Código: 1LF-FR-0207	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICIA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	
Versión: 1		

FECHA DE ELABORACION FORMATO:	4/07/2025
CONTRATO DE OBRA:	No. 12-6-10043-25
CONSECUTIVO NECESIDAD :	**COMAN-2**
NECESIDAD:	**2. Cambio piso, suministro cielo raso, instalacion vidrio templado, Restauracion, Carpinteria.**
UNIDAD:	**MEVAL**
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	**COMAN: REGION N°6**
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	**2. Planeacion region n°6**
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	**A1**

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO $	VALOR PARCIAL $	OBSERVACIONES
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**						
	A1-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	55,92	$ 25.831,00	$ 1.444.469,52	
	A1-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	8,00	$ 4.619,00	$ 36.952,00	
2	**MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS**						
	A1-2.39.	Suministro e Instalación de Cielo Raso Bóvedas DRY WALL	M2	34,32	$ 78.399,00	$ 2.690.653,68	
4	**MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS**						
	A1-4.46.	Suministro e instalación de Lámpara de sobreponer 60X60 4X17W	UN	8,00	$ 222.496,00	$ 1.779.968,00	
5	**MANTENIMIENTO DE REDES DE VOZ Y DATOS**						
	A1-5.02.	Reposición e instalación de Bandeja tipo malla portacables para redes de energía regulada, normal y comunicaciones formato 60 x 300 mm o similar	ML	34	$ 98.086,00	$ 3.316.741,46	
	A1-5.03.	Reposición e instalación de Canaleta Metálica portacables con división para la instalación de salidas de voz, datos y energía regulada	ML	30	$ 68.468,00	$ 2.054.040,00	
	A1-5.05.	Reposición e instalación de Salida doble de voz y/o datos categoría 6A certificado	UN	4	$ 126.390,00	$ 505.560,00	
	A1-5.06.	Reposición e instalación de cableado UTP categoría 6A -100 % cobre	ML	50	$ 15.136,00	$ 756.800,00	
	A1-5.07.	Reposición e instalación de cableado HDMI	ML	20	$ 20.340,00	$ 406.800,00	
7	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA**						
	A1-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	95,10	$ 27.989,00	$ 2.661.753,90	
8	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS**						
	A1-8.03.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm	M2	55,92	$ 33.241,00	$ 1.858.836,72	
	A1-8.30.	Suministro e instalación de piso en porcelanato color por definir en obra	M2	34,32	$ 148.223,00	$ 5.087.013,36	
	A1-8.47.	Suministro e instalación de piso Laminado 8mm Oak. Incluye yumbolon 10 mm, Bocel, Perfiles de compensación y/o transición.	M2	21,60	$ 104.067,00	$ 2.247.847,20	
9	**MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS**						
	A1-9.06.	Suministro e instalación de división en vidrio templado 10 mm	M2	6,45	$ 808.892,00	$ 5.214.926,72	
10	**MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA MADERA**						
	A1-10.03.	Suministro e instalación de Clóset tipo madecor o equivalente	M2	60,12	$ 313.532,00	$ 18.849.543,84	
	A1-10.20.	Suministro e instalación de Ventana Tipo Colonial en madera roble seco e inmunizado o similar con terminado en pintura color por definir	M2	2,33	$ 1.770.806,00	$ 4.134.388,47	
	A1-10.21.	Suministro e instalación de Puerta Tipo Colonial en madera teca seca e inmunizada o similar con terminado en pintura color por definir	M2	2,52	$ 1.867.301,00	$ 4.705.598,52	

Código: 1LF-FR-0207	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICIA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	
Versión: 1		

17	**MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS**							
	A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	55,92	$ 6.955,00	$ 388.923,60		
	A1-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	3,93	$ 78.137,00	$ 307.390,96		

COSTO DIRECTO TOTAL		$	58.448.207,95
ADMINISTRACIÓN	**20%**	$	11.689.641,59
IMPREVISTOS	**1%**	$	584.482,08
UTILIDAD	**5%**	$	2.922.410,40
IVA	**19%**	$	555.257,98
COSTO INDIRECTO TOTAL		$	15.751.792,05
VALOR TOTAL ORDEN DE TRABAJO		$	74.200.000,00

Elaboró:	**Proyectó y Aprobó:**	**Revisó y Aprobó:**	**Revisó:**	**Verificación Técnica:**
ING. JHEISON BOCANEGRA	**ING. CARLOS A. CIFUENTES**	**GABRIEL JAIME GOMEZ ESCUDERO**	**SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO**	**TE. CARLOS E. RAMIÍREZ VACA**
PROFESIONAL ADMINISTRATIVO	**RESIDENTE DE OBRA**	**CONTRATISTA**	**APOYO SUPERVISIÓN**	**SUPERVISOR TÉCNICO CONTRATO**

AUTORIZADO EN COMITÉ DE OBRA **SI**_____**NO** _____ **Número de Comité** _____ **Fecha de Comité** _____

OBSERVACIONES

Revisó y Autorizó:

CR. GUSTAVO ADOLFO RODRÍGUEZ
Comandante Policía Metropolitana del Valle de Aburrá (E)

Nota 1: las ordenes de trabajo autorizadas por la ordenación del gasto, estarán supeditadas en su ejecución al presupuesto asignado para la instalación y/o unidad policial.
Nota 2: las ordenes de trabajo deben ser incluidas en una programación de obra, la cual debe ser revisada y aprobada por el supervisor técnico, como requisito previo al inicio de las actividades proyectadas para mantenimiento.
Nota 3: Es posible que el proceso de estimación de actividades y cantidades en la presente orden de trabajo, se soporte inicialmente en la estipulación de manera formal de las necesidades de mantenimiento por parte de la unidad policial, para luego continuar con un procedimiento de medición en sitio, sin ningún tipo de apique, muestreo o procedimiento invasivo, por parte del funcionario técnico que las realice, razón por la cual, podría ocurrir algunas divergencias con las actividades ejecutadas finalmente, las cuales deben ir plenamente justificadas en el formato RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES para efectos de cualquier revisión por parte de los entes de control.
Nota 4: La firma del COMANDANTE UNIDAD SIN DELEGACIÓN DEL GASTO aplica únicamente para el caso de las necesidades de la unidad sin delegación del gasto. El resto de firmas aplica para todos los casos.