CONSORCIO
SANTA TERESA 28

NIT. 901.888.461-1

IDRD-4080-G1-2024-289

Bogotá D. C., 03 de julio de 2025

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
IDRD
No. 20252100267322 Código Web: A+8plf
FECHA:03-07-2025 14:41:47 FOLIOS: 4
RADICADOR: KATHERINE VANESSA CERON AVILA
DESTINO: SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE PARQUES
REMITENTE: CONSORCIO SANTA TERESA 28 RAUL ORLANDO D
ASUNTO: REMISIÓN INFORME SEMANAL DE INTERVENTORI
Seguimiento de trámite consulte www.idrd.gov.co
Calle 63 No. 59A - 06 PBX: 660 5400

Señores:
INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE - IDRD
SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE PARQUES
Atn. RODRIGO ALBERTO MANRIQUE FORERO
Subdirector técnico de parques
La ciudad

Referencia: Contrato de interventoría No. IDRD-SG-4080-2024, cuyo objeto es ***"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD".***

Asunto: **REMISIÓN INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No. 31**
INTERVENTORÍA AL CONTRATO DE OBRA 4041 DE 2024 – CAMPOS DEPORTIVOS EN GRAMA NATURAL, SINTÉTICA Y ARENA.

Cordial saludo

Por medio de la presente nos permitimos remitir el informe semanal de interventoría No. 31 correspondiente al periodo comprendido entre el 16 de junio de 2025 y el 22 de junio de 2025, para el contrato de interventoría que se describe en la referencia.

El informe corresponde a las actividades ejecutadas en el marco del contrato de interventoría 4080 de 2024, referente al seguimiento y control del contrato de obra 4041 de 2024 (gramas).

Para su revisión y aprobación,

RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante Legal

Anexos: Lo referido en (03) folios
Con copia: N/A
Elaboró: MCMM
Revisó: N/A

Instituto Distrital de Recreación y Deporte

Reporte Semanal junio 16, 2025 al 31 junio 22, 2025 Interventor: CONSORCIO SANTA TERESA 28

1. **Datos Generales** Nombre: **VARIOS PARQUES** Código: Localidad: CAMPOS DEPORTIVOS EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.
Dirección: Barrio:

2. **Contrato de Obra** COP No. **4041-2024**
Objeto: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación, y recuperación de la infraestructura de los parques que integran el sistema distrital de parques administrados por el IDRD"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD", GRUPO 1 - "MANTENIMIENTO CORRECTIVO, PREVENTIVO Y RUTINARIO DE LAS CANCHAS DEPORTIVAS EN GRAMA NATURAL, ARENA Y SINTÉTICAS".
Contratista: **CONSORCIO INNOVAPARQUES**

F.I. 20-nov-24	PLAZO 8 MESES	F.T. 19-jul-25	Adición 3 MESES	F.T. 19-oct-25	Suspensión (días)	F.S. #02	F.R.#2	F.T.

		Acta 1	Acta 2	Acta 3	Acta 4	Acta 5	Acta 6
Costo Directo	3.728.133.066	84.663.938,00	915.531.916,00	645.430.013,00	398.937.309,00	458.901.757,00	520.410.471,00
A.I.U. (39,48%)	1.471.866.934	33.425.323,00	361.452.000,00	254.815.769,00	153.511.076,00	176.585.396,00	200.253.949,00
Total	5.200.000.000	118.089.261,00	1.276.983.916,00	900.245.782,00	552.448.385,00	635.487.153,00	720.664.420,00
Adición No. 01 >:	2.847.000.000						
Total Actualizado	8.047.000.000						
Anticipo:	-						
Retegarantía:	-						
	Neto Acta	118.089.261,00	1.276.983.916,00	900.245.782,00	552.448.385,00	635.487.153,00	720.664.420,00
	Acumulado	118.089.261,00	1.395.073.177,00	2.295.318.959,00	2.847.767.344,00	3.483.254.497,00	4.203.918.917,00

		Acta 7	Acta 8	Acta 9	Acta 10	Acta 11
Costo Directo	3.728.133.066	990.918.989,00				
A.I.U. (39,48%)	1.471.866.934	381.305.627,00				
Total	5.200.000.000	1.372.224.616,00				
Adición No. 01 >:	2.847.000.000					
Total Actualizado	8.047.000.000					
Anticipo:	-					
Retegarantía:	-					
	Neto Acta	1.372.224.616,00				
	Acumulado	5.576.143.533,00				

3. **Contrato de Interventoría** CI No. **4080-2024**
Objeto: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN,MREPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 1 Y
Contratista: **CONSORCIO SANTA TERESA 28**

F.I. 20-nov-24	PLAZO 9 MESES	F.T. 19-ago-25	Adición 3 MESES	F.T. 19-oct-25	Suspensión (días)	F.S.	F.R.	F.T.

		Acta 1	Acta 2	Acta 3	Acta 4	Acta 5	Acta 6
Costo directo	1.770.680.532	27.833.700	105.987.269	212.368.629	148.501.719	180.477.731	188.836.760
Iva (19%)	336.429.301	5.288.403	20.137.581	40.350.040	28.215.327	34.290.769	35.878.984
Total	2.107.109.833	33.122.103	126.124.850	252.718.669	176.717.046	214.768.500	224.715.744
Adición:	322.109.701						
Total Actualizado	2.429.219.534						
Anticipo:	-						
Retegarantía:			-				
	Neto Acta	33.122.103	126.124.850	252.718.669	176.717.046	214.768.500	224.715.744
	Acumulado	33.122.103	159.246.953	411.965.622	588.682.668	803.451.168	1.028.166.912

		Acta 7	Acta 8	Acta 9	Acta 10	Acta 11
Costo directo	1.770.680.532	276.700.338				
Iva (19%)	336.429.301	52.573.064				
Total	2.107.109.833	329.273.402				
Adición:	322.109.701					
Total Actualizado	2.429.219.534					
Anticipo:	-					
Retegarantía:						
	Neto Acta	329.273.402				
	Acumulado	1.357.440.314				

4. **Programación. (N/A)** Semana Nº.31 Fecha de corte: 22-jun-25

Datos Generales Parques Contractuales	PARQUE	VALOR	% Ejecución Acumulado		+ avance / - atraso	OBSERVACIONES
			Prog.	Real		
	COP 4041-2024	$ 8.047.000.000,00	$ 5.718.533.121,14	$ 6.058.279.836,66	4,22%	Se hace entrega de la programación de obra VS4, ajustada de acuerdo a adicion y prorroga y priorizaciones del IDRD, la cual es radicada al IDRD mediante el comunicado IDRD-4080-G1-2024-265 con radicado No. 20252100233572
	TOTAL	programado general	71,06%	75,29%		

INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE
Fecha de firmado: 2025.07.03 14:47:49 COT
Firmado digitalmente desde SGD-OrfeoJADE

11. Informe técnico

- Se realiza demarcacion del campo , se realiza la aplicación de rellenos arena silice y granulo de caucho y mantenimiento de mallas nylon y suministro de mallas para arcos en la cancha Victoria Norte Cod.11-162
- Se continua con el corte, demarcacion y pegue, se realiza aplicación de rellenos caucho y arena silice y se realiza mantenimiento de malla nylon en la cancha Refous Cod.11-686
- Se realiza el levantamiento de cajas de paso para conexión electrica de cancha de Padel en el PRD Cod. 12-091
- Se realiza el mantenimiento de los arcos de futbol y mantenimiento de mallas de nylon en la cancha Vilanova Cod. 11-668
- Se realiza el suministro y aplicación de gravilla de 3/4" a la cancha Primavera Cod. 8-770
- Se realiza fertilizacion en la cancha natural Marsella Cod. 08-066
- Se realiza el mantenimiento de los arcos de futbol en la cancha Gilma Jimenez Cod. 08-552
- Se continua con la ejecucion mensual de los mantenimientos Rutinarios en canchas sinteticas y canchas naturales.

12. Informe de Calidad

- Se realiza la aprobación del informe N° 6 V.2
- Se recibe informe N° 7 V.1 el cual cuenta con observaciones, las cuales son enviadas al contratista por medio del oficio IDRD-4080-G1-2024-274 el dia 17 junio 2025

13. Informe Social

- No se realizaron actividades del componente social durante la semana

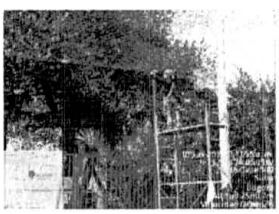
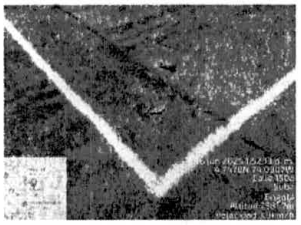
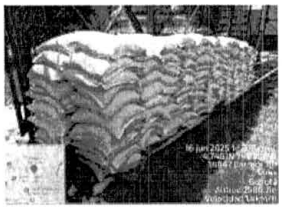
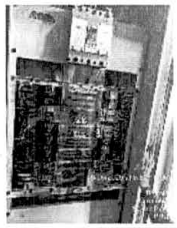
14. Informe Ambiental

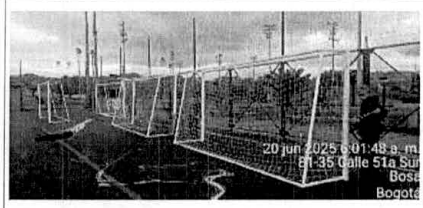
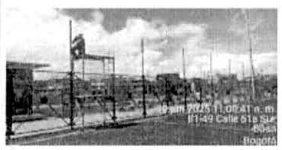
- Durante el periodo de reporte se verifica que el contratista continua con el desarrollo de actividades de mantenimiento teniendo en cuenta las medidas de manejo ambiental formuladas para el contrato, entre las cuales se encuentran el rotulado e identificación de sustancias químicas, instalación de un punto ecológico y control de materiales que ingresan al proyecto. No se presentan novedades.

15. Informe SST

- El contratista realiza actividades de acuerdo a su cronograma del Plan SST.
- Se evidencia el uso de dotación institucional y uso de epp por parte del personal operativo.

16. Registro Fotográfico

			
Victoria Norte Cod. 11-162	Victoria Norte Cod. 11-162	Victoria Norte Cod. 11-162	Victoria Norte Cod. 11-162
			
Victoria Norte Cod. 11-162	Refous Cod. 11-686	Refous Cod. 11-686	Refous Cod. 11-686
			
Refous Cod. 11-686	Refous Cod. 11-686	Refous Cod. 11-686	Vilanova Cod. 11-668
			
Vilanova Cod. 11-668	Vilanova Cod. 11-668	PRD Padel Cod. 12-091	PRD Padel Cod. 12-091

			
PRD Padel Cod. 12-091	Primavera Cod. 8-770	Primavera Cod. 8-770	Primavera Cod. 8-770
			
Marsella Cod. 08-066	Marsella Cod. 08-066	Gilma Jimenez Cod. 08-552	Gilma Jimenez Cod. 08-552

Arq María Claudia Mahecha
Residente Interventoría