**DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL**

**INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA**

| DATOS DEL INFORME | | | |
|---|---|---|---|
| **Fecha de Presentación** | **Periodo del Informe** | **Nombre del Contratista** | **Nombre del Supervisor** |
| 1/07/2025 | 01/06/2025 A 30/06/2025 | MUNICIPIO DE CONCEPCIÓN | ANA CRISTINA RESTREPO DUQUE |

| DATOS DEL CONTRATO Y/O CONVENIO | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Contrato N°** | 2022-171 | **Tipo: Contrato Administrativo de Arrendamiento** | **ConvenioN°** | **Tipo:** | ARRENDAMIENTO |

**ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CARRERA 21 N.º 19-23, CON MATRÍCULA INMOBILIARIA Nº 026-19871 EN EL MUNICIPIO DE CONCEPCIÓN EN EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA, CON UN AREA CONSTRUIDA DE 79.53 M2 DESTINADO PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL Y SALA DE AUDIENCIAS DEL CITADO MUNICIPIO Y/O AQUELLOS DESPACHOS O SEDES JUDICIALES Y/ O ADMINISTRATIVAS QUE DISPONGA LA DESAJ.**

| Rubro o Proyecto | Vigencia | CDP N° | Fecha de CDP | Valor |
|---|---|---|---|---|
| A-02-02-02-007-002 | 2022 | 90122 | 7/10/2022 | $ 1.277.180 |
| A-02-02-02-007-002 | 2023 | 9423 | 5/01/2023 | $ 10.692.672 |
| A-02-02-02-007-002 | 2023 | 54723 | 14/09/2023 | $ 642.989 |
| A-02-02-02-007-002 | 2024 | 8824 | 4/01/2024 | $ 10.692.672 |
| A-02-02-02-007-002 | 2024 | 8824 | 4/01/2024 | $ 1.917.349 |
| A-02-02-02-007-002 | 2025 | 8925 | 9/01/2025 | $ 10.692.672 |
| A-02-02-02-007-002 | 2026 | Radicado: 1-2022-069932 y 1-2022-072630 | | $ 6.207.690 |
| | | | | **$ 42.123.224** |

| Valor Contrato Inicial | Valor Total | Fecha de suscripción | Plazo | Fecha de Inicio | Fecha de Terminación |
|---|---|---|---|---|---|
| $ 39.562.886 | $ 42.123.224 | 18/11/2022 | 3 AÑOS, 8 MESES Y 12 DIAS | 18/11/2022 | 29/07/2026 |

| REQUISITOS PARA EL PERFECCIONAMIENTO | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Póliza N°** | **Fecha de Aprobación** | **N° de Registro Presupuestal** | **Fecha Registro Presupuestal** | **Fecha Suscripción** |
| | | 216422 | 18/11/2022 | |
| | | 9223 | 5/01/2023 | |
| | | 221923 | 28/12/2023 | |
| | | 8624 | 4/01/2024 | |
| | | 195424 | 30/12/2024 | |
| | | 9125 | 13/01/2025 | |

| MODIFICACIÓN AL CONTRATO | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **Número** | **Fecha** | **Tiempo** | **Valor** | **Tema de Aclaración o de Alcance** |
| **Adición** | 1 | 26/12/2023 | | $ 642.989 | INCREMENTO IPC DESDE 16/07/2023 |
| **Adición** | 2 | 19/12/2024 | | $ 1.917.349 | M E M O R A N D O DESAJMEM24-595 |
| **Prórroga** | | | | | |
| **Otro sí** | | | | | |

| INFORMACIÓN FINANCIERA | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Valor Total del Contrato y/o Convenio** | | | | **$ 42.123.224** | | **% Anticipo:** | |
| **Pagos** | | | | **Amortización** | | | |
| **Fecha** | **Forma de Pago** | **% Pagado** | **Valor** | **%** | **Valor** | **Valor Neto** | **Soporte** |
| 29/08/2023 | MES VENCIDO | 0,92% | 386.124,00 | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 29/08/2023 | MES VENCIDO | 2,12% | 891.056,00 | | | | |
| 30/08/2023 | MES VENCIDO | 2,12% | 891.056,00 | | | | |
| 30/08/2023 | MES VENCIDO | 2,12% | 891.056,00 | | | | |
| 30/08/2023 | MES VENCIDO | 2,12% | 891.056,00 | | | | |
| 30/08/2023 | MES VENCIDO | 2,12% | 891.056,00 | | | | |
| 30/08/2023 | MES VENCIDO | 2,12% | 891.056,00 | | | | |
| 31/08/2023 | MES VENCIDO | 2,12% | 891.056,00 | | | | |
| 20/09/2023 | MES VENCIDO | 2,12% | 891.056,00 | | | | |
| 20/09/2023 | MES VENCIDO | 2,12% | 891.056,00 | | | | |
| 24/11/2023 | MES VENCIDO | 2,12% | 891.056,00 | | | | |
| 24/11/2023 | MES VENCIDO | 2,12% | 891.056,00 | | | | |
| 19/12/2023 | MES VENCIDO | 2,12% | 891.056,00 | | | | |
| 19/04/2024 | MES VENCIDO | 2,12% | 891.056,00 | | | | |
| 19/04/2024 | MES VENCIDO IPC | 1,53% | 642.989,00 | | | | |
| 15/05/2024 | MES VENCIDO | 2,12% | 891.056,00 | | | | |
| 15/05/2024 | MES VENCIDO | 2,12% | 891.056,00 | | | | |
| 15/05/2024 | MES VENCIDO | 2,12% | 891.056,00 | | | | |
| 30/05/2024 | MES VENCIDO | 2,12% | 891.056,00 | | | | |
| 24/07/2024 | MES VENCIDO | 2,12% | 891.056,00 | | | | |
| 14/08/2024 | MES VENCIDO | 2,12% | 891.056,00 | | | | |
| 30/10/2024 | MES VENCIDO | 2,12% | 891.056,00 | | | | |
| 30/10/2024 | MES VENCIDO | 2,12% | 891.056,00 | | | | |
| 30/10/2024 | MES VENCIDO | 2,12% | 891.056,00 | | | | |
| 25/11/2024 | MES VENCIDO | 2,12% | 891.056,00 | | | | |
| 18/02/2025 | MES VENCIDO | 2,12% | 891.056,00 | | | | |
| 28/02/2025 | MES VENCIDO | 2,12% | 891.056,00 | | | | |
| 25/03/2025 | MES VENCIDO | 2,12% | 891.056,00 | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 23/04/2025 | MES VENCIDO | 2,12% | 891.056,00 | | | | |
| 23/04/2025 | MES VENCIDO IPC | 4,55% | 1.917.349,00 | | | | |
| 24/04/2025 | MES VENCIDO | 2,12% | 891.056,00 | | | | |
| 30/05/2025 | MES VENCIDO | 2,12% | 891.056,00 | | | | |
| 27/06/2025 | MES VENCIDO | 2,12% | 891.056,00 | | | | |
| | | | | | | | |
| | | **70,46%** | **$ 29.678.142** | | **$** | **$** | |

**Para el caso de convenios interadministrativos y otros, se deberán anexar todos los soportes adicionales solicitados por el supervisor y/o interventor (facturas, comprobantes de pago de rendimientos de acuerdo con el formato del Grupo de Contabilidad)**

| EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DURANTE EL PERIODO REPORTADO | | |
|---|---|---|
| **Obligaciones Contractuales** | **Actividades Realizadas** | **Soportes** |
| 1. Cumplir con los requisitos de legalización del presente contrato, a más tardar dentro del día hábil siguiente después de suscrita la minuta del contrato. | SE LEGALIZO EL CONTRATO EN EL TÉRMINO ESTUPILADO | EXPEDIENTE CONTRACTUAL |
| 2. Firmar el contrato electrónicamente en SECOP II, a más tardar dentro de un (01) día hábil siguiente a la adjudicación del contrato a través de SECOP II. | NO SE FIRMO EL CONTRATO EL 18 DE NOVIEMBRE DE 2022; SE FIRMO EL 02 DE DICIEMBRE DE 2022. | SECOP II |
| 3. Diligenciar el formato beneficiario de cuenta de la Dirección Ejecutiva Seccional para la firma del contrato y aportar la certificación bancaria expedida por la respectiva entidad bancaria, donde se indique que la cuenta (ahorro o corriente) en la cual se le consignaran los pagos, se encuentra activa | SE DILIGENCIÓ FORMATO | EXPEDIENTE CONTRACTUAL |
| 4. Cumplir con el objeto del contrato de manera responsable, eficiente y eficaz. | SE VIENE DANDO CUMPLIMIENTO AL OBJETO CONTRACTUAL | INFORMES DE SUPERVISION |
| 5. Entregar el inmueble dado en arrendamiento en la fecha convenida en el contrato. | SE ENTREGÓ EL INMUEBLE EN LA FECHA PACTADA | EXPEDIENTE CONTRACTUAL |
| 6.Garantizar los servicios ofrecidos de acuerdo con las especificaciones técnicas establecidas en la oferta final, la cual hace parte integral del presente contrato. | SE RECIBIO EL INMUEBLE DE ACUERDO A LO CONTRATADO | EXPEDIENTE CONTRACTUAL |
| 7. Presentar oportunamente la factura, junto con certificado de cumplimiento de las obligaciones expedido por el supervisor del contrato y la planilla de pagos de los aportes al sistema de seguridad social y parafiscales, si aplica, así como dar cumplimiento a las políticas y condiciones establecidas por SIIF NACIÓN, a través de la Circular Externa 016 “Proceso de Recepción de Facturas Electrónicas de Venta, Notas Débito y Notas Crédito” a efectos de realizar el pago oportuno por parte de la entidad, si aplica. | PRESENTÓ OPORTUNAMENTE LA FACTURA | EXPEDIENTE CONTRACTUAL |
| 8. Acatar las instrucciones que durante el desarrollo del contrato le imparta la Dirección Ejecutiva Seccional a través del supervisor del contrato. | A LA FECHA SE HAN REALIZADO REQUERIMIENTO SOLICITANDO LA FACTURA | CORREO ELECTRÓNICO |
| 9. Proceder con la liquidación del contrato dentro de los cuatro (4) meses siguientes a su terminación. | NO APLICA | DENTRO DEL TÉRMINO SE DARÁ APLICACIÓN A LA LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO |

| | | |
|---|---|---|
| 10. El contratista deberá publicar en la plataforma del SECOP II las facturas y demás documentos que se deriven del mismo contrato, las cuales deben ser revisadas previamente por el supervisor del contrato, además de realizar todas las actuaciones en forma oportuna, que exija la misma. | NO CARGA LA FACTURA PARA EL MES DE JUNIO EN LA PLATAFORMA | SECOP II |
| 11. Presentar e efectos de realizar el primer pago, RUT ACTUALIZADO bajo las siguientes condiciones de código de actividades económicas: 1. 0090 - Rentista de capital. 2. 6810- Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados. 3. 6820- Actividades inmobiliarias realizadas a cambio de una retribución x contrato. Nota: El arrendador debe contar con alguna de estas tres actividades, según la que aplique a su régimen y tipo de contribuyente. | PRESENTÓ RUT ACTUALIZADO | EXPEDIENTE CONTRACTUAL |
| 12. Entregar a paz y salvo al momento de su ocupación, el inmueble con los servicios públicos domiciliarios (agua, luz, alcantarillado, este último, en caso de que el inmueble a arrendar lo haya tenido). | SE ENTREGAN LOS SERVICIOS PÚBLICOS A PAZ Y SALVO | EXPEDIENTE CONTRACTUAL |
| 13. Informar oportunamente al ARRENDATARIO cuando exista o sobrevenga alguna de las inhabilidades e incompatibilidades previstas en la constitución y la ley. | NO APLICA | NO APLICA |
| 14. Poner a disposición del ARRENDADOR la información necesaria para el desarrollo de las actividades que se requiera ejecutar. | NO APLICA | NO APLICA |
| 15.Las demás obligaciones que se derivan de la naturaleza del contrato. | CUMPLE | CUMPLE |

| Productos a Entregar | Productos Entregados | Fecha | % de Ejecución |
|---|---|---|---|
| | | | **70,46%** |
| | | | |

**Gestión de Avance (Diligenciar en el caso de que el informe no esté asociado a un entregable durante el periodo reportado)**

| |
|---|
| |
| |

**Dificultades Técnicas, Administrativas y Financieras para la Ejecución del Objeto Contractual**

| Causas | Alternativa Solución | Fecha Solución | Gestión | Resultados |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |

**OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES**

| |
|---|
| |

**SUSCRIPCIÓN DEL INFORME**

| | |
|---|---|
| **Contratista** | |
| **Nombre:** | **MUNICIPIO DE CONCEPCIÓN** |
| **Cargo:** | **Propietario del inmueble** |
| **Supervisor** | |
| **Nombre:** | **ANA CRISTINA RESTREPO DUQUE** |
| **Cargo:** | **COORDINADORA ÁREA ADMINISTRATIVA** |
| **Firma:** |  |

**Copias: Supervisor del Contrato y Asistencia Legal**