INFORME MENSUAL DE AVANCE DE CONTRATO EN EJECUCION	
FECHA APROBACIÓN FORMATO: 31/03/16	**IPSE-SIS-F09**

Informe No.	**13**	**Periodo del informe**	NOVIEMBRE 2024	**Fecha de elaboración**	**DD/MM/AA** 10/12/24

1. Datos Generales	
1.1. Contrato No.	IPSE 306 - 2023
1.2. Objeto	La interventoría integral a la implementación de la central híbrida solar Diésel incluyendo las redes de media y baja tensión subterráneas, para la comunidad de isla grande en el archipiélago de Islas del Rosario en el distrito especial de Cartagena, departamento de Bolívar – Contrato 278 de 2023.
1.3. Contratista	SECOB S.A.S.
1.4. Contratante	IPSE - Instituto de Planificación y Promoción de Soluciones Energéticas para las Zonas No Interconectadas
1.5. Valor	**VALOR INICIAL** OCHOCIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS M/CTE **($ 841.001.347)** incluido todos los impuestos, contribuciones, tasas y gravámenes de ley. ADICIÓN No 1 TRESCIENTOS DIEZ MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS CON DOCE CENTAVOS M/CTE. **($310.350.876,12**) incluido todos los impuestos, contribuciones, tasas y gravámenes de ley. ADICIÓN No 2 TRESCIENTOS VEINTIUN MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SEIS PESOS M/CTE. **($321.362.606**) incluido todos los impuestos, contribuciones, tasas y gravámenes de ley. **VALOR TOTAL** MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS CATORCE MIL OCHOCIENTOS VEINTINUEVE PESOS CON DOCE CENTAVOS M/CTE **($1.472.714.829,12)** incluido todos los impuestos, contribuciones, tasas y gravámenes de ley.
1.6. Plazo inicial	30 de diciembre de 2023
1.7. Fecha de inicio	Acta de inicio: 15 de noviembre de 2023.

1.8. Prórrogas y/o suspensiones	Modificatorio No. 1 del 28 de diciembre de 2023 donde se modificó, adicionó y prorrogó el contrato hasta el 25 de marzo de 2024. Radicado No. 20231520062333-0003. Modificatorio No. 2 del 18 de marzo de 2024 donde se prorrogó el contrato hasta el 30 de agosto de 2024. Radicado No. 20241520012393-0003. Modificatorio No. 3 del 30 de agosto de 2024 donde se modificó, adicionó y prorrogó el contrato hasta el 30 de noviembre de 2024. Radicado No. 2 20241520040083-0003. Modificatorio No. 4 del 29 de noviembre de 2024 donde se modificó la cláusula 6 del contrato No. 306 - 2023, ampliando el plazo de ejecución del contrato hasta el 10 de diciembre de 2024
1.9. Fecha de terminación	10 de diciembre de 2024

1.10. Pólizas

Asegurador	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		
No Póliza	57-44-101004435		
Riesgo Cubierto	**Valor asegurado**	**Vigencia**	
		Inicio	**Final**
Cumplimiento del contrato	$ 441.814.448,74	15/11/2023	02/06/2025
Pago de salarios, prestaciones sociales	$ 147.271.482,91	15/11/2023	30/11/2027
Calidad del servicio	$ 441.814.448,74	15/11/2023	02/06/2028
Responsabilidad Civil E.	$ 260.000.000,10	15/11/2023	30/11/2024

2. Información del proyecto

2.1. Tipo de Solución a instalar	**2.2. MW a instalar**	**2.3. Usuarios a beneficiar**	**2.4. Departamentos a beneficiar**
Central híbrida Solar-Diésel	Generación solar: 540kWp Diésel:812kVA	**447**	Comunidad de Isla Grande en el Archipiélago de Islas del Rosario en el Distrito de Cartagena, departamento de Bolívar.
Generación híbrida Solar	Generación solar: 32.4kVA	**30**	Sector de Isleta, Comunidad de Isla Grande en el Archipiélago de Islas del Rosario en el Distrito de Cartagena, departamento de Bolívar.

INFORME MENSUAL DE AVANCE DE CONTRATO EN EJECUCION	
FECHA APROBACIÓN FORMATO: 31/03/16	**IPSE-SIS-F09**

2.5. Resumen de las instalaciones realizadas	Considerando el ajuste al cronograma por la Modificación No. 5 (prórroga 4) y el avance de las actividades, se obtiene un porcentaje de avance en el cronograma del56,16%con corte al 30 de noviembre de 2024. Los avances por componentes son los siguientes: • Caseta de generación: Se finalizó la obra civil con el montaje de la estructura metálica e instalación de tejas. Se avanza en la mejora de la presentación de la mampostería, cárcamos y acabados. • Estructura para 900 paneles: Se terminó la obra civil (pedestales y vigas). Actualmente, se está finalizando el montaje de la estructura metálica y se instalan los paneles solares. La interventoría ha realizado observaciones sobre deficiencias en la alineación y montaje que deben ser corregidas por el contratista. • Instalaciones internas y acometidas: Se ha dado continuidad a la instalación de acometidas domiciliarias, alcanzando 213 de 392 unidades, aunque la actividad se suspendió en las últimas dos semanas de noviembre. Se mantienen las384 de 392instalaciones internas domiciliarias ejecutadas. • Cajas de inspección: Se han instalado 176 de 223 cajas de inspección para redes BT. En el nivel MT, se han construido 28 de 84 cajas SB-305 y 2 de 30 cajas SB-405. Hay excavaciones para cajas pendientes de construcción en los sectores Punta de Isla y Orika. • Canalizaciones: Se mantiene una ejecución de 5024 m de canalización para la red MT y 7566 m para la red BT. La actividad está detenida hasta que se define el permiso de paso de la ANT por el sector de los manglares. • Cableado: Está en ejecución el cableado de redes BT (red #2 AWG, #1/0 AWG y #4/0 AWG). No se ha iniciado la actividad de cableado en el nivel MT.

3. Ejecución presupuestal

3.1. Valor total del contrato	3.2. Valor ejecutado	3.3. Valor disponible por ejecutar
$1.472.714.829,12	$ 690.811.333,87	$ 781.903.495,25

3.4. Adiciones

3.5. Resumen ejecución presupuestal

Nº de certificado de disponibilidad presupuestal (CDP)	Nº Certificado de Registro Presupuestal (CRP)	FUENTE DE RECURSOS (Propios y/o nación)	Recurso VALOR
30523	150623	NACION	$ 841.001.347,00
27924	128124	NACION	$ 310.350.876,12
29524	128224	NACION	$ 321.362.606,00
		TOTAL	$ 1.472.714.829,12

PAGO	INICIAL VALOR	Mod No. 1 VALOR	Mod No. 3 VALOR
1º	$ 252.300.404,10	$ 252.300.404,10	$ 252.300.404,10
2º	$ 252.300.404,10	$ 438.510.929,77	$ 438.510.929,77
3º	$ 168.200.269,00	$ 230.270.444,62	$ 487.360.529,43
4º	$ 168.200.269,00	$ 230.270.444,62	$ 294.542.965,82

- El primer pago se realizó mediante autorización No. 20231330088422 – 0005 del 22 de diciembre de 2023, por un valor de $ 252.300.404,10.
- El segundo pago se realizó mediante autorización No 20241330063202 – 0006 del 30 de mayo de 2024, por un valor de $ 438.510.929,77.

4. Actividades

4.1. Cronograma de Actividades

Cronograma aprobado en el modificatorio No. 4, del contrato No. 278 de 2023:

Teniendo en cuenta que el contratista de obra solicitó prorroga de ejecución hasta el 17 de febrero de 2025 y que en radicado IPSE-20241520031741del 28 de noviembre de 2024, se indicó a la interventoría sobre su solicitud de adición y prorroga:

(…) se informa que se está haciendo el análisis del valor solicitado y debido a que actualmente la entidad no cuenta con los recursos para adicionar el contrato de interventoría, se están gestionando y tramitando al interior del instituto; por lo tanto, una vez la entidad haga esta revisión se le comunicará a SECOB SAS.

Por lo pronto, el equipo de supervisión decide otorgar la prórroga del contrato hasta el 10 de diciembre de 2024(…)

El cronograma de ejecución de obra es el siguiente:

Fase inicial y planificación	Fecha inicio	Fecha Finalización
Firma de Contrato	12/09/23	12/09/23
Asignación de la interventoría y líder del proyecto	18/10/23	18/10/23
Elaborar Acta de inicio	24/11/23	24/11/23
Firma de Acta de Inicio	27/11/23	27/11/23
Actualización de Políticas	05/12/23	07/12/23
Elaboración Acta de constitución	24/11/23	24/11/23
Entrega de comercial a ingeniería	19/10/23	19/10/23

Plan de Gestión de Proyecto	28/11/23	30/11/23
Ajuste EDT	28/11/23	28/11/23
Ajuste Cronograma	28/11/23	28/11/23
Plan de adquisiciones	28/11/23	29/11/23
Presupuesto	28/11/23	29/11/23
Plan de Recursos Humanos	28/11/23	29/11/23
Plan de gestión de interesados	28/11/23	29/11/23
Plan General de trabajo	30/11/23	30/11/23
Validación metodología interventoría	29/11/23	01/12/23
Aprobación de Formatos del proyecto	29/11/23	29/11/23
elaboración de documentos HSEQ	30/11/23	01/12/23
SGSST	30/11/23	30/11/23
Plan de manejo ambiental (PMA) (ML)	30/11/23	30/11/23
Matriz de Riesgos Ocupacionales (ML)	30/11/23	30/11/23
Plan HSEQ (ML y LP)	30/11/23	30/11/23
Protocolo de pruebas de usuario	30/11/23	30/11/23
Ingeniería de detalle		
Validar Fichas Técnicas (Equipos de tipo importación) Isla Grande	04/12/23	10/01/24
Validación Diseño de tableros y ductos	01/10/24	02/09/24
Validación de diseño estructural	27/01/24	30/01/24
Validación de diseño FV Diagramas de conexión ISLA GRANDE	10/01/24	12/01/24
Diseño de diagrama de conexiones ISLA GRANDE	10/01/24	10/01/24
Aprobación de equipos por interventoría ISLA GRANDE	10/01/24	10/01/24
Validar Cantidades de obra (Obra civil, Red MT, BT, INTERNAS)	02/02/24	15/02/24
Adquisiciones y Compras		
solicitudes de compra de equipos de tipo Importación	10/01/24	10/01/24
solicitudes de compra de materiales Nacionales	15/02/24	15/02/24
Orden de compra Paneles	18/01/24	18/01/24
Paneles de Transporte y Nacionalización	19/01/24	28/03/24
Entrega paneles a proveedor	28/03/24	28/03/24

INFORME MENSUAL DE AVANCE DE CONTRATO EN EJECUCION	
FECHA APROBACIÓN FORMATO: 31/03/16	**IPSE-SIS-F09**

Orden de compra de inversores	18/01/24	18/01/24
Transporte y Nacionalización de inversores	19/01/24	04/04/24
Entrega de inversores a Bodega Isla	04/04/24	04/04/24
Orden de compra Inversores Bidireccionales	18/01/24	19/01/24
Transporte y Nacionalización Inversores Bidireccionales	29/10/24	09/11/24
Entrega de Inversores Bidireccionales a Bodega-Isla	09/11/24	09/11/24
Orden de compra Banco de baterías	01/10/24	01/12/24
Transporte y Nacionalización de banco de baterías	12/01/24	18/03/24
Entrega de banco de baterías a bodega Isla	18/03/24	18/03/24
Orden de compra medidores de energía	03/05/24	06/05/24
Entrega de medidores de energía en sitio	25/12/24	25/12/24
Orden de compra de Tableros y Gabinetes	15/02/24	16/02/24
Fabricación de Tableros y Gabinetes	22/02/24	09/04/24
Conjunto de protecciones	10/04/24	27/04/24
Transporte de gabinetes a la bodega de obra	05/03/24	05/09/24
Orden de compra de Estructura de soporte de módulos	12/02/24	14/02/24
Fabricación de estructura de soporte de módulos FV	03/04/24	05/01/24
Transporte de estructura a la bodega de obra-Isla Grande	01/05/24	10/05/24
Orden de compra materiales obra civil	06/02/24	17/02/24
Entrega de materiales obra civil a la obra	17/02/24	12/03/24
Orden de compra de materiales eléctricos	15/02/24	17/02/24
Transporte de materiales eléctricos	23/02/24	12/11/24
Orden de compra grupo electrógeno	15/02/24	16/02/24
Transporte de Grupo electrógeno	12/11/24	14/11/24
Orden de compra Celdas de Media Tensión	04/03/24	05/03/24
Fabricación celdas de media tensión	11/03/24	16/04/24
Transporte Celdas de Media Tensión	09/11/24	15/11/24
Orden de compra tanques de almacenamiento	21/03/24	22/03/24
Transporte tanques de almacenamiento	28/03/24	03/04/24
Ejecución y Construcción		
Mano de Obra (replanteo)	12/02/23	12/05/23
Mano de obra (instalación)	10/01/24	15/01/24

Validación (Replanteo)	14/12/23	31/01/24
Informe de Replanteo	02/07/24	02/07/24
Recibo de materiales eléctricos en Bodega	11/12/24	11/12/24
Recibo de paneles en bodega de obra	04/02/24	04/02/24
Recibo de gabinetes en la Bodega de obra	25/12/24	25/12/24
Recibo de Estructura para Soportar Módulos FV	10/05/24	10/05/24
Recibo de grupo electrógeno	19/11/24	19/11/24
Recibo de equipos electrónicos	19/11/24	19/11/24
Armado de kits/Casa	12/12/24	21/12/24
Distribución de kits	21/12/24	02/01/25
Instalación de kits internos	31/12/24	17/02/25
Construcción redes de distribución MT y BT	31/12/24	17/02/25
Construcción de caseta de equipos	23/02/24	19/11/24
Instalación de tableros de baja tensión	20/11/24	07/12/24
Instalación de equipos de tipo importación (Inversores/Baterías)	20/11/24	25/12/24
Instalación de Grupo Electrógeno	20/11/24	07/12/24
Construcción de Caseta, base y trampa para Transformador Elevador	29/04/24	11/12/24
Instalación de Transformador Elevador	19/12/24	25/12/24
Construcción de caseta para transformador tipo pedestal	07/12/24	31/12/24
Instalación de transformadores de Distribución	25/12/24	01/06/25
Obra civil-Figurado de acero, zapatas, vigas y columnas	29/02/24	18/03/24
Obra civil-Fundición, zapatas, vigas y columnas	21/03/24	26/10/24
Montaje de Estructura Metálica Galvanizada	29/05/24	20/11/24
Montaje de Módulos FV	06/04/24	12/07/24
Componente Social y Capacitación		
Capacitación al equipo replanteo	12/04/23	12/05/23
Herramientas de capacitación	15/01/24	16/01/24
Trabajador social	12/02/23	12/05/23
HSEQ	02/12/23	05/12/23
SISO	02/12/23	05/12/23
Almacenista	21/02/24	23/02/24
Bodega	15/02/24	17/02/24

Dotación - PPE	15/02/24	19/02/24
Pruebas y Puesta en servicio	25/12/24	11/02/25
Protocolo de pruebas	02/11/25	02/11/25
Capacitación de usuarios	09/07/24	14/02/25
Actas de entrega a usuarios	14/02/25	14/02/25
Jornadas de Socialización inicial	04/12/23	16/12/23
Jornadas de Socialización intermedia	31/12/24	13/01/25
Jornadas de Socialización finales	26/06/24	24/01/25
Cierre		
Elaboración informe final Isla Grande / Isleta	07/02/25	13/02/25
Entrega a operador de red	31/01/25	06/02/25
Liquidación del contrato	06/02/25	15/02/25
Firma acta de liquidación	15/02/25	15/02/25

4.2. Actividades realizadas

4.2.1. Producto del Contrato	4.2.2. Actividades Realizadas	4.2.3. Grado de Avance	4.2.4. Observaciones
Informe de ejecución semanal	Informe semanal No. 51. Radicado No. 20241330098832 del 06.11.2024 Informe semanal No. 52. Radicado No. 20241330101712 del 14.11.2024 Informe semanal No. 53 Radicado No. 20241330103622 del 20.11.2024	100%	NA
Informe de ejecución mensual	Informe del mes de octubre de 2024. Radicado No. 20241330100112 del 08.11.2024	100%	NA
Aprobación de especificaciones técnicas de equipos y material, personal.	Aprobación relatoria Act. No. 3 PGS . Radicado No. 20241330099082 del 06.11.2024 Aprobación a documentación de trabajadores. Radicado No. 20241330101362 del 13.11.2024 Aprobación final juego didáctico Act No. 4 PGS Radicado No. 20241330101502 del 13.11.2024 Aprobación contenido cartilla Radicado No. 2024130101682 del 14.11.2024	100%	NA
Verificación de cumplimiento de obligaciones contractuales	Remisión de trazabilidad gestión ANT Radicado No. 20241330099072 del 6.11.2024 Informe ajuste técnico construcción casetas para transformadores	100%	NA

	Radicado No. 20241330099122 del 6.11.2024 Reiteración de solicitud de estructuración y remisión cronograma de PGS Radicado No. 20241330101672 del 14.11.2024 Observaciones informe mensual obra No. 11 Radicado No. 20241330102552 del 15.11.2024 Solicitud de actualización de pólizas obra Radicado No. 20241330103002 del 18.11.2024 Solicitud ajuste cronograma No. 5 obra Radicado No. 20241330103202 del 19.11.2024		
Concepto y viabilidad de modificaciones contractuales	Concepto de Solicitud de prórroga No. 4 al Contrato de Obra No. 278-2023 Radicado No. 20241330102242 del 15.11.2024 Solicitud de Prorroga No. 4 al Contrato de Interventoria No. 306-2023 Radicado No. 20241330104002 del 21.11.2024	100%	

4.3. Actividades no previstas inicialmente que han sido realizadas o a incorporar durante la ejecución del contrato

4.3.1. Producto del contrato al que pertenecen	4.3.2. Actividad realizada	4.3.3. Costo	4.3.4. Observaciones
Ninguna	Ninguna	Ninguna	Ninguna

5. Obstáculos que se han presentado para la ejecución del contrato

5.1 Limitaciones	5.2 Actividades correctivas desarrolladas	5.3 Acciones correctivas por desarrollar
NA	NA	NA

6. Ejecución del contrato por componentes

6.1. Componente Técnico

Durante el mes de noviembre de 2024 se dio continuidad, en forma parcial, a las actividades de construcción de la caseta del parque solar, obra civil para el montaje de la estructura de soporte para 900 paneles, instalación de cajas de inspección, e instalación de acometidas domiciliarias.
Soporte: El seguimiento técnico continuo se evidencia en los informes semanales de interventoría No. 51, 52 y 53(Radicados 20241330098832, 20241330101712, 20241330103622). Además, se presentó el informe técnico sobre el ajuste de las casetas de transformadores (Radicado 20241330099122) y el informe mensual de obra de octubre (Radicado 20241330102552), que detalla el estado de estas actividades.

6.2. Componente Ambiental y Social

Durante este mes se continúa haciendo el seguimiento a la implementación adecuada del proyecto, teniendo en cuenta los hallazgos arqueológicos y los traslapes en los predios pertenecientes a la Agencia Nacional de Tierras (ANT). Se avanzó en la aprobación de productos del Plan de Gestión Social (PGS).
Soporte: Se gestionó la trazabilidad del proceso con la ANT (Radicado 20241330099072) y se solicitó información complementaria para la servidumbre (Radicado 20241330106742). Se aprobaron productos

del PGS como la relatoría, el juego didáctico y el contenido de la cartilla (Radicados 20241330099082, 20241330101502, 20241330101682).

6.3. Componente Sistema de Gestión y Salud en el Trabajo

Durante este mes se adelantan las contrataciones de personas de la isla y se está en verificación permanente de los documentos del personal y los elementos de protección personal.

Soporte: Se realizó la aprobación y observación a la documentación de los trabajadores del proyecto (Radicado 20241330101362).

6.4. Componente Jurídico

Se gestionó la Modificación #5 (prórroga 4) del contrato de obra 278-2023 y la Modificación #4 del contrato de interventoría 306-2023.
Soporte: El proceso se evidencia a través del concepto de solicitud de prórroga No. 4para el contrato de obra (Radicado 20241330102242) y las solicitudes de prórroga y modificación para ambos contratos (Radicados 20241330104002, 20241520054273, 20241520056753), así como las solicitudes de actualización de pólizas (Radicados 20241330103002, 20241330104832)

7. Análisis de riesgos

A continuación, se relacionan cada uno de los riesgos plasmados en el estudio previo para la suscripción del contrato 306 - 2023:

7.1. Riesgos	7.2. Responsable	7.3. Materializado Si/No	7.4. Plan de acción
1. Terminación anticipada del contrato.	Contratista	No	
2. Bajo desempeño del recurso humano del contratista	Contratista	No	
3. Inconvenientes para la realización de las reuniones con el contratista o con las entidades administrativas involucradas en la ejecución de las actividades del contrato.	Contratista / Contratante	No	
4. Inconvenientes para la realización de las reuniones con los operadores de red o prestadores de servicio. De igual manera con las entidades públicas que han solicitado apoyo al IPSE	Contratista	No	
5. Oposición de la comunidad a la ejecución del contrato	Contratista	No	
6. Afectación en el desarrollo del proyecto a causa de huelgas, asonadas, paros generales de trabajadores o de transportes, situaciones de orden público.	Contratista / Contratante	No	
7. Fenómenos de la naturaleza, como inundaciones, lluvias, sequías o temblores, que imposibiliten el normal desplazamiento	Contratista / Contratante	No	

de las personas en el Departamento para el cumplimiento del desarrollo del contrato.			
8. Perdida de informacion recolectada.	Contratista	No	
9. Conflictos que alteren la seguridad y el orden público	Contratista / Contratante	No	
10. Ejecución de actividades no aprobadas por el contratante	Contratista	No	
11. Riesgo humano por accidente del personal de la interventoría	Contratista	No	
12. Riesgo de no poder acceder a territorios colectivos o solicitud de consultas previas.	Contratista	No	
13. Extensión del plazo: Que se den aumentos en el plazo de ejecución del proyecto por circunstancias no imputables a las partes.	Contratista / Contratante	No	
14. Baja calidad en los productos a entregar por parte del contratista o que no cumplan con los requisitos mínimos exigidos	Contratista	No	
7.5. Resumen general de los riesgos			

8. Control Documental

Expediente Orfeo No. 20231391202000008E

Documentos ingresados al expediente virtual en el mes

Radicado	Fecha	Asunto
20241330106742	29/11/2024	Solicitud de Información Complementaria para Proceso de Regulación de Servidumbre Legal
20241520031741	28/11/2024	RESPUESTA A SOLICITUD DE MODIFICACIÓN DEL CONTRATO 306 DE 2023.
20241520056753	28/11/2024	SOLICITUD DE MODIFICACIÓN No. 4 AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 306 - 2023
20241330104832	25/11/2024	COPIA SCOB-UTSTG-278-2023-171 Solicitud de actualización de pólizas contrato de obra 278 de 2023
20241330104002	21/11/2024	SCOB-IPSE-306-2023-116 Solicitud de Prorroga 4 al Contrato de Interventoria No. 306-2023 - ISLAS
20241520055153	20/11/2024	INFORME SUPERVISION OCTUBRE DE 2024 - CONTRATO 306-2023
20241330103622	20/11/2024	SCOB-IPSE-306-2023-115 Presentación informes semanales No. 53 de interventoría en seguimiento al Contrato de obra No. 278-2023
20241330103202	19/11/2024	COPIA SCOB-UTSTG-278-2023-172 Ajuste de fechas cronograma de actividades Mod No.5_ Cto 278 2023

20241330103002	18/11/2024	COPIA SCOB-UTSTG-278-2023-171 Solicitud de actualización de pólizas contrato de obra 278 de 2023
20241330102552	15/11/2024	COPIA SCOB-UTSTG-278-2023-170 Observaciones informe mensual de obra No.11 OCTUBRE. Cto 278 2023
20241520054273	15/11/2024	Solicitud prórroga y modificación contrato 278 2023
20241330102242	15/11/2024	SCOB-IPSE-306-2023-114 Concepto de Solicitud de prórroga 4 al Cto de Obra No. 278-2023
20241330101712	14/11/2024	SCOB-IPSE-306-2023-113 Presentación informes semanales No. 52 de interventoría en seguimiento al Contrato de obra No. 278-2023
20241330101682	14/11/2024	COPIA SCOB-UTSTG-278-2023-168 Aprobación contenido de cartilla Isla Grande Cto de obra 278 de 2023
20241330101672	14/11/2024	COPIA SCOB-UTSTG-278-2023-169 Reiteración a solicitud estructuración y remisión cronograma plan de gestión social, Cto de obra 278-2023
20241330101502	13/11/2024	COPIA SCOB-UTSTG-278-2023-167 Aprobación final de juego didáctico para Isla Grande e Isleta, propuesta actividad 4 PGS, Cto 278-2023
20241330101362	13/11/2024	COPIA SCOB-UTSTG-278-2023-166 Aprobación y observación a documentación de trabajadores. Cto 278 2023
20241330100112	8/11/2024	SCOB-IPSE-306-2023-112 Presentación informe Mensual No.12 Contrato de Interventoría No. 306-2023
20241330099122	6/11/2024	SCOB-IPSE-306-2023-111 Informe ajuste técnico construcción casetas para transformadores contrato de obra No. 278-202
20241330099082	6/11/2024	copia SCOB-UTSTG-278-2023-164 Aprobación de relatoría, actividad 3 PGS- Cto 278-2023
20241330099072	6/11/2024	SCOB-IPSE-306-2023-110 Remisión trazabilidad proceso de gestión con ANT. Contrato de Interventoria No. 306-2023
20241330098932	6/11/2024	FT-SST-33 Acta de Reunión 31-306 (31-10-2024)
20241330098832	6/11/2024	SCOB-IPSE-306-2023-109 Presentación informes semanales No. 51 de interventoría en seguimiento al Contrato de obra No. 278-2023
20241520052693	5/11/2024	Legalización de Comisión Isla Grande Fernan Severich Octubre.

9. Resumen mensual de la ejecución del contrato

A 30 de noviembre de 2024, el avance del contrato de obra es del 56,16% Mediante la Modificación No. 5, se aprobó la prórroga No. 4, extendiendo la fecha de finalización del contrato hasta el 17 de febrero de 2025.

El informe destaca un atraso considerable en la ejecución de las obras. El avance porcentual se ha mantenido estático desde el 15 de noviembre, ya que las actividades principales no han progresado significativamente o se han detenido. La interventoría ha requerido formalmente al contratista la actualización del cronograma de actividades para reflejar los nuevos plazos y compromisos, sin haber recibido respuesta.

Avance Físico y Técnico
Estructura y Paneles Solares: Se finalizó la obra civil para el montaje de la estructura de 900 paneles. El montaje de la estructura metálica y la instalación de los paneles están en proceso, pero la intervención ha reportado deficiencias en la alineación y falencias en el montaje que deben ser corregidas.
Caseta de Generación: Se concluye la obra civil y el montaje de la estructura metálica y tejas. Se avanza en acabados.

Equipos de Generación: A la fecha del informe, los equipos clave como bancos de baterías, inversores y grupo electrógeno no han sido ingresados a la isla. El contratista se comprometió a que llegarían el 6 de diciembre.

Redes Eléctricas:
Canalizaciones: La ejecución se mantiene en 5.024 m (MT) y 7.566 m (BT). La actividad está detenidahasta obtener el permiso de paso de la Agencia Nacional de Tierras (ANT) en el sector de los manglares.
Cableado: No se han ejecutado trabajos de cableado de red MT. El cableado de la red BT está parcialmente ejecutado, pero sin avances en noviembre.
Acometidas Domiciliarias: Se avanzó hasta 213 de 392 unidades, pero la actividad se suspendió en las últimas dos semanas del mes.

Hitos y Acuerdos de noviembre 2024
Debido a la preocupación por el bajo avance, los días 25 y 26 de noviembre se realizó una visita de obra con la participación del director de Ipse, la Subdirección de Contratación, Supervisión, Contratista, Interventoría y la comunidad. Se establecieron los siguientes compromisos clave por parte del contratista:
Saldar los pendientes con la comunidad (laborales, bienes y servicios) antes del 30 de noviembre.
Ingresar los equipos de generación a la isla a más tardar el 6 de diciembre.
Realizar una prueba de energización de la red BT en los circuitos 2, 3 y 4 del caserío Orika para el15 de diciembre de 2024.

4. Estado Financiero y Administrativo
Contrato de Obra: El valor actualizado del contrato es de 19.146.075.541,14
una ejecución presupuestal del 62,70%.3

Contrato de Intervención: El valor total del contrato es de $1.472.714.829,12, con una ejecución del 46,91% a la fecha.

INFORME MENSUAL DE AVANCE DE CONTRATO EN EJECUCION	
FECHA APROBACIÓN FORMATO: 31/03/16	**IPSE-SIS-F09**

Pólizas: Se encuentra pendiente de aprobación la póliza correspondiente a la Modificación 5 del contrato.

Conclusiones y Advertencias de la Interventoría
Atraso Crítico: El proyecto presenta un retraso significativo y no se está dando cumplimiento al cronograma de actividades. Las actividades clave como el cableado de redes y la instalación de equipos de generación no han avanzado como se esperaba.
Riesgo de incumplimiento: La interventoría advierte que, debido al bajo rendimiento actual, no se evidencia el avance necesario para que el contratista cumpla con el compromiso de la prueba de energización del 15 de diciembre. Se señala la falta de actividad en el cableado de redes, la ausencia de avance en la construcción de cajas de inspección clave (SB405) y el atraso en el montaje de paneles solares.

Sergio Silva Ariza
Supervisor Contrato 306 - 2023

Proyectó: Fernan severich – Apoyo a técnico a la supervisión.