ACTA DE SUSPENSIÓN No. 3

CONTRATO No.	LP-SIM-016-2024
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE MONTERÍA
CONTRATISTA	CONSORCIO ESCOSA-EDH
OBJETO DEL CONTRATO	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DE LA ALCALDÍA DE MONTERÍA
VALOR	DOS MIL TREINTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS VEINTISÉIS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS ($2.037.626.859,00)
PLAZO DE EJECUCIÓN INCIAL	TRES (3) MESES
PRÓRROGA NO. 1	QUINCE (15) DÍAS
PLAZO ACTUALIZADO	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DÍAS
FECHA DE INICIO	DIEZ (10) DE SEPTIEMBRE DE 2024
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 1	SEIS (6) DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE REINICIO No. 1	DIECINUEVE (19) DE MAYO DE 2025
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 2	VEINTITRÉS (23) DE MAYO DE 2025
FECHA DE REINICIO No. 2	CUATRO (4) DE JULIO DE 2025
FECHA FINAL SEGÚN PRÓRROGA No. 1	DIECINUEVE (19) DE JULIO DE 2025
INTERVENTOR	CONSORCIO MEJORAS LOCATIVAS
INTERVENTORÍA No	CMA-SIM-021-2024
FECHA DEL PRESENTE ACTA	DIECIOCHO (18) DE JULIO DE 2025

En la ciudad de Montería a los dieciocho (18) días del mes julio de 2025, se reunieron los suscritos a saber: **CONSORCIO ESCOSA – EDH**, representado por HORACIO OSPINA REYES, el interventor **CONSORCIO MEJORAS LOCATIVAS**, representado por OCTAVIO CABALLERO MENDEZ, la Secretaria de Infraestructura **IRIS SPATH CAMAÑO** y el profesional designado para el seguimiento del proyecto por la Secretaria de Infraestructura **LILIANA TIRADO SÁEZ**, con el propósito de suscribir la presente acta de suspensión del contrato No LP-SIM-016-2024 de acuerdo con las siguientes:

CONSIDERACIONES

1. Que, en fecha 4 de julio de 2025, las partes suscribieron acta de reinicio al contrato de obra No. LP-SIM-016-2024, cuyo objeto es “MEJORAMIENTO Y, MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS INSTALACIONES E LA ALCALDIA DE MONTERIA”, con el fin de impulsar el seguimiento de la actividad pendiente por ejecutar, según balance de obras No. 2 de fecha 15 de noviembre de 2024.

2. Que, en fecha 17 de julio de 2025, se celebró comité de obra con la participación del contratista de obra CONSORCIO ESCOSA – EDH, el interventor CONSORCIO MEJORAS LOCATIVAS y la SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA, en el cual, se acordó suspender temporalmente la ejecución del contrato de obra No. LP-SIM-016-2024, debido a que, conforme a la ejecución de la actividad pendiente por ejecutar y el plazo contractual, se continua con la evaluación de la posibilidad de adicionar recursos y prorrogar el contrato de obra.

Que, en virtud de las consideraciones expuestas, las partes

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

ACUERDAN

PRIMERO: Suspender la ejecución del contrato de obra No. LP-SIM-016-2024, cuyo objeto es *"MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DE LA ALCALDÍA DE MONTERÍA",* hasta que sean superadas las situaciones que dieron lugar a la presente suspensión.

SEGUNDO: El contratista se obliga a mantener actualizadas las garantías que amparan el contrato, conforme a la normatividad vigente y aplicable y, notificar de la presente actuación a la aseguradora.

TERCERO: Una vez superados los motivos que sustentan la presente suspensión, el contratista deberá reiniciar de manera inmediata la ejecución del contrato de obra y actualizar las garantías manteniendo las condiciones indicadas en el contrato y/o sus modificatorios.

CUARTO: La presente suspensión del contrato de obra, no implicará mayores costos ni reclamaciones por parte de la firma contratista de obra CONSORCIO ESCOSA-EDH.

QUINTO: La presente suspensión se perfecciona con la aceptación por las partes en la plataforma SECOP II.

Para constancia de la presente acta se firma por los que en ella intervinieron,

CONSORCIO ESCOSA – EDH
R. HORACIO OSPINA REYES
CONTRATISTA DE OBRA

CONSORCIO MEJORAS LOCATIVAS
R. OCTAVIO CABALLERO MENDEZ
INTERVENTORÍA

LILIANA TIRADO SÁEZ
PROF. SEGUIMIENTO AL PROYECTO
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

Firmado digitalmente por IRIS SPATH CAMAÑO

IRIS SPATH CAMAÑO
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
MUNICIPIO DE MONTERÍA

Proyectó: Angie Simancas Berrocal - Contratista SIM

Revisó: Katy Castillo - Contratista SIM