Bogotá D.C., 09 de julio de 2025 CCCTC-9221-2024-0143

Señores

CONSORCIO SAN MIGUEL,
Atte.: **TELMO ALEXANDER CASTILLO FAJARDO**
Representante legal
consorciosanmiguel.obra@gmail.com
Bogotá D.C.

Ref.: *CONTRATO 9198-2024* ***"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO."***

Asunto: APROBACIÓN INFORME TÉCNICO FINAL CTO 9198-2024

La interventoría en cumplimiento de sus obligaciones contractuales contenidas en el Contrato No. 9221 de 2024, posterior a la revisión de la versión definitiva remitida por el Consorcio San Miguel, se permite dar la **aprobación del informe técnico final**, el cual consolida la información referente a la ejecución del contrato de obra 9198-2024 en el periodo comprendido entre el 9 de diciembre de 2024 y el 31 de marzo 2025.

Finalmente, se les recuerda que se debe proceder con la radicación ante la entidad de manera digital y física respectivamente, junto con todos los anexos y demás documentación que estipula en el anexo técnico de obra para la liquidación.

Atentamente,

COMPAÑIA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C S.A.S - BIC,

MEBYS DE LA OSSA L.
MEBYS DE LA OSSA LÓPEZ
REPRESENTANTE LEGAL

Anexo: Oficio PDF
Copia: Archivo
Adriana Marcela Velandia Bohórquez - avelandiab@sdis.gov.co
Elaboró: FAC

INFORME TECNICO FINAL

CONTRATO DE OBRA 9198-2024

"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

FECHA DE INICIO DEL CONTRATO 09 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO 31 DE MARZO DE 2025

CONTRATISTA
CONSORCIO SAN MIGUEL

BOGOTÁ D.C
2025

V1	**23-04-2025**
V2	

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

TABLA DE CONTENIDO

1. A. ..... GENERALIDADES DEL PROYECTO 14

1.1 Objeto del informe 14

1.2 Localización general del proyecto 14

1.3 Directorio telefónico actualizado del personal profesional del contratista .. 15

1.3.1 Directorio telefónico de subcontratistas 17

1.4 Contrato de obra y objeto contractual 17

1.5 Alcance del objeto: 17

2. B. ..... INFORMACIÓN LEGAL Y FINANCIERA 19

1.6 MODIFICACIONES CONTRACTUALES 20

1.7 Garantías (Pólizas; consolidado y Soportes) 22

1.7.1 Garantías por suscripción del contrato de obra 22

1.7.2 Garantías con ocasión de la suscripción del acta de inicio 23

1.7.3 Garantías, se ajustan las pólizas con la modificación contractual No. 1..... 24

1.7.4 Garantías, se ajustan las pólizas con la modificación contractual No 2. 25

1.8 Balance financiero final del contrato discriminado de conformidad con la asignación presupuestal por alcance, localidad y unidad operativa, actualizado a la fecha de corte del respectivo informe..... 26

1.9 Acta de terminación del contrato 29

1.10 Formato de recibo a satisfacción de mantenimiento (o entrega de espacios por sede), ... 29

1.11 Paz y salvo, por todo concepto, de los proveedores, subcontratistas, personal mínimo requerido. 30

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía

Teléfono: 6018151545 - 3202725729

1.12 Ítems No Previstos 30

3. C. ..... INFORMACIÓN TÉCNICA DEL DESARROLLO DEL CONTRATO 31

1.13 Relación de frentes de obra asignados por localidad 31

1.14 Descripción de la orden de servicio, costos, programación, avances, novedades, registro fotográfico, por frente de obra..... 34

1.14.1 INFORMACION CAMPO VERDE 36

1.14.1 INFORMACION TORITO FELIZ 43

1.14.1 INFORMACION OJOS DE PERDIZ..... 49

1.14.2 INFORMACION PORVENIR JARDIN 54

1.14.5 INFORMACION RINCON DE LAS ARDILLAS 59

1.14.6 INFORMACION TUNJUELITO 65

1.14.7 INFORMACION ESTRELLAS DEL MAÑANA 73

1.14.8 INFORMACION YANACONA..... 78

1.14.9 INFORMACION SIERRA MORENA 83

1.14.10 INFORMACION BELLA FLOR 92

1.14.11 INFORMACION ACACIAS 101

1.14.12 INFORMACION CARLOS GAVIRIA 111

1.14.13 INFORMACION TEJEDORES 121

1.14.14 INFORMACION CDC PORVENIR 133

1.15 Cuadro final del estado del tiempo..... 140

1.16 Programación de obra actualizada a la finalización del contrato..... 141

1.17 Reporte de daños a la infraestructura (en caso que se hubiera presentado). 142

1.18 Respuesta a las medidas correctivas exigidas por la interventoría y planes de acción implementados por el contratista 145

1.19 Procedimientos utilizados y Procesos constructivos..... 146

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía

Teléfono: 6018151545 - 3202725729

1.20 Relación de actas de entrega mensual de obra, entrega final y liquidación 151

1.21 Informe de gestión de recursos.....152

1.22 Relación de los resultados y análisis de los ensayos de laboratorio, de campo y calibración de equipos, efectuados por el contratista, según las especificaciones técnicas aplicables.....153

1.23 Conceptos de especialistas durante la ejecución del proyecto 155

1.24 Libro de obra (bitácora).....156

1.25 Manuales de mantenimiento 157

1.26 Planos Récord.....157

1.27 Correspondencia enviada y recibida.....158

4. 2 .....CONCLUSIONES GENERALES.....166

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía

Teléfono: 6018151545 - 3202725729

LISTADO DE ILUSTRACIONES

ILUSTRACIÓN 1 ITEM NP01 DESMONTE, INSTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTOS DE ANCLAJE PARA TRABAJO EN ALTURAS 40
ILUSTRACIÓN 12 FIN DE ACTIVIDADES 69
ILUSTRACIÓN 38 ITEM 1.3.1 DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 A 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)..... 136

LISTADO DE TABLAS

TABLA 1 SEDES OBJETO DE INTERVENCIÓN..... 14
TABLA 2 DIRECTORIO TELEFÓNICO PROFESIONALES CONTRATISTA 15
TABLA 3 INFORMACIÓN CONTRACTUAL 19
TABLA 4 INFORMACIÓN GARANTÍAS POR SUSCRIPCIÓN CONTRATO DE OBRA 23
TABLA 5 INFORMACIÓN GARANTÍAS POR SUSCRIPCIÓN ACTA DE INICIO..... 24
TABLA 6 INFORMACIÓN GARANTÍAS POR SUSCRIPCIÓN PRÓRROGA 24
TABLA 7 INFORMACIÓN GARANTÍAS POR SUSCRIPCIÓN PRÓRROGA 25
TABLA 8 BALANCE DE OBRA 27
TABLA 10 FRENTES ASIGNADOS POR LOCALIDAD 31
TABLA 10 A FECHA DE INICIO ACTIVIDADES POR SEDE 34
TABLA 11 ACTIVIDADES POR FRENTES ASIGNADOS POR LOCALIDAD - ACTIVIDADES S1 – CAMPO VERDE – BOSA 36
TABLA 12 ACTIVIDADES POR FRENTES ASIGNADOS POR LOCALIDAD - ACTIVIDADES S2 – TORITO FELIZ - BOSA..... 43
TABLA 13 ACTIVIDADES POR FRENTES ASIGNADOS POR LOCALIDAD - ACTIVIDADES S3 – OJO DE PERDIZ – BOSA49
TABLA 14 ACTIVIDADES POR FRENTES ASIGNADOS POR LOCALIDAD - ACTIVIDADES S4 – JARDIN PORVENIR – BOSA..... 54
TABLA 15 ACTIVIDADES POR FRENTES ASIGNADOS POR LOCALIDAD - ACTIVIDADES S5-RINCON DE LAS ARDILLAS 59
TABLA 16 ACTIVIDADES POR FRENTES ASIGNADOS POR LOCALIDAD - ACTIVIDADES S6-TUNJUELITO..... 65

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

TABLA 17 ACTIVIDADES POR FRENTES ASIGNADOS POR LOCALIDAD - ACTIVIDADES S7 – ESTRELLAS DEL MAÑANA-CIUDAD BOLÍVAR 73
TABLA 18 ACTIVIDADES POR FRENTES ASIGNADOS POR LOCALIDAD - ACTIVIDADES S8 – YANACONA-CIUDAD BOLÍVAR 78
TABLA 19 ACTIVIDADES POR FRENTES ASIGNADOS POR LOCALIDAD - ACTIVIDADES S9 – SIERRA MORENA – CIUDAD BOLIVAR 83
TABLA 20 ACTIVIDADES POR FRENTES ASIGNADOS POR LOCALIDAD - ACTIVIDADES S9 – S10 BELLA FLOR-CIUDAD BOLÍVAR 92
TABLA 21 ACTIVIDADES POR FRENTES ASIGNADOS POR LOCALIDAD 101
TABLA 22 ACTIVIDADES POR FRENTES ASIGNADOS POR LOCALIDAD 111
TABLA 23 ACTIVIDADES POR FRENTES ASIGNADOS POR LOCALIDAD 121
TABLA 24 ACTIVIDADES POR FRENTES ASIGNADOS POR LOCALIDAD 133
TABLA 20 CUADRO FINAL LLUVIAS 140
TABLA 26 RESUMEN ACTAS TRAMITADAS 151
TABLA 27 INFORME DE GESTIÓN DE RECURSOS 152
TABLA 23 LISTADO DE PLANOS RÉCORD 158
TABLA 24 COMUNICACIONES ENVIADAS 158
TABLA 25 COMUNICACIONES RECIBIDAS 163

LISTADO - CUADROS REGISTRO FOTOGRAFICO

CUADRO 1 REGISTRO FOTOGRAFICO CAMPO VERDE – BOSA 38
CUADRO 2 REGISTRO FOTOGRAFICO TORITO FELIZ – BOSA 47
CUADRO 3 REGISTRO FOTOGRAFICO PORVENIR JARDIN – BOSA 55
CUADRO 4 REGISTRO FOTOGRAFICO PORVENIR JARDIN – BOSA 56
CUADRO 5 REGISTRO FOTOGRAFICO PORVENIR JARDIN – BOSA 57
CUADRO 6 REGISTRO FOTOGRAFICO PORVENIR JARDIN – BOSA 58
CUADRO 7 REGISTRO FOTOGRAFICO RINCON DE LAS ARDILLAS 61
CUADRO 8 REGISTRO FOTOGRAFICO TUNJUELITO 69
CUADRO 9 REGISTRO FOTOGRAFICO ESTRELLAS DEL MAÑANA 75
CUADRO 10 REGISTRO FOTOGRAFICO YANACONA 80

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

CUADRO 11 REGISTRO FOTOGRAFICO S9 – SIERRA MORENA – CIUDAD BOLIVAR 87
CUADRO 12 REGISTRO FOTOGRAFICO CARLOS GAVIRIA 117
CUADRO 13 REGISTRO FOTOGRAFICO TEJEDORES 128
CUADRO 14 REGISTRO FOTOGRAFICO PORVENIR CDC - BOSA 137

LISTADO DE FOTOS

FOTO 1 PINTURA TIPO VINILO EN ÁREA ADMINISTRATIVA 38
FOTO 2 PINTURA TIPO KORAZA EN TERRAZA 3ER PISO 38
FOTO 3 CIELO RASO EN LÁMINA DE YESO EN ÁREA ADMINISTRATIVA 39
FOTO 4 CIELO RASO EN LÁMINA DE YESO EN ÁREA ADMINISTRATIVA 39
FOTO 5 DESMONTE DE MANTO EXISTENTE 39
FOTO 6 DEMOLICIÓN ACABADO DE PISO Y ALISTADO 39
FOTO 7 DESMONTE DE CIELO RASO EXISTENTE 40
FOTO 8 IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO ASFALTICO 40
FOTO 9 INSTALACIÓN ANCLAJES CERTIFICADOS 40
FOTO 10 DE INSTALACIÓN ANCLAJES CERTIFICADOS 40
FOTO 11 ANCLAJES CERTIFICADOS 41
FOTO 12 ANCLAJES CERTIFICADOS 41
FOTO 13 ESMALTE SOBRE CERCHAS 47
FOTO 14 ESMALTE SOBRE CERCHAS 47
FOTO 15 ESMALTE SOBRE CERCHAS 47
FOTO 16 FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA 47
FOTO 17DEMOLICION DE ACABADO 56
FOTO 18 DEMOLICION DE ACABADO 56
FOTO 19 ALISTADO DE PISOS 56
FOTO 20 ALISTADO DE PISOS 56
FOTO 21MEDIA CAÑA EN MORTERO 56
FOTO 22MEDIA CAÑA EN MORTERO 56

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

FOTO 23 RETIRO DE MEMBRANA 57
FOTO 24 RETIRO DE MEMBRANA 57
FOTO 25 ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA 58
FOTO 26 ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA 58
FOTO 27 DESMONTE DE CIELORRASO COCINA 62
FOTO 28 INSTALACIÓN DE CIELORRASO COCINA 62
FOTO 29 INSTALACIÓN DE CIELORRASO COCINA 62
FOTO 30 INSTALACIÓN DE CIELORRASO COCINA 62
FOTO 31 PINTURA DE AULAS. 63
FOTO 32 PINTURA DE AULAS. 63
FOTO 33 PINTURA DE AULAS. 63
FOTO 34 PINTURA KORAZA 63
FOTO 35 PINTURA KORAZA 63
FOTO 36 PINTURA KORAZA 63
FOTO 37 DESMONTE CIELO RASOS 70
FOTO 38 MANTENIMIENTO CUBIERTA (COCINA) 70
FOTO 39 INSTALACIÓN CIELO RASOS EN AULA DE PÁRVULOS 70
FOTO 40 CIELO RASO EN RH ZONAS HÚMEDAS 70
FOTO 41 INSTALACIÓN CIELO RASOS 70
FOTO 42 ADECUACIÓN ESTRUCTURA METÁLICA NUEVA CUBIERTA 70
FOTO 43 DESMONTE CIELO RASOS 70
FOTO 44 MANTENIMIENTO CUBIERTA (LUDOTECA) 70
FOTO 45 CUBIERTA EN TEJA TIPO ECOROOF 71
FOTO 46 ADECUACIÓN ESTRUCTURA METÁLICA, NUEVA CUBIERTA 71
FOTO 47 PINTURA VINILO TIPO 1 Y ESMALTE EN SALA MATERNA 71
FOTO 48 REINSTALACIÓN LUMINARIAS EXISTENTES 71
FOTO 49 ENCHAPE MURO Y PISO AULA PREJARDÍN 76
FOTO 50 PINTURA EN MURO Y LAVADO LADRILLO 76
FOTO 51 ALISTADO SOBRE PISO TAPA TANQUE 76
FOTO 52 PINTURA TRAFICO PESADO SUPERFICIE TANQUE 76

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

FOTO 53 IMPERMEABILIZACIÓN TANQUE 76
FOTO 54 PRUEBA DE ESTANQUEIDAD 76
FOTO 55 INSTALACIONES DE BAJANTES Y CANALES 80
FOTO 56 INSTALACIONES DE BAJANTES Y CANALES 80
FOTO 57 PINTURA DE ESTRUCTURA Y BARANDAS 80
FOTO 58 PINTURA DE ESTRUCTURA METÁLICA Y BARANDAS 80
FOTO 59 PINTURA DE ESTRUCTURA METÁLICA Y BARANDAS 81
FOTO 60 PINTURA DE ESTRUCTURA METÁLICA Y BARANDAS 81
FOTO 61 INSTALACIÓN DE MUROS 81
FOTO 62 INSTALACIÓN DE MUROS 81
FOTO 63 PINTURA DE MUROS 81
FOTO 64 PINTURA DE MUROS 81
FOTO 65 MESÓN BAÑO HOMBRES PRIMER NIVEL 88
FOTO 66 BAÑO MUJERES SEGUNDO NIVEL 88
FOTO 67 BAÑO MUJERES TERCER NIVEL (ANTES) 88
FOTO 68 BAÑO MUJERES TERCER NIVEL (DESPUÉS) 88
FOTO 69 COCINA PRIMER NIVEL (ANTES) 88
FOTO 70 COCINA PRIMER NIVEL (DESPUÉS) 88
FOTO 71 PINTURA MUROS INTERIORES 89
FOTO 72 CIELO RASOS CORREDOR 89
FOTO 73 BAÑO HOMBRES TERCER NIVEL (ANTES) 89
FOTO 74 BAÑO HOMBRES TERCER NIVEL (DESPUÉS) 89
FOTO 75 BAÑO HOMBRES PRIMER NIVEL (ANTES) 89
FOTO 76 BAÑO HOMBRES PRIMER NIVEL (DESPUÉS) 89
FOTO 77 FACHADA EN LADRILLO A LA VISTA 90
FOTO 78 REEMBOQUILLE DE LADRILLO 90
FOTO 79 RESANES Y PINTURAS EN PUNTOS FIJOS 90
FOTO 80 MANTENIMIENTO DE DIVISIONES EN ACERO INOXIDABLE 90
FOTO 81 TOMACORRIENTES EN PISO 90
FOTO 82 GRIFERÍAS LAVAPLATOS COCINA 90

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

FOTO 83 PAÑETE EN MUROS FACHADA 97
FOTO 84 CAMBIO VENTANAS COCINA 97
FOTO 85 LAVADO LADRILLO FACHADA 97
FOTO 86 REEMBOQUILLE LADRILLO FACHADA POSTERIOR 97
FOTO 87 ENCHAPE MURO COMEDOR 97
FOTO 88 CONFORMACIÓN DEPÓSITOS Y PUERTAS 97
FOTO 89 PUERTA EN ALUMINIO Y VIDRIO DEPOSITO COMEDOR 98
FOTO 90 PINTURA EN MUROS PUNTO FIJO 98
FOTO 91 PINTURA KORAZA EN MUROS FACHADA 98
FOTO 92 PINTURA KORAZA EN MUROS FACHADA 98
FOTO 93 TAPAS EN SUPERBOARD ENTRE PLACAS 98
FOTO 94 PINTURA KORAZA MUROS EXTERIORES 98
FOTO 95 PINTURA ESMALTE MUROS INTERIORES 99
FOTO 96 PINTURA VINILO MUROS INTERIORES 99
FOTO 97 ESTRUCTURA METÁLICA Y POLICARBONATO TERRAZA 99
FOTO 98 CANAL EN CUBIERTA DE POLICARBONATO 99
FOTO 99 PELÍCULA POLARIZADA EN SALÓN AUDIOVISUALES 99
FOTO 100 PELÍCULA SANDBLASTING EN PUERTA PRINCIPAL 99
FOTO 101 POLICARBONATO INGRESO ASCENSOR CUARTO NIVEL (DESPUÉS) 107
FOTO 102 FACHADA POSTERIOR (ANTES) 107
FOTO 103 FACHADA POSTERIOR (DESPUÉS) 107
FOTO 104 BAÑO MUJERES SEGUNDO NIVEL 107
FOTO 105 BAÑO HOMBRES SEGUNDO NIVEL 107
FOTO 106 PINTURA MUROS INTERIORES 108
FOTO 107 PINTURA FACHADA Y ASEO VENTANERÍA 108
FOTO 108 RESANE EN MUROS INTERIORES (HUMEDADES) 108
FOTO 109 BODEGA PRIMER NIVEL (ANTES) 109
FOTO 110 BODEGA PRIMER NIVEL (DESPUÉS) 109
FOTO 111 ALACENAS PRIMER NIVEL (ANTES) 109
FOTO 112 ALACENAS PRIMER NIVEL (DESPUES) 109

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

FOTO 113 PUNTO FIJO SALIDA A CUBIERTA CUARTO PISO (ANTES) 109
FOTO 114 PUNTO FIJO SALIDA A CUBIERTA CUARTO PISO (DESPUÉS) 109
FOTO 115 PINTURA VINILO TIPO 1 MUROS INTERIORES 117
FOTO 116 PINTURA TIPO ESMALTE A 1,50 M EN MUROS INTERIORES 117
FOTO 117 MESÓN EN GRANITO Y LAVAMANOS CON GRIFERÍA DE PEDAL 117
FOTO 118 PINTURA ESMALTE EN PUERTAS METÁLICAS 117
FOTO 119 MÓDULOS DE ALMACENAMIENTO EN SUPERBOARD 117
FOTO 120 MÓDULOS DE ALMACENAMIENTO EN PASILLO PERIMETRAL 117
FOTO 121 ESTRUCTURA METÁLICA Y POLICARBONATO PASILLO PERIMETRAL 118
FOTO 122 CUBIERTA EN POLICARBONATO PASILLO PERIMETRAL 118
FOTO 123 MANTENIMIENTO CUBIERTA EXISTENTE 118
FOTO 124 ENCHAPE EN MUROS POSTERIOR COCINA 118
FOTO 125 ENCHAPE DE PISO EN PASILLO PERIMETRAL 118
FOTO 126 PINTURA TRÁFICO PESADO EN PISO ACCESO AL PASILLO PERIMETRAL 118
FOTO 127 SALIDA DE ILUMINACIÓN-LUMINARIA TIPO TORTUGA 119
FOTO 128 PINTURA EN MUROS PASILLO PERIMETRAL 119
FOTO 129 PUERTAS EN ALUMINIO Y VIDRIO PARA MÓDULOS DE ALMACENAMIENTO 119
FOTO 130 PINTURA TIPO KORAZA EN FACHADAS 119
FOTO 131 PINTURA TIPO KORAZA EN FACHADAS 119
FOTO 132 PINTURA TIPO ESMALTE EN REJAS Y VENTANAS 119
FOTO 133 PINTURA VINILO TIPO 1 MUROS INTERIORES 128
FOTO 134 PINTURA ESMALTE EN PUERTAS METÁLICAS 128
FOTO 135 PINTURA ESMALTE EN RAMPA INTERNA 128
FOTO 136 CIELO RASO EN PVC COCINA 128
FOTO 137 PUERTA EN ALUMINIO Y VIDRIO OFICINA 129
FOTO 138 TOMACORRIENTES EN CANALETA 129
FOTO 139 CAMBIO CUBIERTA EN ÁREA DE SHUT 129
FOTO 140 MANTENIMIENTO CUBIERTA EXISTENTE 129
FOTO 141 ENCHAPE PISO EN COMEDOR 129
FOTO 142 ENCHAPE PISO EN COCINA 129

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

FOTO 143 ENCHAPE DE PISO EN RAMPA HACIA PISO 2 129
FOTO 144 TABLETA DE GRES EN EXTERIOR 129
FOTO 145 CAMBIO PUERTA PRINCIPAL 130
FOTO 146 CAMBIO VENTANERÍA EN ALUMINIO Y VIDRIO COMEDOR Y COCINA 130
FOTO 147 ADECUACIÓN RAMPA DE ACCESO EN CONCRETO 130
FOTO 148 BARANDA EN RAMPA EXTERIOR 130
FOTO 149 PINTURA TIPO KORAZA EN FACHADAS 130
FOTO 150 PINTURA TIPO KORAZA EN FACHADAS 130
FOTO 151 DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO 137
FOTO 152 DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO 137
FOTO 153 DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO 137
FOTO 154 DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO 137
FOTO 155 PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS 138
FOTO 156 PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS 138
FOTO 157 5 MANTO MORTER PLAS AL - 300 138
FOTO 158 5 MANTO MORTER PLAS AL - 300 138
FOTO 159 ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA 138
FOTO 160 ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA 138
FOTO 161 INSTALACION ANCLAJE CERTIFICADO 139
FOTO 162 INSTALACION ANCLAJE CERTIFICADO 139
FOTO 163 BARANDA TERRAZA PORVENIR 143
FOTO 164 ARREGLO BARANDA TERRAZA PORVENIR 143
FOTO 165 CAMBIO DE TOMACORRIENTES EN PORVENIR 143
FOTO 166 CAMBIO DE LUMINARIAS EN PORVENIR 144
FOTO 167 CAMBIO DE LUMINARIAS EN PORVENIR 144
FOTO 168 DAÑO ADOQUINES PLAZOLETA POSTERIOR 144
FOTO 169 CAMBIO ADOQUINES PLAZOLETA POSTERIOR 144
FOTO 170 PROTECCIÓN TERRAZAS CON POLIETILENO (S14 PORVENIR) 145
FOTO 171 PROTECCIÓN TERRAZAS CON POLIETILENO (S14 PORVENIR) 145
FOTO 172 TRABAJO DOMINICAL (23 DE MARZO) EN PORVENIR 146

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

FOTO 173 TRABAJO DOMINICAL (23 DE MARZO) EN PORVENIR 146
FOTO 174 DEMOLICIÓN DE PISO TAPA TANQUE (ESTRELLAS DEL MAÑANA) 147
FOTO 175 SOBRE PISO TAPA TANQUE (ESTRELLAS DEL MAÑANA) 147
FOTO 176 IMPERMEABILIZACIÓN DE TANQUE DE AGUAS (ESTRELLAS DEL MAÑANA) 147
FOTO 177 LAVADO DE LADRILLO (TEJEDORES DE SUEÑOS) 147
FOTO 178 AMARRE DE ACERO PARA PLACA DE RAMPA (TEJEDORES DE SUEÑOS) 147
FOTO 179 FUNDIDA DE PLACA EN CONCRETO PARA RAMPA (TEJEDORES DE SUEÑOS) 147
FOTO 180 ENCHAPE DE PISO (TEJEDORES DE SUEÑOS) 148
FOTO 181 PERFORACIÓN PARA ANCLAJES (PORVENIR) 148
FOTO 182 ANCLAJES (PORVENIR) 148
FOTO 183 ENCHAPE EN MUROS (CARLOS GAVIRIA) 148
FOTO 184 MONTAJE DE ESTRUCTURA PARA CUBIERTA ECORROF (TORITO FELIZ) 148
FOTO 185 MANTENIMIENTO DE CUBIERTA (TUNJUELITO) 148
FOTO 186 MEJORAMIENTO DE PENDIENTE PARA CUBIERTA (TUNJUELITO) 149
FOTO 187 RESANE DE GRIETAS EN MUROS (CAMPO VERDE) 149
FOTO 188 PINTURA TIPO KORAZA EN MUROS DE FACHADA (CAMPO VERDE) 149
FOTO 189 PAÑETE IMPERMEABILIZADO EN MUROS DE FACHADA (CARLOS GAVIRIA) 149
FOTO 190 INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC CON SUS RESPECTIVAS LUMINARIAS (SIERRA MORENA) 149
FOTO 191 INSTALACIÓN DE MESÓN CON SUS LAVAMANOS 149
FOTO 192 PINTURA ESMALTE SOBRE PUERTAS (CARLOS GAVIRIA) 150
FOTO 193 INSTALACIÓN DE POLICARBONATO DE 8MM (CARLOS GAVIRIA) 150
FOTO 194 APLICACIÓN DE ESTUCO IMPERMEABILIZADO (CARLOS GAVIRIA) 150
FOTO 195 MUEBLE EN FIBROCEMENTO (CARLOS GAVIRIA) 150
FOTO 196 APLICACIÓN DE IMPRIMANTE (PORVENIR) 150
FOTO 197 IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO ASFALTICO (PORVENIR) 150

LISTADO DE ANEXOS UBICADOS EN CARPETA LIQUIDACION CONTRATO

Anexo No 1. PLANOS RECORD
Anexo No 2. MANUALES DE MANTENIMIENTO

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

Anexo No 3. DIRECTORIO DE OBRA
Anexo No 4. SERVCIOS PUBLICOS
Anexo No 5. BITACORA DE OBRA POR SEDE
Anexo No 6. INFORMES FINALES
Anexo No 7. PAZ Y SALVO PERSONAL POR SEDE
Anexo No 8. ACTAS DE ENTREGA DE OBRA- POR SEDE
Anexo No 9. ACTAS DE RECIBO FINAL DE OBRA
Anexo No 10. PLANES COMPLEMENTARIOS
Anexo No 11. REGISTRO FOTOGRAFICO POR SEDE
Anexo No 12. DIAGNOSTICOS
Anexo No13. ACTA DE TERMINACION DE CONTRATO DE OBRA
Anexo No 14. RESULTADOS ENSAYOS DE LABORATORIO
Anexo No 15. ESTADO DEL TIEMPO (REGISTRO DE LLUVIAS)
Anexo No 16. Conceptos Especialistas
Anexo No 17. Polizas
Anexo No 18 Facturacion

a. GENERALIDADES DEL PROYECTO

1.1 Objeto del informe

Presentar el informe final, que recopila todo el proceso constructivo y aspectos técnicos contractuales ejecutados en el desarrollo del contrato por parte del Consorcio San Miguel.

1.2 Localización general del proyecto

Las actividades se realizaron a los centros de sabiduría y jardines infantiles en los cuales la Secretaría Distrital de Integración Social (SDIS) presta sus servicios sociales en la ciudad de Bogotá.

Tabla 1 Sedes objeto de intervención

GRUPO 4				
SEDE	**LOCALIDAD**	**CENTRO**	**SEDE**	**DIRECCIÓN**
SEDE 1	BOSA	JARDÍN INFANTIL	CAMPO VERDE	KR 95A 85 80 SUR
SEDE 2		JARDÍN INFANTIL	TORITO FELIZ	KR 91C 51 52 SUR

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

GRUPO 4				
SEDE	**LOCALIDAD**	**CENTRO**	**SEDE**	**DIRECCIÓN**
SEDE 3		JARDÍN SOCIAL	OJOS DE PERDIZ	KR 92 70 15 SUR
SEDE 4		CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO	PORVENIR	KR 100 52 24 SUR
SEDE 5	TUNJUELITO	JARDÍN INFANTIL	RINCÓN DE LAS ARDILLAS	CL 53 SUR 13C 56
SEDE 6		JARDÍN INFANTIL	TUNJUELITO	CL 58A SUR 12A 25
SEDE 7		JARDÍN INFANTIL	ESTRELLAS DEL MAÑANA	KR 19 78D 05 SUR IN 1
SEDE 8		CULTURA POPULAR	YANACONA MUYU KAWSAY	TV 17B 77A 74 SUR
SEDE 9		CASA SABIDURÍA ADULTO MAYOR	SIERRA MORENA	TV 60 73C 07 SUR
SEDE 10	CIUDAD BOLÍVAR	CASA SABIDURÍA ADULTO MAYOR	BELLA FLOR	KR 27A BIS 73 14 SUR
SEDE 11		CASA SABIDURÍA ADULTO MAYOR	ACACIAS	DG 63 SUR 19C 06
SEDE 12		CASA SABIDURÍA ADULTO MAYOR	CARLOS GAVIRIA	CL 69 SUR 18B 36
SEDE 13		CASA SABIDURÍA ADULTO MAYOR	TEJEDORES DE SUEÑOS	TV 35 69M 85 S
SEDE 14	BOSA	CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO	PORVENIR	KR 100 52 24 SUR

Fuente: Elaboración propia

Se incluyó la sede 14 en el CDC Porvenir, incluido en el grupo de atención para adulto mayor, teniendo en cuenta que la sede presenta grandes problemas de filtraciones y que la población atendida en su mayoría es adulto mayor.

1.3 Directorio telefónico actualizado del personal profesional del contratista

Tabla 2 Directorio telefónico profesionales contratista

NOMBRE	CARGO	TELEFONO	CORREO
ALEXANDER CASTILLO FAJARDO	Gerente de proyecto	320 2725729	gerencia@proyectasas.com
CLAUDIA MONCADA FONSECA	Director de Obra	310 2978930	Claudiamoncadaf@gmail.com

NOMBRE	CARGO	TELEFONO	CORREO
JOHANNA ÑUSTES VELASQUEZ	Residente de Obra 1	310 7642694	Johannanustes.residente@gmail.com
ANDREA PRADA MORENO	Residente de Obra 2	3204243691	Arq.prada.consorciosanmiguel@gmail.com
ANTONIO CELY PINZON	Inspector de Obra	3222014716	coordinacionacsas@gmail.com
NICOL YESENIA MUÑOZ SANCHEZ	Inspector de Obra	312 6166066	residenteadm.gar@gmail.com
ANDRES FELIPE CASTILLO MANRIQUE	Inspector de Obra	3138248744	Insp.sebastianvargas.sanmiguel@gmail.com
BRAYAN STEVENN BERMUDEZ	Inspector de Obra	3173515835	brbermudez@uan.edu.co
ANDRES LOZANO VANEGAS	Inspector de Obra	3166608601	documentosdrivepp2021@gmail.com
PAULA GERALDIN PABON MURILLO	Inspector de Obra	322 4708425	coordinaciondian@gmail.com
MILTON FERNEY GOMEZ GARZON	Profesional Auxiliar SST 1	3238623080	gestionconsorciosanmiguel@gmail.com
JOHAN SEBASTIAN PULIDO	Profesional Auxiliar SST 2	312 4108102	ins.consorciorcdeportivo@gmail.com
SANDRA VIVIANA GONZALEZ GARCIA	Profesional Auxiliar SST 3	321 9615423	SST.gar@gmail.com
CAMILO ISAIAS HEREDIA ZAMBRANO,	Profesional Auxiliar SST 4	3186514555	talentohumano@proyectasas.com
NAYDALY GALINDO GALINDO	Profesional Auxiliar SST 5	3115056232	profef.sst.s25@gmail.com
PEDRO CABARCA AVILA	Profesional SG-SST -Coordinador Alturas	314 5563816	pcabarcas69@hotmail.com
TATIANA PERDOMO PALADINEZ	Especialista en control de Prog. y Presupuestos	3164828012	coordinacionproyectosffie@gmail.com
RUBEN DARIO GIRON CASTILLO	Profesional Ambiental	320 3050647	ruben.giron@proyectasas.com
JOSE ALEXANDER ROMERO CETINA	Especialista Estructural	3142259902	ing.alexromero@gmail.com
CHRISTIAN DANIEL MATALLANA LEON	Especialista Redes Húmedas	3183852693	matallanaleon22@gmail.com
FABIAN STEVEN MORENO	Especialista en Redes Secas	3176947404	fabiansmorenob@gmail.com
APOYO TECNICO ADICIONAL			

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía

Teléfono: 6018151545 - 3202725729

NOMBRE	CARGO	TELEFONO	CORREO
SEBASTIAN VARGAS VARGAS	Apoyo técnico Obra	3138248744	Insp.sebastianvargas.sanmiguel@gmail.com
YENIFER PRIETO PRADA	Apoyo SST	3103692857	y.aprietoprada@gmail.com
MARIA RODRIGUEZ	Apoyo SST	3112087420	Mariaproyecta@gmail.com
JOSE FRANCISCO IGLESIAS	Apoyo ambiental	3159254909	ingindustrialfir@gmail.com
VALENTINA ARCILA BAUTISTA	Apoyo técnico Obra	3246825818	valentinaarcila.insp@gmail.com
FERNEY GOMEZ GARZON	Apoyo SST	3154157469	gestionconsorciosanmiguel@gmail.co
CRISTIAN ATEHORTÚA MONTES	Apoyo técnico Obra	3192730870	arq.cristianmontes@gmail.com

1.3.1 Directorio telefónico de subcontratistas

NOMBRE	ESPECIALIDAD	TELEFONO	CONTACTO
ANTONIO CELY SAS	Acabados de obra	3222014716	ANTONIO CELY
SP CONSTRUCCIONES & CONSULTORIAS S.A.S	Acabados de obra	3134807396	LUIS ANDRES MURCIA
IMPERMEABILIZACIONES REYNALDO MALDONADO	Impermeabilizaciones	3104767421	REYNALDO MALDONADO
VENTANAS Y CRISTALES SAS	Aluminio Y Vidrio	3143114503	LUIS GUILLERMO TORRES

Fuente: Elaboración propia

1.4 Contrato de obra y objeto contractual

Contrato de obra 9198 de 2024 suscrito por la Secretaría Distrital de Integración Social (SDIS) y el Consorcio San Miguel cuyo objeto contractual es "*REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO*"

1.5 Alcance del objeto:

De acuerdo con los establecido en el contrato de obra 9198 de 2024 entre el Consorcio San Miguel y la SDIS, el alcance del objeto del contrato es el siguiente:

"La Secretaría Distrital de Integración Social requiere realizar las obras de mantenimiento y optimización de los inmuebles administrados por la Secretaría Distrital de Integración Social (SDIS) mediante visitas, diagnósticos y ejecución de las obras correspondientes a reparaciones locativas con el fin de contar con equipamientos dignos, adecuados y seguros; así mismo, atender emergencias y todas aquellas obras que se requieran, en las unidades operativas y sedes de la SDIS o donde la entidad solicite su intervención.
Bajo dicho contexto, es pertinente precisar lo correspondiente a las obras objeto de ejecución:

a. Mantenimiento Preventivo. Tiene que ver con los procesos de conservación de las edificaciones y sus espacios. Se realiza mediante un programa sistemático de inspección, reparación menor y verificación del estado de la planta física. Incluye reparaciones menores como, por ejemplo: instalaciones eléctricas, instalaciones hidrosanitarias, limpieza y mantenimiento de cubiertas, impermeabilizaciones, filtraciones, canales y bajantes, enchapes o recubrimientos, pinturas, vidrios, lámparas y focos, áreas verdes, canchas, áreas exteriores.

b. Mantenimiento Correctivo. Hace referencia a las reparaciones ocasionadas por fallas o desgaste de los materiales o en los sistemas constructivos; requiere de inversiones y de mano de obra especializada. Los mantenimientos correctivos pueden abarcar algo puntual o general, ejemplo: un cambio de cubiertas, reemplazo de piezas sanitarias, cambio de pisos, etc.; por tratarse de acciones más complejas.

c. Mantenimiento recurrente. Hace referencia a todos los procesos o trabajos rutinarios de limpieza y aseo que deben ser revisados periódicamente y a intervalos de tiempo regulares; hace énfasis en la limpieza de pisos, muros perimetrales, paredes internas y laboratorios, baños, ventanas, asientos, áreas comunes, entre otros.

d. Optimización. Corresponde a las acciones que deben realizarse en las edificaciones con el fin de garantizar o extender la vida útil de los mismos; a través de la optimización se mejoran aspectos importantes de una edificación tales como: Funcionalidad, seguridad, productividad, confort, imagen institucional, salubridad e higiene, entre otros.

e. Obras de Emergencias. Intervenciones de manera inmediata de las edificaciones que presentan una necesidad por fallas, alteraciones o problemas, generados por fenómenos

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

naturales, accidentes y situaciones antrópicas no previsibles que afectan la prestación del servicio o el adecuado funcionamiento
de la unidad operativa.

De acuerdo con lo anterior, es pertinente indicar que dicho alcance se ejecutara en los siguientes tipos de intervención, de conformidad con la asignación presupuestal correspondientes a las fuentes de financiación:

Alcance

- *Mantenimiento general de la infraestructura en unidades operativas y sedes de la SDIS o donde la entidad solicite su intervención.*
- *Mantenimiento general de la infraestructura en Casas de la Sabiduría (Centros Dia)*

Mantenimiento en términos de obras civiles de estructura de ascensores y/o plataformas de personas y carga, que hacen parte de las unidades operativas y sedes de la SDIS o donde la entidad solicite su intervención."

b. INFORMACIÓN LEGAL Y FINANCIERA

El contrato de obra 9198 de 2024 fue suscrito por la Secretaría Distrital de Integración Social y el Consorcio San Miguel el 19 de noviembre 2024, posteriormente se firmó el acta de inicio de obra el 9 de diciembre 2024. A continuación, se relaciona la información contractual.

Tabla 3 Información contractual

CONTRATANTE	SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL, identificado con NIT. 901.889.243-7 Representante Legal TELMO ALEXANDER CASTILLO FAJARDO, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.905.718, quien para los efectos de este contrato se denominará EL CONTRATISTA
OBJETO	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

PLAZO INICIAL	El Plazo de ejecución del contrato, será hasta agotar los recursos sin que se exceda la fecha del 31 de diciembre de 2024 contado a partir de la fecha del acta de inicio suscrita por el CONTRATISTA y la INTERVENTORÍA del contrato designado por la SDIS, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución de este.
PLAZO SEGÚN MODIFICATORIO 1	**21 febrero 2025**
MODIFICATORIO 2	"CLÁUSULA SÉPTIMA - PLAZO DE EJECUCIÓN: El Plazo de ejecución del contrato, será hasta agotar los recursos sin que se exceda la fecha del 31 de marzo de 2025 contado a partir del día siguiente al vencimiento del término contractual previsto desde la fecha de suscripción del acta de inicio". INCLUIR al Contrato de Obra No. 9198 de 2024, el balance presupuestal actualizado, la programación de obra ajustada, análisis de precios unitarios para dos (02) ítems no previstos, con el precio y descripción de acuerdo con lo expuesto en la parte motiva que sustenta esta solicitud, sobre los cuales se deja expresa constancia que fueron revisados, avalados y aprobados por la interventoría junto con sus especificaciones de construcción correspondientes, según actas de aprobación de precios No Previstos del 28 de enero de 2025, lo cual forma parte integral de la presente solicitud. NP001 1 | DESMONTE, INSTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTOS DE ANCLAJE PARA TRABAJO EN ALTURAS | UN | $ 382.772,00 NP002 | MANTENIMIENTO GENERAL DE CARPINTERIA, INCLUYE DESMONTE, REPARACION, AJUSTES NECESARIOS, MASILLA, GRADUACION DE CERRADURAS, INCLUYE TRANSPORTE EN CASO DE REQUERIRSE, NO INCLUYE PINTURA, NI CAMBIO DE CERRADURAS NI BRAZOS ESPECIALES. | M2 | $ 246.667,00
VALOR	DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS CATORCE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE. ($2.354.314.500), el cual incluye impuestos nacionales y distritales y demás costos y gastos directos e indirectos en que incurra el contratista durante la ejecución del contrato

Fuente: Contrato de obra 9198 de 2024

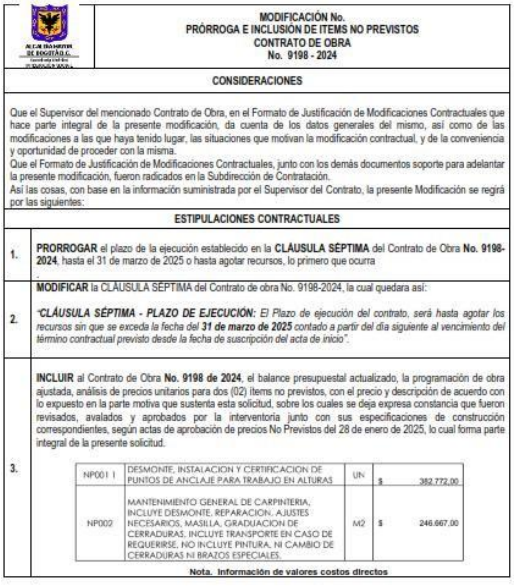
1.6 MODIFICACIONES CONTRACTUALES

Dentro del proceso de licitación se tenía estimado un plazo de 2.5 meses para la ejecución, sin embargo, de acuerdo con el acta de inicio se firma el 9 de diciembre, quedan 21 días para la finalización del plazo contractual, por lo que se solicita una prórroga del plazo hasta el 21 de febrero del 2025, mediante la comunicación CSM-002-

2024 la cual quedo aprobada, generando una nueva fecha de terminación al 21 de febrero del 2025.
Sin embargo, teniendo en cuenta las condiciones reales encontradas en las sedes y la necesidad e inclusión de 2 precios no previstos se genera una segunda solicitud de modificación contractual, adicionando los siguientes ítems y prorrogando el plazo del contrato al 31 de marzo del 2025. La interventoría da aprobación a los APU de los No Previstos mediante comunicación CCCTC-9221-2024-0074, del 20 de febrero de 2025.

NP 001	DESMONTE, INSTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTOS DE ANCLAJE PARA TRABAJO EN ALTURAS	UN	$ 382.772,00
NP 002	MANTENIMIENTO GENERAL DE CARPINTERIA, INCLUYE DESMONTE, REPARACION, AJUSTES NECESARIOS, MASILLA, GRADUACION DE CERRADURAS, INCLUYE TRANSPORTE EN CASO DE REQUERIRSE, NO INCLUYE PINTURA, NI CAMBIO DE CERRADURAS NI BRAZOS ESPECIALES.	m2	$ 246.667,00

Esta modificación queda en firme mediante la prórroga 2 Minuta de modificación, en donde se tiene una nueva fecha de finalización al **31 de marzo del 2025** y la inclusión de los dos ítems no previstos solicitados.



MODIFICACIÓN No.
PRÓRROGA E INCLUSIÓN DE ITEMS NO PREVISTOS
CONTRATO DE OBRA
No. 9198 - 2024

CONSIDERACIONES

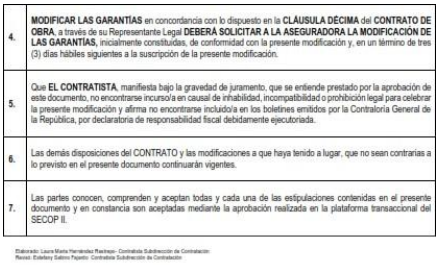
Que el Supervisor del mencionado Contrato de Obra, en el Formato de Justificación de Modificaciones Contractuales que hace parte integral de la presente modificación, da cuenta de los datos generales del mismo, así como de las modificaciones a las que haya tenido lugar, las situaciones que motivan la modificación contractual, y de la conveniencia y oportunidad de proceder con la misma.
Que el Formato de Justificación de Modificaciones Contractuales, junto con los demás documentos soporte para adelantar la presente modificación, fueron radicados en la Subdirección de Contratación.
Así las cosas, con base en la información suministrada por el Supervisor del Contrato, la presente Modificación se regirá por las siguientes:

ESTIPULACIONES CONTRACTUALES

1. **PRORROGAR** el plazo de la ejecución establecido en la **CLÁUSULA SÉPTIMA** del Contrato de Obra **No. 9198-2024**, hasta el 31 de marzo de 2025 o hasta agotar recursos, lo primero que ocurra
2. **MODIFICAR** la CLÁUSULA SÉPTIMA del Contrato de obra No. 9198-2024, la cual quedara así:
   *"**CLÁUSULA SÉPTIMA - PLAZO DE EJECUCIÓN:** El Plazo de ejecución del contrato, será hasta agotar los recursos sin que se exceda la fecha del **31 de marzo de 2025** contado a partir del día siguiente al vencimiento del término contractual previsto desde la fecha de suscripción del acta de inicio".*
3. **INCLUIR** al Contrato de Obra **No. 9198 de 2024**, el balance presupuestal actualizado, la programación de obra ajustada, análisis de precios unitarios para dos (02) ítems no previstos, con el precio y descripción de acuerdo con lo expuesto en la parte motiva que sustenta esta solicitud, sobre los cuales se deja expresa constancia que fueron revisados, avalados y aprobados por la interventoría junto con sus especificaciones de construcción correspondientes, segun actas de aprobación de precios No Previstos del 28 de enero de 2025, lo cual forma parte integral de la presente solicitud.

NP001	DESMONTE, INSTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTOS DE ANCLAJE PARA TRABAJO EN ALTURAS	UN	$	382.772,00
NP002	MANTENIMIENTO GENERAL DE CARPINTERIA, INCLUYE DESMONTE, REPARACION, AJUSTES NECESARIOS, MASILLA, GRADUACION DE CERRADURAS, INCLUYE TRANSPORTE EN CASO DE REQUERIRSE, NO INCLUYE PINTURA, NI CAMBIO DE CERRADURAS NI BRAZOS ESPECIALES.	M2	$	246.667,00

Nota. Información de valores costos directos



4. **MODIFICAR LAS GARANTÍAS** en concordancia con lo dispuesto en la **CLÁUSULA DÉCIMA** del **CONTRATO DE OBRA**, a través de su Representante Legal **DEBERÁ SOLICITAR A LA ASEGURADORA LA MODIFICACIÓN DE LAS GARANTÍAS**, inicialmente constituidas, de conformidad con la presente modificación y, en un término de tres (3) días hábiles siguientes a la suscripción de la presente modificación.
5. Que **EL CONTRATISTA**, manifiesta bajo la gravedad de juramento, que se entiende prestado por la aprobación de este documento, no encontrarse incurso/a en causal de inhabilidad, incompatibilidad o prohibición legal para celebrar la presente modificación y afirma no encontrarse incluido/a en los boletines emitidos por la Contraloría General de la República, por declaratoria de responsabilidad fiscal debidamente ejecutoriada.
6. Las demás disposiciones del CONTRATO y las modificaciones a que haya tenido a lugar, que no sean contrarias a lo previsto en el presente documento continuarán vigentes.
7. Las partes conocen, comprenden y aceptan todas y cada una de las estipulaciones contenidas en el presente documento y en constancia son aceptadas mediante la aprobación realizada en la plataforma transaccional del SECOP II.

Elaboró: Laura María Hernández Restrepo- Contratista Subdirección de Contratación
Revisó: Estefany Galeno Fajardo- Contratista Subdirección de Contratación

SUBDIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN

1.7 Garantías (Pólizas; consolidado y Soportes)

Como respaldo del contrato se emiten las siguientes garantías con Seguros del Estado.

Póliza de Cumplimiento: No 11-44-101240616

- Póliza RCE No. 11-40-101070787

1.7.1 Garantías por suscripción del contrato de obra

AMPARO	*VIGENCIA INICIAL*	*VIGENCIA FINAL*	*PORCENTAJE ASEGURADO*	*VALOR ASEGURADO*
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	19/11/2024	30/06/2025	20% del valor del contrato	$470.862.900,00
ESTABILIADD Y CALIDAD DE OBRA	31/12/2024	31/12/2029	20% del valor del contrato	$470.862.900,00
PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES	19/11/2024	31/12/2027	10% del valor del contrato	$235.431.450,00
RCE – PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	19/11/2024	31/12/2024	10% del valor de la perdida – minino: SMMLV	$390.000.000,00
RCE - CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	19/11/2024	31/12/2024	10% del valor de la perdida – minino: SMMLV	$390.000.000,00
RCE VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	19/11/2024	31/12/2024	10% del valor de la perdida – minino: SMMLV	$390.000.000,00
RCE – RESPOSABILIDAD CIVIL PATRONAL	19/11/2024	31/12/2024	10% del valor de la perdida – minino: SMMLV	$390.000.000,00
RCE – RESPONSABILIDAD CIVILCRUZADA	19/11/2024	31/12/2024	10% del valor de la perdida – minino: SMMLV	$390.000.000,00
RCE. PERJUICIIOS EXTRAPATRIMONIALES	19/11/2024	31/12/2024	10% del valor de la perdida – minino: SMMLV	$390.000.000,00

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

RCE – DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	29/11/2024	31/12/2024	10% del valor de la perdida – minino: SMMLV	$390.000.000,00

Tabla 4 Información garantías por suscripción contrato de obra

1.7.2 Garantías con ocasión de la suscripción del acta de inicio

AMPARO	***VIGENCIA INICIAL***	***VIGENCIA FINAL***	***PORCENTAJE ASEGURADO***	***VALOR ASEGURADO***
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	9/12/2024	20/07/2025	20% del valor del contrato	$470.862.900,00
ESTABILIADAD Y CALIDAD DE OBRA	20/01/2025	20/01/2030	20% del valor del contrato	$470.862.900,00
PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES	9/12/2024	20/01/2028	10% del valor del contrato	$235.431.450,00
RCE – PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	9/12/2024	20/01/2025	10% del valor de la perdida – minino: SMMLV	$390.000.000,00
RCE - CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	9/12/2024	20/01/2025	10% del valor de la perdida – minino: SMMLV	$390.000.000,00
RCE VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	9/12/2024	20/01/2025	10% del valor de la perdida – minino: SMMLV	$390.000.000,00
RCE – RESPOSABILIDAD CIVIL PATRONAL	9/12/2024	20/01/2025	10% del valor de la perdida – minino: SMMLV	$390.000.000,00
RCE – RESPONSABILIDAD CIVILCRUZADA	9/12/2024	20/01/2025	10% del valor de la perdida – minino: SMMLV	$390.000.000,00
RCE. PERJUICIIOS EXTRAPATRIMONIALES	9/12/2024	20/01/2025	10% del valor de la perdida – minino: SMMLV	$390.000.000,00
RCE – DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	19/12/2024	20/01/2025	10% del valor de la perdida – minino: SMMLV	$390.000.000,00

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

Tabla 5 Información garantías por suscripción acta de inicio

1.7.3 Garantías, se ajustan las pólizas con la modificación contractual No. 1.

AMPARO	*VIGENCIA INICIAL*	*VIGENCIA FINAL*	*PORCENTAJE ASEGURADO*	*VALOR ASEGURADO*
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	9/12/2024	21/08/2025	20% del valor del contrato	$470.862.900,00
ESTABILIADAD Y CALIDAD DE OBRA	20/01/2025	20/01/2030	20% del valor del contrato	$470.862.900,00
PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES	9/12/2024	21/02/2028	10% del valor del contrato	$235.431.450,00
RCE – PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	9/12/2024	21/02/2025	10% del valor de la perdida – minino: SMMLV	$427.000.050,00
RCE - CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	9/12/2024	21/02/2025	10% del valor de la perdida – minino: SMMLV	$427.000.050,00
RCE VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	9/12/2024	21/02/2025	10% del valor de la perdida – minino: SMMLV	$427.000.050,00
RCE – RESPOSABILIDAD CIVIL PATRONAL	9/12/2024	21/02/2025	10% del valor de la perdida – minino: SMMLV	$427.000.050,00
RCE – RESPONSABILIDAD CIVILCRUZADA	9/12/2024	21/02/2025	10% del valor de la perdida – minino: SMMLV	$427.000.050,00
RCE. PERJUICIIOS EXTRAPATRIMONIALES	9/12/2024	21/02/2025	10% del valor de la perdida – minino: SMMLV	$427.000.050,00
RCE – DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	19/12/2024	21/02/2025	10% del valor de la perdida – minino: SMMLV	$427.000.050,00

Tabla 6 Información garantías por suscripción prórroga

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

1.7.4 Garantías, se ajustan las pólizas con la modificación contractual No 2.

AMPARO	*VIGENCIA INICIAL*	*VIGENCIA FINAL*	*PORCENTAJE ASEGURADO*	*VALOR ASEGURADO*
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	9/12/2024	30/09/2025	20% del valor del contrato	$470.862.900,00
ESTABILIADAD Y CALIDAD DE OBRA	20/01/2025	20/01/2030	20% del valor del contrato	$470.862.900,00
PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES	9/12/2024	31/03/2028	10% del valor del contrato	$235,431,450.00
RCE – PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	9/12/2024	31/03/2025	10% del valor de la perdida – minino: SMMLV	$427.000.050,00
RCE - CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	9/12/2024	31/03/2025	10% del valor de la perdida – minino: SMMLV	$427.000.050,00
RCE VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	9/12/2024	31/03/2025	10% del valor de la perdida – minino: SMMLV	$427.000.050,00
RCE – RESPOSABILIDAD CIVIL PATRONAL	9/12/2024	31/03/2025	10% del valor de la perdida – minino: SMMLV	$427.000.050,00
RCE – RESPONSABILIDAD CIVILCRUZADA	9/12/2024	31/03/2025	10% del valor de la perdida – minino: SMMLV	$427.000.050,00
RCE. PERJUICIIOS EXTRAPATRIMONIALES	9/12/2024	31/03/2025	10% del valor de la perdida – minino: SMMLV	$427.000.050,00
RCE – DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	19/12/2024	31/03/2025	10% del valor de la perdida – minino: SMMLV	$427.000.050,00

Tabla 7 Información garantías por suscripción prórroga

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

1.8 Balance financiero final del contrato discriminado de conformidad con la asignación presupuestal por alcance, localidad y unidad operativa, actualizado a la fecha de corte del respectivo informe

Luego de revisar las necesidades de cada sede y con el fin de generar la inversión del 100% de los recursos, se generó el siguiente balance presupuestal.

BALANCE FINANCIERO

SEDE	LOCALIDAD	TIPO	NOMBRE	COD	DIRECCION	COSTO DIRECTO	AIU	SUBTOTAL	AJUSTE AL PESO	COSTO TOTAL
SEDE 1	BOSA	JARDIN INFANTIL	CAMPO VERDE	LC 7-351-1	KR 95A 85 80 SUR	$ 100.169.192,30	$ 29.189.302,64	$ 129.358.494,94	$ 0,06	$ 129.358.494,00
SEDE 2	BOSA	JARDIN INFANTIL	TORITO FELIZ	LC 7-256	KR 91C 51 52 SUR	$ 70.975.941,08	$ 20.682.389,23	$ 91.658.330,31	-$ 0,31	$ 91.658.330,00
SEDE 3	BOSA	JARDIN SOCIAL	OJOS DE PERDIZ	LC 7-262	KR 92 70 15 SUR	$ 144.934.297,28	$ 42.233.854,23	$ 187.168.151,51	$ 0,49	$ 187.168.152,00
SEDE 4	BOSA	CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO	PORVENIR	LC 7-63-5	KR 100 52 24 SUR	$ 49.182.378,42	$ 14.331.745,07	$ 63.514.123,49	$ 0,51	$ 63.514.124,00
SEDE 5	TUNJUELITO	JARDIN INFANTIL	RINCON DE LAS ARDILLAS	LC 6-141	CL 53 SUR 13C 56	$ 29.176.803,32	$ 8.502.120,49	$ 37.678.923,81	$ 0,19	$ 37.678.924,00
SEDE 6	TUNJUELITO	JARDIN INFANTIL	TUNJUELITO	LC 6-140	CL 58A SUR 12A 25	$ 120.729.373,67	$ 35.180.539,49	$ 155.909.913,15	-$ 0,15	$ 155.909.913,00
SEDE 7	CIUDAD BOLIVAR	JARDIN INFANTIL	ESTRELLAS DEL MAÑANA	LC 19-179	KR 19 78D 05 SUR IN 1	$ 20.330.017,72	$ 5.924.167,16	$ 26.254.184,88	$ 0,12	$ 26.254.185,00
SEDE 8	CIUDAD BOLIVAR	CULTURA POPULAR	YANACONA MUYU KAWSAY	LC 19-133	TV 17B 77A 74 SUR	$ 74.880.104,49	$ 21.820.062,45	$ 96.700.166,94	$ 0,06	$ 96.700.167,00

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

SEDE 9	CIUDAD BOLIVAR	CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR	SIERRA MORENA	LC 19-131	TV 60 73C 07 SUR	$ 177.329.624,31	$ 51.673.852,70	$ 229.003.477,61	$ 0,39	$ 229.003.478,00
SEDE 10	CIUDAD BOLIVAR	CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR	BELLA FLOR	LC 19-183	KR 27A BIS 73 14 SUR	$ 137.154.668,43	$ 39.966.870,40	$ 177.121.538,90	$ 0,10	$ 177.121.539,00
SEDE 11	CIUDAD BOLIVAR	CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR	ACACIAS	LC 19-7	DG 63 SUR 19C 06	$ 238.758.655,84	$ 69.574.272,31	$ 308.332.928,15	-$ 0,15	$ 308.332.928,00
SEDE 12	CIUDAD BOLIVAR	CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR	CARLOS GAVIRIA	LC 19-177	CL 69 SUR 18B 36	$ 165.274.788,19	$ 48.161.073,28	$ 213.435.861,47	-$ 0,47	$ 213.435.861,00
SEDE 13	CIUDAD BOLIVAR	CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR	TEJEDORES DE SUEÑOS	LC 19-64-3	TV 35 69M 85 S	$ 183.263.318,28	$ 53.402.931,95	$ 236.666.250,23	-$ 0,23	$ 236.666.250,00
SEDE 14	BOSA	CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR	PORVENIR	LC 7-69-5	KR 100 52 24 SUR	$ 307.758.057,18	$ 89.680.697,86	$ 397.438.755,04	-$ 0,04	$ 397.438.755,00
										$ 2.350.241.099,00

Tabla 8 Balance de obra

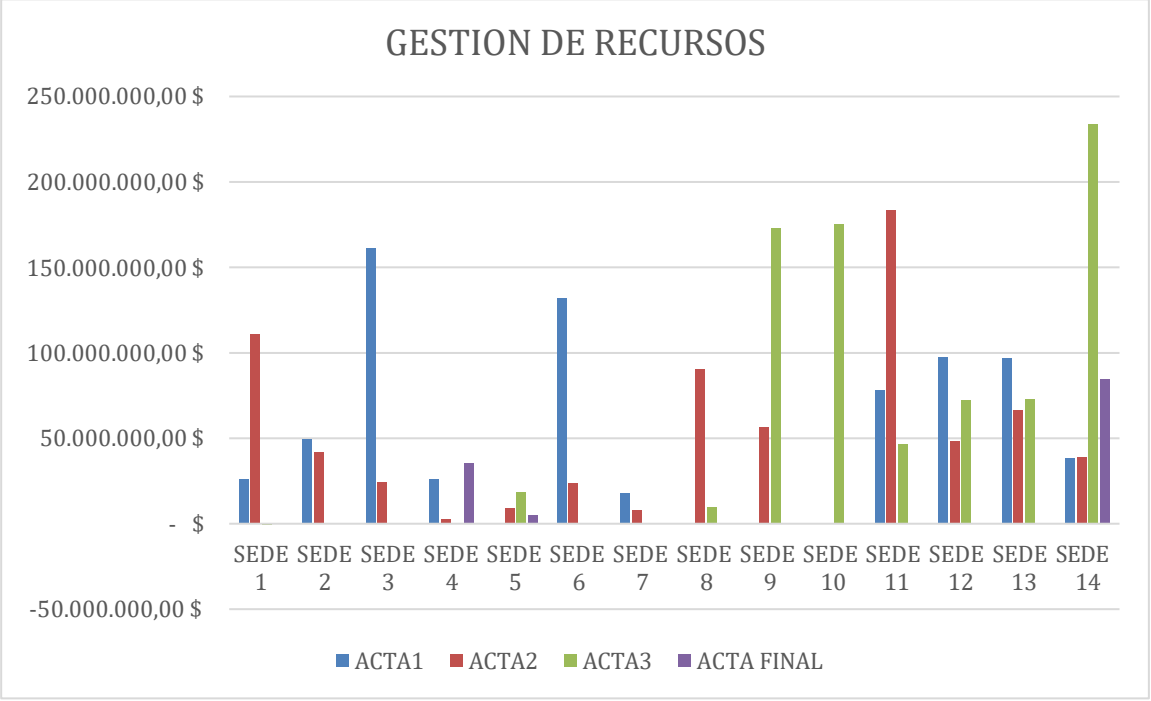
SALDOS POR EJECUTAR POR RUBRO				
SEDE	**LOCALIDAD**	**NOMBRE**	**RECURSO DISPONIBLE**	**COSTO TOTAL**
SEDE 1	BOSA	CAMPO VERDE		$ 129.358.494,00
SEDE 2	BOSA	TORITO FELIZ		$ 91.658.330,00
SEDE 3	BOSA	OJOS DE PERDIZ		$ 187.168.152,00
SEDE 4	BOSA	PORVENIR		$ 63.514.124,00
SEDE 5	TUNJUELITO	RINCON DE LAS ARDILLAS		$ 37.678.924,00
SEDE 6	TUNJUELITO	TUNJUELITO		$ 155.909.913,00
SEDE 7	CIUDAD BOLIVAR	ESTRELLAS DEL MAÑANA		$ 26.254.185,00
SEDE 8	CIUDAD BOLIVAR	YANACONA MUYU KAWSAY		$ 96.700.167,00
SUBTOTAL RECURSO 1			**$ 792.314.500,00**	**$ 788.242.288,00**
				$ 4.072.212,00
SEDE 9	CIUDAD BOLIVAR	SIERRA MORENA		$ 229.003.478,00
SEDE 10	CIUDAD BOLIVAR	BELLA FLOR		$ 177.121.539,00

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

SEDE 11	CIUDAD BOLIVAR	ACACIAS		$ 308.332.928,00
SEDE 12	CIUDAD BOLIVAR	CARLOS GAVIRIA		$ 213.435.861,00
SEDE 13	CIUDAD BOLIVAR	TEJEDORES DE SUEÑOS		$ 236.666.250,00
SEDE 14	BOSA	PORVENIR		$ 397.438.755,00
SUBTOTAL RECURSO ESTAMPILLA ADULTO MAYOR			**$ 1.562.000.000,00**	**$ 1.561.998.811,00**
				$ 1.189,00
TOTAL GENERAL DEL CONTRATO			**$ 2.354.314.500,00**	**$ 2.350.241.099,00**

Del total de los recursos para inversión en jardines infantiles del grupo 4, el cual correspondía a $ 792.314.500,00 se invirtieron finalmente $ 788.242.288,00, quedando un saldo sin ejecutar de $4.072.212,00 pesos.

Y del total de los recursos de estampilla Adulto Mayor del grupo 4, el cual correspondía a $1.562.000.000,00 se invirtieron finalmente $ 1.561.998.811,00 quedando un saldo sin ejecutar de $1.189,00 pesos.



Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

1.9 Acta de terminación del contrato

Teniendo en cuenta las actividades ejecutadas y finalizadas en cada una de las sedes, se elaboró acta de terminación, con la descripción de actividades y cantidades finales ejecutadas y recibidas a satisfacción.

Se anexan las actas de terminación y de recibo final por sede en carpeta de liquidación (No 13).

1.10 Formato de recibo a satisfacción de mantenimiento (o entrega de espacios por sede),

En cada una de las sedes, posterior a la terminación de las actividades (31 de marzo de 2025), se realizó recorrido conjunto con interventoría, coordinador de la sede o encargado y el profesional de apoyo a la supervisión para suscribir el formato "recibo a satisfacción de mantenimiento" o entrega de espacios.
Se adjuntan al presente informe los siguientes formatos de recibo a satisfacción:

- Sede S3- Ojos de Perdiz con fecha de suscripción el 21 de febrero de 2025
- Sede S6- Tunjuelito con fecha de suscripción el 27 de febrero de 2025
- Sede S1- Campo Verde con fecha de suscripción 12 de marzo de 2025
- Sede S2- Torito Feliz con fecha de suscripción 12 de marzo de 2025
- Sede S7- Estrellas del mañana con fecha de suscripción 12 de marzo de 2025
- Sede S8- Yanacona con fecha de suscripción 12 de marzo de 2025
- Sede S9- Sierra Morena con fecha de suscripción 31 de marzo de 2025
- Sede S4 – Porvenir (jardín) con fecha de suscripción el 09 de abril de 2025
- Sede S5 – Rincón de las Ardillas con fecha de suscripción el 09 de abril de 2025
- Sede S10- Bella Flor con fecha de suscripción 09 de abril de 2025
- Sede S11- Las Acacias con fecha de suscripción 09 de abril de 2025
- Sede S12- Carlos Gaviria con fecha de suscripción 09 de abril de 2025
- Sede S13- Tejedores de Sueños con fecha de suscripción 11 de abril de 2025
- Sede S14- CDC Porvenir con fecha de suscripción el 4 de julio de 2025

Se anexan estas actas en la carpeta de liquidación (No 8)

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

1.11 Paz y salvo, por todo concepto, de los proveedores, subcontratistas, personal mínimo requerido.

Al presente informe, se adjuntan paz y salvos por todo concepto; relacionados con

- Paz y salvos personal de obra (Profesionales y especialistas)
- Paz y salvo de los trabajadores (operativos)
- Paz y salvo por concepto de servicios públicos en cada una de las sedes, se emitió comunicación dirigida a la entidad, en la cual se autoriza descontar del ultimo pago, el valor correspondiente al consumo de servicios públicos en cada una de las sedes.

Se adjuntan todos los soportes en la carpeta de liquidación No (4 y 7)

1.12 Ítems No Previstos

Dentro del modificatorio No 2, se incluyeron dos actividades, No previstas, las cuales se ejecutaron en algunas de las unidades operativas intervenidas, las cantidades ejecutadas y su incidencia en el presupuesto, se resumen en la siguiente tabla:

ITEM	DESCRIPCION	UND	VR UNITARIO	CANT EJECUTADA	VR EJECUTADO	% INCIDENCIA EN EL PRESUPUESTO
NP 001	DESMONTE, INSTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTOS DE ANCLAJE PARA TRABAJO EN ALTURAS	UN	$ 382.772,00	146,00	$ 55.884.712,00	2,37%
SEDES	S1- JARDIN INFANTIL CAMPO VERDE		$ 382.772,00	60,00	$ 22.966.320,00	16,83%
	S9- CSAM SIERRA MORENA		$ 382.772,00	35,00	$ 13.397.020,00	5,85%
	S10- CSAM BELLA FLOR		$ 382.772,00	24,00	$ 9.186.528,00	5,19%
	S11- CSAM LAS ACACIAS		$ 382.772,00	19,00	$ 7.272.668,00	2,36%
	S14- CDA PORVENIR		$ 382.772,00	8,00	$ 3.062.176,00	0,77%
NP 002	MANTENIMIENTO GENERAL DE CARPINTERIA, INCLUYE DESMONTE, REPARACION, AJUSTES NECESARIOS, MASILLA, GRADUACION DE CERRADURAS, INCLUYE TRANSPORTE EN CASO DE REQUERIRSE, NO INCLUYE PINTURA, NI CAMBIO DE CERRADURAS NI BRAZOS ESPECIALES.	M2	$ 246.667,00	109,37	$ 26.977.969,79	1,15%
SEDES	S6- JARDIN INFANTIL TUNJUELITO		$ 246.667,00	14,40	$ 3.552.004,80	2,28%
	S9- CSAM SIERRA MORENA		$ 246.667,00	49,23	$ 12.143.416,41	5,30%
	S11- CSAM LAS ACACIAS		$ 246.667,00	45,74	$ 11.282.548,58	3,66%

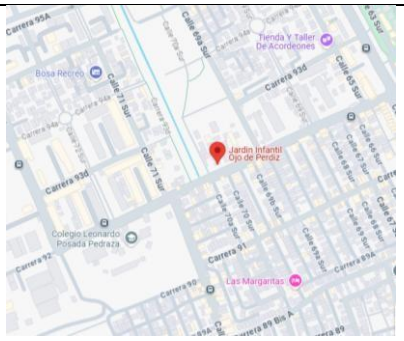
Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

c. INFORMACIÓN TÉCNICA DEL DESARROLLO DEL CONTRATO

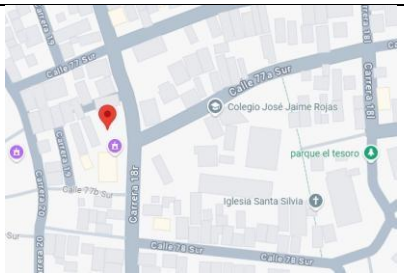
1.13 Relación de frentes de obra asignados por localidad.

Los frentes asignados al GRUPO 4 fueron trece (13) sedes divididas entre jardines infantiles y centros de sabiduría, de los cuales cuatro (4) se encuentran en Bosa, dos (2) en Tunjuelito y seis (6) en Ciudad Bolívar. Se incluyó una sede que corresponde a las zonas del CDC Porvenir a intervenir con los recursos de adulto mayor, la cual se denominó S14.

Tabla 9 Frentes asignados por localidad

SEDE	LOCALIDAD	CENTRO	
SEDE 1	BOSA	JARDÍN INFANTIL CAMPO VERDE	
SEDE 2		JARDÍN INFANTIL TORITO FELIZ	
SEDE 3		JARDÍN SOCIAL OJOS DE PERDIZ	

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

SEDE	LOCALIDAD	CENTRO	
SEDE 4	TUNJUELITO	CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO PORVENIR	
SEDE 5		JARDÍN INFANTIL RINCÓN DE LAS ARDILLAS	
SEDE 6		JARDÍN INFANTIL TUNJUELITO	
SEDE 7	CIUDAD BOLÍVAR	JARDÍN INFANTIL ESTRELLAS DEL MAÑANA	
SEDE 8		CULTURA POPULAR YANACONA MUYU KAWSAY	

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

SEDE	LOCALIDAD	CENTRO	
SEDE 9		CASA SABIDURÍA ADULTO MAYOR SIERRA MORENA	
SEDE 10		CASA SABIDURÍA ADULTO MAYOR BELLA FLOR	
SEDE 11		CASA SABIDURÍA ADULTO MAYOR ACACIAS	
SEDE 12		CASA SABIDURÍA ADULTO MAYOR CARLOS GAVIRIA	
SEDE 13		CASA SABIDURÍA ADULTO MAYOR TEJEDORES DE SUEÑOS	

SEDE	LOCALIDAD	CENTRO	
SEDE 14	BOSA	CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO PORVENIR	

1.14 Descripción de la orden de servicio, costos, programación, avances, novedades, registro fotográfico, por frente de obra.

Durante la ejecución del contrato, que comprende el intervalo de tiempo entre el 09 de diciembre de 2024 y el 31 de marzo de 2025, se ejecutaron las actividades y cantidades de obra programadas para cada una de las sedes intervenidas, con el fin de dar cumplimiento al desarrollo del contrato, con la ejecución de los trabajos de optimización. De acuerdo con la obligación 8, numeral 3.3 *"Obligaciones técnicas"* del contrato de obra 9198-2024, inicialmente se dio apertura a ocho (8) frentes de obra, entre las casas de la sabiduría y los jardines infantiles, la cronología de inicio de actividades se muestra en la siguiente tabla:

Tabla 100 A Fecha de inicio actividades por sede

TIPO/USO	NOMBRE	FECHA DE INICIO DE ACTIVIDADES
JARDIN INFANTIL	ESTRELLAS DEL MAÑANA	9/01/2025
CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR	CARLOS GAVIRIA	10/01/2025
JARDIN INFANTIL	TUNJUELITO	13/01/2025
CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR	TEJEDORES DE SUEÑOS	13/01/2025
JARDIN SOCIAL	OJOS DE PERDIZ	14/01/2025
JARDIN INFANTIL	CAMPO VERDE	17/01/2025
JARDIN INFANTIL	TORITO FELIZ	24/01/2025
CULTURA POPULAR	YANACONA MUYU KAWSAY	4/02/2025
JARDIN INFANTIL	RINCON DE LAS ARDILLAS	6/02/2025

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

TIPO/USO	NOMBRE	FECHA DE INICIO DE ACTIVIDADES
CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO	PORVENIR	7/02/2025
CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR	SIERRA MORENA	17/02/2025
CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR	ACACIAS	18/02/2025
CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR	BELLA FLOR	3/04/2025
CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR	PORVENIR	PORVENIR

Teniendo en cuenta lo anterior, las sedes intervenidas en el desarrollo del contrato fueron son:

Jardines infantiles:

- Campo Verde
- Torito Feliz
- Ojos de Perdiz
- Porvenir
- Rincón de las Ardillas
- Tunjuelito
- Estrellas del mañana
- Yanacona
-
- Casas de la sabiduría Adulto mayor:
-
- Sierra Morena
- Acacias
- Carlos Gaviria
- Tejedores de Sueños.
- CDC Porvenir
- Bella Flor

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

1.14.1 INFORMACION CAMPO VERDE

DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES OBRA

Durante el periodo de ejecución del contrato, y en un intervalo de tiempo de desarrollo de actividades para esta sede comprendido entre el 17 de enero y el 12 de marzo de 2025, se ejecutaron las siguientes actividades programadas.

S1 - JARDÍN INFANTIL CAMPO VERDE

ACTIVIDADES DESARROLLADAS

Tabla 11 Actividades por Frentes asignados por localidad - ACTIVIDADES S1 – CAMPO VERDE – BOSA

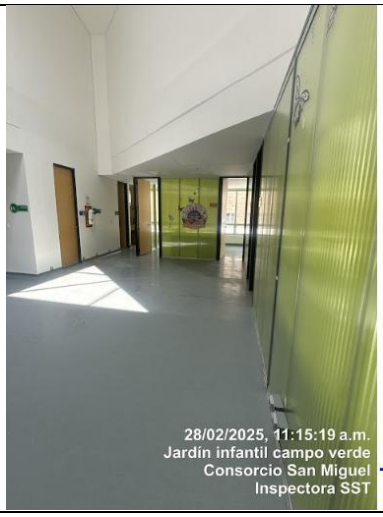
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	PRECIO UNITARIO	ACTA No 1	ACTA No 2	ACTA No 3	ACTA No 4	CANT. ACUM	VALOR
1	PRELIMINARES								
1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL							-	
1.2.1	CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)	M	43.298,00	83,70				**83,70**	$ 3.624.042,60
1.3	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS							-	
1.3.1	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	27.519,00	67,15	3,61			**70,76**	$ 1.947.244,44
1.3.15	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	18.929,00		66,77			**66,77**	$ 1.263.889,33
1.3.23	RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	20.144,00	158,47				**158,47**	$ 3.192.219,68
3	MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)							-	
3.2	OTROS DEL CAPITULO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)							-	
3.2.12	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	21.662,00		122,00		64,62	**186,62**	$ 4.042.562,44

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	PRECIO UNITARIO	ACTA No 1	ACTA No 2	ACTA No 3	ACTA No 4	CANT. ACUM	VALOR
5	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)								
5.1.77	REINSTALACIÓN DE LAMPARAS EXISTENTES (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN	$319.430,00		23.00		-23.00	**0**	$ 0,0
5.1.77	REINSTALACIÓN DE LAMPARAS EXISTENTES (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN	$20.193,00				23,00	**23,00**	$ 464.439,00
7	PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)							-	
7.1	ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)							-	
7.1.2	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E = 0.04M	M2	41.523,00	238,79	3,61			**242,40**	$ 10.065.175,20
7.1.7	MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M	14.846,00	119,43				**119,43**	$ 1.773.057,78
7.2	ACABADOS DE PISOS, (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)							-	$ 0,00
7.2.8	GUARDA ESCOBA MEDIACAÑA EN GRAVILLA LAVADO MONA, INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE	M	42.471,00					-	$ 0,00
7.2.36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO MIKONOS BLANCO 33.8 X 33.8 CM	M2	127.514,00		70,76			**70,76**	$ 9.022.890,64
7.2.40	GUARDA ESCOBA EN MEDIA CAÑA GRANITO PULIDO BLANCO, INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE	M	20.496,00		41,87			**41,87**	$ 858.167,52
11	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)								
11.1.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA CON SOSCO DE 4" A 3"	UN	33.334,00		2,00			**2,00**	$ 66.668,00
13	PAÑETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)							-	
13.2	PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)							-	$ 0,00
13.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	10.754,00		155,67	- 66,84		**88,83**	$ 955.277,82
13.2.3	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	21.505,00		112,59			**112,59**	$ 2.421.247,95
14	CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)							-	
14.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELORASO FALSO EN PANEL SUPERBOARD DE 6 MM - INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA MASILLA Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	M2	272.113,00					-	$ 0,00
14.1.3	CIELORASO EN LAMINA DE YESO DE 1/2" ST (Incluyendo todo lo necesario para su correcta instalación)	M2	146.993,00		66,77			**66,77**	$ 9.814.722,61
17	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)							-	
17.1.1	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 DESARROLLO 0.25 INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	51.981,00		27,66			**27,66**	$ 1.437.794,46
17.1.5	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2	137.076,00		175,63			**175,63**	$ 24.074.657,88
20	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL							-	
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	5.265,00		413,83			**413,83**	$ 2.178.814,95
21	PRECIOS NO PREVISTOS		3.919,00					-	
NP 001	DESMONTE, INSTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTOS DE ANCLAJE PARA TRABAJO EN ALTURAS	UN	382.772,00		60,00			**60,00**	$ 22.966.320,00
SUBTOTAL COSTO DIRECTO									**$ 100.169.192,30**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	PRECIO UNITARIO	ACTA No 1	ACTA No 2	ACTA No 3	ACTA No 4	CANT. ACUM	VALOR
SUBTOTAL COSTO DIRECTO GENERAL									**$ 100.169.192,30**
ADMINISTRACIÓN			25,64%						$ 25.683.380,90
IMPREVISTO			0,50%						$ 500,845,96
UTILIDAD			3,00%						$ 3.005.075,77
SUBTOTAL COSTO INDIRECTO (A+I+U)									**$ 29.189.302,63**
AJUSTE AL PESO									-$0.94
TOTAL A PAGAR									**$ 129.358.494,00**

CUADRO 1 REGISTRO FOTOGRAFICO CAMPO VERDE – BOSA

Foto 1 Pintura tipo vinilo en área administrativa.	*Foto 2 Pintura tipo Koraza en terraza 3er piso*
	

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729



Foto 3 Cielo raso en lámina de yeso en área administrativa.

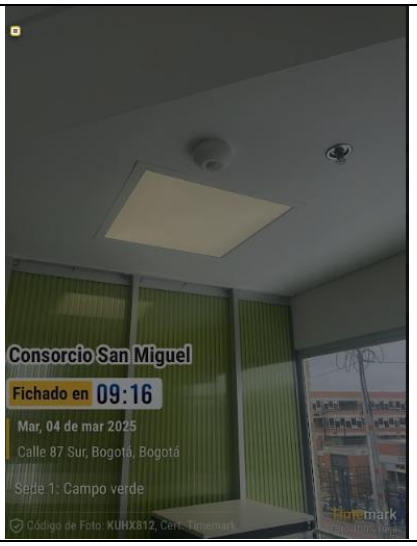


Foto 4 Cielo raso en lámina de yeso en área administrativa.

Foto 5 Desmonte de manto existente



Foto 6 Demolición acabado de piso y alistado



Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729



Foto 7 Desmonte de cielo raso existente.



Foto 8 Impermeabilización con manto asfaltico

Ilustración 1 ITEM NP01 DESMONTE, INSTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTOS DE ANCLAJE PARA TRABAJO EN ALTURAS

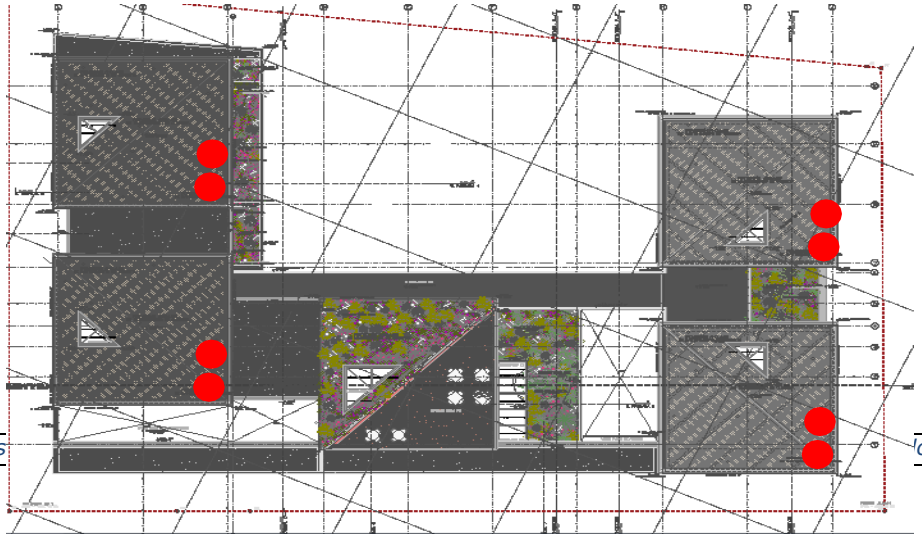
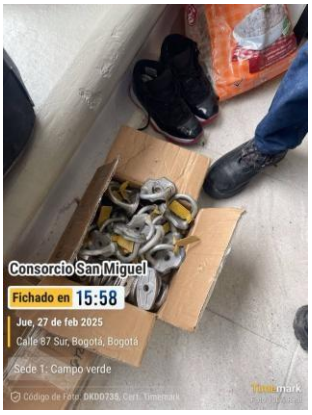


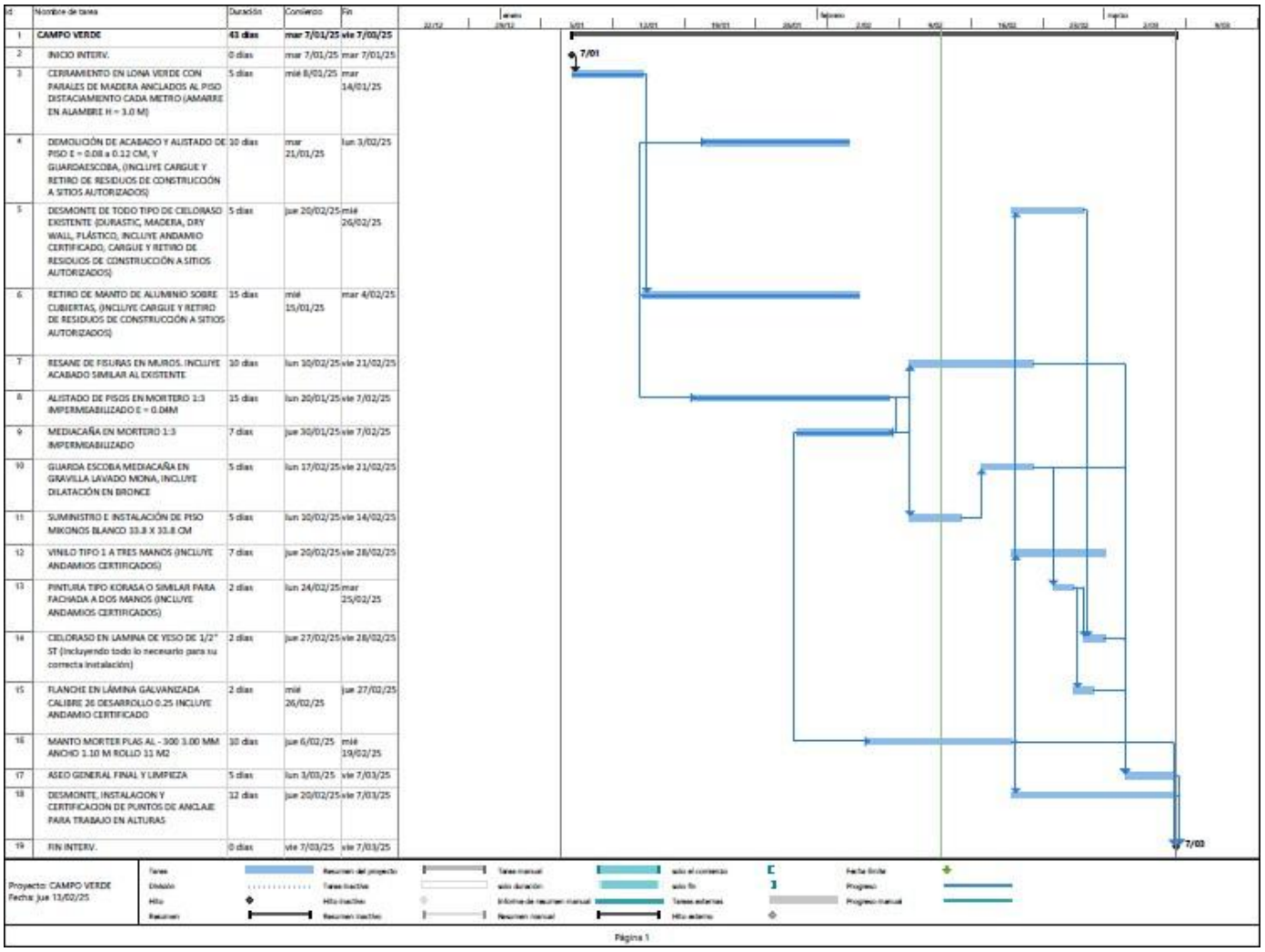
Foto 9 Ins *os*

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

	
	
Foto 11 Anclajes certificados	*Foto 12 Anclajes certificados*

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

PROGRAMACION



Id	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
1	**CAMPO VERDE**	**43 días**	**mar 7/01/25**	**vie 7/03/25**
2	INICIO INTERV.	0 días	mar 7/01/25	mar 7/01/25
3	CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 1.0 M)	5 días	mié 8/01/25	mar 14/01/25
4	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	10 días	mar 21/01/25	lun 3/02/25
5	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO), INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	5 días	jue 20/02/25	mié 26/02/25
6	RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	15 días	mié 15/01/25	mar 4/02/25
7	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	10 días	lun 10/02/25	vie 21/02/25
8	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E = 0.04M	15 días	lun 20/01/25	vie 7/02/25
9	MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	7 días	jue 30/01/25	vie 7/02/25
10	GUARDA ESCOBA MEDIACAÑA EN GRAVILLA LAVADO MONA, INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE	5 días	lun 17/02/25	vie 21/02/25
11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO MIKONOS BLANCO 33.8 X 33.8 CM	5 días	lun 10/02/25	vie 14/02/25
12	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	7 días	jue 20/02/25	vie 28/02/25
13	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	2 días	lun 24/02/25	mar 25/02/25
14	CIELORASO EN LAMINA DE YESO DE 1/2" ST (Incluyendo todo lo necesario para su correcta instalación)	2 días	jue 27/02/25	vie 28/02/25
15	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 DESARROLLO 0.25 INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	2 días	mié 26/02/25	jue 27/02/25
16	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	10 días	jue 6/02/25	mié 19/02/25
17	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	5 días	lun 3/03/25	vie 7/03/25
18	DESMONTE, INSTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTOS DE ANCLAJE PARA TRABAJO EN ALTURAS	12 días	jue 20/02/25	vie 7/03/25
19	FIN INTERV.	0 días	vie 7/03/25	vie 7/03/25

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

PRESUPUESTO Y ACTAS TRAMITADAS

SEDE	NOMBRE	COSTO TOTAL	ACTA 1	ACTA 2	ACTA3	ACTA4	ACUMULADO
SEDE 1	CAMPO VERDE	$129.588.971,00	$26.283.216,00	$ 111.083.831,00	-$928.255,00	-$ 7.080.298,00	$ 129.358.494,00

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

Para esta sede, se invierte un total de recursos por valor $ 129.358.494,00 logrando una ejecución del 100% de las actividades programadas, en los anexos del presente informe, se adjunta el archivo Excel que contiene el acta de recibo final de obra para cada una de las sedes.

Planos récord Anexo No 1
Manuales de mantenimiento y buen uso Anexo No 2
Bitácora de Obra Anexo No 5
Actas de Entrega de obra Anexo No 8
Actas de Recibo final de Obra Anexo No 9
Registro fotográfico Anexo No 11

1.14.1 INFORMACION TORITO FELIZ

DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES OBRA

Durante el periodo de ejecución del contrato, y en un intervalo de tiempo de desarrollo de actividades para esta sede comprendido entre el 24 de enero y el 12 de marzo de 2025, se ejecutaron las siguientes actividades programadas.

S2 - JARDÍN INFANTIL TORITO FELIZ

ACTIVIDADES DESARROLLADAS

Tabla 12 Actividades por Frentes asignados por localidad - ACTIVIDADES S2 – TORITO FELIZ - BOSA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	PRECIO UNITARIO	ACTA No 1	ACTA No 2	ACTA No 3	ACTA No 4	CANT. ACUM	VALOR
1	PRELIMINARES								
1.1	OBRAS PRELIMINARES								

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	PRECIO UNITARIO	ACTA No 1	ACTA No 2	ACTA No 3	ACTA No 4	CANT. ACUM	VALOR
1.1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO EDIFICACIONES (MEDIDO COMO EL AREA OBJETO DE CONSTRUCCION)	M2	19.797,00	98,77				**98,77**	$ 1.955.349,69
1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL								
1.2.1	CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)	M	43.298,00	37,37				**37,37**	$ 1.618.046,26
1.3	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS								
1.3.1	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	27.519,00		2,13			**2,13**	$ 58.615,47
1.3.11	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	32.417,00	86,94				**86,94**	$ 2.818.333,98
1.3.18	DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO, APARATOS Y LUMINARIAS)	UN	18.691,00		2,00			**2,00**	$ 37.382,00
1.3.43	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA TERMO ACÚSTICA O TIPO SÁNDWICH, INCLUYE CAMBIO DE TORNILLOS EN MAL ESTADO, LIMPIEZA Y SELLO DE GOTERAS.	M2	42.778,00		332,97			**332,97**	$ 14.243.790,66
2	CIMENTACIÓN								
2.1	EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS								
2.1.1	EXCAVACION MECANICA. DESCAPOTE Y MOVIMIENTO MASIVO DE TIERRA EN CUALQUIER TIPO DE MATERIAL. INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL SOBRANTE EN BOTADEROS OFICIALES	M3	123.789,00					-	$ 0,00
2.1.2	EXCAVACION MANUAL EN TIERRA HASTA 2.50 M. INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL.	M3	123.243,00					-	$ 0,00
2.1.5	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	m3	87.634,00		5,45			**5,45**	$ 477.605,30
2.1.9	RELLENO EN RECEBO COMUN COMPACTADO	M3	100.826,00		2,23			**2,23**	$ 224.841,98
2.2	CONCRETOS								
2.2.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGUETA EN CONCRETO DE 3000 PSI. DIMENSIONES 20X15CM. NO INCLUYE REFUERZO	M	108.899,00		3,40			**3,40**	$ 370.256,60
2.5	ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA								
2.5.2	ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	KG	5.322,00		4,48			**4,48**	$ 23.842,56

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía

Teléfono: 6018151545 - 3202725729

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	PRECIO UNITARIO	ACTA No 1	ACTA No 2	ACTA No 3	ACTA No 4	CANT. ACUM	VALOR
4	INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)								
4.1	TUBERIA								
4.1.61	TUBERIA PVCS 3" INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN	M	34.569,00		17,47			**17,47**	$ 603.920,43
7	PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)								
7.1	ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)								
7.1.3	CONCRETO DE LIMPIEZA DE 2000 PSI E = 0.05 M	M2	26.737,00		0,64			**0,64**	$ 17.111,68
13	PAÑETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)								
13.4	PINTURA SOBRE METAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)								
13.4.2	ESMALTE SOBRE VENTANERÍA Y REJAS DE SEGURIDAD METÁLICA	M2	26.869,00		12,10			**12,10**	$ 325.114,90
13.4.3	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	39.517,00	135,15	102,45	6,50		**244,10**	$ 9.646.099,70
13.4.4	ESMALTE SOBRE CANAL METÁLICA EN ACERO GALVANIZADO (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	29.817,00		13,42			**13,42**	$ 400.144,14
16	OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)								
16.1.1	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI H = 0.08 M. FUNDIDO EN SITIO. INCLUYE BORDILLO	M2	53.266,00					-	$ 0,00
16.1.2	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI H = 0.10 M. FUNDIDO EN SITIO. INCLUYE BORDILLO	M2	60.245,00		1,14			**1,14**	$ 68.679,30
16.1.3	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA	M2	107.387,00		6,76			**6,76**	$ 725.936,12
16.1.4	PUERTA DE CERRAMIENTO EN TUBO GALVANIZADO DE 2" Y MALLA ONDULADA CALIBRE 10, HUECO DE 2"X 2"	M2	93.323,00		2,26			**2,26**	$ 210.909,98
17	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)								
17.1.1	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 DESARROLLO 0.25 INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	51.981,00		66,03	1,50		**67,53**	$ 3.510.276,93
17.1.2	CANAL DE ALTA CAPACIDAD, INCLUYE ACCESORIOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	80.829,00		28,85			**28,85**	$ 2.331.916,65
17.1.3	BAJANTE EN PVC BLANCO (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	44.561,00		34,42			**34,42**	$ 1.533.789,62

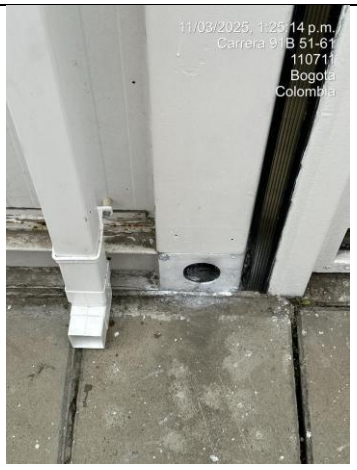
Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía

Teléfono: 6018151545 - 3202725729

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	PRECIO UNITARIO	ACTA No 1	ACTA No 2	ACTA No 3	ACTA No 4	CANT. ACUM	VALOR
17.1.18	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL ESTRUCTURAL EN C PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2	61.523,00	98,77	-10,58			**88,19**	$ 5.425.713,37
17.1.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 6MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	200.325,00		9,76			**9,76**	$ 1.955.172,00
17.1.24.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	205.696,00	98,77	-10,58			**88,19**	$ 18.140.330,24
17.1.30	CANAL AMAZONA	M	104.563,00		30,49			**30,49**	$ 3.188.125,87
20	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL								
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	5.265,00		202,21			**202,21**	$ 1.064.635,65
SUBTOTAL COSTO DIRECTO									**$ 70.975.941,08**
SUBTOTAL COSTO DIRECTO GENERAL									**$ 70.975.941,08**
ADMINISTRACIÓN			25,64%						$ 18.198.231,00
IMPREVISTO			0,50%						$ 354.880,00
UTILIDAD			3,00%						$ 2.129.278,00
SUBTOTAL COSTO INDIRECTO (A+I+U)									**$ 20.682.389,00**
AJUSTE AL PESO									-$ 0,08
TOTAL A PAGAR									**$ 91.658.330,00**

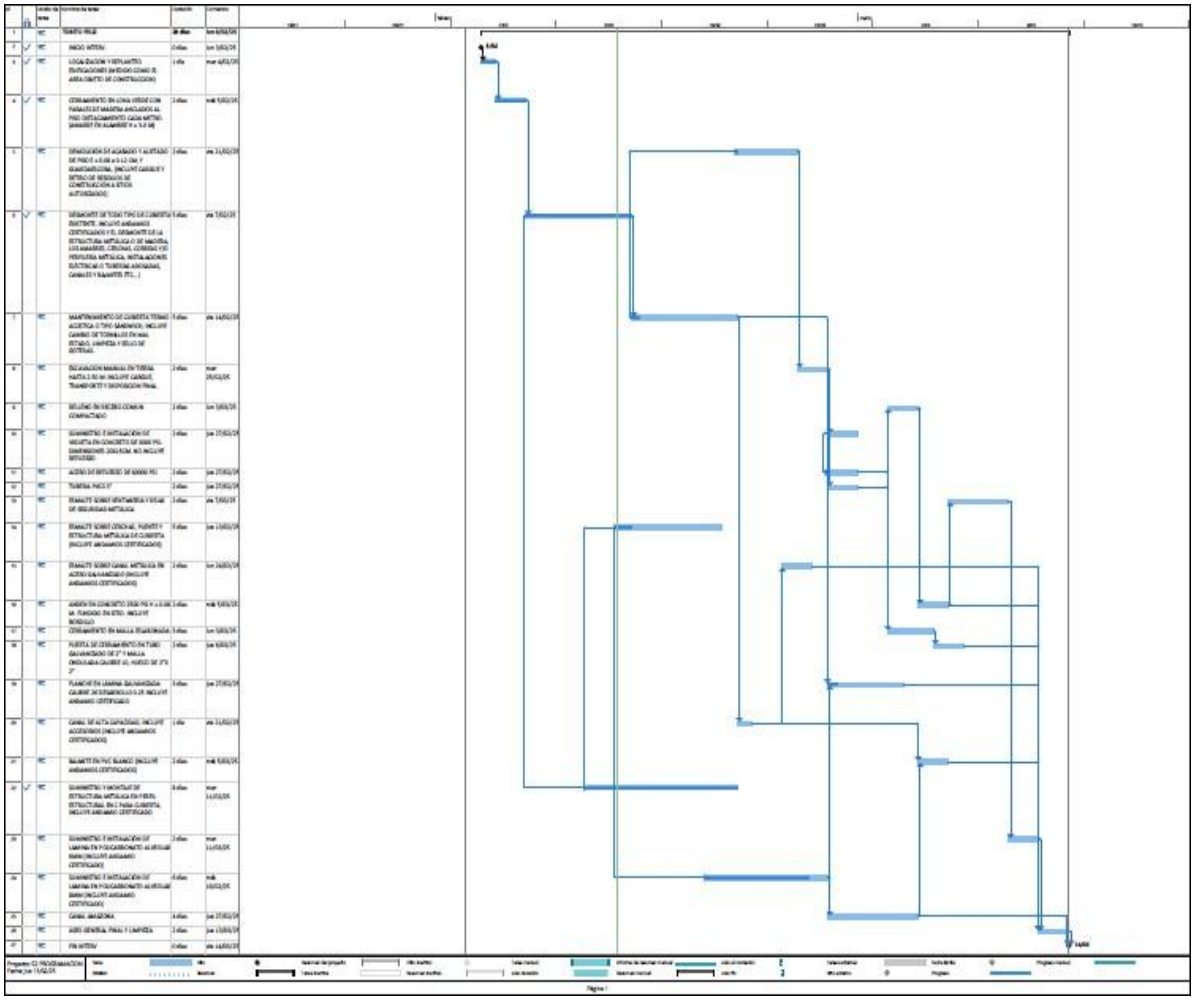
Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

CUADRO 2 REGISTRO FOTOGRAFICO TORITO FELIZ – BOSA

Foto 13 Esmalte sobre cerchas	*Foto 14 Esmalte sobre cerchas*
	
Foto 15 Esmalte sobre cerchas	*Foto 16 Flanche en lámina galvanizada*
	

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

PROGRAMACION



Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

PRESUPUESTO Y ACTAS TRAMITADAS

SEDE	NOMBRE	COSTO TOTAL	ACTA1	ACTA2	ACTA3	ACUMULADO
SEDE 2	TORITO FELIZ	$ 91.658.330,00	$ 49.235.494,00	$ 41.990.434,00	$ 432.402,00	$ 91.658.330,00

Para esta sede, se invierte un total de recursos por valor $ 91.658.330,00 logrando una ejecución del 100% de las actividades programadas, en los anexos del presente informe, se adjunta el archivo Excel que contiene el acta de recibo final de obra para cada una de las sedes.

Planos récord Anexo No 1
Manuales de mantenimiento y buen uso Anexo No 2
Bitácora de Obra Anexo No 5
Actas de Entrega de obra Anexo No 8
Actas de Recibo final de Obra Anexo No 9
Registro fotográfico Anexo No 11

1.14.1 INFORMACION OJOS DE PERDIZ

DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES OBRA

Durante el periodo de ejecución del contrato, y en un intervalo de tiempo de desarrollo de actividades para esta sede comprendido entre el 14 de enero y el 21 de febrero de 2025, se ejecutaron las siguientes actividades programadas.

S3 - JARDÍN SOCIAL OJO DE PERDIZ

ACTIVIDADES DESARROLLADAS

Tabla 13 Actividades por Frentes asignados por localidad - ACTIVIDADES S3 – OJO DE PERDIZ – BOSA

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	PRECIO UNITARIO	ACTA No 1	ACTA No 2	ACTA No 3	ACTA No 4	CANT. ACUM	VALOR
1	PRELIMINARES								
1.1	OBRAS PRELIMINARES								
1.1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO EDIFICACIONES (MEDIDO COMO EL AREA OBJETO DE CONSTRUCCION)	M2	19.797,00	292,55				**292,55**	$ 5.791.612,35
1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL							-	
1.2.1	CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)	M	43.298,00	42,05	14,61			**56,66**	$ 2.453.264,68
1.3	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS								
1.3.11	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	32.417,00	292,55				**292,55**	$ 9.483.593,35
1.3.15	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	18.929,00	117,31				**117,31**	$ 2.220.560,99
1.3.18	DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO, APARATOS Y LUMINARIAS)	UN	18.691,00	3,00				**3,00**	$ 56.073,00
3	MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)								
3.2	OTROS DEL CAPITULO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)								
3.2.12	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	21.662,00	55,47	22,04		55,02	**132,53**	$ 2.870.864,86
5	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)								
5.1.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MINI INTERRUPTOR AUTOMÁTICO TERMOMAGNÉTICO PARA INSTALACIÓN EN RIEL DIN (RIEL OMEGA) 1X50A 10KA	UN	38.918,00		*1.00*		-1.00	**0**	$ 0,00
5.1.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MINI INTERRUPTOR AUTOMÁTICO TERMOMAGNÉTICO PARA INSTALACIÓN EN RIEL DIN (RIEL OMEGA) 1X50A 10KA	UN	34.598,00				1.00	**1,00**	$ 34.598,00

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía

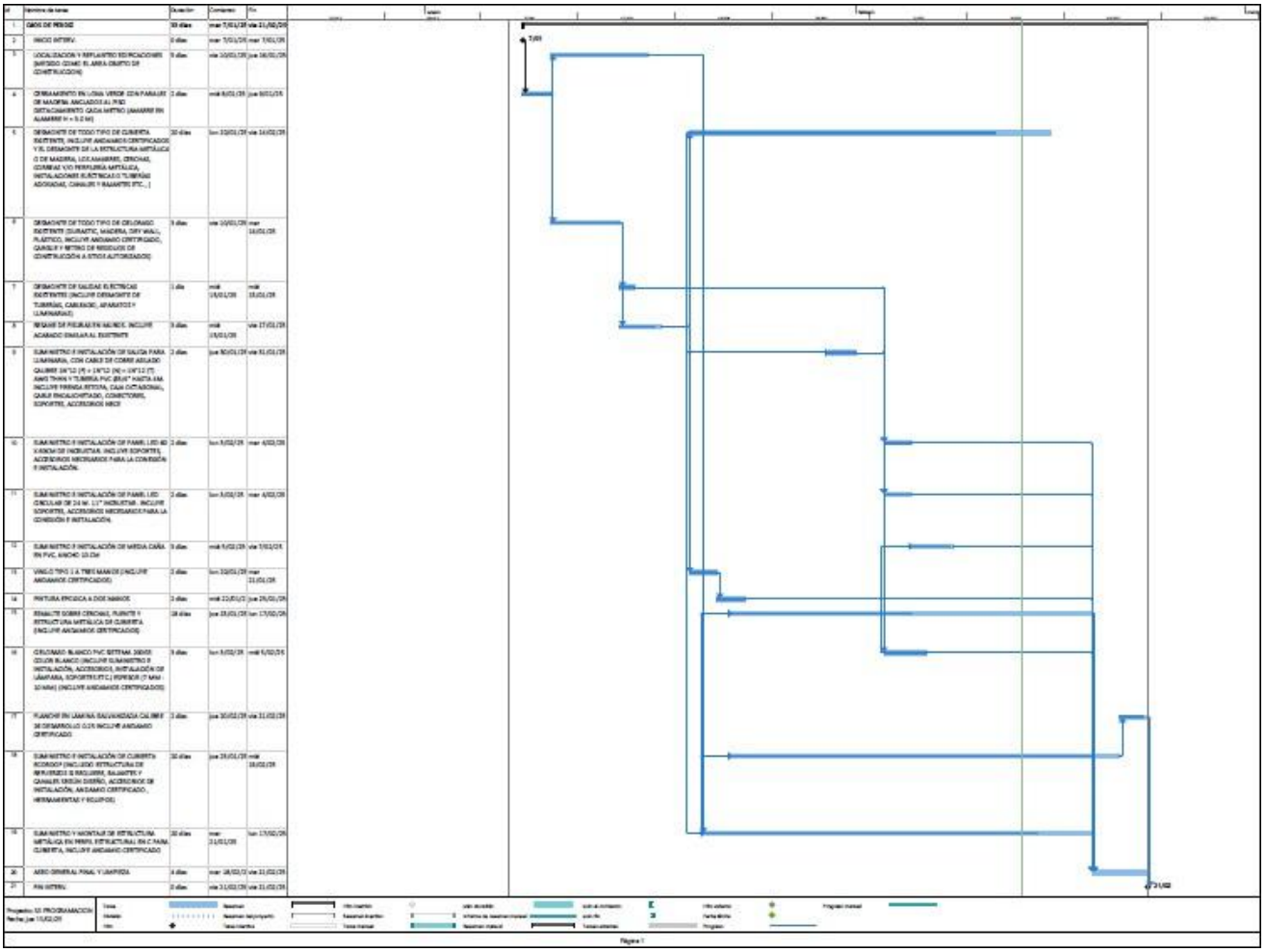
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	PRECIO UNITARIO	ACTA No 1	ACTA No 2	ACTA No 3	ACTA No 4	CANT. ACUM	VALOR
5.1.64	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA OCTAGONAL, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	319.430,00	4,00				**4,00**	$ 1.277.720,00
5.1.71	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE INCRUSTAR. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	184.447,00	10,00				**10,00**	$ 1.844.470,00
5.1.71.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CIRCULAR DE 24 W. 11" INCRUSTAR. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	45.984,00	13,00				**13,00**	$ 597.792,00
7	PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)							**-**	
7.2	ACABADOS DE PISOS, (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)								
7.2.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN PVC, ANCHO 10 CM	M	25.938,00	109,81	22,04			**131,85**	$ 3.419.925,30
13	PAÑETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)								
13.2	PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)								
13.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	10.754,00	70,98	90,16			**161,14**	$ 1.732.899,56
13.2.2	PINTURA EPOXICA A DOS MANOS	M2	20.469,00	96,55				**96,54**	$ 1.976.077,26
13.2.7	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	45.138,00		29,76			**29,76**	$ 1.343.306,88
13.4	PINTURA SOBRE METAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)								
13.4.3	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	39.517,00		293,91			**293,91**	$ 11.614.441,47
14	CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)								
14.1.1	CIELORASO BLANCO PVC SISTEMA 200GS COLOR BLANCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIOS, INSTALACIÓN DE LÁMPARA, SOPORTES ETC.) ESPESOR (7 MM - 10 MM) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	160.435,00	117,31	1,80			**119,11**	$ 19.109.412,85

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	PRECIO UNITARIO	ACTA No 1	ACTA No 2	ACTA No 3	ACTA No 4	CANT. ACUM	VALOR
17	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)								
17.1.1	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 DESARROLLO 0.25 INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	51.981,00	73,60	16,73			**90,33**	$ 4.695.443,73
17.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	247.595,00	292,55				**292,55**	$ 72.433.917,25
17.1.18	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL ESTRUCTURAL EN C PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2	61.523,00					-	
20	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL								
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	5.265,00		375,75			**375,75**	$ 1.978.323,75
SUBTOTAL COSTO DIRECTO									**$ 144.934.297,28**
SUBTOTAL COSTO DIRECTO GENERAL									**$ 144.934.297,28**
ADMINISTRACIÓN			25,64%						$ 37.161.153,82
IMPREVISTO			0,50%						$ 724.671,49
UTILIDAD			3,00%						$ 4.348.028,92
SUBTOTAL COSTO INDIRECTO (A+I+U)									**$ 42.323.854,23**
AJUSTE AL PESO									$ 0,49
TOTAL A PAGAR									**$ 187.168.152,00**

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

PROGRAMACION



PRESUPUESTO Y ACTAS TRAMITADAS

SEDE	NOMBRE	COSTO TOTAL	ACTA1	ACTA2	ACTA3	ACTA4	ACUMULADO
SEDE 3	OJOS DE PERDIZ	$ 187.168.152,00	$ 161.376.044,00	$ 24.258.540,00	$ -	$1,533.568,00	$ 187.168.152,00

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

Para esta sede, se invierte un total de recursos por valor $ 187.168.152,00 logrando una ejecución del 100% de las actividades programadas, en los anexos del presente informe, se adjunta el archivo Excel que contiene el acta de recibo final de obra para cada una de las sedes.

Planos récord Anexo No 1
Manuales de mantenimiento y buen uso Anexo No 2
Bitácora de Obra Anexo No 5
Actas de Entrega de obra Anexo No 8
Actas de Recibo final de Obra Anexo No 9
Registro fotográfico Anexo No 11

1.14.2 INFORMACION PORVENIR JARDIN

DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DE OBRA

Durante el periodo de ejecución del contrato, y en un intervalo de tiempo de desarrollo de actividades para esta sede comprendido entre el 09 de enero y el 31 de marzo de 2025, se ejecutaron las siguientes actividades programadas.

S4 - CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO PORVENIR JARDIN

ACTIVIDADES DESARROLLADAS

Tabla 14 Actividades por Frentes asignados por localidad - ACTIVIDADES S4 – JARDIN PORVENIR – BOSA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	PRECIO UNITARIO	ACTA No 1	ACTA No 2	ACTA No 3	ACTA No 4	CANT. ACUM	VALOR
1	PRELIMINARES								
1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL								
1.2.1	CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)	M	43.298,00	66,05				**66,05**	$ 2.859.832,90
1.3	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS							-	

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	PRECIO UNITARIO	ACTA No 1	ACTA No 2	ACTA No 3	ACTA No 4	CANT. ACUM	VALOR
1.3.1	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	27.519,00	36,92			58,50	**95,42**	$ 2.625.862,98
1.3.20	PICADO DE MEMBRANA Y PLACA EN TERRAZAS, PARA MEJORAMIENTO DE ADHERENCIA CON EL PENDIENTADO NUEVO	M2	10.188,00	135,60				**135,60**	$ 1.381.492,80
1.3.23	RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	20.144,00	226,00	- 34,04			**191,96**	$ 3.866.842,24
7	PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)							**-**	
7.1	ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)							**-**	
7.1.1	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E = 0.04	M2	41.523,00	191,96	-		20,77	**212,73**	$ 8.833.187,79
7.1.7	MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M	14.846,00	78,28			2,20	**80,48**	$ 1.194.806,08
17	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)							**-**	
17.1.5	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2	137.076,00		28,89		175,14	**204,03**	$ 27.967.616,28
20	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL							**-**	
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	5.265,00				85,89	**85,99**	$ 452.737,35
SUBTOTAL COSTO DIRECTO									**$ 49.182.378,42**
SUBTOTAL COSTO DIRECTO GENERAL									**$ 49.182.378,42**
ADMINISTRACIÓN			25,64%						$ 12.610.362,00
IMPREVISTO			0,50%						$ 245.912,00
UTILIDAD			3,00%						$ 1.475.471,00
SUBTOTAL COSTO INDIRECTO (A+I+U)									**$ 14.331.745,00**
AJUSTE AL PESO									$ 0,58
TOTAL A PAGAR									**$ 63.514.124,00**

CUADRO 3 REGISTRO FOTOGRAFICO PORVENIR JARDIN – BOSA

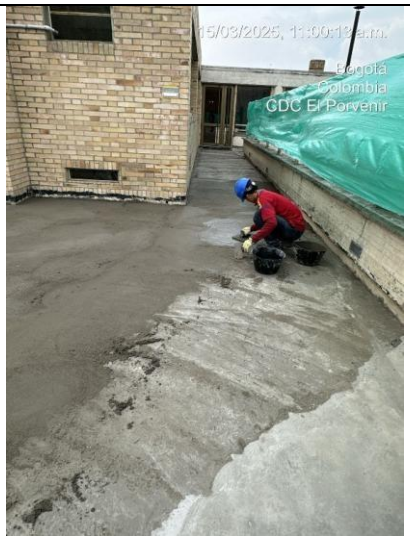
Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

	
Foto 17DEMOLICION DE ACABADO	*Foto 18 DEMOLICION DE ACABADO*
	
Foto 19 ALISTADO DE PISOS	*Foto 20 ALISTADO DE PISOS*

CUADRO 4 REGISTRO FOTOGRAFICO PORVENIR JARDIN – BOSA

Foto 21Media caña en mortero	*Foto 22Media caña en mortero*

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

CUADRO 5 REGISTRO FOTOGRAFICO PORVENIR JARDIN – BOSA

Foto 23 Retiro de membrana	*Foto 24Retiro de membrana*
	

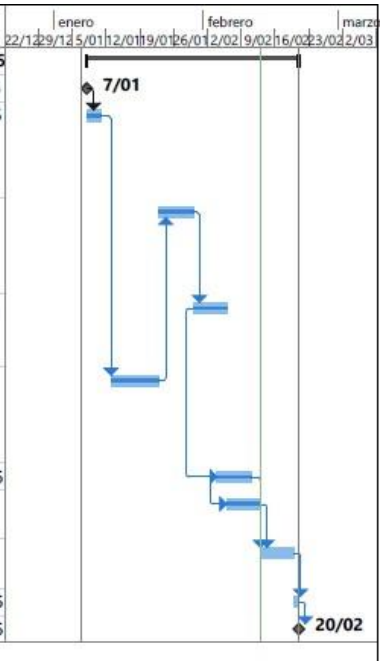
Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

CUADRO 6 REGISTRO FOTOGRAFICO PORVENIR JARDIN – BOSA

Foto 25Aseo General Final y Limpieza	*Foto 26Aseo General Final y Limpieza*
	

PROGRAMACION

Id		Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
1			**PORVENIR**	**32 días**	**mar 7/01/25**	**jue 20/02/25**
2	✓		INICIO INTERV.	0 días	mar 7/01/25	mar 7/01/25
3	✓		CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)	3 días	mié 8/01/25	vie 10/01/25
4	✓		DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	5 días	jue 23/01/25	mié 29/01/25
5	✓		PICADO DE MEMBRANA Y PLACA EN TERRAZAS, PARA MEJORAMIENTO DE ADHERENCIA CON EL PENDIENTADO NUEVO	5 días	jue 30/01/25	mié 5/02/25
6	✓		RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	8 días	lun 13/01/25	mié 22/01/25
7	✓		ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E = 0.04	5 días	mar 4/02/25	lun 10/02/25
8	✓		MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	5 días	jue 6/02/25	mié 12/02/25
9			MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	5 días	jue 13/02/25	mié 19/02/25
10			ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	1 día	jue 20/02/25	jue 20/02/25
11			FIN INTERV.	0 días	jue 20/02/25	jue 20/02/25



Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

PRESUPUESTO Y ACTAS TRAMITADAS

SEDE	NOMBRE	COSTO TOTAL	ACTA1	ACTA2	ACTA3	ACTA 4	ACUMULADO
SEDE 4	PORVENIR	$ 63.514.124,00	$ 26.288.015,00	$ 2.403.271,00	$ -	$ 34.822.838,00	$ 63.514.124,00

Para esta sede, se invierte un total de recursos por valor $ 63.514.124,00 logrando una ejecución del 100% de las actividades programadas, en los anexos del presente informe, se adjunta el archivo Excel que contiene el acta de recibo final de obra para cada una de las sedes.

Planos récord Anexo No 1
Manuales de mantenimiento y buen uso Anexo No 2
Bitácora de Obra Anexo No 5
Actas de Entrega de obra Anexo No 8
Actas de Recibo final de Obra Anexo No 9
Registro fotográfico Anexo No 11

1.14.5 INFORMACION RINCON DE LAS

ARDILLAS DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES

DE OBRA.

Durante el periodo de ejecución del contrato, y en un intervalo de tiempo de desarrollo de actividades para esta sede comprendido entre el 06 de febrero y el 31 de marzo de 2025, se ejecutaron las siguientes actividades programadas.

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

Tabla 15 Actividades por Frentes asignados por localidad - ACTIVIDADES S5-RINCON DE LAS ARDILLAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	PRECIO UNITARIO	ACTA No 1	ACTA No 2	ACTA No 3	ACTA No 4	CANT. ACUM	VALOR
1	PRELIMINARES								
1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL							-	
1.2.1	CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO	M	43.298,00					-	

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	PRECIO UNITARIO	ACTA No 1	ACTA No 2	ACTA No 3	ACTA No 4	CANT. ACUM	VALOR
	DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)								
1.3	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS								
1.3.1	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	27.519,00					-	
1.3.15	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	18.929,00			26,16		**26,16**	$ 495.183
1.3.23	RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	20.144,00		35,60			**35,60**	$ 717.126
1.3.40	CORTE EN CONCRETO CON PULIDORA, ESPESOR DE 2 A 5 CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	9.834,00					-	
3	MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)								
3.2	OTROS DEL CAPITULO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)								
3.2.12	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	21.662,00			200,55	52,71	**253,26**	$ 5.456.118
7	PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)								
7.1	ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)								
7.1.2	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E = 0.04M	M2	41.523,00		18,00			**18,00**	$ 747.414
7.1.7.	MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M	14.846,00		48,19			**48,19**	$ 715.429
7.2	ACABADOS DE PISOS, (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)								
7.2.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN PVC, ANCHO 6 CM	M	20.419,00			35,94		**35,94**	$ 733.859
7.2.33	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADOR ELÁSTICO, PARA SELLO DE JUNTAS A NIVEL DE PISO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M	23.374,00					-	
11	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)								
11.1.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA CON SOSCO DE 4" A 3"	UN	33.334,00			2,00		**2,00**	$ 66.668
13	PAÑETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)								

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía

Teléfono: 6018151545 - 3202725729

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	PRECIO UNITARIO	ACTA No 1	ACTA No 2	ACTA No 3	ACTA No 4	CANT. ACUM	VALOR
13.2	PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)								
13,1,7	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	25.832,00			129,82		**129,82**	$ 3.353.510
13.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	10.754,00			129,75		**129,75**	$ 1.395.332
13.2.2	PINTURA EPOXICA A DOS MANOS	M2	20.469,00			26,16		**26,16**	$ 535.469
13.2.3	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	21.505,00			127,22		**127,22**	$ 2.735.866
13.2.4	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (A = 0.6 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	11.796,00			23,03		**23,03**	$ 271.662
13.2.7	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	45.138,00				69,02	**69,02**	$ 3.115.425
14	CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)								
14.1.8	CIELORASO PLANO DRYWALL ANTIHUMEDAD 1/2" (Incluyendo todo lo necesario para su correcta instalación)	M2	133.664,00			23,26		**23,26**	$ 3.109.025
17	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)								
17.1.5	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2	137.076,00		35,60			**35,60**	$ 4.879.906
20	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL		$ -					**-**	
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	5.265,00				155,52	**155,52**	$ 818.813
SUBTOTAL COSTO DIRECTO									**$ 29.176.803,32**
SUBTOTAL COSTO DIRECTO GENERAL									**$ 29.176.803,32**
ADMINISTRACIÓN			25,64%						$ 7.480.932,37
IMPREVISTO			0,50%						$ 145.884,02
UTILIDAD			3,00%						$ 875.304,10
SUBTOTAL COSTO INDIRECTO (A+I+U)									**$ 8.502.120,49**
AJUSTE AL PESO									$ 0,19
TOTAL A PAGAR									**$ 37.678.924,00**

CUADRO 7 REGISTRO FOTOGRAFICO RINCON DE LAS ARDILLAS

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729



Foto 27 Desmonte de cielorraso cocina

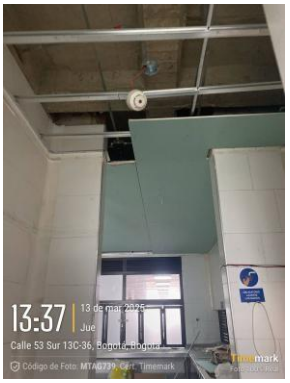


Foto 28 Instalación de cielorraso cocina



Foto 29 Instalación de cielorraso cocina

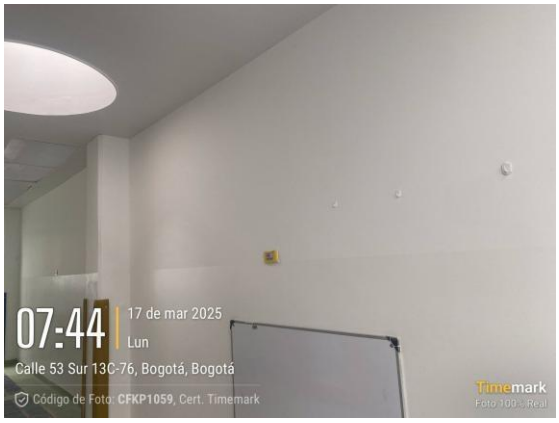
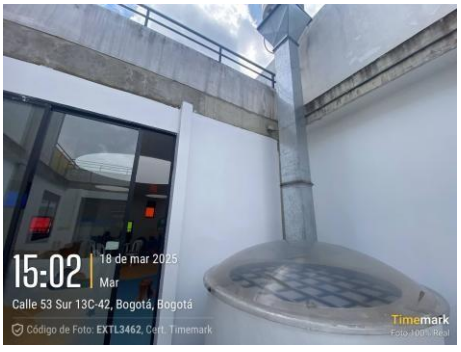


Foto 30 Instalación de cielorraso cocina



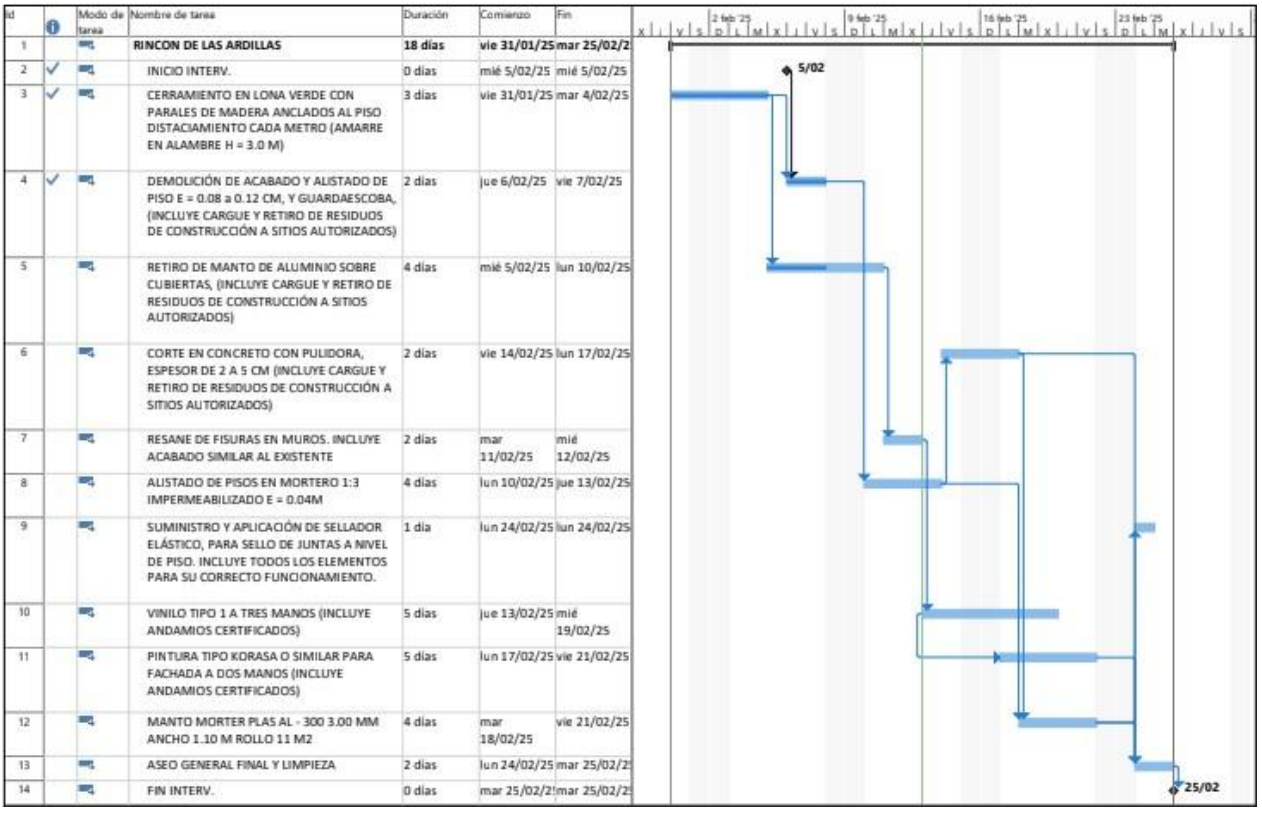


Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

Foto 31 Pintura de aulas	*Foto 32 Pintura de aulas*
	
Foto 33 Pintura de aulas	*Foto 34 Pintura Koraza*
	
Foto 35 Pintura Koraza	*Foto 36* Pintura Koraza

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

PROGRAMACION



Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
1		**RINCON DE LAS ARDILLAS**	**18 días**	**vie 31/01/25**	**mar 25/02/2**
2	✓	INICIO INTERV.	0 días	mié 5/02/25	mié 5/02/25
3	✓	CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)	3 días	vie 31/01/25	mar 4/02/25
4	✓	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	2 días	jue 6/02/25	vie 7/02/25
5		RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	4 días	mié 5/02/25	lun 10/02/25
6		CORTE EN CONCRETO CON PULIDORA, ESPESOR DE 2 A 5 CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	2 días	vie 14/02/25	lun 17/02/25
7		RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	2 días	mar 11/02/25	mié 12/02/25
8		ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E = 0.04M	4 días	lun 10/02/25	jue 13/02/25
9		SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADOR ELÁSTICO, PARA SELLO DE JUNTAS A NIVEL DE PISO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	1 día	lun 24/02/25	lun 24/02/25
10		VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	5 días	jue 13/02/25	mié 19/02/25
11		PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	5 días	lun 17/02/25	vie 21/02/25
12		MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	4 días	mar 18/02/25	vie 21/02/25
13		ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	2 días	lun 24/02/25	mar 25/02/2
14		FIN INTERV.	0 días	mar 25/02/2	mar 25/02/2

PRESUPUESTO Y ACTAS TRAMITADAS

SEDE	NOMBRE	COSTO TOTAL	ACTA1	ACTA2	ACTA3	ACTA 4	ACUMULADO
SEDE 5	RINCON DE LAS ARDILLAS	$ 36.204.398,00	$ -	$ 9.117.122,00	$ 22.006.602,00	$ 6.555.200,00	$ 37.678.924,00

Para esta sede, se invierte un total de recursos por valor $ 37.678.924,00 logrando una ejecución del 100% de las actividades programadas, en los anexos del presente informe, se adjunta el archivo Excel que contiene el acta de recibo final de obra para cada una de las sedes.

Planos récord Anexo No 1

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

Manuales de mantenimiento y buen uso Anexo No 2
Bitácora de Obra Anexo No 5
Actas de Entrega de obra Anexo No 8
Actas de Recibo final de Obra Anexo No 9
Registro fotográfico Anexo No 11

1.14.6 INFORMACION TUNJUELITO

DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DE OBRA.

Durante el periodo de ejecución del contrato, y en un intervalo de tiempo de desarrollo de actividades para esta sede comprendido entre el 13 de enero y el 27 de febrero de 2025, se ejecutaron las siguientes actividades programadas.

Tabla 16 Actividades por Frentes asignados por localidad - ACTIVIDADES S6-TUNJUELITO

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	PRECIO UNITARIO	ACTA No 1	ACTA No 2	ACTA No 3	ACTA No 4	CANT. ACUM	VALOR
1	PRELIMINARES								
1.1	OBRAS PRELIMINARES								
1.1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO EDIFICACIONES (MEDIDO COMO EL AREA OBJETO DE CONSTRUCCION)	M2	$ 19.797,00	111,80				**111,80**	$ 2.213.304,60
1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL							-	
1.2.1	CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)	M	$ 43.298,00	49,20				**49,20**	$ 2.130.261,60
1.3	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS							-	
1.3.11	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 32.417,00	111,14				**111,14**	$ 3.602.825,38

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	PRECIO UNITARIO	ACTA No 1	ACTA No 2	ACTA No 3	ACTA No 4	CANT. ACUM	VALOR
1.3.15	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 18.929,00	62,98				**62,98**	$ 1.192.148,42
1.3.18	DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO, APARATOS Y LUMINARIAS)	UN	$ 18.691,00	14,00	4,00			**18,00**	$ 336.438,00
1.3.43	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA TERMO ACÚSTICA O TIPO SÁNDWICH, INCLUYE CAMBIO DE TORNILLOS EN MAL ESTADO, LIMPIEZA Y SELLO DE GOTERAS.	M2	$ 42.778,00	301,25				**301,25**	$ 12.886.872,50
2	CIMENTACIÓN							-	
2.2	CONCRETOS							-	$ 0,00
2.2.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMNA DE CONFINAMIENTO 20 X 15 CMS. EN CONCRETO DE 3000 PSI NO INCLUYE REFUERZO	M	$ 111.104,00	4,38				**4,38**	$ 486.635,52
2.2.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANCLAJES DE MUROS DE 5/8" PROFUNDIDADES ENTRE 3 Y 5 CM	M	$ 25.381,00	1,50				**1,50**	$ 38.071,50
2.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA CINTA DE CONFINAMIENTO 12 X 20 CM EN CONCRETO DE 3000PSI. NO INCLUYE REFUERZO	M	$ 102.054,00	39,07	-13,00			**26,07**	$ 2.660.547,78
2.5	ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA							-	$ 0,00
2.5.2	ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	KG	$ 5.322,00	40,69	-9,34			**31,35**	$ 166.844,70
3	MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)								
3.1	MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)							-	$ 0,00
3.1.2	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4	M2	$ 48.199,00	2,89				**2,89**	$ 139.295,11
3.1.4	MURO EN LADRILLO TOLETE RUGOSO 24.5X12X6CM	M2	$ 210.897,00					**9,48**	$ 1.999.303,56
3.2	OTROS DEL CAPITULO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)							-	$ 0,00
3.2.12	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	$ 21.662,00		27,22			**27,22**	$ 589.639,64
5	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)							-	
5.1.72	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 185.011,00		4,00			**4,00**	$ 740.044,00

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía

Teléfono: 6018151545 - 3202725729

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	PRECIO UNITARIO	ACTA No 1	ACTA No 2	ACTA No 3	ACTA No 4	CANT. ACUM	VALOR
5.1.77	REINSTALACIÓN DE LAMPARAS EXISTENTES (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN	$ 20.193,00		13,00			**13,00**	$ 262.509,00
8	MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)							-	
8.1.4.	MURO EN LÁMINA FIBRO - CEMENTO 10 MM	M2	$ 128.794,00		10,79			**10,79**	$ 1.389.687,26
13	PAÑETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)							-	
13.1	PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)							-	
13.1.1	PAÑETE MURO 1:4, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	$ 28.666,00		14,97			**14,97**	$ 429.130,02
13.1.7	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	$ 25.832,00		14,97			**14,97**	$ 386.705,04
13.2	PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)							-	
13.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	$ 10.754,00		173,51			**173,51**	$ 1.865.926,54
13.2.2	PINTURA EPOXICA A DOS MANOS	M2	$ 20.469,00		96,22			**96,22**	$ 1.969.527,18
13.2.3	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	$ 21.505,00		15,61			**15,61**	$ 335.693,05
13.2.7	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	$ 45.138,00		58,08			**58,08**	$ 2.621.615,04
13.4.3	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	$ 39.517,00		13,00			**13,00**	$ 513.721,00
14	CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)							-	
14.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELORASO FALSO EN PANEL SUPERBOARD DE 6 MM - INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA MASILLA Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	M2	$ 272.113,00	62,98				**62,98**	$ 17.137.676,74
14.1.3	CIELORASO EN LAMINA DE YESO DE 1/2" ST (Incluyendo todo lo necesario para su correcta instalación)	M2	$ 146.993,00	104,83				**104,83**	$ 15.409.276,19
17	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)							-	
17.1.1	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 DESARROLLO 0.25 INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	$ 51.981,00		81,88			**81,88**	$ 4.256.204,28
17.1.4	ADECUACIÓN ENTRAMADO METÁLICO EXISTENTE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	$ 64.769,00	137,94				**137,94**	$ 8.934.235,86

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	PRECIO UNITARIO	ACTA No 1	ACTA No 2	ACTA No 3	ACTA No 4	CANT. ACUM	VALOR
17.1.6	DOMO EN POLICARBONATO CON PROTECCIÓN UV, CALIBRE 5 MM, TRASLÚCIDO BLANCO INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ASÍ COMO LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y ANDAMIO CERTIFICADO	M2	$ 220.149,00					-	$ 0,00
17.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	$ 247.595,00	114,40				**114,40**	$ 28.324.868,00
17.1.17	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN CERCHA PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	$ 95.801,00	36,40	-13,00			**23,40**	$ 2.241.743,40
20	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL							-	
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	$ 5.265,00		364,03			**364,03**	$ 1.916.617,95
21	PRECIOS NO PREVISTOS		$ -					-	
NP 002	MANTENIMIENTO GENERAL DE CARPINTERIA, INCLUYE DESMONTE, REPARACION, AJUSTES NECESARIOS, MASILLA, GRADUACION DE CERRADURAS, INCLUYE TRANSPORTE EN CASO DE REQUERIRSE, NO INCLUYE PINTURA, NI CAMBIO DE CERRADURAS NI BRAZOS ESPECIALES.	m2	$ 246.667,00		14,40			**14,40**	$ 3.552.004,80
SUBTOTAL COSTO DIRECTO									**$ 120.729.373,66**
SUBTOTAL COSTO DIRECTO GENERAL									**$ 120.729.373,66**
ADMINISTRACIÓN			25,64%						$ 30.955.011,00
IMPREVISTO			0,50%						$ 603.647,00
UTILIDAD			3,00%						$ 3.621.881,00
SUBTOTAL COSTO INDIRECTO (A+I+U)									**$ 35.180.539,00**
AJUSTE AL PESO									$ 0,34
TOTAL A PAGAR									**$ 155.909.913,00**

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía

Teléfono: 6018151545 - 3202725729

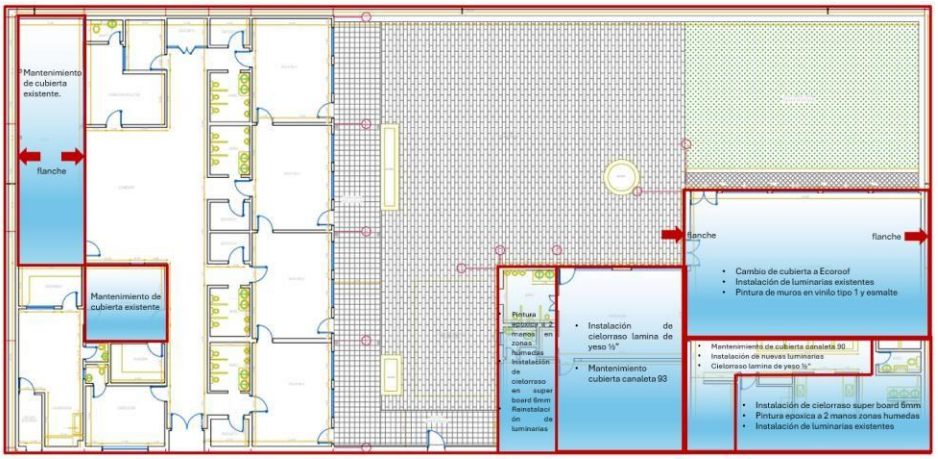


Ilustración 2 FIN DE ACTIVIDADES
Área de intervención

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

CUADRO 8 REGISTRO FOTOGRAFICO TUNJUELITO

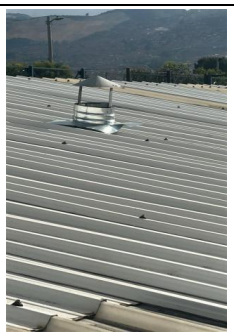
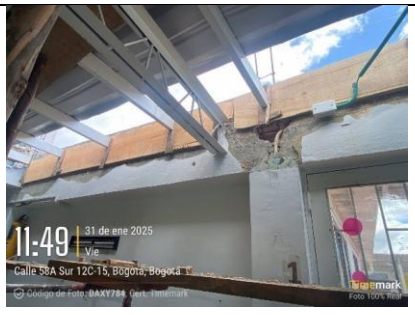
Foto 37 Desmonte Cielo rasos	*Foto 38 Mantenimiento cubierta (cocina)*
	
Foto 39 Instalación cielo rasos en aula de párvulos	*Foto 40 Cielo Raso en RH zonas húmedas*
	
Foto 41 Instalación cielo rasos	*Foto 42 Adecuación estructura metálica nueva cubierta*
	
Foto 43 Desmonte Cielo rasos	*Foto 44 Mantenimiento cubierta (ludoteca)*



Foto 45 Cubierta en teja tipo Ecoroof

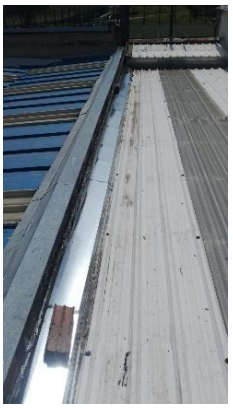


Foto 46 Adecuación estructura metálica, nueva cubierta



Foto 47 Pintura vinilo tipo 1 y esmalte en sala materna

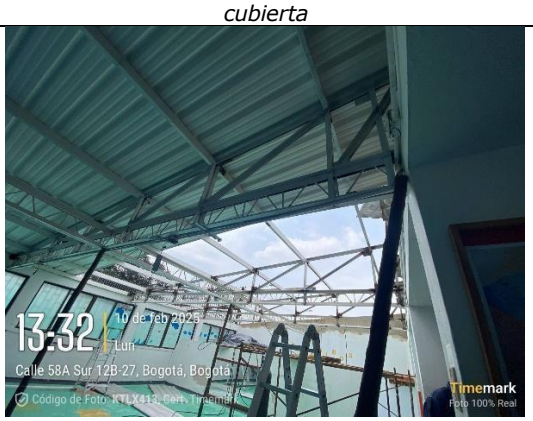
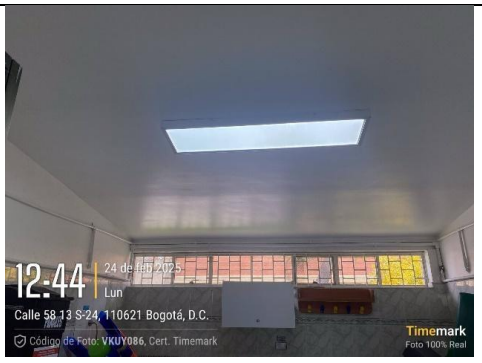
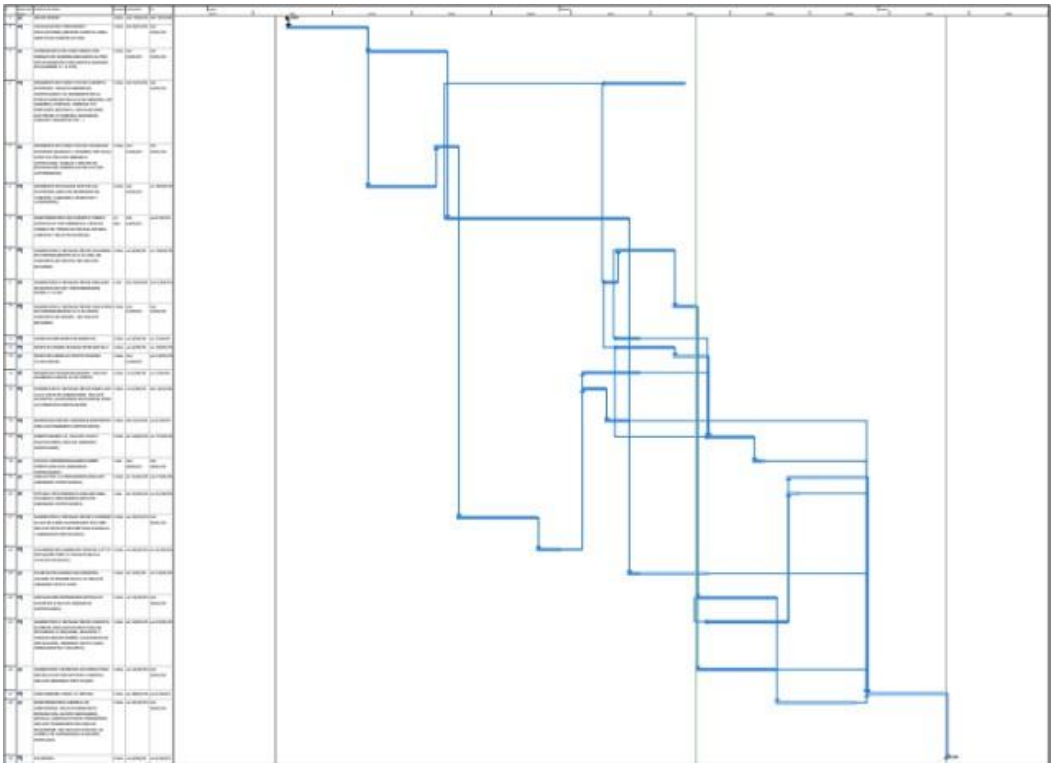


Foto 48 Reinstalación luminarias existentes





PROGRAMACION



PRESUPUESTO Y ACTAS TRAMITADAS

SEDE	NOMBRE	COSTO TOTAL	ACTA1	ACTA2	ACTA3	ACUMULADO
SEDE 6	TUNJUELITO	$ 155.909.913,00	$ 132.300.582,00	$ 23.609.331,00	$ -	$ 155.909.913,00

Para esta sede, se invierte un total de recursos por valor $ 155.909.913,00 logrando una ejecución del 100% de las actividades programadas, en los anexos del presente informe, se adjunta el archivo Excel que contiene el acta de recibo final de obra para cada una de las sedes.

Planos récord Anexo No 1

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

Manuales de mantenimiento y buen uso Anexo No 2
Bitácora de Obra Anexo No 5
Actas de Entrega de obra Anexo No 8
Actas de Recibo final de Obra Anexo No 9
Registro fotográfico Anexo No 11

1.14.7 INFORMACION ESTRELLAS DEL

MAÑANA DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES

DE OBRA.

Durante el periodo de ejecución del contrato, y en un intervalo de tiempo de desarrollo de actividades para esta sede comprendido entre el 09 de enero y el 12 de marzo de 2025, se ejecutaron las siguientes actividades programadas.

Tabla 17 Actividades por Frentes asignados por localidad - ACTIVIDADES S7 – ESTRELLAS DEL MAÑANA- Ciudad Bolívar

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	PRECIO UNITARIO	ACTA No 1	ACTA No 2	ACTA No 3	ACTA No 4	CANT. ACUM	VALOR
1	PRELIMINARES								
1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL								
1.2.1	CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)	M	$ 43.298,00	15,30				**15,30**	$ 662.459,40
1.3	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS								
1.3.1	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 27.519,00	42,58				**42,58**	$ 1.171.759,02
3	MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)								
3.1	MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)								
3.1.3	LAVADO CON HIDRÓFUGO EN MUROS EN LADRILLO A LA VISTA. (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	$ 17.799,00	7,95				**7,95**	$ 141.502,05
3.2	OTROS DEL CAPITULO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)								
3.2.12	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	$ 21.662,00	21,46				**21,46**	$ 464.866,52

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	PRECIO UNITARIO	ACTA No 1	ACTA No 2	ACTA No 3	ACTA No 4	CANT. ACUM	VALOR
7	PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)								
7.1	ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)								
7.1.2	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E = 0.04M	M2	$ 41.523,00	42,58				**42,58**	$ 1.768.049,34
7.1.7	MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M	$ 14.846,00	16,44				**16,44**	$ 244.068,24
7.2	ACABADOS DE PISOS, (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)								
7.2.2	BOCAPUERTA EN GRANITO PULIDO A = 0.15, INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE	M	$ 68.333,00		1,20			**1,20**	$ 81.999,60
7.2.16	CINTA ANTIDESLIZANTE A = 2 CM	M	$ 3.594,00		8,00			**8,00**	$ 28.752,00
7.2.26	ENCHAPE PARA PISO FORMATO 45 X45, INCLUYE GUARDAESCOBA	M2	$ 95.370,00		19,19			**19,19**	$ 1.830.150,30
7.2.35	WIN DE ALUMINIO	M	$ 9.019,00		8,93			**8,93**	$ 80.539,67
8	MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)								
8.1.2	ENCHAPE 25 X 35	M2	$ 25.716,00		13,14			**13,14**	$ 1.651.908,24
8.1.4	MURO EN LÁMINA FIBRO - CEMENTO 10 MM	M2	$128.794,00		3,46			**3,46**	$ 445.627,24
13	PAÑETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)								
13.1	PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)								
13.1.7	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	$ 25.832,00	8,75				**8,75**	$ 226.030,00
13.2	PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)								
13.2.3	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	$ 21.505,00	5,94				**5,94**	$ 127.739,70
13.2.9	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA PISO TRÁFICO PESADO	M2	$ 54.958,00	27,38				**27,38**	$ 1.504.750,04
13.4	PINTURA SOBRE METAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)								
13.4.1	ESMALTE SOBRE PUERTAS Y MARCOS METÁLICAS A DOS MANOS Y DOS CARAS	M2	43.779,00	2,55				**2,55**	$ 111.636,45
13.4.2	ESMALTE SOBRE VENTANERÍA Y REJAS DE SEGURIDAD METÁLICA	M2	26.869,00	54,07				**54,07**	$ 1.452.806,83
13.4.3	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	39.517,00	31,05	5,55			**36,60**	$ 1.446.322,20

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía

Teléfono: 6018151545 - 3202725729

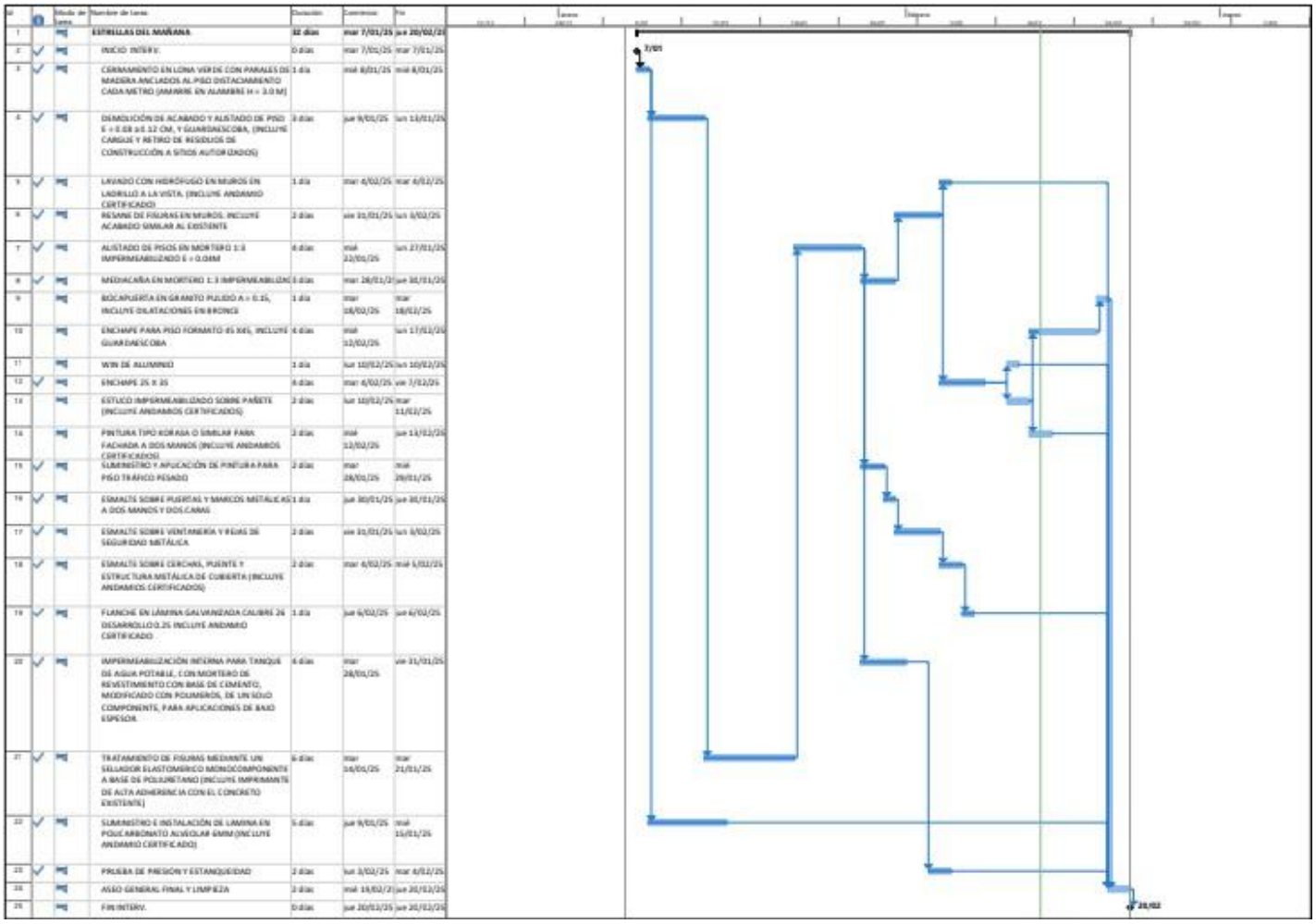
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	PRECIO UNITARIO	ACTA No 1	ACTA No 2	ACTA No 3	ACTA No 4	CANT. ACUM	VALOR
17	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)								
17.1.1	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 DESARROLLO 0.25 INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	51.981,00		5,35			**5,35**	$ 278.098,35
17.1.19	IMPERMEABILIZACIÓN INTERNA PARA TANQUE DE AGUA POTABLE, CON MORTERO DE REVESTIMIENTO CON BASE DE CEMENTO, MODIFICADO CON POLIMEROS, DE UN SOLO COMPONENTE, PARA APLICACIONES DE BAJO ESPESOR.	M2	52.838,00	35,86				**35,86**	$ 1.894.770,68
17.1.20	TRATAMIENTO DE FISURAS MEDIANTE UN SELLADOR ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (INCLUYE IMPRIMANTE DE ALTA ADHERENCIA CON EL CONCRETO EXISTENTE)	M	42.262,00	37,55				**37,55**	$ 1.586.938,10
17.1.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 6MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	200.325,00		7,14			**7,14**	$ 1.430.320,50
19	DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN								
19.1.3	PRUEBA DE PRESION Y ESTANQUEIDAD	UN	1.456.470,00					**1,00**	$ 1.456.470,00
20	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL								
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	5.265,00		46,05			**46,05**	$ 242.453,25
SUBTOTAL COSTO DIRECTO									**$ 20.330.017,72**
SUBTOTAL COSTO DIRECTO GENERAL									**$ 20.330.017,72**
ADMINISTRACIÓN			25,64%						$ 5.212.617,00
IMPREVISTO			0,50%						$ 101.650,00
UTILIDAD			3,00%						$ 609.901,00
SUBTOTAL COSTO INDIRECTO (A+I+U)									**$ 5.924.168,00**
AJUSTE AL PESO									$ 0,28
TOTAL A PAGAR									**$ 26.254.186,00**

CUADRO 9 REGISTRO FOTOGRAFICO ESTRELLAS DEL MAÑANA

Foto 49 Enchape muro y Piso aula prejardín	*Foto 50 Pintura en muro y lavado ladrillo*
	
Foto 51 Alistado sobre piso tapa tanque	*Foto 52 Pintura trafico pesado superficie tanque*
	
Foto 53 Impermeabilización tanque	*Foto 54 Prueba de estanqueidad*
	

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

PROGRAMACION



PRESUPUESTO Y ACTAS TRAMITADAS

SEDE	NOMBRE	COSTO TOTAL	ACTA1	ACTA2	ACTA3	ACUMULADO
SEDE 7	ESTRELLAS DEL MAÑANA	$ 26.254.185,00	$ 18.132.352,00	$ 8.121.833,00	$ -	$ 26.254.185,00

Para esta sede, se invierte un total de recursos por valor $ 26.254.185,00 logrando una ejecución del 100% de las actividades programadas, en los anexos del presente informe,

se adjunta el archivo Excel que contiene el acta de recibo final de obra para cada una de las sedes.

Planos récord Anexo No 1
Manuales de mantenimiento y buen uso Anexo No 2
Bitácora de Obra Anexo No 5
Actas de Entrega de obra Anexo No 8
Actas de Recibo final de Obra Anexo No 9
Registro fotográfico Anexo No 11

1.14.8 INFORMACION YANACONA

DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DE

OBRA.

Durante el periodo de ejecución del contrato, y en un intervalo de tiempo de desarrollo de actividades para esta sede comprendido entre el 04 de febrero y el 12 de marzo de 2025, se ejecutaron las siguientes actividades programadas.

Tabla 18 Actividades por Frentes asignados por localidad - ACTIVIDADES S8 – YANACONA-Ciudad Bolívar

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	PRECIO UNITARIO	ACTA No 1	ACTA No 2	ACTA No 3	ACTA No 4	CANT. ACUM	VALOR
1	PRELIMINARES								
1.1	OBRAS PRELIMINARES								
1.1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO EDIFICACIONES (MEDIDO COMO EL AREA OBJETO DE CONSTRUCCION)	M2	$ 19.797,00		144,00			**144,00**	$ 2.850.768
1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL								
1.2.1	CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)	M	$ 43.298,00		18,15			**18,15**	$ 785.859
3.2.12	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	$ 21.662,00			12,23		**12,23**	$ 264.926
5	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)								
5.1.71	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE INCRUSTAR. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 184.447,00					-	

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	PRECIO UNITARIO	ACTA No 1	ACTA No 2	ACTA No 3	ACTA No 4	CANT. ACUM	VALOR
5.1.74	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO LED HERMÉTICA DE SOBREPONER	UN	$ 99.525,00		20,00			**20,00**	$ 1.990.500
7	MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)								
7.2.35	WIN DE ALUMINIO	M	$ 9.019,00		62,86			**62,86**	$ 566.934
8	MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)								
8.1.4	MURO EN LÁMINA FIBRO - CEMENTO 10 MM	M2	$ 128.794,00		57,14	- 6,26		**50,88**	$ 6.553.039
13	PAÑETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)								
13.1	PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)								
13.1.7	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	$ 25.832,00		57,14	14,90		**72,04**	$ 1.860.937
13.2	PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)								
13.2.3	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	$ 21.505,00		57,14	25,80		**82,94**	$ 1.783.625
13.2.7	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	$ 45.138,00					**-**	
13.4	PINTURA SOBRE METAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)								
13.4.2	ESMALTE SOBRE VENTANERÍA Y REJAS DE SEGURIDAD METÁLICA	M2	$ 26.869,00			32,41		**32,41**	$ 870.824
13.4.3	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	$ 39.517,00		190,20	80,40		**270,60**	$ 10.693.300
17	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)								
17.1.5	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2	$ 137.076,00					**-**	
17.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	$ 247.595,00		179,40			**179,40**	$ 44.418.543
17.1.16	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE CABALLETE PARA TEJA ECOROOF DIMENSIÒN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13	M2	$ 69.970,00		10,40			**10,40**	$ 727.688
20	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL								
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	$ 5.265,00		224,00	63,40		**287,40**	$ 1.513.161
SUBTOTAL COSTO DIRECTO									**$ 74.880.104,49**
SUBTOTAL COSTO DIRECTO GENERAL									**$ 74.880.104,49**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	PRECIO UNITARIO	ACTA No 1	ACTA No 2	ACTA No 3	ACTA No 4	CANT. ACUM	VALOR
ADMINISTRACIÓN			25,64%						$ 19.199.259,00
IMPREVISTO			0,50%						$ 374.401,00
UTILIDAD			3,00%						$ 2.246.403,00
SUBTOTAL COSTO INDIRECTO (A+I+U)									**$ 21.820.063,00**
AJUSTE AL PESO									-$ 0,49
TOTAL A PAGAR									**$ 96.700.167,00**

CUADRO 10 REGISTRO FOTOGRAFICO YANACONA



Foto 55 Instalaciones de bajantes y canales



Foto 56 Instalaciones de bajantes y canales



Foto 57 Pintura de estructura y barandas



Foto 58 Pintura de estructura metálica y barandas

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

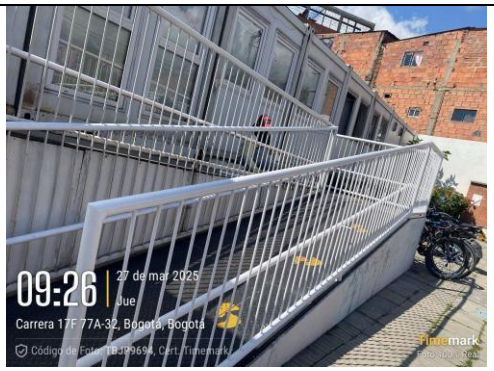


Foto 59 Pintura de estructura metálica y barandas



Foto 60 Pintura de estructura metálica y barandas

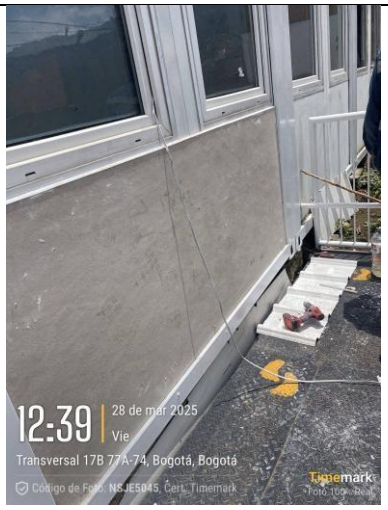


Foto 61 Instalación de muros



Foto 62 Instalación de muros



Foto 63 Pintura de muros

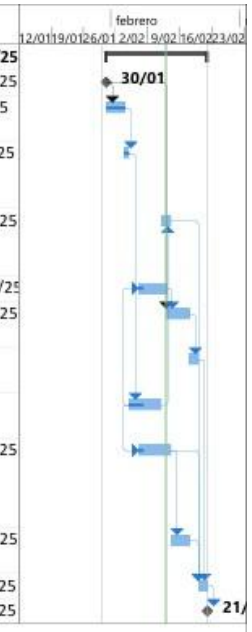


Foto 64 Pintura de muros

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

PROGRAMACION

Id		Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
1			**YANACONA MUYU KAWSAY**	**16 días**	**jue 30/01/25**	**vie 21/02/25**
2	✓		INICIO INTERV.	0 días	jue 30/01/25	jue 30/01/25
3	✓		LOCALIZACION Y REPLANTEO EDIFICACIONES (MEDIDO COMO EL AREA OBJETO DE CONSTRUCCION)	2 días	vie 31/01/25	lun 3/02/25
4	✓		CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)	1 día	mar 4/02/25	mar 4/02/25
5			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE INCRUSTAR. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	2 días	mié 12/02/25	jue 13/02/25
6			MURO EN LÁMINA FIBRO - CEMENTO 10 MM	4 días	vie 7/02/25	mié 12/02/25
7			ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	3 días	jue 13/02/25	lun 17/02/25
8			PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	2 días	mar 18/02/25	mié 19/02/25
9			ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	5 días	mié 5/02/25	mar 11/02/25
10			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y	5 días	vie 7/02/25	jue 13/02/25
11			SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE CABALLETE PARA TEJA ECOROOF DIMENSIÒN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13	2 días	vie 14/02/25	lun 17/02/25
12			ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	2 días	jue 20/02/25	vie 21/02/25
13			FIN INTERV.	0 días	vie 21/02/25	vie 21/02/25



PRESUPUESTO Y ACTAS TRAMITADAS

SEDE	NOMBRE	COSTO TOTAL	ACTA1	ACTA2	ACTA3	ACUMULADO
SEDE 8	YANACONA MUYU KAWSAY	$ 96.700.167,00	$ -	$ 90.527.025,00	$ 6.173.142,00	$ 96.700.167,00

Para esta sede, se invierte un total de recursos por valor $ 96.700.167,00 logrando una ejecución del 100% de las actividades programadas, en los anexos del presente informe, se adjunta el archivo Excel que contiene el acta de recibo final de obra para cada una de las sedes.

Planos récord Anexo No 1
Manuales de mantenimiento y buen uso Anexo No 2
Bitácora de Obra Anexo No 5
Actas de Entrega de obra Anexo No 8

Actas de Recibo final de Obra Anexo No 9
Registro fotográfico Anexo No 11

1.14.9 INFORMACION SIERRA MORENA

Durante el periodo de ejecución del contrato, y en un intervalo de tiempo de desarrollo de actividades para esta sede comprendido entre el 17 de febrero y el 31 de marzo de 2025, se ejecutaron las siguientes actividades programadas.

ACTIVIDADES DESARROLLADAS

Tabla 19 Actividades por Frentes asignados por localidad - ACTIVIDADES S9 – SIERRA MORENA – CIUDAD BOLIVAR

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	PRECIO UNITARIO	ACTA No 1	ACTA No 2	ACTA No 3	ACTA No 4	CANT. ACUM	VALOR
1	PRELIMINARES								
1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL								
1.2.1	CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)	M	43.298,00		10,20	9,73		**19,93**	$ 862.929
1.3	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS								
1.3.1	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	27.519,00		66,86	77,44		**144,30**	$ 3.970.992
1.3.3	DEMOLICIÓN DE LAVAMANOS, LAVADEROS, BAÑERAS, ORINALES, ETC, CORRIDOS, POYOS, MESONES, PREFABRICADOS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	32.197,00			8,01		**8,01**	$ 257.898
1.3.4	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	10.672,00			13,89		**13,89**	$ 148.234
1.3.5	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	21.344,00		4,00	16,00		**20,00**	$ 426.880
1.3.7	DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO VIDRIO Y REJAS. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	18.347,00			1,54		**1,54**	$ 28.254

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	PRECIO UNITARIO	ACTA No 1	ACTA No 2	ACTA No 3	ACTA No 4	CANT. ACUM	VALOR
1.3.15	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	18.929,00		31,10	51,27		**82,37**	$ 1.559.182
1.3.18	DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO, APARATOS Y LUMINARIAS)	UN	18.691,00			33,00		**33,00**	$ 616.803
1.3.26	DEMOLICIÓN DE PAÑETE LINEAL COLUMNAS Y VIGAS EXISTENTES DE ANCHO MENOR A 0.35M (POR LAS 4 CARAS). INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS	M	26.470,00			12,60		**12,60**	$ 333.522
3	MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)							-	
3.1.3	LAVADO CON HIDRÓFUGO EN MUROS EN LADRILLO A LA VISTA. (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	17.799,00			100,50		**100,50**	$ 1.788.800
3.2.9	REEMBOQUILLADO DE MURO EN LADRILLO A LA VISTA O ADOQUIN CON MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M	26.449,00			176,20		**176,20**	$ 4.660.314
3.2.11	EMBOQUILLADO DE LADRILLO A LA VISTA EN ALTURA MENOR A 1.50 M	M2	7.718,00			-		-	
3.2	OTROS DEL CAPITULO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					-		-	
3.2.12	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	21.662,00		340,54	413,80		**754,34**	$ 16.340.513
3.2.19	MESÓN EN GRANITO NATURAL ANCHO MENOR O IGUAL A 80CM - INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE	M	$ 863.216,00			8,01		**8,01**	$ 6.914.360
4	INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)							-	
4.1	TUBERIA					-		-	
4.1.81	INSTALACION DE SANITARIO, INCLUYE LOS ACCESORIOS	UN	419.856,00			11,00		**11,00**	$ 4.618.416
4.1.82	INSTALACION DE LAVAMANOS, INCLUYE LOS ACCESORIOS	UN	124.694,00			6,00		**6,00**	$ 748.164
5	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)							-	
5.1,9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR DE MOVIMIENTO PARA INSTALACIÓN EN TECHO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	UN	255.601,00			3,00		**3,00**	$ 766.803
5.1,13	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL GFCI TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN	UN	347.467,00			3,00		**3,00**	$ 1.042.401

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	PRECIO UNITARIO	ACTA No 1	ACTA No 2	ACTA No 3	ACTA No 4	CANT. ACUM	VALOR
	Y TUBERIA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.								
5.1.71.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CIRCULAR DE 24 W. 11" INCRUSTAR. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	45.984,00			-		**-**	
5.1.97	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALA LED DE 18 W INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	47.671,00			69,00		**69,00**	$ 3.289.299
7	PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)							**-**	
7.1	ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					-			
7.1.2	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E = 0.04M	M2	41.523,00		66,86	77,44		**144,30**	$ 5.991.769
7.2	ACABADOS DE PISOS, (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					-			
7.2.16	CINTA ANTIDESLIZANTE A = 2 CM	M	3.594,00			100,00		**100,00**	$ 359.400
7.2.17	PISO EN DUROPISO 33.8 X 33.8 CMS, ANTIDESLIZANTE E= 5 MM TIPO TRAFICO PESADO	M2	70.927,00		48,13	-		**48,13**	$ 3.413.717
7.2.18	PISO CERAMICA ANTIDESLIZANTE, REFERENCIA MIKONOS FORMATO 33 X 33 (COLORES VARIOS)	M2	117.609,00			96,18		**96,18**	$ 11.311.634
7.2.40	GUARDAESCOBA EN DUROPISO DE 8 A 10 CM DE ALTO	M	20.496,00		24,57	-		**24,57**	$ 503.587
8	MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)							**-**	
8.1.2	ENCHAPE 25 X 35	M2	125.716,00			13,89		**13,89**	$ 1.746.195
9	CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)								
9.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA (ANGEO), INCLUYE ÁNGULO DE ALUMINIO Y TORNILLERÍA	M2	142.958,00			4,34		**4,34**	$ 620.438
11	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)							**-**	
11.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE INCRUSTAR COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFÓN COMPLETO TIPO BOTELLA Y GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	705.542,00			1,00		**1,00**	$ 705.542
11.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL Y DESCARGA TIPO PUSH, BRIDA DE 4" Y SELLANTE)	UN	408.380,00			1,00		**1,00**	$ 408.380
11.1.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEZCLADORES TIPO CUELLO DE GANSO DE 8" SENCILLOS PARA LAVAPLATOS	UN	197.730,00			2,00		**2,00**	$ 395.460
11.1.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA CON SOSCO DE 5" A 4"	UN	33.334,00			1,00		**1,00**	$ 33.334
11.1.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE DE PEDAL PARA LAVAMANOS O LAVAPLATOS	UN	411.199,00			19,00		**19,00**	$ 7.812.781

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía

Teléfono: 6018151545 - 3202725729

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	PRECIO UNITARIO	ACTA No 1	ACTA No 2	ACTA No 3	ACTA No 4	CANT. ACUM	VALOR
13	PAÑETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)							-	
13.1	PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					-			
13.1.2	PAÑETE MURO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	78.779,00			16,20		**16,20**	$ 1.276.220
13,1,7	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	25.832,00			15,12		**15,12**	$ 390.580
13.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	10.754,00		607,14	451,11		**1.058,25**	$ 11.380.421
13.2.2	PINTURA EPOXICA A DOS MANOS	M2	20.469,00			174,91		**174,91**	$ 3.580.233
13.2.3	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	21.505,00			317,94		**317,94**	$ 6.837.300
13.2.7	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	45.138,00		308,21	255,45		**563,66**	$ 25.442.485
13.2.8	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (A = 0.6 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	14.653,00			118,89		**118,89**	$ 1.742.095
13.2.9	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA PISO TRÁFICO PESADO	M2	54.958,00			5,91		**5,91**	$ 324.802
13.4.1	ESMALTE SOBRE PUERTAS Y MARCOS METÁLICAS A DOS MANOS Y DOS CARAS	M2	43.779,00			6,65		**6,65**	$ 291.130
13.4.3	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	39.517,00			22,98		**22,98**	$ 908.101
14	CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)							-	
14.1.3	CIELORASO EN LAMINA DE YESO DE 1/2" ST (Incluyendo todo lo necesario para su correcta instalación)	M2	146.993,00			50,25		**50,25**	$ 7.386.398
14.1.8	CIELORASO PLANO DRYWALL ANTIHUMEDAD 1/2" (Incluyendo todo lo necesario para su correcta instalación)	M2	133.664,00		31,10	1,02		**32,12**	$ 4.293.288
15	CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)							-	
15.2	VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					-		-	
15.2.2	VIDRIOS INCOLOROS DE 4 MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD EN AMBAS CARAS	M2	148.467,00			-		-	
20	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL							-	
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	5.265,00			1.189,01		**1.189,01**	$ 6.260.138
21	PRECIOS NO PREVISTOS							-	
NP 001	DESMONTE, INSTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTOS DE ANCLAJE PARA TRABAJO EN ALTURAS	UN	382.772,00			35,00		**35,00**	$ 13.397.020,00
NP 002	MANTENIMIENTO GENERAL DE CARPINTERIA, INCLUYE DESMONTE, REPARACION, AJUSTES NECESARIOS, MASILLA, GRADUACION DE CERRADURAS, INCLUYE TRANSPORTE EN CASO DE REQUERIRSE, NO INCLUYE PINTURA, NI CAMBIO DE CERRADURAS NI BRAZOS ESPECIALES.	m2	246.667,00		7,74	41,49		**49,23**	$ 12.143.416,41

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía

Teléfono: 6018151545 - 3202725729

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	PRECIO UNITARIO	ACTA No 1	ACTA No 2	ACTA No 3	ACTA No 4	CANT. ACUM	VALOR
SUBTOTAL COSTO DIRECTO									**$ 177.329.624,91**
SUBTOTAL COSTO DIRECTO GENERAL									**$ 177.329.624,91**
ADMINISTRACIÓN			25,64%						$ 45.467.316,00
IMPREVISTO			0,50%						$ 886.648,00
UTILIDAD			3,00%						$ 5.319.889,00
SUBTOTAL COSTO INDIRECTO (A+I+U)									**$ 51.673.853,00**
AJUSTE AL PESO									$ 0,09
TOTAL A PAGAR									**$ 229.003.478,00**

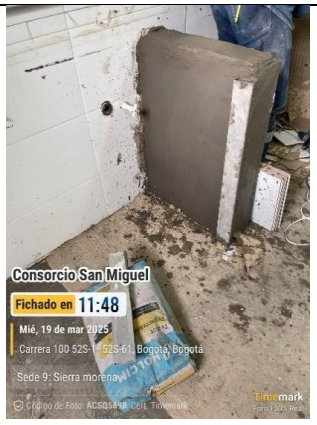
CUADRO11 REGISTRO FOTOGRAFICO S9 – SIERRA MORENA – CIUDAD BOLIVAR

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

CUADRO11 REGISTRO FOTOGRAFICO S9 – SIERRA MORENA – CIUDAD BOLIVAR

Foto 65 mesón baño hombres primer nivel	*Foto 66 Baño mujeres segundo nivel*
	
Foto 67 Baño mujeres tercer nivel (antes)	*Foto 68 Baño mujeres tercer nivel (después)*
	
Foto 69 Cocina primer nivel (antes)	*Foto 70 Cocina primer nivel (después)*
	

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

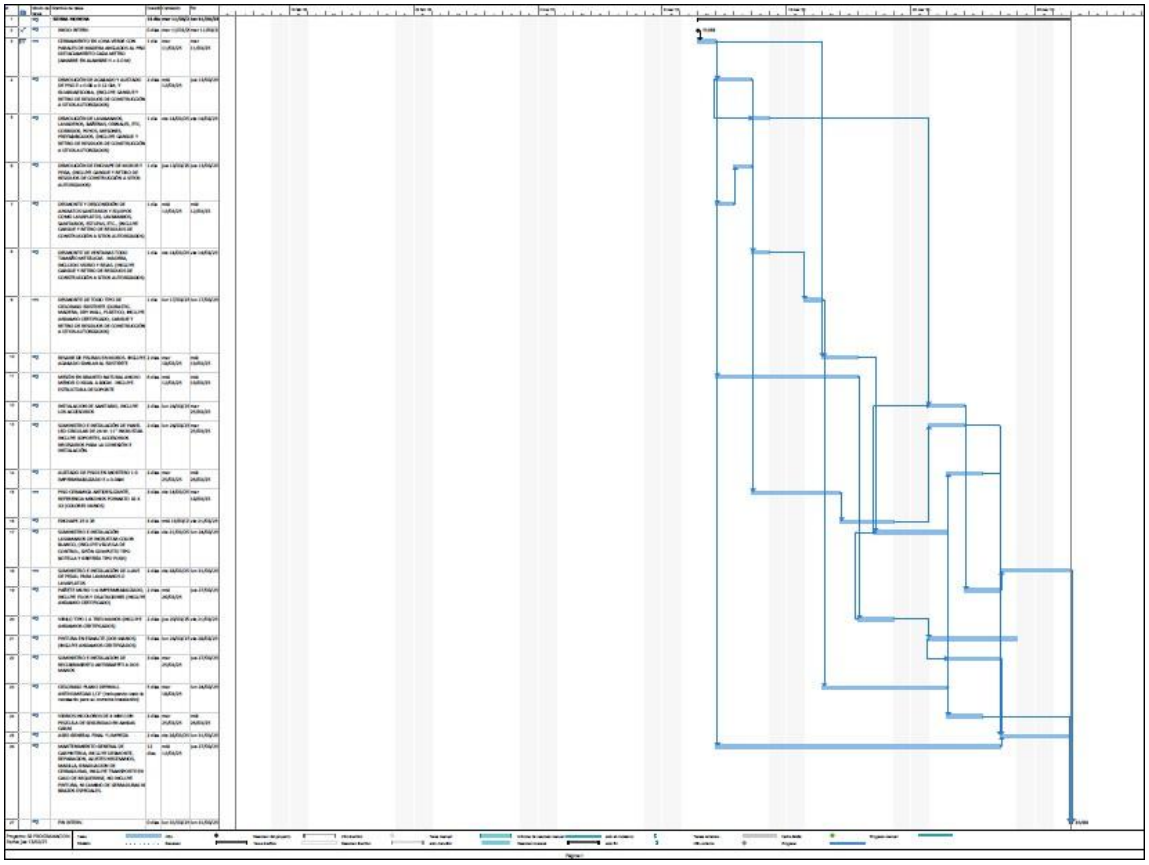
Foto 71 Pintura muros interiores	*Foto 72 Cielo rasos corredor*
	
Foto 73 Baño hombres tercer nivel (antes)	*Foto 74 Baño hombres tercer nivel (después)*
	
Foto 75 Baño hombres primer nivel (antes)	*Foto 76 Baño hombres primer nivel (después)*
	

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

Foto 77 Fachada en ladrillo a la vista	*Foto 78 Reemboquille de ladrillo*
	
Foto 79 Resanes y pinturas en puntos fijos	*Foto 80 Mantenimiento de divisiones en acero inoxidable*
	
Foto 81 Tomacorrientes en piso	*Foto 82 Griferías lavaplatos cocina*
	

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

PROGRAMACION



PRESUPUESTO Y ACTAS TRAMITADAS

SEDE	NOMBRE	COSTO TOTAL	ACTA1	ACTA2	ACTA3	ACUMULADO
SEDE 9	SIERRA MORENA	$ 229.003.478,00	$ -	$ 56.218.847,00	$ 172.784.631,00	$ 229.003.478,00

Para esta sede, se invierte un total de recursos por valor $ 229.003.478,00 logrando una ejecución del 100% de las actividades programadas, en los anexos del presente informe, se adjunta el archivo Excel que contiene el acta de recibo final de obra para cada una de las sedes.

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

Planos récord Anexo No 1
Manuales de mantenimiento y buen uso Anexo No 2
Bitácora de Obra Anexo No 5
Actas de Entrega de obra Anexo No 8
Actas de Recibo final de Obra Anexo No 9
Registro fotográfico Anexo No 11

1.14.10 INFORMACION BELLA FLOR DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DE OBRA.

Durante el periodo de ejecución del contrato, y en un intervalo de tiempo de desarrollo de actividades para esta sede comprendido entre el 03 y el 31 de marzo de 2025, se ejecutaron las siguientes actividades programadas.

Tabla 20 Actividades por Frentes asignados por localidad - ACTIVIDADES S9 – S10 BELLA FLOR-CIUDAD BOLÍVAR

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	PRECIO UNITARIO	ACTA No 1	ACTA No 2	ACTA No 3	ACTA No 4	CANT. ACUM	VALOR
1	PRELIMINARES								
1.1	OBRAS PRELIMINARES								
1.1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO EDIFICACIONES (MEDIDO COMO EL AREA OBJETO DE CONSTRUCCION)	M2	19.797,00			18,90		**18,90**	$ 374.163
1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL							-	
1.2.1	CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)	M	43.298,00					-	
1.3.7	DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO VIDRIO Y REJAS. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	18.347,00			3,03		**3,03**	$ 55.591
1.3.46	PICADO DE MUROS DE MAMPOSTERÍA. INCLUYE DISPOSICIÓN Y RETIRO DE MATERIAL	M2	9.474,00			264,19		**264,19**	$ 2.502.936
3	MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)								
3.1	MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)								

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	PRECIO UNITARIO	ACTA No 1	ACTA No 2	ACTA No 3	ACTA No 4	CANT. ACUM	VALOR
3.1.3	LAVADO CON HIDRÓFUGO EN MUROS EN LADRILLO A LA VISTA. (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	17.799,00			248,68		**248,68**	$ 4.426.255
3.2	OTROS DEL CAPITULO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)								
3.2.9	REEMBOQUILLADO DE MURO EN LADRILLO A LA VISTA O ADOQUIN CON MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	ML	26.449,00			32,03		**32,03**	$ 847.161
3.2.12	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	21.662,00			721,84		**721,84**	$ 15.636.498
5	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		274.986,00					**-**	
5.1.45	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	49.725,00			3,38	-3,38	**0**	$ 0,00
5.1.45	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN	*M*	*$56.147,00*				3,38	*3,38*	*$189.776,86*
5.1.65	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	353.778,00			2,00		**2,00**	$ 707.556,00
5.1.71.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE INCRUSTAR. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	65.387,00			2,00		**2,00**	$ 130.774,00
5.1.71.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CIRCULAR DE 24 W. 11" INCRUSTAR. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	45.984,00			4,00		**4,00**	$ 183.936,00
5.1.74	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO LED HERMÉTICA DE SOBREPONER	UN	99.525,00			1,00		**1,00**	$ 99.525,00
7	PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)								
7.2.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN PVC, ANCHO 10 CM	M	25.938,00			3,01		**3,01**	$ 78.073
7.2.34	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADOR ELÁSTICO, PARA SELLO DE JUNTAS EN ALTURA. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y ANDAMIOS CERTIFICADOS.	M	26.250,00			64,37		**64,37**	$ 1.689.713
7.2.40	GUARDAESCOBA EN DUROPISO DE 8 A 10 CM DE ALTO	M	20.496,00			10,82		**10,82**	$ 221.767

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía

Teléfono: 6018151545 - 3202725729

8	MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)								
8.1.2	ENCHAPE 25 X 35	M2	125.716,00			13,85		**13,85**	$ 1.741.167
8.1.3	MURO EN DRYWALL DOBLE CARA E = 10CM, INCLUYE ESTRUCTURA,	M2	145.815,00			15,45		**15,45**	$ 2.252.842
	ACCESORIOS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN.								
9	CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)								
9.1	CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)								
9.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE POMO METÁLICA, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	330.393,00					-	
9.2	CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)								
9.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO SIN BATIENTES, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	439.181,00			3,03		**3,03**	$ 1.330.718
9.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA - VENTANA EN ALUMINIO, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD, HERRAJES Y CERRADURA. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE BATIENTES. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	231.307,00			5,56		**5,56**	$ 1.286.067
9.2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA METÁLICA EN TUBO CUADRADO DE 3/4", TIPO BANCO, INCLUYE TORNILLOS, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA.	M2	227.408,00					-	
9.3	OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)							-	
9.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA (ANGEO), INCLUYE ÁNGULO DE ALUMINIO Y TORNILLERÍA	M2	142.958,00			1,44		**1,44**	$ 205.860
13	PAÑETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)								
13.1	PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)								
13.1.2	PAÑETE MURO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	78.779,00			329,31		**329,31**	$ 25.942.712
13.1.7	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	25.832,00			106,84		**106,84**	$ 2.759.891

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía

Teléfono: 6018151545 - 3202725729

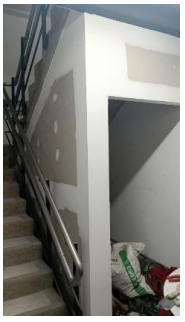
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	PRECIO UNITARIO	ACTA No 1	ACTA No 2	ACTA No 3	ACTA No 4	CANT. ACUM	VALOR
13.2	PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)								
13.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	10.754,00			1.023,86		**1.023,86**	$ 11.010.590
13.2.2	PINTURA EPOXICA A DOS MANOS	M2	20.469,00			121,18		**121,18**	$ 2.480.433
13.2.3	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	21.505,00			362,03		**362,03**	$ 7.785.455
13.2.4	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (A = 0.6 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	11.796,00			267,79		**267,79**	$ 3.158.851
13.2.7	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	45.138,00			469,35		**469,35**	$ 21.185.520
13.2.8	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (A = 0.6 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	14.653,00			86,42		**86,42**	$ 1.266.312
13.2.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE RECUBRIMIENTO ANTIGRAFFITI A DOS MANOS	M2	19.865,00						
14	CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)								
14.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELORASO FALSO EN PANEL SUPERBOARD DE 6 MM - INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA MASILLA Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	M2	272.113,00			6,62		**6,62**	$ 1.801.388
14.1.4	TAPALUCES DE CUBIERTA EN LÁMINA DE SUPERBOARD 6 MM UNA CARA. INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA DE SOPORTE Y ANDAMIO CERTIFICADO	M	57.761,00			33,85		**33,85**	$ 1.955.210
15	CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)								
15.2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANDBLASTING COLOR OPAL SÓLIDO O TIPO PERSIANA (AMBAS CARAS)	M2	76.779,00			19,22		**19,22**	$ 1.475.692
15.2.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VINILO ADHESIVO TIPO SANBLASTING CORTADO EN PLOTTER INSTALADO	M2	40.834,00			8,18		**8,18**	$ 334.022
17	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)								
17.1.1	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 DESARROLLO 0.25 INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	51.981,00			9,00		**9,00**	$ 467.829
17.1.3	BAJANTE EN PVC BLANCO (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	67.966,00			3.00	-3.00	**0.00**	$ 0,00
17.1.3	BAJANTE EN PVC BLANCO (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	44.561,00				3,00	**3,00**	$ 133.683,00
17.1.17	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN CERCHA PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	95.801,00			5,72		**5,72**	$ 547.982
17.1.18	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL ESTRUCTURAL EN C PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2	61.523,00			17,20		**17,20**	$ 1.058.196
17.1.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 6MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	200.325,00					-	

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	PRECIO UNITARIO	ACTA No 1	ACTA No 2	ACTA No 3	ACTA No 4	CANT. ACUM	VALOR
17.1.24,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	205.696,00			18,90		**18,90**	$ 3.887.654
17.1.30	CANAL AMAZONA	M	67.966,00			9,00	-9,00	**0**	$ 611.694,00
17.1.30	CANAL AMAZONA	M	104.563,00				6,32	**6,32**	$ 660.838,16
20	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL								
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	5.265,00			1.157,74		**1.157,74**	$ 6.095.501
21	PRECIOS NO PREVISTOS								
NP 001	DESMONTE, INSTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTOS DE ANCLAJE PARA TRABAJO EN ALTURAS	UN	382.772,00			24,00		**24,00**	$ 9.186.528,00
SUBTOTAL COSTO DIRECTO									**$ 137.154.668,49**
SUBTOTAL COSTO DIRECTO GENERAL									**$ 137.154.668,49**
ADMINISTRACIÓN			25,64%						$ 35.166.457,00
IMPREVISTO			0,50%						$ 685.773,34
UTILIDAD			3,00%						$ 4.114.640,05
SUBTOTAL COSTO INDIRECTO (A+I+U)									**$ 39.966.670,00**
AJUSTE AL PESO									$ 0,012
TOTAL A PAGAR									**$ 177.121.539,00**

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

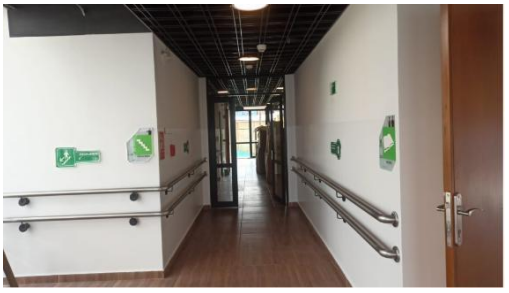
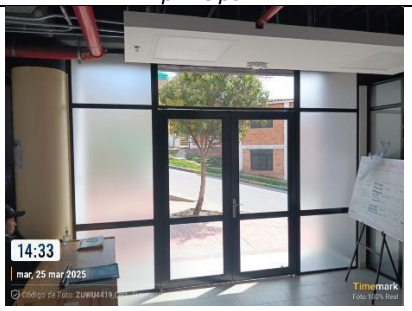
CUADRO 57 REGISTRO FOTOGRAFICO BELLA FLOR

Foto 83 Pañete en muros fachada	*Foto 84 Cambio ventanas cocina*
	
Foto 85 Lavado ladrillo fachada	*Foto 86 Reemboquille ladrillo fachada posterior*
	
Foto 87 Enchape muro comedor	*Foto 88 Conformación depósitos y puertas*
	 

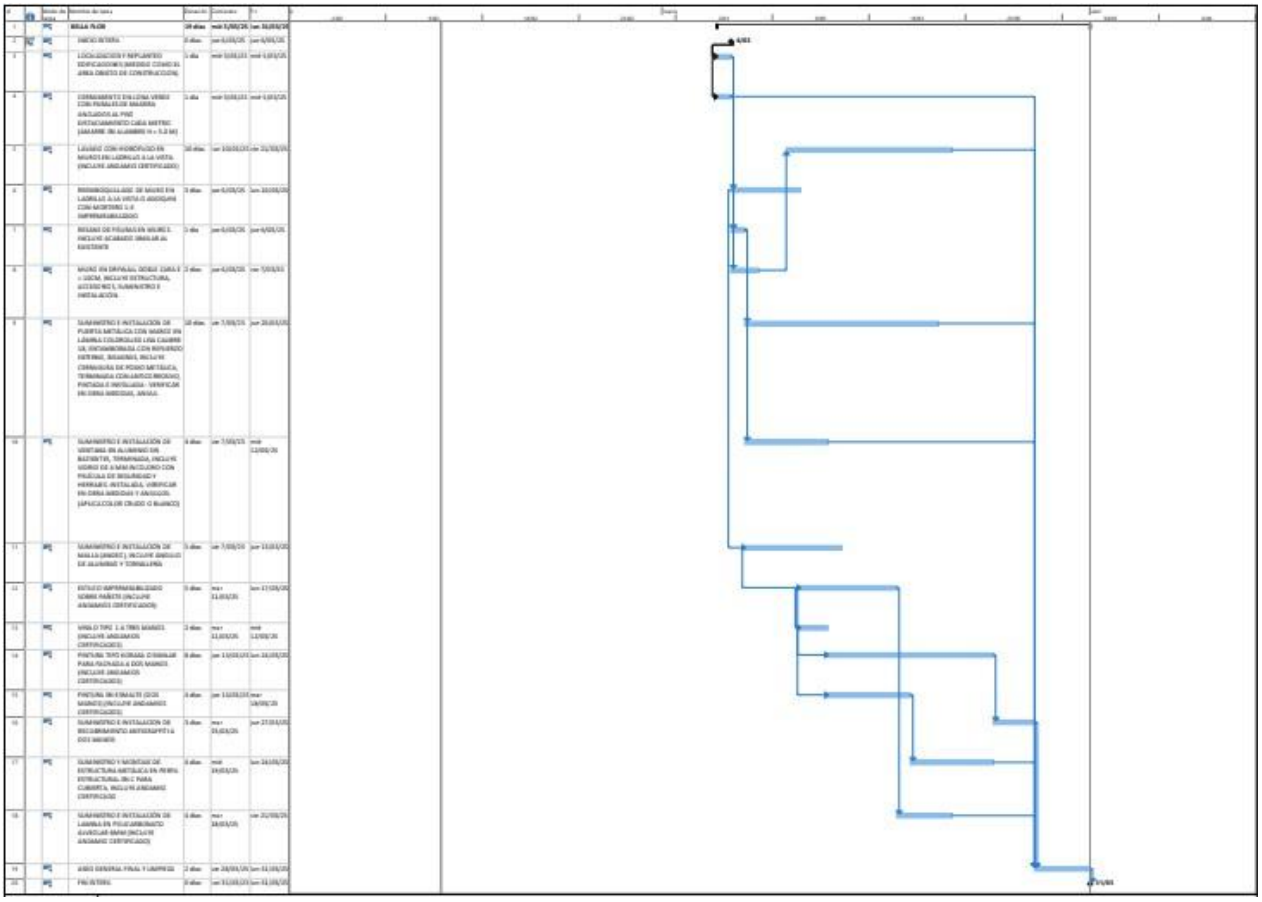
Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

Foto 89 Puerta en aluminio y vidrio deposito comedor	*Foto 90 Pintura en muros punto fijo*
	
Foto 91 Pintura Koraza en muros fachada	*Foto 92 Pintura Koraza en muros fachada*
	
Foto 93 Tapas en superboard entre placas	*Foto 94 Pintura Koraza muros exteriores*
	

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

Foto 95 Pintura esmalte muros interiores	*Foto 96 Pintura vinilo muros interiores*
	
Foto 97 Estructura metálica y policarbonato terraza	*Foto 98 Canal en cubierta de policarbonato*
	
Foto 99 Película polarizada en salón audiovisuales	*Foto 100 Película sandblasting en puerta principal*
	

PROGRAMACION



PRESUPUESTO Y ACTAS TRAMITADAS

SEDE	NOMBRE	COSTO TOTAL	ACTA1	ACTA2	ACTA3	ACTA4	ACUMULADO
SEDE 10	BELLA FLOR	$177.120.718,00	$ -	$ -	$ 177.120.718,00	$ 821,00	$ 177.121.539,00

Para esta sede, se invierte un total de recursos por valor $ 177.121.539,00 logrando una ejecución del 100% de las actividades programadas, en los anexos del presente informe, se adjunta el archivo Excel que contiene el acta de recibo final de obra para cada una de las sedes.

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

Planos récord Anexo No 1
Manuales de mantenimiento y buen uso Anexo No 2
Bitácora de Obra Anexo No 5
Actas de Entrega de obra Anexo No 8
Actas de Recibo final de Obra Anexo No 9
Registro fotográfico Anexo No 11

1.14.11 INFORMACION ACACIAS

DESARROLLO DE ACTIVIDADES DE OBRA

Durante el periodo de ejecución del contrato, y en un intervalo de tiempo de desarrollo de actividades para esta sede comprendido entre el 18 de febrero y el 31 de marzo de 2025, se ejecutaron las siguientes actividades programadas.

S11 - CASA SABIDURÍA ADULTO MAYOR ACACIAS

ACTIVIDADES DESARROLLADAS

Tabla 21 Actividades por Frentes asignados por localidad

ACTIVIDADES S11 – CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR ACACIAS – CIUDAD BOLIVAR

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	PRECIO UNITARIO	ACTA No 1	ACTA No 2	ACTA No 3	ACTA No 4	CANT. ACUM	VALOR
1	PRELIMINARES								
1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL								
1.2.1	CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)	M	43.298,00	21,40	2,93	6,00		**30,33**	$ 1.313.228,34
1.3	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS								
1.3.1	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	27.519,00	172,57	11,94			**184,51**	$ 5.077.530,69
1.3.2	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS E = 0.15 M, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	24.524,00	2,20	0,55			**2,75**	$ 67.441,00

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	PRECIO UNITARIO	ACTA No 1	ACTA No 2	ACTA No 3	ACTA No 4	CANT. ACUM	VALOR
1.3.4	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	10.672,00		7,33			**7,33**	$ 78.225,76
1.3.11	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	32.417,00		8,62	3,80		**12,42**	$ 402.619,14
1.3.15	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	18.929,00	36,17	2,98			**39,15**	$ 741.070,35
1.3.23	RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	20.144,00	102,84	-2,78			**100,06**	$ 2.015.608,64
1.3.40	CORTE EN CONCRETO CON PULIDORA, ESPESOR DE 2 A 5 CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	9.834,00		73,38			**73,38**	$ 721.618,92
2	CIMENTACIÓN							-	
2.2	CONCRETOS								
2.2.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMNA DE CONFINAMIENTO 20 X 15 CMS. EN CONCRETO DE 3000 PSI NO INCLUYE REFUERZO	M	111.104,00		2,83			**2,83**	$ 314.424,32
2.2.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGUETA EN CONCRETO DE 3000 PSI. DIMENSIONES 20X15CM. NO INCLUYE REFUERZO	M	108.899,00		1,00			**1,00**	$ 108.899,00
2.5	ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA								
2.5.2	ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	KG	5.322,00		10,58			**10,58**	$ 56.306,76
3	MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)							-	
3.1	MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)							-	
3.1.2	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4	M2	48.199,00		0,37			**0,37**	$ 17.833,63
3.2	OTROS DEL CAPITULO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)							-	
3.2.12	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	21.662,00	574,58	1.277,27			**1.851,85**	$ 40.114.774,70
4	INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)							-	
4.1	TUBERIA							-	

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía

Teléfono: 6018151545 - 3202725729

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	PRECIO UNITARIO	ACTA No 1	ACTA No 2	ACTA No 3	ACTA No 4	CANT. ACUM	VALOR
4.1.15	PUNTO AGUA FRIA LAVAMANOS 1/2" INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN	UN	48.267,00		1,00			**1,00**	$ 48.267,00
5	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)							-	
5.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	267.457,00					-	
5.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR DE MOVIMIENTO PARA INSTALACIÓN EN TECHO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	UN	255.601,00			1,00		**1,00**	$ 255.601,00
5.1.65	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	353.778,00					-	
5.1.72	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	185.011,00			13,00		**13,00**	$ 2.405.143,00
5.1.74	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO LED HERMÉTICA DE SOBREPONER	UN	99.525,00					-	
5.1.76	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED CIRCULAR DE 18 W 8" INCRUSTAR	UN	43.609,00			11,00		**11,00**	$ 479.699,00
5.1.77	REINSTALACIÓN DE LAMPARAS EXISTENTES (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN	20.193,00		8,00			**8,00**	$ 161.544,00
7	PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)							-	
7.1	ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)							-	
7.1.2	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E = 0.04M	M2	41.523,00	135,74	20,36			**156,10**	$ 6.481.740,30
7.1.7	MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M	14.846,00	78,84	15,72			**94,56**	$ 1.403.837,76
7.2	ACABADOS DE PISOS, (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)								
7.2.4	GUARDA ESCOBA EN MEDIA CAÑA GRANITO PULIDO BLANCO, INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE	M	54.616,00		1,80			**1,80**	$ 98.308,80

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía

Teléfono: 6018151545 - 3202725729

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	PRECIO UNITARIO	ACTA No 1	ACTA No 2	ACTA No 3	ACTA No 4	CANT. ACUM	VALOR
7.2.17	PISO EN DUROPISO 33.8 X 33.8 CMS, ANTIDESLIZANTE E= 5 MM TIPO TRAFICO PESADO	M2	70.927,00	48,96	9,85	0,20		**59,01**	$ 4.185.402,27
7.2.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN PVC, ANCHO 6 CM	M	20.419,00		77,50			**77,50**	$ 1.582.472,50
7.2.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN PVC, ANCHO 10 CM	M	25.938,00					**-**	
7.2.36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO MIKONOS BLANCO 33.8 X 33.8 CM	M2	127.514,00		7,85			**7,85**	$ 1.000.984,90
7.2.40	GUARDAESCOBA EN DUROPISO DE 8 A 10 CM DE ALTO	M	20.496,00	26,36	9,49	6,75		**42,60**	$ 873.129,60
8	MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)								
8.1.2	ENCHAPE 25 X 35	M2	125.716,00	28,91	63,33			**92,24**	$ 11.596.043,84
8.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUROS EN SUPER BOARD 8 MM A DOS CARAS EN ALTURA SUPERIOR A 3 M (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	205.102,00		9,47			**9,47**	$ 1.942.315,94
9	CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)								
9.1	CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)								
9.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LAMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18 ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, PASADOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	313.257,00		2,20			**2,20**	$ 689.165,40
9.3.1.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA (ANGEO), INCLUYE ÁNGULO DE ALUMINIO Y TORNILLERÍA	M2	142.958,00			21,25		**21,25**	$ 3.037.857,50
11	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)								
11,1,20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA TIPO CUPULA DE 5" A 3"	UN	74.334,00			7,00		**7,00**	$ 520.338,00
13	PAÑETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)								
13.1	PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)								
13.1.2	PAÑETE MURO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	78.779,00	50,89	241,05	140,33		**432,27**	$ 34.053.798,33
13.1.7	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	25.832,00		222,92	26,28		**249,20**	$ 6.437.334,40
13.2	PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)							**-**	
13.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	10.754,00	263,89	1.001,93	-6,91		**1.258,91**	$ 13.538.318,14

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía

Teléfono: 6018151545 - 3202725729

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	PRECIO UNITARIO	ACTA No 1	ACTA No 2	ACTA No 3	ACTA No 4	CANT. ACUM	VALOR
13.2.2	PINTURA EPOXICA A DOS MANOS	M2	20.469,00		21,44			**21,44**	$ 438.855,36
13.2.3	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	21.505,00	403,06	489,18	140,33		**1.032,57**	$ 22.205.417,85
13.2.7	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	45.138,00	199,76	296,59			**496,35**	$ 22.404.246,30
13.2.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE RECUBRIMIENTO ANTIGRAFFITI A DOS MANOS	M2	19.865,00					**-**	
13.4	PINTURA SOBRE METAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)							**-**	
13.4.1	ESMALTE SOBRE PUERTAS Y MARCOS METÁLICAS A DOS MANOS Y DOS CARAS	M2	43.779,00		31,79			**31,79**	$ 1.391.734,41
13.4.3	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	39.517,00			13,38		**13,38**	$ 528.737,46
14	CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)							**-**	
14.1.1	CIELORASO BLANCO PVC SISTEMA 200GS COLOR BLANCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIOS, INSTALACIÓN DE LÁMPARA, SOPORTES ETC.) ESPESOR (7 MM - 10 MM) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	160.435,00		32,24			**32,24**	$ 5.172.424,40
14.1.3	CIELORASO EN LAMINA DE YESO DE 1/2" ST (Incluyendo todo lo necesario para su correcta instalación)	M2	146.993,00	3,93	2,98			**6,91**	$ 1.015.721,63
15	CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		146.993,00					**-**	
15.2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANDBLASTING COLOR OPAL SÓLIDO O TIPO PERSIANA (AMBAS CARAS)	M2	76.779,00					**-**	
17	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)							**-**	
17.1.1	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 DESARROLLO 0.25 INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	51.981,00		12,23	3,80		**16,03**	$ 833.255,43
17.1.5	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2	137.076,00		119,68			**119,68**	$ 16.405.255,68
17.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	247.595,00		2,86			**2,86**	$ 708.121,70
17.1.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 6MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	200.325,00					**-**	
17.1.24.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	205.696,00		5,76	3,80		**9,56**	$ 1.966.453,76
20	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL							**-**	
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	5.265,00			1.008,99		**1.008,99**	$ 5.312.332,35

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía

Teléfono: 6018151545 - 3202725729

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	PRECIO UNITARIO	ACTA No 1	ACTA No 2	ACTA No 3	ACTA No 4	CANT. ACUM	VALOR
21	PRECIOS NO PREVISTOS							-	
NP 001	DESMONTE, INSTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTOS DE ANCLAJE PARA TRABAJO EN ALTURAS	UN	382.772,00			19,00		**19,00**	$ 7.272.668,00
NP 002	MANTENIMIENTO GENERAL DE CARPINTERIA, INCLUYE DESMONTE, REPARACION, AJUSTES NECESARIOS, MASILLA, GRADUACION DE CERRADURAS, INCLUYE TRANSPORTE EN CASO DE REQUERIRSE, NO INCLUYE PINTURA, NI CAMBIO DE CERRADURAS NI BRAZOS ESPECIALES.	m2	246.667,00		45,74			**45,74**	$ 11.282.548,58
SUBTOTAL COSTO DIRECTO									**$ 238.758.655,84**
SUBTOTAL COSTO DIRECTO GENERAL									**$ 238.758.655,84**
ADMINISTRACIÓN			25,64%						$ 61.217.719,00
IMPREVISTO			0,50%						$ 1.193.793,00
UTILIDAD			3,00%						$ 7.162.760,00
SUBTOTAL COSTO INDIRECTO (A+I+U)									**$ 69.574.272,00**
AJUSTE AL PESO									$ 0,16
TOTAL A PAGAR									**$ 308.332.928,00**

***CUADRO 101 REGISTRO FOTOGRAFICO** ACACIAS – CIUDAD BOLIVAR*

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

CUADRO 101 REGISTRO FOTOGRAFICO ACACIAS – CIUDAD BOLIVAR

Foto 101 POLICARBONATO INGRESO ASCENSOR CUARTO NIVEL (después)	
	
Foto 102 Fachada posterior (antes)	*Foto 103 Fachada posterior (después)*
	
Foto 104 Baño mujeres segundo nivel	*Foto 105 Baño hombres segundo nivel*
	

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía

Teléfono: 6018151545 - 3202725729

Foto 106 Pintura muros interiores





Foto 107 Pintura fachada y aseo ventanería



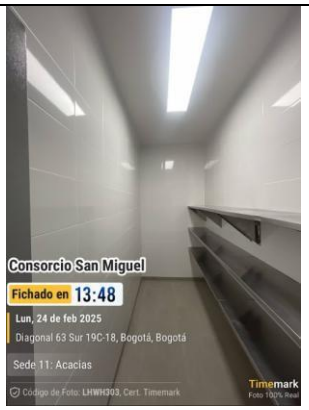


Foto 108 Resane en muros interiores (humedades)

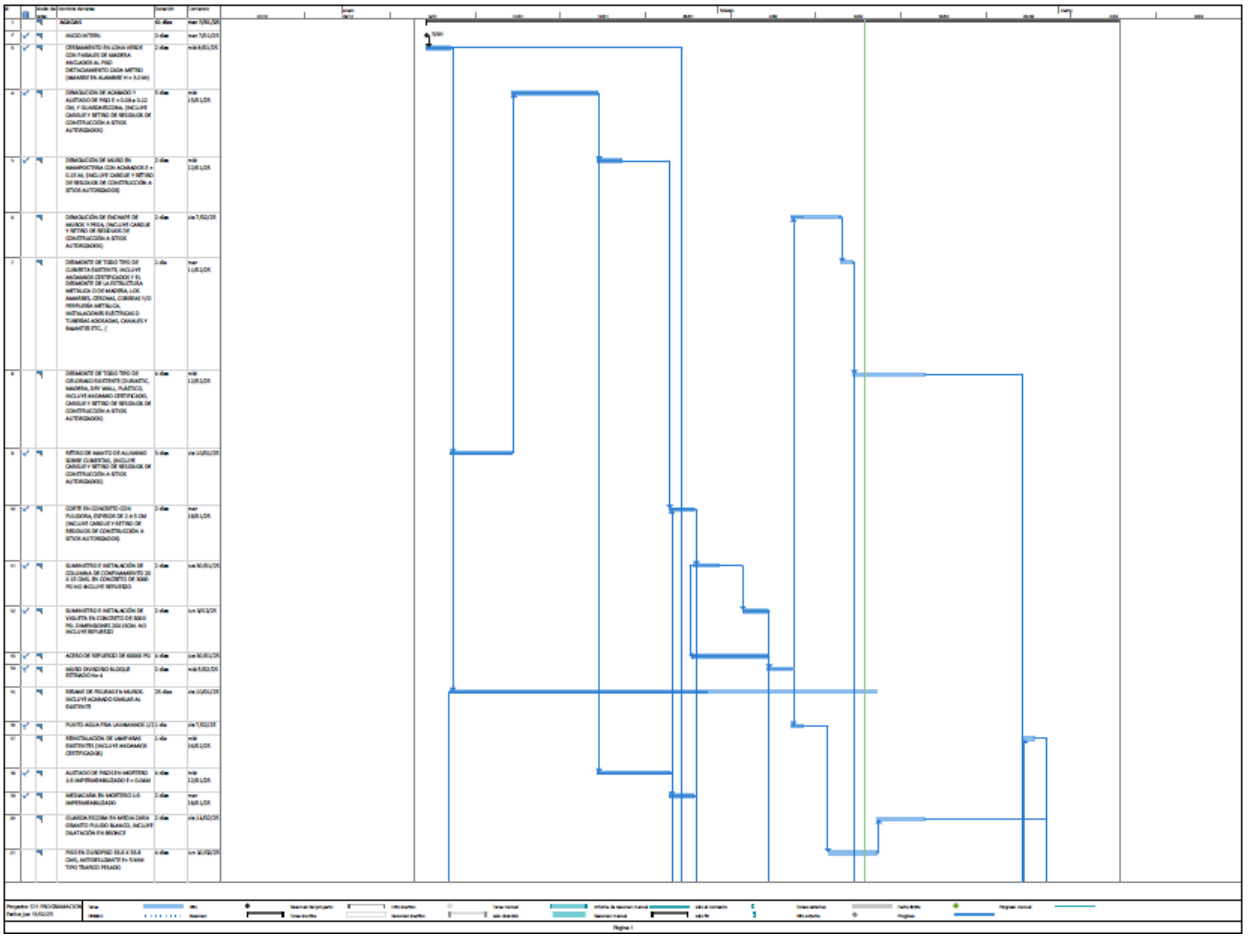




Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

Foto 109 Bodega primer nivel (antes)	*Foto 110 Bodega primer nivel (después)*
	
Foto 111 Alacenas primer nivel (antes)	*Foto 112 Alacenas primer nivel (despues)*
	
Foto 113 Punto fijo salida a cubierta cuarto piso (antes)	*Foto 114 Punto fijo salida a cubierta cuarto piso (después)*
	

PROGRAMACION



PRESUPUESTO Y ACTAS TRAMITADAS

SEDE	NOMBRE	COSTO TOTAL	ACTA1	ACTA2	ACTA3	ACUMULADO
SEDE 11	ACACIAS	$ 308.332.928,00	$ 78.124.016,00	$ 183.712.748,00	$ 46.496.164,00	$ 308.332.928,00

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

Para esta sede, se invierte un total de recursos por valor $ 308.332.928,00 logrando una ejecución del 100% de las actividades programadas, en los anexos del presente informe, se adjunta el archivo Excel que contiene el acta de recibo final de obra para cada una de las sedes.

Planos récord Anexo No 1
Manuales de mantenimiento y buen uso Anexo No 2
Bitácora de Obra Anexo No 5
Actas de Entrega de obra Anexo No 8
Actas de Recibo final de Obra Anexo No 9
Registro fotográfico Anexo No 11

1.14.5 INFORMACION CARLOS GAVIRIA DESARROLLO DE ACTIVIDADES DE OBRA.

Durante el periodo de ejecución del contrato, y en un intervalo de tiempo de desarrollo de actividades para esta sede comprendido entre el 10 de enero y el 31 de marzo de 2025, se ejecutaron las siguientes actividades programadas.

ACTIVIDADES DESARROLLADAS

Tabla 22 Actividades por Frentes asignados por localidad

ACTIVIDADES S12 – CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR CARLOS GAVIRIA – CIUDAD BOLIVAR

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	PRECIO UNITARIO	ACTA No 1	ACTA No 2	ACTA No 3	ACTA No 4	CANT. ACUM	VALOR
1	PRELIMINARES								
1.1	OBRAS PRELIMINARES								
1.1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO EDIFICACIONES (MEDIDO COMO EL AREA OBJETO DE CONSTRUCCION)	M2	19.797,00	62,97				**62,97**	$ 1.246.617,09
1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL							-	
1.2.1	CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)	M	43.298,00	4,45				**4,45**	$ 192.676,10
1.3	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS							-	

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	PRECIO UNITARIO	ACTA No 1	ACTA No 2	ACTA No 3	ACTA No 4	CANT. ACUM	VALOR
1.3.2	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS E = 0.15 M, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	24.524,00	24,64				**24,64**	$ 604.271,36
1.3.3	DEMOLICIÓN DE LAVAMANOS, LAVADEROS, BAÑERAS, ORINALES, ETC, CORRIDOS, POYOS, MESONES, PREFABRICADOS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	32.197,00	5,00				**5,00**	$ 160.985,00
1.3.5	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	21.344,00	6,00				**6,00**	$ 128.064,00
1.3.11	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	32.417,00	21,30	1,55	-2,15		**20,70**	$ 671.031,90
1.3.15	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	18.929,00	35,91	1,61			**37,52**	$ 710.216,08
1.3.16	DESMONTE DE DIVISIÓN SENCILLA O DOBLE INDIFERENTE AL MATERIAL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	21.344,00	2,00				**2,00**	$ 42.688,00
1.3.18	DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO, APARATOS Y LUMINARIAS)	UN	18.691,00	7,00				**7,00**	$ 130.837,00
1.3.39	PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM. (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS, TRANSPORTE, RESANE Y ACABADO DE LA SUPERFICIE AFECTADA)	M	33.344,00	1,50				**1,50**	$ 50.016,00
1.3.43	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA TERMO ACÚSTICA O TIPO SÁNDWICH, INCLUYE CAMBIO DE TORNILLOS EN MAL ESTADO, LIMPIEZA Y SELLO DE GOTERAS.	M2	42.778,00	304,44				**304,44**	$ 13.023.334,32
2	CIMENTACIÓN							-	
2.2	CONCRETOS							-	$ 0,00
2.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA CINTA DE CONFINAMIENTO 12 X 20 CM EN CONCRETO DE 3000PSI. NO INCLUYE REFUERZO	M	102.054,00					-	$ 0,00
2.5	ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA							-	$ 0,00
2.5.2	ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	KG	5.322,00					-	$ 0,00
3	MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)							-	

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía

Teléfono: 6018151545 - 3202725729

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	PRECIO UNITARIO	ACTA No 1	ACTA No 2	ACTA No 3	ACTA No 4	CANT. ACUM	VALOR
3.2	OTROS DEL CAPITULO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)							-	
3.2.12	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	21.662,00	168,60	221,71			**390,31**	$ 8.454.895,22
3.2.19	MESÓN EN GRANITO NATURAL ANCHO MENOR O IGUAL A 80CM - INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE	M	863.216,00		5,00			**5,00**	$ 4.316.080,00
4	INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)							-	
4.1	TUBERIA							-	$ 0,00
4.1.82	INSTALACION DE LAVAMANOS, INCLUYE LOS ACCESORIOS	UN	124.694,00					-	$ 0,00
5	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)							-	
5.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 LIBBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	225.465,00	2,00				**2,00**	$ 450.930,00
5.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	398.468,00			2,00		**2,00**	$ 796.936,00
5.1.11	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	363.183,00	3,00				**3,00**	$ 1.089.549,00
5.1.12	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	400.322,00	4,00				**4,00**	$ 1.601.288,00
5.1.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN TIPO PANEL DE 24 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PUERTA Y CHAPA, BARRAJES DE NEUTRO Y PUESTA A TIERRA	UN	937.578,00	1,00				**1,00**	$ 937.578,00
5.1.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 1X20A 10 KA	UN	34.729,00	2,00				**2,00**	$ 69.458,00
5.1.44	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE	M	49.909,00	34,60				**34,60**	$ 1.726.851,40

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	PRECIO UNITARIO	ACTA No 1	ACTA No 2	ACTA No 3	ACTA No 4	CANT. ACUM	VALOR
	1/2". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.								
5.1.49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LIBRE DE HALOGENOS.	M	20.322,00	34,60				**34,60**	$ 703.141,20
5.1.65	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	353.778,00			6,00		**6,00**	$ 2.122.668,00
5.1.70	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA TIPO TORTUGA SOCKET E27. INCLUYE BOMBILLO AHORRADOR 60W LUZ DÍA O EQUIVALENTE LED.	UN	26.955,00			6,00		**6,00**	$ 161.730,00
7	PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)							-	
7.1	ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)							-	
7.1.1	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E = 0.04	M2	41.523,00	90,32		10,41		**100,73**	$ 4.182.611,79
7.1.7	MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M	14.846,00					-	
7.2	ACABADOS DE PISOS, (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)							-	
7.2.2	BOCAPUERTA EN GRANITO PULIDO A = 0.15, INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE	M	68.333,00		3,00			**3,00**	$ 204.999,00
7.2.4	GUARDA ESCOBA EN MEDIA CAÑA GRANITO PULIDO BLANCO, INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE	M	54.616,00	40,57				**40,57**	$ 2.215.771,12
7.2.26	ENCHAPE PARA PISO FORMATO 45 X45, INCLUYE GUARDAESCOBA	M2	95.370,00	90,32				**90,32**	$ 8.613.818,40
7.2.35	WIN DE ALUMINIO	M	9.019,00			20,16		**20,16**	$ 181.823,04
8	MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)							-	
8.1.2	ENCHAPE 25 X 35	M2	125.716,00	61,38	4,00	-2,51		**62,87**	$ 7.903.764,92
8.1.4	MURO EN LÁMINA FIBRO - CEMENTO 10 MM	M2	128.794,00	35,58	3,13			**38,71**	$ 4.985.615,74
8.1.5	ESQUINERO PLÁSTICO	m	7.743,00			140,17		**140,17**	$ 1.085.336,31
8.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUROS EN SUPER BOARD 8 MM A DOS CARAS EN ALTURA SUPERIOR A 3 M (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	205.102,00	26,74				**26,74**	$ 5.484.427,48
9	CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)							-	
9.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA - VENTANA EN ALUMINIO, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD, HERRAJES Y CERRADURA. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS,	M2	231.307,00			13,57		**13,57**	$ 3.138.835,99

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía

Teléfono: 6018151545 - 3202725729

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	PRECIO UNITARIO	ACTA No 1	ACTA No 2	ACTA No 3	ACTA No 4	CANT. ACUM	VALOR
	ANGULOS Y # DE BATIENTES. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)								
11	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)							-	
11.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE INCRUSTAR COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFÓN COMPLETO TIPO BOTELLA Y GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	705.542,00		6,00			**6,00**	$ 4.233.252,00
11.1.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE DE PEDAL PARA LAVAMANOS O LAVAPLATOS	UN	411.199,00		6,00			**6,00**	$ 2.467.194,00
12	APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)							-	
12.1.17	CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE BARANDA DE PROTECCIÓN DE ALTURA DE 1,20MTS CON DOBLE PASAMANOS DE 2" Y TUBERÍA VERTICAL CADA 40CM DE 1/2". INCLUYE 2 CAPAS DE ANTICORROSIVO Y ESMALTE EXTERIOR	M	683.756,00	3,40				**3,40**	$ 2.324.770,40
13	PAÑETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)							-	
13.1	PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)							-	
13.1.2	PAÑETE MURO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	78.779,00	80,34				**80,34**	$ 6.329.104,86
13.1.7	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	25.832,00	64,09	50,24	53,82		**168,15**	$ 4.343.650,80
13.1.9	CAÑUELA PARA MURO DE LIMPIEZA ESMALTADA 0,12 X 0,20 M CON MEDIACAÑA	M	78.160,00	16,50	1,45			**17,95**	$ 1.402.972,00
13.2	PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)							-	$ 0,00
13.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	10.754,00	181,71	123,92	7,74		**313,37**	$ 3.369.980,98
13.2.3	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	21.505,00	111,54		177,99		**289,53**	$ 6.226.342,65
13.2.4	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (A = 0.6 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	11.796,00			191,53		**191,53**	$ 2.259.287,88
13.2.7	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	45.138,00		166,97	164,26		**331,23**	$ 14.951.059,74
13.2.8	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (A = 0.6 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	14.653,00			95,08		**95,08**	$ 1.393.207,24
13.2.9	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA PISO TRÁFICO PESADO	M2	54.958,00			10,41		**10,41**	$ 572.112,78
13.2.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE RECUBRIMIENTO ANTIGRAFFITI A DOS MANOS	M2	19.865,00					-	$ 0,00
13.4	PINTURA SOBRE METAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)							-	$ 0,00
13.4.1	ESMALTE SOBRE PUERTAS Y MARCOS METÁLICAS A DOS MANOS Y DOS CARAS	M2	43.779,00			11,82		**11,82**	$ 517.467,78
13.4.2	ESMALTE SOBRE VENTANERÍA Y REJAS DE SEGURIDAD METÁLICA	M2	26.869,00			59,52		**59,52**	$ 1.599.242,88

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía

Teléfono: 6018151545 - 3202725729

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	PRECIO UNITARIO	ACTA No 1	ACTA No 2	ACTA No 3	ACTA No 4	CANT. ACUM	VALOR
13.4.4	ESMALTE SOBRE CANAL METÁLICA EN ACERO GALVANIZADO (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	29.817,00			9,80		**9,80**	$ 292.206,60
14	CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)							-	
14.1.1	CIELORASO BLANCO PVC SISTEMA 200GS COLOR BLANCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIOS, INSTALACIÓN DE LÁMPARA, SOPORTES ETC.) ESPESOR (7 MM - 10 MM) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	160.435,00		35,91			**35,91**	$ 5.761.220,85
14.1.5	MURO EN LÁMINA DE FIBROCEMENTO (Incluyendo todo lo necesario para su correcta instalación)	M2	176.437,00			25,90		**25,90**	$ 4.569.718,30
17	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)							-	
17.1.1	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 DESARROLLO 0.25 INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	51.981,00			56,30		**56,30**	$ 2.926.530,30
17.1.2	CANAL DE ALTA CAPACIDAD, INCLUYE ACCESORIOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	80.829,00			35,55		**35,55**	$ 2.873.470,95
17.1.3	BAJANTE EN PVC BLANCO (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	44.561,00			7,00		**7,00**	$ 311.927,00
17.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	247.595,00			11,42		**11,42**	$ 2.827.534,90
17.1.16	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE CABALLETE PARA TEJA ECOROOF DIMENSIÒN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13	M2	69.970,00					-	$ 0,00
17.1.18	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL ESTRUCTURAL EN C PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2	61.523,00		69,73	- 10,41		**59,32**	$ 3.649.544,36
17.1.24.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	205.696,00			51,98		**51,98**	$ 10.692.078,08
20	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL							-	
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	5.265,00			378,36		**378,36**	$ 1.992.065,40
21	PRECIOS NO PREVISTOS							-	
SUBTOTAL COSTO DIRECTO									**$ 165.274.788,19**
SUBTOTAL COSTO DIRECTO GENERAL									**$ 165.274.788,19**
ADMINISTRACIÓN			25,64%						$ 42.376.455,69
IMPREVISTO			0,50%						$ 826.373,94
UTILIDAD			3,00%						$ 4.958.243,65
SUBTOTAL COSTO INDIRECTO (A+I+U)									**$ 48.161.073,28**
AJUSTE AL PESO									-$ 0,47
TOTAL A PAGAR									**$ 213.435.861,00**

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

CUADRO 12 REGISTRO FOTOGRAFICO CARLOS GAVIRIA

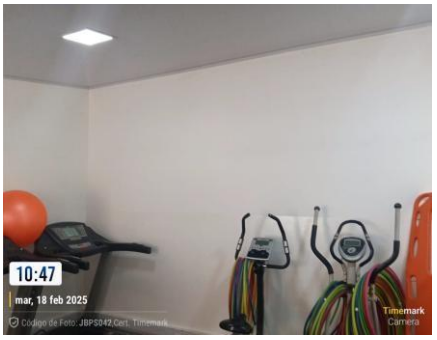
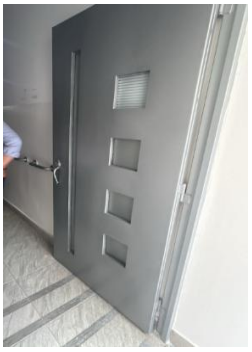
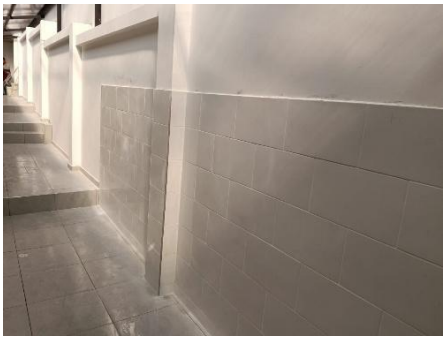
Foto 115 Pintura Vinilo Tipo 1 muros interiores	*Foto 116 Pintura Tipo esmalte a 1,50 m en muros interiores*
	
Foto 117 Mesón en granito y lavamanos con grifería de pedal	*Foto 118 Pintura esmalte en puertas metálicas*
	
Foto 119 Módulos de almacenamiento en superboard	*Foto 120 Módulos de almacenamiento en pasillo perimetral*
	

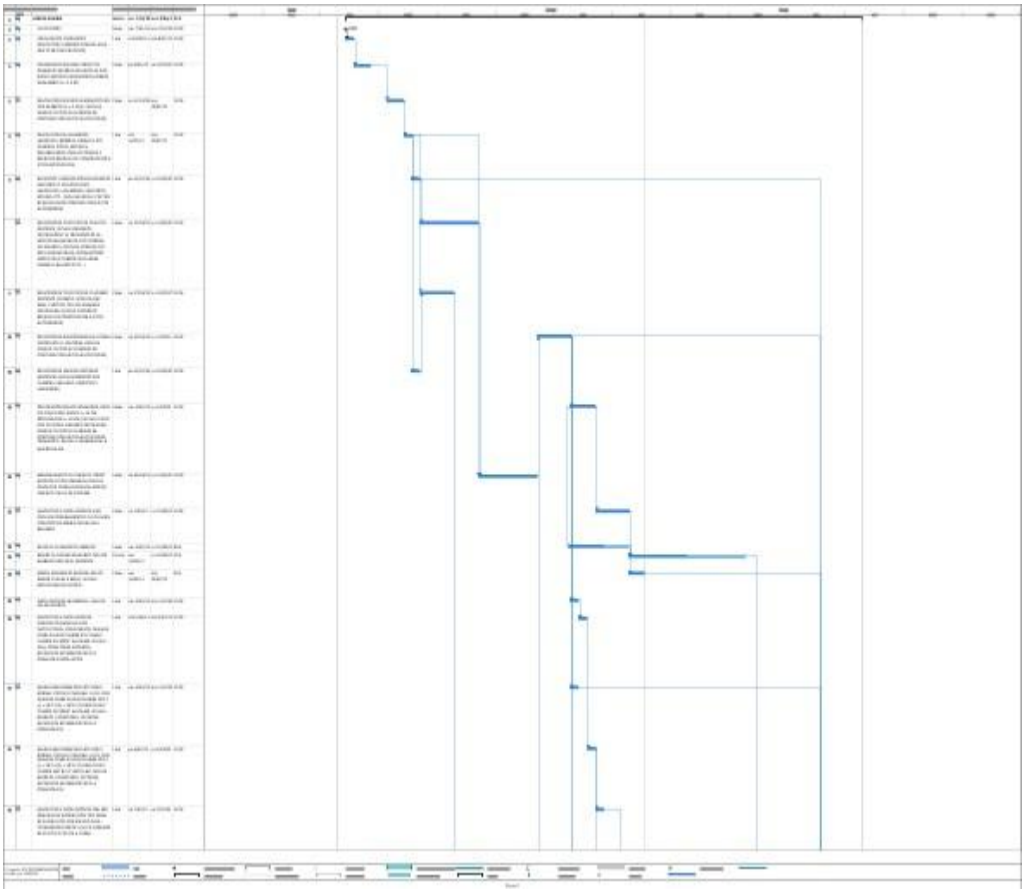
Foto 121 Estructura metálica y policarbonato pasillo perimetral	*Foto 122 Cubierta en policarbonato pasillo perimetral*
	
Foto 123 Mantenimiento cubierta existente	*Foto 124 Enchape en muros posterior cocina*
	
Foto 125 Enchape de piso en pasillo perimetral	*Foto 126 Pintura tráfico pesado en piso acceso al pasillo perimetral*
	

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

Foto 127 Salida de iluminación-Luminaria tipo Tortuga	*Foto 128 Pintura en muros pasillo perimetral*
	
Foto 129 Puertas en aluminio y vidrio para módulos de almacenamiento	*Foto 130 Pintura tipo Koraza en fachadas*
	
Foto 131 Pintura tipo Koraza en fachadas	*Foto 132 Pintura tipo esmalte en rejas y ventanas*
	

PROGRAMACION

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729



PRESUPUESTO y ACTAS TRAMITADAS

SEDE	NOMBRE	COSTO TOTAL	ACTA1	ACTA2	ACTA3	ACUMULADO
SEDE 12	CARLOS GAVIRIA	$ 213.435.861,00	$ 97.495.403,00	$ 48.224.230,00	$ 67.716.228,00	$ 213.435.861,00

Para esta sede, se invierte un total de recursos por valor $ 213.435.861,00 logrando una ejecución del 100% de las actividades programadas, en los anexos del presente informe, se adjunta el archivo Excel que contiene el acta de recibo final de obra para cada una de las sedes.

Planos récord Anexo No 1

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

Manuales de mantenimiento y buen uso Anexo No 2
Bitácora de Obra Anexo No 5
Actas de Entrega de obra Anexo No 8
Actas de Recibo final de Obra Anexo No 9
Registro fotográfico Anexo No 11

1.14.12 INFORMACION TEJEDORES

DESARROLLO DE ACTIVIDADES DE OBRA.

Durante el periodo de ejecución del contrato, y en un intervalo de tiempo de desarrollo de actividades para esta sede comprendido entre el 13 de enero y el 31 de marzo de 2025, se ejecutaron las siguientes actividades programadas.

Tabla 23 Actividades por Frentes asignados por localidad
ACTIVIDADES S12 – CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR TEJEDORES DE SUEÑOS – CIUDAD BOLIVAR

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	PRECIO UNITARIO	ACTA No 1	ACTA No 2	ACTA No 3	ACTA No 4	CANT. ACUM	VALOR
1	PRELIMINARES								
1.1	OBRAS PRELIMINARES								
1.1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO EDIFICACIONES (MEDIDO COMO EL AREA OBJETO DE CONSTRUCCION)	M2	19.797,00			54,65		**54,65**	$ 1.081.906,05
1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL								
1.2.1	CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)	M	43.298,00	10,00		26,42		**36,42**	$ 1.576.913,16
1.2.2	CERRAMIENTO EN TEJA DE ZINC CALIBRE 35 ALTURA = 2.4 M, PARALES CON UNA SEPARACIÓN DE UN METRO, INCLUYE CIMENTACIÓN EN CONCRETO 1500 PSI	M	91.583,00					-	
1.3	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS								
1.3.1	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	27.519,00	153,72				**153,72**	$ 4.230.220,68
1.3.2	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS E = 0.15 M, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	24.524,00	18,66				**18,66**	$ 457.617,84

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	PRECIO UNITARIO	ACTA No 1	ACTA No 2	ACTA No 3	ACTA No 4	CANT. ACUM	VALOR
1.3.3	DEMOLICIÓN DE LAVAMANOS, LAVADEROS, BAÑERAS, ORINALES, ETC, CORRIDOS, POYOS, MESONES, PREFABRICADOS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	32.197,00	3,65				**3,65**	$ 117.519,05
1.3.5	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	21.344,00	8,00	2,00			**10,00**	$ 213.440,00
1.3.6	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES TODO TAMAÑO MADERA - METÁLICAS, INCLUIDO MARCO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	27.336,00			1,00		**1,00**	$ 27.336,00
1.3.7	DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO VIDRIO Y REJAS. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	18.347,00	30,61	-1,90			**28,71**	$ 526.742,37
1.3.11	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	32.417,00			10,72		**10,72**	$ 347.510,24
1.3.12	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0.20 M, (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	57.448,00	11,00	1,77			**12,77**	$ 733.610,96
1.3.13	DEMOLICIÓN DE PLACA DE ENTREPISO ALIGERADA O MACIZA E= 0.20 M EXISTENTE, EN CONCRETO REFORZADO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	47.779,00	1,72				**1,72**	$ 82.179,88
1.3.15	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	18.929,00	26,40	0,52	2,88		**29,80**	$ 564.084,20
1.3.18	DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO, APARATOS Y LUMINARIAS)	UN	18.691,00	10,00				**10,00**	$ 186.910,00
1.3.30	DESMONTE DE CANALETA METÁLICA TROQUELADA	M	8.990,00		12,50			**12,50**	$ 112.375,00
1.3.43	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA TERMO ACÚSTICA O TIPO SÁNDWICH, INCLUYE CAMBIO DE TORNILLOS EN MAL ESTADO, LIMPIEZA Y SELLO DE GOTERAS.	M2	42.778,00	166,10				**166,10**	$ 7.105.425,80
2	CIMENTACIÓN								
2.1	EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS								

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía

Teléfono: 6018151545 - 3202725729

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	PRECIO UNITARIO	ACTA No 1	ACTA No 2	ACTA No 3	ACTA No 4	CANT. ACUM	VALOR
2.1.2	EXCAVACION MANUAL EN TIERRA HASTA 2.50 M. INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL.	M3	123.243,00	16,85				**16,85**	$ 2.076.644,55
2.1.8	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO	M3	17.979,00	10,25	0,62			**10,87**	$ 195.431,73
2.2	CONCRETOS								
2.2.5	VIGA 30 X 40 EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, NO INCLUYE ACERO)	M	283.869,00		20,20			**20,20**	$ 5.734.153,80
2.2.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMNA DE CONFINAMIENTO 20 X 15 CMS. EN CONCRETO DE 3000 PSI NO INCLUYE REFUERZO	M	111.104,00		7,40			**7,40**	$ 822.169,60
2,2,17	CONCRETO CICLÓPEO - 40 % DE CONCRETO F*C = 3000 PSI CONCRETOS PARA CIMENTACIÓN	M3	319.074,00		4,73			**4,73**	$ 1.509.220,02
2.4	ELEMENTOS VARIOS EN CONCRETO								
2.4.15	RAMPA EN CONCRETO E = 0.12 M 3000 PSI	M2	110.685,00			29,92		**29,92**	$ 3.311.695,20
2.5	ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA								
2.5.1	MALLA ELECTRO SOLDADA 5 MM, DE 0.15 X 0.15 M	KG	3.444,00					**-**	
2.5.2	ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	KG	5.322,00		384,87			**384,87**	$ 2.048.278,14
3	MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)								
3.1	MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)								
3.1.1	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 5	M2	49.452,00		6,81			**6,81**	$ 336.768,12
3.1.3	LAVADO CON HIDRÓFUGO EN MUROS EN LADRILLO A LA VISTA. (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	17.799,00	60,89		-13,59		**47,30**	$ 841.892,70
3.1.5	MURO EN LADRILLO ESTRUCTURAL PORTANTE 30 CM	M2	104.509,00					**-**	
3.2.9	REEMBOQUILLADO DE MURO EN LADRILLO A LA VISTA O ADOQUIN CON MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	ML	26.449,00	43,58		5,23		**48,81**	$ 1.290.975,69
3.2.12	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	21.662,00		385,71			**385,71**	$ 8.355.250,02
3.2.19	MESÓN EN GRANITO NATURAL ANCHO MENOR O IGUAL A 80CM - INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE	M	863.216,00		3,65			**3,65**	$ 3.150.738,40
4	INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)								
4.1	TUBERIA								
4.1.15	PUNTO AGUA FRIA LAVAMANOS 1/2" INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN	UN	48.267,00	2,00	2,00			**4,00**	$ 193.068,00
4.1.56	LLAVE MANGUERA 1/2" INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN	UN	99.652,00	2,00				**2,00**	$ 199.304,00

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía

Teléfono: 6018151545 - 3202725729

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	PRECIO UNITARIO	ACTA No 1	ACTA No 2	ACTA No 3	ACTA No 4	CANT. ACUM	VALOR
4.1.57	PUNTO SANITARIO 4" INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN	UN	68.453,00	1,00				**1,00**	$ 68.453,00
4.1.68	SIFON DE PISO 3" INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN	UN	55.547,00	1,00				**1,00**	$ 55.547,00
4.1.81	INSTALACION DE SANITARIO, INCLUYE LOS ACCESORIOS	UN	419.856,00		1,00			**1,00**	$ 419.856,00
4.1.84	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS MOVILIDAD REDUCIDA (INCLUYE ACOPLE, GRIFERÍA ELECTRÓNICA, SIFÓN EN P, DESAGÜE Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN)	UN	1.332.994,00					**-**	
4.2	CAJAS DE INSPECCIÓN (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)								
4.2.1	CAJA DE INSPECCION 60 X 60	UN	614.419,00	1,00				**1,00**	$ 614.419,00
5	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)							**-**	
5.1.13	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL GFCI TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LIBRE HALOGENOS Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	347.467,00	1,00				**1,00**	$ 347.467,00
5.1.59	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE RED NORMAL TIPO INSTITUCIONAL, EN CANALETA METÁLICA TROQUELADA 8X4 CM CON DIVISIÓN. INCLUYE APARATO, TAPA DE CANALETA METÁLICA TROQUELADA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION	UN	275.099,00	8,00	1,00			**9,00**	$ 2.475.891,00
5.1.68	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA HERMÉTICA DE 60 W TIPO LED. INCLUYE TUBOS, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	734.271,00			13,00		**13,00**	$ 9.545.523,00
5.1.71.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE INCRUSTAR. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	184.447,00			6,00		**6,00**	$ 1.106.682,00
5.1.71.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CIRCULAR DE 24 W. 11" INCRUSTAR. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	45.984,00						
5.1.72	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	185.011,00						
5.1.77	REINSTALACIÓN DE LAMPARAS EXISTENTES (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN	20.193,00			7,00		**7,00**	$ 141.351,00
5.1.78	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA METÁLICA DE 4 X 8 CM TROQUELADA	M	76.556,00			12,50		**12,50**	$ 956.950,00

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía

Teléfono: 6018151545 - 3202725729

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	PRECIO UNITARIO	ACTA No 1	ACTA No 2	ACTA No 3	ACTA No 4	CANT. ACUM	VALOR
7	PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)								
7.1	ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)								
7.1.1	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E = 0.04	M2	41.523,00	153,11				**153,11**	$ 6.357.586,53
7.1.5	PULIDA DE MEDIACAÑA EN GRANITO EXISTENTES, INCLUYE FRONTAL (ANCHO < 0.75 M)	M	30.510,00	33,72	36,89			**70,61**	$ 2.154.311,10
7.1.7	MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M	14.846,00					-	
7.2	ACABADOS DE PISOS, (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)								
7.2.2	BOCAPUERTA EN GRANITO PULIDO A = 0.15, INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE	M	68.333,00	4,40	10,58			**14,98**	$ 1.023.628,34
7.2.4	GUARDA ESCOBA EN MEDIA CAÑA GRANITO PULIDO BLANCO, INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE	M	54.616,00		20,52			**20,52**	$ 1.120.720,32
7.2.8	GUARDA ESCOBA MEDIACAÑA EN GRAVILLA LAVADO MONA, INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE	M	42.471,00			7,87		**7,87**	$ 334.246,77
7.2.11	PISO TABLÓN DE 33 X 33, INCLUYE GUARDAESCOBA	M2	108.637,00			15,00		**15,00**	$ 1.629.555,00
7.2.16	CINTA ANTIDESLIZANTE A = 2 CM	M	3.594,00			10,00		**10,00**	$ 35.940,00
7.2.26	ENCHAPE PARA PISO FORMATO 45 X45, INCLUYE GUARDAESCOBA	M2	95.370,00	123,78	8,93			**132,71**	$ 12.656.552,70
7.2.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN PVC, ANCHO 10 CM	M	25.938,00			26,01		**26,01**	$ 674.647,38
8	MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)							-	
8.1.2	ENCHAPE 25 X 35	M2	125.716,00	24,12	23,31			**47,43**	$ 5.962.709,88
8.1.5	ESQUINERO PLÁSTICO	M	7.743,00		81,63			**81,63**	$ 632.061,09
8.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUROS EN SUPER BOARD 8 MM A DOS CARAS EN ALTURA SUPERIOR A 3 M (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	205.102,00	12,06				**12,06**	$ 2.473.530,12
9	CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)								
9.1	CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)								
9.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERROJO DOBLE, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR Y VENTANILLA DE 0,20 X 0,40 M CON VIDRIO Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	330.393,00			6,40		**6,40**	$ 2.114.515,20

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	PRECIO UNITARIO	ACTA No 1	ACTA No 2	ACTA No 3	ACTA No 4	CANT. ACUM	VALOR
9.2	CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)								
9.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO SIN BATIENTES, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	439.181,00	25,71	0,90			**26,61**	$ 11.686.606,41
9.2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA - VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD, HERRAJES Y CERRADURA. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE CORREDIZAS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	231.307,00			2,14		**2,14**	$ 494.996,98
9.2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA METÁLICA EN TUBO CUADRADO DE 3/4", TIPO BANCO, INCLUYE TORNILLOS, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA.	M2	227.408,00	26,30				**26,30**	$ 5.980.830,40
11	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)								
11.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE INCRUSTAR COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFÓN COMPLETO TIPO BOTELLA Y GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	705.542,00		5,00			**5,00**	$ 3.527.710,00
11.1.7	ORINAL LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	840.074,00		2,00			**2,00**	$ 1.680.148,00
11.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO MOVILIDAD REDUCIDA (INCLUYE SENSOR, SISTEMA DE INSTALACIÓN EP/ES, ASIENTO SANITARIO)	UN	1.663.701,00		1,00	- 1,00		**-**	
11.1.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE DE PEDAL PARA LAVAMANOS O LAVAPLATOS	UN	411.199,00		5,00			**5,00**	$ 2.055.995,00
12	APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)								
12.1.17	CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE BARANDA DE PROTECCIÓN DE ALTURA DE 1,20MTS CON DOBLE PASAMANOS DE 2" Y TUBERÍA VERTICAL CADA 40CM DE 1/2". INCLUYE 2 CAPAS DE ANTICORROSIVO Y ESMALTE EXTERIOR	M	683.756,00			31,21		**31,21**	$ 21.340.024,76
13	PAÑETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)								
13.1	PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)								
13.1.1	PAÑETE MURO 1:4, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	28.666,00		31,82			**31,82**	$ 912.152,12
13.1.8	PAÑETE MURO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (A=0.6 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	14.824,00	72,06				**72,06**	$ 1.068.217,44

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía

Teléfono: 6018151545 - 3202725729

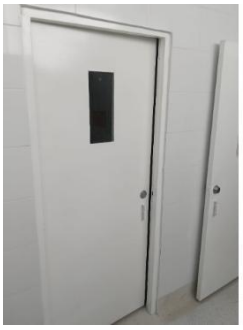
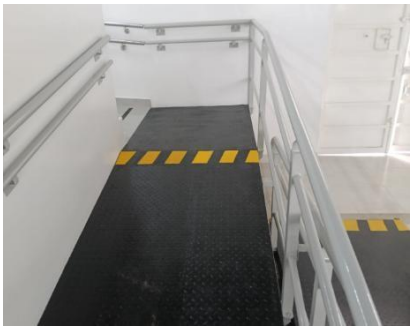
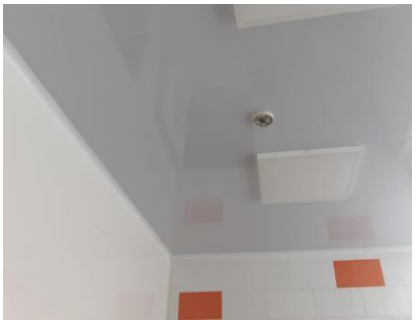
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	PRECIO UNITARIO	ACTA No 1	ACTA No 2	ACTA No 3	ACTA No 4	CANT. ACUM	VALOR
13.2	PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)								
13.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	10.754,00	114,25	282,66			**396,91**	$ 4.268.370,14
13.2.2	PINTURA EPOXICA A DOS MANOS	M2	20.469,00		35,84			**35,84**	$ 733.608,96
13.2.3	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	21.505,00			56,33		**56,33**	$ 1.211.376,65
13.2.4	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (A = 0.6 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	11.796,00			69,59		**69,59**	$ 820.883,64
13.2.7	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	45.138,00	77,90	90,45			**168,35**	$ 7.598.982,30
13.2.8	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (A = 0.6 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	14.653,00			11,75		**11,75**	$ 172.172,75
13.4	PINTURA SOBRE METAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)								
13.4.1	ESMALTE SOBRE PUERTAS Y MARCOS METÁLICAS A DOS MANOS Y DOS CARAS	M2	43.779,00			21,53		**21,53**	$ 942.561,87
13.4.2	ESMALTE SOBRE VENTANERÍA Y REJAS DE SEGURIDAD METÁLICA	M2	26.869,00			28,03		**28,03**	$ 753.138,07
14	CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)								
14.1.1	CIELORASO BLANCO PVC SISTEMA 200GS COLOR BLANCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIOS, INSTALACIÓN DE LÁMPARA, SOPORTES ETC.) ESPESOR (7 MM - 10 MM) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	160.435,00	26,92		7,43		**34,35**	$ 5.510.942,25
17	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)							-	
17.1.1	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 DESARROLLO 0.25 INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	51.981,00		58,34			**58,34**	$ 3.032.571,54
17.1.3	BAJANTE EN PVC BLANCO (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	44.561,00			6,07		**6,07**	$ 270.485,27
17.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	247.595,00			11,33		**11,33**	$ 2.805.251,35
17.1.17	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN CERCHA PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	95.801,00			6,15		**6,15**	$ 589.176,15
17.1.18	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL ESTRUCTURAL EN C PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2	61.523,00			10,51		**10,51**	$ 646.606,73
17.1.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 6MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	200.325,00			14,01		**14,01**	$ 2.806.553,25

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía

Teléfono: 6018151545 - 3202725729

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	PRECIO UNITARIO	ACTA No 1	ACTA No 2	ACTA No 3	ACTA No 4	CANT. ACUM	VALOR
17.1.24.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	205.696,00					-	
17.1.30	CANAL AMAZONA	M	104.563,00			8,59		**8,59**	$ 898.196,17
20	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL								
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	5.265,00			213,53		**213,53**	$ 1.124.235,45
34. SUBTOTAL COSTO DIRECTO									**$ 183.263.318,28**
SUBTOTAL COSTO DIRECTO GENERAL									**$ 183.263.318,28**
ADMINISTRACIÓN			25,64%						$ 46.988.715,00
IMPREVISTO			0,50%						$ 916.317,00
UTILIDAD			3,00%						$ 5.497.900,00
SUBTOTAL COSTO INDIRECTO (A+I+U)									**$ 53.402.932,00**
AJUSTE AL PESO									-$ 0,28
TOTAL A PAGAR									**$ 236.666.250,00**

CUADRO 13 REGISTRO FOTOGRAFICO TEJEDORES

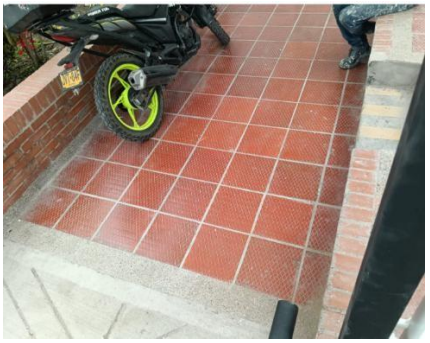
Foto 133 Pintura Vinilo Tipo 1 muros interiores	*Foto 134 Pintura esmalte en puertas metálicas*
	
Foto 135 Pintura esmalte en rampa interna	*Foto 136 Cielo raso en PVC Cocina*
	

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

Foto 137 Puerta en aluminio y vidrio oficina	*Foto 138 Tomacorrientes en canaleta*
	

Foto 139 Cambio cubierta en área de shut	*Foto 140 Mantenimiento cubierta existente*
	
Foto 141 Enchape piso en comedor	*Foto 142 Enchape piso en cocina*
	
Foto 143 Enchape de piso en rampa hacia piso 2	*Foto 144 Tableta de gres en exterior*

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

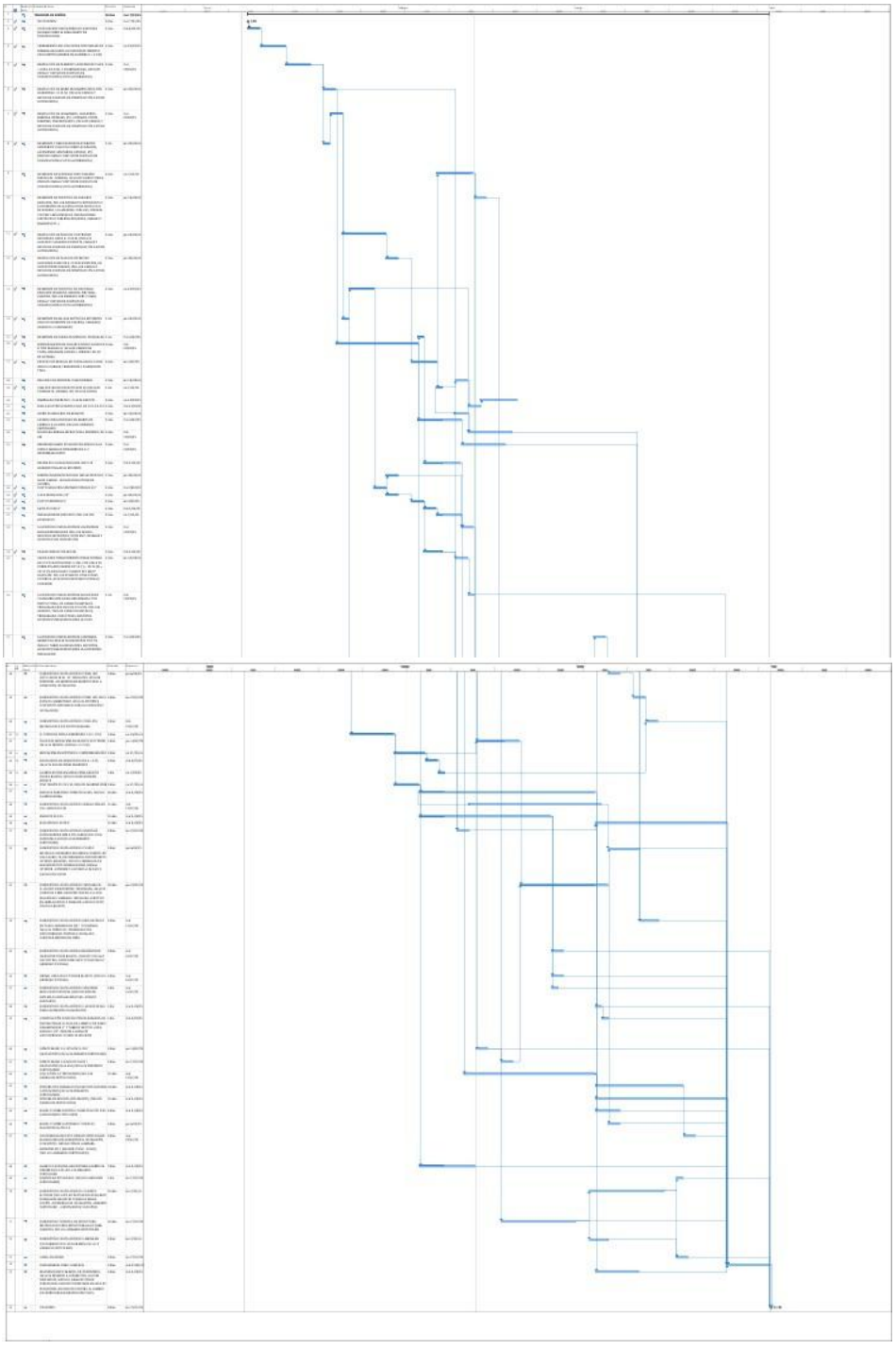
	
Foto 145 Cambio puerta principal	*Foto 146 Cambio ventanería en aluminio y vidrio comedor y cocina*
	
Foto 147 Adecuación rampa de acceso en concreto	*Foto 148 Baranda en rampa exterior*
	
Foto 149 Pintura tipo Koraza en fachadas	*Foto 150 Pintura tipo Koraza en fachadas*

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

PROGRAMACION



Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

PRESUPUESTO Y ACTAS TRAMITADAS

SEDE	NOMBRE	COSTO TOTAL	ACTA1	ACTA2	ACTA3	ACUMULADO
SEDE 13	TEJEDORES DE SUEÑOS	$ 236.666.250,00	$ 96.801.637,00	$ 66.504.393,00	$ 73.360.220,00	$ 236.666.250,00

Para esta sede, se invierte un total de recursos por valor $ 236.666.250,00 logrando una ejecución del 100% de las actividades programadas, en los anexos del presente informe, se adjunta el archivo Excel que contiene el acta de recibo final de obra para cada una de las sedes.

Planos récord Anexo No 1
Manuales de mantenimiento y buen uso Anexo No 2
Bitácora de Obra Anexo No 5
Actas de Entrega de obra Anexo No 8
Actas de Recibo final de Obra Anexo No 9
Registro fotográfico Anexo No 11

1.14.13 INFORMACION CDC PORVENIR

INICIO DE ACTIVIDADES OBRA

Durante el periodo de ejecución del contrato, y en un intervalo de tiempo de desarrollo de actividades para esta sede comprendido entre el 7 de febrero y el 31 de marzo de 2025, se ejecutaron las siguientes actividades programadas.

S14 - CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO PORVENIR

ACTIVIDADES DESARROLLADAS

Tabla 24 Actividades por Frentes asignados por localidad
ACTIVIDADES S14 – CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO PORVENIR – BOSA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	PRECIO UNITARIO	ACTA No 1	ACTA No 2	ACTA No 3	ACTA No 4	CANT. ACUM	VALOR
1	PRELIMINARES								

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	PRECIO UNITARIO	ACTA No 1	ACTA No 2	ACTA No 3	ACTA No 4	CANT. ACUM	VALOR
1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL								
1.2.1	CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)	M	43.298,00						
1.3	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS								
1.3.1	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	27.519,00	47,25	534,56	1.080,57	-1.44	**1.660,94**	$ 45.707.407,86
1.3.20	PICADO DE MEMBRANA Y PLACA EN TERRAZAS, PARA MEJORAMIENTO DE ADHERENCIA CON EL PENDIENTADO NUEVO	M2	10.188,00	106,49	346,52	507,24		**960,25**	$ 9.783.027,00
1.3.23	RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	20.144,00	106,49	391,96	328,39		**826,84**	$ 16.655.864,96
1.3.39	PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM. (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS, TRANSPORTE, RESANE Y ACABADO DE LA SUPERFICIE AFECTADA)	M	33.344,00			3,28		**3,28**	$ 109.368,32
3	MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)							**-**	
3.2	OTROS DEL CAPITULO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)							**-**	
3.2.13	RESANE DE FISURAS EN TECHOS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE Y ANDAMIO CERTIFICADO	M2	29.825,00	52,40				**52,40**	$ 1.562.830,00
3.2.4	REMATE LINEAL CUBIERTA EN LADRILLO TOLETE	M	28.641,00			3,28		**3,28**	$ 93.942,48
5	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)							**-**	
5.1.11	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	363.183,00			2,00		**2,00**	$ 726.366,00
5.1.12	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES,	UN	400.322,00			3,00		**3,00**	$ 1.200.966,00

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	PRECIO UNITARIO	ACTA No 1	ACTA No 2	ACTA No 3	ACTA No 4	CANT. ACUM	VALOR
	SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.								
5.1.59	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE RED NORMAL TIPO INSTITUCIONAL, EN CANALETA METÁLICA TROQUELADA 8X4 CM CON DIVISIÓN. INCLUYE APARATO, TAPA DE CANALETA METÁLICA TROQUELADA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION	UN	275.099,00					-	$ 0,00
5.1.60	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE RED REGULADA TIPO INSTITUCIONAL, EN CANALETA METÁLICA TROQUELADA 8X4 CM CON DIVISIÓN. INCLUYE APARATO, TAPA DE CANALETA METÁLICA TROQUELADA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION.	UN	226.931,00					-	$ 0,00
5.1.61	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMA DE VOZ Y DATOS RJ45 CATEGORÍA 5 TIPO INSTITUCIONAL, EN CANALETA METÁLICA TROQUELADA 8X4 CM CON DIVISIÓN. INCLUYE APARATO, TAPA DE CANALETA METÁLICA TROQUELADA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. NO INCLUYE CABLEADO.	UN	122.364,00			1,00		**1,00**	$ 122.364,00
5.1.68	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA HERMÉTICA DE 60 W TIPO LED. INCLUYE TUBOS, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	734.271,00					-	$ 0,00
5.1.74	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO LED HERMÉTICA DE SOBREPONER	UN	99.525,00		19,00			**19,00**	$ 1.890.975,00
7	PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)							-	
7.1	ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)							-	
7.1.1	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E = 0.04	M2	41.523,00	106,49	34,04	1.039,17	25,44	**1.205,14**	$ 50.041.028,22
7.1.7	MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M	14.846,00	29,50		682,54		**712,04**	$ 10.570.945,84
11	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)							-	
11.1.20.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA TIPO CUPULA DE 5" A 3"	UN	74.334,00			29,00		**29,00**	$ 2.155.686,00
13	PAÑETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)							-	
13.1	PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)							-	

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía

Teléfono: 6018151545 - 3202725729

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	PRECIO UNITARIO	ACTA No 1	ACTA No 2	ACTA No 3	ACTA No 4	CANT. ACUM	VALOR
13.1.7	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	25.832,00	91,12				**91,12**	$ 2.353.811,84
13.2	PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)								
13.2.2	PINTURA EPOXICA A DOS MANOS	M2	20.469,00	104,96				**104,96**	$ 2.148.426,24
17	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)							**-**	
17.1.5	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2	137.076,00	105,52		576,83	438,52	**1.120,87**	$ 153.644.376,12
20	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL							**-**	
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	5.265,00		128,05	-	997,97	**1.126,02**	$ 5.928.495
21	PRECIOS NO PREVISTOS							**-**	
NP 001	DESMONTE, INSTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTOS DE ANCLAJE PARA TRABAJO EN ALTURAS	UN	382.772,00			8,00		**8,00**	$ 3.062.176,00
SUBTOTAL COSTO DIRECTO									**$ 307.758.057,18**
SUBTOTAL COSTO DIRECTO GENERAL									**$ 307.758.057,18**
ADMINISTRACIÓN			25,64%						$ 78.909.165,29
IMPREVISTO			0,50%						$ 1.538.790,29
UTILIDAD			3,00%						$ 9.232.741,72
SUBTOTAL COSTO INDIRECTO (A+I+U)									**$ 89.680.697,87**
AJUSTE AL PESO									-$ 0,05
TOTAL A PAGAR									**$ 397.438.755,00**

Ilustración 3 ITEM 1.3.1 DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)



Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

CUADRO 14 REGISTRO FOTOGRAFICO PORVENIR CDC - BOSA

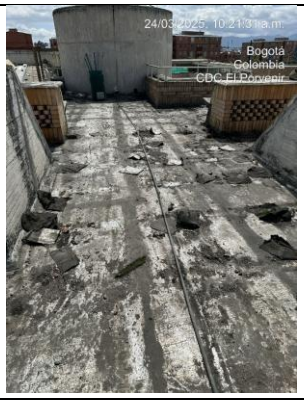
Foto 151 demolición de acabado y alistado	*Foto 152 demolición de acabado y alistado*
	

foto 153 demolición de acabado y alistado	*foto 154 demolición de acabado y alistado*
	

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

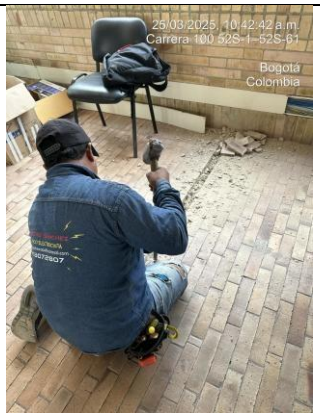
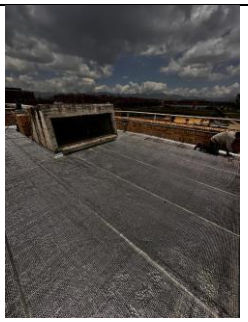
foto 155 Perforación regatas en muros.	*foto 156 Perforación regatas* en muros.
	

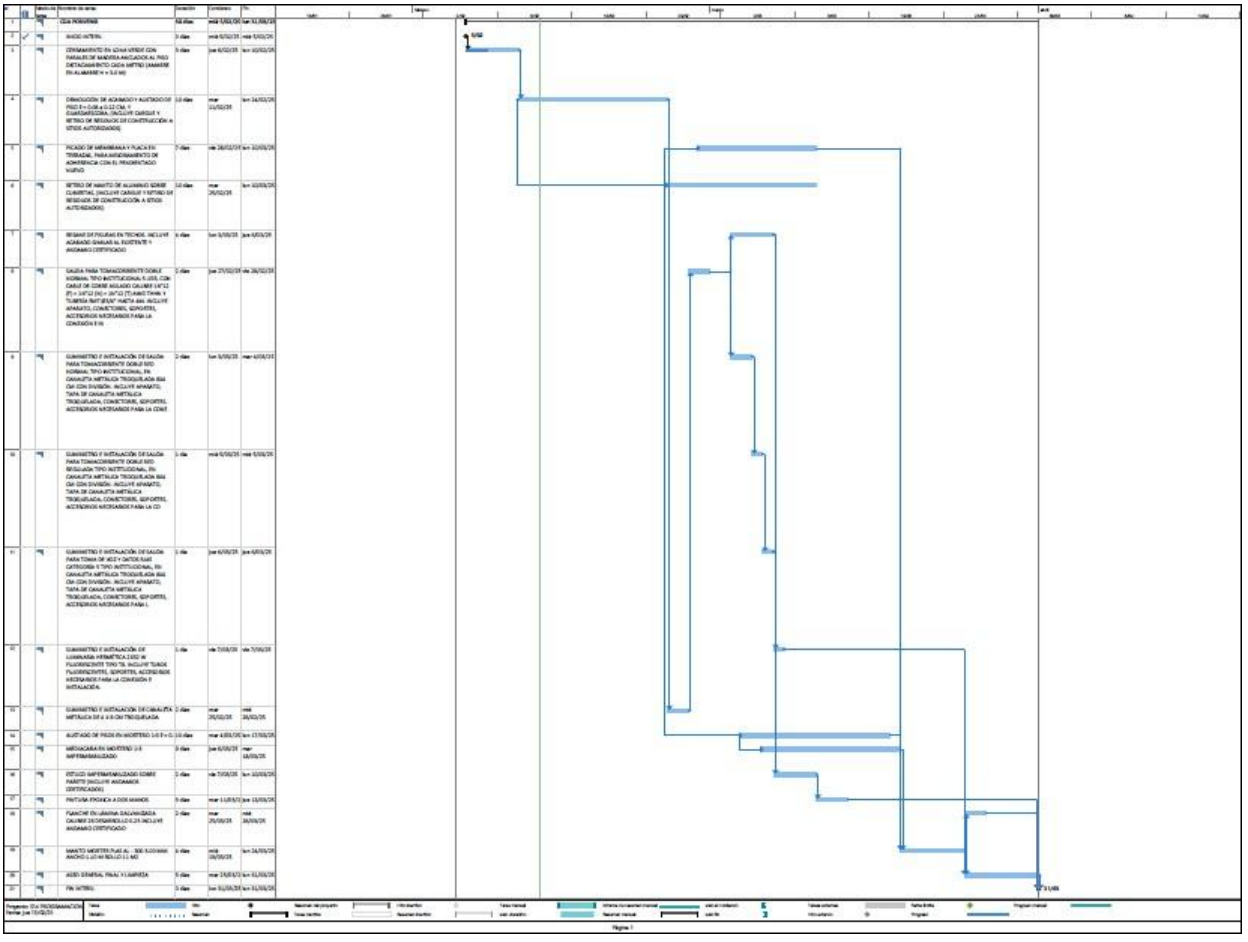
foto 157 5 MANTO MORTER PLAS AL - 300	*foto 158 5 MANTO MORTER PLAS AL - 300*
	

foto 159 ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	*foto 160 ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA*
	

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

foto 161 INSTALACION ANCLAJE CERTIFICADO	*foto 162 INSTALACION ANCLAJE CERTIFICADO*
	

PROGRAMACION



Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

PRESUPUESTO y ACTAS TRAMITADAS

SEDE	NOMBRE	COSTO TOTAL	ACTA1	ACTA2	ACTA3	ACTA4	ACUMULADO
SEDE 14	PORVENIR	$ 397.438.755 .00	$ 38.637.908,00	$ 38.890.699,00	$ 234.184.952,00	$ 85.725.195,00	$ 397.438.755,00

Para esta sede, se invierte un total de recursos por valor $ 397.438.755,00 logrando una ejecución del 100% de las actividades programadas, en los anexos del presente informe, se adjunta el archivo Excel que contiene el acta de recibo final de obra para cada una de las sedes.

Planos récord Anexo No 1
Manuales de mantenimiento y buen uso Anexo No 2
Bitácora de Obra Anexo No 5
Actas de Entrega de obra Anexo No 8
Actas de Recibo final de Obra Anexo No 9
Registro fotográfico Anexo No 11

1.15 Cuadro final del estado del tiempo

Durante los meses de febrero y marzo, con intensidad en el último mes, se presentaron algunos retrasos en tiempo debido a las condiciones climáticas en las sedes, Sierra Morena, Bella Flor y Porvenir, teniendo en cuenta que las ultimas actividades a desarrollar eran en fachada y cubierta, la presencia de lluvias ocasionó la suspensión por horas de estas actividades, se relaciona a continuación la duración en horas, en estos dos meses de las suspensiones de actividades en cada una de las sedes:

Tabla 25 Cuadro final lluvias

SEDE	NOMBRE	SUSPENSION DE ACTIVIDADES EN OBRA (HORAS)		
		ENERO	FEBRERO	MARZO
S1	CAMPO VERDE	-	6,25	3,30
S2	TORITO FELIZ	-	4,55	3,30
S3	OJOS DE PERDIZ	-	4,55	4,30

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

SEDE	NOMBRE	SUSPENSION DE ACTIVIDADES EN OBRA (HORAS)		
		ENERO	FEBRERO	MARZO
S4	PORVENIR	-	6,25	16,50
S5	RINCON DE LAS ARDILLAS	-	1,00	11,89
S6	TUNJUELITO	-	1,40	-
S7	ESTRELLAS DEL MAÑANA	-	8,16	-
S8	YANACONA MUYU KAWSAY	-	4,48	3,94
S9	SIERRA MORENA	-	-	-
S10	BELLA FLOR	-	-	14,36
S11	ACACIAS	-	1,00	1,09
S12	CARLOS GAVIRIA	-	-	12,36
S13	TEJEDORES DE SUEÑOS	-	1,40	9,44
S14	PORVENIR	-	6,25	18,50
	TOTAL	**-**	**45,29**	**98,98**

Durante los últimos 2 meses de ejecución del proyecto, se tuvo un total de horas de suspensión de actividades de 144.27 horas, que teniendo en cuenta la totalidad de horas a la semana que por ley (Ley 2101 de 2021) son laborables (46 horas a la semana, para los meses de febrero y marzo aproximadamente 8 semanas, total horas 368), esto representa un 26,89%.

Sin embargo, el contratista, implementó medidas para recuperar estos tiempos muertos y poder dar cumplimiento a la terminación de actividades en el plazo contractual. Los reportes de lluvias para cada periodo; febrero y marzo, se encuentran en el anexo No 15, los cuales también se presentaron en los informes mensuales de los periodos correspondientes.

1.16 Programación de obra actualizada a la finalización del contrato

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

Con corte al 31 de marzo 2025 fecha de terminación del contrato, se establece que las actividades en las sedes intervenidas dentro del alcance del contrato se han finalizado a satisfacción, llegando a una ejecución del 100% de los presupuestos establecidos para cada una de las unidades operativas.

Durante el periodo de ejecución del contrato, pudo determinarse como actividades críticas, la instalación del manto asfaltico en las sede S14 CDC Porvenir, la aplicación de pintura Koraza en fachada de la sede S10- Bella Flor, el lavado de fachadas en la sede S9- Sierra Morena teniendo en cuenta las condiciones climáticas que se presentaron en el periodo, sin embargo, por parte del contratista se implementó un plan de acción, a fin de minimizar posibles retrasos en el desarrollo de las actividades, estas acciones se pueden resumir de la siguiente manera:

- Uso de elementos de protección (polietileno) en las terrazas de la sede S14, para mitigar el efecto del agua de lluvia en el secado del alistado, que permitiera la aplicación de la emulsión y posterior instalación del manto asfáltico.
- Incremento de las jornadas de trabajo a dominicales y festivos a fin de recuperar tiempos perdidos por las lluvias en el desarrollo de actividades de fachada en S9, S10 e impermeabilización en S14
- Incremento de la jornada diaria, con horas extras
- Incremento en el número de trabajadores en la sede S14, para mitigar efectos de la lluvia, aumentando las áreas y los frentes de trabajo para la instalación del manto asfaltico en las terrazas

1.17 Reporte de daños a la infraestructura (en caso que se hubiera presentado).

Durante la ejecución de actividades en la sede CDC Porvenir, se presentaron daños a la infraestructura con el retiro de escombros y trasiego de materiales, los elementos afectados fueron subsanados, dejando en iguales o mejores condiciones:

- Baranda metálica en terraza sur, se soldó y se pintó.

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

Foto 163 Baranda Terraza Porvenir	*Foto 164 Arreglo Baranda Terraza Porvenir*
	

- Deterioro del cable de la cámara de seguridad (pendiente de entrega de listado de materiales para compra) de acuerdo con lo acordado con la empresa de vigilancia.
- Deterioro de tomacorrientes eléctricas por el uso de herramientas, se cambiaron y dejaron en perfecto funcionamiento

Foto 165 Cambio de tomacorrientes en Porvenir


- Deterioro de luminarias por la filtración del agua, se cambiaron y se dejaron en perfecto funcionamiento.

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

Foto 166 Cambio de luminarias en Porvenir	*Foto 167 Cambio de luminarias en Porvenir*
	

- Deterioro de adoquines en la plazoleta posterior, por donde se ingresaba la volqueta, en proceso de desarrollo la propuesta de redistribución de piezas y cambio de piezas rotas.

Foto 168 Daño adoquines plazoleta posterior	*Foto 169 Cambio adoquines plazoleta posterior*
	

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

1.18 Respuesta a las medidas correctivas exigidas por la interventoría y planes de acción implementados por el contratista

En la fase de terminación del contrato, se presentaron algunos retrasos en tiempo debido a las condiciones climáticas en las sedes, Sierra Morena, Bella Flor y Porvenir, teniendo en cuenta que las ultimas actividades a desarrollar eran en fachada y cubierta, la presencia de lluvias ocasionó la suspensión por horas de estas actividades, sin embargo, el consorcio implementó acciones para mitigar y recuperar el tiempo a fin de dar cumplimiento a la fecha de terminación con contrato;

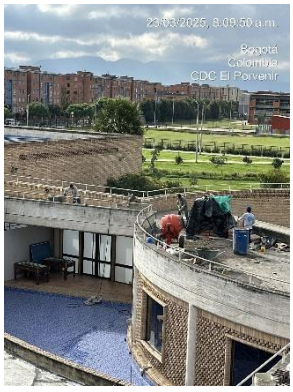
Estas acciones realizadas fueron:

- Uso de elementos de protección (polietileno) en las terrazas de la sede S14, para mitigar el efecto del agua de lluvia en el secado del alistado, que permitiera la aplicación de la emulsión y posterior instalación del manto asfáltico.

Foto 170 Protección terrazas con polietileno (S14 Porvenir)	*Foto 171 Protección terrazas con polietileno (S14 Porvenir)*
	

- Incremento de las jornadas de trabajo a dominicales y festivos a fin de recuperar tiempos perdidos por las lluvias en el desarrollo de actividades de fachada en S9, S10 e impermeabilización en S14

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

Foto 172 Trabajo dominical (23 de marzo) en Porvenir	*Foto 173 Trabajo dominical (23 de marzo) en Porvenir*
 	 

- Incremento de la jornada diaria, con horas extras
- Incremento en el número de trabajadores en la sede S14, para mitigar efectos de la lluvia, aumentando las áreas y los frentes de trabajo para la instalación del manto asfaltico en las terrazas

1.19 Procedimientos utilizados y Procesos constructivos.

Teniendo en cuenta la naturaleza del contrato y tratándose en su mayoría de actividades de obra de mantenimiento y optimización de los inmuebles administrados por la Secretaría Distrital de Integración Social (SDIS) correspondientes a reparaciones locativas las actividades ejecutadas, obedecen a procesos constructivos y sistemas tradicionales utilizados en la construcción; alistados de pisos, mampostería en bloque, mampostería seca, elementos en concreto reforzado, pañetes, estucos, pinturas, enchapes en pisos y muros, fueron algunas de las actividades ejecutadas, obedeciendo a los procedimientos estandarizados y reglamentados para su ejecución.

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

Foto 174 Demolición de piso tapa tanque (estrellas del mañana)	*Foto 175 Sobre piso tapa tanque (estrellas del mañana)*
	
Foto 176 Impermeabilización de tanque de aguas (estrellas del mañana)	*Foto 177 Lavado de ladrillo (tejedores de sueños)*
	
Foto 178 Amarre de acero para placa de rampa (tejedores de sueños)	*Foto 179 Fundida de placa en concreto para rampa (tejedores de sueños)*
	

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

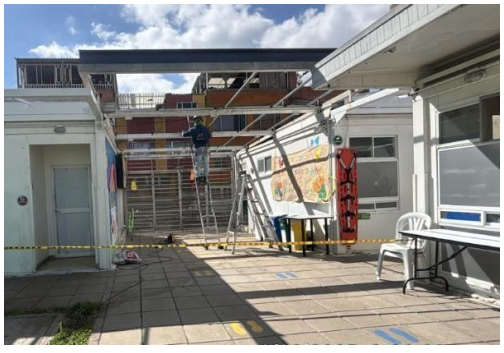
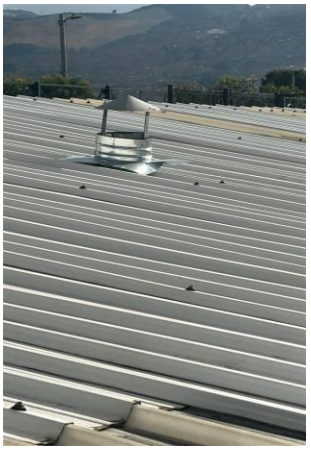
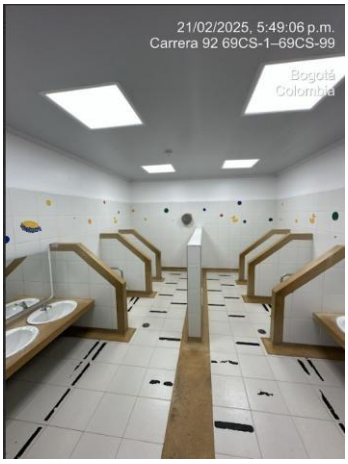
Foto 180 Enchape de piso (tejedores de sueños)	*Foto 181 Perforación para anclajes (porvenir)*
	
Foto 182 Anclajes (porvenir)	*Foto 183 Enchape en muros (Carlos Gaviria)*
	
Foto 184 Montaje de estructura para cubierta ecorrof (torito feliz)	*Foto 185 Mantenimiento de cubierta (Tunjuelito)*
	

Foto 186 Mejoramiento de pendiente para cubierta (Tunjuelito)	*Foto 187 Resane de grietas en muros (campo verde)*
	
Foto 188 Pintura tipo Koraza en muros de fachada (campo verde)	*Foto 189 Pañete impermeabilizado en muros de fachada (Carlos Gaviria)*
	
Foto 190 Instalación de cielo raso en PVC con sus respectivas luminarias (sierra morena)	*Foto 191 Instalación de mesón con sus lavamanos (tejedores de sueños)*
	

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

Foto 192 Pintura esmalte sobre puertas (Carlos Gaviria)	*Foto 193 Instalación de policarbonato de 8mm (Carlos Gaviria)*
	
Foto 194 Aplicación de estuco impermeabilizado (Carlos Gaviria)	*Foto 195 Mueble en fibrocemento (Carlos Gaviria)*
	
Foto 196 Aplicación de imprimante (porvenir)	*Foto 197 impermeabilización con manto asfaltico (porvenir)*
	

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía

Teléfono: 6018151545 - 3202725729

1.20 Relación de actas de entrega mensual de obra, entrega final y liquidación

En cumplimiento de la forma de pago establecida en el contrato, se tramitaron actas de entrega parcial de obra mensualmente, iniciando con la radicación del acta parcial No 1 el 19 de febrero, en la cual se entregaron y cobraron las actividades ejecutadas entre el 9 de enero y el 8 de febrero de 2025, el acta No 2 correspondiente al periodo de tiempo entre el 9 de febrero y el 8 de marzo, esta fue radicada a la entidad el 19 de marzo, después de ser validada y aprobada por la interventoría.

El último periodo facturado, correspondiente al acta parcial No 3, del 9 al 31 de marzo, fue radicado a la entidad el 30 de abril, teniendo en cuenta la retroalimentación, subsanación de observaciones y validación por parte de la interventoría. Con esta acta se completa una facturación del 95% del contrato,

Finalmente, y de acuerdo a los establecido, se está tramitando el ultimo pago correspondiente al 5% del valor final ejecutado, que hace parte del proceso de liquidación del contrato.

A continuación, se relaciona las actas tramitadas, sus valores discriminados por sede y por rubro.

Tabla 26 Resumen actas tramitadas

ACTAS PARCIALES TRAMITADAS- INCIDENCIA POR SEDE							
NOMBRE	**RECURSO DISPONIBLE**	**FECHA DE RADICACION**	**19/02/2025**	**19/03/2025**	**30/03/2025**	**EN REVISION**	
		COSTO TOTAL	**ACTA1**	**ACTA2**	**ACTA3**	**ACTA FINAL**	**ACUMULADO**
CAMPO VERDE		$ 129.358.494,00	$26.283.216,00	$111.083.831,00	-$ 928.255,00	-7.080.298,00	129.358.494,00
TORITO FELIZ		$91.658.330,00	$49.235.494,00	$41.990.434,00	$432.402,00		91.658.330,00
OJOS DE PERDIZ		$ 187.168.152,00	$161.376.044,00	$24.258.540,00	$ -	1.533.568,00	187.168.152,00
PORVENIR		$ 63.514.124,00	$ 26.288.015,00	$2.403.271,00	$ -	$34.822.838,00	63.514.124,00
RINCON DE LAS ARDILLAS		$ 36.204.398,00		$ 9.117.122,00	$22.006.602,00	$6.555.200,00	37.678.924,00
TUNJUELITO		$ 155.909.913,00	$ 132.300.582,00	$23.609.331,00	$ -		155.909.913,00
ESTRELLAS DEL MAÑANA		$ 26.254.185,00	$18.132.352,00	$ 8.121.833,00	$ -		26.254.185,00

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

ACTAS PARCIALES TRAMITADAS- INCIDENCIA POR SEDE							
NOMBRE	**RECURSO DISPONIBLE**	**FECHA DE RADICACION**	**19/02/2025**	**19/03/2025**	**30/03/2025**	**EN REVISION**	
		COSTO TOTAL	**ACTA1**	**ACTA2**	**ACTA3**	**ACTA FINAL**	**ACUMULADO**
YANACONA MUYU KAWSAY		$ 96.700.167,00	$ -	$90.527.025,00	$6.173.142,00		96.700.167,00
	$ 792.314.500,00	**$788.242.288,00**	**$ 413.615.703,00**	**$311.111.387,00**	**$27.683.891,00**	**$35.831.308,00**	**$788.242.288,00**
SALDO		$ 4.072.212,00				$ -	$ 4.072.212,00
SIERRA MORENA		$ 229.003.478,00		$56.218.847,00	$172.784.631,00		229.003.478,00
BELLA FLOR		$177.120.718,00			$177.120.718,00	821,00	177.121.539,00
ACACIAS		$308.332.928,00	$ 78.124.016,00	$183.712.748,00	$46.496.164,00		308.332.928,00
CARLOS GAVIRIA		$213.435.861,00	$ 97.495.403,00	$48.224.230,00	$67.716.228,00		213.435.861,00
TEJEDORES DE SUEÑOS		$ 236.666.250,00	$96.801.637,00	66.504.393,00	73.360.220,00		236.666.250,00
PORVENIR		$397.438.755,00	$ 38.637.908,00	$38.890.699,00	$234.184.952,00	$ 85.725.195,00	397.438.755,00
	1.562.000.000,00	**1.561.998,811,00**	**$ 311.058.964,00**	**$ 393.550.917,00**	**$ 771.662.913,00**	**$ 85.726.016,00**	**1.561.998.811,00**
SALDO		$ 1.189,0					$ 1.189,0
	2.354.314.500,00	**$ 2.350.241.099,00**	**$ 724.674.667,00**	**$ 704.662.304,00**	**$ 799.346.804,00**	**$ 125.628.707,00**	**$ 2.350.241.099,00**

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

1.21 Informe de gestión de recursos.

Conforme a la finalización del contrato, se tiene la siguiente tabla de distribución de recursos por cada bolsa y para cada sede:

SEDE	LOCALIDAD	TIPO	NOMBRE	RECURSO DISPONIBLE	COSTO TOTAL
SEDE 1	BOSA	JARDIN INFANTIL	CAMPO VERDE		$ 129.358.494,00
SEDE 2	BOSA	JARDIN INFANTIL	TORITO FELIZ		$ 91.658.330,00
SEDE 3	BOSA	JARDIN SOCIAL	OJOS DE PERDIZ		$ 187.168.152,00

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

SEDE 4	BOSA	CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO	PORVENIR		$ 63.514.124,00
SEDE 5	TUNJUELITO	JARDIN INFANTIL	RINCON DE LAS ARDILLAS		$ 37.678.924,00
SEDE 6	TUNJUELITO	JARDIN INFANTIL	TUNJUELITO		$ 155.909.913,00
SEDE 7	CIUDAD BOLIVAR	JARDIN INFANTIL	ESTRELLAS DEL MAÑANA		$ 26.254.185,00
SEDE 8	CIUDAD BOLIVAR	CULTURA POPULAR	YANACONA MUYU KAWSAY		$ 96.700.167,00
	AJUSTE AL PESO				
SUBTOTAL RECURSO 1				**$ 792.314.500,00**	**$ 788.242.288,00**
VALOR SIN EJECUTAR					**$ 4.072.211,00**
SEDE 9	CIUDAD BOLIVAR	CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR	SIERRA MORENA		$ 229.003.478,00
SEDE 10	CIUDAD BOLIVAR	CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR	BELLA FLOR		$ 177.121.539,00
SEDE 11	CIUDAD BOLIVAR	CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR	ACACIAS		$ 308.332.928,00
SEDE 12	CIUDAD BOLIVAR	CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR	CARLOS GAVIRIA		$ 213.435.861,00
SEDE 13	CIUDAD BOLIVAR	CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR	TEJEDORES DE SUEÑOS		$ 236.666.250,00
SEDE 14	BOSA	CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR	PORVENIR		$ 397.438.755,00
	AJUSTE AL PESO				
SUBTOTAL RECURSO ESTAMPILLA ADULTO MAYOR				**$ 1.562.000.000,00**	**$ 1.561.998.811,00**
VALOR SIN EJECUTAR					**$ 1.189,00**

1.22 Relación de los resultados y análisis de los ensayos de laboratorio, de campo y calibración de equipos, efectuados por el contratista, según las especificaciones técnicas aplicables.

Inicialmente, se tenía proyectado la instalación de puntos de anclajes certificados para la sede Campo Verde, sin embargo, en el proceso de ejecución de actividades se determinó la necesidad de instalar puntos de anclajes en las sedes Sierra Morena, Acacias, Bella Flor y Porvenir, con el propósito de poder ejecutar las actividades de fachada y trabajos en alturas o a bordes de placa, el proceso de instalación de estos anclajes, requiere pruebas de extracción, y certificados de

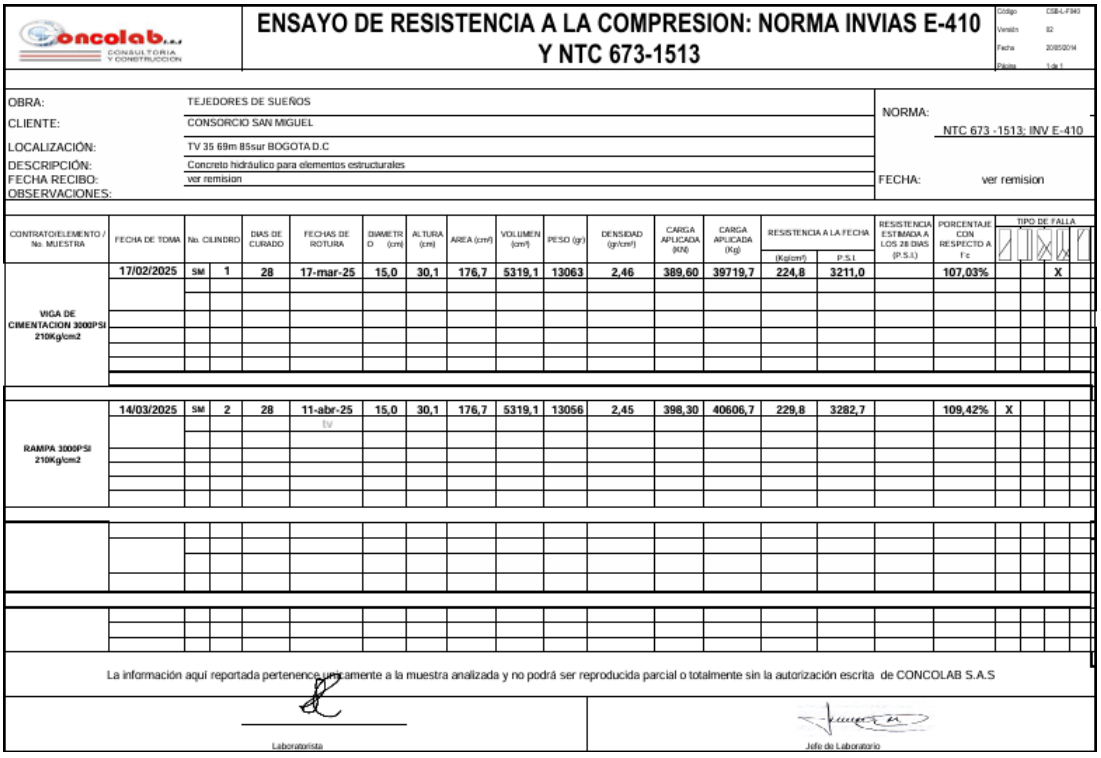
Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

calibración de los dinamómetros, al presente informe se adjuntan los certificados de los anclajes instalados y los certificados de calibración de los equipos utilizados.

En la sede S13, Tejedores de sueños, dentro del alcance de las actividades se realizó la adecuación de una rampa en concreto, vigas de cimentación, elementos a los cuales se les realizaron ensayos a compresión a los 28 días, teniendo los siguientes resultados:

SEDE	NOMBRE	ELEMENTO	FECHA DE MUESTRA	RESULTADO 28 DIAS (P.S.I.)	% RESISTENCIA SOBRE f´c
S13	TEJEDORES DE SUEÑOS	VIGA DE CIMENTACION	17/02/2025	3.211,00	107,03%
		RAMPA EN CONCRETO	14/03/2025	3.282,70	109,42%

Se adjunta al presente los resultados del laboratorio. (Anexo No 14)



ENSAYO DE RESISTENCIA A LA COMPRESION: NORMA INVIAS E-410 Y NTC 673-1513

OBRA: TEJEDORES DE SUEÑOS
CLIENTE: CONSORCIO SAN MIGUEL
LOCALIZACIÓN: TV 35 69m 85sur BOGOTA D.C
DESCRIPCIÓN: Concreto hidráulico para elementos estructurales
FECHA RECIBO: ver remision
OBSERVACIONES:
NORMA: NTC 673 -1513; INV E-410
FECHA: ver remision

CONTRATO/ELEMENTO / No. MUESTRA	FECHA DE TOMA	No. CILINDRO		DIAS DE CURADO	FECHAS DE ROTURA	DIAMETRO (cm)	ALTURA (cm)	AREA (cm²)	VOLUMEN (cm³)	PESO (gr)	DENSIDAD (gr/cm³)	CARGA APLICADA (KN)	CARGA APLICADA (Kg)	RESISTENCIA A LA FECHA (Kg/cm²)	RESISTENCIA A LA FECHA P.S.I.	RESISTENCIA ESTIMADA A LOS 28 DIAS (P.S.I.)	PORCENTAJE CON RESPECTO A f´c	TIPO DE FALLA			
VIGA DE CIMENTACION 3000PSI 210Kg/cm2	17/02/2025	SM	1	28	17-mar-25	15,0	30,1	176,7	5319,1	13063	2,46	389,60	39719,7	224,8	3211,0		107,03%			X	
RAMPA 3000PSI 210Kg/cm2	14/03/2025	SM	2	28	11-abr-25	15,0	30,1	176,7	5319,1	13056	2,45	398,30	40606,7	229,8	3282,7		109,42%	X			

La información aquí reportada pertenece únicamente a la muestra analizada y no podrá ser reproducida parcial o totalmente sin la autorización escrita de CONCOLAB S.A.S

Laboratorista | Jefe de Laboratorio

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

En la sede S7, Jardín Infantil Estrellas del Mañana, se ejecutaron los trabajos de impermeabilización del tanque de almacenamiento de agua existente. El alcance del contrato incluyó la realización de la prueba de estanquidad, la cual se efectuó mediante el llenado del tanque con agua suministrada por vehículo carrotanque. Posteriormente, se realizó un monitoreo conjunto con la interventoría para verificar la estabilidad del nivel de la lámina de agua durante el periodo de observación. El registro fotográfico del proceso se documentó conforme al formato establecido entre las partes y se adjunta al presente informe como soporte. (Anexo No 14)



CONSORCIO SAN MIGUEL	ACTA DE PRUEBA DE ESTANQUIEDAD		FECHA DE CONTOL: 31 DE ENERO DEL 2025
CARACTERISTICA:	JARDIN INFANTIL	CONTRATISTA:	REINALDO
SEDE:	ESTRELLAS DEL MAÑANA	INTERVENTORIA:	CONSORCIO TRIPLE C
CONTROL DE PRUEBA DE ESTANQUIEDAD			
NIVEL DE LA PRUEBA:	SE DEJA 5 CM BAJO DEL NIVEL TOMADO ANTES DE LA PRUEBA DE ESTANQUIEDAD	FECHA:	31 DE ENERO DEL 2025
ENCARGADO CONSORCIO SAN MIGUEL:	Ing. Johanna Nuñez Sebastian Vargas	ENCARGADO INTERVENTORIA :	
NIVEL DE LA PRUEBA:	BAJO UN CENTIMETRO	FECHA:	01 DE FEBRERO DEL 2025
ENCARGADO CONSORCIO SAN MIGUEL:	Ing. Johanna Nuñez Sebastian Vargas	ENCARGADO INTERVENTORIA :	
NIVEL DE LA PRUEBA:	BAJO 1/2 CM	FECHA:	03 DE FEBRERO DEL 2025

1.23 Conceptos de especialistas durante la ejecución del proyecto

Se anexan los conceptos y/o certificaciones relacionadas con la ejecución del Contrato de Obra No. 9198-2024, suscrito entre la Secretaría Distrital de Integración Social y el Consorcio San Miguel, de los siguientes especialistas y profesionales, quienes hicieron parte del equipo técnico responsable de la correcta ejecución de las actividades desarrolladas, conforme a sus respectivas áreas de competencia:

Nombre	Cargo / Especialidad	Teléfono	Correo Electrónico
Tatiana Perdomo Paladinez	Especialista en control de programación y presupuestos	3164828012	coordinacionproyectosffie@gmail.com
José Alexander Romero Cetina	Especialista estructural	3142259902	ing.alexromero@gmail.com

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

Nombre	Cargo / Especialidad	Teléfono	Correo Electrónico
Christian Daniel Matallana León	Especialista en redes húmedas	3183852693	matallanaleon22@gmail.com
Fabián Steven Moreno	Especialista en redes secas	3176947404	fabiansmorenob@gmail.com

Los profesionales aquí relacionados desarrollaron sus funciones conforme a lo establecido en el contrato, velando por el cumplimiento de los estándares técnicos, normativos y de calidad requeridos. Los conceptos y certificaciones de cumplimiento de cada uno de los profesionales, se adjuntan en el Anexo No 17 de la carpeta de liquidación del contrato

1.24 Libro de obra (bitácora).

Durante la ejecución del contrato, se realizó seguimiento de las actividades en cada una de las unidades operativas, con el diligenciamiento de las bitácoras de obra, en la cuales se registraron los aspectos relevantes que se presentaron en el proceso de ejecución de actividades y se encentran firmadas por la interventoría y el contratista de obra, se hace entrega de los 13 libros de obra correspondientes a cada una de las sedes objeto de intervención.

Tabla 28 Listado de Bitácoras

SEDE	NOMBRE	CONSECUTIVO ANEXO
S1	CAMPO VERDE	CTO 9198/2024-CSM BIT #1
S2	TORITO FELIZ	CTO 9198/2024-CSM BIT #2
S3	OJOS DE PERDIZ	CTO 9198/2024-CSM BIT #3
S4	PORVENIR	B CTO 9198/2024-CSM #4
S5	RINCON DE LAS ARDILLAS	CTO 9198/2024-CSM BIT #5
S6	TUNJUELITO	CTO 9198/2024-CSM BIT #6
S7	ESTRELLAS DEL MAÑANA	CTO 9198/2024-CSM BIT #7
S8	YANACONA MUYU KAWSAY	CTO 9198/2024-CSM BIT #8

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

SEDE	NOMBRE	CONSECUTIVO ANEXO
S9	SIERRA MORENA	CTO 9198/2024-CSM BIT #9
S10	BELLA FLOR	CTO 9198/2024-CSM BIT #10
S11	ACACIAS	CTO 9198/2024-CSM BIT #11
S12	CARLOS GAVIRIA	CTO 9198/2024-CSM BIT #12
S13	TEJEDORES DE SUEÑOS	CTO 9198/2024-CSM BIT #13

1.25 Manuales de mantenimiento

En cumplimiento de los requisitos establecidos en el contrato para el proceso de liquidación, se realizaron los correspondientes manuales de mantenimiento y buen uso de los acabados para cada una de las sedes. Ese documento, tiene como propósito proporcionar a la entidad contratante y a los funcionarios encargados de las sedes, las recomendaciones para el buen uso y mantenimiento de los sistemas, acabados y elementos instalados y entregados el pasado 31 de marzo de 2025, y que fueron parte del alcance del contrato en referencia.

Estos documentos fueron revisados y aprobados por la interventoría, entregados de manera física y digital a cada uno de los coordinadores de las unidades operativas intervenidas.

Se adjuntan los oficios remisorios con firma de recibido por cada uno de los coordinadores.

1.26 Planos Récord

En cumplimiento de los requisitos establecidos en el contrato para el proceso de liquidación, se realizaron los correspondientes planos récord de las unidades operativas intervenidas, en los cuales se detallaron y especificaron las actividades ejecutadas y las áreas intervenidas, estos planos fueron revisados y aprobados por la interventoría, estos también hacen parte de los anexos a los manuales de mantenimiento y buen uso entregados de manera física y digital a cada uno de los coordinadores de las unidades operativas intervenidas.

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

A continuación, se relacionan los planos récord entregados:

Tabla 29 Listado de planos récord

SEDE	NOMBRE	PLANOS ENTREGADOS	No DE PLANOS
S1	CAMPO VERDE	Campo Verde 01 y Campo Verde 02	2,00
S2	TORITO FELIZ	Plano Torito Feliz	1,00
S3	OJOS DE PERDIZ	Plano Ojos de Perdiz	1,00
S4	PORVENIR	Plano Porvenir	1,00
S5	RINCON DE LAS ARDILLAS	Plano Rincón de Ardillas	1,00
S6	TUNJUELITO	Plano Tunjuelito	1,00
S7	ESTRELLAS DEL MAÑANA	Plano Estrellas del mañana	1,00
S8	YANACONA MUYU KAWSAY	Plano Yanacona	1,00
S9	SIERRA MORENA	A01 Sierra Morena A02 Sierra Morena A03 Sierra Morena A04 Sierra Morena	4,00
S10	BELLA FLOR	Plano Bella Flor	1,00
S11	ACACIAS	A01 Acacias A02 Acacias	2,00
S12	CARLOS GAVIRIA	Plano Carlos Gaviria	1,00
S13	TEJEDORES DE SUEÑOS	Plano Tejedores de sueños	1,00

1.27 Correspondencia enviada y recibida

Las gestiones realizadas por el contratista durante la ejecución del contrato, se pueden evidenciar en las comunicaciones enviadas y recibidas (Ver anexo 3). A continuación, se presenta una tabla resumen de la correspondencia enviada tramitada en el periodo de ejecución.

Tabla 30 Comunicaciones enviadas

FECHA RADICACIÓN	CONSECUTIVO	DESTINATARIO	DETALLE - DOCUMENTO
12 de diciembre de 2024	CSM 001	TRIPLE C SAS	REMISION HDV
16 de diciembre de 2024	CSM 002	TRIPLE C SAS	SOLICITUD DE PRORROGA

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

FECHA RADICACIÓN	CONSECUTIVO	DESTINATARIO	DETALLE - DOCUMENTO
16 de diciembre de 2024	CSM 003	TRIPLE C SAS	REMISION PLANES COMPLEMENTARIOS
18 de diciembre de 2024	CSM 004	TRIPLE C SAS	REMISION BALANCES PRESUPUESTALES
19 de diciembre de 2024	CSM 005	TRIPLE C SAS	REMISION HDV
20 de diciembre de 2024	CSM 006	TRIPLE C SAS	REMISION HDV CORREGIDAS
23 de diciembre de 2024	CSM 007	TRIPLE C SAS	REMISION DIAGNOSTICOSY APUS
24 de diciembre de 2024	CSM 008	TRIPLE C SAS	ENTREGA DIAGNOSTICOS
26 de diciembre de 2024	CSM 009	CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO PORVENIR	Solicitud retiro material Cubierta – Inicio Actividades obra
28 de diciembre de 2024	CSM 010	CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO PORVENIR	RTA -Solicitud retiro material Cubierta – Inicio Actividades obra
29 de diciembre de 2024	CMS011	TRIPLE C SAS	RTA OFICIO CCCTC-9221-2024-0011 - OBLIGACIONES CONTRACTUAL
31 de diciembre de 2024	CMS012	TRIPLE C SAS	REMISION AIU
2 de enero de 2025	CMS013	SDIS	SOLICITUD REUNION
2 de enero de 2025	CMS014	TRIPLE C SAS	ENTREGA INFORMACION AJUSTADA
7 de enero de 2025	CMS015	TRIPLE C SAS	ENTREGA HDV APROBADAS
07 de ENERO 2025	CMS016	TRIPLE C SAS	RESPUESTA OFICIO CCCTC-9221-2024-0009 PMA
07 de ENERO 2025	CMS017	TRIPLE C SAS	RESPUESTA OFICIO CCCTC-9221-2024-0024 APROBACION PRESP POR
08 de ENERO 2025	CMS018	TRIPLE C SAS	ENTREGA DE INFORME MENSUAL AMBIENTAL
9 de enero de 2025	CMS019	TRIPLE C SAS	ENTREGA DOCUMENTOS FISICOS
13 de enero 2025	CMS020	TRIPLE C SAS	REMISION DE DOCUMENTOS CONTRACTUALES PLANITILLA MINIMA
13 de enero 2025	CMS021	TRIPLE C SAS	Respuesta al Oficio CCCTC-9221-2024-0019 – Observaciones Entrega de Personal
13 de enero 2025	CMS022	CONTRATISTAS	Solicitud documentación personal contratistas
13 de enero 2025	CMS023	TRIPLE C SAS	Respuesta al Oficio CCCTC-9221-2024-0022 – Segunda revisión SG-SST Consorcio San Miguel.
14 de enero 2025	CMS024	TRIPLE C SAS	Respuesta, Oficio CCCTC-9221-2024-0031
15 de enero 2025	CMS025	TRIPLE C SAS	Radicación Informe SST No. 01
16 de enero de 2025	CMS026	TRIPLE C SAS	Radicación física Obligación 2 contrato - Planes complementarios
16 de enero de 2025	CMS027	TRIPLE C SAS	Radicación física Obligación 1 contrato - HDV
16 de enero de 2025	CMS028	TRIPLE C SAS	Radicación física Obligación 4 APUS
16 de enero de 2025	CMS029	TRIPLE C SAS	Radicación física Obligación 5 AIU

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía

Teléfono: 6018151545 - 3202725729

FECHA RADICACIÓN	CONSECUTIVO	DESTINATARIO	DETALLE - DOCUMENTO
17 de enero de 2025	CMS030	TRIPLE C SAS	Radicación física Obligación 39 PROGRAMACION
17 de enero de 2025	CMS031	TRIPLE C SAS	Radicación física Obligación 6 AFILIACIONES
17 de enero de 2025	CMS032	TRIPLE C SAS	REMISION INFORME TECNICO MENSUAL 1
18 de enero de 2025	CMS033	TRIPLE C SAS	RTA OBSERVACIONES SST
20 de enero de 2025	CMS034	TRIPLE C SAS	Radicación física Obligación 6 AFILIACIONES
20 de enero de 2025	CMS035	TRIPLE C SAS	Radicación física Obligación 2 ORGANIZACIÓN DE TRABAJOS Y METODOLOGIA
20 de enero 2025	CMS036	TRIPLE C SAS	Respuesta, Oficio CCCTC-9221-2024-0035
20 de enero 2025	CMS037	COODINADORA ELIANA BOCANEGRA	PERSONAL OBRA CONTRATISTA CONSORCIO SAN MIGUEL
20 de enero 2025	CMS038	TRIPLE C SAS	Respuesta, OficioCCCTC-9221-2024-0038, Apremio 1 – REITERACIÓN OBLIGACIONES POSTERIORES A LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
21 de enero 2025	CMS039	TRIPLE C SAS	Radicación física Obligación 1 contrato - HDV REEMPLAZO
23 de enero 2025	CMS040	TRIPLE C SAS	REMISION INFORME SST, AMBIENTAL MENSUAL Y PMA
24 de enero 2025	CMS041	TRIPLE C SAS	Respuesta, OficioCCCTC-9221-2024-0052, SOLICITUD PLAN DE CONTINGENCIA
24 de enero 2025	CMS042	TRIPLE C SAS	RESPUESTA OBSERVACIONES INFORME TECNICO 1
24 de enero 2025	CMS043	COORDINADORA	CRONOGRAMA DISTRIBUCION ACTIVIDADES OBRA
24 de enero 2025	CMS044	TRIPLE C SAS	SOLICITUD MODIFICACION CONTRACTUAL - PRORROGA E INCLUSION ITEMS
28 de enero 2025	CMS045	TRIPLE C SAS	JUSTIFICACION-INCLUSION AL CONTRATO DE ITEMS NO PREVISTOS.
26 de enero 2025	CMS046	TRIPLE C SAS	RADICACION FISICA INFORME TECNICO MENSUAL No. 1
31 de enero 2025	CMS047	COODINADORA ELIANA BOCANEGRA	ACTUALIZACION PERSONAL OBRA CONTRATISTA CONSORCIO SAN MIGUEL
3 de Febrero 2025	CMS048	COODINADORA	SOLICITUD ESPACIOS ZONA ADMINISTRATIVA
10 de febrero 2025	CMS049	TRIPLE C SAS	ENTREGA DE INFORME MENSUAL AMBIENTAL
11 de febrero 2025	CMS050	TRIPLE C SAS	ENTREGA DE INFORME MENSUAL SST NO. 02
13 de febrero 2025	CMS051	COODINADORA	ACTUALIZACION LISTADO PERSONAL OBRA CONTRATISTA CONSORCIO SAN MIGUEL
14 de febrero de 2025	CMS052	TRIPLE C SAS	ENTREGA INFORME TECNICO MENSULA No. 2
17 de febrero de 2025	CMS053	TRIPLE C SAS	RTA OBSERVACIONES INFORME SST NO. 02

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía

Teléfono: 6018151545 - 3202725729

FECHA RADICACIÓN	CONSECUTIVO	DESTINATARIO	DETALLE - DOCUMENTO
17 de febrero de 2025	CMS054	TRIPLE C SAS	RTA OBSERVACIONES INFORME AMBIENTALES NO. 02
24 de febrero de 2025	CMS055	SDIS	Radicación Correcciones de Balance y Acta general No 1 – Grupo 4
10 de marzo de 2025	CMS 062	TRIPLE C SAS	REMISION INFORME SST NO.03 REIMPRESO
10 de marzo de 2025	CMS 063	COORDINADORA	SOLICITUD CONECCION A TABLERO DE ILUMINACION
10 de marzo de 2025	CMS 064	TRIPLE C SAS	SOLICITUD AUTORIZACION CAMBIO ANCLAJES
10 de marzo de 2025	CMS 065	TRIPLE C SAS	PROPUESTA INTRVENSION MURO FACHADA POSTERIOR
10 de marzo de 2025	CMS 066	COODINADORA	ENTREGA DE CERTIFICACION DE ANCLAJES - CAMPO VERDE - BOSA
10 de marzo de 2025	CMS 067	TRIPLE C SAS	RESPUESTA OFICIO CCCTC-9221-2024-0085
11 de marzo de 2025	CMS 068	TRIPLE C SAS	RESPUESTA OFICIO CCCTC-9221-2024-0087 OBSERVACIONES INFORME TECNICO 3
11 de marzo de 2025	CMS 069	TRIPLE C SAS	RESPUESTA OFICIO CCCTC-9221-2024-0089 RESPUESTA ANCLAJES BELLA FLOR
11 de marzo de 2025	CMS 070	PROFESIONALES OBRA	Solicitud cumplimiento de actividades pendientes proyección por sede.
11 de marzo de 2025	CMS 071	TRIPLE C SAS	Remisión Acta Parcial No 2 y soportes
19 de marzo de 2025	CMS 072	TRIPLE C SAS	Sensores - red eléctrico Luminarias Centro Dia Sierra morena
20 de marzo de 2025	CMS 073	TRIPLE C SAS	Entrega Diagnostico Proyección Acta y memorias Sede S2 Torito Feliz
21 de marzo de 2025	CMS 074	COORDINADORA	Solicitud permiso trabajo Fin de Semana domingo Festivo
24 de marzo de 2025	CMS 075	TRIPLE C SAS	Solicitud aclaración documentos de liquidación
28 de marzo de 2025	CMS 076	COORDINADORA	Solicitud permiso trabajo Fin de Semana domingo Festivo
31 de marzo de 2025	CMS 077	TRIPLE C SAS	seguimiento oficio CSM 073 - Diagnostico
31 de marzo de 2025	CMS 078	TRIPLE C SAS	RESPUESTA OFICIO 097 - CUMPLIMIENTO PLAZO CONTRACTUAL -PORVENIR
31 de marzo de 2025	CMS 079	TRIPLE C SAS	RESPUESTA OFICIO 098 - CUMPLIMIENTO PLAZO CONTRACTUAL - BELLA FLOR
28 de abril de 2025	CMS 080	COORDINADORES SEDES	Entrega de Manuales de mantenimiento
4 de abril de 2025	CMS 081	COORDINADORA	Solicitud permiso trabajo Fin de Semana domingo Festivo

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía

Teléfono: 6018151545 - 3202725729

FECHA RADICACIÓN	CONSECUTIVO	DESTINATARIO	DETALLE - DOCUMENTO
07 de abril de 2025	CMS 082	TRIPLE C SAS	ENTREGA INFORME MENSUAL SST No.04
07 de abril de 2025	CMS 082	TRIPLE C SAS	ENTREGA INFORME MENSUAL SST No.04
10 de abril de 2025	CMS 084	TRIPLEC SAS	ENTREGA INFORME FINAL SST
14 de abril de 2025	CMS 085	TRIPLE C SAS	Respuesta oficio CCCTC-9221-2024-00102 – RTA OBSERVACIONES INFORME SST NO. 04.
15 de abril de 2025	CMS 086	TRIPLE C SAS	Entrega Informe Final Ambiental
16 de abril de 2025	CMS 087	TRIPLE C SAS	Solicitud permiso trabajo Fin de Semana domingo Festivo
17 de abril de 2025	CMS 088	TRIPLE C SAS	Respuesta comunicación CCCTC-9221-2024-00107 Cumplimiento Cto
23 de abril de 2025	CMS 089	TRIPLE C SAS	Respuesta oficio CCCTC-9221-2024-00108-OBSERVACIONES MANUALES
23 de abril de 2025	CMS 090	TRIPLE C SAS	Respuesta CORREO ELECTRONICO 22/04/2025 9.43 observaciones informe No 4
24 de abril de 2025	CMS 091	TRIPLE C SAS	RESPUESTA COMUNICADO INTERVENTORIA CCCTC-9221-2024-0083 – ENVIO DEL CUMPLIMIENTO 3.3. OBLIGACIONES TECNICAS Y CONTRATACION DE PERSONAL EN CONDICION DE VULNERABILIDAD.
24 de abril de 2025	CMS 092	TRIPLE C SAS	Respuesta oficio CCCTC-9221-2024-00105 – RTA OBSERVACIONES INFORME SST FINAL.
24 de abril de 2025	CMS 093	TRIPLE C SAS	Entrega informe imprevistos
28 de abril de 2025	CMS 094	TRIPLE C SAS	Rta solicitud facturas
29 de abril de 2025	CMS 095	TRIPLE C SAS	respuesta correo observaciones memorias por parte de SDIS
29 de abril de 2025	CMS 096	TRIPLE C SAS	respuesta correo observaciones humedad porvenir
30 de abril de 2025	CMS 097	TRIPLE C SAS	radicación acta No 3
30 de abril de 2025	CMS 098	TRIPLE C SAS	Respuesta observaciones CDC Porvenir
02 de mayo de 2025	CMS 099	TRIPLE C SAS	Propuesta arreglo Adoquín Porvenir
08 de mayo de 2025	CMS 100	SDIS	Remisión diagnósticos
12 de mayo de 2025	CMS 101	TRIPLE C SAS	Autorización descuentos servicios públicos

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

FECHA RADICACIÓN	CONSECUTIVO	DESTINATARIO	DETALLE - DOCUMENTO
16 de mayo de 2025	CMS 102	TRIPLE C SAS	Solicitud plazo plan de trabajo porvenir
20 de mayo de 2025	CMS 103	TRIPLE C SAS	Respuesta remisión oficio observación informe Final de gestión Ambiental
20 de mayo de 2025	CMS 104	TRIPLE C SAS	Plan de trabajo atención a observación en el CDC PORVENIR
27 de mayo de 2025	CMS 106	COORDINACIÓN CDC PORVENIR	Solicitud permiso de trabajo posventa cubierta CDC porvenir
29 de mayo de 2025	CMS 107	TRIPLE C SAS	atención posventa Jardín Infantil Torito Feliz
4 de junio de 2025	CMS 108	SDIS	Remisión de informes diagnósticos v2 futura intervención unidades operativas
11 de junio de 2025	CMS 109	TRIPLE C SAS	remisión Acta Atencion Posventa – sede Carlos Gaviria
17 de junio de 2025	CMS 110	TRIPLE C SAS	Seguimiento garantías CDC porvenir
17 de junio de 2025	CMS 111	TRIPLE C SAS	Respuesta oficio CCCCTC-9221-0132-Reiteración y requerimiento urgente-atención de garantía Carlos Gaviria
18 de junio de 2025	CMS 112	TRIPLE C SAS	Respuesta de solicitud de verificación y envió de soportes – complimiento de obligaciones parafiscales (oficio CCCCTC-9221-2024-00129)
19 de junio de 2025	CMS 113	TRIPLE C SAS	Solicitud de mantenimiento en terrazas intervenidas – Sede S4 Porvenir
20 de junio de 2025	CMS 114	TRIPLE C SAS	Respuesta a la solicitud de verificación y envío de soportes - Cumplimiento de obligaciones parafiscales (Oficio CCCTC-9221-2024-00133)
25 de junio de 2025	CMS 115	TRIPLE C SAS	Avance de actividades de impermeabilización y atención a condición preexistente en terraza sede Porvenir
27 de junio de 2025	CMS 116	TRIPLE C SAS	Reporte de filtraciones en el comedor de la sede Porvenir.

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía

Teléfono: 6018151545 - 3202725729

3 de julio de 2025	CMS 117	TRIPLE C SAS	Mayores y menores cantidades de obra
4 de julio de 2925	CMS 118	SDIS	Remisión informes diagnósticos v2 futura intervención unidades operativas

Tabla 31 Comunicaciones recibidas

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	DESTINATARIO
17 de diciembre de 2024	CCCTC-9221-2024-0001	Revisión y estado obligaciones posteriores a la suscripción del ACTA DE INICIO.	Consorcio San Miguel
20 de diciembre de 2024	CCCTC-9221-2024-0005	Respuesta al Oficio CSM No. 003 Año 2024, Observaciones plan de aseguramiento de calidad.	Consorcio San Miguel
23 de diciembre de 2024	CCCTC-9221-2024-0006	Respuesta al Oficio CSM No. 004 Año 2024, Observación Balance Presupuestal.	Consorcio San Miguel
23 de diciembre de 2024	CCCTC-9221-2024-0007	OBSERVACIONES DOCUMENTO SG-SST CONSORCIO SAN MIGUEL.	Consorcio San Miguel
23 de diciembre de 2024	CCCTC-9221-2024-0008	Respuesta CSM No. 006 – Revisión hojas de vida V2	Consorcio San Miguel
26 de diciembre de 2024	CCCTC-9221-2024-0009	REVISIÓN 1. OBSERVACIONES DOCUMENTO PMA CONSORCIO SAN MIGUEL	Consorcio San Miguel
27 de diciembre de 2024	CCCTC-9221-2024-0010	REITERACION SUBSANACION PERSONAL MINIMO REQUERIDO	Consorcio San Miguel
27 de diciembre de 2024	CCCTC-9221-2024-0011	REITERACION CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES CONTRACTUALES	Consorcio San Miguel
27 de diciembre de 2024	CCCTC-9221-2024-0012	GESTION CORRESPONDENCIA	Consorcio San Miguel
30 de diciembre de 2024	CCCTC-9221-2024-0013	Criterios de Ingreso de personal profesional y operativo	Consorcio San Miguel
30 de diciembre de 2024	CCCTC-9221-2024-0014	Observaciones memorias de cantidades	Consorcio San Miguel
31 de diciembre de 2024	CCCTC-9221-2024-0016	Revision hojas de vida personal mínimo- Observaciones v3	Consorcio San Miguel
2 de enero de 2025	CCCTC-9221-2024-0018	Rta CMS 013 (SOLICITUD REUNION DE CONTRATISTAS) APUS Y PRESUPUESTOS	Consorcio San Miguel
3 de enero de 2025	CCCTC-9221-2024-0019	OBSERVACIONES ENTREGA DE DOCUMENTACIÓN DE PERSONAL	Consorcio San Miguel
3 de enero de 2025	CCCTC-9221-2024-0020	Observaciones APU	Consorcio San Miguel
7 de enero de 2025	CCCTC-9221-2024-0021	Entrega de documentación requerida para ingreso a la obra	Consorcio San Miguel
7 de enero de 2025	CCCTC-9221-2024-0022	Segunda revisión SG-SST Consorcio San Miguel	Consorcio San Miguel
7 de enero de 2025	CCCTC-9221-2024-0024	Aprobación con comentarios presupuestos por sede.	Consorcio San Miguel
8 de enero de 2025	CCCTC-9221-2024-0026	APROBACIÓN PROGRAMACION LB1 Y FLUJO DE CAJA	Consorcio San Miguel
9 de enero de 2025	CCCTC-9221-2024-0027	Rta CMS-017 Respuesta a Solicitud de Suspensión.	Consorcio San Miguel

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía

Teléfono: 6018151545 - 3202725729

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	DESTINATARIO
9 de enero de 2025	CCCTC-9221-2024-0028	Concepto APUS PINTURAS Y PISO CAUCHO.	Consorcio San Miguel
13 de enero de 2025	CCCTC-9221-2024-0029	Aprobación de pólizas contrato 9198-2024 – Prorroga No. 1.	Consorcio San Miguel
13 de enero de 2025	CCCTC-9221-2024-0031	OBSERVACIONES PMA V2 Oficio CSM No. 016 Año 2025.	Consorcio San Miguel
13 de enero de 2025	CCCTC-9221-2024-0032	Aprobación al programa de aseguramiento de la	Consorcio San Miguel
		calidad.	Consorcio San Miguel
13 de enero de 2025	CCCTC-9221-2024-0033	Pendiente de aprobación de documentación -	Consorcio San Miguel
		Afiliaciones al Sistema General de Seguridad Social	Consorcio San Miguel
		Integral y plantilla mínima requerida (Respuesta al	Consorcio San Miguel
		Oficio CSM No. 020 de 2025).	Consorcio San Miguel
13 de enero de 2025	CCCTC-9221-2024-0034	Aprobación SG-SST VERSION 2 CONTRATISTA SAN	Consorcio San Miguel
		MIGUEL.	Consorcio San Miguel
16 de enero de 2025	CCCTC-9221-2024-0035	R- CSM No. 018 Año 2025 OBSERVACIONES INF	Consorcio San Miguel
		AMBIENTAL V1.	Consorcio San Miguel
16 de enero de 2025	CCCTC-9221-2024-0036	Aprobación Análisis de precios unitarios.	Consorcio San Miguel
16 de enero de 2025	CCCTC-9221-2024-0037	R Oficio CSM No. 025 2025 - Observaciones Inf SST	Consorcio San Miguel
		N°1- V1.	Consorcio San Miguel
16 de enero de 2025	CCCTC-9221-2024-0038	Apremio 1 – REITERACIÓN OBLIGACIONES POSTERIORES A LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.	Consorcio San Miguel
16 de enero de 2025	CCCTC-9221-2024-0039	Concepto NP01 Y NP02.	Consorcio San Miguel
20 de enero de 2025	CCCTC-9221-2024-0046	APROBACIÓN PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	Consorcio San Miguel
		VERSION 2 GRUPO 4.	Consorcio San Miguel
20 de enero de 2025	CCCTC-9221-2024-0047	APROBACIÓN INFORME MENSUAL DE GESTION	Consorcio San Miguel
		AMBIENTAL 1.	Consorcio San Miguel
20 de enero de 2025	CCCTC-9221-2024-0048	Aprobación Inf SST N°1- V2 en respuesta al Oficio CSM No. 033 Año 2025.	Consorcio San Miguel
20 de enero de 2025	CCCTC-9221-2024-0050	Respuesta al Oficio CSM No. 032 Año 2025 -	Consorcio San Miguel
		Observaciones informes técnico No. 1	Consorcio San Miguel

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía

Teléfono: 6018151545 - 3202725729

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	DESTINATARIO
21 de enero de 2025	CCCTC-9221-2024-0051	Aprobación trabajos, proceso constructivo obra y metodología por sede.	Consorcio San Miguel
21 de enero de 2025	CCCTC-9221-2024-0052	SOLICITUD PLAN DE CONTINGENCIA.	Consorcio San Miguel
23 de enero de 2025	CCCTC-9221-2024-0053	Certificado de revisión y aprobación, del cumplimiento de los requisitos previos a la suscripción del acta de inicio del CONTRATO DE OBRA.	Consorcio San Miguel
29 de enero de 2025	CCCTC-9221-2024-0053A	APROBACIÓN INFORME MENSUAL TECNICO 1	Consorcio San Miguel
24 de enero de 2025	CCCTC-9221-2024-0056	R CSM No. 041 - Reiteración solicitud plan de	Consorcio San Miguel
		contingencia e información	Consorcio San Miguel
13 de febrero de 2025	CCCTC-9221-2024-0068	Observaciones informe ambiental N° 2 Consorcio San Miguel	Consorcio San Miguel
20 de febrero de 2025	CCCTC-9221-2024-0074	Concepto APUS PINTURAS Y PISO CAUCHO.	Consorcio San Miguel
28 de febrero de 2025	CCCTC-9221-2024-00077	Aprobación de pólizas contrato 9198-2024 – Prorroga No. 1.	Consorcio San Miguel
10 de marzo de 2025	CCCTC-9221-2024-0086	Traslado oficio S2025037523	Consorcio San Miguel
11 de marzo de 2025	CCCTC-9221-2024-0089	Respuesta oficio CSM-064	Consorcio San Miguel
11 de marzo de 2025	CCCTC-9221-2024-0090	Respuesta oficio CSM-063	Consorcio San Miguel
13 de marzo de 2025	CCCTC-9221-2024-0091	Respuesta oficio CSM-067	Consorcio San Miguel
21 de marzo de 2025	CCCTC-9221-2024-0094	Comunicado pago actividades eléctricas Sierra Morena	Consorcio San Miguel
29 de marzo de 2025	CCCTC-9221-2024-0096	Requerimientos entrega informe final	Consorcio San Miguel
31 de marzo de 2025	CCCTC-9221-2024-0097	Cumplimiento Plazo de contrato	Consorcio San Miguel
31 de marzo de 2025	CCCTC-9221-2024-0098	Cumplimiento Plazo de contrato Bella Flor	Consorcio San Miguel
02 de abril de 2025	CCCTC-9221-2024-0099	Aprobación informe técnico No 3	Consorcio San Miguel
3 de abril de 2025	CCCTC-9221-2024-0100	OBSERVACIONES MANUALES DE MANTENIMIENTO	Consorcio San Miguel
11 de abril de 2025	CCCTC-9221-2024-0101	Aprobación informe SST No 4	Consorcio San Miguel
14 de abril de 2025	CCCTC-9221-2024-0103	Solicitud cumplimiento obligaciones contractuales – Corte mensual No. 3	Consorcio San Miguel
14 de abril de 2025	CCCTC-9221-2024-0104	OBSERVACIONES MEMORIAS CORTE 3	Consorcio San Miguel
22 de abril de 2025	CCCTC-9221-2024-0105	OBSERVACIONES INFORME FINAL AMBIENTAL	Consorcio San Miguel
16 de abril de 2025	CCCTC-9221-2024-0107	Cumplimiento plazo del contrato – CSAM CDC-PORVENIR.	Consorcio San Miguel
22 de abril de 2025	CCCTC-9221-2024-0108	OBSERVACIONES MANUALES DE MANTENIMIENTO 2DA REVISIÓN	Consorcio San Miguel

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía

Teléfono: 6018151545 - 3202725729

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	DESTINATARIO
25 de abril de 2025	CCCTC-9221-2024-0110	APROBACIÓN MANUALES DE MANTENIMIENTO	Consorcio San Miguel
30 de abril de 2025	CCCTC-9221-2024-0113	Acreditación de documentos para pago ACTA No. 3 CTO 9198-2024 GRUPO 4	SDIS
29 de abril de 2025	CCCTC-9221-2024-0116	CERTIFICACIÓN ENTREGA DOSSIER ANCLAJES	SDIS
02 de mayo de 2025	CCCTC-9221-2024-0117	Rta Oficio CSM No. 098 año 2025 - Solicitud atención a observaciones en el CDC PORVENIR	Consorcio San Miguel
05 de mayo de 2025	CCCTC-9221-2024-0118	Informe Final - Documentación Liquidación CTO 9198-2024	Consorcio San Miguel
07 de mayo de 2025	CCCTC-9221-2024-0119	ENTREGA INFORMES DIAGNOSTICOS	SDIS
8 de mayo de 2025	CCCTC-9221-2024-0120	CDC PORVENIR	SDIS
9 de mayo de 2025	CCCTC-9221-2024-0121	REMISIÓN ACTA DE TERMINACIÓN CTO 9198	SDIS
14 de mayo de 2025	CCCTC-9221-2024-0122	APROBACIÓN PLANOS RECORD POR SEDE	Consorcio San Miguel
12 de mayo de 2025	CCCTC-9221-2024-0123	PAZ Y SALVO SERVICIOS PUBLICOS – GRUPO 4	SDIS
16 de mayo de 2025	CCCTC-9221-2024-0124	Plan de trabajo atención a observaciones en el CDC PORVENIR	Consorcio San Miguel
23 de mayo de 2025	CCCTC-9221-2024-0126	APROBACION INFORME FINAL AMBIENTAL	Consorcio San Miguel

2 CONCLUSIONES GENERALES.

- Dentro del desarrollo del contrato se presentaron diferentes situaciones que generaron las solicitudes contractuales especialmente en plazo, el cual, finalmente mediante la modificación No 2, tuvo fecha de terminación el 31 de marzo del 2025.

- Pese a que no todas las unidades operativas dieron inicio al mismo tiempo, se dio terminación a las actividades desarrolladas en cada una, dentro del plazo contractual.
- Debe tenerse en cuenta para la programación de obra, que las sedes (jardines infantiles), en periodo escolar no suspenden sus actividades ni la atención a su población objetivo, por lo cual debe implementarse el trabajo en jornadas extendidas, nocturnas y dominicales.

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

- Para el caso de las casas de sabiduría, las cuales tienen dificultad para suspender la atención al adulto mayor, también debe tenerse en cuenta en la programación de obra el trabajado nocturno, dominical y las jornadas extendidas.

- Las sedes entregadas para intervención no fueron desocupadas en su totalidad, por lo que la obra tuvo que ajustarse a zonas y horarios limitados, aumentando los plazos de ejecución.

- Las decisiones tomadas frente a la inclusión de actividades en el último mes, generó reprocesos y demoras que fueron solventadas con el incremento de mano de obra y ampliación de jornadas laborales.

- El clima jugó un papel importante en el último periodo de ejecución (mes de marzo), teniendo en cuenta que las sedes intervenidas en el último mes tenían actividades de obra en exteriores (fachadas y cubiertas).

- Todas las decisiones en cuanto a los acabados finales se realizaron conjuntamente con los coordinadores de las sedes y la supervisión, de acuerdo con las directivas impartidas

- Es importante establecer canales de comunicación efectivos con los coordinadores de cada sede, para la atención de posventas de manera oportuna.

- Se han atendido las solicitudes de subsanación de posventas, encontrando en algunos casos que el requerimiento no es competencia o no tienen causa por actividades ejecutadas dentro de nuestro alcance.

- En todas las sedes se hizo entrega del manual de mantenimiento y buen uso de las instalaciones y acabados, es importante que los encargados de cada sede lo consulten y pongan en práctica las recomendaciones allí consignadas, para minimizar el deterioro prematuro de los acabados.

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

- Dentro de los requisitos de liquidación, se hizo entrega de los planos récord de cada una de las unidades operativas, en los cuales se dejó registrado la zonificación y las actividades ejecutadas.

- Se dio terminación a las actividades de obra programadas en las 14 sedes

- Se ejecuto el 100% de las actividades contractuales, lo que financieramente representa el 99.83% equivalente a $2.350.241.099 pesos, por lo tanto, queda un saldo a favor de la SDIS que representa el 0.17% equivalente al valor de $ 4.073.401 pesos

BALANCE FINANCIERO

SEDE	LOCALIDAD	TIPO	NOMBRE	COD	DIRECCION	COSTO DIRECTO	AIU	SUBTOTAL	AJUSTE AL PESO	COSTO TOTAL
SEDE 1	BOSA	JARDIN INFANTIL	CAMPO VERDE	LC 7-351-1	KR 95A 85 60 SUR	$ 100.163.132,30	$ 23.193.302,64	$ 123.356.434,94	$ 0,06	$ 123.356.434,00
SEDE 2	BOSA	JARDIN INFANTIL	TOBITO FELIZ	LC 7-256	KR 91C 81 52 SUR	$ 70.975.341,08	$ 20.682.989,23	$ 91.658.330,31	-$ 0,31	$ 91.658.330,00
SEDE 3	BOSA	JARDIN SOCIAL	OJOS DE PERDIZ	LC 7-242	KR 92 78 15 SUR	$ 144.934.297,28	$ 42.233.854,23	$ 187.168.151,51	$ 0,49	$ 187.168.152,00
SEDE 4	BOSA	CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO	PORVENIR	LC 7-49-5	KR 100 52 24 SUR	$ 43.182.378,42	$ 14.331.745,07	$ 63.514.123,49	$ 0,51	$ 63.514.124,00
SEDE 5	TUNJUELITO	JARDIN INFANTIL	RINCON DE LAS ARDILLAS	LC 6-141	CL 53 SUR 13C 96	$ 29.176.803,32	$ 8.502.120,43	$ 37.678.923,81	$ 0,19	$ 37.678.924,00
SEDE 6	TUNJUELITO	JARDIN INFANTIL	TUNJUELITO	LC 6-140	CL 59A SUR 12A 25	$ 120.729.373,67	$ 35.180.533,43	$ 155.909.913,15	-$ 0,15	$ 155.909.913,00
SEDE 7	CIUDAD BOLIVAR	JARDIN INFANTIL	ESTRELLAS DEL MAÑANA	LC 19-179	KR 19 78D 65 SUR IN 1	$ 20.330.017,72	$ 5.924.167,16	$ 26.254.184,88	$ 0,12	$ 26.254.185,00
SEDE 8	CIUDAD BOLIVAR	CULTURA POPULAR	YAMACONA HUYU KAWSAY	LC 19-133	TV 17B 77A 74 SUR	$ 74.880.104,49	$ 21.820.062,45	$ 96.700.166,94	$ 0,06	$ 96.700.167,00
SEDE 9	CIUDAD BOLIVAR	CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR	SIERRA MORENA	LC 19-131	TV 40 73C 07 SUR	$ 177.323.624,31	$ 51.673.852,70	$ 229.003.477,01	$ 0,99	$ 229.003.478,00
SEDE 10	CIUDAD BOLIVAR	CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR	BELLA FLOR	LC 19-193	KR 27A BIS 73 14 SUR	$ 137.154.668,49	$ 39.966.870,40	$ 177.121.538,90	$ 0,10	$ 177.121.539,00
SEDE 11	CIUDAD BOLIVAR	CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR	ACACIAS	LC 19-7	DG 63 SUR 19C 06	$ 238.758.655,84	$ 69.574.272,31	$ 308.332.928,15	-$ 0,15	$ 308.332.928,00
SEDE 12	CIUDAD BOLIVAR	CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR	CARLOS GAVIRIA	LC 19-177	CL 69 SUR 18B 36	$ 165.274.788,19	$ 48.161.073,28	$ 213.435.861,47	-$ 0,47	$ 213.435.861,00
SEDE 13	CIUDAD BOLIVAR	CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR	TEJEDORES DE SUEÑOS	LC 19-64-3	TV 35 69M 65 S	$ 183.263.318,28	$ 53.402.931,95	$ 236.666.250,23	-$ 0,23	$ 236.666.250,00
SEDE 14	BOSA	CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR	PORVENIR	LC 7-49-5	KR 100 52 24 SUR	$ 307.758.057,18	$ 89.680.697,86	$ 397.438.755,04	-$ 0,04	$ 397.438.755,00
										$ 2.350.241.033,00

Página

DIRECTORA DE OBRA
ING. CLAUDIA MONCADA FONSECA
CONSORCIO SAN MIGUEL

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729