INFORME DE SUPERVISIÓN
CONTRATO NRO. CO1.PCCNTR.7391950 DE 2025

1. ASPECTOS GENERALES

CONTRATANTE	**SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA REGIONAL NORTE DE SANTANDER**
CONTRATO NRO.	**CO1.PCCNTR.7391950 DE 2025**
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	5 de febrero de 2025
OBJETO	CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DE AMBIENTES PARA LA FORMACION PROFESIONAL INTEGRAL DEL CENTRO DE FORMACIÓN PARA EL DESARROLLO RURAL Y MINERO DE LA REGION NORTE DE SANTANDER
CONTRATISTA	Corporación Universitaria Autónoma del Norte - UAnorte
CC o NIT	901278157-1
LUGAR DE EJECUCIÓN	Cúcuta, Norte de Santander
FECHA DE INICIO	6 de febrero de 2025
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	324 días
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$362.666.667
PRÓRROGA NRO.	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN	26/12/2025
ADICIÓN NRO.	N/A
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	$ 357.303.569,9
FORMA DE PAGO	Abono en cuenta
INFORME DE SUPERVISIÓN NRO.	5
PERIODO DEL INFORME	01 de julio del 2025

2. EJECUCIÓN CONTRACTUAL

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES REALIZADAS	PRODUCTO O EVIDENCIA
1. Entregar al SENA el inmueble dado en arrendamiento en perfecto estado de servicio, seguridad y sanidad (pintado, con chapas y llaves para cada ambiente, los sanitarios, baterías en perfecta	12 ambientes de aprendizaje convencional con capacidad para 30 aprendices, en dos jornadas y horarios comprendidos de lunes a viernes de 6:00 am a 12:00 m y de 1:00 a 6:00 pm y 06 ambientes de	Acta de Inicio

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES REALIZADAS	PRODUCTO O EVIDENCIA
funcionalidad) y poner a su disposición los servicios, bienes o usos conexos y los adicionales convenidos en las condiciones pactadas en este contrato, dando cumplimiento a las normas vigentes en términos de seguridad y salud en el trabajo que rigen para la entidad de acuerdo con lo establecido en la norma ISO 45001, o las que la modifique o complemente.	aprendizaje convencional con capacidad para 30 aprendices en tres jornadas y horarios comprendidos de lunes a viernes de 6:00 am a 12:00 m, de 1:00 a 6:00 pm y de 6:00 pm a 10:00 pm;	
2. Previo a la entrega, se debe elaborar de un acta de inventario firmada por las partes del contrato y el supervisor del contrato, que hará las veces de acta de inicio del contrato, la que incluirá un l inventario detallado del inmueble arrendado y su estado general.	• Sillas Universitarias • Aire Acondicionado (12.000 BTU) • Tablero Acrílico • Escritorio Docente • Medios audiovisuales • Iluminación	Acta de Inicio – Acta de Inventario
3. Entregar y mantener el inmueble sin restricciones de conexión a servicios públicos necesarios para su uso de conformidad con las cláusulas de OBJETO y ALCANCE DEL OBJETO de este contrato.	El mueble se cuenta con conexión a servicios públicos necesarios para su uso	Recibos a paz y salvo
4. Entregar y mantener el inmueble a paz y salvo por concepto de servicios públicos, cuotas de administración (si aplica), impuestos y demás cargos o pagos al día y permitir su goce exclusivo y pacífico por parte del SENA, durante toda la	El inmueble se encuentra a paz y salvo por concepto de servicios públicos	Recibos a paz y salvo

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES REALIZADAS	PRODUCTO O EVIDENCIA
ejecución del contrato, conforme a las disposiciones legales y contractuales pactadas.		
6. Pagar puntualmente los servicios públicos, conectividad, servicio vigilancia, fumigación y lavado de tanques de almacenamiento de agua de consumo humano.	El inmueble se encuentra a paz y salvo de servicios públicos, conectividad, servicio de vigilancia, fumigación y lavado de tanques	Recibos a paz y salvo Certificado de fumigación y lavado de tanques
11. Presentar oportunamente, para el pago mensualmente la factura correspondiente, recibos y planillas donde conste que se encuentra al día en el pago de salud, pensión y aportes parafiscales.	Se presenta pago oportuno de aportes parafiscales	Certificado de aportes parafiscales
12. Atender oportunamente los requerimientos que le haga el SENA o el Supervisor del contrato, sobre las condiciones locativas, reparaciones necesarias y demás condiciones de adecuación para el correcto uso del inmueble según las condiciones legales y contractuales.	Se atiende oportunamente los requerimientos por parte del SENA	Requerimientos solicitados
15. Realizar la fumigación a la sede arrendada en cumplimiento de normatividad, con control de vectores y roedores en la sede, así mismo, presentar la certificación expedida por parte de una empresa certificada por autoridad ambiental e informes cuando el SENA lo requiera	Fumigación realizada en el inmueble	Certificado de fumigación

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES REALIZADAS	PRODUCTO O EVIDENCIA
durante la vigencia del contrato. (Según aplique)		
16. Garantizar que los tanques de almacenamiento de agua potable cuenten con el lavado, en cumplimiento de la normatividad, así mismo, presentar la certificación expedida por parte de una empresa certificada por autoridad ambiental e informes cuando el SENA lo requiera durante la vigencia del contrato, que contenga los análisis microbiológicos, físico químicos de la calidad del agua. (Según aplique)	Lavado de tanques realizado en el inmueble	Certificado de lavado de tanques
17. Garantizar que el servicio de internet sea estable y no presente intermitencia en la conectividad salvo en casos de fuerza mayor (mantenimiento de la red externa, caídas masivas del servicio, fallas en conectividad ajenas al proveedor, etc.). (Según aplique)	El inmueble conta de servicios de internet estable	Redes del inmueble

2.1 Cumplimiento de obligaciones referentes al Sistema Integrado de Gestión y Autocontrol – SIGA

No aplica.

3. AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

FECHA DEL INFORME	NRO. DE FACTURA	VALOR FACTURADO	VALOR EJECUTADO	SALDO DEL CONTRATO	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA
06/03/2025	**FE. 1620**	**$ 22.666.667**	**$ 22.666.667**	**$ 340.000.000**	**6.67%**

08/04/2025	**FE.1622**	**$34.000.000**	**$34.000.000**	**$ 306.000.000**	**8.43%**
15/05/2025	**FE.2019**	**$34.000.000**	**$34.000.000**	**$272.000.000**	**26,66%**
06/06/2025	**FE.2022**	**$33.329.612**	**$33.329.612**	**$238.780.388**	**36,46**

4. RELACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL

SALUD		**Planilla nro.**
PENSIÓN		**Planilla nro.**
ARL		**Planilla nro.**

5. JUSTIFICACIÓN PARA LA MODIFICACIÓN

REDUZCASE el valor del contrato ya referenciado, el cual quedará así:

El valor estimado del (de los) contrato(s) será hasta por la suma de **TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS TRES MIL QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS, NOVENTA CENTAVOS M/cte. ($357.303.569,90).** IVA incluido, cuando a ello hubiere lugar, y demás impuestos, costos directos e indirectos, tasas, contribuciones de carácter nacional y/o municipal o de carácter legal

Valor reducido del contrato	$ 357.303.569,90
Valor pagado	$ 90.666.667
Valor pendiente de ejecución	$ 266.636.902,90

Nuevo valor de canon de arrendamiento: **$ 33.329.612,86**

5.1 Garantías contractuales

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO			
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A		
NRO. DE PÓLIZA	49-46-101013257		
CERTIFICADO O ANEXO	Anexo 0		
FECHA EXPEDICIÓN	05-02-2025		
FECHA APROBACIÓN	05-02-2025		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento	05-02-2025	30-06-2026	$ 72,533,333.40
Devolución del pago anticipado	05-02-2025	30-06-2026	$ 72,533,333.40
Salarios y prestaciones sociales	05-02-2025	30-06-2026	$ 72,533,333.40

Calidad del servicio	05-02-2025	30-06-2026	$ 72,533,333.40

GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL			
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A		
NRO. DE PÓLIZA	49-54-101001832		
CERTIFICADO O DE ANEXO	Anexo 0		
FECHA EXPEDICIÓN	05/02/2025		
FECHA APROBACIÓN	05/02/2025		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Responsabilidad civil extracontractual	05/02/2025	31/12/2025	$ 284,700,000.00

5.2 Multas y sanciones

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica como supervisor del contrato y de acuerdo a la información reportada por la interventoría del contrato, que no se han presentado multas, indemnizaciones, reintegros ni sanciones.

5.3 Solicitud de modificación

REDUZCASE el valor del contrato ya referenciado, el cual quedará así:

El valor estimado del (de los) contrato(s) será hasta por la suma de **TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS TRES MIL QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS, NOVENTA CENTAVOS M/cte. ($357.303.569,90).** IVA incluido, cuando a ello hubiere lugar, y demás impuestos, costos directos e indirectos, tasas, contribuciones de carácter nacional y/o municipal o de carácter legal

Valor reducido del contrato	$ 357.303.569,90
Valor pagado	$ 90.666.667
Valor pendiente de ejecución	$ 266.636.902,90

Nuevo valor de canon de arrendamiento: **$ 33.329.612,86**

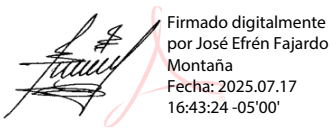
6. CERTIFICACIÓN

Con la firma del presente informe, en mi calidad de supervisor(a), previa revisión de los documentos en la plataforma SECOP II, certifico el cumplimiento a cabalidad de las obligaciones establecidas en el contrato por parte del contratista y la plena autonomía en desarrollo de sus actividades durante el respectivo periodo. Con base en lo anterior, autorizo el pago conforme lo pactado contractualmente.

7. OBSERVACIONES

El siguiente informe es para realizar la reducción el valor del contrato y el nuevo valor de canon de arrendamiento: **$ 33.329.612,86**

Para constancia se firma 01 de julio de 2025.



José Efrén Fajardo Montaña
Supervisor del contrato