

**ACTA DE RECIBO FINAL CON
OBSERVACIONES**

CONTRATO DE OBRA N°:	1027-2024
FECHA CONTRATO:	2 DE Diciembre de 2024
ID CONTRATO EN SECOP:	CO1.PCCNTR.7062269
FECHA FIRMA CONTRATO:	2 DE DICIEMBRE DE 2024
OBJETO:	«INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES "CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA DEPARTAMENTO DE BOLIVAR»
CONTRATISTA:	GP CONSTRUCCIONES E INVERSIONES SAS
NIT:	900885566-9
REPRESENTANTE LEGAL:	ANDRES MAURICIO RODRIGUEZ LEMUS C.C 80.882.346
VALOR INICIAL CONTRATO:	CIENTO VEINTICINCO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS VEINTIÚN PESOS (\$125.354.421)
MODIFICATORIO 1	Prórroga del plazo hasta el 28 de febrero de 2025 conforme aprobación de vigencias futuras. PRÓRROGA: Hasta el 15 de marzo de 2025
MODIFICATORIO 2	
PLAZO FINAL DE EJECUCIÓN:	Hasta marzo 15 de 2025
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL N°:	147 DE 7 DE OCTUBRE 2024
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL N°:	23 DE 4 FEBRERO DE 2025
FECHA INICIO:	5 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA TERMINACIÓN:	15 DE MARZO DE 2025
SUPERVISOR:	KAREN VELASQUEZ ROJANO - ASESORA DE INFRAESTRUCTURA IDER
REGISTRO PRESUPUESTAL N°:	1756 DEL 2 DE DICIEMBRE DE 2024 95 DEL 4 DE FEBRERO DE 2025

1. ANTECEDENTES

En cumplimiento del contrato arriba referenciado, en Cartagena de Indias D.T. y C., a los quince (15) días del mes de marzo de 2025, se reunieron, **KAREN VELASQUEZ ROJANO**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía número **45547403** en su



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



Cartagena de Indias
Colombia - Pie de la popa
Cra.30 #18A-253



Teléfonos:
(+57) 605 665 1824
(+57) 605 659 6221

WWW.IDER.GOV.CO



calidad de Supervisor Designado para la ejecución del contrato quien actúa en representación del **INSTITUTO DISTRITAL DE DEPORTE Y RECREACION – IDER** y en calidad de Asesora Oficina de Infraestructura; por el otro ANDRÉS MAURICIO RODRIGUEZ LEMUS, con cedula No. 80.882.346, quien funge como representante legal del contratista, GP CONSTRUCCIONES E INVERSIONES en calidad de interventor, con el fin de dejar constancia por medio de la presente acta de recibo con observaciones del objeto del contrato.

2. CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL

A la fecha de suscripción de la presente acta, la interventoría verifica las obras ejecutadas dentro del contrato 1026-2024, por lo que se levanta acta de recibo con pendientes con el contratista de obra y quedan pendiente que el contratista de obra subsane e interventoría haga la verificación de los siguientes ITEMS en un plazo no mayor a 40 días:
Items los cuales son:

1. Detalles de juntas y losetas
2. Fisura de andenes perimetrales
3. Grama seca, plantas de jardinería en mal estado y falta de tierra negra.
4. Bordillo sin pintar
5. Detalles de estuco
6. Detalles de cielo raso
7. Detalles de Bordes
8. Despegada de aviso
9. Falta arenilla en las losetas y losetas manchadas
10. Malla torcida y desalineada
11. Detalle de corte de laminas y desalineamiento de tejas
12. Aguas lluvias estancadas
13. Detalle de registro
14. Detalles de cenefas de concreto de enchape de losetas
15. Barandas sucias
16. Detalle de borde de andén con muro de gramas

3. RECEPCIÓN FINAL

La entidad contratante, a través de la supervisión e interventoría, realiza la recepción de la obra con pendientes, por lo que se levanta acta de recibo con pendientes con el contratista de obra y acta de recibo con observaciones con la interventoría, la cual esta encargada de verificar que se hayan realizado las subsanaciones de los ítems ya mencionados.



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



Cartagena de Indias
Colombia - Pía de la popa
Cra.30 #18A-253



Teléfonos:
(+57) 605 665 1824
(+57) 605 659 6221

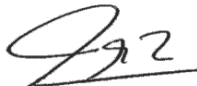
WWW.IDER.GOV.CO

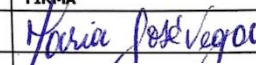
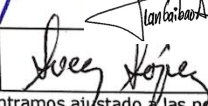
4. BALANCE FINANCIERO CONTRATO 1027-2024

ANTICIPO	\$0
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$125.354.421
TOTAL PAGADO A LA SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ACTA.	\$0

5. FIRMAN PARA CONSTANCIA

En señal de conformidad, se firma la presente acta de recibo final con observaciones en Cartagena D, T y C, a los (15) días del mes de Marzo de 2025.

NOMBRE: 	NOMBRE: 
ANDRES MAURICIO RODRIGUEZ LEMUS	KAREN VELASQUEZ ROJANO
CARGO: Contratista de Interventoría	CARGO: Asesora de Infraestructura Instituto Distrital De Deporte y Recreación - IDER

	NOMBRE	CARGO	FIRMA
Proyectó jurídicamente:	Maria Jose Vega	Asesor jurídico Externo OAJ	
Insumos técnicos:	Jean Carlos Gaibao	Ingeniero Asesor Externo OAI	
Revisó:	Lucy Lopez Negrette	Asesora Jurídica externa OAI	

Los funcionarios y/o contratistas mencionados declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigente y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



Cartagena de Indias
Colombia - Pie de la popa
Cra.30 #18A-253



Teléfonos:
(+57) 605 665 1824
(+57) 605 659 6221

WWW.IDER.GOV.CO

