Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

# INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

| FECHA | | PERIODO No. | 1 | DEL | 1/07/2025 | AL | 6/07/2025 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

## 1. INFORMACIÓN GENERAL

| | |
|---|---|
| OBJETO DEL CONTRATO | Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, ambiental y contable al contrato de obra que suscriba la entidad con el objeto de "Realizar los estudios, diseños, construcción, dotación y puesta en funcionamiento de sedes judiciales a nivel nacional. Lote 2: Lérida – Tolima. |
| LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO | Lerida - Tolima |

| | CONTRATO DE INTERVENTORÍA | | | CONTRATO DE OBRA | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CONTRATO No.: | 096 de 2025 | | | CONTRATO No.: | 087 de 2025 | | |
| PLAZO INICIAL: | Hasta el 31 de diciembre de 2025 | | | PLAZO INICIAL: | Hasta el 31 de diciembre de 2025 | | |
| FECHA DE INICIO FASE I: | 1 de julio de 2025 | | | FECHA DE INICIO FASE I: | 1 de julio de 2025 | | |
| *FECHA DE SUSPENSIÓN: | N/A | | | *FECHA DE SUSPENSIÓN: | N/A | | |
| *FECHA DE REINICIACIÓN: | N/A | | | *FECHA DE REINICIACIÓN: | N/A | | |
| FECHA DE TERMINACIÓN FASE I: | 30/09/2025 | | | FECHA DE TERMINACIÓN FASE I: | 30/09/2025 | | |
| PLAZO ACTUALIZADO: | 92 | | | PLAZO ACTUALIZADO: | 92 | | |
| PLAZO TRANSCURRIDO: | 8 | EQUIVALE AL | 8,70% | PLAZO TRANSCURRIDO: | 8 | EQUIVALE AL | 8,70% |
| VALOR INICIAL TOTAL: | $ 695.439.660,00 | | | VALOR INICIAL TOTAL: | $ 9.219.977.851,00 | | |
| VALOR FASE I: | $ 146.747.805,00 | | | VALOR FASE I: | $ 305.830.000,00 | | |
| VALOR ADICION(ES): | $ 0,00 | | | VALOR ADICION(ES): | $ 0,00 | | |
| VALOR ACTUALIZADO: | $ 695.439.660,00 | | | VALOR ACTUALIZADO: | $ 9.219.977.851,00 | | |
| VALOR PAGADO: | $ 0,00 | | | VALOR PAGADO: | $ 0,00 | | |
| VALOR POR PAGAR: | $ 695.439.660,00 | | | VALOR POR PAGAR: | $ 9.219.977.851,00 | | |
| SUPERVISOR: | SONIA MARCELA MONSALVE ACOSTA | | | INTERVENTOR: | CONSORCIO TAU | | |

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

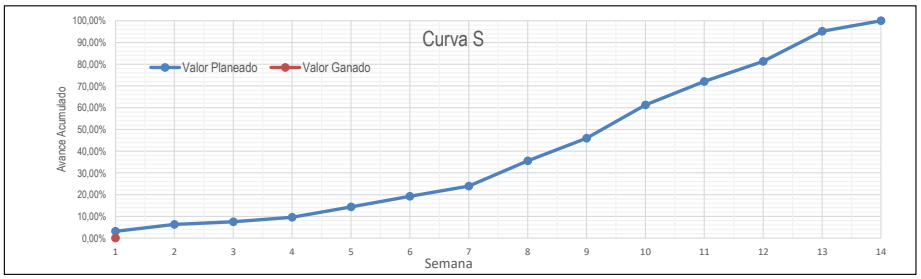
## 2. CONTROL A LA RUTA CRÍTICA

| No. | Descripción del ítem (Actividades Ruta Crítica) | Programado | | | Real Ejecutado | | | Días desfase al inicio de la actividad | Días desfase al final de la actividad |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Fecha Inicial programada por actividad | Fecha Final programada por actividad | Días | **Fecha Inicial por actividad | **Fecha Final por actividad | Días | | |
| 0 | Firma Acta de Inicio | 1/07/2025 | 1/07/2025 | 1 | 1/07/2025 | 1/07/2025 | 1 | 0 | 0 |
| 1 | Información catastral | 2/07/2025 | 14/07/2025 | 13 | 2/07/2025 | | ejecución | 0 | ejecución |
| 2 | Informe base | 16/07/2025 | 5/08/2025 | 21 | | | no iniciado | no iniciado | no iniciado |
| 3 | Geofisica y suelos | 28/07/2025 | 22/08/2025 | 26 | | | no iniciado | no iniciado | no iniciado |
| 4 | Topografia | 3/07/2025 | 29/07/2025 | 27 | 3/07/2025 | | ejecución | 0 | ejecución |
| 5 | Arquitectonico | 5/08/2025 | 12/09/2025 | 39 | | | no iniciado | no iniciado | no iniciado |
| 6 | Estructural | 23/08/2025 | 13/09/2025 | 22 | | | no iniciado | no iniciado | no iniciado |
| 7 | Hidrosanitario | 23/08/2025 | 15/09/2025 | 24 | | | no iniciado | no iniciado | no iniciado |
| 8 | Electrico | 23/08/2025 | 8/09/2025 | 17 | | | no iniciado | no iniciado | no iniciado |
| 9 | Aire acondicionado | 13/08/2025 | 2/09/2025 | 21 | | | no iniciado | no iniciado | no iniciado |
| 10 | Ambiental | 5/08/2025 | 11/08/2025 | 7 | | | no iniciado | no iniciado | no iniciado |
| 11 | Red de detección y extinción de incendios | 23/08/2025 | 13/09/2025 | 22 | | | no iniciado | no iniciado | no iniciado |
| 12 | Seguridad y contral | 29/08/2025 | 16/09/2025 | 19 | | | no iniciado | no iniciado | no iniciado |
| 13 | Transporte vertical | 13/08/2025 | 22/08/2025 | 10 | | | no iniciado | no iniciado | no iniciado |
| 14 | Construcción sostenible | 12/08/2025 | 19/09/2025 | 39 | | | no iniciado | no iniciado | no iniciado |
| 15 | Presupuesto | 13/08/2025 | 23/09/2025 | 42 | | | no iniciado | no iniciado | no iniciado |
| 16 | Cronograma y Flujo de caja | 15/09/2025 | 27/09/2025 | 13 | | | no iniciado | no iniciado | no iniciado |
| 17 | Manual de especificaciones | 21/08/2025 | 22/09/2025 | 33 | | | no iniciado | no iniciado | no iniciado |
| 18 | Licencias y permisos y certificaciones | 6/08/2025 | 27/09/2025 | 53 | | | no iniciado | no iniciado | no iniciado |
| 19 | Manual de dotación y mobiliario | 1/09/2025 | 6/09/2025 | 6 | | | no iniciado | no iniciado | no iniciado |
| 20 | Entregable BIM | 5/08/2025 | 27/09/2025 | 54 | | | no iniciado | no iniciado | no iniciado |
| 21 | Brochure | 20/09/2025 | 25/09/2025 | 6 | | | no iniciado | no iniciado | no iniciado |
| 22 | Plan de emergencia | 25/09/2025 | 27/09/2025 | 3 | | | no iniciado | no iniciado | no iniciado |
| 23 | Finalización FASE I | 27/09/2025 | 30/09/2025 | 4 | | | no iniciado | no iniciado | no iniciado |
| Plazo del proyecto en días | | | | **92** | | | | | |

** Por favor registre las fechas reales de inicio y terminación de la actividad crítica

| No. | INDICADORES | VALORES | PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO | DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO | DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE | | % sobre el plazo total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente. | $ - | 0,00% | 0,00% | Al inicio de la actividad | 0 | 0,00% |
| 2 | Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría. | $ - | 0,00% | | Al final de la actividad | 0 | 0,00% |

## CURVA "S"



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

# INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

| FECHA | | PERIODO No. | 1 | DEL | 1/07/2025 | AL | 6/07/2025 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

## 3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

Registre la situación problemática identificada y describa las causas que estan originando dicha situación, correspondientes a los siguientes aspectos:

**3.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)**

A la fecha de firma de acta de inicio no se registra aún problematicas o rutas críticas dentro de la Fase I que son Estudios y Diseños

**3.2. DISPONIBILIDAD Y APLICACIÓN DE RECURSOS ECONÓMICOS AL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL**

en esta fase temprana del contrato, la disponibilidad de recursos económicos es adecuada y acorde con el cronograma de ejecución previsto. La aplicación de los recursos ha estado limitada a actividades iniciales, lo cual es consistente con el tiempo de ejecución transcurrido.

**3.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO**

Durante esta primera semana de ejecución contractual, la ejecución financiera del contrato se encuentra en una etapa incipiente, lo cual es consistente con el avance físico registrado. No se identifican, hasta el momento, inconsistencias en el manejo presupuestal.

**3.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS**

A la fecha, el contrato ha completado su primera semana de ejecución, en la cual se han adelantado principalmente actividades correspondientes a la fase I de estudios y diseños. Sobre estas, se informa lo siguiente:
•Actividades ejecutadas: Durante esta primera semana, se han realizado tareas administrativas como firmas de actas de inicio, actualización de pólizas, revisión y aprobación de hojas de vida.
Así mismo se hizo visita al predio por parte de la Entidad, Interventoría y Contratista de Obra, se inician mesas de trabajo Técnicas, para revisión de diseños arquitectónicos, se hacer validación del cronograma de esta primera fase.

**3.5. MANEJO AMBIENTAL (Si aplica)**

Se da aval por parte de la Interventoría al documento CU-CSJ-015-2025 recibido con oficio DEJAUIFO25-301 donde relaciona el contratista, la disposición de residuos sólidos (RCD y RESPEL) en el municipio de Lérida, lo cual se ajusta a lo requerido en material ambiental y es coherente con la normatividad vigente, de acuerdo a lo establecido en el Decreto 1076 de 2015

**3.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL (Si aplica)**

N/A

**3.7 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL (Si aplica)**

N/A

**3.8 ASPECTOS SOCIALES (Si aplica)**

N/A

## 4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

| ACTIVIDAD | RESPONSABLE | FECHA PROGRAMADA |
|---|---|---|
| Dado que hasta la fecha no se ha presentado ninguna situación que requiera un análisis correctivo o plan de acción específico, no se han determinado causas raíz que ameriten intervención o ajuste. El contratista ha iniciado actividades conforme al cronograma aprobado, y los procesos técnicos, administrativos y logísticos se han desarrollado de manera adecuada. | N/A | N/A |
| | | |
| | | |
| | | |

## 5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

**En este campo, se deben informar los siguientes aspectos:**
**a. Identificación de actividades no previstas y mayores cantidades, por parte de la Interventoría:** N/A
**b. Avance o estado de elaboración de especificaciones y APU'S por parte de la interventoría y del contratista:** N/A
**c. Avance de la revisión y aprobación de actividades no previstas por parte de DEAJ:** N/A
Nota: En caso de no haber identificado ninguna de las actividades anteriormente relacionadas, por favor registrar N.A (No aplica).

## 6. ***COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

El contratista ha cumplido con los requisitos previos para el inicio del contrato, incluyendo la constitución de garantías y la legalización del mismo.

Gastos operativos iniciales correspondientes al inicio de labores administrativas y técnicas, sin que hasta ahora se refleje una ejecución financiera significativa respecto al total del presupuesto del contrato.

La interventoría destaca el buen inicio del proyecto y la ausencia de situaciones críticas en esta fase inicial. No obstante, continuará aplicando un enfoque preventivo y de mejora continua, con el fin de anticipar y eliminar potenciales causas raíz que puedan derivar en dificultades a futuro, asegurando así el cumplimiento del objeto contractual en tiempo, costo y calidad.

Vale la pena señalar que el contratista deberá informar en esta primera fase del contratto las eventiales alternativas de solución para la disposición de los residuos de construcción y /o demolición (RCD) y residuos peligrosos (RESPEL), teniendo en cuenta que dentro del municipio no se cuenta con un sitio oficila para la disposisicón final y gestión integral de los residuos de cosntrucción y demolición que se generen en la etapa de ejeucción de obra.

*** Por favor realice la descripcion general del estado del contrato y según aplique informe sobre: actividades realizadas en la semana, control de lluvias, compra y suministro de materiales, mano de obra, subcontratos y tramites ante las diferentes empresas prestadoras de servicios, entre otros. Anexe las actas de seguimiento realizadas en la semana correspondiente al periodo del informe.

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

# INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

| FECHA | | PERIODO No. | 1 | DEL | 1/07/2025 | AL | 6/07/2025 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

## 7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA

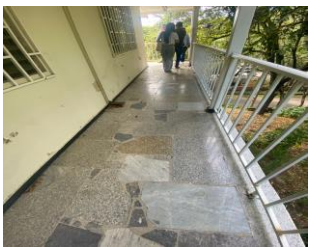
**VISITA REALIZADA AL PREDIO**



ACCESO PRINCIPAL - SEDE JUDICIAL ACTUAL LERIDA



SEGUNDA PLANTA - SEDE JUDICIAL ACTUAL LERIDA



CIRCULACIÓN PARTE POSTERIOR - SEDE JUDICIAL ACTUAL LERIDA



ZONA VERDE ACCESO- SEDE JUDICIAL ACTUAL LERIDA



FACHADA PRINCIPAL - SEDE JUDICIAL ACTUAL LERIDA
ESTRUCTURA A DEMOLER



ZONA VERDE INTERNA - SEDE JUDICIAL ACTUAL LERIDA

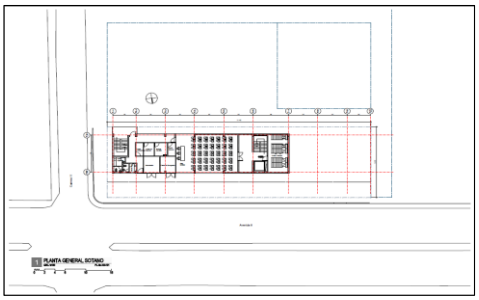


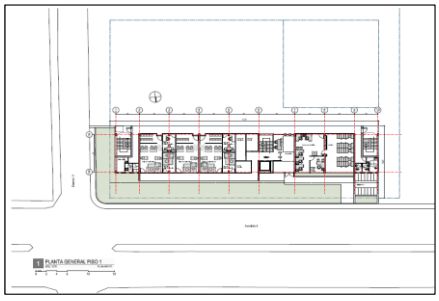
ESTRUCTURA ACTUAL DONDE SE ENCUENTRAN SALAS DE AUDIENCIA, POSIBLE APROVECHAMIENTO DE ESPACIOS

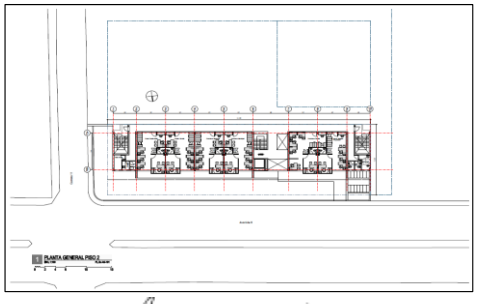


ZONA DE CIRCULACIÓN SEGUNDO PISO (ZONA A DEMOLER)

**REVISION PLANOS MESA DE TRABAJO**







**FIRMA INTERVENTOR - DIRECTOR DE INTERVENTORÍA**

**NOMBRE:** DIANA ALEJANDRA MALAGON BOHADA

**VoBo SUPERVISOR (FIRMA)**

**NOMBRE SUPERVISOR: SONIA MARCELA MONSALVE ACOSTA**