INFORME DE COBRO RECIBO FINAL

CONTRATO NUMERO: COP-0164-2025

OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE INSTALACIONES FISICAS DE LOS HOGARES COMUNITARIOS DE BIENESTAR FAMILIAR Y CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL DEL MUNICIPIO DE GACHANCIPA, CUNDINAMARCA.

CONTRATISTA OBRA: JJHS INGENIERIA SAS
CONTRATANTE: ALCALDIA MUNICIPAL DE GACHANCIPA

GACHANCIPA, CUNDINAMARCA
01 DE JULIO AL 7 DE JULIO DE 2025

TABLA DE CONTENIDO

1. COMPONENTE TÉCNICO-ADMINISTRATIVO 3
1.1. Introducción
1.2. Objetivo 3
1.3. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 3
1.3.1. Descripción del contrato de obra
1.3.2. Localización del contrato
1.3.3. Datos generales del contrato
1.3.4. forma de pago
1.4. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y LEGALES DEL CONTRATO DE OBRA 7
1.4.1. Descripción y relación de actas suscritas
1.4.2. pólizas y garantías
1.4.3. Registro y descripción del personal profesional del contrato
1.5. ASPECTOS 9
1.5.1. Aspectos técnicos del contrato de obra
1.5.2. Descripción y Relación de Bitácora de obra 16
1.6. ANEXOS 17
ANEXO 1. Polizas 17
ANEXO 2. Planillas de pago de seguridad social personal 17
ANEXO 3. Bitacora de obra 17
ANEXO 4. Registro fotografico 17

1. COMPONENTE TÉCNICO-ADMINISTRATIVO

2. INTRODUCCION

El presente documento de carácter informativo, muestra la descripción general del proyecto **OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE INSTALACIONES FISICAS DE LOS HOGARES COMUNITARIOS DE BIENESTAR FAMILIAR Y CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL DEL MUNICIPIO DE GACHANCIPA, CUNDINAMARCA.** el cual inicio a ejecutarse el 01 de julio de 2025 y tiene como fecha de termina con el 31 de julio de 2025. En este documento se relaciona el informe de cobro final, con la ejecución de las actividades del periodo 01 de julio al 07 de julio de 2025.

2.1. OBJETIVO

Brindar información física y financiera del avance de obra correspondiente al contrato de obra No. **COP-0164-2025** cuyo objeto es: **OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE INSTALACIONES FISICAS DE LOS HOGARES COMUNITARIOS DE BIENESTAR FAMILIAR Y CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL DEL MUNICIPIO DE GACHANCIPA, CUNDINAMARCA.** desarrollándose en el municipio de Gachancipá, Cundinamarca

2.2. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

2.2.1. Descripción del contrato de obra

Se realizaron diferentes mantenimientos y mejoramientos en los CDI´s de el Roble Sur, Roble Centro, Las Mercedes y Mundo mágico, tal cual como se describe a continuación:

Roble Sur:

Se realizo la instalación de tableta cucuta tanto en metros cuadrados como lineales, de la misma manera se aplico estuco y pintura a las paredes y el techo de el mismo salón y se realizo la instalación de las lámparas dañadas y los aparatos en los sanitarios.

Roble Centro:

Se realizo la instalación del muro divisorio en el salo principal en drywall y su respectiva puerta, al igual que los aparatos sanitarios y el vidrio templado de la zona de la cocina, por otra parte, se realizó la instalación de las lámparas de luz blanca de cilindro redondo y los elementos de los aparatos sanitarios defectuosos.

Las Mercedes:

Se hace la instalación de lavaplatos en la zona de la cocina y se cambian los elementos en mal estado de los aparatos sanitarios.

Mundo Mágico:

Se hace la instalación de las lámparas redondas de electricidad de 18 Watts, la instalación del flanche, el lavamanos y alas chapas de las puertas de los salones de el piso 2 y la faltante del piso 1.

2.2.2. Localización del contrato



Ilustración 1 CDI ROBLE CENTRO GACHANCIPA, CUN.



Ilustración 2 CDI ROBLE SUR GACHANCIPA, CUN.



Ilustración 3 CDI MUNDO MAGICO GACHANCIPA, CUN.



Ilustración 4 CDI LAS MERCEDES GACHANCIPA, CUN.

Ilustración 1. Mapa de ubicación

El proyecto se encuentra ubicado en el municipio de Gachancipá, Cundinamarca.

2.2.3. Datos Generales Del Contrato

2.2.3.1. Resumen Del Estado De Contrato De Obra

OBJETO: OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE INSTALACIONES FISICAS DE LOS HOGARES COMUNITARIOS DE BIENESTAR FAMILIAR Y CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL DEL MUNICIPIO DE GACHANCIPA, CUNDINAMARCA

FECHA DE CONTRATO:	25 de junio de 2025
VALOR CONTRATO DE OBRA:	$ 14.679.103,61
PLAZO DE EJECUCIÓN:	Un (01) Meses
FECHA DE INICIACIÓN OBRA:	01 de julio de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL OBRA:	31 de julio de 2025
ESTADO ACTUAL:	Ejecutado
CONTRATISTA:	JJHS INGENIERIA SAS
SUPERVISOR DE CONTRATO:	MIGUEL ANGEL ROJAS ROZO

2.2.4. Forma De Pago:

El municipio cancelará a EL CONTRATISTA el valor del contrato el cual será el de la oferta que resulte ganadora. A través de: Un único pago por el Cien Por Ciento (100%) del valor del contrato, para lo cual debe suscribir con el supervisor del contrato la respectiva acta de recibo final de obra y anexar los documentos técnicos, administrativos y financieros que estipule el supervisor, y que estén contemplados en la ley.

2.3. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y LEGALES DEL CONTRATO DE OBRA

2.3.1. Descripción Y Relación De Actas Suscritas

Del contrato de obra No.COP-0164-2025 se han derivado las siguientes actas:

ACTA	FECHA
Acta de inicio	01 de julio de 2025

2.3.2. Pólizas y Garantías

POLIZA	NÚMERO	FECHA DE EXPEDICIÓN	VIGENCIA		NUMERO DE ANEXO
			DESDE	HASTA	
POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL	320-47-994000032921	26-06-2025	25-06-2025	25-06-2030	0
POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	320-74-994000014903	26-06-2025	25-06-2025	25-07-2025	
POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL	CRC-100025589	18-06-2025	19-06-2025	19-07-2025	

2.3.3. Registro y Descripción de personal Profesional del contrato

En el desarrollo del contrato de obra en mención se cuenta con el siguiente personal mínimo profesional:

CARGO	PROFESIONAL	FORMACIÓN ACADEMICA	Tarjeta Profesional
DIRECTOR DE OBRA	LUIS ALBERTO PAJARO MENDOZA	Ingeniero Civil	25202084638CND 22-02-2001
RESIDENTE DE OBRA	JESUS ALBERTO HERNÁNDEZ RUEDA	Ingeniero Civil	25202-355534 CND 06-04-2017
INSPECTOR DE OBRA	LIZETH KATHERINE PACHON GOMEZ	Ingeniera civil	091037-0534843 CND
MAESTRO DE OBRA	DIEGO FELIPE ARBOLEDA BUSTOS	Tecnólogo en construcción	25543-026835 CND 14-03-2013

2.4. ASPECTOS TECNICOS DEL CONTRATO DE OBRA

2.4.1. Cantidades ejecutadas durante el periodo

CONDICIONES CONTRACTUALES							CONDICIONES ACTUALIZADAS		
		CDI ROBLE CENTRO							
1.1	9.30	VIDRIO TRANSPARENTE 4 MM	M2	10.37	$ 62.977.00	$ 653.071.49	10.37	$	653.071.49
1.2	A.P.U	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PELÍCULA DE SEGURIDAD PARA VIDRIOS	M2	10.37	$ 55.161.00	$ 572.019.57	10.37	$	572.019.57
1.3	18.16	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	16.71	$ 25.421.00	$ 424.784.91	32.24	$	819.573.04
1.4	A.P.U	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA SANITARIO (INCLUYE GRIFERÍA SANITARIO-SENCILLA, KIT DE ACCESORIOS 3 PIEZAS)	UND	1	$ 130.497.62	$ 130.497.62	1.00	$	130.497.62
1.5	5.9	MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.12 M	M2	12.75	$ 138.421.00	$ 1.764.867.75	13.86	$	1.918.515.06
1.6	A.P.U	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFERÍA Y ACOPLES)	UND	1	$ 71.340.27	$ 71.340.27	1.00	$	71.340.27
1.7	5.17	MURO EN BLOQUE Nº 5 E=0.12 M	M2	2.59	$ 59.751.00	$ 154.755.09	1.56	$	93.211.56
1.8	10.4	MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18 -0.8	UN	1	$ 228.485.00	$ 228.485.00	0.00	$	-
1.9	10.7	PUERTA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	1	$ 308.148.00	$ 308.148.00	0.00	$	-
1.10	A.P.U	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBO LED T8 (LAMPARA) LONGITUD: 1,20 METROS	UND	4	$ 34.466.03	$ 137.864.12	4.00	$	137.864.12
1.11	9.6	MARCO PUERTA Y ENCHAPE, TABLA CHAPA x 0.20 M	UN	1	$ 372.315.00	$ 372.315.00	1.00	$	372.315.00
1.12	9.12	HOJA PUERTA ENTAMBORADA TRIPLEX-TABLEX 0.76-1.0 M	UN	1	$ 226.704.00	$ 226.704.00	1.00	$	226.704.00
		CDI ROBLE SUR							

2.1	A.P.U	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA SANITARIO (INCLUYE GRIFERÍA SANITARIO-SENCILLA, KIT DE ACCESORIOS 3 PIEZAS)	UND	1	$ 130.497.62	$ 130.497.62	1.00	$	130.497.62
2.2	A.P.U	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TANQUE TAPA GRIFERÍA (INCLUYE GRIFERÍA SANITARIO-SENCILLA)	UND	1	$ 211.496.57	$ 211.496.57	0.00	$	-
2.3	A.P.U	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASIENTO SANITARIO	UND	2	$ 147.273.63	$ 294.547.26	0.00	$	-
2.4	14.25	TABLETA DE GRES 25X25	M2	23.54	$ 73.294.00	$ 1.725.340.76	23.54	$	1.725.340.76
2.5	14.17	GUARDA ESCOBA GRES Y CERÁMICA	ML	19.5	$ 16.016.00	$ 312.312.00	18.40	$	294.694.40
2.6	18.16	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	44.85	$ 25.421.00	$ 1.140.131.85	69.74	$	1.772.939.61
2.7	A.P.U	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LÁMPARAS LED DE INCRUSTAR REDONDA DE 20CM 4"	UND	2	$ 55.900.60	$ 111.801.20	2.00	$	111.801.20
		CDI LAS MERCEDES							
3.1	A.P.U	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASIENTO SANITARIO	UND	2	$ 147.273.63	$ 294.547.26	2.00	$	294.547.26
3.2	A.P.U	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TANQUE TAPA GRIFERÍA (INCLUYE GRIFERÍA SANITARIO-SENCILLA)	UND	1	$ 211.496.57	$ 211.496.57	1.00	$	211.496.57
3.3	A.P.U	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE 62 X 48 cm (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UN	1	$ 315.267.07	$ 315.267.07	1.00	$	315.267.07
		CDI MUNDO MÁGICO							
4.1	17.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	1	$ 209.822.00	$ 209.822.00	1.00	$	209.822.00
4.2	A.P.U	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LÁMPARAS LED DE INCRUSTAR REDONDA DE 20CM 4"	UND	8	$ 55.900.60	$ 447.204.80	3.00	$	167.701.80
4.3	A.P.U	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE ORINAL	UND	2	$ 211.612.07	$ 423.224.14	2.00	$	423.224.14
4.4	9.18	CERRADURA DE ENTRADA PRINCIPAL	UN	2	$ 162.774.00	$ 325.548.00	3.00	$	488.322.00
4.5	7.34	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=30	ML	2.48	$ 37.713.00	$ 93.528.24	4.00	$	150.852.00

SUBTOTAL				$ 11.291.618.16	**SUBTOTAL**	$ 11.291.618.16
Administración		22%		$ 2.484.156.00	Administración	$ 2.484.156.00
Imprevisto		3%		$ 338.748.54	Imprevisto	$ 338.748.54
Utilidades		5%		$ 564.580.91	Utilidades	$ 564.580.91
TOTAL, ACTIVIDADES				**$ 14.679.103.61**	**TOTAL, ACTIVIDADES**	**$ 14.679.103.61**

2.4.2. Descripción y Relación de Bitácora de obra

JJHS INGENIERIA SAS, presento de manera oportuna y clara la bitácora de obra tal como se relaciona en la siguiente tabla.

# DE SEMANA	DESDE	HASTA
Semana 1	01 de julio de 2025	7 de julio de 2025

2.5. ANEXOS

A continuación, se presentan el listado de anexos, donde se amplía la información suministrada en el presente informe.

ANEXO 1. Pólizas

ANEXO 2. Planillas de pago de seguridad social empresa

ANEXO 3. Bitácora de Obra

ANEXO 4. Registro Fotográfico

ING. LIZETH KATHERINE PACHON GOMEZ
REPRESENTANTE LEGAL
JJHS INGENIERIA SAS
NIT: 901.375.569-6
TEL. 303411804
EMAIL: JJHSINGENIERIASAS@GMAIL.COM

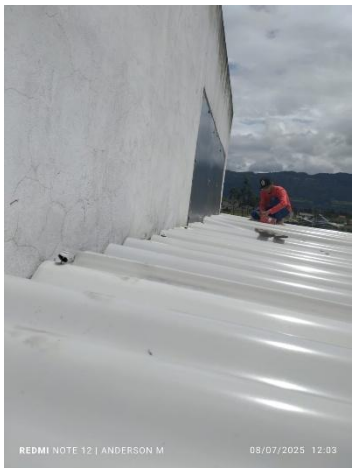
REGISTRO FOTOGRAFICO

SUMINISTRO E INSTALACION DE ASIENTO SANITARIO Y TAPA DE SANITARIO	
	

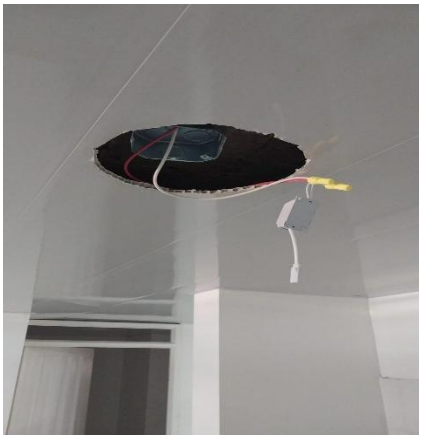
SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAPLATOS DE EMPOTRAR	
	

REGISTRO FOTOGRAFICO

SUMINISTRO E INSTLACION DE LAVAMANOS DE COLGAR	
	

FLANCHE	
	

JJHS INGENIERIA SAS
TEL: 301.3411804 O 3124400906
EMAIL: contabilidadjjhsingenieria@gmail.com
jjhsingenieriasas@gmail.com

SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARAS LED REDONDAS	
	
	

SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE DE ORINAL	
	
	

CERRADURAS DE PUERTAS	
	

JJHS INGENIERIA SAS
TEL: 301.3411804 O 3124400906
EMAIL: contabilidadjjhsingenieria@gmail.com
jjhsingenieriasas@gmail.com

ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	
	

SUMINISTRO DE INSTALACION DE GRIFERIA SANITARIO Y LAVAMANOS	
	

MURO EN BLOQUE N°5	
	
	

SUMIISTRO E INSTALACION TUBO LED T8


MARCO PUERTA Y ENCHAPE – HOJA PUERTA ENTAMBORADA


JJHS INGENIERIA SAS
TEL: 301.3411804 O 3124400906
EMAIL: contabilidadjjhsingenieria@gmail.com
jjhsingenieriasas@gmail.com

MURO DRYWALL DOBLE CARA	
	
	

REGISTRO FOTOGRAFICO

SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA PARA SANITARIO	
	

SUMINISTROE INSTALACION LAMPARAS LED DE INCRUSTAR REDONDA 20CM 4”	
	

TABLETA EN GRES	
	
	

JJHS INGENIERIA SAS
TEL: 301.3411804 O 3124400906
EMAIL: contabilidadjjhsingenieria@gmail.com
jjhsingenieriasas@gmail.com

GUARDA ESCOBA EN GRES	
	
	

ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	
	
	