

# PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS



## **ACTA** **PRESTACION DE SERVICIOS** **PROFESIONALES Y DE APOYO A LA** **GESTION**



### **ACTA No. 2 PARCIAL No. 1- 2025-07-18**

**NUMERO CONTRATO** : 0458 de 2025-05-27  
**MODALIDAD** : CONTRATACIÓN DIRECTA  
**TIPO DE CONTRATO** : CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES  
**PROCESO** : MA-CD-OAP-447-2025

**CONTRATISTA** : **LEONEL BARRERA DIAZ**  
**NIT** : 74753884-4

**OBJETO** : PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS EN DISEÑO URBANO Y PLANEACIÓN TERRITORIAL EN LO CORRESPONDIENTE AL PROCESO DE GESTIÓN TERRITORIAL EN LOS PROCEDIMIENTOS DE LICENCIAMIENTO URBANÍSTICO EN LAS MODALIDADES DE OBRA NUEVA, RECONOCIMIENTO Y DE PLANES PARCIALES EN LAS ETAPAS DE SOLICITUD DE DETERMINANTES, FORMULACIÓN Y RADICACIÓN DE PLANES PARCIALES.

**VALOR** : \$25.500.000,00 MCTE.  
**VALOR ADICION** : \$0,00 MCTE.  
**VALOR FINAL** : \$25.500.000,00 MCTE

**PLAZO INICIAL** : CINCO (5) MESES  
**FECHA INICIO** : 2025-06-03  
**FECHA TERMINACION INICIAL** : 2025-11-02  
**FECHA TERMINACIÓN FINAL** : 2025-11-02

**PERIODO DEL ACTA** : 03/06/2025 HASTA 30/06/2025

Se suscribe la presente acta, para dejar constancia de la ejecución parcial del contrato en **18.66%**, conforme el informe de actividades presentado y revisado por supervisor.

#### **NOVEDADES DEL CONTRATO**

Adición, prórrogas otro sí y modificaciones contractuales.

#### **ADICIONES Y/O PRÓRROGAS:**

| Contrato Adicional No. | Tiempo |
|------------------------|--------|
| -                      | -      |

#### **SUSPENSIONES Y AMPLIACIONES DE SUSPENSIÓN:**

| Acta No. | Tiempo |
|----------|--------|
| -        | -      |

#### **APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL**

El supervisor realizó la verificación del pago de seguridad social de acuerdo a la ley, conforme anexa copia de las planillas correspondientes así:



# PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS



## ACTA PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTION



| PERIODO | NO. PLANTILLA | IBC            | VALOR SALUD  | VALOR PENSIÓN | VALOR ARL   |
|---------|---------------|----------------|--------------|---------------|-------------|
| JUNIO   | 9486922213    | \$2.080.000,00 | \$260.000,00 | \$332.800,00  | \$50.700,00 |

### ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

| Detalle          | Valor Contrato  |                 |
|------------------|-----------------|-----------------|
| CONTRATO INICIAL | \$25.500.000,00 |                 |
| ADICIONAL        | \$0,00          |                 |
| TOTAL CONTRATO   | \$25.500.000,00 |                 |
|                  |                 | Valor Acta      |
| PRESENTE INFORME |                 | \$4.760.000,00  |
| POR EJECUTAR     |                 | \$20.740.000,00 |
| TOTAL            |                 | \$25.500.000,00 |

VALOR A PAGAR EN LA PRESENTE ACTA: **Cuatro Millones Setecientos Sesenta Mil Pesos (\$4.760.000,00) MCTE.**

El Recibo por parte de la supervisión no exime al contratista, de su responsabilidad ni de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato.

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta los que en ella intervinieron, a los dieciocho (18) días del mes de julio del de dos mil veinticinco (2025).

LEONEL BARRERA DIAZ  
Contratista.

MARTHA CECILIA ESPINOSA OTALORA  
Supervisora

Revisó: LUIS ARTURO RAMIREZ ROA  
Asesor Jurídico Externo OAP

Elaboró: YOHANA PAOLA MHECUMORALES  
TECNICO DE APOYO CONTRATADO

Original Oficina Jurídica  
1da Copia Contratista

| PROCESO GESTION DOCUMENTAL Y ATENCIÓN AL CIUDADANO                                |                      |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------|
|  | <b>CERTIFICACIÓN</b> |             |
|                                                                                   | Código: A-GDAC-F-24  | Versión: 01 |
| Vigente: Resolución No. 429 del 22 de diciembre del 2022                          |                      |             |

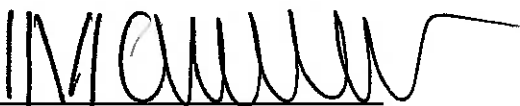
## EL SUSCRITO JEFE OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN

### CERTIFICA:

Que **LEONEL BARRERA DIAZ**, identificado con **CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 74753884** de **AGUAZUL**, de acuerdo al ACTA No. 2 PARCIAL No. 1 - 2025-07-18, dio cumplimiento al CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. 0458 de 2025-05-27, cuyo objeto contractual es **PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS EN DISEÑO URBANO Y PLANEACIÓN TERRITORIAL EN LO CORRESPONDIENTE AL PROCESO DE GESTIÓN TERRITORIAL EN LOS PROCEDIMIENTOS DE LICENCIAMIENTO URBANÍSTICO EN LAS MODALIDADES DE OBRA NUEVA, RECONOCIMIENTO Y DE PLANES PARC No. IALES EN LAS ETAPAS DE SOLICITUD DE DETERMINANTES, FORMULACIÓN Y RADICACIÓN DE PLANES PARCIALES.**, se realizó la verificación del informe de actividades y demás documentos de soporte adjuntados por el contratista, de acuerdo a la forma de pago.

El contratista declara bajo gravedad de juramento que se encuentra al día con los aportes de seguridad social y parafiscales; como constancia de ello, anexó copia de la planilla de pago correspondiente al periodo del acta 03/ 06/ 2025 hasta 30/ 06/ 2025.

Dado a los dieciocho (18) días del mes de julio del 2025.

  
**MARTHA CECILIA ESPINOSA OTALORA**  
 Supervisor



Revisó: **LUIS ARTURO RAMIREZ ROA**  
Asesor Jurídico Externo OAP



## Verificar planilla

Verifique la validez de un soporte de pago.

Por favor indique la siguiente información:

|                               |                     |
|-------------------------------|---------------------|
| Tipo de documento             | Número de documento |
| <b>Cédula de ciudadanía</b> ▼ | <b>74753884</b>     |

|                |                                                                                     |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| EPS            |  |
| <b>SANITAS</b> |                                                                                     |

|                      |                                                                                     |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Valor aportado a EPS |  |
| <b>260000</b>        |                                                                                     |

|                   |                                                                                     |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Clave de pago     |  |
| <b>9486922213</b> |                                                                                     |

|                               |                                                                                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Período de cotización (salud) |  |
| <b>2025</b> ▼                 | <b>06</b> ▼                                                                         |



No soy un robot

reCAPTCHA  
Privacidad - Condiciones

Verificar planilla



La información especificada coincide con un pago registrado en el sistema.





DAVIVIENDA

Banco Davivienda S.A.

## CERTIFICADO

**AGUAZUL,  
CASANARE,  
COLOMBIA,  
A quién interese**

**15/07/2025**

Por medio de la presente hacemos constar que el señor **LEONEL BARRERA DIAZ** con **Cédula de Ciudadanía número 74753884**

Posee en el banco Davivienda:

### **CUENTA DE AHORROS DAMAS**

Número **091600018773**

Fecha de apertura **28/08/2012**

Cordialmente,

**BANCO DAVIVIENDA**



DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación

dv

Razon Social

Clase Aportante

Sucursal Principal

Direccion

Ciudad-Departamento

Teléfono

Exonerado SENA e ICBF

CC 74753884

BARRERA DIAZ LEONEL

INDEPENDIENTE

PRINCIPAL

CALLE 10 No # 15 - 31

AGUAZUL-CASNARE

3103812431

No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo

Clave

Planilla

Tipo

Fecha

Pago

Pension

Salud

Pago

Planilla

Limite

Pago

Banco

Dias Mora

Valor

2025-06

1609931662

9486922213

I

2025/07/16

2025/07/07

NOQUI

D

\$643,500

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO

PENSION

SALUD

CCF

RIESGOS

PARAFISCALES

| No.   | Identificación | Nombres             | Codigo | Dias | IBC         | Aporte    | Codigo | Dias | IBC         | Aporte    | Codigo | Dias  | IBC | Aporte      | Dias     | IBC | Aporte |
|-------|----------------|---------------------|--------|------|-------------|-----------|--------|------|-------------|-----------|--------|-------|-----|-------------|----------|-----|--------|
| 1     | CC 74753884    | BARRERA DIAZ LEONEL | 230201 | 30   | \$2,080,000 | \$332,800 | EPH000 | 30   | \$2,080,000 | \$250,000 |        | 14-21 | 30  | \$2,080,000 | 0        | \$0 | \$0    |
| Total | Afiliados( 1)  |                     |        |      | \$2,080,000 | \$332,800 |        |      | \$2,080,000 | \$250,000 |        |       |     | \$2,080,000 | \$50,700 | \$0 | \$0    |

| RESUMEN DE PAGO              |        |             |    |           |                 |                |                        |               |  |
|------------------------------|--------|-------------|----|-----------|-----------------|----------------|------------------------|---------------|--|
| RIESGO                       | CODIGO | NIT         | DV | AFILIADOS | VALOR LIQUIDADO | INTERESES MORA | SALDOS E INCAPACIDADES | VALOR A PAGAR |  |
| AFP (ADMINISTRADORAS: 1)     |        |             |    |           |                 |                |                        |               |  |
| PROTECCION                   | 230201 | 800,229,739 | 0  | 1         | \$332,800       | \$0            | \$0                    | \$332,800     |  |
| ARL (ADMINISTRADORAS: 1)     |        |             |    |           |                 |                |                        |               |  |
| POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS | 14-23  | 860,011,153 | 6  | 1         | \$50,700        | \$0            | \$0                    | \$50,700      |  |
| EPS (ADMINISTRADORAS: 1)     |        |             |    |           |                 |                |                        |               |  |
| SANTAS                       | EP5005 | 800,251,440 | 6  | 1         | \$260,000       | \$0            | \$0                    | \$260,000     |  |
| TOTAL                        |        |             |    | 1         | \$643,500       | \$0            | \$0                    | \$643,500     |  |



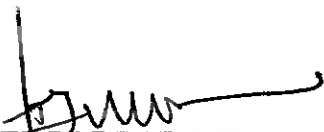
Aguazul, 18 de julio de 2025

Doctora  
**YENNY CAROLINA CARDENAS GARCIA**  
**SECRETARIA DE HACIENDA**  
**MUNICIPIO DE AGUAZUL**

Yo, LEONEL BARRERA DIAZ, identificado con cedula de ciudadanía No 74.753.884 expedida en Aguazul - Casanare, bajo la gravedad de juramento informo que no declararé costos ni deducciones asociados a los ingresos recibidos en la ejecución del contrato 0458 de fecha 27 de mayo de 2025, en la declaración de renta de la vigencia fiscal 2025.

Lo anterior, con el fin de que se dé aplicación al Decreto Único reglamentario artículo 1.2.4.1.17 Parágrafo 4°. Modificado por el art. 11°, Decreto Nacional 2231 de 2023. "Las personas naturales que perciban rentas de trabajo diferentes a las provenientes de una relación laboral o legal y reglamentaria que no soliciten al agente retenedor la aplicación de costos y deducciones de conformidad con lo previsto en el numeral 6 del artículo 1.2.4.1.6 de este Decreto, se rigen por lo previsto en el artículo 383 del Estatuto Tributario. En caso contrario tendrá lugar a aplicar las tarifas de retención en la fuente previstas en los artículos 392 y 401 del Estatuto Tributario según corresponda".

Cordialmente,



**LEONEL BARRERA DIAZ**  
CC No. 74.753.884 de Aguazul  
Carrera 11 No 16 - 16  
Cel. 3102968830



# INFORME DE ACTIVIDADES

## No. 1

Aguazul, 18 de julio del 2025.

Doctor(a)  
**MARTHA CECILIA ESPINOSA OTALORA**  
JEFE OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN  
Ciudad

**Ref:** Informe de Actividades No. 1 del CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. 0458 - MA-CD-OAP-447-2025 de 2025-05-27.

Cordial Saludo

En cumplimiento de las obligaciones del CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES:

**NUMERO** : 0458  
**TIPO CONTRATO** : CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES  
**OBJETO** : PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS EN DISEÑO URBANO Y PLANEACIÓN TERRITORIAL EN LO CORRESPONDIENTE AL PROCESO DE GESTIÓN TERRITORIAL EN LOS PROCEDIMIENTOS DE LICENCIAMIENTO URBANÍSTICO EN LAS MODALIDADES DE OBRA NUEVA, RECONOCIMIENTO Y DE PLANES PARCIALES EN LAS ETAPAS DE SOLICITUD DE DETERMINANTES, FORMULACIÓN Y RADICACIÓN DE PLANES PARCIALES.  
**VALOR** : \$25.500.000,00 MCTE.  
**VALOR ADICIONAL** : \$0,00 MCTE.  
**VALOR FINAL** : \$25.500.000,00 MCTE.  
**PLAZO** : CINCO (5) MESES  
**PRORROGA** :  
**FECHA INICIO** : 2025-06-03  
**FECHA TERMINACIÓN** : 2025-11-02

A continuación, se relacionan las actividades o tareas realizadas en el período comprendido desde el 03/06/2025 hasta el 30/06/2025.

| ACTIVIDAD DEL CONTRATO                                                                                                                                                                                                                                                     | ACTIVIDAD REALIZADA Y EVIDENCIAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Revisar el cumplimiento de los componentes arquitectónico y urbanístico de las solicitudes sobre actuaciones relacionadas con la expedición de licencias urbanísticas de construcción y de los actos de reconocimiento de construcciones existentes que le sean asignadas. | En el periodo se realiza revision al cumplimiento de los requisitos correspondientes a los componentes arquitectónico y urbanístico de las solicitudes sobre actuaciones relacionadas con la expedición de licencias urbanísticas de construcción y de los actos de reconocimiento de construcciones existentes asignados. Al respecto se realizaron las siguientes actividades:<br>*En el marco de la solicitud de licenciamiento urbanisitico 101.24.01-031 _2025-06-09 se realizo verificacion de cumplimeinto a requisitos definidos a nivel de normativa urbanisitica y de contenido planimetrico (Ver anexo 1.1) _2025-06-27 se realizo notificacion por medio de correo electronico de correcciones, acta de revision, revision de normativa urbanisitica y verificacion de contenido planimetrico (Ver anexo 1.1) *En el marco de la solicitud de licenciamiento urbanisitico 101.24.01-032 _2025-06-04 se realizo notificacion por medio de correo |

# INFORME DE ACTIVIDADES

## No. 1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>electronico de correcciones, acta de revision, revision de normativa urbanisitica y verificacion de contenido planimetrico (Ver anexo 1.2) *En el marco de la solicitud de licenciamiento urbanisitico 101.24.01.034 _2025-06-26 se realizo verificacion del cumplimiento a requisitos definidos a nivel de normativa urbanisitica y de contenido planimetrico (Ver anexo 1.3) *En el marco de la solicitud de licenciamiento urbanisitico 101.24.01.040 _2025-06-09 se realizo notificacion por medio de correo electronico de las correcciones, revision de norma urbana y verificacion de contenido planimetrico (Ver anexo 1.4) *En el marco de la solicitud de licenciamiento urbanisitico 101.24.01.051 _2025-06-09 se realizo verificacion del cumplimiento a requisitos definidos a nivel de normativa urbanisitica y de contenido planimetrico (Ver anexo 1.5) *En el marco de la solicitud de licenciamiento urbanistico 101.24.01.054 _2025-06-24 se realizo verificacion del cumplimiento a requisitos definidos a nivel de normativa urbanisitica y de contenido planimetrico (Ver anexo 1.6) *En el marco de la solicitud de licenciamiento urbanisitico 101.24.01-009 _2025-06-18 se realizo verificacion del cumplimiento a requisitos definidos a nivel de normativa urbanisitica y de contenido planimetrico (Ver anexo 1.7) *En el marco de la solicitud de licenciamiento urbanisitico 101.24.01-050 _2025-06-09 se realizo verificacion del cumplimiento a requisitos definidos a nivel de normativa urbanisitica y de contenido planimetrico (Ver anexo 1.8) *En el marco de la solicitud de licenciamiento urbanisitico 101.24.01-027 _2025-06-27 se realizo verificacion del cumplimiento a requisitos definidos a nivel de normativa urbanisitica y de contenido planimetrico (Ver anexo 1.9)</p> |
| <p>Brindar atención a través de la recopilación de información, revisión técnica, realización de mesas de trabajo, emisión de comunicaciones y la proyección de actos administrativos con el fin de generar el procedimiento de seguimiento al Programa de Ejecución y Cumplimiento - PEC del PBOT</p> | <p>En el periodo se brindo atención a través de la recopilación de información, revisión técnica, realización de mesas de trabajo, emisión de comunicaciones y la proyección de actos administrativos con el fin de generar el procedimiento de seguimiento al Programa de Ejecución y Cumplimiento - PEC del PBOT, de tal manera que se desarrollaron las siguientes actividades: _2025-06-05 se proyecto y envio comunicado 101.11.03.326 por medio de correo electronico a las secretarias y gerencias señaladas donde se les invita a diligenciar y a participar en mesa de trabajo enfocada en el diligenciamiento, reporte y entrega de informacion en el formato PEC 2024 y 2025 (Ver anexo 2.1) _2025-06-27 se realizo mesa de trabajo enfocada en establecer ls bases normativas y/o conceptuales sobre las cuales se fundamenta el procedimiento de seguimiento de la implementacion a los programas y proyectos definidos en el PBOT. (Ver anexo 2.2) _2025-06-27 se proyecto y envio el comunicado 101.11.03.374 por medio de correo electronico y en este se reporto cumplimiento a compromisos definidos en la concertcion ambiental de tal manera que se adjunto el formato PEC diligenciado incluyendo soportes de los avances logrados en 2024 (Ver anexo 2.3)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <p>Brindar atención a través de la revisión técnica, la realización de mesas de trabajo, la emisión de comunicaciones, la proyección de actos administrativos en el marco de la revision y verificacion de requisitos de las solicitudes de determinantes y de la formulación de planes parciales</p>  | <p>En el periodo no fue asignado y/o no fue requerido reaizar actividades en el marco de la revision y verificacion de requisitos de las solicitudes de determinantes y de la formulación de planes parciales y por lo tanto no se hizo necesario el brindar atención a través de la revisión técnica, la realización de mesas de trabajo, la emisión de comunicaciones, la proyección de actos administrativo</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <p>Las demás actividades que le sean designadas por</p>                                                                                                                                                                                                                                                | <p>En el periodo me fueron designadas por parte de la supervision</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

# INFORME DE ACTIVIDADES

## No. 1

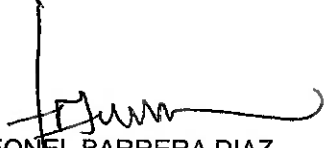
la supervisión en el marco del objeto contractual.

la realización de las siguientes actividades en el marco del objeto contractual: \_2025-06-11 se realizó mesa de trabajo enfocada en las consideraciones y orientaciones normativas mínimas de base para la realización de estudios y diseños del proyecto denominado malecón frente al río Unete (Ver anexo 4.1) \_2025-06-15 se realizó mesa de trabajo con el equipo de ordenamiento territorial dicha mesa se enfocó en la revisión del procedimiento de licencia de construcción (Ver anexo 4.2) \_2025-06-16 se participó y/o acompañó la realización de mesa virtual organizada por Corporinoquia, dicha mesa se citó con el objetivo de socializar y/o dar a conocer que en la página de la corporación están cargadas las determinantes ambientales (Ver anexo 4.3) \_2025-06-24 se proyectó comunicado 101.11.03.363 dirigido a la Agencia Nacional de Hidrocarburos y específicamente a la vicepresidencia de contratos de hidrocarburos con el objetivo de dar respuesta a comunicado 20254311241021 ID 1885812 y de realizar entrega de información (Ver anexo 4.4) \_2025-06-25 se participó en mesa de trabajo realizada para atender a solicitud de interesado que se acerca a la OAP a fin de presentar estrategia de mantenimiento mayor de la empresa TGI y de identificación de coordenadas posibles puntos de intervención para mantenimiento de la red de conducción de gas en tres puntos dada exposición de la tubería (Ver anexo 4.5)

Para una ejecución acumulada del contrato 0458 del 18.66%

**OBSERVACIONES:** Con el presente manifestó bajo gravedad de juramento que hice el pago la seguridad social, ARL y fondo de Pensión: Sanitas y Positiva Compañía de Seguros y Protección según planilla No. 9486922213 correspondiente al periodo 2025-06

Atentamente,

  
LEONEL BARRERA DIAZ  
Contratista



CPSP 0458 de 2025

Informe No 1

## Anexo 1.1

|                                                                                   |                                                        |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------|
| PROCESO: GESTIÓN TERRITORIAL                                                      |                                                        |             |
|  | <b>ACTA DE REVISIÓN</b>                                |             |
|                                                                                   | Código: M-GT-F-07                                      | Versión: 02 |
|                                                                                   | Vigente: Resolución N° 415 del 23 de noviembre de 2023 |             |

Aguazul, lunes, 9 de junio de 2025

Señor(a):

**YORLENIS SHARON MIRANDA ARISMENDI**

Titular de solicitud

La Ciudad

ASUNTO: No. **101.24.01-031 DE 02 DE ABRIL DE 2025** para correcciones y actualizaciones que debe realizar sobre documentación y/o planimetría

### 1. INFORMACIÓN BÁSICA DE LA SOLICITUD

RADICADO: 101.24.01-031 DE 02 DE ABRIL DE 2025  
 PROYECTO: RESIDENCIAL (UNIFAMILIAR) Aplica para VIS / VIP y NO VIS (SN-1)  
 MODALIDAD: OBRA NUEVA  
 UBICACIÓN: CARRERA 7 # 12 - 25  
 COD. CATASTRAL: 85010010002820003000  
 MAT. INMOBILIARIA: 470-37731

Cordial saludo

En respuesta a la solicitud referenciada y como parte del proceso de revisión de la documentación y la planimetría del proyecto presentado a este despacho con el objeto de obtener licencia urbanística, y dando cumplimiento a lo dispuesto en el ARTICULO 2.2.6.1.2.2.4 del Decreto 1077 de 2015, le comunico sobre los hallazgos encontrados:

### 2. OBSERVACIONES Y CORRECCIONES

| REVISIÓN                                                                                                                                              | CONCEPTO  | OBSERVACIONES                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------|
| <b>Requisitos Documentales:</b>                                                                                                                       |           |                                                      |
| Definidos en el Decreto 1077 de mayo 26 de 2015 - Artículo 2.2.6.3.7. Requisitos de la licencia.                                                      | CUMPLE    | 1. Ver acta de revisión jurídica                     |
| <b>Normativa Urbano Arquitectónica:</b>                                                                                                               |           |                                                      |
| Definida en el acuerdo 028 de agosto 31 de 2022                                                                                                       | CUMPLE    | 1. Ver acta de revisión técnica norma urbana         |
| <b>Requisitos Planimétricos:</b>                                                                                                                      |           |                                                      |
| Definidos en el Decreto 1077 de mayo 26 de 2015 en el Artículo 2.2.6.1.2.1.11. Documentos adicionales para la licencia de construcción - Construcción | NO CUMPLE | 1- Ver acta de revisión del proyecto arquitectónico. |



## ACTA DE REVISIÓN



Código: M-GT-F-07

Versión: 02

Vigente: Resolución N° 415 del 23 de noviembre de 2023

### Revisión Estructural:

Definida en el Decreto Nacional 1077 de mayo 26 de 2015 en el Artículo 2.2.6.1.2.2.3 Parágrafo 2. Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente - NSR10

**CUMPLE**

1- Ver acta de revisión estructural

**Observaciones:** Toda solicitud de cualquiera de los tipos de licencia requiere realizar los trámites previstos claramente en el documento técnico que compone el Plan Básico de Ordenamiento Territorial - PBOT. (Ver Documento de Formulación Componente Urbano, numeral 2.10. Procedimientos y Trámites para los Procesos de Desarrollo)

La presente solicitud **no es viable** para expedición de licencia urbanística, puesto que **NO CUMPLE** con todos los documentos y requisitos reglamentados.

El solicitante contará con un plazo de treinta (30) días hábiles para dar respuesta al requerimiento. Este plazo podrá ser ampliado, a solicitud de parte, hasta por un término adicional de quince (15) días hábiles. Durante este plazo se suspenderá el término para la expedición de la licencia, el cual, salvo renuncia expresa, se reanudará el día hábil siguiente al vencimiento del término máximo con el que cuenta el solicitante para dar respuesta al acta de observaciones. El lapso de tiempo entre la expedición del Acta de observaciones y la comunicación de la misma, no será contabilizado dentro del término que la O.A.P tiene para pronunciarse.

### 3. LISTADO DE ANEXOS

| ITEM | DESCRIPCIÓN                                                  | No. DE FOLIOS |
|------|--------------------------------------------------------------|---------------|
| 1    | Anexo 1 - Lista de chequeo Documentación                     | 1             |
| 2    | Anexo 2 - Formato revisión de Normativa Urbanística          | 1             |
| 3    | Anexo 3 - Formato de contenido arquitectónico - medio físico | 2             |
| 4    | Anexo 4 - Formato de contenido estructural                   | 2             |

Dra. MARTHA CECILIA ESPINOSA OTALORA  
Jefe Oficina Asesora de Planeación

Proyectó Arq. LEONEL BARRERA DIAZ  
CPS No.0458 / 2025 - O.A.P. A353012011-74753884



|                                                                                                          |                                                    |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------|
| PROCESO: GESTIÓN TERRITORIAL - LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN                                                  |                                                    |             |
| OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN                                                                            |                                                    |             |
| <br>ALCALDÍA DE AGUAZUL | <b>NOTIFICACIÓN DE CORRECCIONES</b>                |             |
|                                                                                                          | Código: M-GT-F-03                                  | Versión: 02 |
|                                                                                                          | Vigente: Resolución N° 235 de 29 de junio del 2023 |             |
|                       |                                                    |             |

Aguazul, *lunes, 9 de junio de 2025*

Señor(a):

**YORLENIS SHARON MIRANDA ARISMENDI**  
 CARRERA 7 # 12 - 25  
 Aguazul Casanare

**Ref:** Devolución de solicitud de licencia urbanística Nro. 101.24.01-031 DE 02 DE ABRIL DE 2025

Cordial saludo

La Oficina Asesora de Planeación del Municipio de Aguazul Departamento de Casanare, de conformidad con la solicitud referenciada y como parte del proceso de revisión documental y planimétrica del proyecto presentado a este despacho con el objeto de obtener licencia urbanística, y dando cumplimiento a lo dispuesto en el ARTÍCULO 2.2.6.1.2.2.4. del Decreto 1077 de 2015, modificado por el Artículo 19 del Decreto Nacional 1783 de 2021, me permito solicitarle de manera atenta y respetuosa, comparecer a la OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN – OAP localizada en el Palacio Municipal de Aguazul - Carrera 12 No. 10-36 (Segundo Piso), dentro de los cinco (5) días siguientes para la notificación personal de los hallazgos encontrados.

Cordialmente;

  
**Dra. MARTHA CECILIA ESPINOSA OTALORA**  
 Jefe Oficina Asesora de Planeación

Proyectó: Arq. LEONEL BARRERA DIAZ  
 CPS No.0458 / 2025 - O.A.P

|                                                                                                                         |                                                          |                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| PROCESO: GESTIÓN TERRITORIAL - LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN<br>OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN                                |                                                          |                                                                                     |
| <br><small>ALCALDÍA DE AGUAZUL</small> | <h2 style="margin: 0;">NOTIFICACIÓN DE CORRECCIONES</h2> |  |
| Código: M-GT-F-03                                                                                                       |                                                          | Versión: 02                                                                         |
| Vigente: Resolución N° 235 de 29 de junio del 2023                                                                      |                                                          |                                                                                     |

|                                                                                              |                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN                                                                   |                                                                                         |
| En el municipio de Aguazul a los _____ del mes de _____ de _____                             | <div style="border: 1px solid black; width: 80px; height: 80px; margin: 0 auto;"></div> |
| Nombre Legible: _____                                                                        | Huella Dactilar                                                                         |
| Identificado con Cédula N° _____                                                             | Expedida: _____                                                                         |
| Dirección de Correspondencia: _____                                                          | Tel: _____                                                                              |
| Quien Notifica: _____                                                                        |                                                                                         |
| <b>Nota:</b> En caso de notificar persona distinta del familiar señalar el parentesco: _____ |                                                                                         |

|                      |                                        |  |
|----------------------|----------------------------------------|--|
| CAUSAL DE DEVOLUCIÓN | NO CONOCEN DESTINARIO                  |  |
|                      | DIRECCIÓN INCORRECTA                   |  |
|                      | DESTINATARIO SE TRASLADO               |  |
|                      | NO HAY NADIE EN EL INMUEBLE            |  |
|                      | DESTINARIO NO RECIBE O SE REHÚSA       |  |
|                      | DIRECCIÓN INCOMPLETA                   |  |
| INTENTO 01           | FECHA: DÍA      MES      AÑO      HORA |  |
| RESPONSABLE          |                                        |  |
| INTENTO 02           | FECHA: DÍA      MES      AÑO      HORA |  |
| RESPONSABLE          |                                        |  |

| PROCESO GESTION TERRITORIAL                                                       |                                                             |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------|
|  | <b>REVISION DEL PROYECTO ARQUITECTONICO EN MEDIO FISICO</b> |             |
|                                                                                   | Código: M-GT-F-04                                           | Versión: 02 |
|                                                                                   | Vigente: Resolución No.415 del 23 de noviembre del 2023     |             |

Nº  
Radicado 101.14.01-021

Fecha 20/10/09-2025

### REVISIÓN PLANIMÉTRICA REQUISITOS GENERALES

|                                                                                                                                                                                         | SI                                  | NO                       | N/A                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rótulo del proyecto:</b>                                                                                                                                                             |                                     |                          |                          |
| Nombre o razón social – Dirección                                                                                                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Firma de Proyectistas – Número de matrícula                                                                                                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Firma del propietario                                                                                                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Escala                                                                                                                                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Contenido                                                                                                                                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Número de plano                                                                                                                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Espacio para sello de aprobación                                                                                                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>Norte de proyecto</b>                                                                                                                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>Plano de localización:</b>                                                                                                                                                           |                                     |                          |                          |
| Localización General (respecto al Municipio)                                                                                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Localización específica (sectorial)                                                                                                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Linderos del predio (colindancias)                                                                                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>Cuadro de áreas del proyecto</b>                                                                                                                                                     |                                     |                          |                          |
| Para licencias de construcción y reconocimiento de edificaciones:                                                                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Área total del predio, áreas construidas por piso, área libre, área total construida, índices de ocupación, construcción y habitabilidad                                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Para Subdivisión rural, urbana y Reloteo                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Área total del predio, áreas de predios resultantes, áreas de reserva y/o servidumbres                                                                                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Para Urbanización y Parcelación:                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Área total del predio, áreas urbanizables y/o parcelables, áreas de cesión, áreas de reserva y/o servidumbres                                                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Para Propiedad Horizontal:                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Área total del predio, áreas construidas por piso, área libre, área total construida, áreas privadas, áreas comunes, índices de ocupación, construcción y habitabilidad.              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Para Intervención y Ocupación de Espacio Público                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| -Área total a intervenir, índices de ocupación, porcentajes de zonas duras, zonas verdes, áreas libres y construidas según sea el caso y cuadro de arborización en el evento de existir | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |



| PROCESO GESTION TERRITORIAL                                                                                  |                                                             |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------|
|  <b>Alcaldía de Aguazul</b> | <b>REVISION DEL PROYECTO ARQUITECTONICO EN MEDIO FISICO</b> |             |
|                                                                                                              | Código: M-GT-F-04                                           | Versión: 02 |
| Vigente: Resolución No.415 del 23 de noviembre del 2023                                                      |                                                             |             |

### REQUISITOS ESPECÍFICOS Licencias de Construcción

#### Plantas arquitectónicas:

Planta arquitectónica por cada piso ..... ☒ SI ☐ NO ☐ N/A  
 Planta de primer piso relacionada con espacio público (Retroceso, paramento, zona dura, zona verde, vía. Etc.) ..... ☒ SI ☐ NO ☐ N/A  
 Ejes y elementos estructurales proyectados ..... ☒ SI ☐ NO ☐ N/A  
 Indicación de cortes necesarios (mínimo uno longitudinal y uno transversal) ..... ☒ SI ☐ NO ☐ N/A  
 Cotas generales y parciales ..... ☒ SI ☐ NO ☐ N/A  
 Niveles ..... ☒ SI ☐ NO ☐ N/A  
 Espacio para sello de aprobación ..... ☒ SI ☐ NO ☐ N/A

#### Plantas de ejes cimientos y desagües:

Ejes y elementos estructurales proyectados ..... ☒ SI ☐ NO ☐ N/A  
 Cotas generales y parciales ..... ☒ SI ☐ NO ☐ N/A  
 Red sanitaria propuesta, incluyendo diámetros de tubería ..... ☒ SI ☐ NO ☐ N/A

#### Planta de cubiertas

Indicación de % de pendiente *NO SE INCLUYE NIVEL DE LA PLACA DE TANQUES.* ..... ☒ SI ☐ NO ☐ N/A  
 Indicación de materiales ..... ☒ SI ☐ NO ☐ N/A

#### Alzados o cortes de la edificación:

Corte longitudinal relacionado con espacio público *NO SE INCLUYE PLACA DE TANQUE PROYECTADA QUE INCIDE EN LA ALTIMETRIA TOTAL.* ..... ☒ SI ☐ NO ☐ N/A  
 Corte transversal ..... ☒ SI ☐ NO ☐ N/A  
 Perfil vial ..... ☒ SI ☐ NO ☐ N/A  
 Ejes y elementos estructurales proyectados *INCLUIR ELEMENTOS ESTRUCTURALES PROYECTADOS* ..... ☒ SI ☐ NO ☐ N/A

#### Fachadas:

Cotas generales y parciales *(E) VIGA CIMENTACION/VIGA SOBRECIMENTOS* ..... ☒ SI ☐ NO ☐ N/A  
 Indicación de materiales ..... ☒ SI ☐ NO ☐ N/A

Anteproyecto aprobado por el ministerio de cultura o entidad competente, para la intervención de bienes de interés cultural (BIC) ..... ☐ SI ☐ NO ☒ N/A

### Licencias de Reconocimiento de la Existencia de Edificaciones

#### Levantamiento Arquitectónico de la construcción

Planta arquitectónica por cada piso ..... ☐ SI ☐ NO ☒ N/A  
 Planta de primer piso relacionada con espacio público (Retroceso, paramento, zona dura, zona verde, vía. Etc.) ..... ☐ SI ☐ NO ☒ N/A  
 Planta de cubiertas ..... ☐ SI ☐ NO ☒ N/A  
 Alzados o cortes de la edificación ..... ☐ SI ☐ NO ☒ N/A  
 Perfil Vial ..... ☐ SI ☐ NO ☒ N/A  
 Fachadas ..... ☐ SI ☐ NO ☒ N/A  
 Documento técnico pericial ..... ☐ SI ☐ NO ☒ N/A

### Licencias de Subdivisión Rural y Urbana

Plano de localización general del predio con todas sus afectaciones ..... ☐ SI ☐ NO ☒ N/A  
 Plano topográfico general del predio, objeto de la solicitud debidamente amojonado y alinderado. .... ☐ SI ☐ NO ☒ N/A  
 Plano topográfico que refleje la subdivisión propuesta (General), debidamente amojonado y alinderado. .... ☐ SI ☐ NO ☒ N/A

| PROCESO GESTION TERRITORIAL                                                       |                                                             |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------|
|  | <b>REVISION DEL PROYECTO ARQUITECTONICO EN MEDIO FISICO</b> |             |
|                                                                                   | Código: M-GT-F-04                                           | Versión: 02 |
|                                                                                   | Vigente: Resolución No.415 del 23 de noviembre del 2023     |             |

Plano topográfico por cada predio resultante de la subdivisión propuesta debidamente amojonado y alinderado.

Cuadro de coordenadas y colindancias para todos los planos

#### Licencias de Reloteo

|                                                                                                                                                                                                   | SI                       | NO                       | N/A                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Para la modalidad de reloteo, se deberá anexar el plano con base en el cual se urbanizaron los predios objeto de solicitud y un plano que señale los predios resultantes de la división propuesta | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

#### Licencias de Urbanización

|                                                                                                                              | SI                       | NO                       | N/A                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Plano topográfico del predio, predios o parte del predio objeto de la solicitud con todas sus afectaciones                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Cuadro de áreas                                                                                                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Linderos                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Reservas, secciones viales, afectaciones y limitaciones urbanísticas debidamente amojonadas y con indicación de coordenadas. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Plano del proyecto urbanístico                                                                                               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Cuadro de áreas, índices cesiones                                                                                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Nomenclaturas por predio                                                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Distribución de redes hidráulicas, sanitarias, eléctricas y de gas                                                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Perfiles viales por cada propuesta                                                                                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

#### Licencias de Parcelación

|                                                                                                                              | SI                       | NO                       | N/A                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Plano topográfico del predio, predios o parte del predio objeto de la solicitud                                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Cuadro de áreas                                                                                                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Linderos                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Reservas, secciones viales, afectaciones y limitaciones urbanísticas debidamente amojonadas y con indicación de coordenadas. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

Plano del proyecto de parcelación debidamente amojonado y alinderado

#### Licencias de Propiedad Horizontal

|                          | SI                       | NO                       | N/A                                 |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Planos de alinderamiento | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

#### Licencias de Intervención y Ocupación del espacio público

|                                                                                                                                | SI                       | NO                       | N/A                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Planos del proyecto, con especificaciones de diseño y construcción del espacio público a intervenir                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Para equipamientos comunales se deben presentar, plantas, cortes y fachadas del proyecto arquitectónico a escala 1:200 o 1:100 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

Revisó

Nombre del Profesional: **LEONEL SANCHEZ DIAZ**  
 Contrato N°: No **CPSP 0458 DE 2015**  
 MP: **A353012011 - 74953884**

|                                                                                   |                                                         |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------|
| PROCESO: GESTIÓN TERRITORIAL                                                      |                                                         |             |
|  | <b>REVISIÓN TÉCNICA NORMA URBANA PBOT</b>               |             |
|                                                                                   | Código: M-GT-F-05                                       | Versión: 02 |
|                                                                                   | Vigente: Resolución N° 415 del 23 de noviembre del 2023 |             |

Fecha: *lunes, 9 de junio de 2025*

**INFORMACIÓN BÁSICA DE LA SOLICITUD**

|                             |                                      |                             |                                     |
|-----------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|
| SOLICITUD No:               | 101.24.01-031 DE 02 DE ABRIL DE 2025 | MODALIDAD:                  | OBRA NUEVA                          |
| PROPIETARIO:                | YORLENIS SHARON MIRANDA ARISMENDI    | CÉDULA No:                  | 1.116.543.647 de Aguazul - Casanare |
| ARQUITECTO:                 | CARLOS ANDRES MUÑOZ TORRES           | MAT. PROFESIONAL:           | A351142013-1015393185               |
| ING. CIVIL:                 | ANDRES FELIPE GOES GARCIA            | MAT. PROFESIONAL:           | 15202-281001 BYC                    |
| UNIDAD:                     | VIVIENDA UNIFAMILIAR                 | No. DE PISOS:               | 1 PISOS                             |
| ÁREA DE TRATAMIENTO URBANO: | SN_1                                 | SECTOR NORMATIVO 1 / CENTRO |                                     |

**INFORMACIÓN BÁSICA DEL PREDIO**

|                |                                                                 |                    |           |
|----------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------|-----------|
| COD. CATAST.:  | 85010010002820003000                                            | MAT. INMOBILIARIA: | 470-37731 |
| ESCRITURA No.: | 0306 de marzo 07 de 2025                                        |                    |           |
| USO:           | RESIDENCIAL (UNIFAMILIAR) Aplica para VIS / VIP y NO VIS (SN-1) |                    |           |
| DIRECCIÓN:     | CARRERA 7 # 12 - 25                                             |                    |           |

**NORMAS COMPLEMENTARIAS**

| ITEM                                                        | NORMA PBOT          | PROPUESTO | CONCEPTO  |
|-------------------------------------------------------------|---------------------|-----------|-----------|
| Área Mínima de Lote:                                        | 90                  | m2 200,00 | CUMPLE    |
| Frente Mínimo de Lote:                                      | 6                   | ml 10,00  | CUMPLE    |
| Índice Máximo de Ocupación:                                 | 0,60                | 0,46      | CUMPLE    |
| Índice Máximo de Construcción:                              | 2,70                | 0,46      | CUMPLE    |
| Retroceso (Antejardín):                                     | 0,00                | mts 0,00  | CUMPLE    |
| Aislamiento Posterior (A lo largo de la fachada posterior): | 2,00                | mts 6,62  | CUMPLE    |
| Aislamiento Laterales (A cada lado):                        | N.A                 | mts N.A   | NO APLICA |
| Número Máximo de Pisos:                                     | 3                   | pisos 1   | CUMPLE    |
| Altura Máxima hasta cumbrera:                               | 9,00                | mts 4,14  | CUMPLE    |
| Altura mínima libre entrepisos:                             | 2,50                | m2 2,50   | CUMPLE    |
| Altura mínima libre 1er piso:                               | 2,50                | m2 2,50   | CUMPLE    |
| Área Unidad Mínima Habitacional (Multifamiliar):            | N.A                 | mts N.A   | NO APLICA |
| Unidad mínima comercial (local) / Incluye baño:             | N.A                 | mts N.A   | NO APLICA |
| Voladizo desde el segundo piso:                             | 0,60                | mts 0,00  | CUMPLE    |
| Paramento (Mantener según construcciones contiguas):        | x                   | mts X     | CUMPLE    |
| Estacionamientos privados para vivienda:                    | 1<br>1 por vivienda | un 1      | CUMPLE    |
| Estacionamientos privados para comercio y/o dolacional:     | 0                   | un N.A    | NO APLICA |
| Cantidad de Área comercial y/o dolacional (m2): 0           | N.A                 |           |           |
| Estacionamientos visitantes para vivienda:                  | 0                   | N.A       | NO APLICA |

|                                                                                   |                                                         |  |             |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--|-------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| PROCESO: GESTIÓN TERRITORIAL                                                      |                                                         |  |             |                                                                                    |
|  | <b>REVISIÓN TÉCNICA NORMA URBANA PBOT</b>               |  |             |  |
|                                                                                   | Código: M-GT-F-05                                       |  | Versión: 02 |                                                                                    |
|                                                                                   | Vigente: Resolución N° 415 del 23 de noviembre del 2023 |  |             |                                                                                    |

|                                                       |   |     |    |     |           |
|-------------------------------------------------------|---|-----|----|-----|-----------|
| Cantidad de viviendas o unidades residenciales (U):   | 0 | N.A | un | N.A | NO APLICA |
| Estacionamientos visitantes para comercio dotacional: |   | 0   |    |     |           |
| Área para comercio dotacional (m2):                   | 0 | N.A | un | N.A | NO APLICA |
| Reglamento de propiedad horizontal:                   |   | N.A |    | N.A | NO APLICA |
| Parqueo para motos:                                   |   | 0   |    |     |           |
| Área para comercio (m2):                              | 0 | N.A | un | N.A | NO APLICA |

Nota 1: Los parámetros mínimos para el desarrollo al interior de las agrupaciones residenciales y agrupaciones residenciales en VIS y/o VIP se realizaran bajo los parametros definidos en esta ficha para unifamiliares, bifamiliares, multifamiliares y unifamiliares VIS y/o VIP, bifamiliares VIS

Nota 2: Para todos los casos, la provisión de estacionamientos se acepta con la siguiente equivalencia: tres (3) estacionamientos de motocicleta equivalen a un (1) estacionamiento de vehiculo tipo automovil

Funcionario de la O.A.P que realiza la revisión:

Nombre: **Arq. LEONEL BARRERA DÍAZ**  
Contrato No. CPS No.0458 / 2025 - O.A.P.  
MP: A353012011-74753884



oterritorial oteritorial &lt;oterritorial@aguazul-casanare.gov.co&gt;

**Notificación de correcciones generada en el marco de la solicitud de licenciamiento urbanístico 101.24.01-031**

1 mensaje

oterritorial oteritorial &lt;oterritorial@aguazul-casanare.gov.co&gt;

27 de junio de 2025, 15:13

Para: ysmirandaa@gmail.com

Señora  
YORLENIS SHARON MIRANDA ARISMENDI  
Propietaria y/o Titular

Por medio de la presente la Oficina Asesora de Planeación se permite notificarle sobre las correcciones generada en el marco de la solicitud de licenciamiento urbanístico 101.24.01-031 (Ver adjunto)

\*Lo anterior dado que en el Formulario Único Nacional - FUN y específicamente en los numerales 5.1 y 5.3 se aceptó el ser notificado de las actuaciones relacionadas con el trámite de licenciamiento a través del correo electrónico diligenciado y/o de medios electrónicos

Proyectó: Leonel Barrera Diaz  
Cel: 310 296 88 30  
Email: [leonel.barrera@uptc.edu.co](mailto:leonel.barrera@uptc.edu.co)

**OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN  
ALCALDÍA DE AGUAZUL CASANARE**

Palacio Municipal calle 11 # 11-35 Tel. (60 8) 634 5995 | Edificio CIAC (Secretaría de Gobierno) Calle 10 # 16-49.  
Línea Gratuita 018000953231 Código Postal. 856010  
[contactenos@aguazul-casanare.gov.co](mailto:contactenos@aguazul-casanare.gov.co) | [www.aguazul-casanare.gov.co](http://www.aguazul-casanare.gov.co)  
Aguazul Casanare



20250627122350316.pdf  
2387K

CPSP 0458 de 2025

Informe No 1

## Anexo 1.2



oterritorial oterritorial &lt;oterritorial@aguazul-casanare.gov.co&gt;

## Notificación de correcciones generada en el marco del trámite de solicitud de licencia urbanística No 101.24.01-032 de abril 02 de 2025

1 mensaje

oterritorial oterritorial &lt;oterritorial@aguazul-casanare.gov.co&gt;

4 de junio de 2025, 8:00

Para: mauricio.bonilla3876@correo.policia.gov.co

Señor

EDGAR MAURICIO BONILLA MESA

Propietario / Titular

La Oficina Asesora de Planeación en el marco del trámite de solicitud de licencia urbanística No 101.24.01-032 de abril 02 de 2025 se permite realizar notificación de correcciones. (Ver acta de revisión y anexos de esta)

\*Lo anterior dado que en el Formulario Único Nacional - FUN en los numerales 5.1 y 5.3 se aceptó ser notificado de las actuaciones relacionadas con el trámite de licenciamiento a través de correo electrónico diligenciado.

Proyectó: Leonel Barrera Diaz

Cel: 310 296 88 30

Email: [leonel.barrera@uptc.edu.co](mailto:leonel.barrera@uptc.edu.co)

### OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN ALCALDÍA DE AGUAZUL CASANARE

Palacio Municipal calle 11 # 11-35 Tel. (60 8) 634 5995 | Edificio CIAC (Secretaría de Gobierno) Calle 10 # 16-49.  
Línea Gratuita 018000953231 Código Postal. 856010  
[contactenos@aguazul-casanare.gov.co](mailto:contactenos@aguazul-casanare.gov.co) | [www.aguazul-casanare.gov.co](http://www.aguazul-casanare.gov.co)  
Aguazul Casanare

### 3 adjuntos



notificacion de correcciones.pdf

1189K



Acta de revision.pdf

1189K



Anexos al acta de revision.pdf

2574K

CPSP 0458 de 2025

Informe No 1

## Anexo 1.3

|                                                                                   |                                                        |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------|
| PROCESO: GESTIÓN TERRITORIAL                                                      |                                                        |             |
|  | <b>ACTA DE REVISIÓN</b>                                |             |
|                                                                                   | Código: M-GT-F-07                                      | Versión: 02 |
|                                                                                   | Vigente: Resolución Nº 415 del 23 de noviembre de 2023 |             |

Aguazul, jueves, 26 de junio de 2025

Señor(a):

**DENNIS STEVENS TINOCO MORENO**

Titular de solicitud

La Ciudad

ASUNTO: No. **101.24.01-034 DE 03 DE ABRIL DE 2025** para correcciones y actualizaciones que debe realizar sobre documentación y/o planimetría

### 1. INFORMACIÓN BÁSICA DE LA SOLICITUD

RADICADO: 101.24.01-034 DE 03 DE ABRIL DE 2025  
 PROYECTO: RESIDENCIAL + Comercio C1 (SN-1)  
 MODALIDAD: OBRA NUEVA  
 UBICACIÓN: CARRERA 12 # 2 - 28  
 COD. CATASTRAL: 850100100000004030013000000000  
 MAT. INMOBILIARIA: 470-53837

Cordial saludo

En respuesta a la solicitud referenciada y como parte del proceso de revisión de la documentación y la planimetría del proyecto presentado a este despacho con el objeto de obtener licencia urbanística, y dando cumplimiento a lo dispuesto en el ARTICULO 2.2.6.1.2.2.4 del Decreto 1077 de 2015, le comunico sobre los hallazgos encontrados:

### 2. OBSERVACIONES Y CORRECCIONES

| REVISIÓN                                                                                                                                                     | CONCEPTO         | OBSERVACIONES                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Requisitos Documentales:</b>                                                                                                                              |                  |                                                      |
| <i>Definidos en el Decreto 1077 de mayo 26 de 2015 - Artículo 2.2.6.3.7. Requisitos de la licencia.</i>                                                      | <b>NO CUMPLE</b> | 1. Ver acta de revisión jurídica                     |
| <b>Normativa Urbano Arquitectónica:</b>                                                                                                                      |                  |                                                      |
| <i>Definida en el acuerdo 028 de agosto 31 de 2022</i>                                                                                                       | <b>NO CUMPLE</b> | 1. Ver acta de revisión técnica norma urbana         |
| <b>Requisitos Planimétricos:</b>                                                                                                                             |                  |                                                      |
| <i>Definidos en el Decreto 1077 de mayo 26 de 2015 en el Artículo 2.2.6.1.2.1.11. Documentos adicionales para la licencia de construcción - Construcción</i> | <b>NO CUMPLE</b> | 1- Ver acta de revisión del proyecto arquitectónico. |

|                                                                                   |                                                        |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------|
| PROCESO: GESTIÓN TERRITORIAL                                                      |                                                        |             |
|  | <b>ACTA DE REVISIÓN</b>                                |             |
|                                                                                   | Código: M-GT-F-07                                      | Versión: 02 |
|                                                                                   | Vigente: Resolución N° 415 del 23 de noviembre de 2023 |             |

**Revisión Estructural:**

Definida en el Decreto Nacional 1077  
de mayo 26 de 2015 en el Artículo  
2.2.6.1.2.2.3 Parágrafo 2.  
Reglamento Colombiano de  
Construcción Sismo Resistente -  
NSR10

**NO CUMPLE** 1- Ver acta de revisión estructural

**Observaciones:** Toda solicitud de cualquiera de los tipos de licencia requiere realizar los trámites previstos claramente en el documento técnico que compone el Plan Básico de Ordenamiento Territorial - PBOT. (Ver Documento de Formulación Componente Urbano, numeral 2.10. Procedimientos y Trámites para los Procesos de Desarrollo)

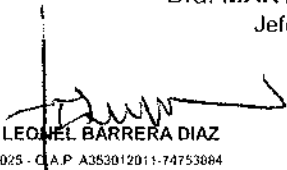
La presente solicitud **no es viable** para expedición de licencia urbanística, puesto que **NO CUMPLE** con todos los documentos y requisitos reglamentados.

El solicitante contará con un plazo de treinta (30) días hábiles para dar respuesta al requerimiento. Este plazo podrá ser ampliado, a solicitud de parte, hasta por un término adicional de quince (15) días hábiles. Durante este plazo se suspenderá el término para la expedición de la licencia, el cual, salvo renuncia expresa, se reanudará el día hábil siguiente al vencimiento del término máximo con el que cuenta el solicitante para dar respuesta al acta de observaciones. El lapso de tiempo entre la expedición del Acta de observaciones y la comunicación de la misma, no será contabilizado dentro del término que la O.A.P tiene para pronunciarse.

**3. LISTADO DE ANEXOS**

| ITEM | DESCRIPCIÓN                                                  | No. DE FOLIOS |
|------|--------------------------------------------------------------|---------------|
| 1    | Anexo 1 - Lista de chequeo Documentación                     | 1             |
| 2    | Anexo 2 - Formato revisión de Normativa Urbanística          | 1             |
| 3    | Anexo 3 - Formato de contenido arquitectónico - medio físico | 2             |
| 4    | Anexo 4 - Formato de contenido estructural                   | 1             |

  
Dra. MARTHA CECILIA ESPINOSA STALORA  
Jefe Oficina Asesora de Planeación

Proyectó. Arq.  LEONEL BARRERA DIAZ  
CPS No.0458 / 2025 - O.A.P. A353012011-74753084

|                                                                                                          |                                                    |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------|
| PROCESO: GESTIÓN TERRITORIAL - LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN                                                  |                                                    |             |
| OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN                                                                            |                                                    |             |
| <br>ALCALDÍA DE AGUAZUL | <b>NOTIFICACIÓN DE CORRECCIONES</b>                |             |
|                                                                                                          | Código: M-GT-F-03                                  | Versión: 02 |
|                                                                                                          | Vigente: Resolución N° 235 de 29 de junio del 2023 |             |

Aguazul, *jueves, 26 de junio de 2025*

Señor(a):

**DENNIS STEVENS TINOCO MORENO**

CARRERA 12 # 2 - 28

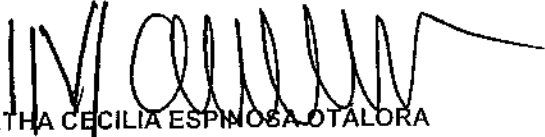
Aguazul Casanare

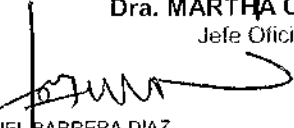
Ref: Devolución de solicitud de licencia urbanística Nro. 101.24.01-034 DE 03 DE ABRIL DE 2025

Cordial saludo

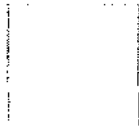
La Oficina Asesora de Planeación del Municipio de Aguazul Departamento de Casanare, de conformidad con la solicitud referenciada y como parte del proceso de revisión documental y planimétrica del proyecto presentado a este despacho con el objeto de obtener licencia urbanística, y dando cumplimiento a lo dispuesto en el ARTÍCULO 2.2.6.1.2.2.4. del Decreto 1077 de 2015, modificado por el Artículo 19 del Decreto Nacional 1783 de 2021, me permito solicitarle de manera atenta y respetuosa, comparecer a la OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN – OAP localizada en el Palacio Municipal de Aguazul - Carrera 12 No. 10-36 (Segundo Piso), dentro de los cinco (5) días siguientes para la notificación personal de los hallazgos encontrados.

Cordialmente;

  
**Dra. MARTHA CECILIA ESPINOSA OTALORA**  
 Jefe Oficina Asesora de Planeación

  
 Arq. LEONEL BARRERA DIAZ  
 CPS No.0458 / 2025 - O.A.P

|                                                                                          |                                                    |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------|
| PROCESO: GESTIÓN TERRITORIAL - LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN<br>OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN |                                                    |             |
|         | <h2>NOTIFICACIÓN DE CORRECCIONES</h2>              |             |
|                                                                                          | Código: M-GT-F-03                                  | Versión: 02 |
|                                                                                          | Vigente: Resolución N° 235 de 29 de junio del 2023 |             |

|                                                                                        |                 |                                                                                     |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
| CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN                                                             |                 |                                                                                     |  |
| En el municipio de Aguazul a los _____ del mes de _____ de _____                       |                 |  |  |
| Nombre Legible: _____                                                                  |                 |                                                                                     |  |
| Identificado con Cédula N° _____                                                       | Expedido: _____ |                                                                                     |  |
| Dirección de Correspondencia: _____                                                    |                 | Tel: _____                                                                          |  |
| Quien Notifica: _____                                                                  |                 |                                                                                     |  |
| <b>Nota:</b> En caso de notificar persona distinta del familiar señalar el parentesco. |                 |                                                                                     |  |

|                        |                                  |     |     |      |
|------------------------|----------------------------------|-----|-----|------|
| CAUSAL DE DEVOLUCIÓN   | NO CONOCEN DESTINARIO            |     |     |      |
|                        | DIRECCIÓN INCORRECTA             |     |     |      |
|                        | DESTINATARIO SE TRASLADÓ         |     |     |      |
|                        | NO HAY NADIE EN EL INMUEBLE      |     |     |      |
|                        | DESTINARIO NO RECIBE O SE REHUSA |     |     |      |
|                        | DIRECCIÓN INCOMPLETA             |     |     |      |
| INTENTO 01 RESPONSABLE | FECHA: DÍA                       | MES | AÑO | HORA |
|                        |                                  |     |     |      |
| INTENTO 02 RESPONSABLE | FECHA: DÍA                       | MES | AÑO | HORA |
|                        |                                  |     |     |      |

2

Mail

Chat

Meet

Redactar

Recibidos2

Destacados

Pospuestos

Enviados

Borradores1

Más

Etiquetas

2021

2022

2023

ARCHIVAR

CARLOS DELGADO

CHRISTIAN GARZON

GABRIELA QUIÑONES

HENRY CASTRO

HOLMAN MARTINEZ

LAURA LÓPEZ

LEONEL BARRERA

LINSAY BALETA

MILENA BELLO

in:sent

✕

≡

Activo

?

⚙

◆

☰

Google

1 de 948

🖨️🔗

Acta de revisión generada en el marco de la solicitud de licenciamiento urbanístico 101.24.01-034

◆ Resumir este correo

o

oterritorial oterritorial<oterritorial@aguazul-casanare.gov.co>  
para stevens\_124, proyectosnac21

10:10 (hace 3 minutos)

Sra  
DENNIS STEVENS TINOCO MORENO  
Propietaria y/o Titular

Buen dia.

Por medio de la presente la OAP se permite realizar notificación de correcciones generada en el marco de la solicitud de licenciamiento urbanístico 101.24.01-034. (Ver adjunto)

\*La presente notificación se realiza por este medio dado que en el Formulario Único Nacional - FUN y específicamente en los numerales 5.1 y 5.3 se aceptó ser notificado de las actuaciones relacionadas con el trámite de licenciamiento a través del correo electrónico diligenciado y/o de medios electrónicos

Proyectó: Leonel Barrera Diaz  
Cel: 310 296 88 30  
Email: [leonel.barrera@uptc.edu.co](mailto:leonel.barrera@uptc.edu.co)

1 archivo adjunto• Analizado por Gmail

2025-06-26 acta ..

Responder

Responder a todos

Reenviar

CPSP 0458 de 2025

Informe No 1

## Anexo 1.4

|                                                                                                          |                                                    |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------|
| PROCESO: GESTIÓN TERRITORIAL - LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN                                                  |                                                    |             |
| OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN                                                                            |                                                    |             |
| <br>ALCALDÍA DE AGUAZUL | <b>NOTIFICACIÓN DE CORRECCIONES</b>                |             |
|                                                                                                          | Código: M-GT-F-03                                  | Versión: 02 |
|                                                                                                          | Vigente: Resolución N° 235 de 29 de junio del 2023 |             |
|                       |                                                    |             |

Aguazul, *miércoles, 4 de junio de 2025*

Señor(a):

**JOHN FABER CARDENAS GALEANO**

CALLE 7 # 8 - 22

Aguazul Casanare

Ref: Devolución de solicitud de licencia urbanística Nro. 101.24.01-040 DE 22 DE ABRIL DE 2025

Cordial saludo

La Oficina Asesora de Planeación del Municipio de Aguazul Departamento de Casanare, de conformidad con la solicitud referenciada y como parte del proceso de revisión documental y planimétrica del proyecto presentado a este despacho con el objeto de obtener licencia urbanística, y dando cumplimiento a lo dispuesto en el ARTÍCULO 2.2.6.1.2.2.4. del Decreto 1077 de 2015, modificado por el Artículo 19 del Decreto Nacional 1783 de 2021, me permito solicitarle de manera atenta y respetuosa, comparecer a la OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN – OAP localizada en el Palacio Municipal de Aguazul - Carrera 12 No. 10-36 (Segundo Piso), dentro de los cinco (5) días siguientes para la notificación personal de los hallazgos encontrados.

Cordialmente;

  
**Dra. MARTHA CECILIA ESPINOSA OTALORA**  
 Jefe Oficina Asesora de Planeación

Proyectó: Arq. LEONEL BARRERA DIAZ  
 CPS No.0458 / 2025 - O.A.P

|                                                                                                                         |                                                          |                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| PROCESO: GESTIÓN TERRITORIAL - LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN<br>OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN                                |                                                          |                                                                                     |
| <br><small>ALCALDÍA DE AGUAZUL</small> | <h2 style="margin: 0;">NOTIFICACIÓN DE CORRECCIONES</h2> |  |
| Código: M-GT-F-03                                                                                                       |                                                          | Versión: 02                                                                         |
| Vigente: Resolución N° 235 de 29 de junio del 2023                                                                      |                                                          |                                                                                     |

|                                                                                              |                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN                                                                   |                                                                                         |
| En el municipio de Aguazul a los _____ del mes de _____ de _____                             | <div style="border: 1px solid black; width: 80px; height: 80px; margin: 0 auto;"></div> |
| Nombre Legible: _____                                                                        | Huella Dactilar                                                                         |
| Identificado con Cédula N°. _____                                                            | Expedida: _____                                                                         |
| Dirección de Correspondencia: _____                                                          | Tel: _____                                                                              |
| Quien Notifica: _____                                                                        |                                                                                         |
| <b>Nota:</b> En caso de notificar persona distinta del familiar señalar el parentesco: _____ |                                                                                         |

|                      |                                        |  |
|----------------------|----------------------------------------|--|
| CAUSAL DE DEVOLUCIÓN | NO CONOCEN DESTINARIO                  |  |
|                      | DIRECCIÓN INCORRECTA                   |  |
|                      | DESTINATARIO SE TRASLADO               |  |
|                      | NO HAY NADIE EN EL INMUEBLE            |  |
|                      | DESTINARIO NO RECIBE O SE REHÚSA       |  |
|                      | DIRECCIÓN INCOMPLETA                   |  |
| INTENTO 01           | FECHA: DÍA      MES      AÑO      HORA |  |
| RESPONSABLE          |                                        |  |
| INTENTO 02           | FECHA: DÍA      MES      AÑO      HORA |  |
| RESPONSABLE          |                                        |  |

|                                                                                   |                                                        |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------|
| PROCESO: GESTIÓN TERRITORIAL                                                      |                                                        |             |
|  | <b>ACTA DE REVISIÓN</b>                                |             |
|                                                                                   | Código: M-GT-F-07                                      | Versión: 02 |
|                                                                                   | Vigente: Resolución N° 415 del 23 de noviembre de 2023 |             |

Aguazul, miércoles, 4 de junio de 2025

Señor(a):

**JOHN FABER CARDENAS GALEANO**

Titular de solicitud

La Ciudad

ASUNTO: No.

**101.24.01-040 DE 22 DE ABRIL DE 2025**

para correcciones y

actualizaciones que debe realizar sobre documentación y/o planimetría

### 1. INFORMACIÓN BÁSICA DE LA SOLICITUD

RADICADO: 101.24.01-040 DE 22 DE ABRIL DE 2025  
 PROYECTO: RESIDENCIAL (UNIFAMILIAR) Aplica para VIS / VIP y NO VIS (SN-3)  
 MODALIDAD: OBRA NUEVA  
 UBICACIÓN: CALLE 7 # 8 - 22  
 COD. CATASTRAL: 85010010005080015000  
 MAT. INMOBILIARIA: 470-97059

Cordial saludo

En respuesta a la solicitud referenciada y como parte del proceso de revisión de la documentación y la planimetría del proyecto presentado a este despacho con el objeto de obtener licencia urbanística, y dando cumplimiento a lo dispuesto en el ARTICULO 2.2.6.1.2.2.4 del Decreto 1077 de 2015, le comunico sobre los hallazgos encontrados:

### 2. OBSERVACIONES Y CORRECCIONES

| REVISIÓN                                                                                                                                                     | CONCEPTO         | OBSERVACIONES                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Requisitos Documentales:</b>                                                                                                                              |                  |                                                      |
| <i>Definidos en el Decreto 1077 de mayo 26 de 2015 - Artículo 2.2.6.3.7. Requisitos de la licencia.</i>                                                      | <b>NO CUMPLE</b> | 1. Ver acta de revisión jurídica                     |
| <b>Normativa Urbano Arquitectónica:</b>                                                                                                                      |                  |                                                      |
| <i>Definida en el acuerdo 028 de agosto 31 de 2022</i>                                                                                                       | <b>CUMPLE</b>    | 1. Ver acta de revisión técnica norma urbana         |
| <b>Requisitos Planimétricos:</b>                                                                                                                             |                  |                                                      |
| <i>Definidos en el Decreto 1077 de mayo 26 de 2015 en el Artículo 2.2.6.1.2.1.11. Documentos adicionales para la licencia de construcción - Construcción</i> | <b>NO CUMPLE</b> | 1- Ver acta de revisión del proyecto arquitectónico. |

|                                                                                   |                                                        |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------|
| PROCESO: GESTIÓN TERRITORIAL                                                      |                                                        |             |
|  | <b>ACTA DE REVISIÓN</b>                                |             |
|                                                                                   | Código: M-GT-F-07                                      | Versión: 02 |
|                                                                                   | Vigente: Resolución N° 415 del 23 de noviembre de 2023 |             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------|
| <b>Revisión Estructural:</b><br><br><i>Definida en el Decreto Nacional 1077 de mayo 26 de 2015 en el Artículo 2.2.6.1.2.2.3 Parágrafo 2. Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente - NSR10</i>                                                                                                                                      | <b>CUMPLE</b> | 1- Ver acta de revisión estructural |
| <b>Observaciones:</b> Toda solicitud de cualquiera de los tipos de licencia requiere realizar los trámites previstos claramente en el documento técnico que compone el Plan Básico de Ordenamiento Territorial - PBOT. (Ver Documento de Formulación Componente Urbano, numeral 2.10. Procedimientos y Trámites para los Procesos de Desarrollo) |               |                                     |

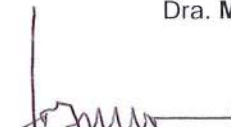
La presente solicitud **no es viable** para expedición de licencia urbanística, puesto que **NO CUMPLE** con todos los documentos y requisitos reglamentados.

El solicitante contará con un plazo de treinta (30) días hábiles para dar respuesta al requerimiento. Este plazo podrá ser ampliado, a solicitud de parte, hasta por un término adicional de quince (15) días hábiles. Durante este plazo se suspenderá el término para la expedición de la licencia, el cual, salvo renuncia expresa, se reanudará el día hábil siguiente al vencimiento del término máximo con el que cuenta el solicitante para dar respuesta al acta de observaciones. El lapso de tiempo entre la expedición del Acta de observaciones y la comunicación de la misma, no será contabilizado dentro del término que la O.A.P tiene para pronunciarse.

### 3. LISTADO DE ANEXOS

| ITEM | DESCRIPCIÓN                                                  | No. DE FOLIOS |
|------|--------------------------------------------------------------|---------------|
| 1    | Anexo 1 - Lista de chequeo Documentación                     | 1             |
| 2    | Anexo 2 - Formato revisión de Normativa Urbanística          | 1             |
| 3    | Anexo 3 – Formato de contenido arquitectónico – medio físico | 2             |
| 4    | Anexo 4 – Formato de contenido estructural                   | 2             |

  
 Dra. MARTHA CECILIA ESPINOSA OTALORA  
 Jefe Oficina Asesora de Planeación

  
 Proyectó: Arq. LEONEL BARRERA DIAZ  
 CPS No.0458 / 2025 - O.A.P. A353012011-74753884

|                                                                                   |                                                         |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------|
| PROCESO: GESTIÓN TERRITORIAL                                                      |                                                         |             |
|  | <b>REVISIÓN TÉCNICA NORMA URBANA PBOT</b>               |             |
|                                                                                   | Código: M-GT-F-05                                       | Versión: 02 |
|                                                                                   | Vigente: Resolución N° 415 del 23 de noviembre del 2023 |             |



Fecha: *miércoles, 4 de junio de 2025*

**INFORMACIÓN BÁSICA DE LA SOLICITUD**

|                                                           |                                                        |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>SOLICITUD No:</b> 101.24.01-040 DE 22 DE ABRIL DE 2025 | <b>MODALIDAD:</b> OBRA NUEVA                           |
| <b>PROPIETARIO:</b> JOHN FABER CARDENAS GALEANO           | <b>CÉDULA No:</b> 1.121.818.226 de Villavicencio, Meta |
| <b>ARQUITECTO:</b> CARLOS ANDRES MUÑOZ TORRES             | <b>MAT. PROFESIONAL:</b> A351142013-1015393185         |
| <b>ING. CIVIL:</b> DIEGO FERNANDO ACUÑA JIMENEZ           | <b>MAT. PROFESIONAL:</b> 25202-121610 CVD              |
| <b>UNIDAD:</b> VIVIENDA UNFAMILIAR                        | <b>No. DE PISOS:</b> 2 PISOS                           |
| <b>ÁREA DE TRATAMIENTO URBANO:</b> SN_3                   | <b>SECTOR NORMATIVO 3 / CENTRO</b>                     |

**INFORMACIÓN BÁSICA DEL PREDIO**

**COD. CATAST.:** 85010010005080015000      **MAT. INMOBILIARIA:** 470-97059

**ESCRITURA No.:** 1670 de junio 22 de 2015

**USO:** RESIDENCIAL (UNIFAMILIAR) Aplica para VIS / VIP y NO VIS (SN-3)

**DIRECCIÓN:** CALLE 7 # 8 - 22

**NORMAS COMPLEMENTARIAS**

| ITEM                                                        | NORMA PBOT          | PROPUESTO |        | CONCEPTO  |
|-------------------------------------------------------------|---------------------|-----------|--------|-----------|
| Área Mínima de Lote:                                        | 90                  | m2        | 123,22 | CUMPLE    |
| Frente Mínimo de Lote:                                      | 6                   | ml        | 7,09   | CUMPLE    |
| Índice Máximo de Ocupación:                                 | 0,90                |           | 0,86   | CUMPLE    |
| Índice Máximo de Construcción:                              | 2,70                |           | 1,75   | CUMPLE    |
| Retroceso (Antejardín):                                     | 0,00                | mts       | 0,00   | CUMPLE    |
| Aislamiento Posterior (A lo largo de la fachada posterior): | 2,00                | mts       | 2,00   | CUMPLE    |
| Aislamiento Laterales (A cada lado):                        | N.A                 | mts       | N.A    | NO APLICA |
| Número Máximo de Pisos:                                     | 3                   | pisos     | 2      | CUMPLE    |
| Altura Máxima hasta cumbrera:                               | 9,00                | mts       | 7,11   | CUMPLE    |
| Altura mínima libre entrepisos:                             | 2,50                | m2        | 2,50   | CUMPLE    |
| Altura mínima libre 1er piso:                               | 2,50                | m2        | 2,60   | CUMPLE    |
| Área Unidad Mínima Habitacional (Multifamiliar):            | N.A                 | mts       | N.A    | NO APLICA |
| Unidad mínima comercial (local) / Incluye baño:             | N.A                 | mts       | N.A    | NO APLICA |
| Voladizo desde el segundo piso:                             | 0,60                | mts       | 0,60   | CUMPLE    |
| Paramento (Mantener según construcciones contiguas):        | x                   | mts       | X      | CUMPLE    |
| Estacionamientos privados para vivienda:                    | 1<br>1 por vivienda | un        | 1      | CUMPLE    |
| Estacionamientos privados para comercio y/o dotacional:     | 0                   | un        | N.A    | NO APLICA |
| Cantidad de área comercial y/o dotacional (m2): 0           | N.A                 |           |        |           |
| Estacionamientos visitantes para vivienda:                  | 0                   |           | N.A    | NO APLICA |



|                                                                                   |                                                         |  |             |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--|-------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| PROCESO: GESTIÓN TERRITORIAL                                                      |                                                         |  |             |                                                                                    |
|  | <b>REVISIÓN TÉCNICA NORMA URBANA PBOT</b>               |  |             |  |
|                                                                                   | Código: M-GT-F-05                                       |  | Versión: 02 |                                                                                    |
|                                                                                   | Vigente: Resolución N° 415 del 23 de noviembre del 2023 |  |             |                                                                                    |

|                                                       |   |     |    |     |           |
|-------------------------------------------------------|---|-----|----|-----|-----------|
| Cantidad de viviendas o unidades residenciales (U)    | 0 | N.A | un | N.A | NO APLICA |
| Estacionamientos visitantes para comercio dotacional: |   | 0   |    |     |           |
| Área para comercio dotacional (m2):                   | 0 | N.A | un | N.A | NO APLICA |
| Reglamento de propiedad horizontal:                   |   | N.A |    | N.A | NO APLICA |
| Parqueo para motos:                                   |   | 0   |    |     |           |
| Área para comercio (m2):                              | 0 | N.A | un | N.A | NO APLICA |

Nota 1: Los parámetros mínimos para el desarrollo al interior de las agrupaciones residenciales y agrupaciones residenciales en VIS y/o VIP se realizarán bajo los parámetros definidos en esta ficha para unifamiliares, bifamiliares, multifamiliares y unifamiliares VIS y/o VIP, bifamiliares VIS

Nota 2: Para todos los casos, la provisión de estacionamientos se acepta con la siguiente equivalencia: tres (3) estacionamientos de motocicleta equivalen a un (1) estacionamiento de vehículo tipo automóvil

Funcionario de la O.A.P que realiza la revisión:

  
 Nombre: **Arq. LEONEL BARRERA DIAZ**  
 Contrato No. CPS No.0458 / 2025 - O.A.P  
 MP: A353012011-74753884

| PROCESO GESTION TERRITORIAL                                                       |                                                             |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------|
|  | <b>REVISION DEL PROYECTO ARQUITECTONICO EN MEDIO FISICO</b> |             |
|                                                                                   | Código: M-GT-F-04                                           | Versión: 02 |
|                                                                                   | Vigente: Resolución No.415 del 23 de noviembre del 2023     |             |

Nº Radicado 101-1A 01. 040

Fecha REVISION JUNIO 04/25

### REVISIÓN PLANIMÉTRICA REQUISITOS GENERALES

#### Rótulo del proyecto:

|                                             | SI                                  | NO                       | N/A                      |
|---------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Nombre o razón social – Dirección           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Firma de Proyectistas – Número de matrícula | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Firma del propietario                       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Escala                                      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Contenido                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Número de plano                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Espacio para sello de aprobación            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

#### Norte de proyecto

#### Plano de localización:

|                                              |                                     |                          |                          |
|----------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Localización General (respecto al Municipio) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Localización específica (sectorial)          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Linderos del predio (colindancias)           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

#### Cuadro de áreas del proyecto

Para licencias de construcción y reconocimiento de edificaciones:

|                                                                                                                                            |                                     |                          |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| - Área total del predio, áreas construidas por piso, área libre, área total construida, índices de ocupación, construcción y habitabilidad | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|

Para Subdivisión rural, urbana y Reloteo

|                                                                                          |                          |                          |                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| - Área total del predio, áreas de predios resultantes, áreas de reserva y/o servidumbres | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|

Para Urbanización y Parcelación:

|                                                                                                                 |                          |                          |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| - Área total del predio, áreas urbanizables y/o parcelables, áreas de cesión, áreas de reserva y/o servidumbres | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|

Para Propiedad Horizontal:

|                                                                                                                                                                            |                          |                          |                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| - Área total del predio, áreas construidas por piso, área libre, área total construida, áreas privadas, áreas comunes, índices de ocupación, construcción y habitabilidad. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|

Para Intervención y Ocupación de Espacio Público

|                                                                                                                                                                                          |                          |                          |                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| - Área total a intervenir, índices de ocupación, porcentajes de zonas duras, zonas verdes, áreas libres y construidas según sea el caso y cuadro de arborización en el evento de existir | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|

VERIFICAR AREA LOTE EN MENCIÓN A ESCRITURA Y/O DEMARCAción Y RESPECTO AL AREA DEL PREDIO (123.22) VERIFICAR AREAS CONSTRUIDAS, LOTE, INDICES DE OCUPACION Y CONSTRUCCION.

| PROCESO GESTION TERRITORIAL                                                       |                                                             |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------|
|  | <b>REVISION DEL PROYECTO ARQUITECTONICO EN MEDIO FISICO</b> |             |
|                                                                                   | Código: M-GT-F-04                                           | Versión: 02 |
| Vigente: Resolución No.415 del 23 de noviembre del 2023                           |                                                             |             |

### REQUISITOS ESPECÍFICOS Licencias de Construcción

#### Plantas arquitectónicas:

|                                                                                                                | SI                                  | NO                       | N/A                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Planta arquitectónica por cada piso                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Planta de primer piso relacionada con espacio público (Retroceso, paramento, zona dura, zona verde, vía. Etc.) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Ejes y elementos estructurales proyectados                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Indicación de cortes necesarios (mínimo uno longitudinal y uno transversal)                                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Cotas generales y parciales                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Niveles                                                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Espacio para sello de aprobación                                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

#### Plantas de ejes cimientos y desagües:

|                                                          |                                     |                          |                          |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Ejes y elementos estructurales proyectados               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Cotas generales y parciales                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Red sanitaria propuesta, incluyendo diámetros de tubería | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

#### Planta de cubiertas

|                              |                                     |                                     |                          |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Indicación de % de pendiente | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Indicación de materiales     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |

#### Alzados o cortes de la edificación:

|                                                    |                                     |                          |                          |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Corte longitudinal relacionado con espacio público | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Corte transversal                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Perfil vial                                        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Ejes y elementos estructurales proyectados         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

#### Fachadas:

|                             |                                     |                          |                          |
|-----------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Cotas generales y parciales | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Indicación de materiales    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Anteproyecto aprobado por el ministerio de cultura o entidad competente, para la intervención de bienes de interés cultural (BIC)

### Licencias de Reconocimiento de la Existencia de Edificaciones

| Levantamiento Arquitectónico de la construcción                                                                | SI                       | NO                       | N/A                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Planta arquitectónica por cada piso                                                                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Planta de primer piso relacionada con espacio público (Retroceso, paramento, zona dura, zona verde, vía. Etc.) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Planta de cubiertas                                                                                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Alzados o cortes de la edificación                                                                             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Perfil Vial                                                                                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Fachadas                                                                                                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Documento técnico pericial                                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

### Licencias de Subdivisión Rural y Urbana

|                                                                                                       | SI                       | NO                       | N/A                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Plano de localización general del predio con todas sus afectaciones                                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Plano topográfico general del predio, objeto de la solicitud debidamente amojonado y alinderado.      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Plano topográfico que refleje la subdivisión propuesta (General), debidamente amojonado y alinderado. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

| PROCESO GESTION TERRITORIAL                                                       |                                                             |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------|
|  | <b>REVISION DEL PROYECTO ARQUITECTONICO EN MEDIO FISICO</b> |             |
|                                                                                   | Código: M-GT-F-04                                           | Versión: 02 |
|                                                                                   | Vigente: Resolución No.415 del 23 de noviembre del 2023     |             |

Plano topográfico por cada predio resultante de la subdivisión propuesta debidamente amojonado y alinderado.  
Cuadro de coordenadas y colindancias para todos los planos

#### Licencias de Reloteo

Para la modalidad de reloteo, se deberá anexar el plano con base en el cual se urbanizaron los predios objeto de solicitud y un plano que señale los predios resultantes de la división propuesta

SI NO N/A

☐ ☐ ☐

#### Licencias de Urbanización

Plano topográfico del predio, predios o parte del predio objeto de la solicitud con todas sus afectaciones

SI NO N/A

☐ ☐ ☐

Cuadro de áreas

☐ ☐ ☐

Linderos

☐ ☐ ☐

Reservas, secciones viales, afectaciones y limitaciones urbanísticas debidamente amojonadas y con indicación de coordenadas.

Plano del proyecto urbanístico

☐ ☐ ☐

Cuadro de áreas, índices cesiones

☐ ☐ ☐

Nomenclaturas por predio

☐ ☐ ☐

Distribución de redes hidráulicas, sanitarias, eléctricas y de gas

☐ ☐ ☐

Perfiles viales por cada propuesta

☐ ☐ ☐

#### Licencias de Parcelación

Plano topográfico del predio, predios o parte del predio objeto de la solicitud

SI NO N/A

☐ ☐ ☐

Cuadro de áreas

☐ ☐ ☐

Linderos

☐ ☐ ☐

Reservas, secciones viales, afectaciones y limitaciones urbanísticas debidamente amojonadas y con indicación de coordenadas.

Plano del proyecto de parcelación debidamente amojonado y alinderado

#### Licencias de Propiedad Horizontal

SI NO N/A

☐ ☐ ☐

Planos de alinderamiento

#### Licencias de Intervención y Ocupación del espacio público

SI NO N/A

☐ ☐ ☐

Planos del proyecto, con especificaciones de diseño y construcción del espacio público a intervenir

Para equipamientos comunales se deben presentar, plantas, cortes y fachadas del proyecto arquitectónico a escala 1:200 o 1:100

☐ ☐ ☐

Revisó

Nombre del

Profesional:

Contrato N°: No

MP:

LEONEL BARRERA DIAZ

0458 DE 2025

A353012011-94953884



oterritorial oterritorial &lt;oterritorial@aguazul-casanare.gov.co&gt;

## Notificación de correcciones generada en el marco de la solicitud de licenciamiento urbanístico 101.24.01-040 de abril 22 de 2025

1 mensaje

oterritorial oterritorial <oterritorial@aguazul-casanare.gov.co>  
Para: "jfabercardenas@gmail.com" <jfabercardenas@gmail.com>

9 de junio de 2025, 8:48

Señor  
JOHN FABER CARDENAS GALEANO  
Propietario / Titular

La Oficina Asesora de Planeación se permite por medio del presente notificarle sobre las correcciones identificadas en el marco de la solicitud de licenciamiento urbanístico No 101.24.01-040 de 2025. (Ver Acta de Revisión y sus anexos)

Lo anterior dado que en el Formulario Único Nacional - FUN y específicamente en los numerales 5.1 y 5.3 se aceptó ser notificado de las actuaciones relacionadas con el trámite de licenciamiento a través del correo electrónico diligenciado

Proyectó: Leonel Barrera Diaz  
Cel 310 296 88 30  
Email: [leonel.barrera@uptc.edu.co](mailto:leonel.barrera@uptc.edu.co)



OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN  
ALCALDÍA DE AGUAZUL CASANARE

Palacio Municipal calle 11 # 11-35 Tel. (608) 634 5995 | Edificio CIAC (Secretaría de Gobierno) Calle 10 # 16-49,  
Línea Gratuita 018000953231 Código Postal: 856010  
[contactenos@aguazul-casanare.gov.co](mailto:contactenos@aguazul-casanare.gov.co) | [www.aguazul-casanare.gov.co](http://www.aguazul-casanare.gov.co)  
Aguazul Casanare



2025-06-04 notificacion de correcciones.pdf  
2434K

CPSP 0458 de 2025

Informe No 1

## Anexo 1.5

| PROCESO GESTION TERRITORIAL                                                       |                                                             |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------|
|  | <b>REVISION DEL PROYECTO ARQUITECTONICO EN MEDIO FISICO</b> |             |
|                                                                                   | Código: M-GT-F-04                                           | Versión: 02 |
| Vigente: Resolución No.415 del 23 de noviembre del 2023                           |                                                             |             |

N°  
Radicado 1012401.051

Fecha REVISION REALIZADA  
2025-06-09

### REVISIÓN PLANIMÉTRICA REQUISITOS GENERALES

|                                                                                                                                                                                         | SI                                  | NO                       | N/A                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rótulo del proyecto:</b>                                                                                                                                                             |                                     |                          |                          |
| Nombre o razón social – Dirección .....                                                                                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Firma de Proyectistas – Número de matrícula .....                                                                                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Firma del propietario .....                                                                                                                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Escala .....                                                                                                                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Contenido .....                                                                                                                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Número de plano .....                                                                                                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Espacio para sello de aprobación .....                                                                                                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>Norte de proyecto</b>                                                                                                                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>Plano de localización:</b>                                                                                                                                                           |                                     |                          |                          |
| Localización General (respecto al Municipio) .....                                                                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Localización específica (sectorial) .....                                                                                                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Linderos del predio (colindancias) .....                                                                                                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>Cuadro de áreas del proyecto</b>                                                                                                                                                     |                                     |                          |                          |
| Para licencias de construcción y reconocimiento de edificaciones:                                                                                                                       |                                     |                          |                          |
| - Área total del predio, áreas construidas por piso, área libre, área total construida, índices de ocupación, construcción y habitabilidad                                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Para Subdivisión rural, urbana y Reloteo                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Área total del predio, áreas de predios resultantes, áreas de reserva y/o servidumbres                                                                                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Para Urbanización y Parcelación:                                                                                                                                                        |                                     |                          |                          |
| - Área total del predio, áreas urbanizables y/o parcelables, áreas de cesión, áreas de reserva y/o servidumbres                                                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Para Propiedad Horizontal:                                                                                                                                                              |                                     |                          |                          |
| - Área total del predio, áreas construidas por piso, área libre, área total construida, áreas privadas, áreas comunes, índices de ocupación, construcción y habitabilidad.              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Para Intervención y Ocupación de Espacio Público                                                                                                                                        |                                     |                          |                          |
| -Área total a intervenir, índices de ocupación, porcentajes de zonas duras, zonas verdes, áreas libres y construidas según sea el caso y cuadro de arborización en el evento de existir | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| PROCESO GESTION TERRITORIAL                                                       |                                                             |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------|
|  | <b>REVISION DEL PROYECTO ARQUITECTONICO EN MEDIO FISICO</b> |             |
|                                                                                   | Código: M-GT-F-04                                           | Versión: 02 |
| Vigente: Resolución No.415 del 23 de noviembre del 2023                           |                                                             |             |

### REQUISITOS ESPECÍFICOS Licencias de Construcción

|                                                                                                                                          | SI                       | NO                       | N/A                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| <b>Plantas arquitectónicas:</b>                                                                                                          |                          |                          |                                     |
| Planta arquitectónica por cada piso .....                                                                                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Planta de primer piso relacionada con espacio público (Retroceso, paramento, zona dura, zona verde, vía. Etc.) .....                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Ejes y elementos estructurales proyectados .....                                                                                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Indicación de cortes necesarios (mínimo uno longitudinal y uno transversal) .....                                                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Cotas generales y parciales .....                                                                                                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Niveles .....                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Espacio para sello de aprobación .....                                                                                                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Plantas de ejes cimientos y desagües:</b>                                                                                             |                          |                          |                                     |
| Ejes y elementos estructurales proyectados .....                                                                                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Cotas generales y parciales .....                                                                                                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Red sanitaria propuesta, incluyendo diámetros de tubería .....                                                                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Planta de cubiertas</b>                                                                                                               |                          |                          |                                     |
| Indicación de % de pendiente .....                                                                                                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Indicación de materiales .....                                                                                                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Alzados o cortes de la edificación:</b>                                                                                               |                          |                          |                                     |
| Corte longitudinal relacionado con espacio público .....                                                                                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Corte transversal .....                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Perfil vial .....                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Ejes y elementos estructurales proyectados .....                                                                                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Fachadas:</b>                                                                                                                         |                          |                          |                                     |
| Cotas generales y parciales .....                                                                                                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Indicación de materiales .....                                                                                                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Anteproyecto aprobado por el ministerio de cultura o entidad competente, para la intervención de bienes de interés cultural (BIC)</b> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

### Licencias de Reconocimiento de la Existencia de Edificaciones

|                                                                                                                      | SI                                  | NO                       | N/A                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Levantamiento Arquitectónico de la construcción</b>                                                               |                                     |                          |                          |
| Planta arquitectónica por cada piso .....                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Planta de primer piso relacionada con espacio público (Retroceso, paramento, zona dura, zona verde, vía. Etc.) ..... | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Planta de cubiertas .....                                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Alzados o cortes de la edificación .....                                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Perfil Vial .....                                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Fachadas .....                                                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Documento técnico pericial .....                                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

### Licencias de Subdivisión Rural y Urbana

|                                                                                                            | SI                       | NO                       | N/A                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Plano de localización general del predio con todas sus afectaciones .....                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Plano topográfico general del predio, objeto de la solicitud debidamente amojonado y alinderado. ....      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Plano topográfico que refleje la subdivisión propuesta (General), debidamente amojonado y alinderado. .... | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

| PROCESO GESTION TERRITORIAL                                                       |                                                             |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------|
|  | <b>REVISION DEL PROYECTO ARQUITECTONICO EN MEDIO FISICO</b> |             |
|                                                                                   | Código: M-GT-F-04                                           | Versión: 02 |
| Vigente: Resolución No.415 del 23 de noviembre del 2023                           |                                                             |             |

Plano topográfico por cada predio resultante de la subdivisión propuesta .....  
 debidamente amojonado y alinderado.  
 Cuadro de coordenadas y colindancias para todos los planos .....

#### Licencias de Reloteo

|                                                                                                                                                                                                   |                          |                          |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                                                                                                                                                                                                   | SI                       | NO                       | N/A                      |
| Para la modalidad de reloteo, se deberá anexar el plano con base en el cual se urbanizaron los predios objeto de solicitud y un plano que señale los predios resultantes de la división propuesta | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

#### Licencias de Urbanización

|                                                                                                                              |                          |                          |                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Plano topográfico del predio, predios o parte del predio objeto de la solicitud con todas sus afectaciones</b>            | SI                       | NO                       | N/A                      |
| Cuadro de áreas                                                                                                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Linderos                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Reservas, secciones viales, afectaciones y limitaciones urbanísticas debidamente amojonadas y con indicación de coordenadas. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>Plano del proyecto urbanístico</b>                                                                                        |                          |                          |                          |
| Cuadro de áreas, índices cesiones                                                                                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Nomenclaturas por predio                                                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Distribución de redes hidráulicas, sanitarias, eléctricas y de gas                                                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Perfiles viales por cada propuesta                                                                                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

#### Licencias de Parcelación

|                                                                                                                              |                          |                          |                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Plano topográfico del predio, predios o parte del predio objeto de la solicitud</b>                                       | SI                       | NO                       | N/A                      |
| Cuadro de áreas                                                                                                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Linderos                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Reservas, secciones viales, afectaciones y limitaciones urbanísticas debidamente amojonadas y con indicación de coordenadas. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

#### Plano del proyecto de parcelación debidamente amojonado y alinderado

#### Licencias de Propiedad Horizontal

|                          |                          |                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                          | SI                       | NO                       | N/A                      |
| Planos de alinderamiento | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

#### Licencias de Intervención y Ocupación del espacio público

|                                                                                                                                |                          |                          |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                                                                                                                                | SI                       | NO                       | N/A                      |
| Planos del proyecto, con especificaciones de diseño y construcción del espacio público a intervenir                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Para equipamientos comunales se deben presentar, plantas, cortes y fachadas del proyecto arquitectónico a escala 1:200 o 1:100 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Revisó

Nombre del  
Profesional:

Contrato N°: No

MP: 1353012011-74753824

Alcaldía de  
**Aguazul**

PROCESO: GESTIÓN TERRITORIAL

**REVISIÓN TÉCNICA NORMA URBANA PBOT**

Código: M-GT-F-05

Versión: 02

Vigente: Resolución N° 415 del 23 de noviembre del 2023



Fecha: *lunes, 9 de junio de 2025*

INFORMACIÓN BÁSICA DE LA SOLICITUD

|                                    |                                     |                             |                                                  |
|------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>SOLICITUD No.:</b>              | 101.24.01-051 DE 14 DE MAYO DE 2025 | <b>MODALIDAD:</b>           | RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE EDIFICACIONES |
| <b>PROPIETARIO:</b>                | CRISTINA CAPERA QUESADA             | <b>CÉDULA No.:</b>          | 40.419.635 de Puerto Lopez - Meta                |
| <b>ARQUITECTO:</b>                 | IVETTE ANDREA SABOGAL TRIANA        | <b>MAT. PROFESIONAL:</b>    | A351142013-1015393185                            |
| <b>ING. CIVIL:</b>                 | JEYSON LEONARDO FORERO ROJAS        | <b>MAT. PROFESIONAL:</b>    | 15202-253347                                     |
| <b>UNIDAD:</b>                     | VIVIENDA UNFAMILIAR                 | <b>No. DE PISOS:</b>        | 2 PISOS                                          |
| <b>ÁREA DE TRATAMIENTO URBANO:</b> | SN_1                                | SECTOR NORMATIVO 1 / CENTRO |                                                  |

INFORMACIÓN BÁSICA DEL PREDIO

|                       |                                                                 |                           |           |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------|
| <b>COD. CATAST.:</b>  | 850100100055500160000                                           | <b>MAT. INMOBILIARIA:</b> | 470-88691 |
| <b>ESCRITURA No.:</b> | 0937 de abril 24 de 2024                                        |                           |           |
| <b>USO:</b>           | RESIDENCIAL (UNIFAMILIAR) Aplica para VIS / VIP y NO VIS (SN-1) |                           |           |
| <b>DIRECCIÓN:</b>     | CALLE 7 # 8 - 22                                                |                           |           |

NORMAS COMPLEMENTARIAS

| ITEM                                                        | NORMA PBOT     | PROPUESTO | CONCEPTO                                     |
|-------------------------------------------------------------|----------------|-----------|----------------------------------------------|
| Área Mínima de Lote:                                        | 90             | m2 84,50  | <b>CUMPLE</b><br>ESCRITURA LOTE 3066 DE 2008 |
| Frente Mínimo de Lote:                                      | 6              | ml 6,50   | <b>CUMPLE</b>                                |
| Índice Máximo de Ocupación:                                 | 0,90           | 0,59      | <b>CUMPLE</b>                                |
| Índice Máximo de Construcción:                              | 2,70           | 0,59      | <b>CUMPLE</b>                                |
| Retroceso (Antejardín):                                     | 0,00           | mts 0,00  | <b>CUMPLE</b>                                |
| Aislamiento Posterior (A lo largo de la fachada posterior): | 2,00           | mts 4,99  | <b>CUMPLE</b>                                |
| Aislamiento Laterales (A cada lado):                        | N.A            | mts N.A   | <b>NO APLICA</b>                             |
| Número Máximo de Pisos:                                     | 3              | pisos 1   | <b>CUMPLE</b>                                |
| Altura Máxima hasta cumbrera:                               | 9,00           | mts 4,21  | <b>CUMPLE</b>                                |
| Altura mínima libre entrepisos:                             | 2,50           | m2 2,50   | <b>CUMPLE</b>                                |
| Altura mínima libre 1er piso:                               | 2,50           | m2 2,50   | <b>CUMPLE</b>                                |
| Área Unidad Mínima Habitacional (Multifamiliar):            | N.A            | mts N.A   | <b>NO APLICA</b>                             |
| Unidad mínima comercial (local) / Incluye baño:             | N.A            | mts N.A   | <b>NO APLICA</b>                             |
| Voladizo desde el segundo piso:                             | 0,60           | mts 0,60  | <b>CUMPLE</b>                                |
| Paramento (Mantener según construcciones contiguas):        | x              | mts X     | <b>CUMPLE</b>                                |
| Estacionamientos privados para vivienda:                    | 1              | un 1      | <b>CUMPLE</b>                                |
|                                                             | 1 por vivienda |           |                                              |
| Estacionamientos privados para comercio y/o dotacional:     | 0              | un N.A    | <b>NO APLICA</b>                             |
| Cantidad de área comercial y/o dotacional (m2): 0           | N.A            |           |                                              |
| Estacionamientos visitantes para vivienda:                  | 0              | N A       | <b>NO APLICA</b>                             |

|                                                                                   |                                                         |             |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| PROCESO: GESTIÓN TERRITORIAL                                                      |                                                         |             |                                                                                     |
|  | <b>REVISIÓN TÉCNICA NORMA URBANA PBOT</b>               |             |  |
|                                                                                   | Código: M-GT-F-05                                       | Versión: 02 |                                                                                     |
|                                                                                   | Vigente: Resolución N° 415 del 23 de noviembre del 2023 |             |                                                                                     |

|                                                       |   |     |    |     |           |
|-------------------------------------------------------|---|-----|----|-----|-----------|
| Cantidad de viviendas o unidades residenciales (U):   | 0 | N.A | un | N.A | NO APLICA |
| Estacionamientos visitantes para comercio dotacional: | 0 | 0   | un | N.A | NO APLICA |
| Área para comercio dotacional (m2):                   | 0 | N.A |    |     |           |
| Reglamento de propiedad horizontal:                   |   | N.A |    | N.A | NO APLICA |
| Parqueo para motos:                                   | 0 | 0   | un | N.A | NO APLICA |
| Área para comercio (m2):                              | 0 | N.A |    |     |           |

- Nota 1:

Los parámetros mínimos para el desarrollo al interior de las agrupaciones residenciales y agrupaciones residenciales en VIS y/o VIP se realizaran bajo los parametros definidos en esta ficha para unifamiliares, bifamiliares, multifamiliares y unifamiliares VIS y/o VIP, bifamiliares VIS
- Nota 2:

Para todos los casos, la provisión de estacionamientos se acepta con la siguiente equivalencia: tres (3) estacionamientos de motocicleta equivalen a un (1) estacionamiento de vehiculo tipo automovil

Funcionario de la O.A.P que realiza la revisión:



Nombre:

Arq. LEONEL BARRERA DIAZ

Contrato No.

CPS No.0458 / 2025 - O.A.P

MP:

A353012011-74753884

CPSP 0458 de 2025

Informe No 1

## Anexo 1.6

|                                                                                   |                                                         |             |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| PROCESO: GESTIÓN TERRITORIAL                                                      |                                                         |             |                                                                                     |
|  | <b>REVISIÓN TÉCNICA NORMA URBANA PBOT</b>               |             |  |
|                                                                                   | Código: M-GT-F-05                                       | Versión: 02 |                                                                                     |
|                                                                                   | Vigente: Resolución N° 415 del 23 de noviembre del 2023 |             |                                                                                     |

Fecha: *jueves, 26 de junio de 2025*

INFORMACIÓN BÁSICA DE LA SOLICITUD

|                                    |                                     |                          |                   |                      |
|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|
| <b>SOLICITUD No.:</b>              | 101.24.01-054 DE 20 DE MAYO DE 2025 | <b>MODALIDAD:</b>        | SUBDIVISIÓN RURAL |                      |
| <b>PROPIETARIO:</b>                | VICTOR ORLANDO PULIDO               | <b>CÉDULA No.:</b>       | 9521667           | de Sogamoso - Boyaca |
|                                    | IMELDA VERGARA GOMEZ                |                          | 46352177          |                      |
| <b>ARQUITECTO:</b>                 | NO APLICA                           | <b>MAT. PROFESIONAL:</b> | NO APLICA         |                      |
| <b>ING. CIVIL:</b>                 | NO APLICA                           | <b>MAT. PROFESIONAL:</b> | NO APLICA         |                      |
| <b>UNIDAD:</b>                     | 2 PREDIOS                           | <b>No. DE PISOS:</b>     | N/A               |                      |
| <b>ÁREA DE TRATAMIENTO URBANO:</b> | NO APLICA                           |                          |                   |                      |

INFORMACIÓN BÁSICA DEL PREDIO

|                       |                                                                                                                                                                                                                                       |                           |           |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------|
| <b>COD. CATAST.:</b>  | 85010000000150151000                                                                                                                                                                                                                  | <b>MAT. INMOBILIARIA:</b> | 470-30322 |
| <b>ESCRITURA No.:</b> | 002799 de agosto 09 de 2021                                                                                                                                                                                                           |                           |           |
| <b>USO:</b>           | AREAS DE ACTIVIDAD PRODUCTIVA (NUG-R-35) / AREAS DE CONSERVACION Y PROTECCION AMBIENTAL - ESTRUCTURA ECOLOGICA PRINCIPAL (NUG - R - 21) / AREAS DE CONSERVACION Y PROTECCION AMBIENTAL - ESTRUCTURA ECOLOGICA PRINCIPAL (NUG- R - 15) |                           |           |
| <b>DIRECCIÓN:</b>     | PREDIO LA FLORESTA VEREDA SALITRE                                                                                                                                                                                                     |                           |           |

NORMAS COMPLEMENTARIAS

| ITEM                                                        | NORMA PBOT | PROPUESTO | CONCEPTO |           |
|-------------------------------------------------------------|------------|-----------|----------|-----------|
| Área Mínima de Lote:                                        | N.A        | m2        | N.A      | NO APLICA |
| Frente Mínimo de Lote:                                      | N.A        | ml        | N.A      |           |
| Índice Máximo de Ocupación:                                 | N.A        |           | N.A      |           |
| Índice Máximo de Construcción:                              | N.A        |           | N.A      |           |
| Retroceso (Antejardín):                                     | N.A        | mts       | N.A      |           |
| Aislamiento Posterior (A lo largo de la fachada posterior): | N.A        | mts       | N.A      |           |
| Aislamiento Laterales (A cada lado):                        | N.A        | mts       | N.A      |           |
| Número Máximo de Pisos:                                     | N.A        | pisos     | N.A      |           |
| Altura Máxima hasta cumbrera:                               | N.A        | mts       | N.A      |           |
| Altura mínima libre entrepisos:                             | N.A        | m2        | N.A      |           |
| Altura mínima libre 1er piso:                               | N.A        | m2        | N.A      |           |
| Área Unidad Mínima Habitacional (Multifamiliar):            | N.A        | mts       | N.A      |           |
| Unidad mínima comercial (local) / Incluye baño:             | N.A        | mts       | N.A      |           |
| Voladizo desde el segundo piso:                             | N.A        | mts       | N.A      | NO APLICA |
| Paramento (Mantener según construcciones contiguas):        | N.A        | mts       | N.A      | NO APLICA |
| Estacionamientos privados para vivienda:                    | N.A        | un        | N.A      | NO APLICA |
|                                                             | N.A        |           |          |           |

|                                                         |     |    |     |           |
|---------------------------------------------------------|-----|----|-----|-----------|
| Estacionamientos privados para comercio y/o dotacional: | N.A | un | N.A | NO APLICA |
| Cantidad de área comercial y/o dotacional (m2): 0       | N.A |    |     |           |

|                                            |  |  |     |           |
|--------------------------------------------|--|--|-----|-----------|
| Estacionamientos visitantes para vivienda: |  |  | N.A | NO APLICA |
|--------------------------------------------|--|--|-----|-----------|

|                                                                                   |                                                         |             |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| PROCESO: GESTIÓN TERRITORIAL                                                      |                                                         |             |                                                                                     |
|  | <b>REVISIÓN TÉCNICA NORMA URBANA PBOT</b>               |             |  |
|                                                                                   | Código: M-GT-F-05                                       | Versión: 02 |                                                                                     |
|                                                                                   | Vigente: Resolución N° 415 del 23 de noviembre del 2023 |             |                                                                                     |

|                                                       |   |     |    |     |           |
|-------------------------------------------------------|---|-----|----|-----|-----------|
| Cantidad de viviendas o unidades residenciales (U.:   | 0 | N.A | un | N.A | NO APLICA |
| Estacionamientos visitantes para comercio dotacional: | 0 | N.A | un | N.A | NO APLICA |
| Área para comercio dotacional (m2):                   | 0 | N.A |    |     |           |
| Reglamento de propiedad horizontal:                   |   | N.A |    | N.A | NO APLICA |
| Parqueo para motos:                                   |   | N.A | un | N.A | NO APLICA |
| Área para comercio (m2):                              | 0 | N.A |    |     |           |

- Nota 1:

Los parámetros mínimos para el desarrollo al interior de las agrupaciones residenciales y agrupaciones residenciales en VIS y/o VIP se realizaran bajo los parametros definidos en esta ficha para unifamiliares, bifamiliares, multifamiliares y unifamiliares VIS y/o VIP, bifamiliares VIS
- Nota 2:

Para todos los casos, la provisión de estacionamientos se acepta con la siguiente equivalencia: tres (3) estacionamientos de motocicleta equivalen a un (1) estacionamiento de vehiculo tipo automovil

Funcionario de la O.A.P que realiza la revisión:

Nombre:

Contrato No.

MP:

Arq. LEONEL BARRERA DIAZ

CPS No.0458 / 2025 - O.A.P

A353012011-74753884

| PROCESO GESTION TERRITORIAL                                                       |                                                             |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------|
|  | <b>REVISION DEL PROYECTO ARQUITECTONICO EN MEDIO FISICO</b> |             |
|                                                                                   | Código: M-GT-F-04                                           | Versión: 02 |
| Vigente: Resolución No.415 del 23 de noviembre del 2023                           |                                                             |             |

N°  
Radicado 101.24.01-054

Fecha 2010-26-2025

### REVISIÓN PLANIMÉTRICA REQUISITOS GENERALES

#### Rótulo del proyecto:

|                                             | SI                                  | NO                       | N/A                      |
|---------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Nombre o razón social – Dirección           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Firma de Proyectistas – Número de matrícula | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Firma del propietario                       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Escala                                      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Contenido                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Número de plano                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Espacio para sello de aprobación            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

#### Norte de proyecto

|                                     |                          |                          |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|

#### Plano de localización:

|                                              |                                     |                          |                          |
|----------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Localización General (respecto al Municipio) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Localización específica (sectorial)          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Linderos del predio (colindancias)           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

#### Cuadro de áreas del proyecto

Para licencias de construcción y reconocimiento de edificaciones:

|                                                                                                                                            |                          |                          |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| - Área total del predio, áreas construidas por piso, área libre, área total construida, índices de ocupación, construcción y habitabilidad | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|

Para Subdivisión rural, urbana y Reloteo

|                                                                                          |                                     |                          |                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| - Área total del predio, áreas de predios resultantes, áreas de reserva y/o servidumbres | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|

Para Urbanización y Parcelación:

|                                                                                                                 |                          |                          |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| - Área total del predio, áreas urbanizables y/o parcelables, áreas de cesión, áreas de reserva y/o servidumbres | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|

Para Propiedad Horizontal:

|                                                                                                                                                                            |                          |                          |                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| - Área total del predio, áreas construidas por piso, área libre, área total construida, áreas privadas, áreas comunes, índices de ocupación, construcción y habitabilidad. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|

Para Intervención y Ocupación de Espacio Público

|                                                                                                                                                                                         |                          |                          |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| -Área total a intervenir, índices de ocupación, porcentajes de zonas duras, zonas verdes, áreas libres y construidas según sea el caso y cuadro de arborización en el evento de existir | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|

| PROCESO GESTION TERRITORIAL                                                       |                                                             |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------|
|  | <b>REVISION DEL PROYECTO ARQUITECTONICO EN MEDIO FISICO</b> |             |
|                                                                                   | Código: M-GT-F-04                                           | Versión: 02 |
| Vigente: Resolución No.415 del 23 de noviembre del 2023                           |                                                             |             |

### REQUISITOS ESPECÍFICOS Licencias de Construcción

|                                                                                                                                          | SI                       | NO                       | N/A                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| <b>Plantas arquitectónicas:</b>                                                                                                          |                          |                          |                                     |
| Planta arquitectónica por cada piso .....                                                                                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Planta de primer piso relacionada con espacio público (Retroceso, paramento, zona dura, zona verde, vía. Etc.) .....                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Ejes y elementos estructurales proyectados .....                                                                                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Indicación de cortes necesarios (mínimo uno longitudinal y uno transversal) .....                                                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Cotas generales y parciales .....                                                                                                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Niveles .....                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Espacio para sello de aprobación .....                                                                                                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Plantas de ejes cimientos y desagües:</b>                                                                                             |                          |                          |                                     |
| Ejes y elementos estructurales proyectados .....                                                                                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Cotas generales y parciales .....                                                                                                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Red sanitaria propuesta, incluyendo diámetros de tubería .....                                                                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Planta de cubiertas</b>                                                                                                               |                          |                          |                                     |
| Indicación de % de pendiente .....                                                                                                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Indicación de materiales .....                                                                                                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Alzados o cortes de la edificación:</b>                                                                                               |                          |                          |                                     |
| Corte longitudinal relacionado con espacio público .....                                                                                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Corte transversal .....                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Perfil vial .....                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Ejes y elementos estructurales proyectados .....                                                                                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Fachadas:</b>                                                                                                                         |                          |                          |                                     |
| Cotas generales y parciales .....                                                                                                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Indicación de materiales .....                                                                                                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Anteproyecto aprobado por el ministerio de cultura o entidad competente, para la intervención de bienes de interés cultural (BIC)</b> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

### Licencias de Reconocimiento de la Existencia de Edificaciones

|                                                                                                                      | SI                       | NO                       | N/A                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| <b>Levantamiento Arquitectónico de la construcción</b>                                                               |                          |                          |                                     |
| Planta arquitectónica por cada piso .....                                                                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Planta de primer piso relacionada con espacio público (Retroceso, paramento, zona dura, zona verde, vía. Etc.) ..... | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Planta de cubiertas .....                                                                                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Alzados o cortes de la edificación .....                                                                             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Perfil Vial .....                                                                                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Fachadas .....                                                                                                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Documento técnico pericial .....                                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

### Licencias de Subdivisión Rural y Urbana

|                                                                                                            | SI                                  | NO                       | N/A                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Plano de localización general del predio con todas sus afectaciones .....                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Plano topográfico general del predio, objeto de la solicitud debidamente amojonado y alinderado. ....      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Plano topográfico que refleje la subdivisión propuesta (General), debidamente amojonado y alinderado. .... | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

*INCLUIR LA LOCALIZACIÓN DE LAS ÁREAS DE ESPECIAL IMPORTANCIA ECOSISTÉMICA Y CUERPOS DE AGUA*

| PROCESO GESTION TERRITORIAL                                                       |                                                             |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------|
|  | <b>REVISION DEL PROYECTO ARQUITECTONICO EN MEDIO FISICO</b> |             |
|                                                                                   | Código: M-GT-F-04                                           | Versión: 02 |
| Vigente: Resolución No.415 del 23 de noviembre del 2023                           |                                                             |             |

Plano topográfico por cada predio resultante de la subdivisión propuesta debidamente amojonado y alinderado. ☒

Cuadro de coordenadas y colindancias para todos los planos ☒

#### Licencias de Reloteo

|                                                                                                                                                                                                   | SI                       | NO                       | N/A                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Para la modalidad de reloteo, se deberá anexar el plano con base en el cual se urbanizaron los predios objeto de solicitud y un plano que señale los predios resultantes de la división propuesta | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

#### Licencias de Urbanización

|                                                                                                                              | SI                       | NO                       | N/A                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| <b>Plano topográfico del predio, predios o parte del predio objeto de la solicitud con todas sus afectaciones</b>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Cuadro de áreas                                                                                                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Linderos                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Reservas, secciones viales, afectaciones y limitaciones urbanísticas debidamente amojonadas y con indicación de coordenadas. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Plano del proyecto urbanístico</b>                                                                                        |                          |                          |                                     |
| Cuadro de áreas, índices cesiones                                                                                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Nomenclaturas por predio                                                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Distribución de redes hidráulicas, sanitarias, eléctricas y de gas                                                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Perfiles viales por cada propuesta                                                                                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

#### Licencias de Parcelación

|                                                                                                                              | SI                       | NO                       | N/A                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| <b>Plano topográfico del predio, predios o parte del predio objeto de la solicitud</b>                                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Cuadro de áreas                                                                                                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Linderos                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Reservas, secciones viales, afectaciones y limitaciones urbanísticas debidamente amojonadas y con indicación de coordenadas. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

#### Plano del proyecto de parcelación debidamente amojonado y alinderado

#### Licencias de Propiedad Horizontal

|                          | SI                       | NO                       | N/A                                 |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Planos de alinderamiento | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

#### Licencias de Intervención y Ocupación del espacio público

|                                                                                                                                | SI                       | NO                       | N/A                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Planos del proyecto, con especificaciones de diseño y construcción del espacio público a intervenir                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Para equipamientos comunales se deben presentar, plantas, cortes y fachadas del proyecto arquitectónico a escala 1:200 o 1:100 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

Revisó

Nombre del  
Profesional:  
Contrato N°: No  
MP:

  
LEONEL BARRERA DIAZ  
158 DE 2015  
1353012011-74753084

CPSP 0458 de 2025

Informe No 1

## Anexo 1.7

PROCESO: GESTIÓN TERRITORIAL

Alcaldía de

Aguazul

REVISIÓN TÉCNICA NORMA URBANA PBOT

Código: M-GT-F-05

Versión: 02

Vigente: Resolución N° 415 del 23 de noviembre del 2023



Fecha: *lunes, 16 de junio de 2025*

INFORMACIÓN BÁSICA DE LA SOLICITUD

|                             |                                       |                             |                                         |
|-----------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|
| SOLICITUD No:               | 101.24.01-009 DE 19DE FEBRERO DE 2025 | MODALIDAD:                  | OBRA NUEVA                              |
| PROPIETARIO:                | JESSICA ALEJANDRA SABOGAL MARTINEZ    | CÉDULA No:                  | 1.071.630.847 de Fomeque - Cundinamarca |
| ARQUITECTO:                 | NESTOR ALFONSO CASTRO                 | MAT. PROFESIONAL:           | A351142013-1015393185                   |
| ING. CIVIL:                 | CRISTIAN DAVID AMAYA NIÑO             | MAT. PROFESIONAL:           | 041037-0517060                          |
| UNIDAD:                     | VIVIENDA UNIFAMILIAR                  | No. DE PISOS:               | 2 PISOS                                 |
| ÁREA DE TRATAMIENTO URBANO: | SN_1                                  | SECTOR NORMATIVO 1 / CENTRO |                                         |

INFORMACIÓN BÁSICA DEL PREDIO

|                |                                                                 |                    |           |
|----------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------|-----------|
| COD. CATAST.:  | 85010010004400031000                                            | MAT. INMOBILIARIA: | 470-34560 |
| ESCRITURA No.: | 940 de abril 29 de 2022                                         |                    |           |
| USO:           | RESIDENCIAL (UNIFAMILIAR) Aplica para VIS / VIP y NO VIS (SN-1) |                    |           |
| DIRECCIÓN:     | CARRERA 24A # 12 - 106                                          |                    |           |

NORMAS COMPLEMENTARIAS

| ITEM                                                        | NORMA PBOT     | PROPUESTO | CONCEPTO                                                                 |
|-------------------------------------------------------------|----------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------|
| Área Mínima de Lote:                                        | 90             | m2 116,25 | CUMPLE                                                                   |
| Frente Mínimo de Lote:                                      | 6              | ml 7,50   | CUMPLE                                                                   |
| Índice Máximo de Ocupación:                                 | 0,90           | 0,77      | CUMPLE                                                                   |
| Índice Máximo de Construcción:                              | 2,70           | 1,57      | CUMPLE                                                                   |
| Retroceso (Antejardín):                                     | 0,00           | mts 1,50  | CUMPLE<br><small>Ver revision técnica de norma urbana 2025-03-21</small> |
| Aislamiento Posterior (A lo largo de la fachada posterior): | 2,00           | mts 2,00  | CUMPLE                                                                   |
| Aislamiento Laterales (A cada lado):                        | N.A            | mts N.A   | NO APLICA                                                                |
| Número Máximo de Pisos:                                     | 3              | pisos 2   | CUMPLE                                                                   |
| Altura Máxima hasta cumbrera:                               | 9,00           | mts 7,40  | CUMPLE                                                                   |
| Altura mínima libre entrepisos:                             | 2,50           | m2 2,70   | CUMPLE                                                                   |
| Altura mínima libre 1er piso:                               | 2,50           | m2 2,80   | CUMPLE                                                                   |
| Área Unidad Mínima Habitacional (Multifamiliar):            | N.A            | mts N.A   | NO APLICA                                                                |
| Unidad mínima comercial (local) / Incluye baño:             | N.A            | mts N.A   | NO APLICA                                                                |
| Voladizo desde el segundo piso:                             | 0,60           | mts 0,60  | CUMPLE                                                                   |
| Paramento (Mantener según construcciones contiguas):        | x              | mts X     | CUMPLE                                                                   |
| Estacionamientos privados para vivienda:                    | 1              | un 1      | CUMPLE                                                                   |
|                                                             | 1 por vivienda |           |                                                                          |

|                                                         |   |    |     |           |
|---------------------------------------------------------|---|----|-----|-----------|
| Estacionamientos privados para comercio y/o dotacional: | 0 | un | N.A | NO APLICA |
| Cantidad de área comercial y/o dotacional (m2):         | 0 |    |     |           |

|                                            |   |  |     |           |
|--------------------------------------------|---|--|-----|-----------|
| Estacionamientos visitantes para vivienda: | 0 |  | N A | NO APLICA |
|--------------------------------------------|---|--|-----|-----------|

Palacio Municipal calle 11 # 11-35 Tel. (60 8) 634 5995 | Edificio CIAC (Secretaría de Gobierno) Calle 10 # 16-49.  
Linea Gratuita 018000953231 Código Postal. 856010  
contactenos@aguazul-casanare.gov.co | www.aguazul-casanare.gov.co  
Aguazul Casanare

  
SC-2001140

  
SC-2001140

Página 1 de 2

|                                                                                   |                                                         |  |             |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| PROCESO: GESTIÓN TERRITORIAL                                                      |                                                         |  |             |                                                                                     |
|  | <b>REVISIÓN TÉCNICA NORMA URBANA PBOT</b>               |  |             |  |
|                                                                                   | Código: M-GT-F-05                                       |  | Versión: 02 |                                                                                     |
|                                                                                   | Vigente: Resolución N° 415 del 23 de noviembre del 2023 |  |             |                                                                                     |

|                                                       |   |  |     |    |     |           |
|-------------------------------------------------------|---|--|-----|----|-----|-----------|
| Cantidad de viviendas o unidades residenciales (U):   | 0 |  | N.A | un | N.A | NO APLICA |
| Estacionamientos visitantes para comercio dotacional: | 0 |  | 0   | un | N.A | NO APLICA |
| Área para comercio dotacional (m2):                   | 0 |  | N.A |    |     |           |
| Reglamento de propiedad horizontal:                   |   |  | N.A |    | N.A | NO APLICA |
| Parqueo para motos:                                   | 0 |  | 0   | un | N.A | NO APLICA |
| Área para comercio (m2):                              | 0 |  | N.A |    |     |           |

- Nota 1:

Los parámetros mínimos para el desarrollo al interior de las agrupaciones residenciales y agrupaciones residenciales en VIS y/o VIP se realizaran bajo los parametros definidos en esta ficha para unifamiliares, bifamiliares, multifamiliares y unifamiliares VIS y/o VIP, bifamiliares VIS
- Nota 2:

Para todos los casos, la provisión de estacionamientos se acepta con la siguiente equivalencia: tres (3) estacionamientos de motocicleta equivalen a un (1) estacionamiento de vehiculo tipo automovil

Funcionario de la O.A.P que realiza la revisión:



Nombre:

Contrato No.

MP:

Arq. LEONEL BARRERA DIAZ

CPS No.0458 / 2025 - O.A.P

A353012011-74753884

CPSP 0458 de 2025

Informe No 1

## Anexo 1.8

| PROCESO GESTION TERRITORIAL                                                       |                                                             |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------|
|  | <b>REVISION DEL PROYECTO ARQUITECTONICO EN MEDIO FISICO</b> |             |
|                                                                                   | Código: M-GT-F-04                                           | Versión: 02 |
| Vigente: Resolución No.415 del 23 de noviembre del 2023                           |                                                             |             |

N°  
Radicado 10/24.01.050

Fecha JUN 10 09 2025

### REVISIÓN PLANIMÉTRICA REQUISITOS GENERALES

#### Rótulo del proyecto:

|                                              | SI                                  | NO                                  | N/A                      |
|----------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Nombre o razón social – Dirección            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| Firma de Proyectistas – Número de matrícula  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| Firma del propietario                        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Escala No se establece en rotulo ni en plano | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| Contenido                                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| Número de plano                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| Espacio para sello de aprobación             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |

#### Norte de proyecto

#### Plano de localización:

|                                                              |                                     |                          |                          |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Localización General (respecto al Municipio)                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Localización específica (sectorial)                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Linderos del predio (colindancias) incluir como perimetrales | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

#### Cuadro de áreas del proyecto

|                                                                                                                                                                                         |                                     |                          |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Para licencias de construcción y reconocimiento de edificaciones:                                                                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Área total del predio, áreas construidas por piso, área libre, área total construida, índices de ocupación, construcción y habitabilidad                                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Para Subdivisión rural, urbana y Reloteo                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Área total del predio, áreas de predios resultantes, áreas de reserva y/o servidumbres                                                                                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Para Urbanización y Parcelación:                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Área total del predio, áreas urbanizables y/o parcelables, áreas de cesión, áreas de reserva y/o servidumbres                                                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Para Propiedad Horizontal:                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Área total del predio, áreas construidas por piso, área libre, área total construida, áreas privadas, áreas comunes, índices de ocupación, construcción y habitabilidad.              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Para Intervención y Ocupación de Espacio Público                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| -Área total a intervenir, índices de ocupación, porcentajes de zonas duras, zonas verdes, áreas libres y construidas según sea el caso y cuadro de arborización en el evento de existir | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Citar. Resolución Conjunta 16AC 1101 DE 2020-12-31  
 Rangos de tolerancia en lo correspondiente a  
 predios mayores a 250 m<sup>2</sup> y menor o igual a  
 500 m<sup>2</sup>. Ya que las dimensiones (acotado) del  
 predio definido a nivel planimétrico no corresponde  
 a lo definido en escritura. Sin embargo no supera el  
 rango de tolerancia establecido en la citada resolución (4%)

| PROCESO GESTION TERRITORIAL                                                       |                                                             |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------|
|  | <b>REVISION DEL PROYECTO ARQUITECTONICO EN MEDIO FISICO</b> |             |
|                                                                                   | Código: M-GT-F-04                                           | Versión: 02 |
| Vigente: Resolución No.415 del 23 de noviembre del 2023                           |                                                             |             |

### REQUISITOS ESPECIFICOS

#### Licencias de Construcción

|                                                                                                                                                     | SI                                  | NO                                  | N/A                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Plantas arquitectónicas:</b> <i>INCLUIR O SEÑALAR ELEMENTOS ESTRUCTURALES</i>                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Planta arquitectónica por cada piso <i>CEJ: B1, C1, D2 (ES. C2 Y D2)</i>                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Planta de primer piso relacionada con espacio público (Retiro, paramento, zona dura, zona verde, vía. Etc.) <i>ACORDADO ESPACIO PUBLICO LEGIBLE</i> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Ejes y elementos estructurales proyectados <i>GENERAL PASO POR ESCALERA</i>                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Indicación de cortes necesarios (mínimo uno longitudinal y uno transversal)                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Cotas generales y parciales                                                                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Niveles                                                                                                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Espacio para sello de aprobación                                                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Plantas de ejes cimientos y desagües:</b>                                                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Ejes y elementos estructurales proyectados                                                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Cotas generales y parciales                                                                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Red sanitaria propuesta, incluyendo diámetros de tubería <i>INCLUIR RED SANITARIA PROPUESTA</i>                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Planta de cubiertas</b>                                                                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Indicación de % de pendiente                                                                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Indicación de materiales                                                                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Alzados o cortes de la edificación:</b>                                                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Corte longitudinal relacionado con espacio público                                                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Corte transversal                                                                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Perfil vial                                                                                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Ejes y elementos estructurales proyectados <i>NO SE PERFECCIONAN VIGAS Y PLACA ESCALERAS</i>                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Fachadas:</b>                                                                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Cotas generales y parciales                                                                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Indicación de materiales <i>INDICAR MATERIALES</i>                                                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Anteproyecto aprobado por el ministerio de cultura o entidad competente, para la intervención de bienes de interés cultural (BIC)                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |

#### Licencias de Reconocimiento de la Existencia de Edificaciones

|                                                                                                             | SI                                  | NO                       | N/A                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Levantamiento Arquitectónico de la construcción</b>                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Planta arquitectónica por cada piso                                                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Planta de primer piso relacionada con espacio público (Retiro, paramento, zona dura, zona verde, vía. Etc.) | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Planta de cubiertas                                                                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Alzados o cortes de la edificación                                                                          | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Perfil Vial                                                                                                 | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Fachadas                                                                                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Documento técnico pericial                                                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

#### Licencias de Subdivisión Rural y Urbana

|                                                                                                       | SI                       | NO                       | N/A                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Plano de localización general del predio con todas sus afectaciones                                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Plano topográfico general del predio, objeto de la solicitud debidamente amojonado y alinderado.      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Plano topográfico que refleje la subdivisión propuesta (General), debidamente amojonado y alinderado. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| PROCESO GESTION TERRITORIAL                                                       |                                                             |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------|
|  | <b>REVISION DEL PROYECTO ARQUITECTONICO EN MEDIO FISICO</b> |             |
|                                                                                   | Código: M-GT-F-04                                           | Versión: 02 |
| Vigente: Resolución No.415 del 23 de noviembre del 2023                           |                                                             |             |

Plano topográfico por cada predio resultante de la subdivisión propuesta debidamente amojonado y alinderado. ....

Cuadro de coordenadas y colindancias para todos los planos .....

#### Licencias de Reloteo

|                                                                                                                                                                                                   |                          |                          |                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                   | SI                       | NO                       | N/A                                 |
| Para la modalidad de reloteo, se deberá anexar el plano con base en el cual se urbanizaron los predios objeto de solicitud y un plano que señale los predios resultantes de la división propuesta | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

#### Licencias de Urbanización

|                                                                                                                              |                          |                          |                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| <b>Plano topográfico del predio, predios o parte del predio objeto de la solicitud con todas sus afectaciones</b>            | SI                       | NO                       | N/A                                 |
| Cuadro de áreas                                                                                                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Linderos                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Reservas, secciones viales, afectaciones y limitaciones urbanísticas debidamente amojonadas y con indicación de coordenadas. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Plano del proyecto urbanístico</b>                                                                                        |                          |                          |                                     |
| Cuadro de áreas, índices cesiones                                                                                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Nomenclaturas por predio                                                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Distribución de redes hidráulicas, sanitarias, eléctricas y de gas                                                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Perfiles viales por cada propuesta                                                                                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

#### Licencias de Parcelación

|                                                                                                                              |                          |                          |                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| <b>Plano topográfico del predio, predios o parte del predio objeto de la solicitud</b>                                       | SI                       | NO                       | N/A                                 |
| Cuadro de áreas                                                                                                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Linderos                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Reservas, secciones viales, afectaciones y limitaciones urbanísticas debidamente amojonadas y con indicación de coordenadas. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

#### Plano del proyecto de parcelación debidamente amojonado y alinderado

#### Licencias de Propiedad Horizontal

|                          |                          |                          |                                     |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
|                          | SI                       | NO                       | N/A                                 |
| Planos de alinderamiento | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

#### Licencias de Intervención y Ocupación del espacio público

|                                                                                                                                |                          |                          |                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
|                                                                                                                                | SI                       | NO                       | N/A                                 |
| Planos del proyecto, con especificaciones de diseño y construcción del espacio público a intervenir                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Para equipamientos comunales se deben presentar, plantas, cortes y fachadas del proyecto arquitectónico a escala 1:200 o 1:100 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

Revisó

Nombre del Profesional: **LEONEL BARRERA DIAZ**  
 Contrato N°: No **385 DE 2025**  
 MP: **A353012011-74753884**

PROCESO: GESTIÓN TERRITORIAL



REVISIÓN TÉCNICA NORMA URBANA PBOT

Código: M-GT-F-05

Versión: 02

Vigente: Resolución N° 415 del 23 de noviembre del 2023



Fecha: *lunes, 9 de junio de 2025*

INFORMACIÓN BÁSICA DE LA SOLICITUD

|                             |                                                                                            |                             |                                        |    |                          |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|----|--------------------------|
| SOLICITUD No:               | 101.24.01-050 DE 14 DE MAYO DE 2025                                                        | MODALIDAD:                  | OBRA NUEVA                             |    |                          |
| PROPIETARIO:                | RAUL ANSELMO JIMENEZ GOMEZ<br>FABIO DE JESUS JIMENEZ GOMEZ<br>CARLOS ALCIDES JIMENEZ GOMEZ | CÉDULA No:                  | 70.691.425<br>70.693.248<br>70.694.674 | de | Santuario -<br>Antioquia |
| ARQUITECTO:                 | FREDY HERNANDO RAMIREZ VELANDIA                                                            | MAT. PROFESIONAL:           | A351142013-1015393185                  |    |                          |
| ING. CIVIL:                 | DIEGO LEONARDO SARMIENTO BONILLA                                                           | MAT. PROFESIONAL:           | 041037-0583524                         |    |                          |
| UNIDAD:                     | VIVIENDA BIFAMILIAR                                                                        | No. DE PISOS:               | 2 PISOS                                |    |                          |
| ÁREA DE TRATAMIENTO URBANO: | SN_2                                                                                       | SECTOR NORMATIVO 2 / CENTRO |                                        |    |                          |

INFORMACIÓN BÁSICA DEL PREDIO

|                |                                                                |                    |          |
|----------------|----------------------------------------------------------------|--------------------|----------|
| COD. CATAST.:  | 85010010000360002000                                           | MAT. INMOBILIARIA: | 470-1038 |
| ESCRITURA No.: | 2488 de septiembre de 2024                                     |                    |          |
| USO:           | RESIDENCIAL (BIFAMILIAR) Aplica para VIS / VIP y NO VIS (SN-2) |                    |          |
| DIRECCIÓN:     | CARRERA 15 # 9 - 41 - 45 - 47                                  |                    |          |

NORMAS COMPLEMENTARIAS

| ITEM                                                        | NORMA PBOT   | PROPUESTO | CONCEPTO  |
|-------------------------------------------------------------|--------------|-----------|-----------|
| Área Mínima de Lote:                                        | 160          | m2 295,83 | CUMPLE    |
| Frente Mínimo de Lote:                                      | 10           | ml 9,95   | NO CUMPLE |
| Índice Máximo de Ocupación:                                 | 0,90         | 0,91      | NO CUMPLE |
| Índice Máximo de Construcción:                              | 2,70         | 1,85      | CUMPLE    |
| Retroceso (Antejardín):                                     | 0,00         | mts 0,00  | CUMPLE    |
| Aislamiento Posterior (A lo largo de la fachada posterior): | 2,00         | mts 3,00  | CUMPLE    |
| Aislamiento Laterales (A cada lado):                        | N.A          | mts N.A   | NO APLICA |
| Número Máximo de Pisos:                                     | 3            | pisos 2   | CUMPLE    |
| Altura Máxima hasta cumbrera:                               | 9,00         | mts 8,00  | CUMPLE    |
| Altura mínima libre entrepisos:                             | 2,50         | m2 2,80   | CUMPLE    |
| Altura mínima libre 1er piso:                               | 2,50         | m2 3,50   | CUMPLE    |
| Área Unidad Mínima Habitacional (Multifamiliar):            | N.A          | mts N.A   | NO APLICA |
| Unidad mínima comercial (local) / Incluye baño:             | N.A          | mts N.A   | NO APLICA |
| Voladizo desde el segundo piso:                             | 0,60         | mts 0,60  | CUMPLE    |
| Paramento (Mantener según construcciones contiguas):        | x            | mts X     | CUMPLE    |
| Estacionamientos privados para vivienda:                    | 1            | un 7      | CUMPLE    |
|                                                             | 1 cada hogar |           |           |
| Estacionamientos privados para comercio y/o dotacional:     | 0            | un N.A    | NO APLICA |
| Cantidad de área comercial y/o dotacional (m2): 0           | N.A          |           |           |
| Estacionamientos visitantes para vivienda:                  | 0            | N A       | NO APLICA |

Palacio Municipal calle 11 # 11-35 Tel. (60 8) 634 5995 | Edificio CIAC (Secretaría de Gobierno) Calle 10 # 16-49.  
Linea Gratuita 018000953231 Código Postal. 856010  
contactenos@aguazul-casanare.gov.co | www.aguazul-casanare.gov.co  
Aguazul Casanare

SC-2001140 SC-2001140  
Página 1 de 2

|                                                                                   |                                                         |  |             |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| PROCESO: GESTIÓN TERRITORIAL                                                      |                                                         |  |             |                                                                                     |
|  | <b>REVISIÓN TÉCNICA NORMA URBANA PBOT</b>               |  |             |  |
|                                                                                   | Código: M-GT-F-05                                       |  | Versión: 02 |                                                                                     |
|                                                                                   | Vigente: Resolución N° 415 del 23 de noviembre del 2023 |  |             |                                                                                     |

|                                                       |   |             |    |     |           |
|-------------------------------------------------------|---|-------------|----|-----|-----------|
| Cantidad de viviendas o unidades residenciales (U):   | 0 | N.A         | un | N.A | NO APLICA |
| Estacionamientos visitantes para comercio dotacional: | 0 | 0           | un | N.A | NO APLICA |
| Área para comercio dotacional (m2):                   | 0 | N.A         |    |     |           |
| Reglamento de propiedad horizontal:                   |   | Obligatorio |    | N.A | NO APLICA |
| Parqueo para motos:                                   | 0 | 0           | un | N.A | NO APLICA |
| Área para comercio (m2):                              | 0 | N.A         |    |     |           |

- Nota 1: Los parámetros mínimos para el desarrollo al interior de las agrupaciones residenciales y agrupaciones residenciales en VIS y/o VIP se realizaran bajo los parametros definidos en esta ficha para unifamiliares, bifamiliares, multifamiliares y unifamiliares VIS y/o VIP, bifamiliares VIS
- Nota 2: Para todos los casos, la provisión de estacionamientos se acepta con la siguiente equivalencia: tres (3) estacionamientos de motocicleta equivalen a un (1) estacionamiento de vehiculo tipo automovil

Funcionario de la O.A.P que realiza la revisión:



Nombre:
Contrato No.
MP:

Arq. LEONEL BARRERA DIAZ
CPS No.0458 / 2025 - O.A.P
A353012011-74753884

CPSP 0458 de 2025

Informe No 1

## Anexo 1.9

| PROCESO GESTION TERRITORIAL                                                       |                                                             |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------|
|  | <b>REVISION DEL PROYECTO ARQUITECTONICO EN MEDIO FISICO</b> |             |
|                                                                                   | Código: M-GT-F-04                                           | Versión: 02 |
| Vigente: Resolución No.415 del 23 de noviembre del 2023                           |                                                             |             |

N°  
Radicado 101.24.01-053

Fecha JUN 10-26-2025

### REVISIÓN PLANIMÉTRICA REQUISITOS GENERALES

#### Rótulo del proyecto:

|                                             | SI                                  | NO                       | N/A                      |
|---------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Nombre o razón social – Dirección           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Firma de Proyectistas – Número de matrícula | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Firma del propietario                       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Escala                                      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Contenido                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Número de plano                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Espacio para sello de aprobación            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

#### Norte de proyecto

#### Plano de localización:

Localización General (respecto al Municipio) INCLUIR LOCALIZACIÓN A NIVEL DE  
Localización específica (sectorial) INCLUIR CUADRO COORDENADAS Y COLINDANCIAS  
Linderos del predio (colindancias) DEL PREDIO Y CUADRO DE COORDENADAS  
DE LAS IMPLANTACIONES Y FIN DE  
VERIFICAR COLAPSONENCIA CON  
NORMATIVIDAD (PBOC)

#### Cuadro de áreas del proyecto

Para licencias de construcción y reconocimiento de edificaciones:

- Área total del predio, áreas construidas por piso, área libre, área total construida, índices de ocupación, construcción y habitabilidad ☒
- Para Subdivisión rural, urbana y Reloteo ☐
- Área total del predio, áreas de predios resultantes, áreas de reserva y/o servidumbres ☐
- Para Urbanización y Parcelación: ☐
- Área total del predio, áreas urbanizables y/o parcelables, áreas de cesión, áreas de reserva y/o servidumbres ☐
- Para Propiedad Horizontal: ☐
- Área total del predio, áreas construidas por piso, área libre, área total construida, áreas privadas, áreas comunes, índices de ocupación, construcción y habitabilidad. ☐
- Para Intervención y Ocupación de Espacio Público ☐
- Área total a intervenir, índices de ocupación, porcentajes de zonas duras, zonas verdes, áreas libres y construidas según sea el caso y cuadro de arborización en el evento de existir ☐

INCLUIR PLANO TOPOGRAFICO FIRMADO POR TOPOGrafo, YA QUE EN ESCRITURA DIGA Y 2431 FIGURA AREA DE (60 HAS APROX) / EN PAZ Y SALVO 60 HAS 9300 mts / EN FUN PAG 2 63.900 / EN PLANO DE POLIGONOS. AL SUMAR EL AREA CITADA PARA CADA POLIGONO SE SUMAN 49 HAS 2292 mts, DICHO PLANO DEBERA INCLUIR CUADRO DE COORDENADAS Y COLINDANCIAS PARA EL PREDIO TOTAL (PERIMETRO) Y PARA LAS 2 IMPLANTACIONES. YA QUE ADENAS SIRVE DE LOCALIZACION O IMPLANTACION.

| PROCESO GESTION TERRITORIAL                                                       |                                                             |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------|
|  | <b>REVISION DEL PROYECTO ARQUITECTONICO EN MEDIO FISICO</b> |             |
|                                                                                   | Código: M-GT-F-04                                           | Versión: 02 |
| Vigente: Resolución No.415 del 23 de noviembre del 2023                           |                                                             |             |

| REQUISITOS ESPECIFICOS                                                                                                                   |                                     |                                     |                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Licencias de Construcción                                                                                                                |                                     |                                     |                                     |
|                                                                                                                                          | SI                                  | NO                                  | N/A                                 |
| <b>Plantas arquitectónicas:</b>                                                                                                          |                                     |                                     |                                     |
| - INCLUIR COORDENADAS DE IMPLANTACION.                                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Planta arquitectónica por cada piso                                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Planta de primer piso relacionada con espacio público (Retraceso, paramento, zona dura, zona verde, vía. Etc.)                           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Ejes y elementos estructurales proyectados                                                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Indicación de cortes necesarios (mínimo uno longitudinal y uno trasversal)                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Cotas generales y parciales                                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Niveles                                                                                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Espacio para sello de aprobación                                                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Plantas de ejes cimientos y desagües:</b>                                                                                             |                                     |                                     |                                     |
| Ejes y elementos estructurales proyectados                                                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Cotas generales y parciales                                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Red sanitaria propuesta, incluyendo diámetros de tubería                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Planta de cubiertas</b>                                                                                                               |                                     |                                     |                                     |
| Indicación de % de pendiente                                                                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Indicación de materiales                                                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Alzados o cortes de la edificación:</b>                                                                                               |                                     |                                     |                                     |
| Corte longitudinal relacionado con espacio público                                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Corte trasversal                                                                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Perfil vial                                                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Ejes y elementos estructurales proyectados                                                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Fachadas:</b>                                                                                                                         |                                     |                                     |                                     |
| Cotas generales y parciales                                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Indicación de materiales                                                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Anteproyecto aprobado por el ministerio de cultura o entidad competente, para la intervención de bienes de interés cultural (BIC)</b> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |

| Licencias de Reconocimiento de la Existencia de Edificaciones                                                  |                          |                          |                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Levantamiento Arquitectónico de la construcción                                                                |                          |                          |                          |
|                                                                                                                | SI                       | NO                       | N/A                      |
| Planta arquitectónica por cada piso                                                                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Planta de primer piso relacionada con espacio público (Retraceso, paramento, zona dura, zona verde, vía. Etc.) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Planta de cubiertas                                                                                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Alzados o cortes de la edificación                                                                             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Perfil Vial                                                                                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Fachadas                                                                                                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Documento técnico pericial                                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| Licencias de Subdivisión Rural y Urbana                                                               |                          |                          |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                                                                                                       | SI                       | NO                       | N/A                      |
| Plano de localización general del predio con todas sus afectaciones                                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Plano topográfico general del predio, objeto de la solicitud debidamente amojonado y alinderado.      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Plano topográfico que refleje la subdivisión propuesta (General), debidamente amojonado y alinderado. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| PROCESO GESTION TERRITORIAL                                                       |                                                             |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------|
|  | <b>REVISION DEL PROYECTO ARQUITECTONICO EN MEDIO FISICO</b> |             |
|                                                                                   | Código: M-GT-F-04                                           | Versión: 02 |
| Vigente: Resolución No.415 del 23 de noviembre del 2023                           |                                                             |             |

Plano topográfico por cada predio resultante de la subdivisión propuesta .....  
 debidamente amojonado y alinderado.  
 Cuadro de coordenadas y colindancias para todos los planos .....

#### Licencias de Reloteo

|                                                                                                                                                                                                   |                          |                          |                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                   | SI                       | NO                       | N/A                                 |
| Para la modalidad de reloteo, se deberá anexar el plano con base en el cual se urbanizaron los predios objeto de solicitud y un plano que señale los predios resultantes de la división propuesta | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

#### Licencias de Urbanización

|                                                                                                                              |                          |                          |                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| <b>Plano topográfico del predio, predios o parte del predio objeto de la solicitud con todas sus afectaciones</b>            | SI                       | NO                       | N/A                                 |
| Cuadro de áreas                                                                                                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Linderos                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Reservas, secciones viales, afectaciones y limitaciones urbanísticas debidamente amojonadas y con indicación de coordenadas. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Plano del proyecto urbanístico</b>                                                                                        |                          |                          |                                     |
| Cuadro de áreas, índices cesiones                                                                                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Nomenclaturas por predio                                                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Distribución de redes hidráulicas, sanitarias, eléctricas y de gas                                                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Perfiles viales por cada propuesta                                                                                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

#### Licencias de Parcelación

|                                                                                                                              |                          |                          |                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| <b>Plano topográfico del predio, predios o parte del predio objeto de la solicitud</b>                                       | SI                       | NO                       | N/A                                 |
| Cuadro de áreas                                                                                                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Linderos                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Reservas, secciones viales, afectaciones y limitaciones urbanísticas debidamente amojonadas y con indicación de coordenadas. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

#### Plano del proyecto de parcelación debidamente amojonado y alinderado

#### Licencias de Propiedad Horizontal

|                          |                          |                          |                                     |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
|                          | SI                       | NO                       | N/A                                 |
| Planos de alinderamiento | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

#### Licencias de Intervención y Ocupación del espacio público

|                                                                                                                                |                          |                          |                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
|                                                                                                                                | SI                       | NO                       | N/A                                 |
| Planos del proyecto, con especificaciones de diseño y construcción del espacio público a intervenir                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Para equipamientos comunales se deben presentar, plantas, cortes y fachadas del proyecto arquitectónico a escala 1:200 o 1:100 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

Revisó

Nombre del Profesional: **LEONEL BARRERA DIAZ**  
 Contrato N°: No **458 DE 2025**  
 MP: **A353016011 - 94753.884**



## REVISIÓN TÉCNICA NORMA URBANA PBOT



Código: M-GT-F-05

Versión: 02

Vigente: Resolución N° 415 del 23 de noviembre del 2023

**Fecha:** jueves, 26 de junio de 2025

### INFORMACIÓN BÁSICA DE LA SOLICITUD

|                                    |                                                                                                    |                                    |                                                                             |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <b>SOLICITUD No.:</b>              | 101.24.01-053 DE 16 DE MAYO DE 2025                                                                | <b>MODALIDAD:</b>                  | OBRA NUEVA                                                                  |
| <b>PROPIETARIO:</b>                | HENRY MARTINEZ CARDOZO Y OTROS<br>MANUEL AUGUSTO VANEGAS CARVAJAL<br>VICTOR MANUEL NARANJO ACEVEDO | <b>CÉDULA No.:</b>                 | 91.479.642<br>74.751.302 de<br>4.262.011 Bucaramanga<br>Aguazul<br>Sogamoso |
| <b>ARQUITECTO:</b>                 | NESTOR ALFONSO CASTRO                                                                              | <b>MAT. PROFESIONAL:</b>           | A33902013-9434456                                                           |
| <b>ING. CIVIL:</b>                 | ANDRES FELIPE GOES GARCIA                                                                          | <b>MAT. PROFESIONAL:</b>           | 15202-281001 BYC                                                            |
| <b>UNIDAD:</b>                     | VIVIENDA UNIFAMILIAR                                                                               | <b>No. DE PISOS:</b>               | 2 PISOS                                                                     |
| <b>ÁREA DE TRATAMIENTO URBANO:</b> | SN_2                                                                                               | <b>SECTOR NORMATIVO 2 / CENTRO</b> |                                                                             |

### INFORMACIÓN BÁSICA DEL PREDIO

|                       |                                                                 |                           |           |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------|
| <b>COD. CATAST.:</b>  | 850100000000000010044000000000                                  | <b>MAT. INMOBILIARIA:</b> | 470-12495 |
| <b>ESCRITURA No.:</b> | 0164 de 2024 y 2431 de 2024                                     |                           |           |
| <b>USO:</b>           | RESIDENCIAL (UNIFAMILIAR) Aplica para VIS / VIP y NO VIS (SN-2) |                           |           |
| <b>DIRECCIÓN:</b>     | EL LIMBO VEREDA SABANALES                                       |                           |           |

### NORMAS COMPLEMENTARIAS

| ITEM                                                        | NORMA PBOT          | PROPUESTO | CONCEPTO  |
|-------------------------------------------------------------|---------------------|-----------|-----------|
| Área Mínima de Lote:                                        | N.A                 | m2 N.A    | NO APLICA |
| Frente Mínimo de Lote:                                      | N.A                 | ml N.A    | NO APLICA |
| Índice Máximo de Ocupación:                                 | N.A                 | N.A       | NO APLICA |
| Índice Máximo de Construcción:                              | N.A                 | N.A       | NO APLICA |
| Retroceso (Antejardín):                                     | N.A                 | mts N.A   | NO APLICA |
| Aislamiento Posterior (A lo largo de la fachada posterior): | N.A                 | mts N.A   | NO APLICA |
| Aislamiento Laterales (A cada lado):                        | N.A                 | mts N.A   | NO APLICA |
| Número Máximo de Pisos:                                     | N.A                 | pisos N.A | NO APLICA |
| Altura Máxima hasta cumbrera:                               | N.A                 | mts N.A   | NO APLICA |
| Altura mínima libre entrepisos:                             | N.A                 | m2 N.A    | NO APLICA |
| Altura mínima libre 1er piso:                               | N.A                 | m2 N.A    | NO APLICA |
| Área Unidad Mínima Habitacional (Multifamiliar):            | N.A                 | mts N.A   | NO APLICA |
| Unidad mínima comercial (local) / Incluye baño:             | N.A                 | mts N.A   | NO APLICA |
| Voladizo desde el segundo piso:                             | N.A                 | mts N.A   | NO APLICA |
| Paramento (Mantener según construcciones contiguas):        | N.A                 | mts N.A   | NO APLICA |
| Estacionamientos privados para vivienda:                    | 1<br>1 por vivienda | un N.A    | NO APLICA |
| Estacionamientos privados para comercio y/o dotacional:     | 0                   | un N.A    | NO APLICA |
| Cantidad de área comercial y/o dotacional (m2):             | 0                   | N.A       |           |
| Estacionamientos visitantes para vivienda:                  | 0                   | N.A       | NO APLICA |

|                                                                                   |                                                         |             |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| PROCESO: GESTIÓN TERRITORIAL                                                      |                                                         |             |                                                                                     |
|  | <b>REVISIÓN TÉCNICA NORMA URBANA PBOT</b>               |             |  |
|                                                                                   | Código: M-GT-F-05                                       | Versión: 02 |                                                                                     |
|                                                                                   | Vigente: Resolución N° 415 del 23 de noviembre del 2023 |             |                                                                                     |

|                                                       |   |     |    |     |           |
|-------------------------------------------------------|---|-----|----|-----|-----------|
| Cantidad de viviendas o unidades residenciales (U):   | 0 | N.A | un | N.A | NO APLICA |
| Estacionamientos visitantes para comercio dotacional: | 0 | 0   | un | N.A | NO APLICA |
| Área para comercio dotacional (m2):                   | 0 | N.A |    |     |           |
| Reglamento de propiedad horizontal:                   |   | N.A |    | N.A | NO APLICA |
| Parqueo para motos:                                   | 0 | 0   | un | N.A | NO APLICA |
| Área para comercio (m2):                              | 0 | N.A |    |     |           |

- Nota 1:

Los parámetros mínimos para el desarrollo al interior de las agrupaciones residenciales y agrupaciones residenciales en VIS y/o VIP se realizaran bajo los parametros definidos en esta ficha para unifamiliares, bifamiliares, multifamiliares y unifamiliares VIS y/o VIP, bifamiliares VIS
- Nota 2:

Para todos los casos, la provisión de estacionamientos se acepta con la siguiente equivalencia: tres (3) estacionamientos de motocicleta equivalen a un (1) estacionamiento de vehiculo tipo automovil

Funcionario de la O.A.P que realiza la revisión:



Nombre:

Contrato No.

MP:

Arq. LEONEL BARRERA DIAZ

CPS No.0458 / 2025 - O.A.P

A353012011-74753884

CPSP 0458 de 2025

Informe No 1

## Anexo 2.1



101.11.03.326

Aguazul, 05 de junio de 2025.

**Dra. Sonia Constanza Lozano Vargas**

Secretaria de gobierno y coordinadora de gestión de riesgo municipal

**Correo:** [gobierno@aguazul-casanare.gov.co](mailto:gobierno@aguazul-casanare.gov.co)

Referente: José Adrián Cetina

Aguazul – Casanare

**Ing. Juan Miguel Sandoval Gutiérrez**

Secretario de infraestructura

**Correo:** [obraspublicas@aguazul-casanare.gov.co](mailto:obraspublicas@aguazul-casanare.gov.co)

Referente: Edith Yalice Mora Pulido

Aguazul – Casanare

**Dr. Julián Rincón Hernández**

Secretario de desarrollo económico y ambiental

**Correo:** [saga@aguazul-casanare.gov.co](mailto:saga@aguazul-casanare.gov.co)

Referente: Leydi Marley Díaz

Aguazul – Casanare

**Ing. Leonardo Barón Pulido**

Gerente de la Empresa de Servicios Públicos de Aguazul - ESPA

**Correo:** [contactenos@espa-aguazul.gov.co](mailto:contactenos@espa-aguazul.gov.co)

Aguazul – Casanare

**Asunto:** invitación a diligenciar y a participar en mesa de trabajo formato PEC 2024 y 2025

**Ref. 1:** Comunicado CORPORINOQUIA 300.30.13.25-00499 de febrero 28 de 2025/ Solicitud

**Ref. 2:** Mesa de trabajo realizada de fecha 2025-02-04

**Ref 3:** Comunicado OAP 101.11.03.85 de fecha 2025-03-04

**Ref 4:** Comunicado CORPORINOQUIA 300.30.13.25-02498 de mayo 21 de 2025/ Reiteración

Cordial saludo,

la Oficina Asesora de Planeación se permite recordar que el Municipio mediante la dependencia a la cual representa es responsable del cumplimiento de compromisos definidos en la Resolución No 300.36.21.1072 de septiembre 09 de 2021 "Por medio de la cual se declaran concertados los asuntos

*Infante*

*[Handwritten signature]*



SC-2001140



SC-2001140



ambientales concernientes al proyecto de formulación del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del municipio de Aguazul – Departamento de Casanare” donde se establece:

*...() **ARTICULO TERCERO.** El municipio de Aguazul, conforme al acta de concertación ambiental suscrita con esta autoridad Ambiental el día 29 de julio de 2021, deberá dar cumplimiento a los compromisos ambientales establecidos, los cuales deben ser considerados durante la implementación y vigencia del plan y en consecuencia son objeto de seguimiento por parte de esta Autoridad Ambiental según los tiempos o plazos establecidos para el efecto.*

**ARTICULO CUARTO.** El municipio de Aguazul deberá una vez entre en vigencia el Plan Básico de Ordenamiento Territorial, objeto de la presente concertación ambiental, implementar desde la actual administración municipal, un plan de Ejecución y Cumplimiento (PEC) que incluya el alcance y los mecanismos a desarrollar en anualidades, para hacer efectivo el cumplimiento de los compromisos ambientales en los términos concertados.

**Parágrafo primero.** En razón a que la formulación del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del municipio de Aguazul involucra mas de un periodo constitucional, se hace necesario que semestralmente, el Municipio presente a esta Autoridad Ambiental, el Plan de Ejecución y Cumplimiento (PEC) actualizado, de que trata el presente artículo.

**Parágrafo segundo.** El Plan de Ejecución y Cumplimiento (PEC) podrá ser objeto de seguimiento por parte de esta Autoridad Ambiental en cualquier momento, a fin de verificar el efectivo cumplimiento de los compromisos ambientales concertados, por lo que de evidenciarse el incumplimiento de los mismos, esta Autoridad ambiental así lo declarara y será comunicado a los entes de control y vigilancia para lo de sus competencias, y sin perjuicio de las sanciones administrativas de carácter ambiental de que trata la ley 99 de 1993 y demás normas concordantes sobre la materia.

Por lo tanto, el municipio debe reportar ante CORPORINOQUIA la ejecución y cumplimiento del (PEC) y por ende previamente se le solicito mediante el comunicado de la referencia No3, el diligenciamiento del formato PEC adoptado por la Corporación, incluyendo los respectivos soportes de la vigencia 2023-2024 con el fin de presentar ante la Corporación y que esta autoridad realice la verificación del avance en cada uno de los compromisos adquiridos.

En sentido de lo anterior la OAP en calidad de articuladora se permite adjuntar enlace que les permitirá acceder al formato PEC adoptado y allegado por la Corporación, en donde se señalan los compromisos adquiridos y las dependencias responsables según lo determinado en el acta de concertación ambiental.

[https://1drv.ms/f/c/c89af19b6a18f6b9/Eh0hgrTrLTZFqH8LWH\\_m1s8BTztlDVISIb5uG6yoUAW9w?e=DjXozd](https://1drv.ms/f/c/c89af19b6a18f6b9/Eh0hgrTrLTZFqH8LWH_m1s8BTztlDVISIb5uG6yoUAW9w?e=DjXozd)

**Esto con el propósito de que en el documento almacenado en el citado enlace se diligencie la información correspondiente a las actividades desarrolladas en 2024 y 2025, al respecto es de tener en cuenta la definición del peso porcentual de la actividad descrita con respecto al 100% del compromiso ambiental y el almacenamiento de los anexos en el año correspondiente.**

Lo anterior dado que la Autoridad Ambiental reitero la solicitud de información mediante documento de la referencia No4 y también al hecho de que a la fecha no se ha allegado a la OAP el formato diligenciado que incluya las actividades desarrolladas, pesos porcentuales y que incluya anexos por parte de la totalidad de los responsables



SC-2001140

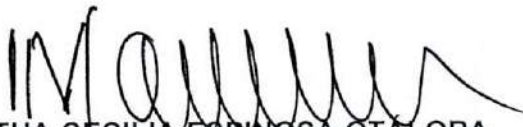


SC-2001140



Por ultimo se invita a diligenciar el formato de seguimiento y a anexar los respectivos soportes en el enlace antes mencionado a más tardar el martes 10 de junio y a que participen en mesa de verificación de la información y de los anexos a realizarse el mismo día a las 2 pm en la sala de juntas de la OAP.

Atentamente,



**MARTHA CECILIA ESPINOSA OTALORA**  
Jefe Oficina Asesora de Planeación



Proyecto: Leonel Barrera Diaz  
Profesional contratado OAP



Proyecto: Marco López Barrera  
Profesional contratado OAP

Anexo. 1. Comunicado CORPORINOQUIA 300.30.13.25-02498 de mayo 21 de 2025/ Reiteración



SC-2801140



SC-2801140



planeacion aguazul-casanare &lt;planeacion@aguazul-casanare.gov.co&gt;

**INVITACION A DILIGENCIAR Y A PARTICIPAR EN MESA DE TRABAJO FORMATO PEC 2024 Y 2025.**

1 mensaje

planeacion aguazul-casanare &lt;planeacion@aguazul-casanare.gov.co&gt;

5 de junio de 2025, 16:14

Para: gobierno aguazul-casanare <gobierno@aguazul-casanare.gov.co>, obraspublicas aguazul-casanare <obraspublicas@aguazul-casanare.gov.co>, saga aguazul-casanare <saga@aguazul-casanare.gov.co>, contactenos@espa-aguazul.gov.co

Señores

**SECRETARIOS DE DESPACHO Y GERENTE ESPA**

Respetuoso saludo:

La Oficina Asesora de Planeación del Municipio de Aguazul se permite enviar invitación mediante oficio N° 101.11.03.326 para lo cual anexamos documentos en PDF.

Le solicitamos de manera comedida dar acuse de recibo del presente correo y su anexo. Lo anterior de conformidad con el artículo 53 de la Ley 1437 de 2011 (Código Administrativo y de Procedimiento Administrativo) concordado con la Ley 2213 de 2022.

Se suscribe formalmente;

MARTHA CECILIA ESPINOSA OTALORA

Jefe Oficina Asesora de Planeación

--

**OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN  
ALCALDÍA DE AGUAZUL CASANARE**

Palacio Municipal calle 11 # 11-35 Tel. (60 8) 634 5995 | Edificio CIAC (Secretaría de Gobierno) Calle 10 # 16-49.  
Línea Gratuita 018000953231 Código Postal. 856010  
contactenos@aguazul-casanare.gov.co | www.aguazul-casanare.gov.co  
Aguazul Casanare

**2 adjuntos****101.11.03.326.pdf**

1026K

**300.30.13.25-02498.pdf**

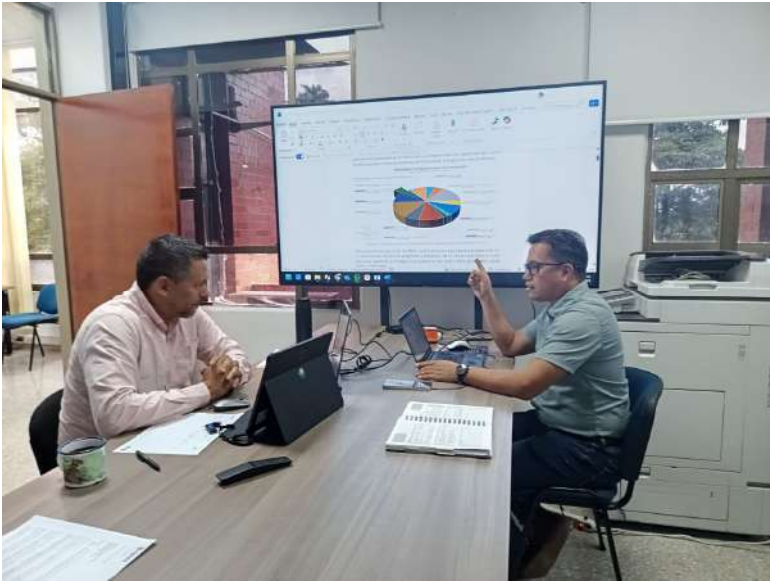
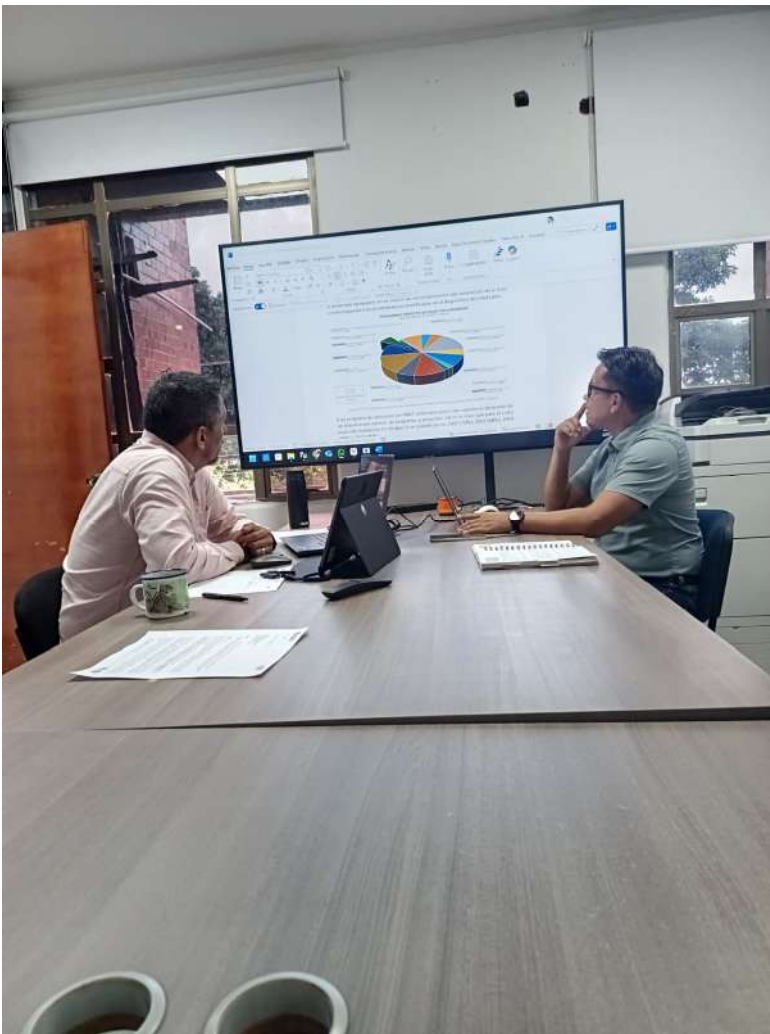
309K

CPSP 0458 de 2025

Informe No 1

## Anexo 2.2





CPSP 0458 de 2025

Informe No 1

## Anexo 2.3



101.11.03.374

Aguazul, 27 de junio de 2025.

Doctor. **RODRIGO ROA PINEDA**  
Subdirector de Planeación Ambiental  
**Correo:** [atencionusuarios@corporinoquia.gov.co](mailto:atencionusuarios@corporinoquia.gov.co)  
Yopal – Casanare

**Asunto:** Cumplimiento a compromisos definidos en la concertación ambiental

- Ref. 1:** Comunicado 300.30.13.25-00499 de febrero 28 de 2025  
**Ref. 2:** Mesa de trabajo realizada de fecha 2025-02-04  
**Ref 3:** Comunicado 300.30.13.25-02498 de 21 de mayo de 2025  
**Ref 4:** Mesa de trabajo realizada de fecha 2025-06-10

Cordial saludo,

la Administración municipal se permite informar sobre el cumplimiento a los compromisos ambientales establecidos en la Resolución No 300.36.21.1072 de septiembre 09 de 2021 "Por medio de la cual se declaran concertados los asuntos ambientales concernientes al proyecto de formulación del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del municipio de Aguazul – Departamento de Casanare" donde se establece:

*...() **ARTICULO TERCERO.** El municipio de Aguazul, conforme al acta de concertación ambiental suscrita con esta autoridad Ambiental el día 29 de julio de 2021, deberá dar cumplimiento a los compromisos ambientales establecidos, los cuales deben ser considerados durante la implementación y vigencia del plan y en consecuencia son objeto de seguimiento por parte de esta Autoridad Ambiental según los tiempos o plazos establecidos para el efecto.*

***ARTICULO CUARTO.** El municipio de Aguazul deberá una vez entre en vigencia el Plan Básico de Ordenamiento Territorial, objeto de la presente concertación ambiental, implementar desde la actual administración municipal, un plan de Ejecución y Cumplimiento (PEC) que incluya el alcance y los mecanismos a desarrollar en anualidades, para hacer efectivo el cumplimiento de los compromisos ambientales en los términos concertados.*

***Parágrafo primero.** En razón a que la formulación del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del municipio de Aguazul involucra mas de un periodo constitucional, se hace necesario que semestralmente, el Municipio presente a esta Autoridad Ambiental, el Plan de Ejecución y Cumplimiento (PEC) actualizado, de que trata el presente artículo.*



**Parágrafo segundo.** El Plan de Ejecución y Cumplimiento (PEC) podrá ser objeto de seguimiento por parte de esta Autoridad Ambiental en cualquier momento, a fin de verificar el efectivo cumplimiento de los compromisos ambientales concertados, por lo que de evidenciarse el incumplimiento de los mismos, esta Autoridad ambiental así lo declarara y será comunicado a los entes de control y vigilancia para lo de sus competencias, y sin perjuicio de las sanciones administrativas de carácter ambiental de que trata la ley 99 de 1993 y demás normas concordantes sobre la materia.

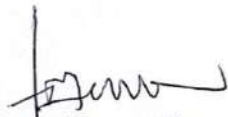
Por lo tanto, mediante el presente comunicado se realiza entrega de FORMATO PLAN DE EJECUCIÓN Y CUMPLIMIENTO MUNICIPAL "PEC" - COMPROMISOS ADQUIRIDOS CON LA CONCERTACIÓN AMBIENTAL DE POT - PP - UPR, almacenado en el siguiente enlace donde se diligencio e incluyeron las respectivas evidencias de la vigencia 2024 con el fin de soportar la implementación y avance en el cumplimiento de cada uno de los compromisos.

[https://1drv.ms/f/c/c89af19b6a18f6b9/Eh0hgrTrLTZFqH8LWH\\_m1s8BTztlDVISIb5uG6yoUAW9w?e=TmcXfr](https://1drv.ms/f/c/c89af19b6a18f6b9/Eh0hgrTrLTZFqH8LWH_m1s8BTztlDVISIb5uG6yoUAW9w?e=TmcXfr)

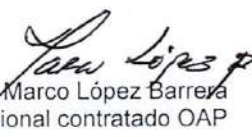
Atentamente,



Martha Cecilia Espinosa Otálora  
Jefe Oficina Asesora de Planeación



Proyecto: Leonel Barrera Diaz  
Profesional contratado OAP



Proyecto: Marco López Barrera  
Profesional contratado OAP

- Anexo. 1. Formato Plan de Ejecución y Cumplimiento municipal "PEC"  
Anexo 2. Soportes almacenados por componente



planeacion aguazul-casanare &lt;planeacion@aguazul-casanare.gov.co&gt;

---

**Reiteración de solicitud de información solicitada mediante oficio N° 300.30.13.25-00499 de fecha 28 de febrero de 2025.**

---

planeacion aguazul-casanare <planeacion@aguazul-casanare.gov.co>  
Para: planeacion@corporinoquia.gov.co, atencionusuarios@corporinoquia.gov.co

27 de junio de 2025, 16:36

Doctor

**RODRIGO ROA PINEDA**

Subdirector de Planeación Ambiental

Respetuoso saludo:

La Oficina Asesora de Planeación del Municipio de Aguazul se permite enviar respuesta mediante oficio N° 101.11.03.374 para lo cual anexamos documentos en PDF.

Le solicitamos de manera comedida dar acuse de recibo del presente correo y su anexo. Lo anterior de conformidad con el artículo 53 de la Ley 1437 de 2011 (Código Administrativo y de Procedimiento Administrativo) concordado con la Ley 2213 de 2022.

Se suscribe formalmente;

**MARTHA CECILIA ESPINOSA OTALORA**

Jefe Oficina Asesora de Planeación

[https://1drv.ms/f/c/c89af19b6a18f6b9/Eh0hgrTrLTZFqH8LWH\\_m1s8BTztldDVISlb5uG6yoUAW9w?e=TmcXfr](https://1drv.ms/f/c/c89af19b6a18f6b9/Eh0hgrTrLTZFqH8LWH_m1s8BTztldDVISlb5uG6yoUAW9w?e=TmcXfr)

El lun, 26 may 2025 a las 14:59, &lt;planeacion@corporinoquia.gov.co&gt; escribió:

Cordial saludo,

En atención al asunto de referencia, me permito enviar comunicación oficial 300.30.13.25-02498 de fecha 21 de mayo de 2025 para su conocimiento y fines pertinentes.

Agradezco su atención

**Ing. LILIANA AGUDELO CIFUENTES**  
**Subdirectora de Planeación Ambiental**

Corporación Autónoma Regional de la Orinoquia- CORPORINOQUIA

*No responder este correo, para cualquier inquietud remitir al correo,  
atencionusuarios@corporinoquia.gov.co*



## OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN ALCALDÍA DE AGUAZUL CASANARE

Palacio Municipal calle 11 # 11-35 Tel. (60 8) 634 5995 | Edificio CIAC (Secretaria de Gobierno) Calle 10 # 16-49.  
Linea Gratuita 018000953231 Código Postal. 856010  
contactenos@aguazul-casanare.gov.co | www.aguazul-casanare.gov.co  
Aguazul Casanare



101.11.03.374.pdf  
860K

CPSP 0458 de 2025

Informe No 1

## Anexo 4.1

## PLANILLA DE ASISTENCIA INTERNA



Código: A-GDAC-F-12

Version: 01

Vigente: Resolución No. 429 del 22 de diciembre del 2022

TEMA CONSIDERACIONES Y/O ORIENTACIONES NORMATIVAS PARA LA REALIZACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (PROYECTO WALECON.)

DIRIGIDO A: EQUIPO DE OAD PARA IDENTIFICACION DE CONSIDERACIONES.

HORA: DE 8 AM A 10 AM FECHA: JUNIO 11 DE 2025 LUGAR: SALA JUNTAS DAP

[illegible]

CPSP 0458 de 2025

Informe No 1

## Anexo 4.2

# PROCESO GESTION DOCUMENTAL Y ATENCION AL CIUDADANO



## PLANILLA DE ASISTENCIA INTERNA

Código: A-GDAC-F-12

Versión: 01

Vigente: Resolución No. 429 del 22 de diciembre del 2022

TEMA: **Revisión Procedimientos - Licencias Construcción**

DIRIGIDO **Con Profesionales Ordenamiento.**

HORA DE: **2:15 A 4:00 pm**

FECHA: **15-06-25**

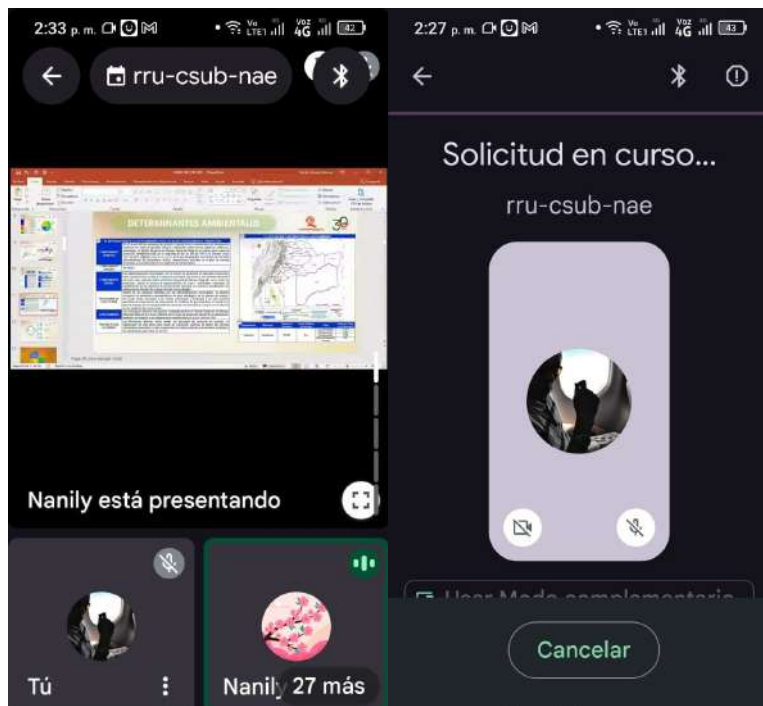
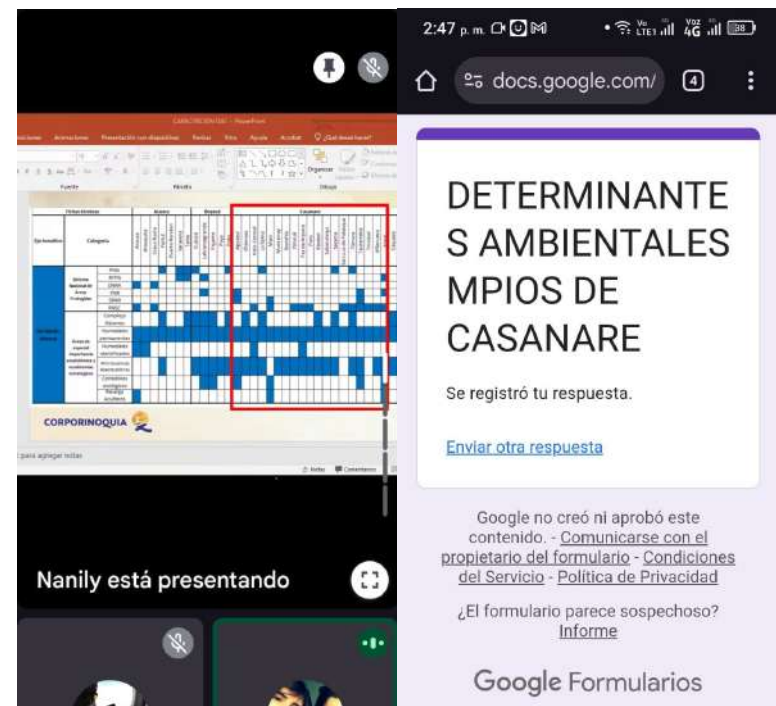
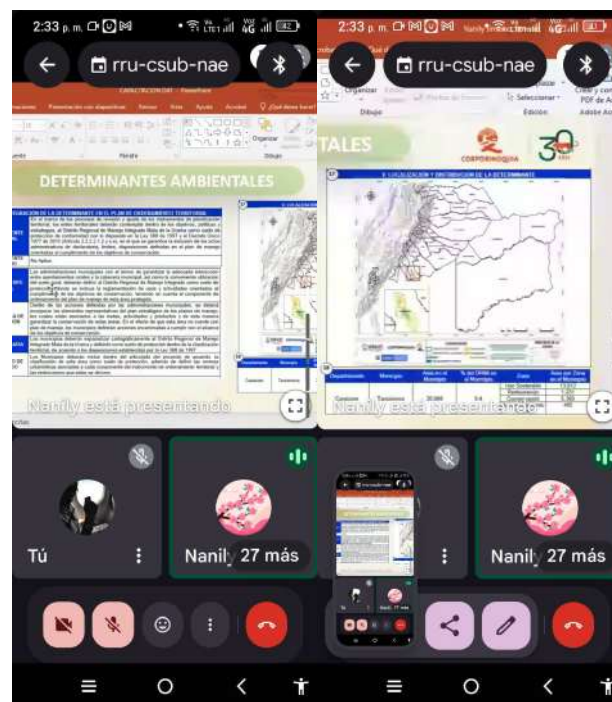
LUGAR: **Sala Juntos OAP.**

| NOMBRES Y APELLIDOS           | CORREO ELECTRONICO          | CELULAR    | EMPLEO /ROL QUE DESEMPEÑA | DEPENDENCIA | FIRMA              |
|-------------------------------|-----------------------------|------------|---------------------------|-------------|--------------------|
| HENRY CASTRO E.               | graphix.mac@gmail.com       | 3112314907 | Prof de Apoyo             | PLANEACIÓN  | <i>[Signature]</i> |
| LINSAY BALETA RAMIREZ         | arg.linbaleta@gmail.com     | 3103083561 | Prof de Apoyo             | Planeación  | <i>[Signature]</i> |
| Laura Nathaly López Torres    | lauranathaly1029@gmail.com  | 3132882876 | Prof Contratado           | OAP         | <i>[Signature]</i> |
| HOLMAN DARIO MARTINEZ MENDOZA | ingholmanmartinez@gmail.com | 3209379468 | Prof Contratado           | OAP         | <i>[Signature]</i> |
| MILENA BELLO GUTIERREZ        | mileb19@hotmail.com         | 3204651496 | Prof Contratado           | OAP         | <i>[Signature]</i> |
| LEONEL GALLERA DIAZ           | laxco@gmail.com             | 302960833  | PROF CONTRATO             | OAP         | <i>[Signature]</i> |
| Campo Elias Cordoba           | recardocordoba@hotmail.com  | 3152223226 | Prof Apoyo                | OAP         | <i>[Signature]</i> |
|                               |                             |            |                           |             |                    |
|                               |                             |            |                           |             |                    |
|                               |                             |            |                           |             |                    |
|                               |                             |            |                           |             |                    |
|                               |                             |            |                           |             |                    |

CPSP 0458 de 2025

Informe No 1

## Anexo 4.3



CPSP 0458 de 2025

Informe No 1

## Anexo 4.4

---

## RESPUESTA

---

Alcaldía de aguazul <contactenos@aguazul-casanare.gov.co>

25 de Junio de 2025, 08:05

Para: correspondenciaanh@anh.gov.co

Copia: reinaldo.gelvez@anh.gov.co

Comunicación de servicio

Finalización de proceso de respuesta

Señor (a) usuario (a): AGENCIA NACIONAL DE HIDROCARBUROS

Se ha completado el proceso de respuesta con los siguientes datos:

Asunto: RESPUESTA

Radicado de entrada : 1888

Radicado de respuesta : TRD:101.09-1930

Con el fin de garantizar la autenticidad del documento, se ha generado un código de encriptación que lo indentifica como único. Con esto, es posible comprobar si el archivo original ha sufrido algún cambio no deseado.

5d1e259da3815d226ab3ae650fb372d27dfc37c062b03c5ab3041f9ed6ccab85

---

**De:** Alcaldía de aguazul <contactenos@aguazul-casanare.gov.co>

**Enviado:** Miércoles, 25 de Junio de 2025, 08:05

**Para:** Agencia Nacional De Hidrocarburos <correspondenciaanh@anh.gov.co>

**Asunto:** RESPUESTA

---



43aeaf87-6913-47d3-9d61-d3055f039600.pdf  
0.79Mb

101.11.03.363

Aguazul, 24 de junio de 2025.

**Señores**

**AGENCIA NACIONAL DE HIDROCARBUROS**

Videpresidencia de Contratos de Hidrocarburos

**JOSE LEONARDO ROJAS DIAZ**

Gerente de Seguridad, Comunidades y Medio Ambiente

Correo: [reinaldo.gelvez@anh.gov.co](mailto:reinaldo.gelvez@anh.gov.co) / [nelson.soler@anh.gov.co](mailto:nelson.soler@anh.gov.co) /

[correspondenciaanh@gov.co](mailto:correspondenciaanh@gov.co)

Avenida Calle 26 # 59 – 65, Piso 2

Bogotá DC, Colombia

**Asunto:** solicitud información del avance en la formulación y/o actualización del PBOT

**Ref.:** Comunicado radicado 20254311241021 ID 1885812

Un cordial saludo,

La Administración Municipal, por intermedio de la Oficina Asesora de Planeación, se permite atender la solicitud presentada por la Dirección Técnica de Gestión de la Información Cartográfica, con base en la siguiente consideración:

En el comunicado referido, en su párrafo tercero, se establece que ".....En el marco de los principios de colaboración y coordinación que rigen la función pública y la gestión administrativa, agradecemos se nos informe a la fecha, en qué estado se encuentra la formulación y/o actualización del PBOT – Plan Básico de Ordenamiento Territorial del municipio de aguazul....."

En virtud de lo anterior, se informa que mediante el Acuerdo 028 de fecha 31 de agosto de 2022, el Concejo Municipal aprobó el Plan Básico de Ordenamiento Territorial Municipal – PBOT, en el cual se incluyen documentos y cartografía definidos en el artículo primero del citado acuerdo.

Complementando lo dicho en adelante se incluye enlace que permite acceder a PBOT a nivel de acuerdo, documentos y cartografía.

[https://1drv.ms/f/c/c89af19b6a18f6b9/Ern2GGqb8ZoggMj\\_IAQAAAAB5drd5P4CJ\\_wDnnRzkKtmGg](https://1drv.ms/f/c/c89af19b6a18f6b9/Ern2GGqb8ZoggMj_IAQAAAAB5drd5P4CJ_wDnnRzkKtmGg)

Por otro lado, en atención a su solicitud se informa que la Administración Municipal a la fecha no adelanta formulación u actualización del PBOT vigente.

Palacio Municipal calle 11 # 11-35 Tel. (60 8) 634 5995 | Edificio CIAC (Secretaría de Gobierno) Calle 10 # 16-49.

Línea Gratuita 018000953231 Código Postal 856010

[contactenos@aguazul-casanare.gov.co](mailto:contactenos@aguazul-casanare.gov.co) | [www.aguazul-casanare.gov.co](http://www.aguazul-casanare.gov.co)

Aguazul, Casanare



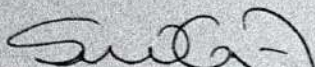
SC 2001140

SC 2001140



Finalmente, la Administración Municipal, a través de la Oficina Asesora de Planeación, manifiesta su disposición para atender cualquier requerimiento o inquietud que se presente en relación con los documentos o cartografía del PBOT entregados en este comunicado. Para ello, pueden comunicarse por los siguientes medios [Planeacion@aguazul-casanare.gov.co](mailto:Planeacion@aguazul-casanare.gov.co) / [oterritorial@aguazul-casanare.gov.co](mailto:oterritorial@aguazul-casanare.gov.co) o al celular 3123345683 o por intermedio del profesional Leonel Barrera Diaz al celular 310 296 88 30.

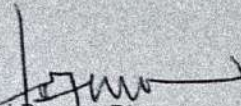
Atentamente,



**JUAN MIGUEL SANDOVAL GUTIERREZ**

Secretario de Despacho de la Secretaria de Infraestructura  
con funciones del empleo de Jefe Oficina Asesora de Planeación (E)

Mediante Resolución No. 275 del 18 de junio del 2025 



Elaboró: Leonel Barrera Diaz  
Profesional contratado OAP

CPSP 0458 de 2025

Informe No 1

## Anexo 4.5

## PLANILLA DE ASISTENCIA INTERNA



Alcaldía de  
**Aguazul**

Código: A-GDAC-F-12

Versión: 01

Vigente: Resolución No. 429 del 22 de diciembre del 2022



TEMA: PRESENTACION ESTRATEGIA DE MANEJO cuando mayor TGI E IDENTIFICACION COMPLETADAS POSIBLES PUNTOS DE INTERVENCION.

DIRIGIDO A:

HORA DE: 9:00 A: 10:00

FECHA: 2025-06-25

LUGAR: SALA JUNIAS OAP

[illegible]

SC-200114



5C-200114