Código: 1LF-FR-0207	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICIA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	
Versión: 1		

FECHA DE ELABORACION FORMATO:	4/07/2025
CONTRATO DE OBRA:	No. 12-6-10043-25
CONSECUTIVO NECESIDAD :	COSDO-1, COSDO-2, COSDO-3, COSDO-4
NECESIDAD:	1. Divisiones acero inoxidables, cielo raso baños, 2. Baños mantenimiento sanitarios, mantenimiento divisiones 3. Suministro puertas, acero inoxidable baños 4. Suministro canoas.
UNIDAD:	MEVAL
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	COSDO: COLEGIO SANTA DOMINGO GUZMAN
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	1. Bloque Bachillerato, 2. Patio Adoquinado, 3. Bloque primaria, 4. Placa Deportiva
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO $	VALOR PARCIAL $	OBSERVACIONES
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES						
	A1-1.19.	Desmonte de cielo raso en cualquier material conservando la estructura portante	M2	40	$ 13,377.00	$ 535,080.00	
	A1-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	56.7	$ 4,619.00	$ 261,897.30	
	A1-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	94	$ 25,831.00	$ 2,428,114.00	
	A1-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	44.29	$ 41,330.00	$ 1,830,505.70	
	A1-1.30.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	17	$ 20,095.00	$ 341,615.00	
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS						
	A1-2.06.	Suministro e Instalación de Canaleta 90 Galvanizada (L=6.00M)	ML	30	$ 56,866.00	$ 1,705,980.00	
	A1-2.33.	Suministro e Instalación de manto autoprotegido con foil aluminio y alma central de polietileno de alta densidad de calibre igual o superior 3mm	M2	40	$ 59,336.00	$ 2,373,440.00	
	A1-2.44.	Suministro e Instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	53.8	$ 109,351.00	$ 5,883,083.80	
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS						
	A1-3.11.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 60 X 60	UN	8	$ 528,086.00	$ 4,224,688.00	
	A1-3.74.	Suministro e instalación de Griferia tipo push antivandálica para lavamanos	UN	12	$ 348,977.00	$ 4,187,724.00	
	A1-3.77.	Suministro e instalación de Grifería sanitario tradicional	UN	6	$ 105,115.00	$ 630,690.00	
	A1-3.80.	Reposición e instalación de Manija tanque sanitario	UN	2	$ 39,185.00	$ 78,370.00	
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS						
	A1-4.46.	Suministro e instalación de Lámpara de sobreponer 60X60 4X17W	UN	94	$ 222,496.00	$ 20,914,624.00	
	A1-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	16	$ 44,979.00	$ 719,664.00	
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA						
	A1-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	2134	$ 13,468.00	$ 28,743,188.32	
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS						
	A1-9.09.	Suministro e instalación de división en lámina de acero inoxidable AISI SAE 304	M2	44.29	$ 1,094,525.00	$ 48,476,512.25	
	A1-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	40	$ 27,496.00	$ 1,099,840.00	

Código: 1LF-FR-0207	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICIA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	
Versión: 1		

17	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS							
	A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	60	$ 6,955.00	$ 417,300.00		
	A1-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	8	$ 78,137.00	$ 625,096.00		
						COSTO DIRECTO TOTAL	$	125,477,412.37
						ADMINISTRACIÓN	20%	$ 25,095,482.47
						IMPREVISTOS	1%	$ 1,254,774.12
						UTILIDAD	5%	$ 6,273,870.62
						IVA	19%	$ 1,192,035.42
						COSTO INDIRECTO TOTAL		$ 33,816,162.63
						VALOR TOTAL ORDEN DE TRABAJO		$ 159,293,575.00

Elaboró:	Proyectó y Aprobó:	Revisó y Aprobó:	Revisó:	Verificación Técnica:
ING. JHEISON BOCANEGRA PROFESIONAL ADMINISTRATIVO	ING. CARLOS A. CIFUENTES RESIDENTE DE OBRA	GABRIEL JAIME GOMEZ ESCUDERO CONTRATISTA	SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO APOYO SUPERVISIÓN	TE. CARLOS E. RAMIÍREZ VACA SUPERVISOR TÉCNICO CONTRATO

AUTORIZADO EN COMITÉ DE OBRA SI X NO _____ Número de Comité 01 Fecha de Comité 08/07/2025

OBSERVACIONES

Revisó y Autorizó:

CR. GUSTAVO ADOLFO RODRÍGUEZ
Comandante Policía Metropolitana del Valle de Aburrá (E)

Nota 1: las ordenes de trabajo autorizadas por la ordenación del gasto, estarán supeditadas en su ejecución al presupuesto asignado para la instalación y/o unidad policial.
Nota 2: las ordenes de trabajo deben ser incluidas en una programación de obra, la cual debe ser revisada y aprobada por el supervisor técnico, como requisito previo al inicio de las actividades proyectadas para mantenimiento.
Nota 3: Es posible que el proceso de estimación de actividades y cantidades en la presente orden de trabajo, se soporte inicialmente en la estipulación de manera formal de las necesidades de mantenimiento por parte de la unidad policial, para luego continuar con un procedimiento de medición en sitio, sin ningún tipo de apique, muestreo o procedimiento invasivo, por parte del funcionario técnico que las realice, razón por la cual, podría ocurrir algunas divergencias con las actividades ejecutadas finalmente, las cuales deben ir plenamente justificadas en el formato RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES para efectos de cualquier revisión por parte de los entes de control.
Nota 4: La firma del COMANDANTE UNIDAD SIN DELEGACIÓN DEL GASTO aplica únicamente para el caso de las necesidades de la unidad sin delegación del gasto. El resto de firmas aplica para todos los casos.