

INFORMACION GENERAL

Contratista: LUIS EDUARDO ARARAT VASQUEZ CONTRATO No. 2412/2025 - 1

Cédula de Ciudadanía ó Nit. No. 10307383-1

OBJETO: Prestacion de servicios personales para realizar las actividades de reconocimiento predial en el marco de la actualizacion y/o formacion catastral con enfoque multiproposito en el municipio asignado a la Direccion Territorial Cauca

Ciudad de origen: POPAYAN **Fecha aprobación póliga:** 18/02/2025

Vigencia: del 1 9 0 2 2 0 2 5 **Hasta:** 1 8 0 7 2 0 2 5 **Período Reportado:** 01/06/2025 al 30/06/2025

Termino de ejecución: del 1 9 0 2 2 0 2 5 **Hasta:** 1 8 0 7 2 0 2 5

Valor Total \$20,000,000.00 **Honorarios:** \$20,000,000.00

Forma de pago: EL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI REALIZARÁ LOS PAGOS, MES VENCIDO O FRACCIÓN DE MES CON FECHA DE CORTE 30 DE CADA MES, A RAZÓN DE CUATRO MILLONES DE PESOS M/CTE (\$4.000.000). SE DEBE TENER EN CUENTA QUE LOS PERIODOS SE CUENTAN DE 30 DÍAS CALENDARIO EXCEPTUANDO LOS DÍAS PARCIALES DEL PRIMER PERIODO DE PAGO Y EL ÚLTIMO PERIODO A PAGAR CUANDO NO SEA EL MES COMPLETO

Reporte de pagos a Salud y Pensión. (En el caso de personas jurídicas anexar la certificación de cumplimiento de los pagos parafiscales).

Número	Sistema	Entidad	Periodo Cotizado	No. de Autorización	Aportes
5	ARL	POSITIVA ARL	06-2025	8636369547	\$32,000.00
5	SALUD	NUEVA EPS	06-2025	8636369547	\$200,000.00
5	PENSION	COLPENSIONES- AFP	06-2025	8636369547	\$256,000.00

Reporte de valores a pagar

No. de Pago	Valor del Pago	Saldo por Pagar
5	\$4,000,000.00	\$2,400,000.00

No. Cuenta Bancaria: 240 POPAYAN-24025509090 No. Rubro Presupuestal: C-0406-1003-7-10305B-0406016-02

INFORMACION A REPORTAR

Reporte sobre la ejecución del contrato. (indicar cumplimiento del objeto contractual, si lo hubo, describir actividades realizadas y productos recibidos, refiriendo el numeral - literal cumplido del objeto contractual)

El contratista cumplió con la normatividad ambiental aplicable a este contrato SI NO

El contratista ha cumplido con las obligaciones administrativas técnica, jurídicas y financieras de acuerdo con el objeto contractual desarrollando las siguientes actividades:

Con relación a la obligación 1: Realizó la clasificación y estudio Jurídico de cada uno de los FMI en el VUR de la Zona rural UIT-2 YARUMALES, UIT-1 CUERNAVACA, UIT-3 EL TETILLO predios asignados por el coordinador y en acompañamiento del líder, con el listado entregado R1, R2 y relacione los datos jurídicos de cada uno de los predios, tales como propietarios, cédulas, folios de matrícula, áreas, tipo de propiedad, forma de adquisición de los predios a fin de determinar si es necesario efectuar ajustes a los mismos. Total 129 predios

Con relación a la obligación 2: Capturó la información (Método Indirecto), relacionada con la situación jurídica de los predios, los cuales corresponden a:
UIT_1 Cuernavaca - 17 predios,
UIT_2 Yarumales - 91 predios
UIT_3 El Tetillo - 21 predios
TOTAL: 129 predios

Con relación a la obligación 3: Realizó el cargue de información de 129 predios (formales e informales) en CICA WEB - MÓVIL de las UIT_1 Cuernavaca - 17 predios, UIT_2 Yarumales - 91 predios, UIT_3 El Tetillo - 21 predios que están con información en la plataforma cica en estado tramitado y activos.

Con relación a la obligación 4: Inició la correspondiente digitalización de las capas: terreno, construcción, terreno informal, construcción informal, unidad informal, en el programa ARGIS 10.8.1 de 129 predios en GDB, correspondiente de la zona rural

Con relación a la obligación 5: Garantizó que la información de los predios asignados es veraz y cumple con los estándares requeridos, En los trámites de oficina de los predios asignados. Consultas en la plataforma VUR, clasificación y estudio jurídico de los predios asignados

Con relación a la obligación 6: Realizó la entrega correspondiente al estudio y consulta de la información en la plataforma VUR, parte gráfica y alfanumérica de acuerdo con la asignación, al líder operativo

Con relación a la obligación 7: Realizó el carpeteo para los predios rurales correspondientes a las veredas
UIT 2 RURAL SECTOR 03 Vereda Yarumales = 91 predios
UIT 3 RURAL SECTOR 02 Vereda Cuernavaca = 17 predios
UIT 3 RURAL SECTOR 02 Vereda El Tetillo = 21 Predios
TOTAL_129 predios

Con relación a la obligación 8: Realizó la entrega definitiva con los ajustes de los predios asignados de la zona rural, los cuales actualicé su información gráfica y alfanumérica lista para el cargue de áreas (CICA).
Ejecutó las correcciones de validadores de consistencia lógica y corregí omisión - comisión de GDB

Con relación a la obligación 10: Asistió a las reuniones convocadas por el coordinador municipal en las fechas indicadas:
09 06 2025. Reunión de seguimiento (COM PADILLA), sobre las asignaciones y fechas de entrega.
16 06 2025. Capacitación Informalidad y el Sistema Nacional Catastral (Virtual).

Con relación a la obligación 11: Realizó el informe respectivo con cada una de las actividades realizadas en el mes de Junio 2025

OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR

Observaciones del supervisor :Diligencie éste campo cuando no se asigne alguna obligación específica durante el periodo reportado, indicando las razones que justifican o sustentan la no asignación.

NOTA: Las obligación(es) específica no asignada(s), se deberá(n) justificar de forma individual.

Con relación a la obligación 9: No Realizó, esta obligación ya que se trabajó con método indirecto

SUPERVISOR(A) O INTERVENTOR(A)

ORLANDO MONTILLA CAMPO

NOMBRE

FIRMA