NS-068

Precios de referencia

Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Insumos

Fecha de publicación: 22/01/2025
Fecha del último ajuste parcial: 27/03/2025
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Grupo de base de datos	Código	Nombre	UM	Precio	Fecha de Actualización
Demanda	CONCRETOS Y MORTEROS PREMEZCLADOS	324	CONCRETO GRAVA COMÚN 3000 PSI 21 MPa (210 Kg/cm2)	M3	$ 559.205	Actualización 2024-I Fase I
Demanda	LADRILLOS, BLOQUES Y ADOQUINES	2273	LADRILLO TOLETE RECOCIDO 24x12x6	UN	$ 967	Actualización 2024-I Fase I
Demanda	MALLAS Y ACEROS PARA REFUERZO	5038	ACERO FIGURADO No. 3 (Ø 3/8") Fy=60000 PSI	KG	$ 4.657	Actualización 2024-I Fase I
Demanda	EQUIPO LIVIANO Y HERRAMIENTAS	6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	$ 2.000	No aplica actualización

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

Precios de referencia

Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Análisis de Precios Unitarios - APU

Nota: Los APU para cuadrillas con unidad de medida (JR), fueron afectados en los rendimientos de cada uno de los APUs en donde fueron utilizados, con el fin de reconocer las disposiciones de la Ley 2101 del 2021.

Fecha de publicación: 22/01/2025
Fecha del último ajuste parcial: 27/03/2025
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Capítulo	Subcapítulo	Código	Nombre	UM	Valor	Fecha de actualización
Antiguo	CONCRETO Y ACERO PARA ESTRUC	CONCRETOS Y MORTEROS HECHOS EN O	3476	MORTERO 1:3 (HECHO EN OBRA)	M3	$ 441.578	Actualización 2024-I Fase II - MO 2025
Antiguo	CONCRETO Y ACERO PARA ESTRUC	CONCRETOS Y MORTEROS HECHOS EN O	4261	MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO (HECHO EN OBRA)	M3	$ 692.029	Actualización 2024-I Fase II - MO 2025
Antiguo	ANÁLISIS AUXILIARES	CUADRILLAS (INCLUYE FACTOR PRESTACI	4274	CUADRILLA (OFICIAL + 2 AYUDANTES).	JR	$ 272.585	Actualización 2024-I Fase II - MO 2025

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

Elaborado por Silgo S.A.S Nit: 830.048.145-8

CONCRETOS Y DISEÑOS CONCREDISEÑOS SAS
NIT 900.346.689-4
Cra 11 A No 13B 40 Sur Santa Ana
Soacha
Tel: (601) 9044057
Soacha - Colombia

Cotización
No. C-01-12019

Para	CONSORCIO MAVINP DEL NORTE
Nit	901.903.126-3
Fecha	2025-03-31

FABRICACIÓN DE MARCOS Y TAPAS PARA CAJAS DE INSPECCIÓN EN REDES SUBTERRANEAS PARA ESP - CODENSA - ACUEDUCTO- ETB -UNE- MOVISTAR - EBSA - CELSIA - SEMAFORIZACIÓN ELECTRÓNICA - CLARO

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Impto. Cargo	Vr. Bruto	Vr. Total
1	Marco y Tapa de aguas negras de0.60 * 0.60Med. Int. tipo peatonal - Peso 60Kg - Disponibilidad - Inmediata	1.00	175,000.00	19 %	175,000.00	208,250.00
2	Marco y Tapa de aguas negras de0.80 * 0.80Med. Int. tipo peatonal - Peso 92Kg - Disponibilidad - Inmediata	1.00	210,000.00	19 %	210,000.00	249,900.00

Total Bruto	385,000.00
Subtotal	385,000.00
Iva Compras 19%	73,150.00
Total a Pagar	**458,150.00**

CONDICIONES COMERCIALES

Validez de la oferta: 30/04/2025

Forma de pago: Contado

Forma de entrega: En Planta - Concrediseños SAS

Disponibilidad: A convenir

CANALES DE ATENCIÓN

Soporte comercial: comercial@concredisenos.com.co

Calidad: sistemasdegestion@concredisenos.com.co

Soporte Telefónico: 601-9044057 - 3103415045

OBSERVACIONES

Para pagos favor consignar a la Cuenta Corriente No 220 060 990 del Banco de Occidente a nombre de Concrediseños S.A.S NIT 900,346,689 - 4 Daviplata 3103415045 - Nequi 3103415045 - Davivienda a nombre de Nancy Bautista - Cta Ahorro 001000063972

Pertenecemos al Régimen Simple de Tributación – RST, favor abstenerse de practicar Retención en la fuente a título de renta y Retención en la fuente de ICA. Sin perjuicio de la retención en la fuente a título del impuesto sobre las ventas – IVA

BOGOTA, Marzo 31 de 2025

SEÑORES
CONSORCIO MAVINP DEL NORTE
COMPRAS
CIUDAD

REF: COTIZACIÓN DE MATERIALES

ITEM	DESCRIPCION	MEDIDAS	CANT	V. UNID	IVA	V. TOTAL
1	Marco y tapa para caja de inspección	60*60 (medidas internas)	1	187.500	35.625	223.125
2	Marco y tapa para caja de inspección	80*80 (medidas internas)	1	262.500	49.875	312.375

Condiciones comerciales:

- Pago de contado
- **Transporte adicional dependiendo de las cantidades**
- Solicitamos tener maquinaria para materiales pesados mayor a 22 kilos.
- Las fechas de entrega deben ser previamente confirmadas y acordadas por las partes
- La presente oferta comercial tiene validez de 30 días calendario.
- Se solicita sitio apto para descargue a bordo de planchón
- El material cotizado puede tener a futuro variación en su precio por condiciones externas a nuestro desarrollo empresarial, como puede ser guerra, escasez de materias primas o alza considerable, en el carbón, esto será debidamente informado y conciliado en su momento.

CORDIALMENTE

JAIME DELGADO JEREZ
ING. CIVIL

C&T Arcillas y Prefabricados en Concreto

Cotización

No. C-1-931

CREACIONES Y PREFABRICADOS TINTAN SAS
NIT 901.279.839-9
AV CALLE 12 # 88 D 31 SUR
Tel: 3014262284
Bogotá - Colombia

Para :	CONSORCIO MAVINP DEL NORTE
Nit :	901.903.126-3
Fecha :	2025-03-31

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
1	MARCOS Y TAPAS PARA CAJAS DE INSPECCION DE 60*60	1.00	187,000.00	222,530.00
2	MARCOS Y TAPAS PARA CAJAS DE INSPECCION DE 80*80	1.00	260,000.00	309,400.00

Total Bruto	447,000.00
Subtotal	447,000.00
IVA 19%	84,930.00
Total a Pagar	**531,930.00**

DECLARAMOS Y PAGAMOS ICA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ.

Actividad Económica Principal 2395 Fabricación de artículos de hormigón, cemento y yeso 11.04*mil.

Actividad Económica Secundaria 2511 Fabricación de productos metálicos para uso estructural 11.04*mil.

Otra Actividad Económica 4923 Transporte de carga por carretera 4.14*mil

NOTAS:

*FAVOR REALIZAR CONSIGNACIÓN A ESTE NÚMERO DE CUENTA DE AHORROS BANCOLOMBIA # 04503576886

*FORMA DE PAGO DE CONTADO.

*DEPENDE LA CANTIDAD DE MATERIAL SE COBRA EL SERVICIO DE TRANSPORTE

*SERVICIO DE TRANSPORTE SIN DESCARGUE.

* LAS FECHAS ENTREGADAS DEBER SER PREVIAMENTE CONFIRMADAS Y ACORDADAS POR LAS PARTES.

*VIGENCIA DE LOS PRECIOS DE LA COTIZACION 8 DIAS POR EL INCREMENTO DEL CEMENTO Y HIERRO.

*ORDEN DE COMPRA Y VERIFICACION DE PAGO PARA DESPACHOS.

*PRODUCTOS SERAN ENTREGADOS HASTA DONDE TENGA ACCESO EL VEHICULO PARA SU DESCARGUE.

*CUALQUIER CAMBIO DE CANTIDADES MODIFICA LA COTIZACION.

Natalia Castañeda
cprefabricadostintan@gmail.com
3014262284

FECHA	DD	MM	AA	FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	VERSIÓN	1		
	9	MAYO	2025		PÁGINA	1	DE	1

A. DATOS GENERALES

ENTIDAD CONTRATANTE:	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR	ÁREA:	INFRAESTRUCTURA FDLCB
NÚMERO DE CONTRATO:	FDLCB-1726-2024	NÚMERO DEL PROCESO:	FDLCB-LP-003-2024

OBJETO: "EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA ACTUALIZACIÓN Y/O COMPLEMENTACION Y/O AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O CONSERVACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, PRIORIZADOS PARA LA VIGENCIA FISCAL 2024, DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROCESO DE SELECCIÓN"

B. DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ÍTEMS NO PREVISTOS	X
BASE DE REFERENCIA DE PRECIOS	IDU		

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-12	CAJA DE INSPECCION 0.60X0.60M. SUMINISTRO Y CONSTRUCCION. (INCLUYE MARCO Y TAPA, NO INCLUYE BASE Y CAÑUELA).	ML	

I. EQUIPO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
5092	HERRAMIENTA MENOR	% MO	1,000	$ 8.859,01	$ 8.859,01
				SUBTOTAL	$ 8.859,01

II. MATERIALES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
324	CONCRETO GRAVA COMÚN 3000 PSI 21 MPa (210 Kg/cm2)	M3	0,148	$ 559.205,00	$ 82.762,34
2273	LADRILLO TOLETE RECOCIDO 24x12x6	UN	127,000	$ 967,00	$ 122.809,00
3476	MORTERO 1:3 (HECHO EN OBRA)	M3	0,093	$ 441.578,00	$ 41.066,75
4261	MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO (HECHO EN OBRA)	M3	0,127	$ 692.029,00	$ 87.887,68
5038	ACERO FIGURADO No. 3 (Ø 3/8") Fy=60000 PSI	KG	9,180	$ 4.657,00	$ 42.751,26
INS-1726-008	MARCO Y TAPA PARA CAJA DE INSPECCIÓN 0.6x0.6m	UN	1,000	$ 208.250,00	$ 208.250,00
				SUBTOTAL	$ 585.527,04

III. TRANSPORTES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
4274	CUADRILLA (OFICIAL + 2 AYUDANTES).	JR	0,650	$ 272.585,00	$ 177.180,25
				SUBTOTAL	$ 177.180,25

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 771.566,30

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACION	25,00%	192.891,57
IMPREVISTOS	1,0%	7.715,66
UTILIDAD	4,0%	30.862,65
	SUBTOTAL	$ 231.469,89

PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	1.003.036,00

Firma Paolo Bianchi

Nombre: PAOLO ANDRES BIANCHI
Representante legal del Consorcio MAVINP del Norte
Matrícula: 25202-383272 CND
CONTRATISTA

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
Representante legal del Consorcio PRO-TEV 24
Matrícula: 25202-140254 CND
INTERVENTORÍA

SOPORTE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	BOGOTÁ

1. DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Contrato:	FDLCB-1726-2024
Objeto:	"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA ACTUALIZACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN Y/O AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O CONSERVACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, PRIORIZADOS PARA LA VIGENCIA FISCAL 2024, DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROCESO DE SELECCIÓN"

2. ESPECIFICACIÓN DE INFORMACIÓN ITEM

Item	Descripción	Unidad	CÓDIGO	PRECIOS DE REFERENCIA
NP-12	CAJA DE INSPECCION 0.60X0.60M. SUMINISTRO Y CONSTRUCCION. (INCLUYE MARCO Y TAPA, NO INCLUYE BASE Y CAÑUELA).	ML		PRECIOS DE REFERENCIA IDU FECHA DE PUBLICACIÓN 22 DE ENERO DE 2025 FECHA DEL ÚLTIMO AJUSTE PARCIAL 27 DE MARZO DE 2025

3. DETALLE , JUSTIFICACIÓN Y ESPECIFICACIÓN DE ITEM

Justificación	Especificación
ESTE ITEM NO SE ENCUENTRA DENTRO DE LAS ACTIVIDADES OFERTADAS EN EL PROCESO DE LICITACIÓN LP-FDLCB-009-2024 Y DE ACUERDO CON LA NECESIDAD DEL CONTRATO FDLCB-1726-2024 SE HACE NECESARIO INCLUIRLO CONFORME A LO INDICADO EN LA CLÁUSULA 14 "MECANISMO PARA ADOPCIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS" DE LA MINUTA DEL CONTRATO. ESTE ÍTEM SE REQUIERE PARA LA RECONSTRUCCIÓN DE LAS CAJAS DE INSPECCIÓN DOMICILIARIAS QUE SE ENCUENTREN DENTRO DE LAS ÁREAS DE INTERVENCIÓN DE LOS DIFERENTES SEGMENTOS DE ESPACIO PÚBLICO Y LAS CUALES SE ENCUENTREN EN MAL ESTADO. DEBIDO A QUE LAS CAJAS DOMICILIARIAS SON DE DIFERENTES PROFUNDIDADES, SE PROPONE LA UNIDAD POR METRO LINEAL DE PROFUNDIDAD.	CATÁLOGO DE NORMAS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS EAAB NS-068

Precios de referencia

Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Insumos

Fecha de publicación: 22/01/2025
Fecha del último ajuste parcial: 27/03/2025
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Grupo de base de datos	Código	Nombre	UM	Precio	Fecha de Actualización
Demanda	CONCRETOS Y MORTEROS PREMEZCLADOS	324	CONCRETO GRAVA COMÚN 3000 PSI 21 MPa (210 Kg/cm2)	M3	$ 559.205	Actualización 2024-I Fase I
Demanda	LADRILLOS, BLOQUES Y ADOQUINES	2273	LADRILLO TOLETE RECOCIDO 24x12x6	UN	$ 967	Actualización 2024-I Fase I
Demanda	MALLAS Y ACEROS PARA REFUERZO	5038	ACERO FIGURADO No. 3 (Ø 3/8") F'y=60000 PSI	KG	$ 4.657	Actualización 2024-I Fase I
Demanda	EQUIPO LIVIANO Y HERRAMIENTAS	6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	$ 2.000	No aplica actualización

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

Precios de referencia

Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Análisis de Precios Unitarios - APU

Nota: Los APU para cuadrillas con unidad de medida (JR), fueron afectados en los rendimientos de cada uno de los APUs en donde fueron utilizados, con el fin de reconocer las disposiciones de la Ley 2101 del 2021.

Fecha de publicación: 22/01/2025
Fecha del último ajuste parcial: 27/03/2025
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Capítulo	Subcapítulo	Código	Nombre	UM	Valor	Fecha de actualización
Antiguo	CONCRETO Y ACERO PARA ESTRUC	CONCRETOS Y MORTEROS HECHOS EN O	3476	MORTERO 1:3 (HECHO EN OBRA)	M3	$ 441.578	Actualización 2024-I Fase II – MO 2025
Antiguo	CONCRETO Y ACERO PARA ESTRUC	CONCRETOS Y MORTEROS HECHOS EN O	4261	MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO (HECHO EN OBRA)	M3	$ 692.029	Actualización 2024-I Fase II – MO 2025
Antiguo	ANÁLISIS AUXILIARES	CUADRILLAS (INCLUYE FACTOR PRESTACI	4274	CUADRILLA (OFICIAL + 2 AYUDANTES).	JR	$ 272.585	Actualización 2024-I Fase II – MO 2025

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

Elaborado por Sligo S.A.S Nit: 830.048.145-8

CONCRETOS Y DISEÑOS
CONCREDISEÑOS SAS
NIT 900.346.689-4
Cra 11 A No 13B 40 Sur Santa Ana
Soacha
Tel: (601) 9044057
Soacha - Colombia

Cotización
No. C-01-12019

Para	CONSORCIO MAVINP DEL NORTE
Nit	901.903.126-3
Fecha	2025-03-31

FABRICACIÓN DE MARCOS Y TAPAS PARA CAJAS DE INSPECCIÓN EN REDES SUBTERRANEAS PARA ESP - CODENSA - ACUEDUCTO- ETB -UNE- MOVISTAR - EBSA - CELSIA - SEMAFORIZACIÓN ELECTRÓNICA - CLARO

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Impto. Cargo	Vr. Bruto	Vr. Total
1	Marco y Tapa de aguas negras de0.60 * 0.60Med. Int. tipo peatonal - Peso 60Kg - Disponibilidad - Inmediata	1.00	175,000.00	19 %	175,000.00	208,250.00
2	Marco y Tapa de aguas negras de0.80 * 0.80Med. Int. tipo peatonal - Peso 92Kg - Disponibilidad - Inmediata	1.00	210,000.00	19 %	210,000.00	249,900.00

Total Bruto	385,000.00
Subtotal	385,000.00
Iva Compras 19%	73,150.00
Total a Pagar	**458,150.00**

CONDICIONES COMERCIALES

Validez de la oferta: 30/04/2025

Forma de pago: Contado

Forma de entrega: En Planta - Concrediseños SAS

Disponibilidad: A convenir

CANALES DE ATENCIÓN

Soporte comercial: comercial@concredisenos.com.co

Calidad: sistemasdegestion@concredisenos.com.co

Soporte Telefónico: 601-9044057 - 3103415045

OBSERVACIONES

Para pagos favor consignar a la Cuenta Corriente No 220 060 990 del Banco de Occidente a nombre de Concrediseños S.A.S NIT 900,346,689 - 4 Daviplata 3103415045 - Nequi 3103415045 - Davivienda a nombre de Nancy Bautista - Cta Ahorro 001000063972

Pertenecemos al Régimen Simple de Tributación – RST, favor abstenerse de practicar Retención en la fuente a título de renta y Retención en la fuente de ICA. Sin perjuicio de la retención en la fuente a título del impuesto sobre las ventas – IVA

BOGOTA, Marzo 31 de 2025

SEÑORES
CONSORCIO MAVINP DEL NORTE
COMPRAS
CIUDAD

~~REF~~: COTIZACIÓN DE MATERIALES

ITEM	DESCRIPCION	MEDIDAS	CANT	V. UNID	IVA	V. TOTAL
1	Marco y tapa para caja de inspección	60*60 (medidas internas)	1	187.500	35.625	223.125
2	Marco y tapa para caja de inspección	80*80 (medidas internas)	1	262.500	49.875	312.375

Condiciones comerciales:

- Pago de contado
- **Transporte adicional dependiendo de las cantidades**
- Solicitamos tener maquinaria para materiales pesados mayor a 22 kilos.
- Las fechas de entrega deben ser previamente confirmadas y acordadas por las partes
- La presente oferta comercial tiene validez de 30 días calendario.
- Se solicita sitio apto para descargue a bordo de planchón
- El material cotizado puede tener a futuro variación en su precio por condiciones externas a nuestro desarrollo empresarial, como puede ser guerra, escasez de materias primas o alza considerable, en el carbón, esto será debidamente informado y conciliado en su momento.

CORDIALMENTE

JAIME DELGADO JEREZ
ING. CIVIL

C&T Arcillas y Prefabricados en Concreto

Cotización

No. C-1-931

CREACIONES Y PREFABRICADOS TINTAN SAS
NIT 901.279.839-9
AV CALLE 12 # 88 D 31 SUR
Tel: 3014262284
Bogotá - Colombia

Para :	CONSORCIO MAVINP DEL NORTE
Nit :	901.903.126-3
Fecha :	2025-03-31

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
1	MARCOS Y TAPAS PARA CAJAS DE INSPECCION DE 60*60	1.00	187,000.00	222,530.00
2	MARCOS Y TAPAS PARA CAJAS DE INSPECCION DE 80*80	1.00	260,000.00	309,400.00

Total Bruto	447,000.00
Subtotal	447,000.00
IVA 19%	84,930.00
Total a Pagar	**531,930.00**

DECLARAMOS Y PAGAMOS ICA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ.

Actividad Económica Principal 2395 Fabricación de artículos de hormigón, cemento y yeso 11.04*mil.

Actividad Económica Secundaria 2511 Fabricación de productos metálicos para uso estructural 11.04*mil.

Otra Actividad Económica 4923 Transporte de carga por carretera 4.14*mil

NOTAS:

*FAVOR REALIZAR CONSIGNACIÓN A ESTE NÚMERO DE CUENTA DE AHORROS BANCOLOMBIA # 04503576886

*FORMA DE PAGO DE CONTADO.

*DEPENDE LA CANTIDAD DE MATERIAL SE COBRA EL SERVICIO DE TRANSPORTE

*SERVICIO DE TRANSPORTE SIN DESCARGUE.

* LAS FECHAS ENTREGADAS DEBER SER PREVIAMENTE CONFIRMADAS Y ACORDADAS POR LAS PARTES.

*VIGENCIA DE LOS PRECIOS DE LA COTIZACION 8 DIAS POR EL INCREMENTO DEL CEMENTO Y HIERRO.

*ORDEN DE COMPRA Y VERIFICACION DE PAGO PARA DESPACHOS.

*PRODUCTOS SERAN ENTREGADOS HASTA DONDE TENGA ACCESO EL VEHICULO PARA SU DESCARGUE.

*CUALQUIER CAMBIO DE CANTIDADES MODIFICA LA COTIZACION.

Natalia Castañeda
cprefabricadostintan@gmail.com
3014262284

FECHA	DD	MM	AA	FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	VERSIÓN	1		
	9	MAYO	2025		PÁGINA	1	DE	1

A. DATOS GENERALES

ENTIDAD CONTRATANTE:	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR	ÁREA:	INFRAESTRUCTURA FDLCB
NÚMERO DE CONTRATO:	FDLCB-1726-2024	NÚMERO DEL PROCESO:	FDLCB-LP-009-2024

OBJETO: "EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA ACTUALIZACIÓN Y/O COMPLEMENTACION Y/O AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O CONSERVACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, PRIORIZADOS PARA LA VIGENCIA FISCAL 2024, DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES Y DEMAS DOCUMENTOS DEL PROCESO DE SELECCION"

B. DATOS ESPECÍFICOS

ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ITEMS NO PREVISTOS	X
BASE DE REFERENCIA DE PRECIOS	IDU		

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-13	TUBERIA PVC SANITARIA D=2" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	

I. EQUIPO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
6092	HERRAMIENTA MENOR	% MO	1,000	$ 188,62	$ 188,62
				SUBTOTAL	$ 188,62

II. MATERIALES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
7307	SOLDADURA SOLVENTE PARA PVC (1/4 GLN)	UN	0,011	$ 99.900,00	$ 1.098,90
7336	LIMPIADOR (1/4 GLN)	UN	0,011	$ 49.900,00	$ 548,90
8156	TUBERIA PVC SANITARIA D=2"	ML	1,029	$ 16.634,00	$ 17.116,39
				SUBTOTAL	$ 18.764,19

III. TRANSPORTES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
4273	CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE).	JR	0,010	$ 193.174,00	$ 1.886,19
				SUBTOTAL	$ 1.886,19

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 20.839,00

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACION	25,00%	5.209,75
IMPREVISTOS	1,0%	208,39
UTILIDAD	4,0%	833,56
	SUBTOTAL	$ 6.251,70

PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	27.091,00

Firma Paolo Bianchi
Nombre: PAOLO ANDRES BIANCHI
Representante legal del Consorcio MAVINP del Norte
Matricula: 25202-383272 CND
CONTRATISTA

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma
Nombre: OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
Representante legal del Consorcio PRO-TEU 24
Matricula: 25202-140264 CND
INTERVENTORÍA

SOPORTE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

BOGOTÁ

1. DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Contrato:	FDLCB-1726-2024
Objeto:	"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA ACTUALIZACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN Y/O AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O CONSERVACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, PRIORIZADOS PARA LA VIGENCIA FISCAL 2024, DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROCESO DE SELECCIÓN"

2. ESPECIFICACIÓN DE INFORMACIÓN ITEM

Item	Descripción	Unidad	CÓDIGO	PRECIOS DE REFERENCIA
NP-13	TUBERIA PVC SANITARIA D=2" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	5073	PRECIOS DE REFERENCIA IDU FECHA DE PUBLICACIÓN 22 DE ENERO DE 2025 FECHA DEL ÚLTIMO AJUSTE PARCIAL 27 DE MARZO DE 2025

3. DETALLE , JUSTIFICACIÓN Y ESPECIFICACIÓN DE ITEM

Justificación	Especificación
ESTE ITEM NO SE ENCUENTRA DENTRO DE LAS ACTIVIDADES OFERTADAS EN EL PROCESO DE LICITACIÓN LP-FDLCB-009-2024 Y DE ACUERDO CON LA NECESIDAD DEL CONTRATO FDLCB-1726-2024 SE HACE NECESARIO INCLUIRLO CONFORME A LO INDICADO EN LA CLÁUSULA 14 "MECANISMO PARA ADOPCIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS" DE LA MINUTA DEL CONTRATO. SE REQUIERE ESTE TIPO DE TUBERIA PARA LAS BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS DE LOS PREDIOS DE LOS DIFERENTES SEGMENTOS DE ESPACIO PÚBLICO PARA GARANTIZAR EL DEBIDO DRENAJE Y LA ESTABILIDAD DEL ANDÉN.	CATÁLOGO DE NORMAS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS EAAB NS-047

Precios de referencia — Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Análisis de Precios Unitarios - APU

Nota: Los APU para cuadrillas con unidad de medida (JR), fueron afectados en los rendimientos de cada uno de los APUs en donde fueron utilizados, con el fin de reconocer las disposiciones de la Ley 2101 del 2021

Fecha de publicación: 22/01/2025
Fecha del último ajuste parcial: 27/03/2025
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Capítulo	Subcapítulo	Código	Nombre	UM	Valor	Fecha de actualización
Antiguo	REDES ALCANTARILLADO / DRENAJE	REDES ALCANTARILLADO / DRENAJE	5073	TUBERIA PVC SANITARIA D=2" (INCLUYE SUMINISTRO E I	ML	$ 20.839	Actualización 2024-I Fase II + IMO 2025

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

Precios de referencia — Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Insumos

Fecha de publicación: 22/01/2025
Fecha del último ajuste parcial: 27/03/2025
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Grupo de base de datos	Código	Nombre	UM	Precio	Fecha de Actualización
Demanda	EQUIPO LIVIANO Y HERRAMIENTAS	6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	$ 2.000	No aplica actualización
Demanda	SOLDADURA Y PEGANTES	7307	SOLDADURA SOLVENTE PARA PVC (1/4 GLN)	UN	$ 99.900	Actualización 2024-I Fase I
Demanda	SOLDADURA Y PEGANTES	7336	LIMPIADOR (1/4 GLN)	UN	$ 49.900	Actualización 2024-I Fase I
Demanda	TUBERÍA Y ACCESORIOS DE PVC PARA ALCAN	8156	TUBERIA PVC SANITARIA D=2"	ML	$ 16.634	Actualización 2024-I Fase II

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

Precios de referencia — Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Análisis de Precios Unitarios - APU

Nota: Los APU para cuadrillas con unidad de medida (JR), fueron afectados en los rendimientos de cada uno de los APUs en donde fueron utilizados, con el fin de reconocer las disposiciones de la Ley 2101 del 2021

Fecha de publicación: 22/01/2025
Fecha del último ajuste parcial: 27/03/2025
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Capítulo	Subcapítulo	Código	Nombre	UM	Valor	Fecha de actualización
Antiguo	ANÁLISIS AUXILIARES	CUADRILLAS (INCLUYE FACTOR PRESTACI	4273	CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE).	JR	$ 193.174	Actualización 2024-I Fase II + IMO 2025

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

FECHA	DD	MM	AA	FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	VERSIÓN	1		
	9	MAYO	2025		PÁGINA	1	DE	1

A. DATOS GENERALES

ENTIDAD CONTRATANTE:	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR	ÁREA:	INFRAESTRUCTURA FDLCB
NÚMERO DE CONTRATO:	FDLCB-1726-2024	NÚMERO DEL PROCESO:	FDLCB-LP-009-2024

OBJETO: EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA ACTUALIZACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN Y/O AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O CONSERVACIÓN DEL ESPACIO PUBLICO DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, PRIORIZADOS PARA LA VIGENCIA FISCAL 2024, DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROCESO DE SELECCIÓN"

B. DATOS ESPECÍFICOS

ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ITEMS NO PREVISTOS	X
BASE DE REFERENCIA DE PRECIOS	IDU		

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP:14	TUBERIA PVC SANITARIA D=4" TIPO U.S. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	

I. EQUIPO

CÓDIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIMIENTO	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
6092	HERRAMIENTA MENOR	% MO	1,000	$ 250,74	$ 250,74
				SUBTOTAL	$ 250,74

II. MATERIALES

CÓDIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
7307	SOLDADURA SOLVENTE PARA PVC (1/4 GLN)	UN	0,022	$ 99.900,00	$ 2.197,80
7336	LIMPIADOR (1/4 GLN)	UN	0,022	$ 49.900,00	$ 1.097,80
7080	TUBERIA PVC SANITARIA U.S. D=4"	ML	1,030	$ 34.941,00	$ 35.989,23
				SUBTOTAL	$ 39.284,83

III. TRANSPORTES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
4278	CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE)	HR	0,102	$ 24.662,00	$ 2.507,43
				SUBTOTAL	$ 2.507,43

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 42.043,00

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACION	25,00%	10.510,75
IMPREVISTOS	1,0%	420,43
UTILIDAD	4,0%	1.681,72
	SUBTOTAL	$ 12.612,90

PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	54.656,00

Firma Paolo Bianchi
Nombre: PAOLO ANDRES BIANCHI
Representante legal del Consorcio MAVINP del Norte
Matricula: 25202-383272 CND
CONTRATISTA

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma
Nombre: OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
Representante legal del Consorcio PRO-TEV 24
Matricula: 25202-140254 CND
INTERVENTORÍA

SOPORTE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

BOGOTÁ

1. DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Contrato:	FDLCB-1726-2024
Objeto:	"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA ACTUALIZACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN Y/O AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O CONSERVACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, PRIORIZADOS PARA LA VIGENCIA FISCAL 2024, DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROCESO DE SELECCIÓN"

2. ESPECIFICACIÓN DE INFORMACIÓN ITEM

Item	Descripción	Unidad	CÓDIGO	PRECIOS DE REFERENCIA
NP-14	TUBERIA PVC SANITARIA D=4" TIPO U.S. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	4143	PRECIOS DE REFERENCIA IDU FECHA DE PUBLICACIÓN 22 DE ENERO DE 2025 FECHA DEL ÚLTIMO AJUSTE PARCIAL 27 DE MARZO DE 2025

3. DETALLE , JUSTIFICACIÓN Y ESPECIFICACIÓN DE ITEM

Justificación	Especificación
ESTE ITEM NO SE ENCUENTRA DENTRO DE LAS ACTIVIDADES OFERTADAS EN EL PROCESO DE LICITACIÓN LP-FDLCB-009-2024 Y DE ACUERDO CON LA NECESIDAD DEL CONTRATO FDLCB-1726-2024 SE HACE NECESARIO INCLUIRLO CONFORME A LO INDICADO EN LA CLÁUSULA 14 "MECANISMO PARA ADOPCIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS" DE LA MINUTA DEL CONTRATO. SE REQUIERE ESTE TIPO DE TUBERIA PARA LAS BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS DE LOS PREDIOS DE LOS DIFERENTES SEGMENTOS DE ESPACIO PÚBLICO PARA GARANTIZAR EL DEBIDO DRENAJE Y LA ESTABILIDAD DEL ANDÉN.	CATÁLOGO DE NORMAS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS EAAB NS-047

Precios de referencia | Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Análisis de Precios Unitarios - APU

Nota: Los APU para cuadrillas con unidad de medida (JR), fueron afectados en los rendimientos de cada uno de los APUs en donde fueron utilizados, con el fin de reconocer las disposiciones de la Ley 2101 del 2021.

Fecha de publicación: 22/01/2025
Fecha del último ajuste parcial: 27/03/2025
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Capítulo	Subcapítulo	Código	Nombre	UM	Valor	Fecha de actualización
Antiguo	REDES ALCANTARILLADO / DRENAJE	REDES ALCANTARILLADO / DRENAJE	4143	TUBERIA PVC SANITARIA D=4" TIPO U.S. (INCLUYE SUMIN	ML	$ 42.043	Actualización 2024-I Fase II + MO 2025

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

Precios de referencia | Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Insumos

Fecha de publicación: 22/01/2025
Fecha del último ajuste parcial: 27/03/2025
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Grupo de base de datos	Código	Nombre	UM	Precio	Fecha de Actualización
Demanda	EQUIPO LIVIANO Y HERRAMIENTAS	6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	$ 2.000	No aplica actualización
Demanda	TUBERÍA Y ACCESORIOS DE PVC PARA ALCAN	7080	TUBERIA PVC SANITARIA U.S. D=4"	ML	$ 34.941	Actualización 2024-I Fase II
Demanda	SOLDADURA Y PEGANTES	7307	SOLDADURA SOLVENTE PARA PVC (1/4 GLN)	UN	$ 99.900	Actualización 2024-I Fase I
Demanda	SOLDADURA Y PEGANTES	7336	LIMPIADOR (1/4 GLN)	UN	$ 49.900	Actualización 2024-I Fase I

Subdirección General de Desarrollo Urbano – SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación – DTINI

Precios de referencia | Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Análisis de Precios Unitarios - APU

Nota: Los APU para cuadrillas con unidad de medida (JR), fueron afectados en los rendimientos de cada uno de los APUs en donde fueron utilizados, con el fin de reconocer las disposiciones de la Ley 2101 del 2021.

Fecha de publicación: 22/01/2025
Fecha del último ajuste parcial: 27/03/2025
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Capítulo	Subcapítulo	Código	Nombre	UM	Valor	Fecha de actualización
Antiguo	ANÁLISIS AUXILIARES	CUADRILLAS (INCLUYE FACTOR PRESTACI	4278	CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE)	HR	$ 24.662	Actualización 2024-I Fase II + MO 2025

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

FECHA	DD	MM	AA	FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	VERSIÓN	1		
	9	MAYO	2025		PÁGINA	1	DE	1

A. DATOS GENERALES

ENTIDAD CONTRATANTE:	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR	ÁREA:	INFRAESTRUCTURA FDLCB
NÚMERO DE CONTRATO:	FDLCB-1728-2024	NÚMERO DEL PROCESO:	FDLCB-LP-009-2024
OBJETO:	EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA ACTUALIZACIÓN Y/O COMPLEMENTACION Y/O AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O CONSERVACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, PRIORIZADOS PARA LA VIGENCIA FISCAL 2024, DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES Y DEMAS DOCUMENTOS DEL PROCESO DE SELECCION"		

B. DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ÍTEMS NO PREVISTOS	X
BASE DE REFERENCIA DE PRECIOS	IDU		

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-15	1 DUCTO D= 4" PVC TDP (NO INCLUYE RELLENOS). SUMINISTRO E INSTALACION.	ML	

I. EQUIPO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
6092	HERRAMIENTA MENOR	% MO	1,000	$ 326,46	$ 326,46
				SUBTOTAL	$ 326,46

II. MATERIALES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
4521	DUCTO PVC TIPO TDP D=4"	ML	1,030	$ 25.465,00	$ 26.228,95
				SUBTOTAL	$ 26.228,95

III. TRANSPORTES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
4273	CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE).	JR	0,017	$ 193.174,00	$ 3.264,59
				SUBTOTAL	$ 3.264,59

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 29.820,00

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACION	25,00%	7.455,00
IMPREVISTOS	1,0%	298,20
UTILIDAD	4,0%	1.192,80
	SUBTOTAL	$ 8.946,00

PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	38.766,00

Firma Paolo Bianchi
Nombre: PAOLO ANDRES BIANCHI
Representante legal del Consorcio MAVINP del Norte
Matricula: 25202-383272 CND
CONTRATISTA

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma
Nombre: OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
Representante legal del Consorcio PRO-TEV 24
Matricula: 25202-140254 CND
INTERVENTORÍA

SOPORTE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

BOGOTÁ

1. DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Contrato:	FDLCB-1726-2024
Objeto:	"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA ACTUALIZACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN Y/O AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O CONSERVACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, PRIORIZADOS PARA LA VIGENCIA FISCAL 2024, DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROCESO DE SELECCIÓN"

2. ESPECIFICACIÓN DE INFORMACIÓN ITEM

Item	Descripción	Unidad	CÓDIGO	PRECIOS DE REFERENCIA
NP-15	1 DUCTO D= 4" PVC TDP (NO INCLUYE RELLENOS). SUMINISTRO E INSTALACION.	ML	4791	PRECIOS DE REFERENCIA IDU FECHA DE PUBLICACIÓN 22 DE ENERO DE 2025 FECHA DEL ÚLTIMO AJUSTE PARCIAL 27 DE MARZO DE 2025

3. DETALLE , JUSTIFICACIÓN Y ESPECIFICACIÓN DE ITEM

Justificación	Especificación
ESTE ITEM NO SE ENCUENTRA DENTRO DE LAS ACTIVIDADES OFERTADAS EN EL PROCESO DE LICITACIÓN LP-FDLCB-009-2024 Y DE ACUERDO CON LA NECESIDAD DEL CONTRATO FDLCB-1726-2024 SE HACE NECESARIO INCLUIRLO CONFORME A LO INDICADO EN LA CLÁUSULA 14 "MECANISMO PARA ADOPCIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS" DE LA MINUTA DEL CONTRATO. SE REQUIERE ESTE ITEM PARA LA REPARACIÓN DE DUCTOS DE ENERGIA O TELECOMUNICACIONES QUE SE LLEGUEN A AFECTAR DURANTE LAS ACTIVIDADES DE EXCAVACIÓN O RELLENOS DE GRANULARES.	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CONSTRUCCIÓN INFRAESTRUCTURA SOPORTE DE REDES

Precios de referencia | Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Análisis de Precios Unitarios - APU

Fecha de publicación: 22/01/2025
Fecha del último ajuste parcial: 27/03/2025
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Nota: Los APU para cuadrillas con unidad de medida (JR), fueron afectados en los rendimientos de cada uno de los APUs en donde fueron utilizados, con el fin de reconocer las disposiciones de la Ley 2101 del 2021

Origen	Capítulo	Subcapítulo	Código	Nombre	UM	Valor	Fecha de actualización
Antiguo	REDES ELECTRICAS	RED ELÉCTRICA CODENSA	4791	1 DUCTO D= 4" PVC TDP (NO INCLUYE RELLENOS). SUMI	ML	$ 29,820	Actualización 2024-I Fase II - MO 2025

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

Precios de referencia | Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Insumos

Fecha de publicación: 22/01/2025
Fecha del último ajuste parcial: 27/03/2025
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Grupo de base de datos	Código	Nombre	UM	Precio	Fecha de Actualización
Demanda	DUCTOS PVC - ELECTRICOS/TELEFONICOS TIP	4521	DUCTO PVC TIPO TDP D=4"	ML	$ 25,465	Actualización 2024-I Fase II
Demanda	EQUIPO LIVIANO Y HERRAMIENTAS	6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	$ 2,000	No aplica actualización

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

Precios de referencia | Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Análisis de Precios Unitarios - APU

Fecha de publicación: 22/01/2025
Fecha del último ajuste parcial: 27/03/2025
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Nota: Los APU para cuadrillas con unidad de medida (JR), fueron afectados en los rendimientos de cada uno de los APUs en donde fueron utilizados, con el fin de reconocer las disposiciones de la Ley 2101 del 2021

Origen	Capítulo	Subcapítulo	Código	Nombre	UM	Valor	Fecha de actualización
Antiguo	ANÁLISIS AUXILIARES	CUADRILLAS (INCLUYE FACTOR PRESTACI	4273	CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE).	JR	$ 193,174	Actualización 2024-I Fase II - MO 2025

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

FECHA	DD	MM	AA	FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	VERSIÓN	1		
	9	MAYO	2025		PÁGINA	1	DE	1

A. DATOS GENERALES

ENTIDAD CONTRATANTE:	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR	ÁREA:	INFRAESTRUCTURA FDLCB
NÚMERO DE CONTRATO:	FDLCB-1726-2024	NÚMERO DEL PROCESO:	FDLCB-LP-009-2024

OBJETO: EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA ACTUALIZACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN Y/O AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O CONSERVACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR PRIORIZADOS PARA LA VIGENCIA FISCAL 2024, DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROCESO DE SELECCIÓN"

B. DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ÍTEMS NO PREVISTOS	X
BASE DE REFERENCIA DE PRECIOS	IDU		

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-17	REPARACIÓN DE ACOMETIDA HIDRÁULICA DE LA CAJILLA HACIA EL PREDIO (INCLUYE EL RETIRO DE LA TUBERÍA EXISTENTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA NUEVA).	UN	

I. EQUIPO

CÓDIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIMIENTO	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
6092	HERRAMIENTA MENOR	% MO	1,000	$ 2.326,52	$ 2.326,52
				SUBTOTAL	$ 2.326,52

II. MATERIALES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
7932	TUBERÍA PVC PRESIÓN 1/2" RDE 9 500 PSI	ML	1,030	$ 5.205,00	$ 5.361,15
8328	FUNGIBLES	GLB	1,000	$ 536,12	$ 536,12
				SUBTOTAL	$ 5.897,27

III. TRANSPORTES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
4273	CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE).	JR	0,120	$ 193.174,00	$ 23.265,21
				SUBTOTAL	$ 23.265,21

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 31.489,00

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACION	25,00%	7.872,25
IMPREVISTOS	1,0%	314,89
UTILIDAD	4,0%	1.259,56
	SUBTOTAL	$ 9.446,70

PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	40.936,00

Firma Paolo Bianchi
Nombre: PAOLO ANDRES BIANCHI
Representante legal del Consorcio MAVINP del Norte
Matrícula: 25202-383272 CND
CONTRATISTA

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma
Nombre: OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
Representante legal del Consorcio PRO-TEV 24
Matrícula: 25202-140254 CND
INTERVENTORÍA

SOPORTE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

BOGOTÁ

1. DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Contrato:	FDLCB-1726-2024
Objeto:	"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA ACTUALIZACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN Y/O AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O CONSERVACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, PRIORIZADOS PARA LA VIGENCIA FISCAL 2024, DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROCESO DE SELECCIÓN"

2. ESPECIFICACIÓN DE INFORMACIÓN ITEM

Item	Descripción	Unidad	CÓDIGO	PRECIOS DE REFERENCIA
NP-17	REPARACIÓN DE ACOMETIDA HIDRÁULICA DE LA CAJILLA HACIA EL PREDIO (INCLUYE EL RETIRO DE LA TUBERÍA EXISTENTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA NUEVA).	UN	4851	PRECIOS DE REFERENCIA IDU FECHA DE PUBLICACIÓN 22 DE ENERO DE 2025 FECHA DEL ÚLTIMO AJUSTE PARCIAL 27 DE MARZO DE 2025

3. DETALLE , JUSTIFICACIÓN Y ESPECIFICACIÓN DE ITEM

Justificación	Especificación
ESTE ITEM NO SE ENCUENTRA DENTRO DE LAS ACTIVIDADES OFERTADAS EN EL PROCESO DE LICITACIÓN LP-FDLCB-009-2024 Y DE ACUERDO CON LA NECESIDAD DEL CONTRATO FDLCB-1726-2024 SE HACE NECESARIO INCLUIRLO CONFORME A LO INDICADO EN LA CLÁUSULA 14 "MECANISMO PARA ADOPCIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS" DE LA MINUTA DEL CONTRATO. SE REQUIERE ESTE ITEM PARA LA REPARACIÓN DE ACOMETIDAS QUE SE PUEDAN AFECTAR DURANTE LAS ACTIVIDADES DE EXCAVACIÓN O RELLENOS EN LOS DIFERENTES SEGMENTOS DE ESPACIO PÚBLICO	CATÁLOGO DE NORMAS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS EAAB NS-024

Precios de referencia | Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Análisis de Precios Unitarios - APU

Nota: Los APU para cuadrillas con unidad de medida (JR), fueron afectados en los rendimientos de cada uno de los APUs en donde fueron utilizados, con el fin de reconocer las disposiciones de la Ley 2101 del 2021

Fecha de publicación: 22/01/2025
Fecha del último ajuste parcial: 27/03/2025
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Capítulo	Subcapítulo	Código	Nombre	UM	Valor	Fecha de actualización
Antiguo	REDES ACUEDUCTO	REDES ACUEDUCTO	4851	REPARACIÓN DE ACOMETIDA HIDRÁULICA DE LA CAJILL	UN	$ 31.489	Actualización 2024-I Fase II - MO 2025

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

Precios de referencia | Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Insumos

Fecha de publicación: 22/01/2025
Fecha del último ajuste parcial: 27/03/2025
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Grupo de base de datos	Código	Nombre	UM	Precio	Fecha de Actualización
Demanda	EQUIPO LIVIANO Y HERRAMIENTAS	6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	$ 2.000	No aplica actualización
Demanda	TUBERÍAS Y ACCESORIOS DE PVC - ACUEDUC	7932	TUBERÍA PVC PRESIÓN 1/2" RDE 9 500 PSI	ML	$ 5.205	Actualización 2024-I Fase II
Demanda	MATERIALES DE FERRETERÍA Y OTROS	8328	FUNGIBLES	GLB	$ 1.000	No aplica actualización

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

Precios de referencia | Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Análisis de Precios Unitarios - APU

Nota: Los APU para cuadrillas con unidad de medida (JR), fueron afectados en los rendimientos de cada uno de los APUs en donde fueron utilizados, con el fin de reconocer las disposiciones de la Ley 2101 del 2021

Fecha de publicación: 22/01/2025
Fecha del último ajuste parcial: 27/03/2025
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Capítulo	Subcapítulo	Código	Nombre	UM	Valor	Fecha de actualización
Antiguo	ANÁLISIS AUXILIARES	CUADRILLAS (INCLUYE FACTOR PRESTACI	4273	CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE).	JR	$ 193.174	Actualización 2024-I Fase II - MO 2025

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

FECHA	DD	MM	AA	FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	VERSIÓN	1		
	9	MAYO	2025		PÁGINA	1	DE	1

A. DATOS GENERALES

ENTIDAD CONTRATANTE:	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR	ÁREA:	INFRAESTRUCTURA FDLCB
NÚMERO DE CONTRATO:	FDLCB-1726-2024	NUMERO DEL PROCESO:	FDLCB-LP-009-2024

OBJETO: EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA ACTUALIZACION Y/O COMPLEMENTACION Y/O AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O CONSERVACIÓN DEL ESPACIO PUBLICO DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, PRIORIZADOS PARA LA VIGENCIA FISCAL 2024, DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROCESO DE SELECCIÓN"

B. DATOS ESPECÍFICOS

ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ITEMS NO PREVISTOS	X
BASE DE REFERENCIA DE PRECIOS	IDU		

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-16	RETIRO DE SEÑAL VERTICAL CON ENTREGA A ALMACÉN DE LA SDM (APLICA PARA SEÑALES SENCILLAS Y DÚPLEX) (INCLUYE RETIRO DE PEDESTAL Y TABLERO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE PISO, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS)	UN	

I. EQUIPO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
6092	HERRAMIENTA MENOR	% MO	1,000	$ 549,08	$ 549,08
				SUBTOTAL	$ 549,08

II. MATERIALES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
3022	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	0,065	$ 58.281,00	$ 3.788,27
3465	CONCRETO 3000 PSI (HECHO EN OBRA 1:2:2 CON ARENA DE RÍO Y TRITURADO DE 3/4")	M3	0,050	$ 528.200,00	$ 26.410,00
				SUBTOTAL	$ 30.198,27

III. TRANSPORTES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
8324	TARIFA DIA - ALQUILER DE VEHICULO: CAMPERO, PICK-UP, CAMIONETA, CAMION O SIMILAR CON CAPACIDAD DE CARGA DE 3 TON O MAS, MODELO 2014 A 2011. 75% DE LA TARIFA ESTABLECIDA. INCLUYE TODOS LOS COSTOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO EXCEPTO EL SALARIO DEL CONDUCTOR	DIA	0,012	$ 405.825,00	$ 4.869,90
				SUBTOTAL	$ 4.869,90

IV. MANO DE OBRA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
4478	CUADRILLA (2 AYUDANTES).	JR	0,035	$ 158.822,00	$ 5.490,76
				SUBTOTAL	$ 5.490,76

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 41.108,00

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACION	25,00%	10.277,00
IMPREVISTOS	1,0%	411,08
UTILIDAD	4,0%	1.644,32
	SUBTOTAL	$ 12.332,40

PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	53.440,00

Firma Paolo Bianchi
Nombre: PAOLO ANDRES BIANCHI
Representante legal del Consorcio MAVINP del Norte
Matricula: 25202-383272 CND
CONTRATISTA

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Firma
Nombre: OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
Representante legal del Consorcio PRO-TEV 24
Matricula: 25202-140254 CND
INTERVENTORÍA

SOPORTE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

BOGOTÁ

1. DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Contrato:	FDLCB-1726-2024
Objeto:	"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA ACTUALIZACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN Y/O AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O CONSERVACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, PRIORIZADOS PARA LA VIGENCIA FISCAL 2024, DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROCESO DE SELECCIÓN"

2. ESPECIFICACIÓN DE INFORMACIÓN ITEM

Item	Descripción	Unidad	CÓDIGO	PRECIOS DE REFERENCIA
NP-16	RETIRO DE SEÑAL VERTICAL CON ENTREGA A ALMACÉN DE LA SDM (APLICA PARA SEÑALES SENCILLAS Y DÚPLEX) (INCLUYE RETIRO DE PEDESTAL Y TABLERO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE PISO, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS)	UN	8092	PRECIOS DE REFERENCIA IDU FECHA DE PUBLICACIÓN 22 DE ENERO DE 2025 FECHA DEL ÚLTIMO AJUSTE PARCIAL 27 DE MARZO DE 2025

3. DETALLE , JUSTIFICACIÓN Y ESPECIFICACIÓN DE ITEM

Justificación	Especificación
ESTE ITEM NO SE ENCUENTRA DENTRO DE LAS ACTIVIDADES OFERTADAS EN EL PROCESO DE LICITACIÓN LP-FDLCB-009-2024 Y DE ACUERDO CON LA NECESIDAD DEL CONTRATO FDLCB-1726-2024 SE HACE NECESARIO INCLUIRLO CONFORME A LO INDICADO EN LA CLÁUSULA 14 "MECANISMO PARA ADOPCIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS" DE LA MINUTA DEL CONTRATO. SE REQUIERE ESTE ITEM PARA EL RETIRO DE LAS SEÑALES DE TRÁNSITO QUE SE ENCUENTRAN UBICADAS EN LOS DIFERENTES ANDENES A INTERVENIR DENTRO DEL CONTRATO	MINTRANSPORTE MANUAL DE SEÑALIZACIÓN VIAL 2015

Precios de referencia | Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Análisis de Precios Unitarios - APU

Nota: Los APU para cuadrillas con unidad de medida (JR), fueron afectados en los rendimientos de cada uno de los APUs en donde fueron utilizados, con el fin de reconocer las disposiciones de la Ley 2101 del 2021

Fecha de publicación: 22/01/2025
Fecha del último ajuste parcial: 27/03/2025
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Capítulo	Subcapítulo	Código	Nombre	UM		Valor	Fecha de actualización
Nuevo Tronc	SEÑALIZACIÓN	OTROS-SEÑALIZACIÓN	8092	RETIRO DE SEÑAL VERTICAL CON ENTREGA A ALMACÉN	UN	$	41.108	Actualización 2024-I Fase II + MO 2025

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

Precios de referencia | Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Insumos

Fecha de publicación: 22/01/2025
Fecha del último ajuste parcial: 27/03/2025
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Grupo de base de datos	Código	Nombre	UM		Precio	Fecha de Actualización
Demanda	TARIFA _ ALQUILER DE VEHICULO	8324	TARIFA DIA - ALQUILER DE VEHICULO: CAMPERO, PICK-UP, C	DIA	$	405.825	Actualización 2024-I Fase II + MO 2025

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

Precios de referencia | Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Análisis de Precios Unitarios - APU

Nota: Los APU para cuadrillas con unidad de medida (JR), fueron afectados en los rendimientos de cada uno de los APUs en donde fueron utilizados, con el fin de reconocer las disposiciones de la Ley 2101 del 2021

Fecha de publicación: 22/01/2025
Fecha del último ajuste parcial: 27/03/2025
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Capítulo	Subcapítulo	Código	Nombre	UM		Valor	Fecha de actualización
Antiguo	DEMOLICIONES	DEMOLICIONES	3022	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGU	M3	$	58.281	Actualización 2024-I Fase II + MO 2025
Antiguo	CONCRETO Y ACERO PARA ESTR	CONCRETOS Y MORTEROS HECHOS EN	3465	CONCRETO 3000 PSI (HECHO EN OBRA 1:2:2 CON AF	M3	$	528.200	Actualización 2024-I Fase II + MO 2025
Antiguo	ANÁLISIS AUXILIARES	CUADRILLAS (INCLUYE FACTOR PRESTA	4478	CUADRILLA (2 AYUDANTES),	JR	$	158.822	Actualización 2024-I Fase II + MO 2025

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

FECHA	DD	MM	AA	FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	VERSIÓN	1		
	9	MAYO	2025		PÁGINA	1	DE	1

A. DATOS GENERALES

ENTIDAD CONTRATANTE:	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR	ÁREA:	INFRAESTRUCTURA FDLCB
NÚMERO DE CONTRATO:	FDLCB-1726-2024	NÚMERO DEL PROCESO:	FDLCB-LP-009-2024

OBJETO: EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA ACTUALIZACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN Y/O AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O CONSERVACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR PRIORIZADOS PARA LA VIGENCIA FISCAL 2024, DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROCESO DE SELECCIÓN"

B. DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ÍTEMS NO PREVISTOS	X
BASE DE REFERENCIA DE PRECIOS	IDU		

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-18	ESTABILIZACIÓN DE SUBRASANTE CON RAJÓN (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN MANUAL. NO INCLUYE MATERIAL DE SELLO)	M3	

I. EQUIPO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
6092	HERRAMIENTA MENOR	% MO	1,000	$ 838,90	$ 838,90
				SUBTOTAL	$ 838,90

II. MATERIALES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
6624	RAJÓN SUELTO > = 12" (30 - 50 cm)	M3	1,100	$ 60.571,00	$ 66.628,10
				SUBTOTAL	$ 66.628,10

III. TRANSPORTES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
7462	TRANSPORTE DE PETREOS	M3-KM	23,100	$ 1.760,00	$ 40.656,00
				SUBTOTAL	$ 40.656,00

IV. MANO DE OBRA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
4287	CUADRILLA (OFICIAL + 3 AYUDANTES)	HR	0,187	$ 44.940,00	$ 8.389,00
				SUBTOTAL	$ 8.389,00

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 116.512,00

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACION	25,00%	29.128,00
IMPREVISTOS	1,0%	1.165,12
UTILIDAD	4,0%	4.660,48
SUBTOTAL		$ 34.953,60

PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	151.466,00

Firma Paolo Bianchi
Nombre: PAOLO ANDRES BIANCHI
Representante legal del Consorcio MAVINP del Norte
Matrícula: 25202-383272 CND
CONTRATISTA

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma
Nombre: OSCAR ANDRÉS PLAZAS ROLDAN
Representante legal del Consorcio PRO-TEV 24
Matrícula: 25202-140254 CND
INTERVENTORÍA

SOPORTE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

BOGOTÁ

1. DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Contrato:	FDLCB-1726-2024
Objeto:	"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA ACTUALIZACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN Y/O AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O CONSERVACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, PRIORIZADOS PARA LA VIGENCIA FISCAL 2024, DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROCESO DE SELECCIÓN"

2. ESPECIFICACIÓN DE INFORMACIÓN ITEM

Item	Descripción	Unidad	CÓDIGO	PRECIOS DE REFERENCIA
NP-18	ESTABILIZACIÓN DE SUBRASANTE CON RAJÓN (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN MANUAL. NO INCLUYE MATERIAL DE SELLO)	M3	3454	PRECIOS DE REFERENCIA IDU FECHA DE PUBLICACIÓN 22 DE ENERO DE 2025 FECHA DEL ÚLTIMO AJUSTE PARCIAL 27 DE MARZO DE 2025

3. DETALLE , JUSTIFICACIÓN Y ESPECIFICACIÓN DE ITEM

Justificación	Especificación
ESTE ITEM NO SE ENCUENTRA DENTRO DE LAS ACTIVIDADES OFERTADAS EN EL PROCESO DE LICITACIÓN LP-FDLCB-009-2024 Y DE ACUERDO CON LA NECESIDAD DEL CONTRATO FDLCB-1726-2024 SE HACE NECESARIO INCLUIRLO CONFORME A LO INDICADO EN LA CLÁUSULA 14 "MECANISMO PARA ADOPCIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS" DE LA MINUTA DEL CONTRATO. SE REQUIERE ESTE ITEM PARA ATENDER Y ESTABILIZAR POSIBLES FALLOS QUE SE PUEDAN ENCONTRAR EN LA SUBRASANTE DE LOS DIFERENTES SEGMENTOS DE ESPACIO PÚBLICO	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES DE MATERIALES Y CONSTRUCCIÓN, PARA PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA VIAL Y DE ESPACIO PÚBLICO, PARA BOGOTÁ D.C. IDU-410-18

Precios de referencia | Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Análisis de Precios Unitarios - APU

Nota: Los APU para cuadrillas con unidad de medida (JR), fueron afectados en los rendimientos de cada uno de los APUs en donde fueron utilizados, con el fin de reconocer las disposiciones de la Ley 2101 del 2021

Fecha de publicación: 22/01/2025
Fecha del último ajuste parcial: 27/03/2025
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Capítulo	Subcapítulo	Código	Nombre	UM	Valor	Fecha de actualización
Antiguo	RELLENOS Y CAPAS GRANULARES	CAPAS GRANULARES	3454	ESTABILIZACIÓN DE SUBRASANTE CON RAJÓN (SUMINIS	M3	$ 116.512	Actualización 2024-I Fase II - MO 2025

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

Precios de referencia | Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Insumos

Fecha de publicación: 22/01/2025
Fecha del último ajuste parcial: 27/03/2025
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Grupo de base de datos	Código	Nombre	UM	Precio	Fecha de Actualización
Demanda	EQUIPO LIVIANO Y HERRAMIENTAS	6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	$ 2.000	No aplica actualización
Demanda	AGREGADOS PÉTREOS, BASES Y SUBBASES GR	6624	RAJÓN SUELTO > = 12" (30 - 50 cm)	M3	$ 60.571	Actualización 2024-I Fase I
Demanda	TRANSPORTES DE MATERIALES Y ACARREOS	7462	TRANSPORTE DE PETREOS	M3-KM	$ 1.760	Actualización 2024-I Fase I

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

Precios de referencia | Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Análisis de Precios Unitarios - APU

Nota: Los APU para cuadrillas con unidad de medida (JR), fueron afectados en los rendimientos de cada uno de los APUs en donde fueron utilizados, con el fin de reconocer las disposiciones de la Ley 2101 del 2021

Fecha de publicación: 22/01/2025
Fecha del último ajuste parcial: 27/03/2025
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Capítulo	Subcapítulo	Código	Nombre	UM	Valor	Fecha de actualización
Antiguo	ANÁLISIS AUXILIARES	CUADRILLAS (INCLUYE FACTOR PRESTACI	4287	CUADRILLA (OFICIAL + 3 AYUDANTES)	HR	$ 44.940	Actualización 2024-I Fase II - MO 2025

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

FECHA	DD	MM	AA	FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	VERSIÓN	1		
	9	MAYO	2025		PÁGINA	1	DE	1

A. DATOS GENERALES

ENTIDAD CONTRATANTE:	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR	ÁREA:	INFRAESTRUCTURA FDLCB
NÚMERO DE CONTRATO:	FDLCB-1726-2024	NÚMERO DEL PROCESO:	FDLCB-LP-009-2024

OBJETO: EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA ACTUALIZACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN Y/O AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCION Y/O CONSERVACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, PRIORIZADOS PARA LA VIGENCIA FISCAL 2024, DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROCESO DE SELECCIÓN"

B. DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ÍTEMS NO PREVISTOS	X
BASE DE REFERENCIA DE PRECIOS	IDU		

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-19	REPARACIÓN DE ACOMETIDA DOMICILIARIA TUBERÍA PF D=1/2" (INCLUYE EL RETIRO DE LA TUBERÍA EXISTENTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA NUEVA).	ML	

I. EQUIPO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
6092	HERRAMIENTA MENOR	% MO	1,000	$ 193,17	$ 193,17
				SUBTOTAL	$ 193,17

II. MATERIALES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
6834	TUBERIA PF D=1/2" RDE 9	ML	1,000	$ 4.732,00	$ 4.732,00
INS-1726-007	UNIÓN PF 1/2"	UN	1,000	$ 4.214,15	$ 4.214,15
				SUBTOTAL	$ 8.946,15

III. TRANSPORTES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
4273	CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE).	JR	0,020	$ 193.174,00	$ 3.863,48
				SUBTOTAL	$ 3.863,48

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 13.002,80

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACION	25,00%	3.250,70
IMPREVISTOS	1,0%	130,03
UTILIDAD	4,0%	520,11
	SUBTOTAL	$ 3.900,84

PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	16.904,00

Firma Paolo Bianchi
Nombre: PAOLO ANDRES BIANCHI
Representante legal del Consorcio MAVINP del Norte
Matricula: 25202-383272 CND
CONTRATISTA

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma
Nombre: OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
Representante legal del Consorcio PRO-TEV 24
Matricula: 25202-140654 CND
INTERVENTORÍA

SOPORTE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

BOGOTÁ

1. DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Contrato:	FDLCB-1726-2024
Objeto:	"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA ACTUALIZACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN Y/O AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O CONSERVACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, PRIORIZADOS PARA LA VIGENCIA FISCAL 2024, DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROCESO DE SELECCIÓN"

2. ESPECIFICACIÓN DE INFORMACIÓN ITEM

Item	Descripción	Unidad	CÓDIGO	PRECIOS DE REFERENCIA
NP-19	REPARACIÓN DE ACOMETIDA DOMICILIARIA TUBERIA PF D=1/2" (INCLUYE EL RETIRO DE LA TUBERÍA EXISTENTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA NUEVA).	ML		PRECIOS DE REFERENCIA IDU FECHA DE PUBLICACIÓN 22 DE ENERO DE 2025 FECHA DEL ÚLTIMO AJUSTE PARCIAL 27 DE MARZO DE 2025

3. DETALLE, JUSTIFICACIÓN Y ESPECIFICACIÓN DE ITEM

Justificación	Especificación
ESTE ITEM NO SE ENCUENTRA DENTRO DE LAS ACTIVIDADES OFERTADAS EN EL PROCESO DE LICITACIÓN LP-FDLCB-009-2024 Y DE ACUERDO CON LA NECESIDAD DEL CONTRATO FDLCB-1726-2024 SE HACE NECESARIO INCLUIRLO CONFORME A LO INDICADO EN LA CLÁUSULA 14 "MECANISMO PARA ADOPCIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS" DE LA MINUTA DEL CONTRATO. SE REQUIERE ESTE ITEM PARA LA REPARACIÓN DE ACOMETIDAS QUE SE PUEDAN AFECTAR DURANTE LAS ACTIVIDADES DE EXCAVACIÓN O RELLENOS EN LOS DIFERENTES SEGMENTOS DE ESPACIO PÚBLICO	CATÁLOGO DE NORMAS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS EAAB NS-024

Precios de referencia | Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Insumos

Fecha de publicación: 22/01/2025
Fecha del último ajuste parcial: 27/03/2025
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Grupo de base de datos	Código	Nombre	UM	Precio	Fecha de Actualización
Demanda	EQUIPO LIVIANO Y HERRAMIENTAS	6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	$ 2.000	No aplica actualización
Demanda	TUBERIAS Y ACCESORIOS DE PVC - ACUEDUC	6834	TUBERIA PF D= 1/2" RDE 9	ML	$ 4.732	Actualización 2024-I Fase II

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

Precios de referencia | Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Análisis de Precios Unitarios - APU

Nota: Los APU para cuadrillas con unidad de medida (JR), fueron afectados en los rendimientos de cada uno de los APUs en donde fueron utilizados, con el fin de reconocer las disposiciones de la Ley 2101 del 2021

Fecha de publicación: 22/01/2025
Fecha del último ajuste parcial: 27/03/2025
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Capítulo	Subcapítulo	Código	Nombre	UM	Valor	Fecha de actualización
Antiguo	ANÁLISIS AUXILIARES	CUADRILLAS (INCLUYE FACTOR PRESTACI	4273	CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE).	JR	$ 193.174	Actualización 2024-I Fase II + MO 2025

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

Fundada 1971®
Soluciones S.A.
Ferretería Forero S.A.

FF SOLUCIONES S.A.
NIT. 860030360-5
TEL. 6012010200 - 6013600400
CRA 25 18 23
BOGOTÁ
COLOMBIA
ventas03@ffsoluciones.com
www.ffsoluciones.com

ORIGINAL

SEÑORES:	Consorcio Mavinp del Norte	**COTIZACIÓN**	2237
Atn:	William Carvajal		
NIT:	901903126-3 **TELÉFONO:** 3123166811	**FECHA:**	02/04/2025
DIRECCIÓN PRINCIPAL:	avenida carrera 15 93 a 84 of 307 110221 BOGOTÁ COLOMBIA	**VENCIMIENTO:**	02/05/2025
		VENDEDOR:	Guzmán López John Roberto
DIRECCIÓN ENTREGA:		**CONDICIÓN DE PAGO:**	CREDITO
		No. REFERENCIA:	

#	CÓDIGO	NOMBRE DEL ARTÍCULO	UM	CANT	VR. UNITARIO	TOTAL
1	2901609	Union Pf 1/2"	UN	1	COP 3.541,30	COP 3.541,30
2	2200259110	Union Pf 3/4"	UN	1	COP 25.200,00	COP 25.200,00

OBSERVACIONES:

Validez de la oferta: Ocho (8) dias caledario
No se aceptan devoluciones de productos de Hierro Ductil

Los precios establecidos en la presente oferta pueden cambiar sin previo aviso y estan sujetos al cambio del dólar.
TRM 4,149.24
ACTIVIDAD ECONOMICA 4663 TARIFA DEL 6,9x1000

SUBTOTAL	COP 28.741,30
DESCUENTO	COP 0,00
IVA	COP 5.460,85
TOTAL A PAGAR	COP 34.202,15

Cuentas Corrientes: Occidente 253001101 / Bogotá 05824659-6 / Agrario 00070061981-0 / Bancolombia 045323031-37 / Davivienda 47396999983-7 / Popular 11004211482-7 Informar pago al correo electrónico: cartera@ffsoluciones.com

A partir de la fecha sus datos personales harán parte de la base de datos de FF SOLUCIONES S.A., para efectos fiscales, contables,administrativos y comerciales. De conformidad y para los efectos previstos en las LEYES ESTATUTARIAS 1266 de 2008 y 1581 de 2012; autorizo al emisor para llevar a cabo el tratamiento de los datos personales de quienes nos obligamos a su pago pudiéndonos reportar sinrestricción alguna a cualquier Base de Datos o Central de Riesgos". Leí y acepto la compra y las políticas de privacidad.

Cumplimiento normativo: Las partes declaramos entender que FF SOLUCIONES S.A. es una empresa obligada a mantener y operar unPTEE y un SAGRILAFT en los términos de los Capítulos X y XIII de la Circular Básica Jurídica de la Superintendencia de Sociedades. Comoconsecuencia de esto, todas las normas de carácter público relativas al PTEE y al SAGRILAFT son vinculantes, así como el ANEXO PTEE ySAGRILAFT de FF SOLUCIONES S.A. el cual también es vinculante dentro de esta relación comercial.

El Anexo podrá ser consultado en la página web: www.ffsoluciones.com.

COTIZACIÓN

SIRIUS

Cliente: **CONSORCIO MAVINP DEL NORTE**
Dirección: **CR 69 A 60 A 69 SUR**
Email:
Tipo de pago:

Nit: **901903126-3**
Telefono: **3135953623**
Ciudad: **BOGOTÁ**

Fecha: **02/04/2025**

Atendiendo su amable solicitud estamos enviando cotización de los productos requeridos, para nosotros es un placer poner nuestro servicio a su alcance.

ITEM	COD	DETALLE	CANT	SUBTOTAL	IVA	VALOR TOTAL UNID	VALOR TOTAL
1	2901609	UNIÓN PF+UAD 1/2"	1	$ 5.462,18	$ 1.037,82	$ 6.500,00	$ 6.500,00
2	2903379	UNIÓN PF+UAD 3/4"	1	$ 32.773,11	$ 6.226,89	$ 39.000,00	$ 39.000,00

*De conformidad con lo convenido el pago se realizará a la cuenta de ahorros Nº **38835445876**, Banco: **Bancolombia**, Titular: **Steel Planet SAS**, Nit: **900797839-7***	Subtotal	$ 38.235,29
	IVA	$ 7.264,71
Vigencia de la oferta: 30 días calendario	**Total a pagar**	$ 45.500,00

Nota: La presente oferta no incluye el costo del transporte.

Cordialmente, ***SANTIAGO ACOSTA***
GERENTE GENERAL

TUVALREP
OFRECEMOS SOLUCIONES

TUVALREP SAS
Nit: 900.080.289-8
Tel: 3713386/3794690
Calle 13 No. 22-72
Bogotá, Colombia
www.tuvalrep.com.co

COTIZACION

Número: 576070
Fecha: 03-04-2025
Página: 1 de 1

cliente:	CLIENTE CONTADO		
Contacto:	CLIENTE CONTADO		
Nit o C.C.:	222222222	Código: 222222222	
Dirección:	CL 13 22 72		
Ciudad:	Bogotá, D.C.		
Teléfono:	3713386		

Forma de pago	Fecha voto
CTD CONTADO	04/03/2025
Vendedor RICAURTE FONSECA FRANCY ANDREA	
DOcto Alt	Moneda COP

Item	Descripcion	Peso Unit Kg	Bodega	U.M	Cantidad	Peso Total Kg	Precio unit	Dscto	Sub total
10145406	10145406 UNION 1/2 PF + UAD	0.08	1001	UND	1.00	0.08	$5,565	30 %	$3,895
10145408	10145408 UNION 3/4 PF + UAD	0.15	1001	UND	1.00	0.15	$35,971	30 %	$25,180

PESO TOTAL: 0.23 KG

IVA REGIMEN COMUN - NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES DE RENTA
FAVOR ABSTENERSE DE PRACTICAR RETENCION SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES DE ICA EN BOGOTARESOLUCION DDI-023769 DEL 21/11/2021-AUTORRETENEDORES DE RENTA RESOLUCION 104 DEL 05/01/2024

POR FAVOR REALIZAR CONSIG/TRANSF A: BANCOLOMBIA CUENTA CORRIENTE 22792165522; BANCO DE OCCIDENTE CUENTA CORRIENTE 250070851. ENVIAR SOPORTE DE PAGO AL CORREO: pagos@tuvalrep.com.co

LOS PRECIOS DE LA PRESENTE COTIZACION TIENEN UNA VALIDEZ DE 8 DIAS CALENDARIO Y LAS CANTIDADES ESTAN SUJETAS A DISPONIBLIDAD DEL PRODUCTO; EN CASO DE ADJUDICACION PARCIAL LOS PRECIOS OFERTADOS ESTAS SUJETOS A REVISION.

OBSERVACIONES

Total bruto	Descuentos	Sub total	Vlr impuestos	Total
$41,536	$12,461	$29,075	$5,524	$34,599

crlogav

crlogav

FECHA	DD	MM	AA	FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	VERSIÓN	1		
	9	MAYO	2025		PÁGINA	1	DE	1

A. DATOS GENERALES

ENTIDAD CONTRATANTE:	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR	ÁREA:	INFRAESTRUCTURA FDLCB
NÚMERO DE CONTRATO:	FDLCB-1726-2024	NÚMERO DEL PROCESO:	FDLCB-LP-009-2024

OBJETO: EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA ACTUALIZACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN Y/O AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCION Y/O CONSERVACION DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, PRIORIZADOS PARA LA VIGENCIA FISCAL 2024, DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROCESO DE SELECCIÓN

B. DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ÍTEMS NO PREVISTOS	X
BASE DE REFERENCIA DE PRECIOS	IDU		

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-20	REPARACIÓN DE ACOMETIDA DOMICILIARIA TUBERIA PF D=3/4" (INCLUYE EL RETIRO DE LA TUBERÍA EXISTENTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA NUEVA).	ML	

I. EQUIPO

CÓDIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIMIENTO	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
6092	HERRAMIENTA MENOR	% MO	1,000	$ 193,17	$ 193,17
				SUBTOTAL	$ 193,17

II. MATERIALES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
INS-1726-008	UNIÓN PF 3/4"	UN	1,000	$ 29.988,00	$ 29.988,00
INS-1726-009	TUBERIA PF D=3/4" RDE 9	ML	1,000	$ 2.998,80	$ 2.998,80
				SUBTOTAL	$ 32.986,80

III. TRANSPORTES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	DISTANCIA	M^3 a Ton/Km	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
4273	CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE).	JR	0,020	$ 193.174,00	$ 3.863,48
				SUBTOTAL	$ 3.863,48

	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 37.043,45

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACION	25,00%	9.260,86
IMPREVISTOS	1,0%	370,43
UTILIDAD	4,0%	1.481,74
	SUBTOTAL	$ 11.113,04

PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	48.156,00

Firma Paolo Bianchi
Nombre: PAOLO ANDRES BIANCHI
Representante legal del Consorcio MAVINP del Norte
Matricula: 25202-383272 CND
CONTRATISTA

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma
Nombre: OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
Representante legal del Consorcio PRO-TEV 24
Matricula: 25202-140254 CND
INTERVENTORÍA

SOPORTE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

BOGOTÁ

1. DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Contrato:	FDLCB-1726-2024
Objeto:	"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA ACTUALIZACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN Y/O AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O CONSERVACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, PRIORIZADOS PARA LA VIGENCIA FISCAL 2024, DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROCESO DE SELECCIÓN"

2. ESPECIFICACIÓN DE INFORMACIÓN ITEM

Item	Descripción	Unidad	CÓDIGO	PRECIOS DE REFERENCIA
NP-20	REPARACIÓN DE ACOMETIDA DOMICILIARIA TUBERIA PF D=3/4" (INCLUYE EL RETIRO DE LA TUBERÍA EXISTENTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA NUEVA).	ML		PRECIOS DE REFERENCIA IDU FECHA DE PUBLICACIÓN 22 DE ENERO DE 2025 FECHA DEL ÚLTIMO AJUSTE PARCIAL 27 DE MARZO DE 2025

3. DETALLE , JUSTIFICACIÓN Y ESPECIFICACIÓN DE ITEM

Justificación	Especificación
ESTE ITEM NO SE ENCUENTRA DENTRO DE LAS ACTIVIDADES OFERTADAS EN EL PROCESO DE LICITACIÓN LP-FDLCB-009-2024 Y DE ACUERDO CON LA NECESIDAD DEL CONTRATO FDLCB-1726-2024 SE HACE NECESARIO INCLUIRLO CONFORME A LO INDICADO EN LA CLÁUSULA 14 "MECANISMO PARA ADOPCIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS" DE LA MINUTA DEL CONTRATO. SE REQUIERE ESTE ITEM PARA LA REPARACIÓN DE ACOMETIDAS QUE SE PUEDAN AFECTAR DURANTE LAS ACTIVIDADES DE EXCAVACIÓN O RELLENOS EN LOS DIFERENTES SEGMENTOS DE ESPACIO PÚBLICO	CATÁLOGO DE NORMAS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS EAAB NS-024

Precios de referencia

Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Análisis de Precios Unitarios - APU

Nota: Los APU para cuadrillas con unidad de medida (JR), fueron afectados en los rendimientos de cada uno de los APUs en donde fueron utilizados, con el fin de reconocer las disposiciones de la Ley 2101 del 2021

Fecha de publicación: 22/01/2025
Fecha del último ajuste parcial: 27/03/2025
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Capítulo	Subcapítulo	Código	Nombre	UM	Valor	Fecha de actualización
Antiguo	ANÁLISIS AUXILIARES	CUADRILLAS (INCLUYE FACTOR PRESTACIO	4273	CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE).	JR	193,174	Actualización 2024-I Fase II + MO 2025

Fundada 1971®
Soluciones S.A.
Ferretería Forero S.A.

FF SOLUCIONES S.A.
NIT. 860030360-5
TEL. 6012010200 - 6013600400
CRA 25 18 23
BOGOTÁ
COLOMBIA
ventas03@ffsoluciones.com
www.ffsoluciones.com

ORIGINAL

SEÑORES:	Consorcio Mavinp del Norte	**COTIZACIÓN**	2237
Atn:	William Carvajal		
NIT:	901903126-3 **TELÉFONO:** 3123166811	**FECHA:**	02/04/2025
DIRECCIÓN PRINCIPAL:	avenida carrera 15 93 a 84 of 307 110221 BOGOTÁ COLOMBIA	**VENCIMIENTO:**	02/05/2025
		VENDEDOR:	Guzmán López John Roberto
DIRECCIÓN ENTREGA:		**CONDICIÓN DE PAGO:**	CREDITO
		No. REFERENCIA:	

#	CÓDIGO	NOMBRE DEL ARTÍCULO	UM	CANT	VR. UNITARIO	TOTAL
1	2901609	Union Pf 1/2"	UN	1	COP 3.541,30	COP 3.541,30
2	2200259110	Union Pf 3/4"	UN	1	COP 25.200,00	COP 25.200,00

OBSERVACIONES:

Validez de la oferta: Ocho (8) dias caledario
No se aceptan devoluciones de productos de Hierro Ductil

Los precios establecidos en la presente oferta pueden cambiar sin previo aviso y estan sujetos al cambio del dólar.
TRM 4,149.24
ACTIVIDAD ECONOMICA 4663 TARIFA DEL 6,9x1000

SUBTOTAL	COP 28.741,30
DESCUENTO	COP 0,00
IVA	COP 5.460,85
TOTAL A PAGAR	COP 34.202,15

Cuentas Corrientes: Occidente 253001101 / Bogotá 05824659-6 / Agrario 00070061981-0 / Bancolombia 045323031-37 / Davivienda 47396999983-7 / Popular 11004211482-7 Informar pago al correo electrónico: cartera@ffsoluciones.com

A partir de la fecha sus datos personales harán parte de la base de datos de FF SOLUCIONES S.A., para efectos fiscales, contables,administrativos y comerciales. De conformidad y para los efectos previstos en las LEYES ESTATUTARIAS 1266 de 2008 y 1581 de 2012; autorizo al emisor para llevar a cabo el tratamiento de los datos personales de quienes nos obligamos a su pago pudiéndonos reportar sinrestricción alguna a cualquier Base de Datos o Central de Riesgos". Leí y acepto la compra y las políticas de privacidad.

Cumplimiento normativo: Las partes declaramos entender que FF SOLUCIONES S.A. es una empresa obligada a mantener y operar unPTEE y un SAGRILAFT en los términos de los Capítulos X y XIII de la Circular Básica Jurídica de la Superintendencia de Sociedades. Comoconsecuencia de esto, todas las normas de carácter público relativas al PTEE y al SAGRILAFT son vinculantes, así como el ANEXO PTEE ySAGRILAFT de FF SOLUCIONES S.A. el cual también es vinculante dentro de esta relación comercial.

El Anexo podrá ser consultado en la página web: www.ffsoluciones.com.

COTIZACIÓN

SIRIUS

Cliente: **CONSORCIO MAVINP DEL NORTE**
Dirección: **CR 69 A 60 A 69 SUR**
Email:
Tipo de pago:

Nit: **901903126-3**
Telefono: **3135953623**
Ciudad: **BOGOTÁ**

Fecha: **02/04/2025**

Atendiendo su amable solicitud estamos enviando cotización de los productos requeridos, para nosotros es un placer poner nuestro servicio a su alcance.

ITEM	COD	DETALLE	CANT	SUBTOTAL	IVA	VALOR TOTAL UNID	VALOR TOTAL
1	2901609	UNIÓN PF+UAD 1/2"	1	$ 5.462,18	$ 1.037,82	$ 6.500,00	$ 6.500,00
2	2903379	UNIÓN PF+UAD 3/4"	1	$ 32.773,11	$ 6.226,89	$ 39.000,00	$ 39.000,00

*De conformidad con lo convenido el pago se realizará a la cuenta de ahorros Nº **38835445876**, Banco: **Bancolombia**, Titular: **Steel Planet SAS**, Nit: **900797839-7***	Subtotal	$ 38.235,29
	IVA	$ 7.264,71
Vigencia de la oferta: 30 días calendario	**Total a pagar**	$ 45.500,00

Nota: La presente oferta no incluye el costo del transporte.

Cordialmente, ***SANTIAGO ACOSTA***
GERENTE GENERAL

TUVALREP
OFRECEMOS SOLUCIONES

TUVALREP SAS
Nit: 900.080.289-8
Tel: 3713386/3794690
Calle 13 No. 22-72
Bogotá, Colombia
www.tuvalrep.com.co

COTIZACION
Número: 576070
Fecha: 03-04-2025
Página: 1 de 1

cliente:	CLIENTE CONTADO	Forma de pago	Fecha voto
Contacto:	CLIENTE CONTADO	CTD CONTADO	04/03/2025
Nit o C.C.:	222222222	Código: 222222222	Vendedor RICAURTE FONSECA FRANCY ANDREA
Dirección:	CL 13 22 72		
Ciudad:	Bogotá, D.C.	DOcto Alt	Moneda COP
Teléfono:	3713386		

Item	Descripcion	Peso Unit Kg	Bodega	U.M	Cant'dad	Peso Total Kg	Precio unit	Dscto	Sub total
10145406	10145406 UNION 1/2 PF + UAD	0.08	1001	UND	1.00	0.08	$5,565	30 %	$3,895
10145408	10145408 UNION 3/4 PF + UAD	0.15	1001	UND	1.00	0.15	$35,971	30 %	$25,180

PESO TOTAL: 0.23 KG

IVA REGIMEN COMUN - NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES DE RENTA
FAVOR ABSTENERSE DE PRACTICAR RETENCION SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES DE ICA EN BOGOTARESOLUCION DDI-023769 DEL 21/11/2021-AUTORRETENEDORES DE RENTA RESOLUCION 104 DEL 05/01/2024

POR FAVOR REALIZAR CONSIG/TRANSF A: BANCOLOMBIA CUENTA CORRIENTE 22792155522; BANCO DE OCCIDENTE CUENTA CORRIENTE 250070851. ENVIAR SOPORTE DE PAGO AL CORREO: pagos@tuvalrep.com.co

LOS PRECIOS DE LA PRESENTE COTIZACION TIENEN UNA VALIDEZ DE 8 DIAS CALENDARIO Y LAS CANTIDADES ESTAN SUJETAS A DISPONIBLIDAD DEL PRODUCTO; EN CASO DE ADJUDICACION PARCIAL LOS PRECIOS OFERTADOS ESTAS SUJETOS A REVISION.

OBSERVACIONES

Total bruto	Descuentos	Sub total	Vlr impuestos	Total
$41,536	$12,461	$29,075	$5,524	$34,599

crlogav

crlogav

FECHA	DD	MM	AA	FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	VERSIÓN	1		
	9	MAYO	2025		PÁGINA	1	DE	1

A. DATOS GENERALES

ENTIDAD CONTRATANTE:	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR	ÁREA:	INFRAESTRUCTURA FDLCB
NÚMERO DE CONTRATO:	FDLCB-1726-2024	NÚMERO DEL PROCESO:	FDLCB-LP-009-2024

OBJETO: EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA ACTUALIZACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN Y/O AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O CONSERVACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, PRIORIZADOS PARA LA VIGENCIA FISCAL 2024, DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROCESO DE SELECCIÓN"

B. DATOS ESPECÍFICOS

ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ITEMS NO PREVISTOS	X
BASE DE REFERENCIA DE PRECIOS	IDU		

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-21	PASO DE ACOMETIDA A LA NUEVA RED PVC D=12" (INCLUYE COLLAR DE DERIVACIÓN HD PARA PVC DE 12" X 1/2", TUBERIA PF, REGISTROS Y ACCESORIOS, LONGITUD PROMEDIO DE 6,5M)	UN	

I. EQUIPO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
6092	HERRAMIENTA MENOR	% MO	1,000	$ 3.681,13	$ 3.681,13
				SUBTOTAL	$ 3.681,13

II. MATERIALES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
6834	TUBERIA PF D=1/2" RDE 9	ML	6,500	$ 4.732,00	$ 30.758,00
7307	SOLDADURA SOLVENTE PARA PVC (1/4 GLN)	UN	0,030	$ 99.900,00	$ 2.997,00
7336	LIMPIADOR (1/4 GLN)	UN	0,030	$ 49.900,00	$ 1.497,00
7945	CINTA TEFLON - CINTA SELLANTE 1/2" x 0.20 DENSIDAD	ML	4,000	$ 1.586,34	$ 6.345,36
8052	REGISTRO DE INCORPORACIÓN HG 1/2" CON ACOPLE	UN	1,000	$ 32.495,00	$ 32.495,00
8053	REGISTRO DE BOLA TIPO PESADO 1/2"	UN	1,000	$ 28.900,00	$ 28.900,00
8054	ADAPTADOR MACHO PVC 1/2"	UN	3,00	$ 594,00	$ 1.782,00
INS-1726-012	COLLAR DE DERIVACIÓN HD 12" x 1/2"	UN	1,00	$ 169.392,07	$ 169.392,07
				SUBTOTAL	$ 284.166,43

III. TRANSPORTES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
4275	CUADRILLA (TUBERO + AYUDANTE)	JR	0,350	$ 210.350,00	$ 73.622,50
				SUBTOTAL	$ 73.622,50

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 371.470,08

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACION	25,00%	92.867,51
IMPREVISTOS	1,0%	3.714,70
UTILIDAD	4,0%	14.858,80
	SUBTOTAL	$ 111.441,02

PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	482.911,00

Firma Paolo Bianchi
Nombre: PAOLO ANDRES BIANCHI
Representante legal del Consorcio MAVINP del Norte
Matricula: 25202-383272 CND
CONTRATISTA

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Firma
Nombre: OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
Representante legal del Consorcio PRO-TEV 24
Matricula: 25202-140254 CND
INTERVENTORÍA

SOPORTE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

BOGOTÁ

1. DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Contrato:	FDLCB-1726-2024
Objeto:	"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA ACTUALIZACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN Y/O AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O CONSERVACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, PRIORIZADOS PARA LA VIGENCIA FISCAL 2024, DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROCESO DE SELECCIÓN"

2. ESPECIFICACIÓN DE INFORMACIÓN ITEM

Item	Descripción	Unidad	CÓDIGO	PRECIOS DE REFERENCIA
NP-21	PASO DE ACOMETIDA A LA NUEVA RED PVC D=12" (INCLUYE COLLAR DE DERIVACIÓN HD PARA PVC DE 12" X 1/2", TUBERIA PF, REGISTROS Y ACCESORIOS, LONGITUD PROMEDIO DE 6,5M)	UN		PRECIOS DE REFERENCIA IDU FECHA DE PUBLICACIÓN 22 DE ENERO DE 2025 FECHA DEL ÚLTIMO AJUSTE PARCIAL 27 DE MARZO DE 2025

3. DETALLE , JUSTIFICACIÓN Y ESPECIFICACIÓN DE ITEM

Justificación	Especificación
ESTE ITEM NO SE ENCUENTRA DENTRO DE LAS ACTIVIDADES OFERTADAS EN EL PROCESO DE LICITACIÓN LP-FDLCB-009-2024 Y DE ACUERDO CON LA NECESIDAD DEL CONTRATO FDLCB-1726-2024 SE HACE NECESARIO INCLUIRLO CONFORME A LO INDICADO EN LA CLÁUSULA 14 "MECANISMO PARA ADOPCIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS" DE LA MINUTA DEL CONTRATO. SE REQUIERE ESTE ITEM PARA LA RENOVACIÓN DE TUBERÍA DE LA RED DE ACUEDUCTO Y CONEXIONES DE ACOMETIDAS DE LOS SEGMENTOS DE ESPACIO PÚBLICO QUE NO CUMPLAN CON LAS NORMAS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA EAAB.	CATÁLOGO DE NORMAS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS EAAB NS-023

Precios de referencia

Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Insumos

Fecha de publicación: 22/01/2025
Fecha del último ajuste parcial: 27/03/2025
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Grupo de base de datos	Código	Nombre	UM		Precio	Fecha de Actualización
Demanda	TUBERIAS Y ACCESORIOS DE PVC - ACUEDUC	6834	TUBERIA PF D=1/2" RDE 9	ML	$	4.732	Actualización 2024-I Fase II
Demanda	SOLDADURA Y PEGANTES	7307	SOLDADURA SOLVENTE PARA PVC (1/4 GLN)	UN	$	99.900	Actualización 2024-I Fase I
Demanda	SOLDADURA Y PEGANTES	7336	LIMPIADOR (1/4 GLN)	UN	$	49.900	Actualización 2024-I Fase I
Demanda	MATERIALES DE FERRETERIA Y OTROS	7945	CINTA TEFLON - CINTA SELLANTE 1/2" x 0.20 DENSIDAD	ML	$	121	Actualización 2024-I Fase II
Demanda	ACCESORIOS HD PARA REDES DE ACUEDUCT	8052	REGISTRO DE INCORPORACIÓN HG 1/2" CON ACOPLE	UN	$	32.495	Actualización 2024-I Fase II
Demanda	ACCESORIOS HD PARA REDES DE ACUEDUCT	8053	REGISTRO DE BOLA TIPO PESADO 1/2"	UN	$	28.900	Actualización 2024-I Fase II
Demanda	TUBERIAS Y ACCESORIOS DE PVC - ACUEDUC	8054	ADAPTADOR MACHO PVC 1/2"	UN	$	594	Actualización 2024-I Fase II

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

Análisis de Precios Unitarios - APU

Nota: Los APU para cuadrillas con unidad de medida (JR), fueron afectados en los rendimientos de cada uno de los APUs en donde fueron utilizados, con el fin de reconocer las disposiciones de la Ley 2101 del 2021.

Fecha de publicación: 22/01/2025
Fecha del último ajuste parcial: 27/03/2025
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Capítulo	Subcapítulo	Código	Nombre	UM		Valor	Fecha de actualización
Antiguo	ANÁLISIS AUXILIARES	CUADRILLAS (INCLUYE FACTOR PRESTA	4275	CUADRILLA (TUBERO + AYUDANTE)	JR	$	210.350	Actualización 2024-I Fase II - MO 2025

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

Fundada 1971®
Soluciones S.A.
Ferretería Forero S.A.

FF SOLUCIONES S.A.
NIT. 860030360-5
TEL. 6012010200 - 6013600400
CRA 25 18 23
BOGOTÁ
COLOMBIA
ventas03@ffsoluciones.com
www.ffsoluciones.com

ORIGINAL

SEÑORES:	Consorcio Mavinp del Norte	**COTIZACIÓN**	2878
Atn:	William Carvajal		
NIT:	901903126-3 **TELÉFONO:** 3123166811	**FECHA:**	24/04/2025
DIRECCIÓN PRINCIPAL:	avenida carrera 15 93 a 84 of 307 110221 BOGOTÁ COLOMBIA	**VENCIMIENTO:**	24/05/2025
		VENDEDOR:	Guzmán López John Roberto
DIRECCIÓN ENTREGA:		**CONDICIÓN DE PAGO:**	CRÉDITO A 30 DÍAS
		No. REFERENCIA:	

#	CÓDIGO	NOMBRE DEL ARTÍCULO	UM	CANT	VR. UNITARIO	TOTAL
1	2902626	Collar Derivacion HD 12" X 1/2"	UN	1	COP 159.153,00	COP 159.153,00

OBSERVACIONES:

Validez de la oferta: Ocho (8) dias caledario
No se aceptan devoluciones de productos de Hierro Ductil

Los precios establecidos en la presente oferta pueden cambiar sin previo aviso y estan sujetos al cambio del dólar.
TRM 4,298.31
ACTIVIDAD ECONOMICA 4663 TARIFA DEL 6,9x1000

SUBTOTAL	COP 159.153,00
DESCUENTO	COP 0,00
IVA	COP 30.239,07
TOTAL A PAGAR	COP 189.392,07

Cuentas Corrientes: Occidente 253001101 / Bogotá 05824659-6 / Agrario 00070061981-0 / Bancolombia 045323031-37 / Davivienda 47396999983-7 / Popular 11004211482-7 Informar pago al correo electrónico: cartera@ffsoluciones.com

A partir de la fecha sus datos personales harán parte de la base de datos de FF SOLUCIONES S.A., para efectos fiscales, contables,administrativos y comerciales. De conformidad y para los efectos previstos en las LEYES ESTATUTARIAS 1266 de 2008 y 1581 de 2012; autorizo al emisor para llevar a cabo el tratamiento de los datos personales de quienes nos obligamos a su pago pudiéndonos reportar sinrestricción alguna a cualquier Base de Datos o Central de Riesgos". Leí y acepto la compra y las políticas de privacidad.

Cumplimiento normativo: Las partes declaramos entender que FF SOLUCIONES S.A. es una empresa obligada a mantener y operar unPTEE y un SAGRILAFT en los términos de los Capítulos X y XIII de la Circular Básica Jurídica de la Superintendencia de Sociedades. Comoconsecuencia de esto, todas las normas de carácter público relativas al PTEE y al SAGRILAFT son vinculantes, así como el ANEXO PTEE ySAGRILAFT de FF SOLUCIONES S.A. el cual también es vinculante dentro de esta relación comercial.

El Anexo podrá ser consultado en la página web: www.ffsoluciones.com.

POLÍTICA DE DEVOLUCIONES FF SOLUCIONES S.A.

No se autoriza la devolución de dinero en los siguientes casos:

1. El cliente realizó un anticipo y desiste de la compra sin que exista responsabilidad por parte de FF Soluciones S.A.

No se autorizan devoluciones de productos en los siguientes casos:

1. El cliente, por error, incluye en la orden de compra ítems innecesarios para su proyecto.
2. No se aceptan devoluciones por errores del cliente si los productos no son comerciales.
3. El cliente manifiesta que ya no requiere el producto.

No se autoriza la devolución de dinero en los siguientes casos:

1. El cliente realizó un pago y la(s) factura(s) totalizan un valor inferior al valor del anticipo.

Se autorizan devoluciones de productos en los siguientes casos, y el flete será asumido por FF Soluciones S.A.:

1. Por error de FF Soluciones S.A. en la entrega del producto solicitado en la orden de compra (cantidad, referencia, sitio de despacho, entre otros).
2. Por problemas de calidad del producto suministrado. En este caso, el cliente debe enviar el soporte correspondiente.

Nota: No se aceptan devoluciones de productos con más de cinco (5) días calendario después de la fecha de recepción por parte del cliente.

Impreso por SAP Business One

COTIZACIÓN

SIRIUS

Cliente: **CONSORCIO MAVINP DEL NORTE**
Dirección: **CR 69 A 60 A 69 SUR**
Email:
Tipo de pago:

Nit: **901903126-3**
Telefono: **3135953623**
Ciudad: **BOGOTÁ**

Fecha: **28/04/2025**

Atendiendo su amable solicitud estamos enviando cotización de los productos requeridos, para nosotros es un placer poner nuestro servicio a su alcance.

ITEM	COD	DETALLE	CANT	SUBTOTAL	IVA	VALOR TOTAL UNID	VALOR TOTAL
1	2903492	COLLAR DE DERIVACIÓN HD DE 12" x 1/2"	1	$ 165.781,51	$ 31.498,49	$ 165.781,51	$ 197.280,00

*De conformidad con lo convenido el pago se realizará a la cuenta de ahorros Nº **38835445876**, Banco: **Bancolombia**, Titular: **Steel Planet SAS**, Nit: **900797839-7***	Subtotal	$ 165.781,51
	IVA	$ 31.498,49
Vigencia de la oferta: 30 días calendario	**Total a pagar**	$ 197.280,00

Nota: La presente oferta no incluye el costo del transporte.

Cordialmente, ***SANTIAGO ACOSTA***
GERENTE GENERAL

ACUATUBOS S.A.S.
800226360-1
Carrera 49 A # 48 Sur 100, bod. 102
Envigado, Antioquia
Teléfono: 604 6043838
www.acuatubos.com.co

Cotización N° 27306

Cliente: VARIOS

NIT: 10000000-0
Fecha de expedición: 2025.04.28. 10:17 AM
Dirección de entrega: Cra. 9 N°115 - 06 Of. 1202
Contacto: LINA ISABEL BOTERO
Email: linaisabelbotero@gmail.com

Asesor: Lina Botero
Oferta válida hasta: 2025.05.28.
Ciudad/Departamento: BOGOTA-BTA
Celular: 3113120542
Método de pago: Contado

Observaciones: PRECIOS PARA PRESUPUESTO, CONSULTAR EL DESCUENTO AL MOMENTO DEL PEDIDO. Total / Facturado / /

SKU	Descripción del producto	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
2626	COLLAR AQT EN HD/PVC DE 12"X1/2"	1	UND	COP 163,742.00	COP 163,742.00

Somos autorretenedores, no somos grandes contribuyentes

Valor total Bruto	COP 163,742.00
+ IVA 19%	COP 31,110.98
Valor total Neto	COP 194,852.98

El tiempo de entrega está sujeto a disponibilidad de inventarios al momento de recibir la orden de compra.
Es responsabilidad del cliente verificar la mercancía cuando llega la transportadora; la responsabilidad de descargue puede ser asumida por el cliente con algunas transportadoras. Los productos de venta bajo pedido no serán recibidos en devolución.Consulte nuestra política de envíos y devoluciones en www.acuatubos.com.co

FECHA	DD	MM	AA	FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	VERSIÓN	1		
	9	MAYO	2025		PÁGINA	1	DE	1

A. DATOS GENERALES

ENTIDAD CONTRATANTE:	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR	ÁREA:	INFRAESTRUCTURA FDLCB
NÚMERO DE CONTRATO:	FDLCB-1726-2024	NÚMERO DEL PROCESO:	FDLCB-LP-009-2024

OBJETO: EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA ACTUALIZACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN Y/O AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O CONSERVACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, PRIORIZADOS PARA LA VIGENCIA FISCAL 2024, DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROCESO DE SELECCIÓN"

B. DATOS ESPECÍFICOS

ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	-	ITEMS NO PREVISTOS	X
BASE DE REFERENCIA DE PRECIOS	IDU		

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-22	UNION DRESSER D=12" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	

I. EQUIPO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
6092	HERRAMIENTA MENOR	% MO	1,000	$ 4.418,12	$ 4.418,12
6026	RETROEXCAVADORA - MASA DE 7 A 9 TONELADAS - POTENCIA DE 74 A 99 HP - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE.	HR	0,250	$ 157.602,00	$ 39.400,50
				SUBTOTAL	$ 43.818,62

II. MATERIALES

CÓDIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
7356	UNION DRESSER HD D=12"	UN	1,000	$ 992.686,00	$ 992.686,00
				SUBTOTAL	$ 992.686,00

III. TRANSPORTES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
4281	CUADRILLA (TUBERO + 2 AYUDANTES)	HR	2,389	$ 36.993,00	$ 88.362,38
				SUBTOTAL	$ 88.362,38

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 1.124.867,00

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACION	25,00%	281.216,75
IMPREVISTOS	1,0%	11.248,67
UTILIDAD	4,0%	44.994,68
SUBTOTAL		$ 337.460,10

PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	1.462.327,00

Firma Paolo Bianchi
Nombre: PAOLO ANDRES BIANCHI
Representante legal del Consorcio MAVINP del Norte
Matrícula: 25202-383272 CND
CONTRATISTA

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma
Nombre: OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
Representante legal del Consorcio PRO-TEV 24
Matrícula: 25202-140354 CND
INTERVENTORÍA

SOPORTE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

BOGOTÁ

1. DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Contrato:	FDLCB-1726-2024
Objeto:	"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA ACTUALIZACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN Y/O AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O CONSERVACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, PRIORIZADOS PARA LA VIGENCIA FISCAL 2024, DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROCESO DE SELECCIÓN"

2. ESPECIFICACIÓN DE INFORMACIÓN ITEM

Item	Descripción	Unidad	CÓDIGO	PRECIOS DE REFERENCIA
NP-22	UNION DRESSER D=12" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	4389	PRECIOS DE REFERENCIA IDU FECHA DE PUBLICACIÓN 22 DE ENERO DE 2025 FECHA DEL ÚLTIMO AJUSTE PARCIAL 27 DE MARZO DE 2025

3. DETALLE , JUSTIFICACIÓN Y ESPECIFICACIÓN DE ITEM

Justificación	Especificación
ESTE ITEM NO SE ENCUENTRA DENTRO DE LAS ACTIVIDADES OFERTADAS EN EL PROCESO DE LICITACIÓN LP-FDLCB-009-2024 Y DE ACUERDO CON LA NECESIDAD DEL CONTRATO FDLCB-1726-2024 SE HACE NECESARIO INCLUIRLO CONFORME A LO INDICADO EN LA CLÁUSULA 14 "MECANISMO PARA ADOPCIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS" DE LA MINUTA DEL CONTRATO. SE REQUIERE ESTE ITEM PARA LA RENOVACIÓN DE TUBERÍA DE LA RED DE ACUEDUCTO DE LOS SEGMENTOS DE ESPACIO PÚBLICO QUE NO CUMPLAN CON LAS NORMAS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA EAAB.	CATÁLOGO DE NORMAS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS EAAB NS-023

Precios de referencia — Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Análisis de Precios Unitarios - APU

Fecha de publicación: 22/01/2025
Fecha del último ajuste parcial: 27/03/2025
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Nota: Los APU para cuadrillas con unidad de medida (JR), fueron afectados en los rendimientos de cada uno de los APUs en donde fueron utilizados, con el fin de reconocer las disposiciones de la Ley 2101 del 2021

Origen	Capítulo	Subcapítulo	Código	Nombre	UM		Valor	Fecha de actualización
Antiguo	REDES ACUEDUCTO	REDES ACUEDUCTO	4389	UNION DRESSER D=12" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	$	1.124.867	Actualización 2024-I Fase II + IMO 2025

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

Precios de referencia — Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Insumos

Fecha de publicación: 22/01/2025
Fecha del último ajuste parcial: 27/03/2025
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Grupo de base de datos	Código	Nombre	UM		Precio	Fecha de Actualización
Demanda	EQUIPO PESADO	6026	RETROEXCAVADORA - MASA DE 7 A 9 TONELADAS - POTENC	HR	$	157.602	Actualización 2024-I Fase I
Demanda	EQUIPO LIVIANO Y HERRAMIENTAS	6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	$	2.000	No aplica actualización
Demanda	ACCESORIOS HD PARA REDES DE ACUEDUCTO	7356	UNION DRESSER HD D=12"	UN	$	992.686	Actualización 2024-I Fase II

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

Precios de referencia — Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Análisis de Precios Unitarios - APU

Fecha de publicación: 22/01/2025
Fecha del último ajuste parcial: 27/03/2025
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Nota: Los APU para cuadrillas con unidad de medida (JR), fueron afectados en los rendimientos de cada uno de los APUs en donde fueron utilizados, con el fin de reconocer las disposiciones de la Ley 2101 del 2021

Origen	Capítulo	Subcapítulo	Código	Nombre	UM		Valor	Fecha de actualización
Antiguo	ANÁLISIS AUXILIARES	CUADRILLAS (INCLUYE FACTOR PRESTACI	4281	CUADRILLA (TUBERO + 2 AYUDANTES)	HR	$	36.993	Actualización 2024-I Fase II + IMO 2025

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

FECHA	DD	MM	AA	FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	VERSIÓN	1		
	9	MAYO	2025		PÁGINA	1	DE	1

A. DATOS GENERALES

ENTIDAD CONTRATANTE:	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR	ÁREA:	INFRAESTRUCTURA FDLCB
NÚMERO DE CONTRATO:	FDLCB-1726-2024	NÚMERO DEL PROCESO:	FDLCB-LP-009-2024
OBJETO:	"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA ACTUALIZACION Y/O COMPLEMENTACIÓN Y/O AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O CONSERVACIÓN DEL ESPACIO PUBLICO DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, PRIORIZADOS PARA LA VIGENCIA FISCAL 2024, DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROCESO DE SELECCION"		

B. DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ÍTEMS NO PREVISTOS	X
BASE DE REFERENCIA DE PRECIOS	IDU		

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-23	TUBERIA PVC D=3" TIPO U.M. RDE 21 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	

I. EQUIPO

CÓDIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIMIENTO	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
6092	HERRAMIENTA MENOR	% MO	1,000	$ 261,64	$ 261,64
				SUBTOTAL	$ 261,64

II. MATERIALES

CÓDIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
5259	TUBERIA PVC U.M. NORMA NTC 382 D=3" RDE 21	ML	1,030	$ 46.757,00	$ 48.159,71
7236	LUBRICANTE U.M. (EMPAQUE 500 gr)	UN	0,006	$ 30.983,00	$ 185,90
				SUBTOTAL	$ 48.345,61

III. TRANSPORTES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
4278	CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE)	HR	0,212	$ 24.662,00	$ 5.232,75
				SUBTOTAL	$ 5.232,75

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 53.840,00

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACION	25,00%	13.460,00
IMPREVISTOS	1,0%	538,40
UTILIDAD	4,0%	2.153,60
	SUBTOTAL	$ 16.152,00

PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	69.992,00

Firma Paolo Bianchi
Nombre: PAOLO ANDRES BIANCHI
Representante legal del Consorcio MAVINP del Norte
Matricula: 25202-383272 CND
CONTRATISTA

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Firma
Nombre: OSCAR ANDRÉS PLAZAS ROLDAN
Representante legal del Consorcio PRO-TEV 24
Matricula: 25202-140254 CND
INTERVENTORÍA

SOPORTE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

BOGOTÁ

1. DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Contrato:	FDLCB-1726-2024
Objeto:	"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA ACTUALIZACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN Y/O AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O CONSERVACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, PRIORIZADOS PARA LA VIGENCIA FISCAL 2024, DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROCESO DE SELECCIÓN"

2. ESPECIFICACIÓN DE INFORMACIÓN ITEM

Item	Descripción	Unidad	CÓDIGO	PRECIOS DE REFERENCIA
NP-23	TUBERIA PVC D=3" TIPO U.M. RDE 21 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	3225	PRECIOS DE REFERENCIA IDU FECHA DE PUBLICACIÓN 22 DE ENERO DE 2025 FECHA DEL ÚLTIMO AJUSTE PARCIAL 27 DE MARZO DE 2025

3. DETALLE , JUSTIFICACIÓN Y ESPECIFICACIÓN DE ITEM

Justificación	Especificación
ESTE ITEM NO SE ENCUENTRA DENTRO DE LAS ACTIVIDADES OFERTADAS EN EL PROCESO DE LICITACIÓN LP-FDLCB-009-2024 Y DE ACUERDO CON LA NECESIDAD DEL CONTRATO FDLCB-1726-2024 SE HACE NECESARIO INCLUIRLO CONFORME A LO INDICADO EN LA CLÁUSULA 14 "MECANISMO PARA ADOPCIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS" DE LA MINUTA DEL CONTRATO. SE REQUIERE ESTE ITEM PARA LA RENOVACIÓN DE TUBERÍA DE LA RED DE ACUEDUCTO QUE SE ENCUENTRE EN UN MATERIAL NO UTIL COMO ASBESTO CEMENTO Y ASÍ GARANTIZAR LA ESTABILIDAD DE LOS SEGMENTOS DE ESPACIO PÚBLICO QUE PRESENTEN ESTA SITUACIÓN.	CATÁLOGO DE NORMAS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS EAAB NS-025

Precios de referencia | Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Análisis de Precios Unitarios - APU

Fecha de publicación: 22/01/2025
Fecha del último ajuste parcial: 27/03/2025
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Nota: Los APU para cuadrillas con unidad de medida (JR), fueron afectados en los rendimientos de cada uno de los APUs en donde fueron utilizados, con el fin de reconocer las disposiciones de la Ley 2101 del 2021

Origen	Capítulo	Subcapítulo	Código	Nombre	UM	Valor	Fecha de actualización
Antiguo	REDES ACUEDUCTO	REDES ACUEDUCTO	3225	TUBERIA PVC D=3" TIPO U.M. RDE 21 (SUMINISTRO E INS	ML	$ 53.840	Actualización 2024-I Fase II – MO 2025

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

Precios de referencia | Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Insumos

Fecha de publicación: 22/01/2025
Fecha del último ajuste parcial: 27/03/2025
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Grupo de base de datos	Código	Nombre	UM	Precio	Fecha de Actualización
Demanda	EQUIPO LIVIANO Y HERRAMIENTAS	6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	$ 2.000	No aplica actualización
Demanda	TUBERIAS Y ACCESORIOS DE PVC - ACUEDUC	6259	TUBERIA PVC U.M. NORMA NTC 382 D=3" RDE 21	ML	$ 46.757	Actualización 2024-I Fase II
Demanda	TUBERIAS Y ACCESORIOS DE PVC - ACUEDUC	7236	LUBRICANTE U.M. (EMPAQUE 500 gr)	UN	$ 30.983	Actualización 2024-I Fase II

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

Precios de referencia | Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Análisis de Precios Unitarios - APU

Fecha de publicación: 22/01/2025
Fecha del último ajuste parcial: 27/03/2025
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Nota: Los APU para cuadrillas con unidad de medida (JR), fueron afectados en los rendimientos de cada uno de los APUs en donde fueron utilizados, con el fin de reconocer las disposiciones de la Ley 2101 del 2021

Origen	Capítulo	Subcapítulo	Código	Nombre	UM	Valor	Fecha de actualización
Antiguo	ANÁLISIS AUXILIARES	CUADRILLAS (INCLUYE FACTOR PRESTACI	4278	CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE)	HR	$ 24.662	Actualización 2024-I Fase II + IPO 2025

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

FECHA	DD	MM	AA	FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	VERSIÓN	1		
	9	MAYO	2025		PÁGINA	1	DE	1

A. DATOS GENERALES

ENTIDAD CONTRATANTE:	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR	ÁREA:	INFRAESTRUCTURA FDLCB
NÚMERO DE CONTRATO:	FDLCB-1726-2024	NÚMERO DEL PROCESO:	FDLCB-LP-009-2024

OBJETO: "EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA ACTUALIZACION Y/O COMPLEMENTACIÓN Y/O AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O CONSERVACIÓN DEL ESPACIO PUBLICO DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, PRIORIZADOS PARA LA VIGENCIA FISCAL 2024, DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROCESO DE SELECCIÓN"

B. DATOS ESPECÍFICOS

ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ITEMS NO PREVISTOS	X
BASE DE REFERENCIA DE PRECIOS	IDU		

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-24	CODO HD 22.5° EXTREMO LISO PARA PVC D=4" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	

I. EQUIPO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
6092	HERRAMIENTA MENOR	% MO	1,000	$ 1.927,72	$ 1.927,72
				SUBTOTAL	$ 1.927,72

II. MATERIALES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
6430	CODO HD EXTREMO LISO 22.5°X4"	UN	1,000	$ 214.149,00	$ 214.149,00
7236	LUBRICANTE U.M. (EMPAQUE 500 gr)	UN	0,010	$ 30.983,00	$ 309,83
				SUBTOTAL	$ 214.458,83

III. TRANSPORTES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
4280	CUADRILLA (TUBERO + AYUDANTE).	HR	1,436	$ 26.854,00	$ 38.554,45
				SUBTOTAL	$ 38.554,45

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 254.941,00

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACION	25,00%	63.735,25
IMPREVISTOS	1,0%	2.549,41
UTILIDAD	4,0%	10.197,64
	SUBTOTAL	$ 76.482,30

PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	331.423,00

Firma Paolo Bianchi
Nombre: PAOLO ANDRES BIANCHI
Representante legal del Consorcio MAVINP del Norte
Matrícula: 25202-383272 CND
CONTRATISTA

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma
Nombre: OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
Representante legal del Consorcio PRO-TEV 24
Matrícula: 25202-M0254 CND
INTERVENTORÍA

SOPORTE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

BOGOTÁ

1. DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Contrato:	FDLCB-1726-2024
Objeto:	"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA ACTUALIZACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN Y/O AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O CONSERVACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, PRIORIZADOS PARA LA VIGENCIA FISCAL 2024, DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROCESO DE SELECCIÓN"

2. ESPECIFICACIÓN DE INFORMACIÓN ITEM

Item	Descripción	Unidad	CÓDIGO	PRECIOS DE REFERENCIA
NP-24	CODO HD 22.5° EXTREMO LISO PARA PVC D=4" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	3391	PRECIOS DE REFERENCIA IDU FECHA DE PUBLICACIÓN 22 DE ENERO DE 2025 FECHA DEL ÚLTIMO AJUSTE PARCIAL 27 DE MARZO DE 2025

3. DETALLE , JUSTIFICACIÓN Y ESPECIFICACIÓN DE ITEM

Justificación	Especificación
ESTE ITEM NO SE ENCUENTRA DENTRO DE LAS ACTIVIDADES OFERTADAS EN EL PROCESO DE LICITACIÓN LP-FDLCB-009-2024 Y DE ACUERDO CON LA NECESIDAD DEL CONTRATO FDLCB-1726-2024 SE HACE NECESARIO INCLUIRLO CONFORME A LO INDICADO EN LA CLÁUSULA 14 "MECANISMO PARA ADOPCIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS" DE LA MINUTA DEL CONTRATO. SE REQUIERE ESTE ITEM PARA LA RENOVACIÓN DE TUBERÍA DE LA RED DE ACUEDUCTO DE LOS SEGMENTOS DE ESPACIO PÚBLICO QUE NO CUMPLAN CON LAS NORMAS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA EAAB.	CATÁLOGO DE NORMAS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS EAAB NS-025

Precios de referencia — Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Análisis de Precios Unitarios - APU

Nota: Los APU para cuadrillas con unidad de medida (JR), fueron afectados en los rendimientos de cada uno de los APUs en donde fueron utilizados, con el fin de reconocer las disposiciones de la Ley 2101 del 2021

Fecha de publicación: 22/01/2025
Fecha del último ajuste parcial: 27/03/2025
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Capítulo	Subcapítulo	Código	Nombre	UM	Valor	Fecha de actualización
Antiguo	REDES ACUEDUCTO	REDES ACUEDUCTO	3391	CODO HD 22.5° EXTREMO LISO PARA PVC D=4" (SUMINI	UN	$ 254.941	Actualización 2024-I Fase II + MO 2025

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

Precios de referencia — Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Insumos

Fecha de publicación: 22/01/2025
Fecha del último ajuste parcial: 27/03/2025
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Grupo de base de datos	Código	Nombre	UM	Precio	Fecha de Actualización
Demanda	EQUIPO LIVIANO Y HERRAMIENTAS	6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	$ 2.000	No aplica actualización
Demanda	ACCESORIOS HD PARA REDES DE ACUEDUCTO	6430	CODO HD EXTREMO LISO 22.5°X4"	UN	$ 214.149	Actualización 2024-I Fase II
Demanda	TUBERIAS Y ACCESORIOS DE PVC - ACUEDUCT	7236	LUBRICANTE U.M. (EMPAQUE 500 gr)	UN	$ 30.983	Actualización 2024-I Fase II

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

Precios de referencia — Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Análisis de Precios Unitarios - APU

Nota: Los APU para cuadrillas con unidad de medida (JR), fueron afectados en los rendimientos de cada uno de los APUs en donde fueron utilizados, con el fin de reconocer las disposiciones de la Ley 2101 del 2021

Fecha de publicación: 22/01/2025
Fecha del último ajuste parcial: 27/03/2025
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Capítulo	Subcapítulo	Código	Nombre	UM	Valor	Fecha de actualización
Antiguo	ANÁLISIS AUXILIARES	CUADRILLAS (INCLUYE FACTOR PRESTACI	4280	CUADRILLA (TUBERO + AYUDANTE).	HR	$ 26.854	Actualización 2024-I Fase II + MO 2025

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

FECHA	DD	MM	AA	FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	VERSIÓN	1		
	9	MAYO	2025		PÁGINA	1	DE	1

A. DATOS GENERALES

ENTIDAD CONTRATANTE:	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR	ÁREA:	INFRAESTRUCTURA FDLCB
NUMERO DE CONTRATO:	FDLCB-1726-2024	NÚMERO DEL PROCESO:	FDLCB-LP-009-2024
OBJETO:	EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA ACTUALIZACION Y/O COMPLEMENTACIÓN Y/O AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O CONSERVACIÓN DEL ESPACIO PUBLICO DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, PRIORIZADOS PARA LA VIGENCIA FISCAL 2024, DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROCESO DE SELECCIÓN		

B. DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ÍTEMS NO PREVISTOS	X
BASE DE REFERENCIA DE PRECIOS	IDU		

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-25	CODO HD 22,5° EXTREMO LISO PARA PVC D=8" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	

I. EQUIPO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
6092	HERRAMIENTA MENOR	% MO	1,000	$ 1.956,73	$ 1.956,73
				SUBTOTAL	$ 1.956,73

II. MATERIALES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
7455	CODO HD EXTREMO LISO 22.5°X8"	UN	1,000	$ 618.800,00	$ 618.800,00
7236	LUBRICANTE U.M. (EMPAQUE 500 gr)	UN	0,020	$ 30.983,00	$ 619,66
				SUBTOTAL	$ 619.419,66

III. TRANSPORTES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	DISTANCIA	M³ o Ton/Km	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
4280	CUADRILLA (TUBERO + AYUDANTE).	HR	1,457	$ 26.854,00	$ 39.134,61
				SUBTOTAL	$ 39.134,61

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 660.511,00

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACION	25,00%	165.127,75
IMPREVISTOS	1,0%	6.605,11
UTILIDAD	4,0%	26.420,44
	SUBTOTAL	$ 198.153,30

PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	858.664,00

Firma Paolo Bianchi
Nombre: PAOLO ANDRES BIANCHI
Representante legal del Consorcio MAVINP del Norte
Matricula: 25202-383272 CND
CONTRATISTA

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma
Nombre: OSCAR ANDRES VEZGAS ROLDAN
Representante legal del Consorcio PRO-TEV 24
Matricula: 25202-140254 CND
INTERVENTORÍA

SOPORTE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

BOGOTÁ

1. DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Contrato:	FDLCB-1726-2024
Objeto:	"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA ACTUALIZACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN Y/O AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O CONSERVACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, PRIORIZADOS PARA LA VIGENCIA FISCAL 2024, DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROCESO DE SELECCIÓN"

2. ESPECIFICACIÓN DE INFORMACIÓN ITEM

Item	Descripción	Unidad	CÓDIGO	PRECIOS DE REFERENCIA
NP-25	CODO HD 22,5° EXTREMO LISO PARA PVC D=8" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	4996	PRECIOS DE REFERENCIA IDU FECHA DE PUBLICACIÓN 22 DE ENERO DE 2025 FECHA DEL ÚLTIMO AJUSTE PARCIAL 27 DE MARZO DE 2025

3. DETALLE , JUSTIFICACIÓN Y ESPECIFICACIÓN DE ITEM

Justificación	Especificación
ESTE ITEM NO SE ENCUENTRA DENTRO DE LAS ACTIVIDADES OFERTADAS EN EL PROCESO DE LICITACIÓN LP-FDLCB-009-2024 Y DE ACUERDO CON LA NECESIDAD DEL CONTRATO FDLCB-1726-2024 SE HACE NECESARIO INCLUIRLO CONFORME A LO INDICADO EN LA CLÁUSULA 14 "MECANISMO PARA ADOPCIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS" DE LA MINUTA DEL CONTRATO. SE REQUIERE ESTE ITEM PARA LA RENOVACIÓN DE TUBERÍA DE LA RED DE ACUEDUCTO DE LOS SEGMENTOS DE ESPACIO PÚBLICO QUE NO CUMPLAN CON LAS NORMAS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA EAAB.	CATÁLOGO DE NORMAS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS EAAB NS-025

Precios de referencia — Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Análisis de Precios Unitarios - APU

Nota: Los APU para cuadrillas con unidad de medida (JR), fueron afectados en los rendimientos de cada uno de los APUs en donde fueron utilizados, con el fin de reconocer las disposiciones de la Ley 2101 del 2021

Fecha de publicación: 22/01/2025
Fecha del último ajuste parcial: 27/03/2025
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Capítulo	Subcapítulo	Código	Nombre	UM		Valor	Fecha de actualización
Antiguo	REDES ACUEDUCTO	REDES ACUEDUCTO	4996	CODO HD 22,5° EXTREMO LISO PARA PVC D=8" (SUMINI	UN	$	660.511	Actualización 2024-I Fase II + MO 2025

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

Precios de referencia — Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Insumos

Fecha de publicación: 22/01/2025
Fecha del último ajuste parcial: 27/03/2025
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Grupo de base de datos	Código	Nombre	UM		Precio	Fecha de Actualización
Demanda	EQUIPO LIVIANO Y HERRAMIENTAS	6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	$	2.000	No aplica actualización
Demanda	TUBERIAS Y ACCESORIOS DE PVC - ACUEDUC	7236	LUBRICANTE U.M. (EMPAQUE 500 gr)	UN	$	30.983	Actualización 2024-I Fase II
Demanda	ACCESORIOS HD PARA REDES DE ACUEDUCTO	7455	CODO HD EXTREMO LISO 22.5°X8"	UN	$	618.800	Actualización 2024-I Fase II

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

Precios de referencia — Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Análisis de Precios Unitarios - APU

Nota: Los APU para cuadrillas con unidad de medida (JR), fueron afectados en los rendimientos de cada uno de los APUs en donde fueron utilizados, con el fin de reconocer las disposiciones de la Ley 2101 del 2021

Fecha de publicación: 22/01/2025
Fecha del último ajuste parcial: 27/03/2025
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Capítulo	Subcapítulo	Código	Nombre	UM		Valor	Fecha de actualización
Antiguo	ANÁLISIS AUXILIARES	CUADRILLAS (INCLUYE FACTOR PRESTACI	4260	CUADRILLA (TUBERO + AYUDANTE).	HR	$	26.854	Actualización 2024-I Fase II + MO 2025

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

FECHA	DD	MM	AA	FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	VERSIÓN	1		
	9	MAYO	2025		PÁGINA	1	DE	1

A. DATOS GENERALES

ENTIDAD CONTRATANTE:	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR	ÁREA:	INFRAESTRUCTURA FDLCB
NÚMERO DE CONTRATO:	FDLCB-1726-2024	NÚMERO DEL PROCESO:	FDLCB-LP-009-2024

OBJETO: "EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA ACTUALIZACIÓN Y/O COMPLEMENTACION Y/O AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O CONSERVACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, FRICRIZADOS PARA LA VIGENCIA FISCAL 2024, DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES Y DEMAS DOCUMENTOS DEL PROCESO DE SELECCION"

B. DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ÍTEMS NO PREVISTOS	X
BASE DE REFERENCIA DE PRECIOS	IDU		

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-26	CODO HD 45° EXTREMO LISO PARA PVC D=8" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	

I. EQUIPO

CÓDIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIMIENTO	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
5092	HERRAMIENTA MENOR	% MO	1,000	$ 2.571,98	$ 2.571,98
				SUBTOTAL	$ 2.571,98

II. MATERIALES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
6420	CODO HD EXTREMO LISO 45°X8"	UN	1,000	$ 770.623,00	$ 770.623,00
7238	LUBRICANTE U.M. (EMPAQUE 500 gr)	UN	0,030	$ 30.983,00	$ 929,49
				SUBTOTAL	$ 771.552,49

III. TRANSPORTES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
4280	CUADRILLA (TUBERO + AYUDANTE).	HR	1,916	$ 26.854,00	$ 51.439,53
				SUBTOTAL	$ 51.439,53

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 825.564,00

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACION	25,00%	206.391,00
IMPREVISTOS	1,0%	8.255,64
UTILIDAD	4,0%	33.022,56
	SUBTOTAL	$ 247.669,20

PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	1.073.233,00

Firma Paolo Bianchi
Nombre: PAOLO ANDRES BIANCHI
Representante legal del Consorcio MAVINP del Norte
Matricula: 25202-383272 CND
CONTRATISTA

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma
Nombre: OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
Representante legal del Consorcio PRO-TEV 24
Matricula: 25202-140254 CND
INTERVENTORÍA

SOPORTE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

BOGOTÁ

1. DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Contrato:	FDLCB-1726-2024
Objeto:	"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA ACTUALIZACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN Y/O AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O CONSERVACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, PRIORIZADOS PARA LA VIGENCIA FISCAL 2024, DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROCESO DE SELECCIÓN"

2. ESPECIFICACIÓN DE INFORMACIÓN ITEM

Item	Descripción	Unidad	CÓDIGO	PRECIOS DE REFERENCIA
NP-26	CODO HD 45° EXTREMO LISO PARA PVC D=8" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	3307	PRECIOS DE REFERENCIA IDU FECHA DE PUBLICACIÓN 22 DE ENERO DE 2025 FECHA DEL ÚLTIMO AJUSTE PARCIAL 27 DE MARZO DE 2025

3. DETALLE , JUSTIFICACIÓN Y ESPECIFICACIÓN DE ITEM

Justificación	Especificación
ESTE ITEM NO SE ENCUENTRA DENTRO DE LAS ACTIVIDADES OFERTADAS EN EL PROCESO DE LICITACIÓN LP-FDLCB-009-2024 Y DE ACUERDO CON LA NECESIDAD DEL CONTRATO FDLCB-1726-2024 SE HACE NECESARIO INCLUIRLO CONFORME A LO INDICADO EN LA CLÁUSULA 14 "MECANISMO PARA ADOPCIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS" DE LA MINUTA DEL CONTRATO. SE REQUIERE ESTE ITEM PARA LA RENOVACIÓN DE TUBERÍA DE LA RED DE ACUEDUCTO DE LOS SEGMENTOS DE ESPACIO PÚBLICO QUE NO CUMPLAN CON LAS NORMAS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA EAAB.	CATÁLOGO DE NORMAS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS EAAB NS-025

Precios de referencia Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Análisis de Precios Unitarios - APU

Nota: Los APU para cuadrillas con unidad de medida (JR), fueron afectados en los rendimientos de cada uno de los APUs en donde fueron utilizados, con el fin de reconocer las disposiciones de la Ley 2101 del 2021.

Fecha de publicación: 22/01/2025
Fecha del último ajuste parcial: 27/03/2025
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Capítulo	Subcapítulo	Código	Nombre	UM	Valor	Fecha de actualización
Antiguo	REDES ACUEDUCTO	REDES ACUEDUCTO	3307	CODO HD 45° EXTREMO LISO PARA PVC D=8" (SUMINIST	UN	$ 825.564	Actualización 2024-I Fase II + MO 2025

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

Precios de referencia Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Insumos

Fecha de publicación: 22/01/2025
Fecha del último ajuste parcial: 27/03/2025
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Grupo de base de datos	Código	Nombre	UM	Precio	Fecha de Actualización
Demanda	EQUIPO LIVIANO Y HERRAMIENTAS	6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	$ 2.000	No aplica actualización
Demanda	ACCESORIOS HD PARA REDES DE ACUEDUCTO	6420	CODO HD EXTREMO LISO 45°X8"	UN	$ 770.623	Actualización 2024-I Fase II
Demanda	TUBERIAS Y ACCESORIOS DE PVC - ACUEDUCT	7236	LUBRICANTE U.M. (EMPAQUE 500 gr)	UN	$ 30.983	Actualización 2024-I Fase II

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

Precios de referencia Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Análisis de Precios Unitarios - APU

Nota: Los APU para cuadrillas con unidad de medida (JR), fueron afectados en los rendimientos de cada uno de los APUs en donde fueron utilizados, con el fin de reconocer las disposiciones de la Ley 2101 del 2021.

Fecha de publicación: 22/01/2025
Fecha del último ajuste parcial: 27/03/2025
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Capítulo	Subcapítulo	Código	Nombre	UM	Valor	Fecha de actualización
Antiguo	ANÁLISIS AUXILIARES	CUADRILLAS (INCLUYE FACTOR PRESTACI	4280	CUADRILLA (TUBERO + AYUDANTE).	HR	$ 26.854	Actualización 2024-I Fase II + MO 2025

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

FECHA	DD	MM	AA	FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	VERSIÓN	1		
	9	MAYO	2025		PÁGINA	1	DE	1

A. DATOS GENERALES

ENTIDAD CONTRATANTE:	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR	ÁREA:	INFRAESTRUCTURA FDLCB
NÚMERO DE CONTRATO:	FDLCB-1726-2024	NÚMERO DEL PROCESO:	FDLCB-LP-009-2024
OBJETO:	"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA ACTUALIZACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN Y/O AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCION Y/O CONSERVACION DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, PRIORIZADOS PARA LA VIGENCIA FISCAL 2024, DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROCESO DE SELECCIÓN"		

B. DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ÍTEMS NO PREVISTOS	X
BASE DE REFERENCIA DE PRECIOS	IDU		

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-27	PASO DE ACOMETIDA A LA NUEVA RED PVC D=8" (INCLUYE COLLAR DE DERIVACIÓN PVC DE 8" X 1", BUJE REDUCTOR DE 1" X 1/2", TUBERIA PF, REGISTROS Y ACCESORIOS, LONGITUD PROMEDIO DE 6,5M)	UN	

I. EQUIPO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
6092	HERRAMIENTA MENOR	% MO	1,000	$ 4.417,35	$ 4.417,35
				SUBTOTAL	$ 4.417,35

II. MATERIALES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
6834	TUBERIA PF D=1/2" RDE 9	ML	6,500	$ 4.732,00	$ 30.758,00
7307	SOLDADURA SOLVENTE PARA PVC (1/4 GLN)	UN	0,030	$ 99.900,00	$ 2.997,00
7336	LIMPIADOR (1/4 GLN)	UN	0,030	$ 49.900,00	$ 1.497,00
7945	CINTA TEFLON - CINTA SELLANTE 1/2" x 0.20 DENSIDAD	ML	3,500	$ 121,00	$ 423,50
8052	REGISTRO DE INCORPORACIÓN HG 1/2" CON ACOPLE	UN	1,000	$ 32.495,00	$ 32.495,00
8053	REGISTRO DE BOLA TIPO PESADO 1/2"	UN	1,000	$ 28.900,00	$ 28.900,00
8054	ADAPTADOR MACHO PVC 1/2"	UN	3,00	$ 594,00	$ 1.782,00
INS-1726-010	COLLAR DE DERIVACIÓN 8" x 1"	UN	1,00	$ 61.507,89	$ 61.507,89
INS-1726-011	BUJE REDUCTOR 1" x 1/2"	UN	1,00	$ 841,35	$ 841,35
				SUBTOTAL	$ 161.201,74

III. TRANSPORTES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
4275	CUADRILLA (TUBERO + AYUDANTE)	JR	0,420	$ 210.350,00	$ 88.347,00
				SUBTOTAL	$ 88.347,00

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 253.966,09

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACION	25,00%	63.491,52
IMPREVISTOS	1,0%	2.539,66
UTILIDAD	4,0%	10.158,64
	SUBTOTAL	$ 76.189,83

PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	330.156,00

Firma: Paolo Bianchi
Nombre: PAOLO ANDRES BIANCHI
Representante legal del Consorcio MAVINP del Norte
Matrícula: 25202-383272 CND
CONTRATISTA

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma
Nombre: OSCAR ANDRES ESPINOSA ROLDAN
Representante legal del Consorcio PRO-TEV 24
Matrícula: 25202-140254 CND
INTERVENTORÍA

SOPORTE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

BOGOTÁ

1. DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Contrato:	FDLCB-1726-2024
Objeto:	"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA ACTUALIZACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN Y/O AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O CONSERVACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, PRIORIZADOS PARA LA VIGENCIA FISCAL 2024, DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROCESO DE SELECCIÓN"

2. ESPECIFICACIÓN DE INFORMACIÓN ITEM

Item	Descripción	Unidad	CÓDIGO	PRECIOS DE REFERENCIA
NP-27	PASO DE ACOMETIDA A LA NUEVA RED PVC D=8" (INCLUYE COLLAR DE DERIVACIÓN PVC DE 8" X 1", BUJE REDUCTOR DE 1" X 1/2", TUBERIA PF, REGISTROS Y ACCESORIOS, LONGITUD PROMEDIO DE 6,5M)	UN		PRECIOS DE REFERENCIA IDU FECHA DE PUBLICACIÓN 22 DE ENERO DE 2025 FECHA DEL ÚLTIMO AJUSTE PARCIAL 27 DE MARZO DE 2025

3. DETALLE , JUSTIFICACIÓN Y ESPECIFICACIÓN DE ITEM

Justificación	Especificación
ESTE ITEM NO SE ENCUENTRA DENTRO DE LAS ACTIVIDADES OFERTADAS EN EL PROCESO DE LICITACIÓN LP-FDLCB-009-2024 Y DE ACUERDO CON LA NECESIDAD DEL CONTRATO FDLCB-1726-2024 SE HACE NECESARIO INCLUIRLO CONFORME A LO INDICADO EN LA CLÁUSULA 14 "MECANISMO PARA ADOPCIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS" DE LA MINUTA DEL CONTRATO. SE REQUIERE ESTE ITEM PARA LA RENOVACIÓN DE TUBERÍA DE LA RED DE ACUEDUCTO Y CONEXIONES DE ACOMETIDAS DE LOS SEGMENTOS DE ESPACIO PÚBLICO QUE NO CUMPLAN CON LAS NORMAS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA EAAB.	CATÁLOGO DE NORMAS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS EAAB NS-025

Precios de referencia

Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Insumos

Fecha de publicación: 22/01/2025
Fecha del último ajuste parcial: 27/03/2025
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Grupo de base de datos	Código	Nombre	UM	Precio	Fecha de Actualización
Demanda	EQUIPO LIVIANO Y HERRAMIENTAS	6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	$ 2.000	No aplica actualización
Demanda	TUBERIAS Y ACCESORIOS DE PVC - ACUEDUCT	6834	TUBERIA PF D=1/2" RDE 9	ML	$ 4.732	Actualización 2024-I Fase II
Demanda	SOLDADURA Y PEGANTES	7307	SOLDADURA SOLVENTE PARA PVC (1/4 GLN)	UN	$ 99.900	Actualización 2024-I Fase I
Demanda	SOLDADURA Y PEGANTES	7336	LIMPIADOR (1/4 GLN)	UN	$ 49.900	Actualización 2024-I Fase I
Demanda	MATERIALES DE FERRETERÍA Y OTROS	7945	CINTA TEFLON - CINTA SELLANTE 1/2" x 0.20 DENSIDAD	ML	$ 121	Actualización 2024-I Fase II
Demanda	ACCESORIOS HD PARA REDES DE ACUEDUCTO	8052	REGISTRO DE INCORPORACIÓN HG 1/2" CON ACOPLE	UN	$ 32.495	Actualización 2024-I Fase II
Demanda	ACCESORIOS HD PARA REDES DE ACUEDUCTO	8053	REGISTRO DE BOLA TIPO PESADO 1/2"	UN	$ 28.900	Actualización 2024-I Fase II
Demanda	TUBERIAS Y ACCESORIOS DE PVC - ACUEDUCT	8054	ADAPTADOR MACHO PVC 1/2"	UN	$ 594	Actualización 2024-I Fase II

Precios de referencia

Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Análisis de Precios Unitarios - APU

Fecha de publicación: 22/01/2025
Fecha del último ajuste parcial: 27/03/2025
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Nota: Los APU para cuadrillas con unidad de medida (JR), fueron afectados en los rendimientos de cada uno de los APUs en donde fueron utilizados, con el fin de reconocer las disposiciones de la Ley 2101 del 2021.

Origen	Capítulo	Subcapítulo	Código	Nombre	UM	Valor	Fecha de actualización
Antiguo	ANÁLISIS AUXILIARES	CUADRILLAS (INCLUYE FACTOR PRESTACIO	4273	CUADRILLA (TUBERO + AYUDANTE)	JR	$ 210.350	Actualización 2024-I Fase II + MO 2025

Fundada 1971®
Soluciones S.A.
Ferretería Forero S.A.

FF SOLUCIONES S.A.
NIT. 860030360-5
TEL. 6012010200 - 6013600400
CRA 25 18 23
BOGOTÁ
COLOMBIA
ventas03@ffsoluciones.com
www.ffsoluciones.com

ORIGINAL

SEÑORES:	Consorcio Mavinp del Norte	**COTIZACIÓN**	2877
Atn:	William Carvajal		
NIT:	901903126-3 **TELÉFONO:** 3123166811	**FECHA:**	24/04/2025
DIRECCIÓN PRINCIPAL:	avenida carrera 15 93 a 84 of 307 110221 BOGOTÁ COLOMBIA	**VENCIMIENTO:**	24/05/2025
		VENDEDOR:	Guzmán López John Roberto
DIRECCIÓN ENTREGA:		**CONDICIÓN DE PAGO:**	CRÉDITO A 30 DÍAS
		No. REFERENCIA:	

#	CÓDIGO	NOMBRE DEL ARTÍCULO	UM	CANT	VR. UNITARIO	TOTAL
1	2901248	Collar Derivacion 8"X1"	UN	1	COP 51.687,30	COP 51.687,30
2	2900849	Buje Presion Soldado 1" X 1/2"	UN	1	COP 707,02	COP 707,02

OBSERVACIONES:

Validez de la oferta: Ocho (8) dias caledario
No se aceptan devoluciones de productos de Hierro Ductil

Los precios establecidos en la presente oferta pueden cambiar sin previo aviso y estan sujetos al cambio del dólar.
TRM 4,298.31
ACTIVIDAD ECONOMICA 4663 TARIFA DEL 6,9x1000

SUBTOTAL	COP 52.394,32
DESCUENTO	COP 0,00
IVA	COP 9.954,92
TOTAL A PAGAR	COP 62.349,24

Cuentas Corrientes: Occidente 253001101 / Bogotá 05824659-6 / Agrario 00070061981-0 / Bancolombia 045323031-37 / Davivienda 47396999983-7 / Popular 11004211482-7 Informar pago al correo electrónico: cartera@ffsoluciones.com

A partir de la fecha sus datos personales harán parte de la base de datos de FF SOLUCIONES S.A., para efectos fiscales, contables,administrativos y comerciales. De conformidad y para los efectos previstos en las LEYES ESTATUTARIAS 1266 de 2008 y 1581 de 2012; autorizo al emisor para llevar a cabo el tratamiento de los datos personales de quienes nos obligamos a su pago pudiéndonos reportar sinrestricción alguna a cualquier Base de Datos o Central de Riesgos". Leí y acepto la compra y las políticas de privacidad.

Cumplimiento normativo: Las partes declaramos entender que FF SOLUCIONES S.A. es una empresa obligada a mantener y operar unPTEE y un SAGRILAFT en los términos de los Capítulos X y XIII de la Circular Básica Jurídica de la Superintendencia de Sociedades. Comoconsecuencia de esto, todas las normas de carácter público relativas al PTEE y al SAGRILAFT son vinculantes, así como el ANEXO PTEE ySAGRILAFT de FF SOLUCIONES S.A. el cual también es vinculante dentro de esta relación comercial.

El Anexo podrá ser consultado en la página web: www.ffsoluciones.com.

POLÍTICA DE DEVOLUCIONES FF SOLUCIONES S.A.

No se autoriza la devolución de dinero en los siguientes casos:

1. El cliente realizó un anticipo y desiste de la compra sin que exista responsabilidad por parte de FF Soluciones S.A.

No se autorizan devoluciones de productos en los siguientes casos:

1. El cliente, por error, incluye en la orden de compra items innecesarios para su proyecto.
2. No se aceptan devoluciones por errores del cliente si los productos no son comerciales.
3. El cliente manifiesta que ya no requiere el producto.

No se autoriza la devolución de dinero en los siguientes casos:

1. El cliente realizó un pago y la(s) factura(s) totalizan un valor inferior al valor del anticipo.

Se autorizan devoluciones de productos en los siguientes casos, y el flete será asumido por FF Soluciones S.A.:

1. Por error de FF Soluciones S.A. en la entrega del producto solicitado en la orden de compra (cantidad, referencia, sitio de despacho, entre otros).
2. Por problemas de calidad del producto suministrado. En este caso, el cliente debe enviar el soporte correspondiente.

Nota: No se aceptan devoluciones de productos con más de cinco (5) días calendario después de la fecha de recepción por parte del cliente.

Impreso por SAP Business One

COTIZACIÓN

SIRIUS

Cliente: **CONSORCIO MAVINP DEL NORTE**
Dirección: **CR 69 A 60 A 69 SUR**
Email:
Tipo de pago:

Nit: **901903126-3**
Telefono: **3135953623**
Ciudad: **BOGOTÁ**

Fecha: **21/04/2025**

Atendiendo su amable solicitud estamos enviando cotización de los productos requeridos, para nosotros es un placer poner nuestro servicio a su alcance.

ITEM	COD	DETALLE	CANT	SUBTOTAL	IVA	VALOR TOTAL UNID	VALOR TOTAL
1	2900849	BUJE PRE 1" X 1/2" SOLDADO	1	$ 1.700,00	$ 323,00	$ 2.023,00	$ 2.023,00
2	2910221	COLLAR DER 8" X 1" PVC	1	$ 55.876,11	$ 10.616,46	$ 66.492,57	$ 66.492,57

*De conformidad con lo convenido el pago se realizará a la cuenta de ahorros Nº **38835445876**, Banco: **Bancolombia**, Titular: **Steel Planet SAS**, Nit: **900797839-7***	Subtotal	$ 57.576,11
	IVA	$ 10.939,46
Vigencia de la oferta: 30 días calendario	**Total a pagar**	$ 68.515,57

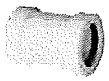
Nota: La presente oferta no incluye el costo del transporte.

Cordialmente, ***SANTIAGO ACOSTA***
GERENTE GENERAL

Construcción

Lista de precios base de PAVCO WAVIN con IVA incluido.
El cliente final es libre de determinar los precios a los cuales vende a sus propios clientes.
Precios sujetos a cambio sin previo aviso.

	Referencia	Diámetro pulg.	Unidad de empaque	Precio x unidad $
Adaptadores hembra	2900714	½	1000 ud	$ 610
	2900740	¾	500 ud	$ 1.098
	2900698	1	200 ud	$ 2.448
	2900706	1¼	100 ud	$ 4.002
	2900702	1½	100 ud	$ 6.768
	2900724	2	100 ud	$ 12.048
	2900728	2½	25 ud	$ 22.417
	2900733	3	50 ud	$ 35.394
	2900749	4	20 ud	$ 63.914
Tapones soldados	2901390	½	500 ud	$ 447
	2901427	¾	300 ud	$ 897
	2901359	1	250 ud	$ 1.501
	2901377	1¼	200 ud	$ 3.614
	2901369	1½	100 ud	$ 4.705
	2901400	2	50 ud	$ 7.477
	2901406	2½	25 ud	$ 17.600
	2901415	3	50 ud	$ 28.606
	2901435	4	20 ud	$ 51.976
Bujes soldados	2900995	¾ x ½	500 ud	$ 759
	2900849	1 x ½	500 ud	$ 1.511
	2900858	1 x ¾	250 ud	$ 1.511
	2900906	1¼ x ½	200 ud	$ 2.902
	2900914	1¼ x ¾	200 ud	$ 2.902
	2900898	1¼ x 1	200 ud	$ 2.902
	2900882	1½ x ½	200 ud	$ 4.480
	2900890	1½ x ¾	200 ud	$ 4.480
	2900866	1½ x 1	200 ud	$ 4.480
	2900875	1½ x 1¼	200 ud	$ 4.480
	2900952	2 x ½	100 ud	$ 6.850
	2900959	2 x ¾	100 ud	$ 6.850
	2900928	2 x 1	100 ud	$ 6.850
	2900945	2 x 1¼	100 ud	$ 6.850
	2900937	2 x 1½	100 ud	$ 6.850
	2900966	2 ½ x 1½	50 ud	$ 17.180
	2900971	2½ x 2	50 ud	$ 16.135
	2900979	3 x 2	50 ud	$ 24.670
	2900986	3 x 2½	50 ud	$ 24.670
	2901003	4 x 2	25 ud	$ 38.902
	2901009	4 x 2½	25 ud	$ 38.902
	2901014	4 x 3	25 ud	$ 38.902
Tapones roscados	2901388	½	500 ud	$ 612
	2901425	¾	300 ud	$ 1.793
	2901357	1	200 ud	$ 2.551
	2901375	1¼	200 ud	$ 4.515
	2901367	1½	100 ud	$ 5.975
	2901398	2	50 ud	$ 9.770
	2901405	2½	25 ud	$ 22.514
	2901414	3	50 ud	$ 35.842
	2901434	4	20 ud	$ 66.174

	Referencia	Diámetro pulg.	Unidad de empaque	Precio x unidad $
Unión reparación deslizante PVC	2903399	½	100 ud	$ 7.540
	2903401	¾	100 ud	$ 8.318
	2903397	1	50 ud	$ 17.336
	2903398	1½	50 ud	$ 65.717
	2903400	2	50 ud	$ 73.116
Bujes roscados	2900921	½ x 3/8	500 ud	$ 1.410
	2900990	¾ x ½	500 ud	$ 1.768
	2900846	1 x ½	250 ud	$ 3.082
	2900854	1 x ¾	250 ud	$ 3.082
	2900903	1¼ x ½	200 ud	$ 5.172
	2900910	1¼ x ¾	200 ud	$ 5.172
	2900895	1¼ x 1	200 ud	$ 5.172
	2900878	1½ x ½	200 ud	$ 6.162
	2900887	1½ x ¾	200 ud	$ 6.162
	2900863	1½ x 1	200 ud	$ 6.162
	2900871	1½ x 1¼	200 ud	$ 6.162
	2900950	2 x ½	100 ud	$ 9.912
	2900956	2 x ¾	100 ud	$ 9.912
	2900924	2 x 1	100 ud	$ 9.912
	2900942	2 x 1¼	100 ud	$ 9.912
	2900933	2 x 1½	100 ud	$ 9.912
	2900976	3 x 2	50 ud	$ 43.536

Accesorios roscados

	Referencia	Diámetro pulg.	Unidad de empaque	Precio x unidad $
Codo roscado - Soldado	2901791	90 x ½	90 ud	$ 1.947
				
Niple roscado	2901792	½	200 ud	$ 900
				
Tapón roscado	2901793	½	300 ud	$ 482
				
Tee roscada	2901808	½	100 ud	$ 2.342
				

FECHA	DD	MM	AA	FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	VERSIÓN	1		
	9	MAYO	2025		PÁGINA	1	DE	1

A. DATOS GENERALES

ENTIDAD CONTRATANTE:	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR	ÁREA:	INFRAESTRUCTURA FDLCB
NÚMERO DE CONTRATO:	FDLCB-1726-2024	NÚMERO DEL PROCESO:	FDLCB-LP-009-2024

OBJETO: EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA ACTUALIZACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN Y/O AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O CONSERVACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, PRIORIZADOS PARA LA VIGENCIA FISCAL 2024, DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES Y DEMAS DOCUMENTOS DEL PROCESO DE SELECCIÓN"

B. DATOS ESPECÍFICOS

ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ITEMS NO PREVISTOS	X
BASE DE REFERENCIA DE PRECIOS	IDU		

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-28	TAPON HD EXTREMO LISO 0=8" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	

I. EQUIPO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
6092	HERRAMIENTA MENOR	% MO	1,000	$ 2.571,98	$ 2.571,98
				SUBTOTAL	$ 2.571,98

II. MATERIALES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
6464	TAPON HD EXTREMO LISO D=8"	UN	1,000	$ 561.048,00	$ 561.048,00
7236	LUBRICANTE U.M. (EMPAQUE 500 gr)	UN	0,030	$ 30.983,00	$ 929,49
				SUBTOTAL	$ 561.977,49

III. TRANSPORTES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
4280	CUADRILLA (TUBERO + AYUDANTE).	HR	1,916	$ 26.854,00	$ 51.439,53
				SUBTOTAL	$ 51.439,53

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 615.989,00

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACION	25,00%	153.997,25
IMPREVISTOS	1,0%	6.159,89
UTILIDAD	4,0%	24.639,56
	SUBTOTAL	$ 184.796,70

PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	800.786,00

Firma Paolo Bianchi
Nombre: PAOLO ANDRES BIANCHI
Representante legal del Consorcio MAVINP del Norte
Matricula: 25202-383272 CND
CONTRATISTA

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Firma
Nombre: OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
Representante legal del Consorcio PRO-TEV 24
Matricula: 25202-140254 CND
INTERVENTORÍA

SOPORTE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	BOGOTÁ

1. DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Contrato:	FDLCB-1726-2024
Objeto:	"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA ACTUALIZACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN Y/O AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O CONSERVACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, PRIORIZADOS PARA LA VIGENCIA FISCAL 2024, DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROCESO DE SELECCIÓN"

2. ESPECIFICACIÓN DE INFORMACIÓN ITEM

Item	Descripción	Unidad	CÓDIGO	PRECIOS DE REFERENCIA
NP-28	TAPON HD EXTREMO LISO D=8" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	3589	PRECIOS DE REFERENCIA IDU FECHA DE PUBLICACIÓN 22 DE ENERO DE 2025 FECHA DEL ÚLTIMO AJUSTE PARCIAL 27 DE MARZO DE 2025

3. DETALLE , JUSTIFICACIÓN Y ESPECIFICACIÓN DE ITEM

Justificación	Especificación
ESTE ITEM NO SE ENCUENTRA DENTRO DE LAS ACTIVIDADES OFERTADAS EN EL PROCESO DE LICITACIÓN LP-FDLCB-009-2024 Y DE ACUERDO CON LA NECESIDAD DEL CONTRATO FDLCB-1726-2024 SE HACE NECESARIO INCLUIRLO CONFORME A LO INDICADO EN LA CLÁUSULA 14 "MECANISMO PARA ADOPCIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS" DE LA MINUTA DEL CONTRATO. SE REQUIERE ESTE ITEM PARA LA RENOVACIÓN DE TUBERÍA DE LA RED DE ACUEDUCTO DE LOS SEGMENTOS DE ESPACIO PÚBLICO QUE NO CUMPLAN CON LAS NORMAS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA EAAB.	CATÁLOGO DE NORMAS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS EAAB NS-025

Precios de referencia | Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Análisis de Precios Unitarios - APU

Nota: Los APU para cuadrillas con unidad de medida (JR), fueron afectados en los rendimientos de cada uno de los APUs en donde fueron utilizados, con el fin de reconocer las disposiciones de la Ley 2101 del 2021

Fecha de publicación: 22/01/2025
Fecha del último ajuste parcial: 27/03/2025
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Capítulo	Subcapítulo	Código	Nombre	UM	Valor	Fecha de actualización
Antiguo	REDES ACUEDUCTO	REDES ACUEDUCTO	4387	UNION DRESSER D=8" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	$ 506.689	Actualización 2024-I Fase II - MO 2025

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

Precios de referencia | Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Insumos

Fecha de publicación: 22/01/2025
Fecha del último ajuste parcial: 27/03/2025
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Grupo de base de datos	Código	Nombre	UM	Precio	Fecha de Actualización
Demanda	EQUIPO LIVIANO Y HERRAMIENTAS	6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	$ 2.000	No aplica actualización
Demanda	ACCESORIOS HD PARA REDES DE ACUEDUCTO	7354	UNION DRESSER HD D=8"	UN	$ 451.981	Actualización 2024-I Fase II

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

Precios de referencia | Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Análisis de Precios Unitarios - APU

Nota: Los APU para cuadrillas con unidad de medida (JR), fueron afectados en los rendimientos de cada uno de los APUs en donde fueron utilizados, con el fin de reconocer las disposiciones de la Ley 2101 del 2021

Fecha de publicación: 22/01/2025
Fecha del último ajuste parcial: 27/03/2025
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Capítulo	Subcapítulo	Código	Nombre	UM	Valor	Fecha de actualización
Antiguo	AYUDAS AUXILIARES	CUADRILLAS (INCLUYE FACTOR PRESTACI	4280	CUADRILLA (TUBERO + AYUDANTE).	HR	$ 26.854	Actualización 2024-I Fase II - MO 2025

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

FECHA	DD	MM	AA	FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	VERSIÓN	1		
	9	MAYO	2025		PÁGINA	1	DE	1

A. DATOS GENERALES

ENTIDAD CONTRATANTE:	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR	ÁREA:	INFRAESTRUCTURA FDLCB
NÚMERO DE CONTRATO:	FDLCB-1726-2024	NÚMERO DEL PROCESO:	FDLCB-LP-009-2024

OBJETO: "EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA ACTUALIZACIÓN Y/O COMPLEMENTACION Y/O AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O CONSERVACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, PRIORIZADOS PARA LA VIGENCIA FISCAL 2024, DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES Y DEMAS DOCUMENTOS DEL PROCESO DE SELECCION"

B. DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ÍTEMS NO PREVISTOS	X
BASE DE REFERENCIA DE PRECIOS	IDU		

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-29	UNION DRESSER D=8" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	

I. EQUIPO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
6092	HERRAMIENTA MENOR	% MO	1,000	$ 2.605,14	$ 2.605,14
				SUBTOTAL	$ 2.605,14

II. MATERIALES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
7354	UNION DRESSER HD D=8"	UN	1,000	$ 451.981,00	$ 451.981,00
				SUBTOTAL	$ 451.981,00

III. TRANSPORTES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
4280	CUADRILLA (TUBERO + AYUDANTE).	HR	1,940	$ 26.854,00	$ 52.102,86
				SUBTOTAL	$ 52.102,86

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 506.689,00

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACION	25,00%	126.672,25
IMPREVISTOS	1,0%	5.066,89
UTILIDAD	4,0%	20.267,56
	SUBTOTAL	$ 152.006,70

PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	658.696,00

Firma Paolo Bianchi
Nombre: PAOLO ANDRES BIANCHI
Representante legal del Consorcio MAVINP del Norte
Matricula: 25202-383272 CND
CONTRATISTA

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Firma
Nombre: OSCAR ANDRÉS PLAZAS ROLDAN
Representante legal del Consorcio PRO-TEV 24
Matricula: 25202-140254 CND
INTERVENTORÍA

SOPORTE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

BOGOTÁ

1. DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Contrato:	FDLCB-1726-2024
Objeto:	"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA ACTUALIZACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN Y/O AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O CONSERVACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, PRIORIZADOS PARA LA VIGENCIA FISCAL 2024, DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROCESO DE SELECCIÓN"

2. ESPECIFICACIÓN DE INFORMACIÓN ITEM

Item	Descripción	Unidad	CÓDIGO	PRECIOS DE REFERENCIA
NP-29	UNION DRESSER D=8" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	4387	PRECIOS DE REFERENCIA IDU FECHA DE PUBLICACIÓN 22 DE ENERO DE 2025 FECHA DEL ÚLTIMO AJUSTE PARCIAL 27 DE MARZO DE 2025

3. DETALLE , JUSTIFICACIÓN Y ESPECIFICACIÓN DE ITEM

Justificación	Especificación
ESTE ITEM NO SE ENCUENTRA DENTRO DE LAS ACTIVIDADES OFERTADAS EN EL PROCESO DE LICITACIÓN LP-FDLCB-009-2024 Y DE ACUERDO CON LA NECESIDAD DEL CONTRATO FDLCB-1726-2024 SE HACE NECESARIO INCLUIRLO CONFORME A LO INDICADO EN LA CLÁUSULA 14 "MECANISMO PARA ADOPCIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS" DE LA MINUTA DEL CONTRATO. SE REQUIERE ESTE ITEM PARA LA RENOVACIÓN DE TUBERÍA DE LA RED DE ACUEDUCTO DE LOS SEGMENTOS DE ESPACIO PÚBLICO QUE NO CUMPLAN CON LAS NORMAS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA EAAB.	CATÁLOGO DE NORMAS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS EAAB NS-025

Precios de referencia

Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Análisis de Precios Unitarios - APU

Fecha de publicación: 22/01/2025
Fecha del último ajuste parcial: 27/03/2025
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Nota: Los APU para cuadrillas con unidad de medida (JR), fueron afectados en los rendimientos de cada uno de los APUs en donde fueron utilizados, con el fin de reconocer las disposiciones de la Ley 2101 del 2021.

Origen	Capítulo	Subcapítulo	Código	Nombre	UM		Valor	Fecha de actualización
Antiguo	REDES ACUEDUCTO	REDES ACUEDUCTO	4387	UNION DRESSER D=8" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	$	506.689	Actualización 2024-I Fase II + MO 2025

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

Precios de referencia

Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Insumos

Fecha de publicación: 22/01/2025
Fecha del último ajuste parcial: 27/03/2025
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Grupo de base de datos	Código	Nombre	UM		Precio	Fecha de Actualización
Demanda	EQUIPO LIVIANO Y HERRAMIENTAS	6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	$	2.000	No aplica actualización
Demanda	ACCESORIOS HD PARA REDES DE ACUEDUCTO	7354	UNION DRESSER HD D=8"	UN	$	451.981	Actualización 2024-I Fase II

Subdirección General de Desarrollo Urbano – SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación – DTINI

Precios de referencia

Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Análisis de Precios Unitarios - APU

Fecha de publicación: 22/01/2025
Fecha del último ajuste parcial: 27/03/2025
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Nota: Los APU para cuadrillas con unidad de medida (JR), fueron afectados en los rendimientos de cada uno de los APUs en donde fueron utilizados, con el fin de reconocer las disposiciones de la Ley 2101 del 2021.

Origen	Capítulo	Subcapítulo	Código	Nombre	UM		Valor	Fecha de actualización
Antiguo	ANÁLISIS AUXILIARES	CUADRILLAS (INCLUYE FACTOR PRESTACIO	4280	CUADRILLA (TUBERO – AYUDANTE).	HR	$	26.854	Actualización 2024-I Fase II – MO 2025

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

FECHA	DD	MM	AA	FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	VERSIÓN	1		
	9	MAYO	2025		PÁGINA	1	DE	1

A. DATOS GENERALES

ENTIDAD CONTRATANTE:	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR	ÁREA:	INFRAESTRUCTURA FDLCB
NÚMERO DE CONTRATO:	FDLCB-1725-2024	NÚMERO DEL PROCESO:	FDLCB-LP-009-2024

OBJETO: EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA ACTUALIZACIÓN Y/O COMPLEMENTACION Y/O AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O CONSERVACIÓN DEL ESPACIO PUBLICO DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, PRICRIZADOS PARA LA VIGENCIA FISCAL 2024, DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES Y DEMAS DOCUMENTOS DEL PROCESO DE SELECCION"

B. DATOS ESPECÍFICOS

ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ITEMS NO PREVISTOS	X
BASE DE REFERENCIA DE PRECIOS	IDU		

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-30	PASO DE ACOMETIDA A LA NUEVA RED PVC D=4" (INCLUYE COLLAR DE DERIVACIÓN PVC DE 4" X 1/2", TUBERIA PF, REGISTROS Y ACCESORIOS, LONGITUD PROMEDIO DE 6,5M)	UN	

I. EQUIPO

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIMIENTO	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
6092	HERRAMIENTA MENOR	% MO	1,000	$ 2.313,85	$ 2.313,85
				SUBTOTAL	$ 2.313,85

II. MATERIALES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
6834	TUBERIA PF D=1/2" RDE 9	ML	6,500	$ 4.732,00	$ 30.758,00
7307	SOLDADURA SOLVENTE PARA PVC (1/4 GLN)	UN	0,020	$ 99.900,00	$ 1.998,00
7336	LIMPIADOR (1/4 GLN)	UN	0,020	$ 49.900,00	$ 998,00
7945	CINTA TEFLON - CINTA SELLANTE 1/2" x 0.20 DENSIDAD	ML	3,500	$ 121,00	$ 423,50
8052	REGISTRO DE INCORPORACIÓN HG 1/2" CON ACOPLE	UN	1,000	$ 32.495,00	$ 32.495,00
8053	REGISTRO DE BOLA TIPO PESADO 1/2"	UN	1,000	$ 28.900,00	$ 28.900,00
8054	ADAPTADOR MACHO PVC 1/2"	UN	3,00	$ 594,00	$ 1.782,00
8294	COLLAR DERIVACION 4" x 1/2"	UN	1,00	$ 29.884,00	$ 29.884,00
				SUBTOTAL	$ 127.238,50

III. TRANSPORTES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
4275	CUADRILLA (TUBERO + AYUDANTE)	JR	0,220	$ 210.359,00	$ 46.277,00
				SUBTOTAL	$ 46.277,00

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 175.829,35

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACION	25,00%	43.957,34
IMPREVISTOS	1,0%	1.758,29
UTILIDAD	4,0%	7.033,17
	SUBTOTAL	$ 52.748,81

PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	228.578,00

Firma: Pado Bianchi
Nombre: PAOLO ANDRES BIANCHI
Representante legal del Consorcio MAVINP del Norte
Matricula: 25202-383272 CND
CONTRATISTA

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose del Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Firma
Nombre: OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
Representante legal del Consorcio PRO-TEV 24
Matricula: 25202-140254 CND
INTERVENTORÍA

SOPORTE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

BOGOTÁ

1. DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Contrato:	FDLCB-1726-2024
Objeto:	"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA ACTUALIZACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN Y/O AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O CONSERVACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, PRIORIZADOS PARA LA VIGENCIA FISCAL 2024, DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROCESO DE SELECCIÓN"

2. ESPECIFICACIÓN DE INFORMACIÓN ITEM

Item	Descripción	Unidad	CÓDIGO	PRECIOS DE REFERENCIA
NP-30	PASO DE ACOMETIDA A LA NUEVA RED PVC D=4" (INCLUYE COLLAR DE DERIVACIÓN PVC DE 4" X 1/2", TUBERIA PF, REGISTROS Y ACCESORIOS, LONGITUD PROMEDIO DE 6,5M)	UN		PRECIOS DE REFERENCIA IDU FECHA DE PUBLICACIÓN 22 DE ENERO DE 2025 FECHA DEL ÚLTIMO AJUSTE PARCIAL 27 DE MARZO DE 2025

3. DETALLE , JUSTIFICACIÓN Y ESPECIFICACIÓN DE ITEM

Justificación	Especificación
ESTE ITEM NO SE ENCUENTRA DENTRO DE LAS ACTIVIDADES OFERTADAS EN EL PROCESO DE LICITACIÓN LP-FDLCB-009-2024 Y DE ACUERDO CON LA NECESIDAD DEL CONTRATO FDLCB-1726-2024 SE HACE NECESARIO INCLUIRLO CONFORME A LO INDICADO EN LA CLÁUSULA 14 "MECANISMO PARA ADOPCIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS" DE LA MINUTA DEL CONTRATO. SE REQUIERE ESTE ITEM PARA LA RENOVACIÓN DE TUBERÍA DE LA RED DE ACUEDUCTO Y CONEXIONES DE ACOMETIDAS DE LOS SEGMENTOS DE ESPACIO PÚBLICO QUE NO CUMPLAN CON LAS NORMAS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA EAAB.	CATÁLOGO DE NORMAS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS EAAB NS-025

Precios de referencia

Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Insumos

Fecha de publicación: 22/01/2025
Fecha del último ajuste parcial: 27/03/2025
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Grupo de base de datos	Código	Nombre	UM	Precio	Fecha de Actualización
Demanda	EQUIPO LIVIANO Y HERRAMIENTAS	6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	$ 2.000	No aplica actualización
Demanda	TUBERIAS Y ACCESORIOS DE PVC - ACUEDUC	6834	TUBERIA PF D= 1/2" RDE 9	ML	$ 4.732	Actualización 2024-I Fase II
Demanda	SOLDADURA Y PEGANTES	7307	SOLDADURA SOLVENTE PARA PVC (1/4 GLN)	UN	$ 99.900	Actualización 2024-I Fase I
Demanda	SOLDADURA Y PEGANTES	7336	LIMPIADOR (1/4 GLN)	UN	$ 49.900	Actualización 2024-I Fase I
Demanda	MATERIALES DE FERRETERÍA Y OTROS	7945	CINTA TEFLON - CINTA SELLANTE 1/2" x 0.20 DENSIDAD	ML	$ 121	Actualización 2024-I Fase II
Demanda	ACCESORIOS HD PARA REDES DE ACUEDUCT	8052	REGISTRO DE INCORPORACIÓN HG 1/2" CON ACOPLE	UN	$ 32.495	Actualización 2024-I Fase II
Demanda	ACCESORIOS HD PARA REDES DE ACUEDUCT	8053	REGISTRO DE BOLA TIPO PESADO 1/2"	UN	$ 28.900	Actualización 2024-I Fase II
Demanda	TUBERIAS Y ACCESORIOS DE PVC - ACUEDUC	8054	ADAPTADOR MACHO PVC 1/2"	UN	$ 594	Actualización 2024-I Fase II
Demanda	TUBERIAS Y ACCESORIOS DE PVC - ACUEDUC	8294	COLLAR DERIVACION 4" x 1/2"	UN	$ 29.884	Actualización 2024-I Fase II

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

Precios de referencia

Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Análisis de Precios Unitarios - APU

Nota: Los APU para cuadrillas con unidad de medida (JR), fueron afectados en los rendimientos de cada uno de los APUs en donde fueron utilizados, con el fin de reconocer las disposiciones de la Ley 2101 del 2021.

Fecha de publicación: 22/01/2025
Fecha del último ajuste parcial: 27/03/2025
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Capítulo	Subcapítulo	Código	Nombre	UM	Valor	Fecha de actualización
Antiguo	ANÁLISIS AUXILIARES	CUADRILLAS (INCLUYE FACTOR PRESTACIO	4275	CUADRILLA (TUBERO + AYUDANTE)	JR	$ 210.350	Actualización 2024-I Fase II + MO 2025

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

FECHA	DD	MM	AA	FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	VERSIÓN	1		
	9	MAYO	2025		PÁGINA	1	DE	1

A. DATOS GENERALES

ENTIDAD CONTRATANTE:	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR	AREA:	INFRAESTRUCTURA FDLCB
NÚMERO DE CONTRATO:	FDLCB-1726-2024	NÚMERO DEL PROCESO:	FDLCB-LP-009-2024

OBJETO: "EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA ACTUALIZACIÓN Y/O COMPLEMENTACION Y/O AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O CONSERVACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, PRIORIZADOS PARA LA VIGENCIA FISCAL 2024, DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES Y DEMAS DOCUMENTOS DEL PROCESO DE SELECCION"

B. DATOS ESPECÍFICOS

ITEMS DE LA PROPUESTA ECONOMICA		ITEMS NO PREVISTOS	X
BASE DE REFERENCIA DE PRECIOS	IDU		

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-31	CODO HD 22.5° EXTREMO LISO PARA PVC D=6" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	

I. EQUIPO

CÓDIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIMIENTO	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
6092	HERRAMIENTA MENOR	% MO	1,000	$ 1.928,02	$ 1.928,02
				SUBTOTAL	$ 1.928,02

II. MATERIALES

CÓDIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
6431	CODO HD EXTREMO LISO 22.5°X6"	UN	1,000	$ 368.900,00	$ 368.900,00
7236	LUBRICANTE U.M. (EMPAQUE 500 gr).	UN.	0,022	$ 30.983,00	$ 681,63
				SUBTOTAL	$ 369.581,63

III. TRANSPORTES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
4280	CUADRILLA (TUBERO + AYUDANTE).	HR	1,436	$ 26.854,00	$ 38.560,36
				SUBTOTAL	$ 38.560,36

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 410.070,00

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACION	25,00%	102.517,50
IMPREVISTOS	1,0%	4.100,70
UTILIDAD	4,0%	16.402,80
	SUBTOTAL	$ 123.021,00

PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	533.091,00

Firma Paolo Bianchi
Nombre: PAOLO ANDRES BIANCHI
Representante legal del Consorcio MAVINP del Norte
Matricula: 25202-383272 CND
CONTRATISTA

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contempiados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma
Nombre: OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
Representante legal del Consorcio PRO-TEV 24
Matricula: 25202-140254 CND
INTERVENTORÍA

SOPORTE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	BOGOTÁ

1. DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Contrato:	FDLCB-1726-2024
Objeto:	"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA ACTUALIZACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN Y/O AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O CONSERVACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, PRIORIZADOS PARA LA VIGENCIA FISCAL 2024, DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROCESO DE SELECCIÓN"

2. ESPECIFICACIÓN DE INFORMACIÓN ITEM

Item	Descripción	Unidad	CÓDIGO	PRECIOS DE REFERENCIA
NP-31	CODO HD 22.5° EXTREMO LISO PARA PVC D=6" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	3315	PRECIOS DE REFERENCIA IDU FECHA DE PUBLICACIÓN 22 DE ENERO DE 2025 FECHA DEL ÚLTIMO AJUSTE PARCIAL 27 DE MARZO DE 2025

3. DETALLE , JUSTIFICACIÓN Y ESPECIFICACIÓN DE ITEM

Justificación	Especificación
ESTE ITEM NO SE ENCUENTRA DENTRO DE LAS ACTIVIDADES OFERTADAS EN EL PROCESO DE LICITACIÓN LP-FDLCB-009-2024 Y DE ACUERDO CON LA NECESIDAD DEL CONTRATO FDLCB-1726-2024 SE HACE NECESARIO INCLUIRLO CONFORME A LO INDICADO EN LA CLÁUSULA 14 "MECANISMO PARA ADOPCIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS" DE LA MINUTA DEL CONTRATO. SE REQUIERE ESTE ITEM PARA LA RENOVACIÓN DE TUBERÍA DE LA RED DE ACUEDUCTO DE LOS SEGMENTOS DE ESPACIO PÚBLICO QUE NO CUMPLAN CON LAS NORMAS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA EAAB.	CATÁLOGO DE NORMAS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS EAAB NS-025

Precios de referencia | Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Análisis de Precios Unitarios - APU

Nota: Los APU para cuadrillas con unidad de medida (JR), fueron afectados en los rendimientos de cada uno de los APUs en donde fueron utilizados, con el fin de reconocer las disposiciones de la Ley 2101 del 2021

Fecha de publicación: 22/01/2025
Fecha del último ajuste parcial: 27/03/2025
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Capítulo	Subcapítulo	Código	Nombre	UM	Valor	Fecha de actualización
Antiguo	REDES ACUEDUCTO	REDES ACUEDUCTO	3315	CODO HD 22.5° EXTREMO LISO PARA PVC D=6" (SUMINI	UN	$ 410.070	Actualización 2024-I Fase II + MO 2025

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

Precios de referencia | Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Insumos

Fecha de publicación: 22/01/2025
Fecha del último ajuste parcial: 27/03/2025
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Grupo de base de datos	Código	Nombre	UM	Precio	Fecha de Actualización
Demanda	EQUIPO LIVIANO Y HERRAMIENTAS	6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	$ 2.000	No aplica actualización
Demanda	ACCESORIOS HD PARA REDES DE ACUEDUCTO	6431	CODO HD EXTREMO LISO 22.5°X6"	UN	$ 368.900	Actualización 2024-I Fase II
Demanda	TUBERIAS Y ACCESORIOS DE PVC - ACUEDUC	7236	LUBRICANTE U.M. (EMPAQUE 500 gr)	UN	$ 30.983	Actualización 2024-I Fase II

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

Precios de referencia | Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Análisis de Precios Unitarios - APU

Nota: Los APU para cuadrillas con unidad de medida (JR), fueron afectados en los rendimientos de cada uno de los APUs en donde fueron utilizados, con el fin de reconocer las disposiciones de la Ley 2101 del 2021

Fecha de publicación: 22/01/2025
Fecha del último ajuste parcial: 27/03/2025
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Capítulo	Subcapítulo	Código	Nombre	UM	Valor	Fecha de actualización
Antiguo	ANÁLISIS AUXILIARES	CUADRILLAS (INCLUYE FACTOR PRESTACI	4280	CUADRILLA (TUBERO + AYUDANTE).	HR	$ 26.854	Actualización 2024-I Fase II + MO 2025

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

FECHA	DD	MM	AA	FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	VERSIÓN	1		
	9	MAYO	2025		PÁGINA	1	DE	1

A. DATOS GENERALES

ENTIDAD CONTRATANTE:	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR	ÁREA:	INFRAESTRUCTURA FDLCB
NÚMERO DE CONTRATO:	FDLCB-1726-2024	NÚMERO DEL PROCESO:	FDLCB-LP-009-2024

OBJETO: EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA ACTUALIZACIÓN Y/O COMPLEMENTACION Y/O AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O CONSERVACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, PRIORIZADOS PARA LA VIGENCIA FISCAL 2024, DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES Y DEMAS DOCUMENTOS DEL PROCESO DE SELECCION"

B. DATOS ESPECÍFICOS

ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ITEMS NO PREVISTOS	X
BASE DE REFERENCIA DE PRECIOS	IDU		

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-32	PASO DE ACOMETIDA A LA NUEVA RED PVC D=6" (INCLUYE COLLAR DE DERIVACIÓN PVC DE 6" X 1/2", TUBERIA PF, REGISTROS Y ACCESORIOS, LONGITUD PROMEDIO DE 6,5M)	UN	

I. EQUIPO

CÓDIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIMIENTO	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
6092	HERRAMIENTA MENOR	% MO	1,000	$ 2.313,85	$ 2.313,85
				SUBTOTAL	$ 2.313,85

II. MATERIALES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
6834	TUBERIA PF D=1/2" RDE 9	ML	6,500	$ 4.732,00	$ 30.758,00
7307	SOLDADURA SOLVENTE PARA PVC (1/4 GLN)	UN	0,020	$ 99.900,00	$ 1.998,00
7336	LIMPIADOR (1/4 GLN)	UN	0,020	$ 49.900,00	$ 998,00
7945	CINTA TEFLON - CINTA SELLANTE 1/2" x 0 20 DENSIDAD	ML	3,500	$ 121,00	$ 423,50
8052	REGISTRO DE INCORPORACIÓN HG 1/2" CON ACOPLE	UN	1,000	$ 32.495,00	$ 32.495,00
8053	REGISTRO DE BOLA TIPO PESADO 1/2"	UN	1,000	$ 28.900,00	$ 28.900,00
8054	ADAPTADOR MACHO PVC 1/2"	UN	3,00	$ 594,00	$ 1.782,00
8295	COLLAR DERIVACION 6" x 1/2"	UN	1,00	$ 37.988,00	$ 37.988,00
				SUBTOTAL	$ 135.342,50

III. TRANSPORTES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
4275	CUADRILLA (TUBERO + AYUDANTE)	JR	0,220	$ 210.350,00	$ 46.277,00
				SUBTOTAL	$ 46.277,00

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 183.933,35

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACION	25,00%	45.983,34
IMPREVISTOS	1,0%	1.839,33
UTILIDAD	4,0%	7.357,33
SUBTOTAL		$ 55.180,01

PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	239.113,00

Firma Paolo Bianchi
Nombre: PAOLO ANDRES BIANCHI
Representante legal del Consorcio MAVINP del Norte
Matricula: 25202-383272 CND
CONTRATISTA

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Firma
Nombre: OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
Representante legal del Consorcio PRO-TEV 24
Matricula: 25202-140254 CND
INTERVENTORÍA

SOPORTE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

BOGOTÁ

1. DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Contrato:	FDLCB-1726-2024
Objeto:	"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA ACTUALIZACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN Y/O AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O CONSERVACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, PRIORIZADOS PARA LA VIGENCIA FISCAL 2024, DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROCESO DE SELECCIÓN"

2. ESPECIFICACIÓN DE INFORMACIÓN ITEM

Item	Descripción	Unidad	CÓDIGO	PRECIOS DE REFERENCIA
NP-32	PASO DE ACOMETIDA A LA NUEVA RED PVC D=6" (INCLUYE COLLAR DE DERIVACIÓN PVC DE 6" X 1/2", TUBERIA PF, REGISTROS Y ACCESORIOS, LONGITUD PROMEDIO DE 6,5M)	UN		PRECIOS DE REFERENCIA IDU FECHA DE PUBLICACIÓN 22 DE ENERO DE 2025 FECHA DEL ÚLTIMO AJUSTE PARCIAL 27 DE MARZO DE 2025

3. DETALLE , JUSTIFICACIÓN Y ESPECIFICACIÓN DE ITEM

Justificación	Especificación
ESTE ITEM NO SE ENCUENTRA DENTRO DE LAS ACTIVIDADES OFERTADAS EN EL PROCESO DE LICITACIÓN LP-FDLCB-009-2024 Y DE ACUERDO CON LA NECESIDAD DEL CONTRATO FDLCB-1726-2024 SE HACE NECESARIO INCLUIRLO CONFORME A LO INDICADO EN LA CLÁUSULA 14 "MECANISMO PARA ADOPCIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS" DE LA MINUTA DEL CONTRATO. SE REQUIERE ESTE ITEM PARA LA RENOVACIÓN DE TUBERÍA DE LA RED DE ACUEDUCTO Y CONEXIONES DE ACOMETIDAS DE LOS SEGMENTOS DE ESPACIO PÚBLICO QUE NO CUMPLAN CON LAS NORMAS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA EAAB.	CATÁLOGO DE NORMAS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS EAAB NS-025

Precios de referencia | Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Insumos

Fecha de publicación: 22/01/2025
Fecha del último ajuste parcial: 27/03/2025
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Grupo de base de datos	Código	Nombre	UM	Precio	Fecha de Actualización
Demanda	EQUIPO LIVIANO Y HERRAMIENTAS	6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	$ 2.000	No aplica actualización
Demanda	TUBERIAS Y ACCESORIOS DE PVC - ACUEDUCT	6834	TUBERIA PF D=1/2" RDE 9	ML	$ 4.732	Actualización 2024-I Fase II
Demanda	SOLDADURA Y PEGANTES	7307	SOLDADURA SOLVENTE PARA PVC (1/4 GLN)	UN	$ 99.900	Actualización 2024-I Fase I
Demanda	SOLDADURA Y PEGANTES	7336	LIMPIADOR (1/4 GLN)	UN	$ 49.900	Actualización 2024-I Fase I
Demanda	MATERIALES DE FERRETERÍA Y OTROS	7945	CINTA TEFLON - CINTA SELLANTE 1/2" x 0.20 DENSIDAD	ML	$ 121	Actualización 2024-I Fase II
Demanda	ACCESORIOS HD PARA REDES DE ACUEDUCT	8052	REGISTRO DE INCORPORACIÓN HG 1/2" CON ACOPLE	UN	$ 32.495	Actualización 2024-I Fase II
Demanda	ACCESORIOS HD PARA REDES DE ACUEDUCT	8053	REGISTRO DE BOLA TIPO PESADO 1/2"	UN	$ 28.900	Actualización 2024-I Fase II
Demanda	TUBERIAS Y ACCESORIOS DE PVC - ACUEDUCT	8054	ADAPTADOR MACHO PVC 1/2"	UN	$ 594	Actualización 2024-I Fase II
Demanda	TUBERIAS Y ACCESORIOS DE PVC - ACUEDUCT	8295	COLLAR DERIVACION 6" x 1/2"	UN	$ 37.988	Actualización 2024-I Fase II

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

Precios de referencia | Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Análisis de Precios Unitarios - APU

Nota: Los APU para cuadrillas con unidad de medida (JR), fueron afectados en los rendimientos de cada uno de los APUs en donde fueron utilizados, con el fin de reconocer las disposiciones de la Ley 2101 del 2021

Fecha de publicación: 22/01/2025
Fecha del último ajuste parcial: 27/03/2025
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Capítulo	Subcapítulo	Código	Nombre	UM	Valor	Fecha de actualización
Antiguo	ANÁLISIS AUXILIARES	CUADRILLAS (INCLUYE FACTOR PRESTACI	4275	CUADRILLA (TUBERO + AYUDANTE)	JR	$ 210.350	Actualización 2024-I Fase II + MO 2025

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

FECHA	DD	MM	AA	FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	VERSIÓN	1		
	9	MAYO	2025		PÁGINA	1	DE	1

A. DATOS GENERALES

ENTIDAD CONTRATANTE:	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR	ÁREA:	INFRAESTRUCTURA FDLCB
NÚMERO DE CONTRATO:	FDLCB-1726-2024	NÚMERO DEL PROCESO:	FDLCB-LP-009-2024

OBJETO: "EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA ACTUALIZACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN Y/O AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O CONSERVACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, PRIORIZADOS PARA LA VIGENCIA FISCAL 2024, DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROCESO DE SELECCIÓN"

B. DATOS ESPECÍFICOS

ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ITEMS NO PREVISTOS	X
BASE DE REFERENCIA DE PRECIOS	IDU		

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-33	PRUEBA HIDROSTÁTICA EN TUBERÍAS HASTA 12" DE DIÁMETRO, TRAMOS MÁXIMOS DE 500M. INCLUYE DESINFECCIÓN DE TUBERÍA.	UN	

I. EQUIPO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

II. MATERIALES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
9144	PRUEBA HIDROSTÁTICA EN TUBERÍAS HASTA DE 12" TRAMOS MÁXIMO DE 500 ML	UN	1,000	$ 690.200,00	$ 690.200,00
9145	DESINFECCIÓN DE TUBERÍAS HASTA DE 12", POR TRAMOS.	UN	1,000	$ 690.200,00	$ 690.200,00
				SUBTOTAL	$ 1.380.400,00

III. TRANSPORTES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
				SUBTOTAL	$ -

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 1.380.400,00

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACION	25,00%	345.100,00
IMPREVISTOS	1,0%	13.804,00
UTILIDAD	4,0%	55.216,00
	SUBTOTAL	$ 414.120,00

PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	1.794.520,00

Firma Paolo Bianchi
Nombre: PAOLO ANDRES BIANCHI
Representante legal del Consorcio MAVINP del Norte
Matricula: 25202-383272 CND
CONTRATISTA

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Firma
Nombre: OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
Representante legal del Consorcio PRO-TEV 24
Matricula: 25202-140254 CND
INTERVENTORÍA

SOPORTE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	BOGOTÁ

1. DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Contrato:	FDLCB-1726-2024
Objeto:	"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA ACTUALIZACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN Y/O AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O CONSERVACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, PRIORIZADOS PARA LA VIGENCIA FISCAL 2024, DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROCESO DE SELECCIÓN"

2. ESPECIFICACIÓN DE INFORMACIÓN ITEM

Item	Descripción	Unidad	CÓDIGO	PRECIOS DE REFERENCIA
NP-33	PRUEBA HIDROSTÁTICA EN TUBERÍAS HASTA 12" DE DIÁMETRO, TRAMOS MÁXIMOS DE 500M. INCLUYE DESINFECCIÓN DE TUBERÍA.	UN	5999	PRECIOS DE REFERENCIA IDU FECHA DE PUBLICACIÓN 22 DE ENERO DE 2025 FECHA DEL ÚLTIMO AJUSTE PARCIAL 27 DE MARZO DE 2025

3. DETALLE , JUSTIFICACIÓN Y ESPECIFICACIÓN DE ITEM

Justificación	Especificación
ESTE ITEM NO SE ENCUENTRA DENTRO DE LAS ACTIVIDADES OFERTADAS EN EL PROCESO DE LICITACIÓN LP-FDLCB-009-2024 Y DE ACUERDO CON LA NECESIDAD DEL CONTRATO FDLCB-1726-2024 SE HACE NECESARIO INCLUIRLO CONFORME A LO INDICADO EN LA CLÁUSULA 14 "MECANISMO PARA ADOPCIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS" DE LA MINUTA DEL CONTRATO. SE REQUIERE ESTE ITEM CON EL FIN DE VERIFICAR QUE LAS REDES RENOVADAS DE ACUEDUCTO FUNCIONEN BAJO LA PRESIÓN CORRESPONDIENTE Y QUE NO PRESENTE NINGÚN TIPO DE FUGAS Y/O ESCAPES.	CATÁLOGO DE NORMAS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS EAAB NE-002

Precios de referencia | Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Análisis de Precios Unitarios - APU

Nota: Los APU para cuadrillas con unidad de medida (JR), fueron afectados en los rendimientos de cada uno de los APUs en donde fueron utilizados, con el fin de reconocer las disposiciones de la Ley 2101 del 2021

Fecha de publicación: 22/01/2025
Fecha del último ajuste parcial: 27/03/2025
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Capítulo	Subcapítulo	Código	Nombre	UM	Valor	Fecha de actualización
Antiguo	REDES ACUEDUCTO	REDES ACUEDUCTO	5999	PRUEBA HIDROSTÁTICA EN TUBERÍAS HASTA 12" DE DIÁ	UN	$ 1.380.400	Actualización 2024-I Fase I

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

Precios de referencia | Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Insumos

Fecha de publicación: 22/01/2025
Fecha del último ajuste parcial: 27/03/2025
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Grupo de base de datos	Código	Nombre	UM	Precio	Fecha de Actualización
Demanda	SERV. DIAGNÓSTICO-INSPECCIÓN REDES HIDI	9144	PRUEBA HIDROSTÁTICA EN TUBERÍAS HASTA DE 12" TRAMO	UN	$ 690.200	Actualización 2024-I Fase I
Demanda	SERV. DIAGNÓSTICO-INSPECCIÓN REDES HIDI	9145	DESINFECCIÓN DE TUBERÍAS HASTA DE 12", POR TRAMOS.	UN	$ 690.200	Actualización 2024-I Fase I

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

FECHA	DD	MM	AA	FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	VERSIÓN	1		
	9	MAYO	2025		PÁGINA	1	DE	1

A. DATOS GENERALES

ENTIDAD CONTRATANTE:	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR	ÁREA:	INFRAESTRUCTURA FDLCB
NÚMERO DE CONTRATO:	FDLCB-1728-2024	NÚMERO DEL PROCESO:	FDLCB-LP-009-2024

OBJETO: "EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA ACTUALIZACIÓN Y/O COMPLEMENTACION Y/O AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O CONSERVACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, PRIORIZADOS PARA LA VIGENCIA FISCAL 2024, DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES Y DEMAS DOCUMENTOS DEL PROCESO DE SELECCION"

B. DATOS ESPECÍFICOS

ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ITEMS NO PREVISTOS	X
BASE DE REFERENCIA DE PRECIOS	IDU		

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-34	INSPECCIÓN DE REDES DE ALCANTARILLADO CON SISTEMAS CCTV PARA DIÁMETROS MAYORES A 36"	ML	

I. EQUIPO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
8001	INSPECCIÓN DE REDES DE ALCANTARILLADO CON SISTEMA CCTV PARA DIÁMETROS MAYORES A 36", INCL MANO DE OBRA IDÓNEA, INFORME ESCRITO DE DIAGNÓSTICO Y DVD CON VIDEO. INCL IVA	ML	1,000	$ 15.500,00	$ 15.500,00
				SUBTOTAL	$ 15.500,00

II. MATERIALES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
				SUBTOTAL	$ -

III. TRANSPORTES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
				SUBTOTAL	$ -

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 15.500,00

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACION	25,00%	
IMPREVISTOS	1,0%	
UTILIDAD	4,0%	
	SUBTOTAL	$ -

PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	15.500,00

Firma Paolo Bianchi
Nombre: PAOLO ANDRES BIANCHI
Representante legal del Consorcio MAVINP del Norte
Matricula: 25202-383272 CND
CONTRATISTA

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Firma
Nombre: OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
Representante legal del Consorcio PRO-TEV 24
Matricula : 25202-140254 CND
INTERVENTORÍA

SOPORTE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

BOGOTÁ

1. DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Contrato:	FDLCB-1726-2024
Objeto:	"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA ACTUALIZACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN Y/O AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O CONSERVACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, PRIORIZADOS PARA LA VIGENCIA FISCAL 2024, DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROCESO DE SELECCIÓN"

2. ESPECIFICACIÓN DE INFORMACIÓN ITEM

Item	Descripción	Unidad	CÓDIGO	PRECIOS DE REFERENCIA
NP-34	INSPECCIÓN DE REDES DE ALCANTARILLADO CON SISTEMAS CCTV PARA DIÁMETROS MAYORES A 36"	ML	6160	PRECIOS DE REFERENCIA IDU FECHA DE PUBLICACIÓN 22 DE ENERO DE 2025 FECHA DEL ÚLTIMO AJUSTE PARCIAL 27 DE MARZO DE 2025

3. DETALLE , JUSTIFICACIÓN Y ESPECIFICACIÓN DE ITEM

Justificación	Especificación
ESTE ITEM NO SE ENCUENTRA DENTRO DE LAS ACTIVIDADES OFERTADAS EN EL PROCESO DE LICITACIÓN LP-FDLCB-009-2024 Y DE ACUERDO CON LA NECESIDAD DEL CONTRATO FDLCB-1726-2024 SE HACE NECESARIO INCLUIRLO CONFORME A LO INDICADO EN LA CLÁUSULA 14 "MECANISMO PARA ADOPCIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS" DE LA MINUTA DEL CONTRATO. ESTE ÍTEM SE REQUIERE PARA REALIZAR LA ACTIVIDAD DE INSPECCIÓN DE LAS REDES DE ALCANTARILLADO QUE SE UBICAN O ENCUENTRAN CERCA A LA ZONA DE INTERVENCIÓN DE LOS SEGMENTOS DE ESPACIO PÚBLICO.	CATÁLOGO DE NORMAS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS EAAB NS-058.

Precios de referencia | Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Análisis de Precios Unitarios - APU

Nota: Los APU para cuadrillas con unidad de medida (JR), fueron afectados en los rendimientos de cada uno de los APUs en donde fueron utilizados, con el fin de reconocer las disposiciones de la Ley 2101 del 2021

Fecha de publicación: 22/01/2025
Fecha del último ajuste parcial: 27/03/2025
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Capítulo	Subcapítulo	Código	Nombre	UM	Valor	Fecha de actualización
Antiguo	REDES ALCANTARILLADO / DRENAJE	REDES ALCANTARILLADO / DRENAJE	6160	INSPECCIÓN DE REDES DE ALCANTARILLADO CON SISTE	ML	$ 15.500	Actualización 2024-I Fase I

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

Precios de referencia | Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Insumos

Fecha de publicación: 22/01/2025
Fecha del último ajuste parcial: 27/03/2025
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Grupo de base de datos	Código	Nombre	UM	Precio	Fecha de Actualización
Demanda	SERV. DIAGNÓSTICO-INSPECCIÓN REDES HIDI	8001	INSPECCIÓN DE REDES DE ALCANTARILLADO CON SISTEMA	ML	$ 15.500	Actualización 2024-I Fase I

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

FECHA	DD	MM	AA	FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	VERSIÓN	1		
	9	MAYO	2025		PÁGINA	1	DE	1

A. DATOS GENERALES

ENTIDAD CONTRATANTE:	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR	ÁREA:	INFRAESTRUCTURA FDLCB
NÚMERO DE CONTRATO:	FDLCB-1726-2024	NÚMERO DEL PROCESO:	FDLCB-LP-009-2024

OBJETO: EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA ACTUALIZACION Y/O COMPLEMENTACION Y/O AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O CONSERVACIÓN DEL ESPACIO PUBLICO DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, PRIORIZADOS PARA LA VIGENCIA FISCAL 2024, DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES Y DEMAS DOCUMENTOS DEL PROCESO DE SELECCION

B. DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ÍTEMS NO PREVISTOS	X
BASE DE REFERENCIA DE PRECIOS	IDU		

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-35	BASE Y CAÑUELA PARA CAJA DE INSPECCIÓN DE 0.8X0.8M (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	

I. EQUIPO

CÓDIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIMIENTO	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
6092	HERRAMIENTA MENOR	% MO	1,000	$ 1.972,96	$ 1.972,96
				SUBTOTAL	$ 1.972,96

II. MATERIALES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
4111	MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO (HECHO EN OBRA)	M3	0,060	$ 595.541,00	$ 35.732,46
				SUBTOTAL	$ 35.732,46

III. TRANSPORTES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
4278	CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE)	HR	0,800	$ 24.662,00	$ 19.729,60
				SUBTOTAL	$ 19.729,60

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 57.435,02

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACION	25,00%	14.358,76
IMPREVISTOS	1,0%	574,35
UTILIDAD	4,0%	2.297,40
	SUBTOTAL	$ 17.230,51

PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	74.666,00

Firma Paolo Bianchi
Nombre: PAOLO ANDRES BIANCHI
Representante legal del Consorcio MAVINP del Norte
Matrícula: 25202-383272 CND
CONTRATISTA

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Firma
Nombre: OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
Representante legal del Consorcio PRO-TEV 24
Matrícula: 25202-140254 CND
INTERVENTORÍA

SOPORTE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

BOGOTÁ

1. DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Contrato:	FDLCB-1726-2024
Objeto:	"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA ACTUALIZACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN Y/O AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O CONSERVACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, PRIORIZADOS PARA LA VIGENCIA FISCAL 2024, DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROCESO DE SELECCIÓN"

2. ESPECIFICACIÓN DE INFORMACIÓN ITEM

Item	Descripción	Unidad	CÓDIGO	PRECIOS DE REFERENCIA
NP-35	BASE Y CAÑUELA PARA CAJA DE INSPECCIÓN DE 0.8X0.8M (INCLÙYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN		PRECIOS DE REFERENCIA IDU FECHA DE PUBLICACIÓN 22 DE ENERO DE 2025 FECHA DEL ÚLTIMO AJUSTE PARCIAL 27 DE MARZO DE 2025

3. DETALLE , JUSTIFICACIÓN Y ESPECIFICACIÓN DE ITEM

Justificación	Especificación
ESTE ITEM NO SE ENCUENTRA DENTRO DE LAS ACTIVIDADES OFERTADAS EN EL PROCESO DE LICITACIÓN LP-FDLCB-009-2024 Y DE ACUERDO CON LA NECESIDAD DEL CONTRATO FDLCB-1726-2024 SE HACE NECESARIO INCLUIRLO CONFORME A LO INDICADO EN LA CLÁUSULA 14 "MECANISMO PARA ADOPCIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS" DE LA MINUTA DEL CONTRATO. ESTE ÍTEM SE REQUIERE PARA LA RECONSTRUCCIÓN DE LAS CAJAS DE INSPECCIÓN DOMICILIARIAS QUE SE ENCUENTREN DENTRO DE LAS ÁREAS DE INTERVENCIÓN DE LOS DIFERENTES SEGMENTOS DE ESPACIO PÚBLICO Y LAS CUALES SE ENCUENTREN EN MAL ESTADO. DEBIDO A QUE LAS CAJAS DOMICILIARIAS SON DE DIFERENTES PROFUNDIDADES, SE PROPONE LA UNIDAD POR METRO LINEAL DE PROFUNDIDAD.	CATÁLOGO DE NORMAS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS EAAB NS-068

Precios de referencia

Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Análisis de Precios Unitarios - APU

Fecha de publicación: 22/01/2025
Fecha del último ajuste parcial: 27/03/2025
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Nota: Los APU para cuadrillas con unidad de medida (JR), fueron afectados en los rendimientos de cada uno de los APUs en donde fueron utilizados, con el fin de reconocer las disposiciones de la Ley 2101 del 2021

Origen	Capitulo	Subcapitulo	Código	Nombre	UM		Valor	Fecha de actualización
Antiguo	CONCRETO Y ACERO PARA ESTRUC	CONCRETOS Y MORTEROS HECHOS EN O	4111	MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO (HECHO EN OBRA)	M3	$	595.541	Actualización 2024-I Fase II + MO 2025
Antiguo	ANÁLISIS AUXILIARES	CUADRILLAS (INCLUYE FACTOR PRESTACIO	4278	CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE)	HR	$	24.662	Actualización 2024-I Fase II + MO 2025

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI