

ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES

POLICIA NACIONAL

FECHA DE ELABORACION FORMATO: 4/07/2025

CONTRATO DE OBRA: No. 12-6-10043-25

CONSECUTIVO NECESIDAD : ESGIR-1, ESGIR-2, ESGIR-3, ESGIR-4, ESGIR-5, ESGIR-6

NECESIDAD: 1. Mantenimiento general cubierta, 2. Cambio de cielo raso 2 piso, 3. Suministro de luminaria del 2 piso, 4. Pintura general fachada, 5. Cambio de puertas 2 piso, 6. Cambio de ventanas fachada.

UNIDAD: MEVAL

DEPENDENCIA SOLICITANTE: ESGIR GIRALDOTA

ESPACIO ESPECIFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD: 1. Cubierta, 2. cielo raso, 3. luminaria 2 piso, 4. Fachada, 5. Alojamiento, 6. Cambio de ventanas

ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL: A1

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO \$	VALOR PARCIAL \$	OBSERVACIONES
1 ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A1-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	113.57	\$ 14,615.00	\$ 1,659,796.32	
	A1-1.18.	Retiro de manto asfáltico de impermeabilización de cubiertas	M2	488.82	\$ 18,671.00	\$ 9,126,758.22	
	A1-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	488.82	\$ 11,456.00	\$ 5,604,810.12	
	A1-1.21.	Desmonte de lámparas iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	80.00	\$ 4,619.00	\$ 369,520.00	
	A1-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	18.00	\$ 25,831.00	\$ 490,789.00	
	A1-1.23.	Desmonte de ventanas	M2	20.52	\$ 8,002.00	\$ 164,201.04	
2 MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS							
	A1-2.36.	Suministro e instalación de manto bituminoso impermeabilizante con refuerzo en fibra de políester de alta capacidad, antiadherente de polietileno en lado inferior, en mineral esmaltado en lado superior, cal. 3.5 mm o superior.	M2	488.82	\$ 72,188.00	\$ 35,286,938.16	
	A1-2.44.	Suministro e instalación de cielo raso con tabilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	488.82	\$ 109,351.00	\$ 53,452,955.82	

17

REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICIA NACIONAL

ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES



<div> <div> Página: 2 de 3 Código: 1LF-FR-0207 Fecha: 22/12/2024 Versión: 1 </div> <div> </div> </div>									
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS								
	A1-3.03.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 2° o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	24.00	\$	42,380.00	\$	1,017,120.00	
	A1-3.38.	Suministro e instalación de lavamanos con grifería	UN	4.00	\$	226,226.00	\$	912,904.00	
	A1-3.42.	Suministro e instalación de inodoro de dos piezas en porcelana y con descarga sencilla con botón superior.	UN	4.00	\$	419,828.00	\$	1,679,312.00	
	A1-3.47.	Suministro e instalación de salida sanitaria 3"	UN	4.00	\$	83,353.00	\$	333,412.00	
	A1-3.48.	Suministro e instalación de Orinal de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de agua.	UN	4.00	\$	419,152.00	\$	1,676,608.00	
	A1-3.67.	Suministro e instalación de ducha con grifería tipo plicis o equivalente	UN	4.00	\$	153,534.00	\$	614,136.00	
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS								
	A1-4.15.	Suministro e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz Blanca	UN	80.00	\$	103,893.00	\$	8,311,440.00	
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA								
	A1-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos, color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	684.23	\$	25,155.00	\$	17,211,811.15	
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS								
	A1-8.06.	Suministro e instalación de alisado de piso 8cm impermeabilizado	M2	43.68	\$	78,041.00	\$	3,408,830.88	
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS								
	A1-9.12.	Suministro e instalación de puerta en aluminio, incluye marco y todos los elementos para su correcto funcionamiento	M2	39.90	\$	870,758.00	\$	34,743,244.20	
	A1-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	89.04	\$	83,282.00	\$	7,415,429.28	
	A1-9.09.	Suministro e instalación de división en lamina de acero inoxidable AISI SAE 304	M2	18.72	\$	1,094,525.00	\$	20,489,508.00	
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PANETES								
	A1-12.10.	Suministro e instalación de mortero 1:3 impermeabilizado	M3	24.44	\$	890,273.00	\$	21,759,162.39	
13	MANTENIMIENTO DE VENTANAS								
	A1-13.01.	Suministro e instalación de ventana corrediza en aluminio incluye vidrio	M2	57.00	\$	597,227.00	\$	34,041,939.00	

27

REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL

ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES



17	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS						
A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	1,468.46	\$	6,955.00	\$	10,199,229.30
A1-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	73.32	\$	78,137.00	\$	5,729,239.25
				COSTO SUBTOTAL		\$	275,600,004.13

COSTO INDIRECTO TOTAL		21/05/2024
ADMINISTRACIÓN	20%	\$ 55,139,818.83
IMPREVISTOS	1%	\$ 2,756,990.94
UTILIDAD	5%	\$ 13,784,954.71
IVA	19%	\$ 2,619,141.39
COSTO INDIRECTO TOTAL		\$ 74,300,905.87
VALOR TOTAL ORDEN DE TRABAJO		\$ 350,000,000.00

Elaboró:

Proyecto y Aprobó:

Revisó y Aprobó:

Revisó:

Verificación de la escritura:

ING. JHEISON BOCANEGRA
PROFESIONAL ADMINISTRATIVO

ING. CARLOS A. CIFUENTES
RESIDENTE DE OBRA

~~GABRIEL JAIME GOMEZ ESCUDERO~~
~~CONTRATISTA~~

SI. JOVANNY CALLEJAS VARAMILLO
APOYO SUPERVISIÓN

TE. CARLOS E. RAMIREZ VACA
SUPERVISOR TÉCNICO CONTRATADO

AUTORIZADO EN COMITÉ DE OBRA

SI ~~X~~ NO

Número de Comité

Fecha de Comité 05/07/2025

OBSERVACIONES

$$N/A$$

Revisó y Autorizó:

DR. GUSTAVO ADOLFO RODRÍGUEZ
Comandante Policía Metropolitana del Valle de Aburrá (E)

Nota 1: las ordenes de trabajo autorizadas por la ordenación del gasto, estarán supeditadas en su ejecución al presupuesto asignado para la instalación y/o unidad policial.

Nota 2: las ordenes de trabajo deben ser incluidas en una programacion de obra, la cual debe ser revisada y aprobada por el supervisor técnico, como requisito previo al inicio de las actividades proyectadas para

Nota 3: Es posible que el proceso de estimación de actividades y cantidades en la presente orden de trabajo, se soporte inicialmente en la estipulación de manera formal de las necesidades de mantenimiento por parte de la unidad policial, para luego continuar con un procedimiento de medición en sitio, sin ningún tipo de apique, muestreo o procedimiento invasivo, por parte del funcionario técnico que las realice, razón por la cual, podría ocurrir algunas divergencias con las actividades ejecutadas finalmente, las cuales deben ir plenamente justificadas en el formato RECEPCION DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES para efectos de cualquier revisión por parte de los entes de control.

Nota 4: La firma del COMANDANTE UNIDAD SIN DELEGACIÓN DEL GASTO aplica únicamente para el caso de las necesidades de la unidad sin delegación del gasto. El resto de firmas aplica para todos los casos.

INFORMACIÓN PÚBLICA