

José Ramsés Hernández González
Contratista

INSTITUCION EDUCATIVA ANTONIO NARIÑO
SEDE EL PNTADO
MUNICIPIO DE FILADELFIA CALDAS

“SUMINISTRO Y MANTENIMIENTO DEL ACCESO DE LA SEDE EL PINTADO (ANDEN, REJA DE CONFINAMIENTO, CANAL RECOLECTORA DE AGUAS LLUVIAS) DE LA INTITUCION EDUCATIVA ANTONIO NARIÑO.”

CONTRATISTA: JOSE RAMSES HERNANDEZ GONZALEZ

INFORME DE EJECUCION PARCIAL

FECHA DE PRESENTACION:

27 DE MAYO DE 2025

José Ramsés Hernández González
Contratista

INDICE

1	Introducción	
2	Descripción del proyecto y localización de la obra	
3	Contrato de obra	
3.1	Información general del contrato de obra	
3.2	Obras ejecutadas en el período	
3.3	Recursos humanos	
3.3.1	Recursos humanos del contratista	
3.3.2	Maquinaria usada por el contratista	
4	Registro fotográfico	

José Ramsés Hernández González
Contratista

1. INTRODUCCIÓN

La Institución educativa Antonio Nariño, requiere realizar actividades de mantenimiento locativo, reparación de muro, mantenimiento y construcción de canales y bajantes de agua lluvia, construcción de reja de protección y obras de manejo de aguas lluvias, esto con el fin de conservar el estado adecuado de la planta física de la institución que presta servicio a la comunidad educativa de la vereda el pintado.

Con la presentación del siguiente informe se pretende dar a conocer el desarrollo del contrato en cuanto al correcto avance físico

También asegurar la calidad en cuanto al desarrollo del objeto del contrato, verificar el cumplimiento de la normatividad vigente, informar y conceptuar con la **SUPERVISION** sobre el avance, problemas y soluciones presentados en el desarrollo de este.

DIFICULTADES ENCONTRADAS DURANTE LA EJECUCION DE LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO

Algunas de las dificultades que se presentaron durante la ejecución de las actividades de mantenimiento fueron:

1. Ingreso de materiales a la sede

Esta institución educativa en particular se encuentra apartada de la vía principal y para su ingreso es necesario cruzar el río Cauca a través de un puente colgante sobre el río Cauca, el cual no está adaptado sino para peatones y mulas de carga.

Esta situación generó la necesidad de ingresar el material a lomo de mulas y contratar arrieros la cual aunque fue contemplada durante la elaboración del presupuesto, supuso una inversión mayor a la tenida en cuenta, dado que las cantidades de viajes y valor de estos, aumentó con respecto al presupuesto inicial.

2. Temporada invernal

El inicio de esta temporada generó derrumbes y emergencias, lo cual generó cierres viales en las carreteras de acceso al municipio de Supia Caldas, allí se realizó la compra de los materiales de construcción, desde este, dada su ubicación se debía realizar el transporte del material al sitio de acopio, esta situación generó que se retrasara por 3 días el inicio de esta actividad.

José Ramsés Hernández González
Contratista

3. Condiciones diferentes de terreno

durante la demolición y retiro del muro existente, se descubrió que la cimentación de la estructura se estaba viendo comprometida, por un proceso de erosión el cual fue generado por el mal manejo que se estaba realizando del agua lluvia, esto implicó realizar modificación y cambio de localización del muro a construir, dado que no se podía realizar excavaciones cerca del punto de cimentación de la loza a estabilizar.

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO Y LOCALIZACIÓN DE LA OBRA.

2.1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO ACTIVIDADES

El proyecto consiste en la demolición y construcción de un muro de contención nuevo, instalación de barrera de protección para los estudiantes, limpieza y nivelación de canal existente, instalación de bajantes para manejo de aguas lluvias en canal existente, la cual va a garantizar un manejo adecuado de las aguas lluvias servidas, instalación de canal metálica de aguas lluvias por la parte trasera de la institución educativa.

INFRAESTRUCTURA SEDE EL PINTADO INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANTONIO NARIÑO- FILADELFIA				MAYORES Y MENORES CANT DE OBRA		CANT FINAL BALANCE
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	-	+	CANTIDADES
1	DEMOLICION ANDEN EN CONCRETO INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	30,6	0		30,6
2	DEMOLICION 2 MURO CICLOPEDO INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	1,92	0		1,92
3	EXCAVACION MATERIAL COMUN INCLUYE RETIRO (INCLUYE EXCAVACION PARA ZARPA EN CONCRETO SIMPLE CICLOPEDO LONG (0,30X0,30X18,0)	M3	13,6	-10		3,6
4	LLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE SITIO	M3	8,16		0,82	8,98
5	ZARPA CORRIDA CONCRETO CICLOPEDO (0,30X0,30X18,0)	M3	1,62	0		1,62

José Ramsés Hernández González
Contratista

6	COLUMNAS DE AMARRE MURO E=0,20*0,20 INCLUYE ACERO DE REFUERZO	ML	6,6		3	9,6
7	MURO EN BLOQUE DE CEMENTO 20X40X12	M2	19,8		1,8	21,6
8	REVOQUE MURO	M2	19,8	-19,8		0
9	ESTUCO PARA MURO EXTERIOR (ESTUCO PLASTICO)	M2	-			
10	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA TIPO 1 CORAZA O SIMILAR PARA EXTERIOR	M2	-			
11	DESMONTE, LIMPIEZA, AJUSTE Y REINSALACION DE CANAL AMAZONAS, INCLUYE GANCHOS DE FIJACION	ML	18	0		18
12	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION CANAL METALICA GALVANIZADA CAL 22 INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION (2 SECCIONES)	ML	14	0		14
13	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE DE AGUAS LLUVIA D=3"	ML	16	- 3,047		12,95
14	REJA DE CONFINAMIENTO (L=1,0) INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ACEITE SEGÚN DISEÑO.	ML	18	0		18
15	SUMIBISTRO TRANSPORTE E INSTALACION PERFIL RECTANGULAR (76MM*35MM) CAL 14 INCLUYE SOLDADURA Y PLATINA DE ANCLAJE A LOZA INFERIOR (20X20X 3,16) Y PERFIL SUPERIOR PARA SOSTENIMIENTO DE REJAM, ADEMAS ANTICORROSIVO Y PINTURA SEGÚN DISEÑO	KG	-			
16	TRASIEGO A LOMO DE MULA MATERIAL NECESARIO PARA OBRA DESDE ENTRADA CARRETERA PRINCIPAL A SEDE	VIAJE	30		\$ 55,00	85

José Ramsés Hernández González
Contratista

3. CONTRATO DE OBRA

3.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA:

Contratista	: JOSE RAMSES HERNANDEZ GONZALEZ
Supervisor	: JEISON SALINAS
Objeto	: CONTRATO SUMINISTRO Y MANTENIMIENTO DEL ACCESO DE LA SEDE EL PINTADO (ANDEN, REJA DE CONFINAMIENTO, CANAL RECOLECTORA DE AGUAS LLUVIAS) DE LA INSTITUCION EDUCATIVA ANTONIO NARIÑO.
Valor del Contrato	: QUINCE MILLONES NOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS CINCO PESOS (15.958.405,20) M/CTE.
Fecha de Iniciación	: 7 DE MAYO DE 2025
Plazo del Contrato	: 30 DIAS

José Ramsés Hernández González
Contratista

3.2 OBRAS EJECUTADAS

LAS OBRAS EJECUTADAS HASTA LA FECHA SON:

- a. Demolición muro en concreto ciclópeo existente
- b. Retiro de escombros a zona de acopio para su retiro final
- c. Excavación y limpieza
- d. Excavación en material común para vaciado de zarpa en concreto ciclópeo
- e. Vaciado zarpa en concreto ciclópeo medidas (18x0,30x0,40)
- f. Figurado hierro de refuerzo para columnas
- g. Construcción muro en bloque medidas 12x20x40 longitud 18 ml
- h. Vaciado columnas de refuerzo en concreto medidas 1,30 ml longitud, cantidad 8 unidades

3.3 RECURSO HUMANO USADO EN OBRA

3.3.1 RECURSOS DEL CONTRATISTA

CUADRO No. 1 RECURSOS HUMANOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
1	OFICIAL DE CONSTRUCCION	1
2	AYUDANTES DE ALBAÑILERIA	2

José Ramsés Hernández González
Contratista

3.3.2 MAQUINARIA USADA POR EL CONTRATISTA EN LA OBRA

CUADRO No. 2 MAQUINARIA DEL CONTRATISTA

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
1	HERRAMIENTA MENOR	1
2	ESCALERAS	1
3	ANDAMIOS TUBULARES	3

José Ramsés Hernández González
Contratista

REGISTRO FOTOGRAFICO
LIMPIEZA Y NIVELACION DE CANAL



DEMOLICION MURO



Carrera 10 No 12B-55, teléfono 3113838639, 3023260539
correo: hijodelsol_hg@hotmail.com Manizales

José Ramsés Hernández González
Contratista

EXCAVACION ZARPA



Carrera 10 No 12B-55, teléfono 3113838639, 3023260539
correo: [hijodelsol hg@hotmail.com](mailto:hijodelsol_hg@hotmail.com) Manizales

José Ramsés Hernández González
Contratista

ZARPA CORRIDA CONCRETO CICLOPEO

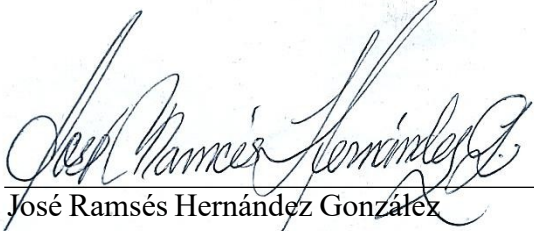


MURO EN BLOQUE



Carrera 10 No 12B-55, teléfono 3113838639, 3023260539
correo: hijodelsol_hg@hotmail.com Manizales

José Ramsés Hernández González
Contratista



José Ramsés Hernández González

Contratista

CC. 15.991.804 de Manzanares

Tel 3023260539

hijodelsol_hg@hotmail.com