Plan de Mantenimiento Comedor Comunitario Manzanares

Objetivo

El objetivo principal de este plan de mantenimiento es garantizar el buen funcionamiento, la seguridad y la higiene del comedor comunitario, asegurando así la satisfacción de los beneficiarios, personal y la prolongación de la vida útil de las instalaciones y equipos.

Alcance

Este plan de mantenimiento abarca todas las áreas del comedor comunitario, incluyendo:

- **Estructura:** muros, techos, pisos, ventanas, puertas, etc.
- **Instalaciones:** sistema eléctrico, sistema hidráulico, sistema de alcantarillado, sistema de ventilación, etc.
- **Equipamiento:** cocina, mesas, sillas, utensilios, etc.
- **Áreas comunes:** baños, pasillos, zonas verdes, etc.

Descripción

El plan de mantenimiento se basa en las siguientes actividades:

- **Inspecciones periódicas:** Se realizarán inspecciones periódicas de todas las áreas del comedor comunitario para identificar cualquier problema potencial.
- **Mantenimiento preventivo:** Se realizarán tareas de mantenimiento preventivo de forma regular para evitar que surjan problemas. Estas tareas pueden incluir limpieza, lubricación, ajuste y reemplazo de piezas desgastadas.
- **Mantenimiento correctivo:** Se realizarán reparaciones o reemplazos de cualquier componente defectuoso o dañado.
- **Limpieza:** Se realizará una limpieza profunda del comedor comunitario de forma regular para mantenerlo limpio e higiénico.
- **Control de plagas:** Se implementarán medidas para prevenir y controlar las plagas.

Cronograma

El cronograma de mantenimiento se establecerá en función de la frecuencia con la que se utiliza el comedor comunitario y del tipo de actividades que se realizan en él.

Responsabilidades

El responsable de la ejecución del plan de mantenimiento será el responsable del servicio del comedor comunitario. Se podrá contratar personal externo para realizar algunas tareas específicas.

Recursos

Los recursos necesarios para la ejecución del plan de mantenimiento serán proporcionados por el asociado del comedor comunitario.

Presupuesto

El presupuesto del plan de mantenimiento se establecerá en función del alcance de las actividades a realizar y de los recursos necesarios.

Seguimiento y evaluación

Se realizará un seguimiento y evaluación periódica del plan de mantenimiento para asegurar su efectividad.

Beneficios

La implementación de un plan de mantenimiento estructurado para el comedor comunitario brindará los siguientes beneficios:

- **Mayor seguridad:** Se reducirá el riesgo de accidentes y lesiones.
- **Mejor higiene:** Se mantendrá un ambiente limpio e higiénico.
- **Mayor vida útil de las instalaciones y equipos:** Se prolongará la vida útil de las instalaciones y equipos, lo que reducirá los costos de mantenimiento a largo plazo.
- **Mayor satisfacción de los usuarios:** Se creará un ambiente agradable y seguro para los usuarios del comedor comunitario.

CRONOGRAMA DE MANTENIMIENTOS COMEDOR MANZANARES

CONVENIO 7279 DE 2024

CANTIDAD	EQUIPOS	MAYO 2024	JUNIO 2024	JULIO 2024	AGOSTO 2024	SEPTIEMBRE 2024	OCTUBRE 2024	NOVIEMBRE 2024
800	MENAJE			X				
3	ESTUFAS				X			
1	LICUADORA INDUSTRIAL		X					
1	LICUADORA CASERA					X		
4	NEVERAS						X	
2	BÁSCULA							X
1	IMPRESORA			X			X	
1	COMPUTADOR			X			X	

COMEDOR: MANZANARES

CONTRATO 7279 DE 2024

HOJA DE VIDA DE EQUIPOS

FECHA DE ELABORACION: 3 DE MAYO 2024	RESPONSABLE: PAOLA LANCHEROS

ESPECIFICACIONES TECNICAS

DETALLE	**CARACTERISTICAS**
NOMBRE DEL EQUIPO	CONGELADOR
TIPO DE EQUIPO	INDUSTRIAL
MARCA	CHALLENGER
MODELO	2014
CAPACIDAD	330 LITROS
ESTADO	BUENO
COLOR	BLANCO
FECHA DE ADQUISICION	6/2/2016

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO

FECHA	DESCRIPCION	MANTENIMIENTO		NOMBRE DE LA PERSONA O ENTIDAD QUE LO REALIZA
		CORRECTIVO	PREVENTIVO	

COMEDOR: MANZANARES

CONTRATO 7279 DE 2024

HOJA DE VIDA DE EQUIPOS

FECHA DE ELABORACION: 3 DE MAYO 2024	RESPONSABLE: PAOLA LANCHEROS

ESPECIFICACIONES TECNICAS

DETALLE	**CARACTERISTICAS**
NOMBRE DEL EQUIPO	REFRIGERADOR
TIPO DE EQUIPO	INDUSTRIAL
MARCA	INDUFRIAL
MODELO	2015
CAPACIDAD	150 LITROS
ESTADO	BUENO
COLOR	BLANCO
FECHA DE ADQUISICION	5/3/2023

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO

FECHA	DESCRIPCION	MANTENIMIENTO		NOMBRE DE LA PERSONA O ENTIDAD QUE LO REALIZA
		CORRECTIVO	PREVENTIVO	

COMEDOR: MANZANARES

CONTRATO 7279 DE 2024

HOJA DE VIDA DE EQUIPOS

FECHA DE ELABORACION: 3 DE MAYO 2024	RESPONSABLE: PAOLA LANCHEROS

ESPECIFICACIONES TECNICAS

DETALLE	**CARACTERISTICAS**
NOMBRE DEL EQUIPO	REFRIGERADOR
TIPO DE EQUIPO	INDUSTRIAL
MARCA	CHALLENGER
MODELO	2015
CAPACIDAD	330 LITROS
ESTADO	BUENO
COLOR	PLATEADO
FECHA DE ADQUISICION	10/16/2022

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO

FECHA	DESCRIPCION	MANTENIMIENTO		NOMBRE DE LA PERSONA O ENTIDAD QUE LO REALIZA
		CORRECTIVO	PREVENTIVO	

COMEDOR: MANZANARES

CONTRATO 7279 DE 2024

HOJA DE VIDA DE EQUIPOS

FECHA DE ELABORACION: 3 DE MAYO 2024	RESPONSABLE: PAOLA LANCHEROS

ESPECIFICACIONES TECNICAS

DETALLE	**CARACTERISTICAS**
NOMBRE DEL EQUIPO	COMPUTADOR E IMPRESORA
TIPO DE EQUIPO	COMPUTADOR E IMPRESORA
MARCA	HP Y KIOCERA
MODELO	2018
CAPACIDAD	N.A
ESTADO	BUENO
COLOR	NEGRO Y AMARILLO
FECHA DE ADQUISICION	5/5/2019

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO

FECHA	DESCRIPCION	MANTENIMIENTO		NOMBRE DE LA PERSONA O ENTIDAD QUE LO REALIZA
		CORRECTIVO	PREVENTIVO	

COMEDOR: MANZANARES

CONTRATO 7279 DE 2024

HOJA DE VIDA DE EQUIPOS	
FECHA DE ELABORACION: 3 DE MAYO 2024	RESPONSABLE: PAOLA LANCHEROS

DETALLE	**CARACTERISTICAS**
NOMBRE DEL EQUIPO	LICUADORA CASERA
TIPO DE EQUIPO	CASERO
MARCA	OSTER
MODELO	2020
CAPACIDAD	1,5 LITROS
ESTADO	BUENO
COLOR	VERDE
FECHA DE ADQUISICION	6/5/2018

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO

FECHA	DESCRIPCION	MANTENIMIENTO		NOMBRE DE LA PERSONA O ENTIDAD QUE LO REALIZA
		CORRECTIVO	PREVENTIVO	

COMEDOR: MANZANARES

CONTRATO 7279 DE 2024

HOJA DE VIDA DE EQUIPOS	
FECHA DE ELABORACION: 3 DE MAYO 2024	RESPONSABLE: PAOLA LANCHEROS

DETALLE	**CARACTERISTICAS**
NOMBRE DEL EQUIPO	BASCULA PESA PERSONAS
TIPO DE EQUIPO	CASERO
MARCA	MEDIEQUIPOS
MODELO	2015
CAPACIDAD	130 KG
ESTADO	BUENO
COLOR	VERDE
FECHA DE ADQUISICION	6/5/2016

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO

FECHA	DESCRIPCION	MANTENIMIENTO		NOMBRE DE LA PERSONA O ENTIDAD QUE LO REALIZA
		CORRECTIVO	PREVENTIVO	

COMEDOR: MANZANARES

CONTRATO 7279 DE 2024

HOJA DE VIDA DE EQUIPOS

FECHA DE ELABORACION: 3 DE MAYO 2024	RESPONSABLE: PAOLA LANCHEROS

ESPECIFICACIONES TECNICAS

DETALLE	**CARACTERISTICAS**
NOMBRE DEL EQUIPO	ESTUFA 2
TIPO DE EQUIPO	INDUSTRIAL
MARCA	INDUGAS
MODELO	2016
CAPACIDAD	2 FOGONES
ESTADO	BUENO
COLOR	METAL
FECHA DE ADQUISICION	6/5/2016

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO

FECHA	DESCRIPCION	MANTENIMIENTO		NOMBRE DE LA PERSONA O ENTIDAD QUE LO REALIZA
		CORRECTIVO	PREVENTIVO	

4

1

COMEDOR: MANZANARES

CONTRATO 7279 DE 2024

HOJA DE VIDA DE EQUIPOS

FECHA DE ELABORACION 3 DE MAYO 2024	RESPONSABLE: PAOLA LANCHEROS
DETALLE	**CARACTERISTICAS**
NOMBRE DEL EQUIPO	LICUADORA INDUSTRIAL
TIPO DE EQUIPO	INDUSTRIAL FARGOR
MARCA	FARGOR
MODELO	2015
CAPACIDAD	50 LITROS
ESTADO	BUENO
COLOR	VERDE
FECHA DE ADQUISICION	6/5/2016

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO

FECHA	DESCRIPCION	MANTENIMIENTO		NOMBRE DE LA PERSONA O ENTIDAD QUE LO REALIZA
		CORRECTIVO	PREVENTIVO	
27/06/24	Mantenimiento preventivo		X	Cesar Augusto Vega

Powered by CamScanner

Bogotá 27 de junio de 2024

CUENTA DE COBRO

FUNDACIÓN MARIA PAZ
NIT: 830.138.648-7

DEBE A:

CESAR AUGUSTO VEGA AGUILAR
C.C: 13275562 DE CUCUTA

LA SUMA DE DOSCIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE
($250.000)

POR CONCEPTO DE:

MANTENIMIENTO PREVENTIVO LICUADORA COMEDOR COMUNITARIO MANZANARES

CESAR AUGUSTO VEGA A.
CC. 13275562 DE CUCUTA

LLAMANOS: (1) 7758519- 320 226 3481
DIRECCION CR 78 # 45-45

Powered by CamScanner

COMEDOR: MANZANARES

CONTRATO 7279 DE 2024

HOJA DE VIDA DE EQUIPOS

FECHA DE ELABORACION: 3 DE MAYO 2024	RESPONSABLE: PAOLA LANCHEROS

ESPECIFICACIONES TECNICAS

DETALLE	**CARACTERISTICAS**
NOMBRE DEL EQUIPO	OLLAS A PRESION
TIPO DE EQUIPO	INDUSTRIAL
MARCA	UNIVERSAL
MODELO	2019
CAPACIDAD	16 L
ESTADO	BUENO
COLOR	METAL
FECHA DE ADQUISICION	6/2/2016

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO

FECHA	DESCRIPCION	MANTENIMIENTO		NOMBRE DE LA PERSONA O ENTIDAD QUE LO REALIZA
		CORRECTIVO	PREVENTIVO	

COMEDOR: MANZANARES

CONTRATO 7279 DE 2024

HOJA DE VIDA DE EQUIPOS

FECHA DE ELABORACION: 3 DE MAYO 2024	RESPONSABLE: PAOLA LANCHEROS

ESPECIFICACIONES TECNICAS

DETALLE	**CARACTERISTICAS**
NOMBRE DEL EQUIPO	ESTUFA ENANA
TIPO DE EQUIPO	INDUSTRIAL
MARCA	INDUGAS
MODELO	2015
CAPACIDAD	1 FOGON
ESTADO	BUENO
COLOR	METAL
FECHA DE ADQUISICION	6/5/2016

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO

FECHA	DESCRIPCION	MANTENIMIENTO		NOMBRE DE LA PERSONA O ENTIDAD QUE LO REALIZA
		CORRECTIVO	PREVENTIVO	

COMEDOR: MANZANARES

CONTRATO 7279 DE 2024

HOJA DE VIDA DE EQUIPOS	
FECHA DE ELABORACION: 3 DE MAYO 2024	RESPONSABLE: PAOLA LANCHEROS

ESPECIFICACIONES TECNICAS	
DETALLE	**CARACTERISTICAS**
NOMBRE DEL EQUIPO	ESTUFA 1
TIPO DE EQUIPO	INDUSTRIAL
MARCA	INDUGAS
MODELO	2016
CAPACIDAD	4 FOGONES
ESTADO	BUENO
COLOR	METAL
FECHA DE ADQUISICION	6/5/2016

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO

FECHA	DESCRIPCION	MANTENIMIENTO		NOMBRE DE LA PERSONA O ENTIDAD QUE LO REALIZA
		CORRECTIVO	PREVENTIVO	

COMEDOR: MANZANARES

CONTRATO 7279 DE 2024

HOJA DE VIDA DE EQUIPOS

FECHA DE ELABORACION: 3 DE MAYO 2024	RESPONSABLE: PAOLA LANCHEROS

DETALLE	**CARACTERISTICAS**
NOMBRE DEL EQUIPO	BASCULA DE ALIMENTOS
TIPO DE EQUIPO	INDUSTRIAL
MARCA	LUFECA
MODELO	2010
CAPACIDAD	150 KG
ESTADO	BUENO
COLOR	GRIS
FECHA DE ADQUISICION	6/5/2016

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO

FECHA	DESCRIPCION	MANTENIMIENTO		NOMBRE DE LA PERSONA O ENTIDAD QUE LO REALIZA
		CORRECTIVO	PREVENTIVO	

COMEDOR: MANZANARES

CONTRATO 7279 DE 2024

HOJA DE VIDA DE EQUIPOS

FECHA DE ELABORACION: 3 DE MAYO 2024	RESPONSABLE: PAOLA LANCHEROS

ESPECIFICACIONES TECNICAS

DETALLE	**CARACTERISTICAS**
NOMBRE DEL EQUIPO	CONGELADOR
TIPO DE EQUIPO	INDUSTRIAL
MARCA	CHALLENGER
MODELO	2016
CAPACIDAD	330 LITROS
ESTADO	BUENO
COLOR	BLANCO
FECHA DE ADQUISICION	6/2/2016

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO

FECHA	DESCRIPCION	MANTENIMIENTO		NOMBRE DE LA PERSONA O ENTIDAD QUE LO REALIZA
		CORRECTIVO	PREVENTIVO	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS SOCIALES PROCEDIMIENTO OPERACIÓN DEL SERVICIO DE ALIMENTACIÓN EN LOS SERVICIOS SOCIALES FORMATO VERIFICACION DE BASCULAS Y GRAMERAS	Código: Versión: 1 Fecha: Octubre de 2014 Página: 1 de 1

SUBDIRECCION LOCAL / LOCALIDAD: BOSA SERVICIO SOCIAL COMEDOR

OPERADOR: FUNDACIÓN MARÍA PAZ

UNIDAD OPERATIVA: MANZANARES MES: JUNIO AÑO: 2024

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA PERSONA ENCARGADA DE LAS TOMAS: PAOLA LANCHEROS CARGO: RESPONSABLE DEL SERVICIO

DIA	TIPO DE INSTRUMENTO		IDENTIFICACIÓN DEL INSTRUMENTO	TOMA UNO				TOMA DOS				TOMA TRES				OBSERVACIONES
	GRAMERA	BÁSCULA		Peso Patrón (Kg, g)	Peso observado (Kg, g)	Conforme	No conforme	Peso Patrón (Kg, g)	Peso observado	Conforme	No conforme	Peso Patrón (Kg, g)	Peso observado	Conforme	No conforme	
7	x		ELECTRONIC	1048	1048	X		1020	1020	X		1015	1000	X		
7		x	LUFECA	5	5	X		4,9	4,9	X		4,9	5	X		
7		x	MEDIEQUIPOS	5	5	X		4,9	4,9	X		4,9	5	X		
14	x		ELECTRONIC	1048	1048	X		1020	1020	X		1015	1000	X		
14		x	LUFECA	5	5	X		4,9	4,9	X		4,9	5	X		
14		x	MEDIEQUIPOS	5	5	X		4,9	4,9	X		4,9	5	X		
21	x		ELECTRONIC	1048	1048	X		1020	1020	X		1015	1000	X		
21		x	LUFECA	5	5	X		4,9	4,9	X		4,9	5	X		
21		x	MEDIEQUIPOS	5	5	X		4,9	4,9	X		4,9	5	X		
28	x		ELECTRONIC	1048	1048	X		1020	1020	X		1015	1000	X		
28		x	LUFECA	5	5	X		4,9	4,9	X		4,9	5	X		
28		x	MEDIEQUIPOS	5	5	X		4,9	4,9	X		4,9	5	X		

FIRMA DEL RESPONSABLE: Paola Lancheros