	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	DE-DEAJU-FR-010
	FORMATO ACTA DE INICIO OBRA O INTERVENTORÍA	Versión N°:	04
		Vigencia:	12-12-2024

ACTA DE INICIO DE OBRA	FECHA 11 DE JULIO DE 2025	HORA: 10:30 A.M.
CONTRATO N°	019-00-MDN-CGFM-DIGSA-FAC-JEFSA-EMAVI-ESM2782-2025	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	4 DE JULIO DE 2025	
OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE LAS INSTALACIONES DEL ESTABLECIMIENTO DE SANIDAD MILITAR DE LA EMAVI	
VALOR DEL CONTRATO	$417.242.150,oo CUATROCIENTOS DIECISIETE MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL CIENTO CINCUENTA PESOS	
LUGAR DE EJECUCIÓN	ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN MARCO FIDEL SUAREZ, ESTABLECIMIENTO DE SANIDAD MILITAR UBICADO EN LA CARRERA 8 NO. 58-67 EN LA CIUDAD DE CALI VALLE DEL CAUCA	
CONTRATISTA	CONSORCIO BAOR 2025 NIT 901.962.058-2 INTEGRADO POR: BALANCE & INGENIERÍA S.A.S. NIT: 901.859.231-0 PARTICIPACIÓN: 50% PROYECTOS Y CONSULTORÍAS ORIÓN S.A.S. NIT: 901.503.188-3 PARTICIPACIÓN: 50%	
INTERVENTOR	NO APLICA	
SUPERVISOR PRINCIPAL	MY. LUIS ARIEL CARO COBOS	
SUPERVISOR SUPLENTE	MY. JHON EDINSON HENAO GUERRERO	

FORMA DE PAGO

CORTES DE OBRA	FECHA DE CORTE	PAC MES	% DE EJECUCIÓN SOBRE EL VALOR DEL CONTRATO
PRIMER PAGO	31 de julio de 2025	PAC septiembre 2025	MÍNIMO 3%
SEGUNDO PAGO	31 de agosto de 2025	PAC octubre 2025	MÍNIMO 20%
TERCER PAGO	30 de septiembre de 2025	PAC noviembre 2025	MÍNIMO 40%

	<table><tr><td>CUARTO PAGO</td><td>31 de octubre de 2025</td><td>PAC diciembre 2025</td><td>MÍNIMO 37%</td></tr></table>
PLAZO DE EJECUCIÓN	Desde la firma del acta de inicio del contrato hasta el 31 de octubre de 2025
GARANTIA CONTRACTUAL	Póliza de Seguros No: 560-47-994000191169 de ASEGURADORA SOLIDARIA <table><tr><th>NOMBRE DEL AMPARO</th><th>VALOR DEL AMPARO</th><th>VÁLIDO HASTA</th></tr><tr><td>Cumplimiento del contrato</td><td>$ 125.172.645</td><td>30/04/2026 12:00:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)</td></tr><tr><td>Pago de salarios</td><td>$ 41.724.215</td><td>31/10/2028 12:00:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)</td></tr><tr><td>Estabilidad y calidad de la obra</td><td>$208.621.075</td><td>31/10/2030 12:00:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)</td></tr></table>
PÓLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	Póliza de Seguros No: 560-74-994000035391 de ASEGURADORA SOLIDARIA <table><tr><th>NOMBRE DEL AMPARO</th><th>VALOR DEL AMPARO</th><th>VÁLIDO HASTA</th></tr><tr><td>Responsabilidad civil extra contractual</td><td>$284.700.000</td><td>31/10/2025 12:00:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)</td></tr></table>
El día 11 de JULIO de 2025 se reunieron NICOLÁS SANABRIA NIETO, en su condición de representante legal del contratista CONSORCIO BAOR, el MY. LUIS ARIEL CARO COBOS, en calidad de Supervisor, con el fin de dejar constancia de la iniciación real y material de la ejecución del contrato en mención, cuyo objeto es la ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO A	

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	DE-DEAJU-FR-010
	FORMATO ACTA DE INICIO OBRA O INTERVENTORÍA	Versión N°:	04
		Vigencia:	12-12-2024

TODO COSTO DE LAS INSTALACIONES DEL ESTABLECIMIENTO DE SANIDAD MILITAR DE LA EMAVI, de acuerdo a las condiciones relacionadas anteriormente.

PERSONAL DIRECTIVO A CARGO DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	TARJETA PROFESIONAL No
JUAN CARLOS SANABRIA RODRIGUEZ	RESIDENTE DE OBRA	25202-37430
DIEGO FERNANDO HOYOS NARVAEZ	SST	1061759365

MAQUINARIA, EQUIPO Y MATERIALES

TIPO	REFERENCIA	CANTIDAD	ESTADO
N/A	***N/A***	***N/A***	***N/A***
N/A	***N/A***	***N/A***	***N/A***

ACTIVIDADES A DESARROLLAR

Se harán las actividades de acuerdo a al documento de las ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE OBRA PÚBLICA PARA LA ADECUACION, MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE LAS INSTALACIONES DEL ESTABLECIMIENTO DE SANIDAD MILITAR ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN 2782

OBSERVACIONES

NO APLICA

EN CONSTANCIA, FIRMAN QUIENES INTERVINIERON:

NICOLÁS SANABRIA NIETO
REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO BAOR
CONTRATISTA

MY. LUIS ARIEL CARO COBOS
SUPERVISOR

Recibi: 17 de julio de 2025