SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

1. INFORMACIÓN GENERAL:

OBJETO CONTRACTUAL	**PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR EL PROCESO DE COBRO COACTIVO DE IMPUESTO PREDIAL DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, NORTE DE SANTANDER.**
NÚMERO DE CONTRATO	334 de 2025
CONTRATISTA	**JURIDICOS INTEGRADOS MENA & MAYA ABOGADOS ASOCIADOS S.A.S. R/L JHON HENRY MENA MAYA**
C.C. / NIT	NIT 901.295.018-6 / CC. No 91.508.798 EXPEDIDA EN BUCARAMANGA - SANTANDER
PLAZO EJECUCION	CUATRO (04) MESES
FECHA DE INICIO	26 DE MAYO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	25 DE SEPTIEMBREDE 2025
CDP No.	000818 ABRIL 09 DEL 2025
RP No.	000905 MAYO 06 DEL 2025
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	TREINTA Y SEIS MILLONES DE PESOS ($ 36.000.000,00) M/CTE
VALOR A COBRAR EN EL PRESENTE INFORME	NUEVE MILLONES DE PESOS ($9.000.000,00) M/CTE
AVANCE DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL EN PLAZO Y VALOR	**PLAZO (100%)**
	25% DE EJECUCIÓN

2. ADICIONAL (SI APLICA)

ADICIÓN EN TIEMPO	N/A	
ADICIÓN EN VALOR	N/A	
PLAZO FINAL	N/A	
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	N/A	
VALOR PARCIAL DEL ADICIONAL	N/A	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	N/A	
AVANCE DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL EN PLAZO Y VALOR (ÚNICAMENTE DEL ADICIONAL)	**PLAZO (%)**	**VALOR (%)**
	N/A	N/A

SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS

3. INFORME DE ACTIVIDADES

OBLIGACIÓN	ACTIVIDAD REALIZADA
1. Apoyo profesional y acompañamiento a la administración municipal en la proyección, sustanciación y revisión de actos, decisiones y oficios en la etapa persuasiva y coactiva	Se brindó el apoyo en cuanto a la revisión de las resoluciones de liquidaciones oficiales de impuesto predial unificado, una vez examinadas, se publican en la página web del municipio.
2. Capacitación y asesoría a la Secretaría de Hacienda en todos los asuntos jurídicos relacionados con el cobro coactivo de IMPUESTO PREDIAL	De manera verbal se han realizado las recomendaciones pertinentes al Dr. Diego Cárdenas y a la Dra. María Camila Pabón de la secretaria de hacienda de Villa del Rosario que han sido solicitadas al suscrito
3. Orientación en la sustanciación de los actos de notificación, comunicación, traslados dentro de los diferentes procesos coactivos	Se ejecuta la consulta de correos electrónicos en cuanto a los deudores de impuesto predial con el fin de efectuar notificaciones de mandamientos de pago.
4. Apoyo profesional y acompañamiento en el proceso de analizar mensualmente la cartera a efectos de que se establezca aquella que será objeto de cobro por concepto de impuesto predial unificado, teniendo como cobrables aquellas obligaciones que cuentan con mandamiento de pago o acuerdo de pago	Se cuenta con un registro virtual actualizado de cada proceso de cobro coactivo el cual está en el software de TNS el cual está a disposición de la secretaria de Hacienda.
5. Se envían mensajes de texto de manera periódica a los deudores con el fin de invitarlos a realizar el pago y ponerse al día con su deuda	Para mayo se efectúa una campaña de mensajes de texto, enviado a los deudores de impuesto predial, para un total de 4.161 mensajes, con la siguiente leyenda: "secretaria Hacienda Villa del Rosario informa que el día 3 junio se publicaran en la página web del municipio las liquidaciones oficiales de impuesto predial".

SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS

4. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO Y CONTROL DE PAGOS

BALANCE FINANCIERO		
1	**VALOR INICIAL**	**$36.000.000.00**
2	+ VALOR ADICIÓN (Si Aplica)	
3	**= VALOR TOTAL DEL CONTRATO**	**$36.000.000.00**
4	- TOTAL DE PAGOS REALIZADOS Y/O AMORTIZACIONES (Si Aplica) ANTES DE ESTA CUENTA.	**$0.00**
5	- VALOR A PAGAR CON ESTA CUENTA	**$9.000.000,00**
6	- AMORTIZACION CON ESTE PAGO (Si Aplica)	0.00
7	**= SALDOS ACTUALES (DESPUES DE ESTA CUENTA)**	**$27.000.000,00**

CONTROL DE PAGOS		
PAGOS REALIZADOS	**No COMPROBANTE DE EGRESO**	**VALOR**
PAGO No 1		
PAGO No 2		
PAGO No 3		
PAGO No 4		

5. CERTIFICACIÓN AL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE PAGO DEL CONTRATO

ITEM	ENTIDAD	PERÍODO DE PAGO AÑO–MES	FECHA DE PAGO AÑO-MES–DÍA	NÚMERO DE PLANILLA	VALOR PAGADO
PENSIÓN	PORVENIR, PROTECCIÓN COLFONDOS	2025-05	2025-05-30	78202002	$ 911.200
SALUD	SANITAS SALUDTOTAL	2025-05	2025-05-30	78202002	$ 228.000
ARL	SURA	2025-05	2025-05-30	78202002	$ 30.000

Dando cumplimiento al Artículo 82 y 83 de lo establecido en la Ley 1474 de 2011 "Estatuto Anticorrupción", Yo, **DIEGO CARDENAS SANCHEZ,** identificado con cédula No. 1.127.341.903 expedida en Villa del Rosario, en mi condición de **SUPERVISOR** del contrato **de PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR EL PROCESO DE COBRO COACTIVO DE IMPUESTO PREDIAL DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, NORTE DE SANTANDER.** No. **334** de fecha **26 de mayo de 2025**, **CERTIFICO** que: **JURIDICOS INTEGRADOS MENA & MAYA ABOGADOS ASOCIADOS S.A.S.,** realizó la entrega del informe

SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS

de actividades, correspondiente a la ejecución del contrato correspondiente al período del 26 de mayo al 25 de junio de 2025, el valor a reconocer y pagar es la suma de **NUEVE MILLONES DE PESOS ($9.000.000,00) M/CTE** corresponde al pago **No. 1 de 4** estimados en el contrato antes mencionado, así mismo **CERTIFICO** que el contratista acreditó el pago de seguridad social acá relacionado.

Se expide la presente a los 14 días del mes de julio de 2025.

DIEGO CARDENAS SANCHEZ
Supervisor

JHON HENRY MENA MAYA
JURÍDICOS INTEGRADOS MENA & MAYA ABOGADOS ASOCIADOS S.A.S.
Contratista

Nombres y Apellidos		Cargo	Firma
Proyectó:	Jhon Mena Maya.	Contratista	
Revisó y aprobó:	Diego Cárdenas Sánchez	Secretario de Hacienda y Finanzas	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma del Remitente			