

	ACTA DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA		FECHA DE EXPEDICIÓN																		
			DÍA	MES	AÑO																
	PARCIAL ☒ FINAL ☐		18	07	2025																
	GESTIÓN CONTRACTUAL		Página 1 de x																		
INFORMACIÓN GENERAL																					
CONTRATISTA	HERNAN ORDOÑEZ HURTADO			CONTRATO No.	2404/2025																
CÉDULA DE CIUDADANÍA ó NIT No.	10307537																				
OBJETO:	Prestación de servicios personales para realizar las actividades de reconocimiento predial en el marco de la actualización y/o formación catastral con enfoque multipropósito en el municipio asignado a la Dirección Territorial Cauca																				
LUGAR DE EJECUCIÓN:	POPAYAN			FECHA APROBACIÓN PÓLIZA:																	
VIGENCIA: DEL <table><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td><td>2</td><td>2</td><td>0</td><td>2</td><td>5</td></tr></table> HASTA <table><tr><td>2</td><td>0</td><td>0</td><td>6</td><td>2</td><td>0</td><td>2</td><td>5</td></tr></table>						2	1	0	2	2	0	2	5	2	0	0	6	2	0	2	5
2	1	0	2	2	0	2	5														
2	0	0	6	2	0	2	5														
TÉRMINO DE EJECUCIÓN: DEL <table><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td><td>2</td><td>2</td><td>0</td><td>2</td><td>5</td></tr></table> HASTA <table><tr><td>2</td><td>0</td><td>0</td><td>6</td><td>2</td><td>0</td><td>2</td><td>5</td></tr></table> PERIODO REPORTADO: 01/06/2025 al 30/06/2025						2	1	0	2	2	0	2	5	2	0	0	6	2	0	2	5
2	1	0	2	2	0	2	5														
2	0	0	6	2	0	2	5														
VALOR TOTAL: \$16,000,000.00 HONORARIOS: \$16,000,000.00																					
FORMA DE PAGO: EL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI REALIZARÁ LOS PAGOS, MES VENCIDO O FRACCIÓN DE MES CON FECHA DE CORTE 30 DE CADA MES, A RAZÓN DE CUATRO MILLONES DE PESOS M/CTE (\$4.000.000). SE DEBE TENER EN CUENTA QUE LOS PERIODOS SE CUENTAN DE 30 DÍAS CALENDARIO EXCEPTUANDO LOS DÍAS PARCIALES DEL PRIMER PERIODO DE PAGO Y EL ÚLTIMO PERIODO A PAGAR CUANDO NO SEA EL MES COMPLETO																					
REPORTE DE PAGOS A SALUD Y PENSIÓN (En el caso de personas jurídicas anexar la certificación de cumplimiento de los pagos parafiscales)																					
No.	Sistema	Entidad	Período cotizado	No. de autorización	Aporte (\$)																
6	ARL	ASMET SALUD ESS	06-2025	8636761971	\$ 200.000																
6	Salud	PORVENIR PENSIONES S.A	06-2025	8636761971	\$ 256.000																
6	Pensión	POSITIVA ARL	06-2025	8636761971	\$ 39.000																
REPORTE DE VALORES A PAGAR																					
No. de pago	Valor del pago		Saldo por pagar																		
6	\$4.000.000.00		\$2.666.666																		
No. CUENTA BANCARIA:	261-26152098170		No. RUBRO PRESUPUESTAL:	C-0404-1003-2-10305B-0404004-02																	
INFORMACIÓN A REPORTAR																					
REPORTE SOBRE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO. (Indicar cumplimiento del objeto contractual, si lo hubo, describir actividades realizadas y productos recibidos, refiriendo el numeral - literal cumplido del objeto contractual).																					
El contratista cumplió con la normatividad ambiental aplicable a este contrato			SI	☒	NO ☐																
El contratista ha cumplido con las obligaciones administrativas técnica, jurídicas y financieras de acuerdo con el objeto contractual desarrollando las siguientes actividades			SI	☒	NO ☐																

Con relación a la obligación 1: Realizó la clasificación y estudio Jurídico en la plataforma VUR de los predios asignados por el coordinador y el líder de reconocimiento, así mismo, con el listado entregado R1 y R2, relacionó los datos jurídicos de cada uno de los predios, tales como propietarios, cédulas, y folios de matrícula, de los predios a fin de determinar si es necesario efectuar ajustes a los mismos. (zonas UIT_1_PATE 1, UIT_1_PARTE_2 y UIT2_2), zona rural del municipio de Padilla.

UIT_1: 60 Predios

UIT_1_Parte_1: 50 predios formales

10: predios informales.

UIT_1_Parte_2: 53 predios

51: Predios formales

2: Predios informales

UIT_2: 109 predios

87: Predios formales

22_Predio Informales

TOTAL, PREDIOS: 222.

Con relación a la obligación 2: Realizó mediante método indirecto los predios pertenecientes a las veredas Cosechas, Cuernavaca y Yarumales,

UIT1_P1, UIT1_P2 y UIT_2.

Total, predios mediante método indirecto: 222

Predios visitados los días 22 y 30 de mayo del año en curso.

Con relación a la obligación 3: Realizó el cargue de información alfanumérica de 222 predios en CICA WEB - MÓVIL con relación a documentos jurídicos, registro gráfico y la sustentación de las unidades de construcción halladas en terreno.

Predios tramitados y digitalizados:

UIT1_P_1: 50 predios formales - 10 predios informales

UIT1_P_2: 51 predios - 2 predios informales

UIT2: 87 predios - 22 predios informales

TOTAL, PREDIOS: 222 predios.

Con relación a la obligación 4: Realizó la respectiva digitalización de los 222 predios obtenidos de la respectiva asignación en el programa ArcGIS. Acorde a lo obtenido en terreno y así garantizar la calidad de la información diligenciada en CICA.

Con relación a la obligación 5: Garantizó que la información suministrada por usuarios fuera veraz y cumpliera con los estándares de calidad, con el fin de depurar y cruzar con la base datos catastral.

Con relación a la obligación 6: Realizó, entrega correspondiente al estudio jurídico, alfanumérico y grafico de la información asignada por del líder de reconocimiento.

Con relación a la obligación 8: Realizó la digitalización y especialización en el programa ArcGIS de los predios asignados y visitados, analizando la información obtenida. Y dejando constancia del avance y entrega de los predios en GDB.

Con relación a la obligación 10: Asistió a las reuniones y capacitaciones convocadas por el coordinador municipal, y Dirección Nacional en las fechas indicadas:

-09 06 2025. Reunión de seguimiento (COM PADILLA), Reunión con el Coordinador Municipal, y Jhon Mario Rodríguez, (Consolidador), con el fin de entregar socializar las asignaciones, fechas de entrega y modalidad de trabajo la cual se realizará a través de método indirecto el 100% de lo restante, lo anterior siguiendo las instrucciones de la Dirección Territorial, de igual manera se recomienda el diligenciamiento de la matriz de seguimiento para su respectivo proceso, URL que nos compartirá el COM una vez se dé por terminada la reunión.

-16 06 2025. Capacitación Informalidad y el Sistema Nacional Catastral (Virtual), La cual fue realizada por la Subdirección de Talento Humano y la Dirección de Gestión Catastral, sesión que fue diseñada con el fin de explicar el concepto de informalidad y cuál es la forma de inscribir la informalidad en el sistema nacional catastral.

Con relación a la obligación 11: Realizó la entrega del informe periódico con las actividades realizadas durante el mes de mayo siguiendo y cumpliendo con los requisitos establecidos por el IGAC

OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR

OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR: Diligencie este campo cuando no se asigne alguna obligación específica durante el periodo reportado, indicando las razones que justifican o sustentan la no asignación.

NOTA: La(s) obligación(es) específica no asignada(s), se deberá(n) justificar de forma individual.

Con relación a la obligación 7: No realizó esta obligación debido a que el ejercicio de reconocimiento se realizó mediante método indirecto.

Con relación a la obligación 9: No realizó esta obligación no aplica debido a que el ejercicio de reconocimiento se realizó mediante método indirecto.

SUPERVISOR (A) O INTERVENTOR (A)	
ORLANDO MONTILLA CAMPO	
NOMBRE	FIRMA