INFORME MENSUAL DE OBRA No 1

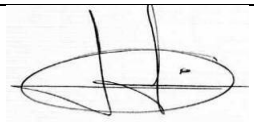
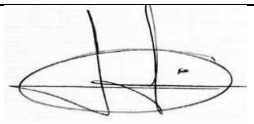
CONTRATO DE OBRA 6904-2024

“CONSTRUCCION DEL ESCENARIO DEPORTIVO COLISEO MULTIPROPOSITOS EN LA CIUDAD DE PEREIRA”

PERIODO 27 DE FEBRERO 2025 AL 28 DE FEBRERO 2025

CONTRATISTA
CONSORCIO RC DEPORTIVO

PEREIRA
2025

Elaboró	Revisó	Aprobó
Johan Sebastián Pulido.		
Ing. Johan Pulido	Arq. Otto Lozano	Arq. Otto Lozano

V1	**07-03-2025**

Contenido

1. INTRODUCCIÓN 4
2. CONTRATO DE OBRA 4
2.1. OBJETO 4
3. GENERALIDADES 4
3.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 4
3.2. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 5
3.2.1. PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA 5
4. OBRAS PROGRAMADAS DURANTE EL CONTRATO 14
5. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS EJECUTADAS 14
6. SEGUIMIENTO AL PROGRAMA DE INVERSIONES 14
7. DIFICULTADES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO 14
7.1. Gestiones previas al 27 de febrero 2025. Solicitud aclaraciones a diseños 14
7.2. TRÁMITE DE PERMISO FORESTAL – CARDER 15
8. ACTA DE VECINDAD 15
9. CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA DE LA OBRA 15
10. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO DE LA OBRA 15
11. CONTROL DE PARAFISCALES DE LA OBRA 15
12. INDICADORES DE GESTIÓN 16
13. CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRA (CONTROL DE EQUIPOS DE MEDICION-MARCO DE CONTROL Y ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD EN OBRA-CONTROL DE INSPECCION Y ENSAYOS) 16
14. INFORME FINANCIERO DE LA OBRA 16
15. INFORME DE INVERSION Y BUEN MANEJO DEL ANTICIPO 16
16. CONTROL DEL EQUIPO (EQUIPO DE OBRA DEL CONTRATISTA Y DEL INTERVENTOR) 16
17. REGISTRO DEL ESTADO DEL TIEMPO 16
18. MANEJO AMBIENTAL 16
19. SALUD OCUPACIONAL 16
20. BITÁCORA 16
21. ACTA DE OBRA Y MEMORIA DE MEDIDAS 16
22. RELACION PLANOS DE OBRA 16
23. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 17

Listado de tablas

Tabla 1 Póliza cumplimiento por suscripción contrato obra (anexo 0) 5

Tabla 2 Póliza RCE por suscripción contrato obra (anexo 0) 6
Tabla 3 Póliza cumplimiento por suscripción contrato obra (anexo 1) 7
Tabla 4 Póliza RCE por suscripción contrato de obra (anexo 1) 8
Tabla 5 Póliza cumplimiento por suscripción acta de inicio (anexo 2) 10
Tabla 6 Póliza RCE por suscripción contrato de obra (anexo 2) 11
Tabla 7 Póliza cumplimiento por suscripción acta de inicio (anexo 3) 11
Tabla 8 Póliza RCE por suscripción contrato de obra (anexo 3) 13

Listado de ilustraciones

Ilustración 1 Localización del proyecto 4

1. INTRODUCCIÓN

El fortalecimiento de la infraestructura deportiva es un pilar fundamental para el desarrollo social y el bienestar de la comunidad. En este sentido, la Alcaldía Municipal de Pereira ha identificado la necesidad de contar con espacios adecuados que fomenten la actividad física y el deporte, promoviendo la formación de deportistas de alto rendimiento y la participación de la ciudadanía en actividades recreativas.

Con este propósito, la alcaldía de Pereira proyectó la construcción del Coliseo Multipropósito, un escenario deportivo que no solo pretende impulsar el progreso de la ciudad, sino que también servirá como un epicentro para la realización de eventos de talla nacional e internacional.

La construcción del Coliseo Multipropósito representa una apuesta clave para la modernización de la ciudad y la consolidación de Pereira como un referente en el ámbito deportivo a nivel nacional.

2. CONTRATO DE OBRA

Contrato de obra 6904 de 2024 suscrito el 23-12-2024 entre el Consorcio RC Deportivo y el Municipio de Pereira

2.1. OBJETO

Construcción del escenario deportivo coliseo multipropósitos en la ciudad de Pereira

3. GENERALIDADES

3.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto Coliseo Multipropósito se encuentra localizado en la ciudad de Pereira, Risaralda, en la cancha Gamma, sobre la avenida 30 de Agosto, entre las calles 82 y 83.

Ilustración 1 Localización del proyecto



Fuente: Google maps

El proyecto busca construir un nuevo coliseo para eventos nacionales e internacionales, además de atender la demanda de entrenamiento para deportistas de alto rendimiento. Su ubicación estratégica,

con buena conexión vehicular y proximidad a la villa olímpica, refuerza el carácter deportivo del sector.

3.2. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

El contrato de obra 6904 de 2024 fue suscrito entre la Alcaldía de Pereira y el Consorcio RC Deportivo el 23-12-2024.

El acta de inicio de obra se suscribió el 27-02-2025 y se presenta en el anexo 1.

3.2.1. PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA

A la fecha el Consorcio RC Deportivo ha solicitado a la empresa Seguros del Estado la expedición de pólizas de **cumplimiento** y **responsabilidad civil extracontractual** con ocasión de la suscripción del contrato de obra y el acta de inicio (ver anexo 2).

A continuación, se presenta un resumen del contenido de las pólizas

PÓLIZAS POR SUSCRIPCIÓN DE CONTRATO DE OBRA

Tabla 1 Póliza cumplimiento por suscripción contrato obra (anexo 0)

TIPO DE PÓLIZA	CUMPLIMIENTO POR SUSCRIPCIÓN CONTRATO DE OBRA					
FECHA DE EXPEDICIÓN	VIGENCIA				No. PÓLIZA	ANEXO
	DESDE	HORA	HASTA	HORA		
24/12/2024	23/12/2024	0:00	23/11/2030	23:59	11-44-101245008	0
DATOS DEL TOMADOR						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONSORCIO RC DEPORTIVO		IDENTIFICACIÓN (NIT)	901.889.250-9	TELÉFONO	6017448546
DIRECCIÓN	CR 10 97A 13 TORRE B OF 604		CIUDAD	BOGOTÁ		
DATOS DEL BENEFICIARIO						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	MUNICIPIO DE PEREIRA		IDENTIFICACIÓN (NIT)	891.480.030-2	TELÉFONO	6063151660
DIRECCIÓN	CR 7 18 55		CIUDAD	PEREIRA		
OBJETO DEL SEGURO						
CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLATAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A, GARANTIZA. EL PAGO DE LOS PREJUICIOS CAUSADOS CON OCASIÓN DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES EN EL DDESARROLLO DEL CONTRATO CUYO OBJETO ES: CONSTRUCCIÓN DEL ESCENARIO MULTIPROPÓSITOS EN LA CIUDAD DE PEREIRA. NOTA: EL AMPARO DE ESTABILIDAD TENDRÁ VIGENCIA DE 5 AÑOS A PARTIR DEL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA OBRA POR PARTE DE LA ENTIDAD						
AMPAROS						
AMPAROS	**VIGECIA DESDE**		**VIGENCIA HASTA**	**VALOR**		

CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	23/12/2024	23/05/2026	$5,222,290,277.00
CALIDAD DEL SERVICIO	23/12/2024	23/05/2026	$5,222,290,277.00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMINZACIONES LABORALES	23/12/2024	23/05/2028	$5,222,290,277.00
CALIDAD DE LOS ELEMENTOS	SÍ AMPARA 1 AÑO, 11 MESES 1 DÍA		$5,222,290,277.00
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	SÍ AMPARA 1 AÑO, 11 MESES 1 DÍA		$5,222,290,277.00
ESTE AMPARO INICIA VIGENCIA UNA VEZ SE HA FINALIZADO LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO Y/O CON LA FIRMA DEL ACTA DE ENTREGA A SATISFACCIÓN DEL MISMO. **PARTICIPANTES DEL CONSORCIO**: RB DE COLOMBIA - NIT - 860004030-1 COLSEVI SAS - NIT - 901758035-1			
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SÍ AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES 0 DÍAS		$3,916,717,708.00
VALOR ASEGURADO TOTAL			$27,417,023,955

Fuente: Anexo 0 (póliza)

Tabla 2 Póliza RCE por suscripción contrato obra (anexo 0)

TIPO DE PÓLIZA	CUMPLIMIENTO POR SUSCRIPCIÓN CONTRATO DE OBRA					
FECHA DE EXPEDICIÓN	VIGENCIA				No. PÓLIZA	ANEXO
	DESDE	HORA	HASTA	HORA		
24/12/2024	23/12/2024	0:00	23/11/2030	23:59	11-40-101072590	0
DATOS DEL TOMADOR						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONSORCIO RC DEPORTIVO		IDENTIFICACIÓN (NIT)	901.889.250-9	TELÉFONO	6017448546
DIRECCIÓN	CR 10 97A 13 TORRE B OF 604		CIUDAD	BOGOTÁ		
DATOS DEL BENEFICIARIO						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	MUNICIPIO DE PEREIRA		IDENTIFICACIÓN (NIT)	891.480.030-2	TELÉFONO	6063151660
DIRECCIÓN	CR 7 18 55		CIUDAD	PEREIRA		
OBJETO DEL SEGURO						

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN 15-05-2020 – 1329-P-06-0000-E-RCE-002A-D00I / 31-03-22 – 1329-P-06-00000-E-RCE-001P-D00I, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLATAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A, GARANTIZA.

EL PAGO DE LOS PREJUICIOS CAUSADOS CON OCASIÓN DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES EN EL DDESARROLLO DEL CONTRATO CUYO OBJETO ES: CONSTRUCCIÓN DEL ESCENARIO MULTIPROPÓSITOS EN LA CIUDAD DE PEREIRA.

ASEGURADO: ALCALDÍA MUNICIPAL DE PEREIRA NIT 891.480.030-2 Y CONSORCIO RC DEPORTIVO
BENEFICIARIOS: TERCEROS AFECTADOS Y ALCALDÍA MUNICIPAL DE PEREIRA NIT 891.480.030-2

AMPAROS				
AMPAROS	**DEDUCIBLE**	**VIGECIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR**
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	10% VALOR PÉRDIDA - MÍNIMO 1,00 SMMLV	23/12/2024	23/11/2025	$1,305,572,570.00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	10% VALOR PÉRDIDA - MÍNIMO 1,00 SMMLV	23/12/2024	23/11/2025	$1,305,572,570.00
VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	10% VALOR PÉRDIDA - MÍNIMO 1,00 SMMLV	23/12/2024	23/11/2025	$1,305,572,570.00
PARTICIPANTES DEL CONSORCIO: * RB DE COLOMBIA - NIT - 860004030-1 * COLSEVI SAS - NIT - 901758035-1				
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	10% VALOR PÉRDIDA - MÍNIMO 1,00 SMMLV	23/12/2024	23/11/2025	$1,305,572,570.00
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	10% VALOR PÉRDIDA - MÍNIMO 1,00 SMMLV	23/12/2024	23/11/2025	$1,305,572,570.00
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	10% VALOR PÉRDIDA - MÍNIMO 1,00 SMMLV	23/12/2024	23/11/2025	$1,305,572,570.00
VALOR ASEGURADO TOTAL				$1,305,572,570

Fuente: Anexo 0 (póliza)

Tabla 3 Póliza cumplimiento por suscripción contrato obra (anexo 1)

TIPO DE PÓLIZA	CUMPLIMIENTO POR SUSCRIPCIÓN CONTRATO DE OBRA					
FECHA DE EXPEDICIÓN	VIGENCIA				No. PÓLIZA	ANEXO
	DESDE	HORA	HASTA	HORA		

24/12/2024	23/12/2024	0:00	23/11/2030	23:59	11-44-101245008	1

DATOS DEL TOMADOR					
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONSORCIO RC DEPORTIVO	IDENTIFICACIÓN (NIT)	901.889.250-9	TELÉFONO	6017448546
DIRECCIÓN	CR 10 97A 13 TORRE B OF 604	CIUDAD	BOGOTÁ		
DATOS DEL BENEFICIARIO					
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	MUNICIPIO DE PEREIRA	IDENTIFICACIÓN (NIT)	891.480.030-2	TELÉFONO	6063151660
DIRECCIÓN	CR 7 18 55	CIUDAD	PEREIRA		

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLATAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A, GARANTIZA.

EL PAGO DE LOS PREJUICIOS CAUSADOS CON OCASIÓN DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES EN EL DDESARROLLO DEL CONTRATO CUYO OBJETO ES: CONSTRUCCIÓN DEL ESCENARIO MULTIPROPÓSITOS EN LA CIUDAD DE PEREIRA.

NOTA: EL AMPARO DE ESTABILIDAD TENDRÁ VIGENCIA DE 5 AÑOS A PARTIR DEL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA OBRA POR PARTE DE LA ENTIDAD

AMPAROS

AMPAROS	**VIGECIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	23/12/2024	23/05/2026	$5,222,290,277.00
CALIDAD DEL SERVICIO	23/12/2024	23/05/2026	$5,222,290,277.00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMINZACIONES LABORALES	23/12/2024	23/05/2028	$2,611,145,139.00
CALIDAD DE LOS ELEMENTOS	SÍ AMPARA 1 AÑO, 11 MESES 1 DÍA		$5,222,290,277.00
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	SÍ AMPARA 1 AÑO, 11 MESES 1 DÍA		$5,222,290,277.00

ESTE AMPARO INICIA VIGENCIA UNA VEZ SE HA FINALIZADO LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO Y/O CON LA FIRMA DEL ACTA DE ENTREGA A SATISFACCIÓN DEL MISMO.

PARTICIPANTES DEL CONSORCIO:
RB DE COLOMBIA - NIT - 860004030-1
COLSEVI SAS - NIT - 901758035-1

ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SÍ AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES 0 DÍAS	$3,916,717,708.00
VALOR ASEGURADO TOTAL		$27,417,023,955

Fuente: Anexo 1 (póliza)

Tabla 4 Póliza RCE por suscripción contrato de obra (anexo 1)

TIPO DE PÓLIZA	CUMPLIMIENTO POR SUSCRIPCIÓN CONTRATO DE OBRA

CONSORCIO RC DEPORTIVO	**INFORME MENSUAL DE OBRA** **COLISEO MULTIPROPÓSITO** **COMPONENTE TÉCNICO** **PERIODO: 27 AL 28 FEBRERO 2024**	Alcaldía de PEREIRA

FECHA DE EXPEDICIÓN	VIGENCIA				No. PÓLIZA	ANEXO
	DESDE	HORA	HASTA	HORA		
24/12/2024	23/12/2024	0:00	23/11/2030	23:59	11-40-101072590	1

DATOS DEL TOMADOR					
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONSORCIO RC DEPORTIVO	IDENTIFICACIÓN (NIT)	901.889.250-9	TELÉFONO	6017448546
DIRECCIÓN	CR 10 97A 13 TORRE B OF 604	CIUDAD	BOGOTÁ		

DATOS DEL BENEFICIARIO					
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	MUNICIPIO DE PEREIRA	IDENTIFICACIÓN (NIT)	891.480.030-2	TELÉFONO	6063151660
DIRECCIÓN	CR 7 18 55	CIUDAD	PEREIRA		

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN 15-05-2020 – 1329-P-06-0000-E-RCE-002A-D00I / 31-03-22 – 1329-P-06-00000-E-RCE-001P-D00I, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLATAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A, GARANTIZA.

EL PAGO DE LOS PREJUICIOS CAUSADOS CON OCASIÓN DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES EN EL DDESARROLLO DEL CONTRATO CUYO OBJETO ES: CONSTRUCCIÓN DEL ESCENARIO MULTIPROPÓSITOS EN LA CIUDAD DE PEREIRA.

ASEGURADO: ALCALDÍA MUNICIPAL DE PEREIRA NIT 891.480.030-2 Y CONSORCIO RC DEPORTIVO
BENEFICIARIOS: TERCEROS AFECTADOS Y ALCALDÍA MUNICIPAL DE PEREIRA NIT 891.480.030-2

AMPAROS

AMPAROS	**DEDUCIBLE**	**VIGECIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR**
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	10% VALOR PÉRDIDA - MÍNIMO 1,00 SMMLV	23/12/2024	23/11/2025	$1,305,572,570.00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	10% VALOR PÉRDIDA - MÍNIMO 1,00 SMMLV	23/12/2024	23/11/2025	$1,305,572,570.00
VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	10% VALOR PÉRDIDA - MÍNIMO 1,00 SMMLV	23/12/2024	23/11/2025	$1,305,572,570.00
PARTICIPANTES DEL CONSORCIO: * RB DE COLOMBIA - NIT - 860004030-1 * COLSEVI SAS - NIT - 901758035-1				
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	10% VALOR PÉRDIDA -	23/12/2024	23/11/2025	$1,305,572,570.00

	MÍNIMO 1,00 SMMLV			
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	10% VALOR PÉRDIDA - MÍNIMO 1,00 SMMLV	23/12/2024	23/11/2025	$1,305,572,570.00
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	10% VALOR PÉRDIDA - MÍNIMO 1,00 SMMLV	23/12/2024	23/11/2025	$1,305,572,570.00
VALOR ASEGURADO TOTAL				$1,305,572,570

Fuente: Anexo 1 (póliza)

PÓLIZAS POR SUSCRIPCIÓN DE ACTA DE INICIO DE OBRA

Tabla 5 Póliza cumplimiento por suscripción acta de inicio (anexo 2)

TIPO DE PÓLIZA	CUMPLIMIENTO POR SUSCRIPCIÓN CONTRATO DE OBRA					
FECHA DE EXPEDICIÓN	VIGENCIA				No. PÓLIZA	ANEXO
	DESDE	HORA	HASTA	HORA		
28/02/2025	23/12/2025	0:00	23/11/2030	23:59	11-44-101245008	2
DATOS DEL TOMADOR						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONSORCIO RC DEPORTIVO		IDENTIFICACIÓN (NIT)	901.889.250-9	TELÉFONO	6017448546
DIRECCIÓN	CR 10 97A 13 TORRE B OF 604		CIUDAD	BOGOTÁ		
DATOS DEL BENEFICIARIO						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	MUNICIPIO DE PEREIRA		IDENTIFICACIÓN (NIT)	891.480.030-2	TELÉFONO	6063151660
DIRECCIÓN	CR 7 18 55		CIUDAD	PEREIRA		
OBJETO DEL SEGURO						
CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLATAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A, GARANTIZA. EL PAGO DE LOS PREJUICIOS CAUSADOS CON OCASIÓN DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES EN EL DDESARROLLO DEL CONTRATO CUYO OBJETO ES: CONSTRUCCIÓN DEL ESCENARIO MULTIPROPÓSITOS EN LA CIUDAD DE PEREIRA. NOTA: EL AMPARO DE ESTABILIDAD TENDRÁ VIGENCIA DE 5 AÑOS A PARTIR DEL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA OBRA POR PARTE DE LA ENTIDAD						
ESTE AMPARO INICIA VIGENCIA UNA VEZ SE HA FINALIZADO LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO Y/O CON LA FIRMA DEL ACTA DE ENTREGA A SATISFACCIÓN DEL MISMO. POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO SE AJUSTA LA VIGENCIA, SEGPUN ACTA DE INICIO FECHA 27 FEBRERO 2025 **PARTICIPANTES DEL CONSORCIO**: RB DE COLOMBIA - NIT - 860004030-1 COLSEVI SAS - NIT - 901758035-1						

ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SÍ AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES 0 DÍAS	$3,916,717,708.00
VALOR ASEGURADO TOTAL		$27,417,023,955

Fuente: Anexo 2 (póliza)

Tabla 6 Póliza RCE por suscripción contrato de obra (anexo 2)

TIPO DE PÓLIZA	CUMPLIMIENTO POR SUSCRIPCIÓN CONTRATO DE OBRA					
FECHA DE EXPEDICIÓN	VIGENCIA				No. PÓLIZA	ANEXO
	DESDE	HORA	HASTA	HORA		
28/02/2025	23/12/2024	0:00	23/11/2030	23:59	11-40-101072590	2
DATOS DEL TOMADOR						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONSORCIO RC DEPORTIVO		IDENTIFICACIÓN (NIT)	901.889.250-9	TELÉFONO	6017448546
DIRECCIÓN	CR 10 97A 13 TORRE B OF 604		CIUDAD	BOGOTÁ		
DATOS DEL BENEFICIARIO						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	MUNICIPIO DE PEREIRA		IDENTIFICACIÓN (NIT)	891.480.030-2	TELÉFONO	6063151660
DIRECCIÓN	CR 7 18 55		CIUDAD	PEREIRA		
OBJETO DEL SEGURO						
CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN 15-05-2020 – 1329-P-06-0000-E-RCE-002A-D00I / 31-03-22 – 1329-P-06-00000-E-RCE-001P-D00I, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLATAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A, GARANTIZA. EL PAGO DE LOS PREJUICIOS CAUSADOS CON OCASIÓN DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES EN EL DDESARROLLO DEL CONTRATO CUYO OBJETO ES: CONSTRUCCIÓN DEL ESCENARIO MULTIPROPÓSITOS EN LA CIUDAD DE PEREIRA. ASEGURADO: ALCALDÍA MUNICIPAL DE PEREIRA NIT 891.480.030-2 Y CONSORCIO RC DEPORTIVO BENEFICIARIOS: TERCEROS AFECTADOS Y ALCALDÍA MUNICIPAL DE PEREIRA NIT 891.480.030-2						
POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO SE AJUSTA LA VIGENCIA, SEGÚN ACTA DE INICIO DE FECHA 27 FEBRERO 2025 **PARTICIPANTES DEL CONSORCIO**: * RB DE COLOMBIA - NIT - 860004030-1 * COLSEVI SAS - NIT - 901758035-1						
VALOR ASEGURADO TOTAL					$1,305,572,570	

Fuente: Anexo 2 (póliza)

Tabla 7 Póliza cumplimiento por suscripción acta de inicio (anexo 3)

TIPO DE PÓLIZA	CUMPLIMIENTO POR SUSCRIPCIÓN CONTRATO DE OBRA					
FECHA DE EXPEDICIÓN	VIGENCIA				No. PÓLIZA	ANEXO
	DESDE	HORA	HASTA	HORA		
28/02/2025	27/02/2025	0:00	28/01/2031	23:59	11-44-101245008	3

DATOS DEL TOMADOR					
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONSORCIO RC DEPORTIVO	IDENTIFICACIÓN (NIT)	901.889.250-9	TELÉFONO	6017448546
DIRECCIÓN	CR 10 97A 13 TORRE B OF 604	CIUDAD	BOGOTÁ		

DATOS DEL BENEFICIARIO					
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	MUNICIPIO DE PEREIRA	IDENTIFICACIÓN (NIT)	891.480.030-2	TELÉFONO	6063151660
DIRECCIÓN	CR 7 18 55	CIUDAD	PEREIRA		

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLATAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A, GARANTIZA.

EL PAGO DE LOS PREJUICIOS CAUSADOS CON OCASIÓN DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES EN EL DDESARROLLO DEL CONTRATO CUYO OBJETO ES: CONSTRUCCIÓN DEL ESCENARIO MULTIPROPÓSITOS EN LA CIUDAD DE PEREIRA.

NOTA: EL AMPARO DE ESTABILIDAD TENDRÁ VIGENCIA DE 5 AÑOS A PARTIR DEL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA OBRA POR PARTE DE LA ENTIDAD

AMPAROS

AMPAROS	**VIGECIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	27/02/2025	28/07/2026	$5,222,290,277.00
CALIDAD DEL SERVICIO	27/02/2025	28/07/2026	$5,222,290,277.00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMINZACIONES LABORALES	27/02/2025	28/01/2029	$2,611,145,139.00
CALIDAD DE LOS ELEMENTOS	SÍ AMPARA 1 AÑO, 11 MESES 1 DÍA		$5,222,290,277.00
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	SÍ AMPARA 1 AÑO, 11 MESES 1 DÍA		$5,222,290,277.00

ESTE AMPARO INICIA VIGENCIA UNA VEZ SE HA FINALIZADO LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO Y/O CON LA FIRMA DEL ACTA DE ENTREGA A SATISFACCIÓN DEL MISMO. POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO SE AJUSTA LA VIGENCIA SEGÚN ACTA DE INICIO DE FECHA 27 FEBRERO 2025

PARTICIPANTES DEL CONSORCIO:
RB DE COLOMBIA - NIT - 860004030-1
COLSEVI SAS - NIT - 901758035-1

ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SÍ AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES 0 DÍAS	$3,916,717,708.00
VALOR ASEGURADO TOTAL		$27,417,023,955

Fuente: Anexo 2 (póliza)

Tabla 8 Póliza RCE por suscripción contrato de obra (anexo 3)

TIPO DE PÓLIZA	CUMPLIMIENTO POR SUSCRIPCIÓN CONTRATO DE OBRA					
FECHA DE EXPEDICIÓN	VIGENCIA				No. PÓLIZA	ANEXO
	DESDE	HORA	HASTA	HORA		
28/02/2025	27/02/2025	0:00	28/01/2026	23:59	11-40-101072590	3
DATOS DEL TOMADOR						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONSORCIO RC DEPORTIVO		IDENTIFICACIÓN (NIT)	901.889.250-9	TELÉFONO	6017448546
DIRECCIÓN	CR 10 97A 13 TORRE B OF 604		CIUDAD	BOGOTÁ		
DATOS DEL BENEFICIARIO						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	MUNICIPIO DE PEREIRA		IDENTIFICACIÓN (NIT)	891.480.030-2	TELÉFONO	6063151660
DIRECCIÓN	CR 7 18 55		CIUDAD	PEREIRA		

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN 15-05-2020 – 1329-P-06-0000-E-RCE-002A-D00I / 31-03-22 – 1329-P-06-00000-E-RCE-001P-D00I, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLATAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A, GARANTIZA.

EL PAGO DE LOS PREJUICIOS CAUSADOS CON OCASIÓN DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES EN EL DDESARROLLO DEL CONTRATO CUYO OBJETO ES: CONSTRUCCIÓN DEL ESCENARIO MULTIPROPÓSITOS EN LA CIUDAD DE PEREIRA.

ASEGURADO: ALCALDÍA MUNICIPAL DE PEREIRA NIT 891.480.030-2 Y CONSORCIO RC DEPORTIVO
BENEFICIARIOS: TERCEROS AFECTADOS Y ALCALDÍA MUNICIPAL DE PEREIRA NIT 891.480.030-2

AMPAROS

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGECIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	10% VALOR PÉRDIDA - MÍNIMO 1,00 SMMLV	27/02/2025	28/01/2026	$1,305,572,570.00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	10% VALOR PÉRDIDA - MÍNIMO 1,00 SMMLV	27/02/2025	28/01/2026	$1,305,572,570.00
VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	10% VALOR PÉRDIDA - MÍNIMO 1,00 SMMLV	27/02/2025	28/01/2026	$1,305,572,570.00

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO SE AJUSTA LA VIGENCIA, SEGÚN ACTA DE INICIO DE FECHA 27 FEBRERO 2025 **PARTICIPANTES DEL CONSORCIO**: * RB DE COLOMBIA - NIT - 860004030-1 * COLSEVI SAS - NIT - 901758035-1				
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	10% VALOR PÉRDIDA - MÍNIMO 1,00 SMMLV	27/02/2025	28/01/2026	$1,305,572,570.00
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	10% VALOR PÉRDIDA - MÍNIMO 1,00 SMMLV	27/02/2025	28/01/2026	$1,305,572,570.00
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	10% VALOR PÉRDIDA - MÍNIMO 1,00 SMMLV	27/02/2025	28/01/2026	$1,305,572,570.00
VALOR ASEGURADO TOTAL				$1,305,572,570

Fuente: Anexo 2 (póliza)

4. OBRAS PROGRAMADAS DURANTE EL CONTRATO

La programación de obra que contiene las actividades a desarrollar en el proyecto se presenta en el anexo 3.

5. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS EJECUTADAS

- Se inició el levantamiento topográfico de las condiciones existentes del predio, evidenciando que la información suministrada por la consultoría no coincide con la realidad del terreno.

- Se adelantó el replanteo del cuarto eléctrico teniendo en cuenta que en marzo 2025 se realizará la instalación de un poste, el cual sostendrá el transformador que dará energía al proyecto y posteriormente al Coliseo Multipropósitos.

- Después de realizar el replanteo se procedió excavar el lugar donde se proyecta el cuarto eléctrico para llegar a la cota de desplante y así realizar la instalación de malla a tierra y se programó para el 1 de marzo 2025 la instalación del poste en concreto.

- El 27-02-2025 se llevó a cabo el inventario forestal.

6. SEGUIMIENTO AL PROGRAMA DE INVERSIONES

Con corte al 28-02-2025 el Consorcio RC Deportivo remitió a la interventoría el flujo mensual de caja mediante comunicación CRC Deportivo No. 00014. (ver anexo 5)

7. DIFICULTADES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

7.1. Gestiones previas al 27 de febrero 2025. Solicitud aclaraciones a diseños

Una vez revisada la información suministrada por la consultoría, el Consorcio RC Deportivo evidenció que se requieren varias aclaraciones por parte de los diseñadores en los componentes de topografía, arquitectura, estructuras, hidrosanitario y eléctrico. Por tal motivo el contratista remitió a la interventoría un informe diagnóstico mediante comunicaciones CRC Deportivo No. 0006 del 20-01-2025 y CRC Deportivo No. 0009 del 7-02-2025; con el fin de solucionar las incidencias y que fueran resueltas por la empresa consultora.

Se llevaron a cabo mesas de trabajo entre el contratista, la interventoría, consultoría y funcionarios de la Alcaldía de Pereira los días 7/01/2025, 05/02/2025, 11/02/2025, 12/02/2025, 25/02/2025 en donde el consultor se comprometió a entregar las respuestas de la totalidad de las observaciones relacionadas en el informe diagnóstico el 17-02-2025, sin embargo, en esa fecha solo complementó la información relacionada con los planos de cimentación.

Posteriormente el consultor indicó que entregaría las respuestas el 28-02-2025, sin embargo, no llegó la información con las aclaraciones solicitadas.

El Consorcio RC Deportivo expresa su preocupación teniendo en cuenta que dado que su contenido es esencial para resolver aspectos que actualmente afectan el desarrollo del proyecto e impactan directamente en la programación de la obra y los plazos contractuales. **Los atrasos causados por la NO respuesta al informe diagnóstico no son imputables al contratista.**

7.2. TRÁMITE DE PERMISO FORESTAL – CARDER

Teniendo en cuenta la presencia de individuos arbóreos en la zona del proyecto, el Consorcio RC Deportivo observó que la información suministrada por la consultoría con relación al componente forestal no incluía el trámite, ni la resolución de la entidad ambiental, necesaria para realizar la tala de los árboles, por tal motivo fue necesario que el contratista adelantará la gestión con el fin de obtener el permiso necesario para proseguir con las actividades.

El Consorcio RC Deportivo aclara que la gestión del permiso ambiental ante la CARDER no se encuentra contemplada dentro de sus obligaciones contractuales, presupuesto ni PGIO.

Es importante resaltar que los atrasos que se puedan presentar por los tiempos de revisión, trámite y expedición de los permisos ambientales **no son imputables al contratista.**

8. ACTA DE VECINDAD

Ver seguimiento en el informe del componente social

9. CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA DE LA OBRA

Ver anexo 5

10. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO DE LA OBRA

Ver anexo 6

11. CONTROL DE PARAFISCALES DE LA OBRA

Ver seguimiento en el informe del componente SST

12. INDICADORES DE GESTIÓN

No aplica para el periodo

13. CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRA (CONTROL DE EQUIPOS DE MEDICION-MARCO DE CONTROL Y ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD EN OBRA-CONTROL DE INSPECCION Y ENSAYOS)

Con corte al 28-02-2025 el plan de calidad y el plan de inspección y ensayos se encuentra en proceso de elaboración, por tal motivo se presentará en el mes de marzo 2025.

14. INFORME FINANCIERO DE LA OBRA

No aplica para el periodo teniendo en cuenta que no se han tramitado actas parciales para pago.

15. INFORME DE INVERSION Y BUEN MANEJO DEL ANTICIPO

De acuerdo con la cláusula 6 de la minuta del contrato, NO se tiene contemplado anticipo.

16. CONTROL DEL EQUIPO (EQUIPO DE OBRA DEL CONTRATISTA Y DEL INTERVENTOR)

17. REGISTRO DEL ESTADO DEL TIEMPO

Los días 27 y 28 de febrero 2025 estuvieron pasados por lluvias leves en periodos cortos que no comprometieron las actividades de levantamiento topográfico, inventarios forestal ni excavación.

18. MANEJO AMBIENTAL

Ver seguimiento en el informe ambiental

19. SALUD OCUPACIONAL

Ver seguimiento en el informe SST

20. BITÁCORA

Ver anexo 7

21. ACTA DE OBRA Y MEMORIA DE MEDIDAS

No aplica para el periodo

22. RELACION PLANOS DE OBRA

No aplica para el periodo

23. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- El contrato de obra 6904 de 2024 fue suscrito por la Alcaldía de Pereira y el Consorcio RC Deportivo el 23/12/2024
- El acta de inicio de obra fue suscrita el 27/02/2025
- Con corte al 28/02/2025 el Consorcio RC Deportivo cuenta con las pólizas de cumplimiento y responsabilidad civil extracontractual actualizadas, con ocasión de la suscripción del acta de inicio
- Entre el 27 y 28 de febrero 2025 se llevaron a cabo cuatro actividades principalmente: replanteo, excavación mecánica y retiro de material excavado e instalación de poste
- El flujo mensual de caja fue remitido a la interventoría con comunicación CRC Deportivo No. 00014
- A la fecha se han presentado dos (2) incidencias que afectan el proyecto: La NO respuesta al informe diagnóstico con observaciones a los diseños por parte de la consultoría y trámite ante el CARDER para obtención de resolución para tala de árboles, aclarando que los atrasos relacionados por estas eventualidades **no son imputables al contratista**
- Con corte al 28-02-2025 no se han tramitado cortes de obra
- El contrato de obra 6904 de 2024 suscrito entre la Alcaldía de Pereira y el Consorcio RC Deportivo, no contempla la entrega de anticipo

CONSORCIO RC DEPORTIVO	**INFORME MENSUAL DE OBRA** **COLISEO MULTIPROPÓSITO** **COMPONENTE TÉCNICO** **PERIODO: 27 AL 28 FEBRERO 2024**	Alcaldía de PEREIRA