

 ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO INFRAESTRUCTURA			
	NOMBRE DEL FORMATO			
	INFORME DE INTERVENTORIA O SUPERVISION			
VIGENCIA	VERSIÓN	CODIGO	PÁGINA	
25-May-18	03	IN-F-023	1 de 28	

MUNICIPIO DE PASTO
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN



INTERVENTORIA (O SUPERVISION) DEL CONTRATO DE OBRA No. 20232140 DE 2023
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 20232612 DE 2023

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA
EJECUCIÓN DE LA OBRA DE OBRA, CUYO OBJETO ES "MEJORAMIENTO Y/O
MANTENIMIENTO DE LOS ESCENARIOS CULTURALES URBANS DEL MUNICIPIO DE
PASTO, EN EL MARCO DEL PROYECTO PRESUPUESTO PARTICIPATIVO, A PRECIOS
UNITARIOS FIJOS."

INFORME DE INTERVENTORIA
MENSUAL No. 4

ENEVAL SAS

27 de diciembre de 2023

 ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO INFRAESTRUCTURA			
	NOMBRE DEL FORMATO			
	INFORME DE INTERVENTORIA O SUPERVISION			
	VIGENCIA 25-May-18	VERSIÓN 03	CODIGO IN-F-023	PÁGINA 2 de 28

1. INTRODUCCION (Resumen ejecutivo: antecedentes, delegación interventoría o Supervisión)

Con el propósito de evaluar y documentar el desarrollo del proyecto "Mejoramiento y/o Mantenimiento de los Escenarios Culturales Urbanos del Municipio de Pasto", enmarcado en la iniciativa del Presupuesto Participativo y ejecutado a precios unitarios fijos, presentamos el presente informe de interventoría. Este documento refleja el compromiso y esfuerzo dedicados a la revitalización de los espacios culturales urbanos, consolidando un hito significativo en el desarrollo local. A lo largo de este informe, se abordarán los aspectos clave del proyecto, destacando los logros alcanzados, los desafíos enfrentados y las acciones emprendidas para asegurar la eficiencia, calidad y transparencia en la ejecución de cada componente. La contribución de este proyecto no solo se traduce en la mejora física de los escenarios culturales, sino también en la consolidación de una participación ciudadana activa que fortalece la identidad y el patrimonio cultural del Municipio de Pasto.

2. DATOS DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA

No Contrato: 20232140

Fecha Contrato: 17 de mayo de 2023

Valor Contrato: \$225.022.249,96

Objeto: EL CONTRATISTA SE COMPROMETE PARA CON EL MUNICIPIO DE PASTO- SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN MUNICIPAL, A REALIZAR LA OBRA, "MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE LOS ESCENARIOS CULTURALES URBANOS DEL MUNICIPIO DE PASTO, EN EL MARCO DEL PROYECTO PRESUPUESTO PARTICIPATIVO", A PRECIOS UNITARIOS FIJOS.

Plazo: 4 meses

Contratista: LIBARDO ERASO HIDALGO

Interventor: ENEVAL SAS

Supervisor: PAOLA ANDREA GUERRERO ALBORNOZ

Pólizas y vigencia: Pólizas actualizadas de acuerdo a Acta de Inicio

- Póliza de cumplimiento entidad estatal No. 41-44-101269594
ANEXO 2 Vigencia Cumplimiento: 09-08-23 a 09-06-24
Vigencia Anticipo: 09-08-23 a 09-06-24
Vigencia Prestaciones Sociales: 09-08-23 a 09-12-26
Vigencia Póliza Calidad: 09-12-23 a 09-12-28
- Póliza RCE contratos No. 41-40-101048809 ANEXO 2
Vigencia Póliza RCE: 9-8-23 a 10-12-23

 ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO INFRAESTRUCTURA			
	NOMBRE DEL FORMATO			
	INFORME DE INTERVENTORIA O SUPERVISION			
	VIGENCIA 25-May-18	VERSIÓN 03	CODIGO IN-F-023	PÁGINA 3 de 28

CONTRATO DE INTERVENTORIA

No Contrato: 20232612

Fecha Contrato: 9 de junio de 2023 Valor Contrato: \$ 36.782.544,00

Objeto: INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DE OBRA, CUYO OBJETO ES "MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE LOS ESCENARIOS CULTURALES URBANOS DEL MUNICIPIO DE PASTO, EN EL MARCO DEL PROYECTO PRESUPUESTO PARTICIPATIVO", A PRECIOS UNITARIOS FIJOS."

Plazo: 4 meses

Interventor: ENEVAL SAS

Supervisor: PAOLA ANDREA GUERRERO ALBORNOZ

Pólizas y vigencia: Pólizas actualizadas de acuerdo a Acta de Inicio

- Póliza de cumplimiento entidad estatal No 21-44-101416701 ANEXO 2
- Vigencia Cumplimiento: 09-08-23 a 09-06-24
- Vigencia Anticipo: 09-08-23 a 09-06-24
- Vigencia Prestaciones Sociales: 09-08-23 a 09-12-26
- Vigencia Póliza Calidad: 09-12-23 a 09-12-28

3. ACTAS DE OBRA (fecha y descripción de cada una de las actas)

Acta de inicio: 9 de agosto de 2023

Actas de suspensión y reinicio: acta de suspensión 1 de diciembre de 2023

Actas de suspensión y reinicio: acta de reinicio 19 de diciembre de 2023

Acta concertación valor unitario: N.1 pendiente de aprobación por parte de la entidad

Actas de modificación: N.1 pendiente de aprobación por parte de la entidad

Actas de recibo parcial de obra: N.1 pendiente de aprobación por parte de la entidad

Acta de recibo final n/a

Acta de liquidación: n/a

4. AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA

- Estado inicial de la obra.

Los frentes José Antonio Galán, Arnulfo Guerrero y Villa Docente han concluido con éxito sus obras, cumpliendo satisfactoriamente con los objetivos establecidos para sus respectivos proyectos, estos frentes ya fueron entregados a la entidad y a sus respectivos representantes.

Los frentes, Villa Nueva Alto y Altos de Lorenzo fueron los últimos en ejecutarse, los principales objetivos se cumplieron, donde se realizaron obras para tener la mayor funcionalidad posible.

- Avance físico, descripción de las actividades o ítems ejecutados, acompañados con memorias de cálculos de cantidades y fotografías.

A continuación, se presenta el avance de obra a 27 de diciembre de 2023

 ALCALDÍA DE PASTO		PROCESO INFRAESTRUCTURA	
		NOMBRE DEL FORMATO	
		INFORME DE INTERVENTORIA O SUPERVISION	
VIGENCIA 25-May-18		VERSIÓN 03	CODIGO IN-F-023 PÁGINA 4 de 28
MANTENIMIENTO ESCENARIO CULTURAL BARRIO JOSE ANTONIO GALAN			
ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD EJECUTADA
1	PRELIMINARES		
1,1	Replanteo general (área menor 1000m2).	m2	204
1,2	Demolición de enchape de meson	m2	1,68
1,3	Desmante y disposición de cubierta (incluye desmante caballete)	m2	21,74
1,4	Retiro y disposición de material sobrante cargue a mano con pago de escombrera.	m3	12,00
2	MAMPOSTERÍA Y ACABADOS		
2,1	Muro en ladrillo común sencillo.	m2	
2,2	Pañete interior allanado proporción de la mezcla 1:4 espesor 1.5 cm. Incluye filos y dilataciones.	m2	24,61
2,3	Repello impermeabilizado exterior allanado, espesor 1.5 cm, mezcla 1-4.	m2	
2,4	Estuco, incluye filos y dilataciones	m2	67,14
2,5	Enchape en cerámica, de 30 cm x 30 cm, cocina y paredes de baños	m2	
2,6	Pintura vinilo tipo 1, tres manos	m2	237,46
3	INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
3,1	Salida interruptor doble 15 AMP, incluye accesorios	un	3
3,2	Salida tomacorriente con polo a tierra, doble monofásico de muro 15 AMP, 120 VOLT	un	2
3,3	Salida tomacorriente con polo a tierra GFCI, doble monofasico, 15 AMP, 120 VOLT.	un	2
3,4	Salida luminaria en tubería EMT de 1/2". No incluye luminaria	un	15
3,5	Salida para luminaria tipo tortuga oval 8 W, en tubería PVC de 1/2, incluye suministro e instalación.	un	2
3,6	Luminaria tipo panel LED de 60 X 60 41W de incrustar. Incluye marco, clavija y cable encauchetado de 3X14 AWG	un	15
4	CUBIERTA		
4,1	Mantenimiento de viga canal	ml	45,35
4,2	Suministro e instalación de cubierta en teja FC incluye accesorios	m2	21,74

 ALCALDÍA DE PASTO		PROCESO INFRAESTRUCTURA	
		NOMBRE DEL FORMATO	
		INFORME DE INTERVENTORIA O SUPERVISION	
	VIGENCIA 25-May-18	VERSIÓN 03	CODIGO IN-F-023
			PÁGINA 5 de 28
4,3	Cielo falso en PVC, lámina 7.0 mm, (incluye estructura), incluye suministro e instalación.	m2	165,55
5	CARPINTERÍA METÁLICA		
5,1	Pintura carpinteria metalica	m2	22,97
5,2	Suministro e instalación de persiana metalica	m2	1,86
NP	ITEMS NO PREVSITOS		
NP-1	ADICIONALES CONTRACTUALES		
NP-1,1	Demolición de muros en mampostería, incluye cortes con pulidora.	m3	4,73
NP-1,2	Desmante de aparatos sanitarios incluye cancelación de puntos hidrosanitarios.	un	6
NP-1,3	Demolición de enchape de piso	m2	13,24
NP-1,4	Repello de piso mortero 1:4, espesor 2cm	m2	13,24
NP-1,5	Enchape en cerámica nacional tráfico 4, de 30 x 30 cm, incluye suministro e instalación.	m2	13,24
NP-1,6	Guardaescoba en cerámica de 7,5 cm, incluye suministro e instalación.	ml	10,34
NP-2	NO PREVISTOS		
NP-2,1	Ajuste por diseño eléctrico edificación áreas menores	un	0
NP-2,2	Losa maciza en concreto rígido 21 Mpa, espesor 10cm y malla electrosoldada.	m2	6,97
NP-2,3	Desmante de puerta existente	un	4
NP-2,4	Caballote para cubierta F.C., incluye suministro e instalación	ml	9,68
NP-2,5	Desmante de ventana existente	m2	6,25
MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO ESCENARIO CULTURAL ARNULFO GUERRERO			
1	PRELIMINARES		
1,1	Replanteo general (área menor 1000m2).	m2	254,96
1,2	Desmante y disposición de cubierta (incluye desmante de caballote)	m2	106,34
1,3	Demolición de enchape de piso	m2	8,10
1,4	Retiro y disposición de material sobrante cargue a mano con pago de escombrera.	m3	7,00
2	PISOS		
2,1	Repello de piso mortero 1:4, espesor 2cm	m2	55,19
2,2	Enchape en cerámica nacional tráfico 4, de 30 x 30 cm, incluye suministro e instalación.	m2	8,1

 ALCALDÍA DE PASTO		PROCESO INFRAESTRUCTURA	
		NOMBRE DEL FORMATO	
		INFORME DE INTERVENTORIA O SUPERVISION	
VIGENCIA 25-May-18		VERSIÓN 03	CODIGO IN-F-023 PÁGINA 6 de 28
2,3	Impermeabilización de elementos en concreto	m2	47,34
3	INSTALACIONES SANITARIAS		
3,1	Sanitario blanco tipo institucional, incluye suministro e instalación.	un	0
4	INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
4,1	Salida interruptor doble 15 AMP, incluye accesorios	un	2
4,2	Salida tomacorriente con polo a tierra, doble monofásico de muro 15 AMP, 120 VOLT	un	2
4,3	Salida tomacorriente con polo a tierra GFCI, doble monofasico, 15 AMP, 120 VOLT.	un	2
4,4	Salida luminaria en tubería EMT de 1/2". No incluye luminaria	un	8
4,5	Salida para luminaria tipo tortuga oval 8 W, en tubería PVC de 1/2, incluye suministro e instalación.	un	4
4,6	Luminaria tipo panel LED de 60 X60 41W de incrustar. Incluye marco, clavija y cable encauchetado de 3X14 AWG	un	8
5	CUBIERTA		
5,1	Suministro e instalación de bajantes de aguas lluvias tipo amazonas	ml	
Subtotal			
6	CARPINTERÍA METÁLICA		
6,1	Pintura carpintería metálica	m2	20,06
Subtotal			
NP	ITEMS NO PREVSITOS		
NP-1	ADICIONALES CONTRACTUALES		
NP-1,1	Demolición de muros en mampostería, incluye cortes con pulidora.	m3	2,97
NP-1,2	Muro en ladrillo común sencillo.	m2	13,65
NP-1,3	Repello impermeabilizado exterior allanado, espesor 1.5 cm, mezcla 1-4.	m2	23,18
NP-1,4	Cubierta Termoacustica A-360, incluye suministro e instalación.	m2	102,16
NP-1,5	Lavamanos blanco tipo institucional, incluye suministro e instalación.	un	0
NP-1,6	Mantenimiento de viga canal	ml	8,68
NP-1,7	Meson 0.60 X 0.06 m. malla en acero 3/8 @ 0.17 m. en dos sentidos ccto de 3000 psi	ml	5,74

 ALCALDÍA DE PASTO		PROCESO INFRAESTRUCTURA	
		NOMBRE DEL FORMATO	
		INFORME DE INTERVENTORIA O SUPERVISION	
	VIGENCIA 25-May-18	VERSIÓN 03	CODIGO IN-F-023
			PÁGINA 7 de 28
NP-1,8	Desmante de aparatos sanitarios incluye cancelación de puntos hidrosanitarios.	un	4
NP-1,9	Pañete interior allanado proporción de la mezcla 1:4 espesor 1.5 cm. Incluye filos y dilataciones.	m2	22,41
NP-1,10	Estuco, incluye filos y dilataciones	m2	11,98
NP-1,11	Enchape en cerámica, de 30 cm x 30 cm, cocina y paredes de baños	m2	22,91
NP-1,12	Pintura vinilo tipo 1, tres manos	m2	27,3
NP-1,13	Guardaescoba en cerámica de 7,5 cm, incluye suministro e instalación.	ml	10,82
NP-2	NO PREVISTOS		
NP-2,1	Ajuste por diseño eléctrico edificación	m2	0
NP-2,3	Suministro e instalación de puente adherente para morteros	m2	62,91
NP-2,4	Lavamanos blanco de incrustar, incluye suministro e instalación.	un	2
NP-2,5	Desmante de puerta existente	un	2
NP-2,6	Desmante y reinstalación de puerta	m2	4,07
MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO ESCENARIO CULTURAL VILLA DOCENTE			
1	PRELIMINARES		
1,1	Replanteo general (área menor 1000m2).	m2	136,91
1,2	Desmante y disposición de cubierta (incluye desmante de caballete)	m2	24,84
1,3	Retiro y disposición de material sobrante cargue a mano con pago de escombrera.	m3	6,00
2	MAMPOSTERÍA Y ACABADOS		
2,1	Pañete interior allanado, proporción de la mezcla 1:4, espesor 1,5 cm, pagado en m2. Incluye filos y dilataciones	m2	197,07
2,2	Repello impermeabilizado exterior allanado, espesor 1.5 cm, mezcla 1-4.	m2	201,71
2,3	Estuco, incluye filos y dilataciones	m2	422,85
2,4	Pintura vinilo tipo 1, tres manos.	m2	422,85
2,5	Cielo falso en PVC, lámina 7.0 mm, (incluye estructura), incluye suministro e instalación.	m2	117,66
3	PISOS		
3,1	Repello de piso mortero 1:4, espesor 2cm	m2	19,82
3,2	Enchape en cerámica nacional tráfico 4, de 30 x 30 cm, incluye suministro e instalación.	m2	19,82

 ALCALDÍA DE PASTO		PROCESO INFRAESTRUCTURA	
		NOMBRE DEL FORMATO	
		INFORME DE INTERVENTORIA O SUPERVISION	
VIGENCIA 25-May-18		VERSIÓN 03	CODIGO IN-F-023 PÁGINA 8 de 28
3,3	Guardaescoba en cerámica de 7,5 cm, incluye suministro e instalación.	ml	6,46
4	INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
4,1	Salida interruptor doble 15 AMP, incluye accesorios	un	3
4,2	Salida tomacorriente con polo a tierra, doble monofásico de muro 15 AMP, 120 VOLT	un	11
4,3	Salida tomacorriente con polo a tierra GFCI, doble monofásico, 15 AMP, 120 VOLT.	un	4
4,4	Salida luminaria en tubería EMT de 1/2". No incluye luminaria	un	16
4,5	Luminaria tipo panel LED de 60 X60 41W de incrustar. Incluye marco, clavija y cable encauchetado de 3X14 AWG	un	16
4,6	Salida para luminaria tipo tortuga oval 8 W, en tubería PVC de 1/2, incluye suministro e instalación.	un	8
5	CUBIERTA		
5,1	Cubierta Termoacustica A-360, incluye suministro e instalación.	m2	0
5,2	Caballote para cubierta Termoacustica A-360, incluye suministro e instalación.	ml	0
6	CARPINTERÍA METÁLICA		
6,1	Pintura de carpintería metálica	m2	79,35
NP	ITEMS NO PREVSITOS		
NP-1	ADICIONALES CONTRACTUALES		
NP-1,1	Demolición de muros en mampostería, incluye cortes con pulidora.	m3	0,37
NP-1,2	Demolición de enchape de meson	m2	28,2
NP-1,3	Muro en ladrillo común sencillo.	m2	9,90
NP-1,4	Meson 0.60 X 0.06 m. malla en acero 3/8 @ 0.17 m. en dos sentidos ccto de 3000 psi	ml	5,55
NP-1,5	Desmante de aparatos sanitarios incluye cancelación de puntos hidrosanitarios.	m2	8
NP-1,6	Lavamanos blanco tipo institucional, incluye suministro e instalación.	un	4
NP-1,7	Sanitario blanco tipo institucional, incluye suministro e instalación.	un	4
NP-1,8	Enchape en cerámica, de 30 cm x 30 cm, cocina y paredes de baños	m2	28,2
NP-1,9	Demolición de enchape de piso	m2	23,67

 ALCALDÍA DE PASTO		PROCESO INFRAESTRUCTURA	
		NOMBRE DEL FORMATO	
		INFORME DE INTERVENTORIA O SUPERVISION	
	VIGENCIA 25-May-18	VERSIÓN 03	CODIGO IN-F-023
			PÁGINA 9 de 28
NP-1,10	Suministro e instalación de cubierta en teja FC incluye accesorios	m2	14,44
NP-1,11	Acero de refuerzo de resistencia 420 Mpa	kg	26,97
NP-1,12	Salida interruptor sencillo 15 AMP, incluye accesorios	und	2
NP-1,13	Mantenimiento de viga canal	ml	23,5
NP-2	NO PREVISTOS		
NP-2,1	Ajuste por diseño eléctrico edificación áreas menores	gl	1
NP-2,2	Desmosnte y reinstalación de puerta	m2	4,07
NP-2,3	Desmosnte de ventana existente	m2	2,01
NP-2,4	Caballote para cubierta F.C., incluye suministro e instalación	ml	13
NP-2,5	Elemento de confinamiento para mampostería en concreto de 21 MPa	ml	20,28
NP-2,6	Limpieza de mampostería existente con medios mecánicos	m2	398,78
NP-2,7	Suministro e instalación de puente adherente para morteros	m2	398,78
NP-2,8	acometida monofasica en cable de cobre numer 8	un	1
NP-2,9	adecuacion sistema de puesta a tierra	un	1
NP-2,10	desmante de instalacion electrica existente	un	1
NP-2,11	Adecuación de division de baño metálica existente incluye corte, soldadura e instalacion	m2	10,82
MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO ESCENARIO CULTURAL VILLA NUEVA ALTO			
1	PRELIMINARES		
1,1	Replanteo general (área menor 1000m2).	m2	123,5
1,2	Demolición de enchape de piso.	m2	11,6
1,3	Desmante y disposición de cubierta (incluye desmante de caballote)	m2	23,52
1,4	Desmante de aparatos sanitarios incluye cancelación de puntos hidrosanitarios.	m2	4
1,5	Retiro y disposición de material sobrante cargue a mano con pago de escombrera.	m3	12
2	MAMPOSTERÍA Y ACABADOS		
2,1	Repello impermeabilizado exterior allanado, espesor 1.5 cm, mezcla 1-4.	m2	224,14
2,2	Pañete interior allanado proporción de la mezcla 1:4 espesor 1.5 cm. Incluye filos y dilataciones	m2	25,43

 ALCALDÍA DE PASTO		PROCESO INFRAESTRUCTURA	
		NOMBRE DEL FORMATO	
		INFORME DE INTERVENTORIA O SUPERVISION	
	VIGENCIA 25-May-18	VERSIÓN 03	CODIGO IN-F-023
			PÁGINA 10 de 28
2,3	Enchape en cerámica nacional tráfico 4, de 30 x 30 cm, incluye suministro e instalación.	m2	
2,4	Estuco, incluye filos y dilataciones	m2	30,8
2,5	Pintura vinilo tipo 1, tres manos.	m2	401,19
2,6	Cielo falso en PVC, lámina 7.0 mm, (incluye estructura), incluye suministro e instalación.	m2	98,85
3	PISOS Y ENCHAPES		
3,1	Repello de piso mortero 1:4, espesor 2cm	m2	11,6
3,2	Enchape en cerámica nacional tráfico 4, de 30 x 30 cm, incluye suministro e instalación.	m2	11,6
3,3	Guardaescoba en cerámica de 7,5 cm, incluye suministro e instalación.	ml	9,14
4	INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
4,1	Salida interruptor doble 15 AMP, incluye accesorios	un	3
4,2	Salida interruptor sencillo 15 AMP, incluye accesorios	un	2
4,3	Salida tomacorriente con polo a tierra, doble monofásico de muro 15 AMP, 120 VOLT	un	
4,4	Salida tomacorriente con polo a tierra GFCI, doble monofásico, 15 AMP, 120 VOLT.	un	3
4,5	Salida luminaria en tubería EMT de 1/2". No incluye luminaria	un	17
4,6	Luminaria tipo panel LED de 60 X60 41W de incrustar. Incluye marco, clavija y cable encauchetado de 3X14 AWG	un	12
4,7	Salida para luminaria tipo tortuga oval 8 W, en tubería PVC de 1/2, incluye suministro e instalación.	un	5
5	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS		
5,1	Lavamanos blanco tipo institucional, incluye suministro e instalación.	un	2
5,2	Sanitario blanco tipo institucional, incluye suministro e instalación.	un	2
6	CUBIERTA		
6,1	Mantenimiento de viga canal	ml	
6,2	Cubierta Termoacustica A-360, incluye suministro e instalación.	m2	
NP	ITEMS NO PREVSITOS		
NP-1	ADICIONALES CONTRACTUALES		

 ALCALDÍA DE PASTO		PROCESO INFRAESTRUCTURA	
		NOMBRE DEL FORMATO	
		INFORME DE INTERVENTORIA O SUPERVISION	
	VIGENCIA 25-May-18	VERSIÓN 03	CODIGO IN-F-023
			PÁGINA 11 de 28
NP-1,1	Demolición de enchape de meson	m2	3,68
NP-1,2	Muro en ladrillo común sencillo.	m2	29,2
NP-1,3	Suministro e instalación de cubierta en teja FC incluye accesorios	m2	23,52
NP-1,4	Enchape en cerámica, de 30 cm x 30 cm, cocina y paredes de baños.	m2	20,79
NP-1,5	Pintura de carpintería metálica	m2	44,93
NP-1,6	Acero de refuerzo de resistencia 420 Mpa	kg	155,38
NP-2	NO PREVISTOS		
NP-2,1	Elemento de confinamiento para mampostería en concreto de 21 MPa tipo columneta o vigueta sección 12x20cm	ml	52,1
NP-2,2	Limpieza de mampostería existente con medios mecánicos - pulidora	m2	224,14
NP-2,3	Anclaje para elementos de confinamiento con epoxico para $\varnothing$ 3/8" - 8 cm. de profundidad estándar.	un	24
NP-2,4	Adecuación de division de baño metálica existente incluye corte, soldadura e instalacion	m2	6,01
MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO ESCENARIO CULTURAL ALTOS DE LORENZO			
1	PRELIMINARES		
1,1	Replanteo general (área menor 1000m2).	m2	80,15
1,2	Demolición de muros en mampostería, incluye cortes con pulidora.	m3	1,28
1,3	Retiro y disposición de material sobrante cargue a mano con pago de escombrera.	m3	12
1,4	Excavaciones a mano varias sin clasificar, profundidad < 2 m, en seco	m3	0
2	CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA		0
2,1	Cimentación tipo solado en concreto de resistencia 17.2 Mpa	m3	0
2,2	Cimentación tipo zapatas en concreto de resistencia 21 Mpa	m3	0
2,3	Cimentación tipo viga de amarre, en concreto de resistencia 21 Mpa	m3	0
2,4	Placa piso en concreto rígido 21 Mpa, espesor 10cm y malla electrosoldada.	m2	0
2,5	Columna en concreto de resistencia 21 Mpa.	m3	0
2,6	Acero de refuerzo de resistencia 420 Mpa	kg	204,6

 ALCALDÍA DE PASTO		PROCESO INFRAESTRUCTURA	
		NOMBRE DEL FORMATO	
		INFORME DE INTERVENTORIA O SUPERVISION	
	VIGENCIA 25-May-18	VERSIÓN 03	CODIGO IN-F-023
			PÁGINA 12 de 28
2,7	Viga aérea en concreto de resistencia 21 Mpa.	m3	0
3	MAMPOSTERÍA Y ACABADOS		
3,1	Muro en ladrillo común sencillo.	m2	22,2
3,2	Pañete interior allanado proporción de la mezcla 1:4 espesor 1.5 cm. Incluye filos y dilataciones	m2	76,92
3,3	Repello exterior allanado, espesor 1.5 cm, mezcla 1-4.	m2	79,47
3,4	Enchape en cerámica, de 30 cm x 30 cm, cocina y paredes de baños.	m2	
3,5	Estuco, incluye filos y dilataciones	m2	76,92
3,6	Pintura vinilo tipo 1, tres manos	m2	156,39
4	PISOS Y ENCHAPES		
4,1	Enchape en cerámica nacional tráfico 4, de 30 x 30 cm, incluye suministro e instalación.	m2	52,02
4,2	Guardaescoba en cerámica de 7,5 cm, incluye suministro e instalación.	ml	28,72
4,3	Repello de piso mortero 1:4, espesor 2cm	m2	52,02
5	INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
5,1	Salida interruptor doble 15 AMP, incluye accesorios	un	1
5,2	Salida tomacorriente con polo a tierra, doble monofásico de muro 15 AMP, 120 VOLT	un	4
5,3	Luminaria tipo bala LED de 18 W de incrustar. Incluye marco, clavija y cable encauchetado de 3X14 AWG	un	0
6	INSTALACIONES HIDRÁULICAS		0
6,1	Filtro 0.6 x 0.9 manejo de aguas superficiales, ancho de 0.6 m y altura de 0.9 m	ml	0
6,2	Punto sanitarios 2" PVC	un	0
6,3	Red sanitaria PVC de 2"	ml	0
6,4	Red sanitaria PVC de 4"	ml	0
6,5	Punto hidráulico PVC de 1/2", longitud promedio 3m	un	0
6,6	Tubería PVC presión 1/2" RDE 21, incluye accesorios, suministro e instalación red.	ml	0
6,7	Caja de inspección 0,6 X 0,6 X 0,6 m en mampostería, incluye tapa en concreto reforzado	un	0

 ALCALDÍA DE PASTO		PROCESO INFRAESTRUCTURA	
		NOMBRE DEL FORMATO	
		INFORME DE INTERVENTORIA O SUPERVISION	
VIGENCIA 25-May-18		VERSIÓN 03	CODIGO IN-F-023 PÁGINA 13 de 28
7	CUBIERTA		
7,1	Cielo falso en PVC, lámina 7.0 mm, (incluye estructura), incluye suministro e instalación.	m2	52,02
8	CARPINTERÍA METÁLICA		
8,1	Puerta en lamina de 2,30x0,80 cal 16 pintada en anticorrosivo y Esmalte, incluye cerradura	m2	
9	VARIOS		
9,1	Lavamanos blanco tipo institucional, incluye suministro e instalación.	un	
9,2	Lavaplatos en acero inoxidable, incluye suministro e instalación.	un	
9,3	Divisiones para baños en lamina galvanizada, con anticorrosivo y esmalte, incluye puertas y cerraduras	m2	
9,4	Meson 0.60 X 0.06 m. malla en acero 3/8 @ 0.17 m. en dos sentidos ccto de 3000 psi	ml	
NP	ITEMS NO PREVSITOS		
NP-1	ADICIONALES CONTRACTUALES		
NP-1,1	Desmante y disposición de cubierta (incluye desmante caballete)	m2	63,47
NP-1,2	Pintura de carpinteria metálica	m2	22,95
NP-1,3	Salida luminaria en tuberia EMT de 1/2". No incluye luminaria	un	6
NP-1,4	Luminaria tipo panel LED de 60 X 60 41W de incrustar. Incluye marco, clavija y cable encauchetado de 3X14 AWG	un	6
NP-2	NO PREVISTOS		
NP-2,1	Mantenimiento de estructura metalica existente incluye limpieza, corte, soldadura, anticorrosivo y pintura	m2	63,47
NP-2,2	Instalación de cubierta existente	m2	63,47
NP-2,3	Columneta de confinamiento en concreto de resistencia 21 Mpa (0,25x0,12)	ml	42,56
NP-2,4	Vigueta de confinamiento en concreto de resistencia 21 Mpa (0,15x0,12)	ml	30,92
NP-2,5	Anclaje para elementos de confinamiento con epoxico para ø 3/8" - 8 cm. de profundidad estándar.	un	64

 ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO INFRAESTRUCTURA			
	NOMBRE DEL FORMATO			
	INFORME DE INTERVENTORIA O SUPERVISION			
	VIGENCIA 25-May-18	VERSIÓN 03	CODIGO IN-F-023	PÁGINA 14 de 28
NP-2,6	Tablero monofásico de 4 circuitos sin puerta incluye barraje bimetálico y breakers.		un	1
NP-2,7	Desmante y reinstalación de puerta incluye adecuación en dimensiones de la misma		m2	3,56

Las actividades anteriormente presentadas corresponden al avance de obra al 27 de diciembre de 2023.

FRETE		MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO ESCENARIO CULTURAL VILLA NUEVA ALTO
ITEM	1	PRELIMINARES
REGISTRO FOTOGRÁFICO		
		
		
		
ITEM	2	MAMPOSTERÍA Y ACABADOS
REGISTRO FOTOGRÁFICO		
		
		

 ALCALDÍA DE PASTO		PROCESO INFRAESTRUCTURA			
		NOMBRE DEL FORMATO			
		INFORME DE INTERVENTORIA O SUPERVISION			
VIGENCIA 25-May-18		VERSIÓN 03		CODIGO IN-F-023	PÁGINA 15 de 28

ITEM	2	MAMPOSTERÍA Y ACABADOS REGISTRO FOTOGRÁFICO		
 				
 				
ITEM	3	PISOS Y ENCHAPES REGISTRO FOTOGRÁFICO		
ITEM	4	INSTALACIONES ELÉCTRICAS REGISTRO FOTOGRÁFICO		
 				
 				
ITEM	5	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS REGISTRO FOTOGRÁFICO		
ITEM	NP-1	ADICIONALES CONTRACTUALES REGISTRO FOTOGRÁFICO		
 				
 				

 ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO INFRAESTRUCTURA			
	NOMBRE DEL FORMATO			
	INFORME DE INTERVENTORIA O SUPERVISION			
VIGENCIA	VERSIÓN	CODIGO	PÁGINA	
25-May-18	03	IN-F-023	16 de 28	

	
	
	

ITEM	NP-2	NO PREVISTOS
REGISTRO FOTOGRÁFICO		

	
	

FRENTE	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO ESCENARIO CULTURAL ALTOS DE LORENZO	
ITEM	1	PRELIMINARES
REGISTRO FOTOGRÁFICO		

	
---	---

 ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO INFRAESTRUCTURA			
	NOMBRE DEL FORMATO			
	INFORME DE INTERVENTORIA O SUPERVISION			
VIGENCIA	VERSIÓN	CODIGO	PÁGINA	
25-May-18	03	IN-F-023	17 de 28	

				
ITEM	2	CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA REGISTRO FOTOGRÁFICO		
				
ITEM	3	MAMPOSTERÍA Y ACABADOS REGISTRO FOTOGRÁFICO		
				
				
				
ITEM	4	PISOS Y ENCHAPES REGISTRO FOTOGRÁFICO		
ITEM	5	INSTALACIONES ELÉCTRICAS REGISTRO FOTOGRÁFICO		
				

 ALCALDÍA DE PASTO			PROCESO INFRAESTRUCTURA			
			NOMBRE DEL FORMATO			
			INFORME DE INTERVENTORIA O SUPERVISION			
VIGENCIA			VERSIÓN		CODIGO	PÁGINA
25-May-18			03		IN-F-023	18 de 28
ITEM	7	CUBIERTA	REGISTRO FOTOGRÁFICO			
ITEM	NP-1	ADICIONALES CONTRACTUALES	REGISTRO FOTOGRÁFICO			
			 			
ITEM	NP-2	NO PREVISTOS	REGISTRO FOTOGRÁFICO			
			 			
			 			
			 			
			 			

- Avance de tiempo: 4 MESES
- Avance financiero: el pasado 21 de noviembre se radico el acta 01, dicha acta tenia la finalidad del primer cobro parcial con un valor de 136.118.787,57 con un valor de ejecución de 60.47%
- Control Ambiental y Señalización (Ver instructivo IN-I-002): Una vez realizados los retiros de escombros se solicitará al contratista certificado a botadero.
- Comparación con lo programado: A fecha de 27 diciembre de 2023 se llevó a cabo un porcentaje ejecutado del 100 %. El análisis contemplo el avance de obra de losfrentes Villa Docente, Arnulfo Guerrero, José Antonio Galán, Villa Nueva y Altos de lorenzo.

 ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO INFRAESTRUCTURA			
	NOMBRE DEL FORMATO			
	INFORME DE INTERVENTORIA O SUPERVISION			
VIGENCIA	VERSIÓN	CODIGO	PÁGINA	
25-May-18	03	IN-F-023	19 de 28	

- El valor ejecutado en el ultimo mes en los frenes de Villa Nueva y Altos de lorenzo es de 39.51%.
- Análisis de problemas surgidos y emisión concepto técnico de alternativas de solución: Las primeras semanas se usaron para realizar un balance a todos los frentes de obra, a solicitud de los presidentes de los salones comunales. Igualmente se han estado presentando ítems adicionales que han sido anexados al balance de obra
- Estado final de la obra: La calidad de las mejoras y el mantenimiento implementados se ha evaluado positivamente, confirmando que se cumplen con los estándares establecidos. La operatividad de las instalaciones y equipos en cada frente se ha verificado para comprobar su funcionalidad. A pesar de los desafíos específicos encontrados en cada frente, el proyecto se ha completado dentro de los plazos previstos en los cronogramas iniciales, evidenciando una gestión efectiva del tiempo. La ejecución financiera se llevó a cabo de manera eficiente, con una cuidadosa administración de los recursos y una comparación favorable entre los costos reales y el presupuesto inicial en cada frente. En resumen, los objetivos de mejoramiento y mantenimiento se han alcanzado de manera integral, destacando el éxito y la culminación exitosa de cada frente del proyecto, y asegurando la satisfacción de los representantes y la comunidad asociada a cada área intervenida.

5. ENSAYOS DE LABORATORIO

Descripción del ensayo, número de muestras, referencia, fecha.

No.	Descripción del Ensayo	No. Muestras	Especificación	Resultado laboratorio	Cumplimiento
	n/a		n/a		
	n/a		n/a		

6. BALANCE FINANCIERO

El pasado 21 de noviembre se radicó, para tramite de pago el acta parcial 01 con un valor de 136.118.787,57 equivalente a una ejecución del 60,47%. El pasado 26 de diciembre de 2.023 el contratista radicó acta final para trámite de pago por parte de la entidad.

Concepto	Valor	Amortizaciones	Pagos	Saldo
Valor del Contrato	\$225.022.249,96	0	0	\$225.022.249,96
Pago anticipo	0	0	0	0
Pago Actas parciales	\$136.118.787,57	0	0	0
Pago Acta Final	\$88.867.888,72	0	0	0
Totales	\$225.022.249,96	0	0	\$225.022.249,96
	% ejecución	100%		

 ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO INFRAESTRUCTURA			
	NOMBRE DEL FORMATO			
	INFORME DE INTERVENTORIA O SUPERVISION			
VIGENCIA 25-May-18	VERSIÓN 03	CODIGO IN-F-023	PÁGINA 20 de 28	

Contrato de Interventoría

Concepto	Valor	Amortizaciones	Pagos	Saldo
Valor del Contrato	\$ 36.782.544,00	0	0	\$ 36.782.544,00
Pago anticipo	0	0	0	0
Pago Actas parciales	\$22,249,760.87	0	0	0
Pago Acta Final	\$14,532,783.13	0	0	0
Totales	\$ 36.782.544,00	0	0	\$ 36.782.544,00
			% ejecución	100%

7. ACTAS Y PREACTAS ANEXAS AL CONTRATO DE OBRA.

No se han realizado anticipos, pagos de actas parciales, ni cualquier otro pago por parte de la entidad, ni al contratista ni a la interventoría, hasta la fecha final de terminación del contrato 27 de diciembre de 2023.

8. SEGUIMIENTO A OBLIGACIONES CONTRACTUALES

No.	OBLIGACIONES CONTRACTUALES	DESCRIPCION DEL CUMPLIMIENTO	ESTADO DE EJECUCIÓN (Pendiente, En proceso, cumplido)
1	Tener conocimiento completo y detallado del proyecto, del respectivo pliego de condiciones, del contrato, de las especificaciones técnicas, propuesta del contratista, cronograma de ejecución, plan de calidad y cualquier otro documento que haga parte del contrato.	Se están actualizando por parte de la entidad contratante los diseños y presupuestos de los frentes Altos de Lorenzo y Villa Nuevo Alto. Se actualizaron los presupuestos de los frentes de Villa Docente, Arnulfo Guerrero y José Antonio Galán.	cumplido
2	Evaluar el funcionamiento, calidad y cantidad del equipo ofrecido por el contratista, verificar su disponibilidad y exigir el cambio del que con fundamento técnico fuere necesario.	Se presentan hojas de vida mediante oficio presentada por el contratista y se verifica su cumplimiento. Se realiza verificación de asistencia.	cumplido
3	Vigilar el cumplimiento de los cronogramas o programas de obra e inversiones y en general del plazo del contrato.	Se realiza seguimiento a los cronogramas, se presenta retrasos en el inicio de actividades por motivo de cambio de frentes. Cambios solicitados por los presidentes de los salones comunales.	cumplido

 ALCALDÍA DE PASTO		PROCESO INFRAESTRUCTURA		
		NOMBRE DEL FORMATO		
		INFORME DE INTERVENTORIA O SUPERVISION		
	VIGENCIA 25-May-18	VERSIÓN 03	CODIGO IN-F-023	PÁGINA 21 de 28
4	Someter a consideración del Municipio el respectivo visto bueno, previo, a las modificaciones de los diseños, especificaciones o aquellas relativas a las condiciones mismas del contrato como prorrogas, adiciones al valor, obras adicionales, etc. Toda solicitud de modificación deberá estar acompañada de la respectiva justificación técnica y económica.	Se encuentra pendiente que la entidad contratante entregue diseños y presupuestos de los frentes Altos de Lorenzo y Villa Nuevo Alto. Por lo que el contratista podría llegar a solicitar adición en dinero y en tiempo. Esta adición será evaluada una vez estén completos la totalidad de los diseños y realizado un balance de obra.	cumplido	
5	Conceptuar sobre la necesidad de las obras complementarias no previstas y los correspondientes precios unitarios propuestos por el contratista, analizando su incidencia en el valor del contrato.	Los frentes de Villa Docente, Arnulfo Guerrero y José Antonio Galán han tenido actividades adicionales de conformidad a las solicitudes realizadas por los presidentes de los salones. Dichos adicionales han sido socializados con el contratista, la interventoría y la Alcaldía en comités de obra.	cumplido	
6	Ordenar la suspensión de los trabajos que se estén ejecutando en forma incorrecta, hasta tanto el contratista cumpla con las especificaciones previstas en el contrato.	Se realiza seguimiento constante, durante la totalidad de la ejecución del contrato.	cumplido	
7	Efectuar evaluaciones periódicas de la ejecución del contrato para establecer. Si es del caso, los incumplimientos del contratista y solicitar la aplicación de las sanciones a que hubiera lugar, todo con la debida sustentación y antelación.	Se realiza seguimiento constante, durante la totalidad de la ejecución del contrato.	cumplido	
8	Inspeccionar los trabajos verificando el cumplimiento de las normas técnicas y especificaciones exigidas en el respectivo contrato.	Se realiza seguimiento constante, durante la totalidad de la ejecución del contrato. Cualquier cambio o novedad se anota en bitácora.	cumplido	
9	Ejercer permanentemente control sobre la calidad de los materiales y elementos, vigilando su utilización y almacenamiento, rechazando oportunamente aquellos que no cumplan las especificaciones o condiciones; labor que comprenderá los análisis de laboratorio que sean necesarios.	Se realiza seguimiento constante, durante la totalidad de la ejecución del contrato. Cualquier cambio o novedad se anota en bitácora.	cumplido	
10	Solicitar con la debida anticipación, autorización para incrementar las cantidades de obra no previstas en el contrato; emitiendo concepto técnico y solicitando visto bueno ante la entidad contratante respectiva, antes de que sean ejecutadas obras o adelantados trabajos complementarios no previstos, así como sobre lo correspondiente a nuevos precios unitarios propuestos por el contratista, analizando su incidencia en el valor del contrato.	Los frentes de Villa Docente, Arnulfo Guerrero y José Antonio Galán han tenido actividades adicionales de conformidad a las solicitudes realizadas por los presidentes de los salones. Dichos adicionales han sido socializados con el contratista, la interventoría y la Alcaldía en comités de obra. El balance de obra se mantiene actualizado para evidenciar los últimos cambios realizados.	cumplido	

 ALCALDÍA DE PASTO		PROCESO INFRAESTRUCTURA		
		NOMBRE DEL FORMATO		
		INFORME DE INTERVENTORIA O SUPERVISION		
	VIGENCIA 25-May-18	VERSIÓN 03	CODIGO IN-F-023	PÁGINA 22 de 28
11	En ningún caso deberá permitirse la ejecución de obras o trabajos no previstos sin el perfeccionamiento del contrato adicional, así como sin el lleno de los demás requisitos legales correspondientes.	Los adicionales han sido socializados con el contratista, la interventoría y la Alcaldía en comités de obra. El balance de obra se mantiene actualizado para evidenciar los últimos cambios realizados.		cumplido
12	Controlar el cumplimiento de las especificaciones y normas dictadas por las entidades que regulan la construcción en Colombia.	Se realiza seguimiento constante, durante la totalidad de la ejecución del contrato.		cumplido
13	Velar por que durante la ejecución de las obras no se ocasionen daños a terceros y si esto llegare a suceder, tomar las medidas necesarias para evitar el riesgo de futuras reclamaciones a la entidad contratante.	Se realiza seguimiento constante, durante la totalidad de la ejecución del contrato. El inspector de seguridad mantiene vigilancia constante de la ejecución de actividades.		cumplido
14	Verificar la existencia de la totalidad de los permisos o autorizaciones públicas o privadas que permitan desarrollar sin oposición a las obras requeridas, notificando a quien corresponda sobre los problemas que al respecto detecte.	Se realiza seguimiento constante, durante la totalidad de la ejecución del contrato. Los permisos lo otorgan la entidad contratante Alcaldía de Pasto y los presidentes de los salones comunales.		cumplido
15	Solicitar a la dependencia técnica o jurídica correspondiente la colaboración o asesoría de profesionales especializados, cuando las circunstancias, naturaleza o magnitud del asunto así lo requiera.	Se están actualizando por parte de la entidad contratante los diseños y presupuestos de los frentes Altos de Lorenzo y Villa Nuevo Alto.		cumplido
16	Exigir el mantenimiento y conservación de las obras durante la construcción de las mismas.	Se realiza seguimiento constante, durante la totalidad de la ejecución del contrato.		cumplido
17	Estudiar oportunamente las sugerencias, reclamaciones y consultas del contratista, resolviendo aquellas que fueren de su competencia o dando traslado de las que no le competen, al Municipio, adjuntando su concepto y fijando y sustentando la posición de la interventoría en relación con el tema.	Se realiza seguimiento constante, durante la totalidad de la ejecución del contrato. Todas las solicitudes del contratista han sido resueltas o en su defecto ha sido solicitada su resolución a la Alcaldía.		cumplido
18	Garantizar dentro del equipo de trabajo un profesional y/o especialista con licencia en seguridad y salud en el trabajo para verificación de estándares mínimos del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo SG-SST, de acuerdo con la resolución 0312 de 2019.	Se da cumplimiento a cabalidad con lo exigido en el contrato.		cumplido

 ALCALDÍA DE PASTO		PROCESO INFRAESTRUCTURA		
		NOMBRE DEL FORMATO		
		INFORME DE INTERVENTORIA O SUPERVISION		
	VIGENCIA 25-May-18	VERSIÓN 03	CODIGO IN-F-023	PÁGINA 23 de 28
19	Exigir al contratista mantener el personal calificado y competente en número suficiente para un adecuado y oportuno desempeño de las obligaciones, el personal mínimo será: UN (1) director de Interventoría cuya dedicación será del 30%, un (1) ingeniero residente para la interventoría a las obras cuya permanencia en obra será del 100% y UN (1) profesional SST con dedicación del 50% en obra. Así mismo analizar las aptitudes y ética del personal al servicio del contratista, para sí es del caso, exigir su remoción cuando a su juicio perjudique el normal desarrollo de la interventoría.	Se da cumplimiento a cabalidad con lo exigido en el contrato.	cumplido	
20	Impartir instrucciones sobre trabajos topográficos, sistemas de construcción, prioridades en los trabajos y demás observaciones que juzgue pertinentes.	Se realiza seguimiento constante, durante la totalidad de la ejecución del contrato.	cumplido	
21	Mantener actualizados los planos de las obras y/o equipos con las modificaciones que se hayan introducido durante su ejecución, sometiendo a consideración y aprobación o visto bueno del Municipio: A) Las modificaciones al proyecto, a los diseños y a las especificaciones que considere convenientes, señalando las razones técnicas del caso. B) Las solicitudes de prórroga del plazo y ampliaciones al valor del contrato por lo menos con treinta (30) días hábiles de antelación a la fecha inicial de vencimiento del plazo de ejecución del contrato, debidamente sustentadas y con la justificación técnico – económica, según el caso.	Se realiza seguimiento constante, durante la totalidad de la ejecución del contrato.	cumplido	
22	Remover y retirar a nombre del contratante las obras o materiales rechazados en caso de que el contratista haya rehusado hacerlo y, ejecutar los trabajos ordenados por escrito, en el caso de que el contratista haya rehusado hacerlo o no los haya efectuado dentro de los plazos previstos. Los costos que se originen serán cargados al contratista.	Se realiza seguimiento constante, durante la totalidad de la ejecución del contrato.	cumplido	

 ALCALDÍA DE PASTO		PROCESO INFRAESTRUCTURA		
		NOMBRE DEL FORMATO		
		INFORME DE INTERVENTORIA O SUPERVISION		
	VIGENCIA 25-May-18	VERSIÓN 03	CODIGO IN-F-023	PÁGINA 24 de 28
23	Coordinar la recopilación de datos sobre costos, rendimientos, sistemas de construcción, etc., para lo cual podrá requerir al contratista información completa y detallada sobre el número, clasificación, salarios o sueldos del personal empleados, costos de materiales, herramientas, equipos e instrumentos usados en la obra, así como rendimiento de mano de obra, materiales y equipo.	Se realiza seguimiento constante, durante la totalidad de la ejecución del contrato. Se solicitara cualquier información de ser necesaria.	Cumplido	
24	Coordinar la toma de datos de campo y la ejecución de los cálculos necesarios para cuantificar la obra ejecutada en los periodos previstos en el contrato para efectos de pago y elaborar su memoria.	No se han presentado cortes para pago de obra sin embargo se ha mantenido la información de ejecución de obra actualizada.	cumplido	
25	Realizar la inspección técnica final para la entrega de obras, trabajos, bienes o suministros, elaborar y presentar el informe técnico respectivo.	Se realiza seguimiento constante, durante la totalidad de la ejecución del contrato.	cumplido	
26	Prestar la colaboración necesaria al Supervisor designado por el Municipio y suministrarle todos los datos e información que se demande, sin perjuicio de la reserva legal a que tales datos e informaciones se encuentren sometidos. Elaborar los informes específicos que le soliciten; si fuese procedente.	Se realiza seguimiento constante, durante la totalidad de la ejecución del contrato. Cualquier información que ha requerido la entidad ha sido presentada.	cumplido	
27	Comunicar a la entidad contratante y en forma inmediata, todas las determinaciones tomadas en desarrollo de los trabajos y enviar copia de todas las comunicaciones u ordenas dirigidas al contratista.	Se ha informado de todos los cambios y/o determinaciones a la entidad contratante.	cumplido	
28	Cumplir y hacer cumplir al contratista todas las normas legales y contractuales sobre impacto ambiental, planes de manejo ambiental, medidas de mitigación y en general todo lo concerniente al cumplimiento de la legislación ambiental que se requiera en desarrollo de la ejecución del contrato.	Se realiza seguimiento constante, durante la totalidad de la ejecución del contrato.	Cumplido	
29	Rendir informes mensuales al Municipio de Pasto, sobre la ejecución y avance de las obras en los formatos que para tal efecto se disponga.	Se han presentado los informes de obra de conformidad a lo socializado en los comités realizados con el contratista y la entidad.	cumplido	
30	Ejercer control sobre los materiales y sistemas de Construcción a fin de que se empleen los pactados en el contrato respectivo y se cumplan las condiciones de calidad, seguridad, economía y estabilidad adecuada.	Se realiza seguimiento constante, durante la totalidad de la ejecución del contrato.	cumplido	

 ALCALDÍA DE PASTO		PROCESO INFRAESTRUCTURA		
		NOMBRE DEL FORMATO		
		INFORME DE INTERVENTORIA O SUPERVISION		
	VIGENCIA 25-May-18	VERSIÓN 03	CODIGO IN-F-023	PÁGINA 25 de 28
31	Medir las cantidades de obra ejecutadas mensualmente e informar a El MUNICIPIO sobre el avance de la obra, indicando si ésta se ajusta al plan de trabajo o en caso contrario analizar las causas y problemas surgidos para que se tomen las medidas pertinentes, señalando las recomendaciones especiales y comentarios que crea convenientes.	Se ha mantenido la información de ejecución de obra actualizada, día a día.		cumplido
32	Verificar que las inversiones que EL CONTRATISTA efectuó con los dineros entregados por El MUNICIPIO en calidad de anticipo, se inviertan únicamente en el objeto del contrato de la manera más eficiente y económica, para lo cual deberá presentar un Plan de Inversión del Anticipo.	No se han solicitado anticipos del contratista ni la interventoría.		cumplido
33	Exigir a EL CONTRATISTA la información que considere necesaria.	Se realiza seguimiento constante, durante la totalidad de la ejecución del contrato.		cumplido
34	Analizar especificaciones del proyecto, los programas de inversión del anticipo y de inversión general y el plan de trabajo, el programa de utilización del equipo, el programa de utilización del personal y verificar su cumplimiento	No se han solicitado anticipos del contratista ni la interventoría. Se mantiene seguimiento al cronograma de obra, sin embargo es de anotar que han surgido actividades imprevistas por lo que el cronograma puede presentar variaciones en la ejecución financiera pero no en tiempo a menos que el contratista así lo solicite.		cumplido
35	Elaborar y suscribir: a.) El acta de inicio de la obra. b.) Las actas de recibo parcial de obra incluyendo en ellas el cálculo de reajuste de precios o modificaciones a que haya lugar. c.) El acta final de recibo de obra. d.) El acta de liquidación bilateral del contrato que firmarán, junto con el funcionario delegado y el CONTRATISTA. Si este último no se presenta a la liquidación o las partes no llegan a un acuerdo sobre el contenido de la misma, deberá elaborar el acta de liquidación unilateral y presentarla a consideración del Alcalde o su delegado, para que esta sea adoptada por acto administrativo motivado.	Se suscribió acta de inicio de obra, no se han suscrito más actas hasta la fecha. Se continua con estricto control a la ejecución documental.		cumplido
36	Ordenar los ensayos de campo, de laboratorio y control de materiales en los casos en que se requieran de acuerdo con las normas y especificaciones de construcción que rigen el contrato, pudiendo de conformidad con los resultados sugerir cambios en los métodos de construcción que considere inadecuados.	Se realiza seguimiento constante, durante la totalidad de la ejecución del contrato.		cumplido

 ALCALDÍA DE PASTO		PROCESO INFRAESTRUCTURA		
		NOMBRE DEL FORMATO		
		INFORME DE INTERVENTORIA O SUPERVISION		
	VIGENCIA 25-May-18	VERSIÓN 03	CODIGO IN-F-023	PÁGINA 26 de 28
37	Revisar y aprobar los planes de trabajo presentados por EL CONTRATISTA y verificar que éstos correspondan a lo estipulado en el programa original y al desarrollo armónico de las obras.	Se realiza seguimiento constante, durante la totalidad de la ejecución del contrato.	cumplido	
38	Emitir concepto técnico sobre la suspensión temporal, celebración de contratos adicionales, actas de modificación de los contratos.	Se realiza seguimiento constante, durante la totalidad de la ejecución del contrato.	cumplido	
39	Responder por la oportuna, completa y satisfactoria ejecución de la obra, y por el cumplimiento del CONTRATISTA en relación con las cantidades y calidad de la misma, conforme a lo pactado en el contrato, y en su defecto informar a EL MUNICIPIO y al jefe de la oficina jurídica de EL MUNICIPIO, detallada y oportunamente sobre los incumplimientos y demás situaciones que pongan en peligro la ejecución satisfactoria de la obra.	Se realiza seguimiento constante, durante la totalidad de la ejecución del contrato.	cumplido	
40	Vigilar el cumplimiento de las normas sobre medio ambiente, y en particular que EL CONTRATISTA no cause perjuicios al ecosistema en zonas próximas o adyacentes al sitio de la obra.	Se socializa con el contratista en comité de obra que debe presentar los certificados de botadero certificado.	cumplido	
41	Comunicar a Secretaría de Infraestructura y Valorización en forma oportuna, las circunstancias que afecten el normal desarrollo del contrato.	Se ha informado de todos los cambios y/o determinaciones a la entidad contratante.	cumplido	
42	Elaborar técnica y oportunamente las actas y/o constancias requeridas para el cumplimiento y eficaz ejecución del contrato.	Se ha informado de todos los cambios y/o determinaciones a la entidad contratante.	cumplido	
43	Velar porque las garantías exigidas se mantengan vigentes durante la vigencia del contrato en los términos pactados para cada uno de los riesgos.	Se verifican las garantías y su actualización según acta de inicio.	cumplido	

 ALCALDÍA DE PASTO		PROCESO INFRAESTRUCTURA		
		NOMBRE DEL FORMATO		
		INFORME DE INTERVENTORIA O SUPERVISION		
VIGENCIA 25-May-18		VERSIÓN 03	CODIGO IN-F-023	PÁGINA 27 de 28
44	Verificar que EL CONTRATISTA, esté efectuando periódicamente el pago de aportes al Sistema de Seguridad Social de los trabajadores a su cargo, al igual que el pago de los aportes parafiscales (Caja de Compensación, SENA e ICBF) sobre las nóminas a las entidades que compete. PARAGRAFO SEGUNDO: El interventor no podrá exonerar a EL CONTRATISTA de ninguna de las obligaciones o deberes contractuales; tampoco podrá sin autorización escrita previa de EL MUNICIPIO ordenar trabajo alguno que traiga consigo variaciones en el plazo o en el valor del contrato, ni efectuar ninguna modificación de la concepción del diseño de las obras contratadas. El interventor rechazará todos aquellos trabajos o materiales que no reúnan las condiciones exigidas en los documentos del contrato y EL CONTRATISTA se obliga a ejecutar a su costa los cambios y modificaciones que sean necesarios para el estricto cumplimiento de lo pactado en éste documento. Si EL CONTRATISTA se niega a ejecutar los cambios y modificaciones indicadas por el interventor, EL MUNICIPIO podrá ejecutarlos directamente o por intermedio de terceros, cargando los gastos que estas correcciones ocasionen a EL CONTRATISTA, sin perjuicio de las multas y sanciones a que haya lugar.	Se mantiene estricto control. El contratista presenta afiliaciones a ARL del personal nuevo junto con examen de ingreso y curso de alturas. Así mismo la interventoría.	cumplido	
45	Las demás actividades establecidas por la ley respecto del objeto del contrato o que se deduzcan de la naturaleza del mismo.	Se realiza seguimiento constante, durante la totalidad de la ejecución del contrato.	cumplido	
46	Pagar oportunamente los aportes al Sistema general de Seguridad Social en Salud y Aportes Parafiscales.	Se realiza cumplimiento constante, durante la totalidad de la ejecución del contrato.	cumplido	
47	Presentar los documentos respectivos del pago del aporte al Sistema de Seguridad Social en Salud y pensión en el periodo correspondiente con los montos de liquidación establecidos por ley.	Se realiza cumplimiento constante, durante la totalidad de la ejecución del contrato.	cumplido	
48	En todo caso el contratista efectuará acciones y actividades relacionadas con el objeto del contrato, de acuerdo con las recomendaciones y observaciones que realice el supervisor del mismo.	Se ha informado de todos los cambios y/o determinaciones a la entidad contratante y se han acogido las solicitudes hechas por la entidad.	cumplido	
49	Participar en la preparación del plan de calidad de la obra junto con el contratista y el supervisor, así como realizar la correspondiente inducción a su equipo de trabajo.	Se realiza cumplimiento constante, durante la totalidad de la ejecución del contrato.	cumplido	

 ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO INFRAESTRUCTURA			
	NOMBRE DEL FORMATO			
	INFORME DE INTERVENTORIA O SUPERVISION			
	VIGENCIA 25-May-18	VERSIÓN 03	CODIGO IN-F-023	PÁGINA 28 de 28
50	Aplicar los planes de calidad implementados por la Secretaría de Infraestructura y Valorización para realizar el correspondiente seguimiento a las obras, con todos los formatos y manuales suministrados por la Entidad Contratante y los demás que se concretan entre las partes involucradas en la obra.	Se ha informado de todos los cambios y/o determinaciones a la entidad contratante y se han acogido las solicitudes hechas por la entidad.	cumplido	

8. ANEXOS AL INFORME DE INTERVENTORÍA O SUPERVISION.

ANEXO 1 - Informe fotográfico (este puede ser incluido en el capítulo 4: Avance del Contrato de obra).


R.L. SEBASTIÁN RÍOS GARCÍA
ENEVAL SAS
INTERVENTORIA