

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-036

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

I. Datos Generales del contrato:

1. Denominación del contrato	Informe No.: 2	Periodo: 01 – 30 de junio de 2025			
Contrato No.:	LP-026-2024 LOTE 5				
Nombre del supervisor:	Arq. ARMANDO MOVILLA NAVARRO Jefe de Oficina de Control y Programación de Obras				
Nombre del Interventor:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA SA - EDUBAR SA				
2. De la etapa contractual					
Tipo de contrato:	Prestación de servicios	Obra X	Consultoría	Suministro	Otro
Nombre del contratista:	UNIÓN TEMPORAL VIAL URBANO BARRANQUILLA				
No. de identificación del contratista:	901.924.742 - 0				
Objeto del contrato:	OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O REHABILITACIÓN DE VÍAS URBANAS, CANALES, BOXCOULVERT, Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL PROGRAMA BARRIOS A LA OBRA ETAPA IX, EN TODAS LAS LOCALIDADES Y CORREGIMIENTOS DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA. MODULO II				
Localización:	LAS CINCO (5) LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA				
Plazo:	Dieciocho (18) meses				
Número de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P):	NA				
Número de Registro Presupuestal (R.P.):	NA				
Fecha de inicio del contrato (dd-mm-yyyy)	07-05-2025	Fecha de suspensión (dd-mm-yyyy)		Fecha de reinicio (dd-mm-yyyy)	
Fecha de terminación del contrato (dd-mm-yyyy)	09-11-2026				
Prorroga No. 1					
Prorroga No. 2					
Prorroga No. 3					
3. Garantías constituidas por el contratista (las solicitadas en el contrato)					
Amparos	Aseguradora	No. de póliza	Vigencia		
			Desde (dd-mm-yyyy)	Hasta (dd-mm-yyyy)	
Calidad del servicio:					
Cumplimiento:	NACIONAL DE SEGUROS	400063359	07/05/2025	07/03/2027	
Anticipo:					
Pago anticipado:					
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados:					
Salarios y prestaciones:	NACIONAL DE SEGUROS	400063359	07/05/2025	07/11/2025	
Estabilidad de la obra:	NACIONAL DE SEGUROS	400063359	07/11/2026	07/11/2031	
Responsabilidad civil extracontractual:	NACIONAL DE SEGUROS	400063358	07/05/2025	07/11/2026	
Otros:					

Versión: V 1
Fecha Aprobación: 22/05/2025

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-036

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

Nota: la vigencia deberá actualizarse acorde a las modificaciones de la póliza.

4. Ejecución del contrato

Descripción		Valor
Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique):		\$ 52.033.303.778
Adición No. 1		\$
Adición No. 2		\$
Adición No. 3		\$
Valor total del contrato:		\$ 52.033.303.778
Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique):		\$
Porcentaje del anticipo:	%	\$
Porcentaje del pago anticipado:	%	\$
Valor ejecutado del contrato (incluye el presente cobro):		\$
Valor por ejecutar (valor total del contrato – valor ejecutado del contrato):		\$
Valor a pagar en el presente informe:		\$
Nota crédito (-):		\$
No. factura o cuenta de cobro:		

Descripción del Objeto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O REHABILITACIÓN DE VÍAS URBANAS, CANALES, BOXCOULVERT, Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL PROGRAMA BARRIOS A LA OBRA ETAPA IX, EN TODAS LAS LOCALIDADES Y CORREGIMIENTOS DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA. MODULO V

II. Aspectos administrativos:

1. Resumen sobre el cumplimiento mensual de la programación de la ejecución del contrato.

El día 7 de mayo de 2025 se dio inicio al contrato de obra. La interventoría solicitó formalmente la programación de la ejecución del contrato para el respectivo seguimiento técnico, de su competencia.

2. Se relaciona a continuación las actividades mensuales realizadas por el contratista.

FRENTE	Tipo de intervención	DIRECCIÓN	BARRIO	VIAS ML	REPARCHEO M2	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN
						Instalación de acometidas 100%. Excavaciones: 100% Conformación de la banca:100%

Versión: V 1
Fecha Aprobación: 22/05/2025

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-036

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

1	40 (VN)	CALLE 29 ENTRE CARRERAS 26 Y 28	SAN ROQUE	160		Instalacion de acometidas sanitarias: 100% Mejoramiento del terreno en ejecución 100% Excavacion para empalme de tubería de acueductos Instalación de accesorios de acueducto.
2	12 (VN)	CARRERA 21D ENTRE CALLES 28 Y 29 (PARQUE LOS TRUPILLOS II)	LOS TRUPILLOS	80		* Alcantarillado 100% * Excavacion: 48ML
	13 (VN)	CARRERA 21E ENTRE CALLES 28 Y 29 (PARQUE LOS TRUPILLOS II)	LOS TRUPILLOS	90		Socializado. Excavación 100% Acometidas de alcantarillado Apiques para empalmes * La obra del parque no deja trabajar en el tramo * Programado topografia para Conectar via
	14 (VN)	CALLE 28 ENTRE CARRERAS 21B Y 22 (PARQUE LOS TRUPILLOS II)	LOS TRUPILLOS	250		Pendiente entrega de la vía por parte de triple A para iniciar la obra

Versión: V 1
Fecha Aprobación: 22/05/2025

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-036

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

	15 (VN)	CALLE 28 ENTRE CARRERAS 20 Y 21B (REPARCHEO Y/O RECONSTRUCCION)	LOS TRUPILLOS	286		Primer Tramo 150ml entre 20 y 20C Socializado. Demolición 64% - 200ml Excavación 70% - 200ml Acueducto: 84% - 240 ml Alcantarillado - 27ml Mejoramiento del terreno en ejecución: 140ml Suelo cemento: 140 ml
3	9 (VN)	CARRERA 6B ENTRE CALLES 41 Y 42 (RECONSTRUCCION)	LA MAGDALENA	170		Socializado Demolición: 100% Excavación: 100% * Contruccion de manholes (3) * Llegada de material * Corte subrasante 120ml * Programado perfilar y empezar fluido
4	31(VN)	CARRERA 26 ENTRE CALLES 19 Y 24 (PARQUE MALECON SUR ORIENTE)	REBOLO	270		Socializado. Actas de vecindad
	32 (VN)	CALLE 19 Y CALLE 20 ENTRE CARRERAS 26 Y 28 (PARQUE MALECON SURORIENTE)	REBOLO	90		Socializado. Actas de vecindad
6	8 (VN)	CARRERA 8B ENTRE CALLES 34 Y 34A (RECONSTRUCCIÓN)	LAS PALMAS	100		No ha iniciado
7		Puente Caribe Verde	CARIBE VERDE			Terminado
	15 (R)	CARRERA 25B ENTRE CALLES 68 Y 64	SAN FELIPE	270	1594	Demolición: 100% Excavación: 100% AAA trabaja en el sector
		CARRERA 24B ENTRE CALLES 68 Y 70 C		77		Terminado
	16 (R)	CARRERA 25 ESQUINA CON CALLE 68	SAN FELIPE	56	46	Terminado

Versión: V 1
Fecha Aprobación: 22/05/2025

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-036

**FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR
CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO**

8	16 (R)	CALLE 68 ENTRE CARRERAS 24C Y 25	SAN FELIPE	8,05		Terminado
	20 (R)	Carrera 26 entre Calles 65B y 68	SAN FELIPE	77	317	Terminado
9		VEREDA LAS NUBES (Polímero)		1300		Inicio Topografía
		ASFALTO CIRCUNVALAR	SIETE DE ABRIL			1960 M2 de fresado (frente al cementerio 7 de abril)
TOTAL						1640 2249,05

3. Acta de vecindad. (En los casos que aplique)

El contratista ha realizado las respectivas actas de vecindad en los tramos asignados. Los soportes están incluidos en el informe mensual #2 de interventoría.

4. Acta de reunión de la comunidad (En los casos que aplique)

El contratista ha realizado las socializaciones de cada tramo a intervenir en conjunto con la supervisión, interventoría y el área social de cada tramo. Los soportes están incluidos en el informe mensual #2 de interventoría.

5. Otras actas suscritas durante el mes respectivo. (En los casos que aplique)

Durante el presente periodo se suscribieron las siguientes actas:

DESCRIPCIÓN	FECHA
Acta de comité #6	06 de junio de 2025
Acta de comité #7	12 de junio de 2025
Acta de comité #8	19 de junio de 2025
Acta de comité #9	26 de junio de 2025

6. Control del personal del contratista y del interventor.

Actualmente se encuentra en proceso de verificación las hojas de vida del personal requerido contractualmente, a saber:

CANTIDAD	CARGO	FORMACIÓN ACADÉMICA	EXPERIENCIA GENERAL	EXPERIENCIA ESPECÍFICA		
				COMO/EN	REQUERIMIENTO PARTICULAR	DEDICACIÓN
1	Director de Obra	Ingeniero Civil	10 años	Director de obra en:	Dos (2) contratos	50%

Versión: V 1
Fecha Aprobación: 22/05/2025

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-036

**FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR
CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO**

				Contratos donde haya ejecutado obras de construcción de vías urbanas en concreto hidráulico y/o asfáltico.		
1	Residente de Obra	Ingeniero Civil	5 años	Residente de obra en contratos donde haya ejecutado obras de construcción de vías urbanas en concreto hidráulico y/o asfáltico	Dos (2) contratos	100%
2	Profesional SISO	Profesional en seguridad y salud en el trabajo/ingeniería civil/ingeniería ambiental con especialización en seguridad social y salud en el trabajo	5 años	Profesional SISO	Dos (2) contratos	100%
2	Trabajador social	Profesional en Trabajo social	5 años	Profesional en trabajo social	Dos (2) contratos	100%

Mediante oficio QUILLA-2025-0117308, se solicitó copia de las hojas de vida con sus respectivos soportes, con el fin de aprobarlas.

7. Relación de correspondencia entre contratista e interventora y/o DISTRITO. (En los casos que aplique)

A continuación, se presenta la correspondencia entre contratista e interventoría y/o distrito.

Versión: V 1
Fecha Aprobación: 22/05/2025

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-036

**FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR
CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO**

OFICIO No	FECHA	REMITENTE	DESTINATARIO	ASUNTO
L5-BAOIX-0011	05/06/2025	EDUBAR S.A.	UNIÓN TEMPORAL VIAL URBANO BARRANQUILLA	Reiteración de oficio L1-BAOIX-0006 indicaciones para la presentación de informes mensuales de obra.
QUILLA-2025- 0117308	09/06/2025	SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS	UNIÓN TEMPORAL VIAL URBANO BARRANQUILLA	Solicitud hojas de vida de personal y APUS Contractuales
L5-BAOIX-0012	16/06/2025	EDUBAR S.A.	UNIÓN TEMPORAL VIAL URBANO BARRANQUILLA	Solicitud de bitácora de obra actualizada y disponible en frentes activos.
L5-BAOIX-0013	16/06/2025	EDUBAR S.A.	UNIÓN TEMPORAL VIAL URBANO BARRANQUILLA	Aviso previo a actividades de vaciados de concreto para liberación.
L5-BAOIX-0014	16/06/2025	EDUBAR S.A.	UNIÓN TEMPORAL VIAL URBANO BARRANQUILLA	Solicitud de entrega e implementación de los Planes de Manejo de Tránsito (PMT).
L5-BAOIX-0016	25/06/2025	EDUBAR S.A.	UNIÓN TEMPORAL VIAL URBANO BARRANQUILLA Ciudad.	Solicitud de entrega de cronograma de obra.

8. Copia de respuestas a autoridades frente a los requerimientos efectuados en el período.

No aplica.

9. Copia de respuestas a los derechos de petición formulados durante el período. (En los casos que aplique)

No aplica.

10. Estado de cumplimiento de obligaciones contractuales administrativas y financieras

OBLIGACIONES CARÁCTER ADMINISTRATIVAS Y FINANCIERAS			
OBLIGACIONES	CUMPLE		
	SI	NO	OBSERVACIÓN
1. Personal profesional mínimo exigido para la ejecución de la obra.			Pendiente Aprobación
2. Organigrama del contratista			Pendiente Aprobación
3. Cronograma de ejecución de la obra			Pendiente Aprobación

Versión: V 1
Fecha Aprobación: 22/05/2025

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-036

**FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR
CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO**

4. Análisis de precios unitarios (Contractuales)			Pendiente Aprobación
5. Plan de Calidad para el contrato de obra			Pendiente Aprobación
6. Actualización de Pólizas	X		
7. Vehículo exclusivo para la supervisión	X		

11. Registro fotográfico

MODULO 5 / OBRA 40 CALLE 29 ENTRE CARRERAS 26 Y 28-SAN ROQUE	MODULO 5 / OBRA 40 CALLE 29 ENTRE CARRERAS 26 Y 28-SAN ROQUE
	
MODULO 5 / OBRA 40 CALLE 29 ENTRE CARRERAS 26 Y 28-SAN ROQUE	MODULO 5 / OBRA 40 CALLE 29 ENTRE CARRERAS 26 Y 28-SAN ROQUE
	
MODULO 5 / OBRA 12 CARRERA 21D ENTRE CALLES 28 Y 29 (PARQUE LOS TRUPILLOS II)- LOS TRUPILLOS	MODULO 5 / OBRA 13 CARRERA 21E ENTRE CALLES 28 Y 29 (PARQUE LOS TRUPILLOS II)- LOS TRUPILLOS

Versión: V 1
Fecha Aprobación: 22/05/2025

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-036

**FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR
CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO**

MODULO 5 / OBRA 14 CALLE 28 ENTRE CARRERAS 21B Y 22 (PARQUE LOS TRUPILLOS II)- LOS TRUPILLOS	MODULO 5 / OBRA 15 CALLE 28 ENTRE CARRERAS 20 Y 21B (REPARCHEO Y/O RECONSTRUCCION)-LOS TRUPILLOS
MODULO 5 / OBRA 9 CARRERA 6B ENTRE CALLES 41 Y 42 (RECONSTRUCCION)-LA MAGDALENA	MODULO 5 / OBRA 9 CARRERA 6B ENTRE CALLES 41 Y 42 (RECONSTRUCCION)-LA MAGDALENA
MODULO 5 / OBRA 32	MODULO 5 / OBRA 30

Versión: V 1
Fecha Aprobación: 22/05/2025

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-036

**FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR
CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO**

CALLE 19 Y CALLE 20 ENTRE CARRERAS 26 Y 28 (PARQUE MALECON SURORIENTE)-REBOLO	CARRERA 24B ENTRE CALLES 68 Y 70 C-SAN FELIPE
	
ASFALTO 7 DE ABRIL	ASFALTO 7 DE ABRIL
	
ASFALTO 7 DE ABRIL	MODULO 5 / OBRA 18
	Calle 29 entre carreras 20 y 21B. Barrio montes 

Versión: V 1
Fecha Aprobación: 22/05/2025

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-036

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

IV. Aspectos financieros y presupuestales:

1. Análisis de precios contractuales

Durante el presente periodo el contratista hizo entrega de los análisis de precios unitarios contractuales.

2. Análisis de precios de actividades no previstas

Durante este periodo no se han presentado precios de actividades no previstas.

3. Informe de manejo del anticipo y estado de la amortización. (En los casos que aplique)

No aplica.

4. Balance financiero del contrato.

Durante el presente periodo no se han presentado Actas de recibo Parcial.

5. Informe sobre los rendimientos financieros del anticipo. (En los casos que aplique)

No aplica.

V. RIESGOS DE INCUMPLIMIENTO

A la fecha no se han presentado eventos que pongan en riesgo de incumplimiento el contrato. No obstante, cabe aclarar que el tema de acueducto y alcantarillado en los tramos asignados ha ido generando leves retrasos en la correcta ejecución de la obra. Para esto, se invita semanalmente a los comités técnicos al personal de Triple A, con el fin de subsanar cualquier evento y minimizar el retraso.

II. Aspectos administrativos:

1. Resumen sobre el estado general del contrato.

✓ El contrato de obra tiene fecha de finalización de 09 de noviembre de 2026.

2. Documentos de ejecución del contrato

Para el presente periodo se cuenta con:

- a. Contrato
- b. Acta de Inicio
- c. Pólizas de contrato y acta de inicio

Versión: V 1
Fecha Aprobación: 22/05/2025

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-036

**FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR
CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO**

ARMANDO MOVILLA NAVARRO, quien actúa en calidad de supervisor de la Secretaría Distrital de Obras Públicas designado por la ordenadora del gasto del DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, deja constancia que el contratista ejecutó las obligaciones administrativas y financieras del contrato conforme a lo señalado en el Estudio previo y la propuesta presentada.

Se firma en Barranquilla a los 01 días del mes de julio 2025.



ARMANDO MOVILLA NAVARRO
SUPERVISOR
ALCALDIA DISTRITAL DE BARRANQUILLA

Versión: V 1
Fecha Aprobación: 22/05/2025