

18 JUL 2025

PSI-SJIM-FR 040 Estado Vigiente Versión 4

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
ACTA DE LIQUIDACIÓN

2408200763
LICITACIÓN PÚBLICA No.

PROCESO ABRREVADO No.
12-088-2024

REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DESTINADOS AL USO DE LA POLICÍA NACIONAL DE COLOMBIA Y DE LA SECRETARÍA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LA SECRETARÍA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES

3 MESES

FECHA 2006/2024
MES DE EJECUCIÓN Julio, Agosto, Septiembre de 2024
ORDEN DE PAGO 268343
FECHA 12-31-2024
VALOR OBRAS \$ 211.271.602,00
RESERVAS PRESUPUESTALES \$ 42.205
CÓDIGO 268651
RUBRO 2601381010070700
VALOR \$ 412.135.952

ACTA No.	FECHA	ORDEN DE PAGO	FECHA	VALOR OBRAS	AMORTIZADO	ANTICIPO	VALOR RETENCIÓN
1	2006/2024	268343	12-31-2024	\$ 211.271.602,00			
2	2006/2024	268344	12-31-2024	\$ 200.816.145,00			

ACTAS PARCIALES

ESTADO LEGAL No.

TIPO DE OBRA ETAPA PROCESAL FECHA DESPACHO No EXPEDIENTE

MODIFICACIONES CONTRACTUALES (PRORROGAS)	DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO	No.	ESTADO LEGAL	OBJETO	FECHA

VIAS	PARQUES	OTROS

ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CONDICIÓN ES ACTUALIZA (fecha Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS	Acumulado acta anterior	ACTA No. 02		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
							CANT.	VALOR PARCIAL			CANT.	VALOR PARCIAL	
1	PINTURA CAI VILLAHERRIOSA SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGUN DISEÑO POR M2	M2	37,00	\$ 30.074	\$ 1.112.738	13,48	-23,52	13,48	\$ 405.387	13,48	0,00	\$ 405.387,00	100%
2	PINTURA CAI VILLAHERRIOSA SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS BALO PLACA INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGUN DISEÑO	M2	30,00	\$ 31.361	\$ 940.830	0,00	-30,00	0,00	\$ 0	-	0,00	\$ -	
3	PINTURA CAI VILLAHERRIOSA SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGUN DISEÑO	M2	39,00	\$ 95.112	\$ 1.369.368	35,38	-3,62	35,38	\$ 1.242.210	35,38	0,00	\$ 1.242.210,00	100%
4	INSTALACIONES ELECTRICAS - REDES INTERNAS DESMONTE DE LAMPARAS DE SOBREPONER, INCRUSTAR O SIMILAR. ALTURA < 3 METROS (INCLUYE ESCALERA CERTIFICADA)	UND	3,00	\$ 29.136	\$ 87.408	1,00	-2,00	1,00	\$ 29.136	1,00	0,00	\$ 29.136,00	100%
5	APARATOS SANITARIOS SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA DE SOBREPONER TIPO BALA PANEL LED REDONDO, 24W BLANCO CPAL, INCLUYE DRIVER SC	UND	3,00	\$ 75.184	\$ 225.552	1,00	-2,00	1,00	\$ 75.184	1,00	0,00	\$ 75.184,00	100%

ALCALDÍA DE MANIZALES															PSIS-JM-FR
SERVICIOS JURÍDICOS															040
ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA															Estado Vigente
ACTA DE LIQUIDACIÓN															Versión 4
2402200763															PROCESO ABRIVIADO No.
LICITACIÓN PÚBLICA No.															MC-029-2024
REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DESTINADOS AL USO DE LA POLICÍA NACIONAL DE COLOMBIA, Y DE LA SECRETARÍA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES															
BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LA SECRETARÍA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES															
3 MESES															
22/07/2024															
21/10/2024															
ING. JOSÉ ALIRIO ALVAREZ CARDENAS															
ING. JOSÉ WILLIAM MARRIN OSORIO															
CONTROL FÍSICO															
CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO															
ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CONDICIÓN ES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)		MODIFICACIÓN DE CANTIDADES	CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA No. 02		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
						CANT.	VALOR PARCIAL		CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
APARATOS SANITARIOS															
6	015.013	UND	1,00	\$ 448.789	\$ 448.789	0,00	-1,00	0,00	\$ 0	0,00	\$ -	-	\$ -	100%	
7	015.004	UND	1,00	\$ 917.191	\$ 917.191	1,00		1,00	\$ 917.191	1,00	\$ 917.191	1,00	\$ 917.191	100%	
8	022.001	M2	80,00	\$ 3.879	\$ 310.320	35,20	-44,80	35,20	\$ 136.536	35,20	\$ 136.536	35,20	\$ 136.536	100%	
9	030.002	DIA	5,00	\$ 84.656	\$ 423.280	2,00	-3,00	2,00	\$ 169.312	2,00	\$ 169.312	2,00	\$ 169.312	100%	
ÍTEM NO PREVISTOS															
10	NP3	M2	35,20	\$ 29.336	\$ 1.032.604	35,20		35,20	\$ 1.032.604	35,20	\$ 1.032.604	35,20	\$ 1.032.604	100%	
11	019.013	M2	4,80	\$ 54.182	\$ 260.074	4,80		4,80	\$ 260.074	4,80	\$ 260.074	4,80	\$ 260.074	100%	
12	032.357	MIL	12,00	\$ 11.135	\$ 133.620	12,00		12,00	\$ 133.620	12,00	\$ 133.620	12,00	\$ 133.620	100%	
13	032.069	M2	7,03	\$ 33.345	\$ 234.365	7,03		7,03	\$ 234.365	7,03	\$ 234.365	7,03	\$ 234.365	100%	
14	NP2	M2	4,80	\$ 27.018	\$ 129.686	4,80		4,80	\$ 129.686	4,80	\$ 129.686	4,80	\$ 129.686	100%	
15	26.005	UND	1,00	\$ 66.153	\$ 66.153	1,00		1,00	\$ 66.153	1,00	\$ 66.153	1,00	\$ 66.153	100%	
PINTURA															
16	019.001	M2	37,00	\$ 30.074	\$ 1.112.738	15,24	-21,76	15,24	\$ 458.457	15,24	\$ 458.457	15,24	\$ 458.457	100%	
17	019.007	M2	30,00	\$ 31.361	\$ 940.830	0,00	-30,00	0,00	\$ 0	0,00	\$ -	0,00	\$ -	100%	
18	19.014	M2	48,00	\$ 35.112	\$ 1.685.376	53,51	5,51	53,51	\$ 1.878.717	53,51	\$ 1.878.717	53,51	\$ 1.878.717	100%	
19	029.005	UND	2,00	\$ 66.153	\$ 132.306	0,00	-2,00	0,00	\$ 0	0,00	\$ -	0,00	\$ -	100%	
20	068.304	UND	3,00	\$ 29.136	\$ 87.408	1,00	-2,00	1,00	\$ 29.136	1,00	\$ 29.136	1,00	\$ 29.136	100%	
21	068.303	UND	3,00	\$ 75.194	\$ 225.582	1,00	-2,00	1,00	\$ 75.184	1,00	\$ 75.184	1,00	\$ 75.184	100%	
22	015.013	UND	1,00	\$ 448.789	\$ 448.789	0,00	-1,00	0,00	\$ 0	0,00	\$ -	0,00	\$ -	100%	

18 JUL 2025

18 JUL 2025

ALCALDIA DE MANIZALES SERVICIOS JURIDICOS		ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA ACTA DE LIQUIDACIÓN		PSI-SUN-FR 040 Estado Vigente Versión 4											
ACTA N°		2406200763		PROCESO ABRREVIAO No.											
FECHA CONTRATO N°		22/07/2024		MC-028-2024											
TIPO DE PROCESO		LICITACION PUBLICA No.		REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DESTINADOS AL USO DE LA POLICIA NACIONAL DE COLOMBIA, Y DE LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES											
LOCALIZACION DEL OBJETO		BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES													
PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO (INDICADO EN DIAS Y/O MESES)		3 MESES													
FECHA DE INICIO CONTRATISTA		21/10/2024													
FECHA DE TERMINACION INTERVENTOR		ING. JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS													
		ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO													
CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO		CONDICION ES ACTUALIZADAS		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA No. 02		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCION DEL ITEM					
ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CONDICION DE ACTUALIZACION (Acta Anterior)	MODIFICACION DE CANTIDADES	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	VALOR PARCIAL	% DE EJECUCION DEL ITEM
37	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS SOBREPONER Linea MARSELLA Color Blanco Ref. 13011000 Tipo Corona o Similar. (Incluye conjunto griferia tipo galaxia 8" o similar, desahogue automatico, silicona, botella, grapas 2 und, acceptle).	UND	1,00	\$ 448.789	\$ 448.789	0,00	-1,00	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	\$ 0	100%
38	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO Tipo MONTECARLO REDONDO Color Blanco Ref. 02618100-1 Tipo Corona o Similar. (conjunto sanitario que incluye sanitario one piece, tapa, griferia, accesorios de conexión e instalación.)	UND	1,00	\$ 917.191	\$ 917.191	0,00	-1,00	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	\$ 0	100%
39	CARPINTERIA METALICA	M2	3,00	\$ 450.204	\$ 1.350.612	0,00	-3,00	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	\$ 0	100%
40	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA DUCHA ACRILICO (INCLUYE MARCO EN ALUMINIO ANODIZADO, PASADOR Y TOALLERO) A TODO COSTO	M2	35,00	\$ 3.879	\$ 135.765	38,00	3,00	38,00	\$ 147.401	38,00	\$ 147.401	38,00	\$ 147.401	\$ 147.401	100%
41	ASEO GENERAL Y LIMPIEZA	DIA	5,00	\$ 94.896	\$ 474.280	2,00	-3,00	2,00	\$ 189.712	2,00	\$ 189.712	2,00	\$ 189.712	\$ 189.712	100%
42	ITEMS NO PREVISTOS	M2		\$ 27.018		4,67	4,67	4,67	\$ 126.228	4,67	\$ 126.228	4,67	\$ 126.228	\$ 126.228	100%
43	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE IMPERMEABILIZANTE PARA PARED TIPO PLACCO O SIMILAR	M2		\$ 29.336		33,82	33,82	33,82	\$ 992.197	33,82	\$ 992.197	33,82	\$ 992.197	\$ 992.197	100%
44	BAJO TECHO INTERIOR -TEJA ONDULADA (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1)	M2		\$ 54.182		4,67	4,67	4,67	\$ 253.138	4,67	\$ 253.138	4,67	\$ 253.138	\$ 253.138	100%
45	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRANIPLAST (ESGRAFIADO) FACHADAS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	ML		\$ 29.791		8,05	8,05	8,05	\$ 239.818	8,05	\$ 239.818	8,05	\$ 239.818	\$ 239.818	100%
46	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDESCOBA EN MEDIA CAÑA EN MORTERO h=10 cm.	ML		\$ 12.239		23,29	23,29	23,29	\$ 285.648	23,29	\$ 285.648	23,29	\$ 285.648	\$ 285.648	100%
47	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE SELLO CORTE MECANIZADO PARA MUROS	ML		\$ 11.135		16,00	16,00	16,00	\$ 178.160	16,00	\$ 178.160	16,00	\$ 178.160	\$ 178.160	100%
48	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REFLECTOR DE 50W IP66 LED CUADRADO-CERRADO - ESTRIBOS - COMPLETE- CHAVIS, BOMBILLA, ARRANCADOR, FOTOCELDA, COFRE METALICO DE SEGURIDAD, ETC. ACCESORIOS DE FIJACION E INSTALACION; INCLUYE ACCESORIOS DE SUECION. INSTALACION A TODO COSTO.	UND		\$ 707.126		2,00	2,00	2,00	\$ 1.414.252	2,00	\$ 1.414.252	2,00	\$ 1.414.252	\$ 1.414.252	100%
49	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA ESMALTE PUERTAS, REJAS, VENTANAS, PASAMANOS Y ZOCALOS. Incluye liles y dispersiones	M2		\$ 33.346		10,66	10,66	10,66	\$ 355.666	10,66	\$ 355.666	10,66	\$ 355.666	\$ 355.666	100%
50	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA FIANCHESES Y CORTAGOTERAS. INCLUYE FILOS Y SUPERFIN	ML		\$ 32.167		3,20	3,20	3,20	\$ 102.934	3,20	\$ 102.934	3,20	\$ 102.934	\$ 102.934	100%
51	RECUBRIMIENTO DE CUBIERTA EN FIBROCEMENTO incluye ganchos y armadura	M2		\$ 18.667		33,82	33,82	33,82	\$ 631.352	33,82	\$ 631.352	33,82	\$ 631.352	\$ 631.352	100%
52	SANITARIO INSTITUCIONAL	UND		\$ 132.481		1,00	1,00	1,00	\$ 132.481	1,00	\$ 132.481	1,00	\$ 132.481	\$ 132.481	100%
53	REPARACION DE DAÑO EN RED DE ACUEDUCTO. INCLUYE DEMOLICION DE PAREDES Y ACCESORIOS DE PRESION REQUERIDOS PARA LA REPARACION	UND		\$ 165.363		1,00	1,00	1,00	\$ 165.363	1,00	\$ 165.363	1,00	\$ 165.363	\$ 165.363	100%
54	PINTURA DOS MANOS	M2		\$ 20.414		39,31	39,31	39,31	\$ 802.376	39,31	\$ 802.376	39,31	\$ 802.376	\$ 802.376	100%
55	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA PARA REFLECTOR 50 W IP66. INCLUYE CABLE ENCAJUCHADO No.12, INTERRUPTOR DOBLE, BREAKER Y BARRAJE DE TABLERO PRINCIPAL	UND		\$ 259.658		1,00	1,00	1,00	\$ 259.658	1,00	\$ 259.658	1,00	\$ 259.658	\$ 259.658	100%
											CAI APANAJUEZ		\$ 8.389.645		

ACTA N°		FECHA		CONTRATO N°		TIPO DE PROCESO		OBJETO		PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)		FECHA DE INICIO		FECHA DE TERMINACIÓN		CONTRATISTA		INTERVENIOR		LICITACIÓN PÚBLICA N°		PROCESO ABREVIADO N°		ACTA N° 02		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM											
PSI-SJM-FR		040		Estado Vigente		Versión 4		ALCALDÍA DE MANIZALES		SERVICIOS JURÍDICOS		ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA		ACTA DE LIQUIDACIÓN		2406200763		22/07/2024		21/10/2024		ING. JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS		ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO		CONTROL FÍSICO		CONDICIONES ORIGINALS DEL CONTRATO		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acumulado acts anterior		ACTA No. 02		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM	
18 JUL 2025																																							
ITEM DE PAGO	UND.	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CONDICIÓN ES ACTUALIZA DAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES	CANT.	VALOR PARCIAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS	Acumulado acts anterior	CANT.	VALOR PARCIAL	ACTA No. 02	CANT.	VALOR PARCIAL	ACUMULADO CONTRACTUAL	% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM																						
71	12032		\$ 36.222		12,21	12,21	12,21	\$ 442.271	12,21	12,21	0,00	\$ -		0,00	\$ -	12,21	100%																						
72	019.013	M2	\$ 54.192		7,37	7,37	7,37	\$ 399.213	7,37	7,37	0,00	\$ -		0,00	\$ -	7,37	100%																						
73	032.357	ML	\$ 11.158		18,00	18,00	18,00	\$ 200.430	18,00	18,00	0,00	\$ -		0,00	\$ -	18,00	100%																						
74	NP2	M2	\$ 27.018		7,37	7,37	7,37	\$ 199.069	7,37	7,37	0,00	\$ -		0,00	\$ -	7,37	100%																						
75	NP19	ML	\$ 208.578		2,94	2,94	2,94	\$ 613.219	2,94	2,94	0,00	\$ -		0,00	\$ -	2,94	100%																						
76	NP18	UND	\$ 297.030		1,00	1,00	1,00	\$ 297.039	1,00	1,00	0,00	\$ -		0,00	\$ -	1,00	100%																						
77	013.001	M2	\$ 111.303	\$ 0	8,52	8,52	8,52	\$ 948.135	8,52	8,52	0,00	\$ -		0,00	\$ -	8,52	100%																						
78	019.007	M2	\$ 31.361	\$ 940.630	0,00	-30,00	0,00	\$ 0	0,00	-	0,00	\$ -		0,00	\$ -	0,00	100%																						
79	019.014	M2	\$ 35.112	\$ 1.369.368	49,30	10,30	49,30	\$ 1.731.057	49,30	49,30	0,00	\$ -		0,00	\$ -	49,30	100%																						
80	068.304	UND	\$ 67.608	\$ 67.608	1,00	-2,00	1,00	\$ 29.136	1,00	1,00	0,00	\$ -		0,00	\$ -	1,00	100%																						
81	068.303	UND	\$ 75.184	\$ 225.552	1,00	-2,00	1,00	\$ 75.184	1,00	1,00	0,00	\$ -		0,00	\$ -	1,00	100%																						
82	017.065	M2	\$ 450.204	\$ 1.350.612	0,00	-3,00	0,00	\$ 0	0,00	-	0,00	\$ -		0,00	\$ -	0,00	100%																						
83	022.001	M2	\$ 3.979	\$ 135.155	36,25	1,25	36,25	\$ 140.636	36,25	36,25	0,00	\$ -		0,00	\$ -	36,25	100%																						
84	030.002	DIA	\$ 94.856	\$ 474.280	4,00	-1,00	4,00	\$ 379.424	4,00	4,00	0,00	\$ -		0,00	\$ -	4,00	100%																						
85	NP2	M2	\$ 27.018		14,76	14,76	14,76	\$ 398.786	14,76	14,76	0,00	\$ -		0,00	\$ -	14,76	100%																						
86	NP3	M2	\$ 29.536		31,60	31,60	31,60	\$ 927.041	31,60	31,60	0,00	\$ -		0,00	\$ -	31,60	100%																						
87								\$ 7.256.865								\$ 7.256.865																							

Handwritten signature or mark.

ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
ACTA DE LIQUIDACIÓN

18 JUL 2025

ACTA N°	2406200763
FECHA	22/07/2024
CONTRATO N°	LICITACIÓN PÚBLICA No.
TIPO DE PROCESO	PROCESO ABREVIADO No. MC-026-2024
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DESTINADOS AL USO DE LA POLICIA NACIONAL DE COLOMBIA, Y DE LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
LOCALIZACIÓN DEL CONTRATO	3 MESES
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	22/07/2024
FECHA DE INICIO	21/10/2024
FECHA DE TERMINACIÓN	ING. JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
CONTRATISTA	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO
INTERVENIOR	CONTROL FISICO

ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO	CONDICIONES ACTUALIZADAS			CONDICIONES ACTUALIZADAS			ACUMULADO ACTA ANTERIOR	ACTA No. 02		% DE EJECUCIÓN DEL ITEM	
			UNID.	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	MODIFICACION DE CANTIDADES	CANT.		VALOR PARCIAL	CANT.		VALOR PARCIAL
106	106 019.001 PINTURA SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES), COLOR SEGUN DISEÑO POR M2		M2	37,00	\$ 30,074	\$ 1.112.738	12,74	-24,26	12,74	\$ 383.065	12,74	\$ 383.065,00	100%
107	107 019.007 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCCO Y VINILO 3 MANOS BAJO PLACA INTERIOR (INCLUYE ESTUCCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES), COLOR SEGUN DISEÑO.		M2	30,00	\$ 31,361	\$ 940.830	0,00	-30,00	0,00	\$ 0	0,00	\$ -	100%
108	108 19.014 TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACEDOR (INCLUYE ESTUCCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES), COLOR SEGUN DISEÑO.		M2	48,00	\$ 35,112	\$ 1.685.376	42,32	-5,68	42,32	\$ 1.486.047	42,32	\$ 1.486.047,00	100%
109	109 028.065 DESMONTES DESMONTAR APARATOS SANITARIOS		UND	2,00	\$ 66,153	\$ 132.306	2,00	-	2,00	\$ 132.306	2,00	\$ 132.306,00	100%
110	110 088.304 INSTALACIONES ELECTRICAS - REDES INTERNAS DESMONTAR DE LAMPARAS DE SOBREPONER, INCORPORAR O SIMILAR, ALTURA < 3 METROS (INCLUYE ESCALERA CERTIFICADA)		UND	3,00	\$ 28.136	\$ 87.408	3,00	-	3,00	\$ 87.408	3,00	\$ 87.408,00	100%
111	111 088.303 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA DE SOBREPONER TIPO BALA PANEL LED REDONDO, 24W BLANCO OPAL. INCLUYE DRIVER SC		UND	3,00	\$ 75.184	\$ 225.552	3,00	-	3,00	\$ 225.552	3,00	\$ 225.552,00	100%
112	112 015.013 APARATOS SANITARIOS SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS SOBREPONER LINEA MARSELLA Color Blanco (100 x 100) Tipo Corona o similar. (incluye el tipo grifos, grifos 8" o similar, desagüe automatico, afor 10 litros, grifos 2 unid. accoppe)		UND	1,00	\$ 448.789	\$ 448.789	0,00	-1,00	0,00	\$ 0	0,00	\$ -	100%
113	113 015.004 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO TIPO MONTECARLO REDONDO Color Blanco Ref. 02618100-1 Tipo Corona o similar. (conjunto sanitario que incluye sanitario una placa, tapas, alfombra, accesorios de conexión e instalación).		UND	1,00	\$ 917.191	\$ 917.191	1,00	-	1,00	\$ 917.191	1,00	\$ 917.191,00	100%
114	114 028.003 DEMOLICIONES DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)		M2	2,00	\$ 11.072	\$ 22.144	2,68	0,68	2,68	\$ 29.685	2,68	\$ 29.685,00	100%
115	115 29.004 DEMOLICION ENCHAPE DE MUROS		M2	6,00	\$ 11.126	\$ 66.756	11,81	5,81	11,81	\$ 131.416	11,81	\$ 131.416,00	100%
116	116 016.017 CARPINTERIA EN MADERA SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BALDOSA GRANO DE MARMOL PCL 5 PERLATO CLARO TIPO ALFA O SIMILAR, (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA, MORTERO DE NIVELACION Y DILATACION EN PVC)		M2	3,00	\$ 228.078	\$ 684.234	0,00	-3,00	0,00	\$ 0	0,00	\$ -	100%
117	117 013.001 ENCHAPES Y ACCESORIOS SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PARED POMPEI TIPO ALFA O SIMILAR, COLOR CORAL O SHELL SEGUN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y WIN). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACION		M2	6,00	\$ 111.940	\$ 671.640	12,25	6,25	12,25	\$ 1.370.800	12,25	\$ 1.370.800,00	100%
118	118 012.006 PISOS - ACABADOS SUMINISTRO E INSTALACION CERAMICA PISO POMPEI TIPO ALFA O SIMILAR, COLOR CORAL O SHELL SEGUN DISEÑO. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACION CARPINTERIA METALICA		M2	2,00	\$ 111.303	\$ 222.606	2,68	0,68	2,68	\$ 288.414	2,68	\$ 288.414,00	100%

18 JUL 2025

ALCALDÍA DE MANIZALES		SERVICIOS JURÍDICOS		ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA		ACTA DE LIQUIDACIÓN		PSI-SUM-FR 040 Estado Vigencia Versión 4		
CONTRATO N°		LICITACIÓN PÚBLICA No.		2406200763		PROCESO ABRREVADO No.		INC-203-2024		
FECHA		22/07/2024		21/10/2024		ING. JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS		ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO		
TIPO DE PROCESO		REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DESTINADOS AL USO DE LA POLICIA NACIONAL DE COLOMBIA Y DE LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES		BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES		3 MESES				
OBJETO		REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DESTINADOS AL USO DE LA POLICIA NACIONAL DE COLOMBIA Y DE LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES		BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES		3 MESES				
LOCALIZACIÓN DEL CONTRATO		REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DESTINADOS AL USO DE LA POLICIA NACIONAL DE COLOMBIA Y DE LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES		BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES		3 MESES				
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)		3 MESES								
FECHA DE INICIO		22/07/2024		21/10/2024						
FECHA DE TERMINACIÓN										
CONTRATISTA		ING. JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS		ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO						
INTERVENIENTOS										
CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO										
CONTROL FÍSICO										
ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES	ACTUALIZADA	ACTA No. 02	% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
119	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LOCKER METÁLICO CON 16 MÓDULOS, GRIS DE 2.0 X1.25 X 0.30 M. LÁMINA COLD ROLLED CALIBRE 24, CON CAPACIDAD DE 45 KG POR CASILLERO, LOCKER CON MÓDULOS DE DIFERENTES NÚMEROS DE CASILLAS DE UN CUERPO Y VARIOS COMPARTIMIENTOS VERTICALES, CON PUERTAS Y SEGUROS PARA CANDADO, LAS PUERTAS DEL LOCKER POSEE CELOSÍAS QUE PERMITEN LA CIRCULACIÓN DE AIRE, SUPERFICIE TERMINADA COMPLETAMENTE LISA, SISTEMA DE SEGURIDAD SEGÚN LAS CARACTERÍSTICAS DE USO. EL LOCKER ESTÁ APOYADO SOBRE SISTEMA RÍGIDO, BISAGRAS DESMONTABLES ÚNICAMENTE CON LA PUERTA ABIERTA.	UND	1,00	\$ 2.363.802	\$ 2.363.802	0,00	-1,00	0,00	\$ -	100%
120	ASEO GENERAL Y LIMPIEZA	M2	35,00	\$ 3.979	\$ 138.179	35,88	0,88	35,88	\$ 138.179	100%
121	ASEO GENERAL	DA	5,00	\$ 94.559	\$ 472.800	4,00	-1,00	4,00	\$ 379.424	100%
122	ITEMS NO PREVISTOS	M2	35,88	\$ 28.338	\$ 1.052.576	35,88	35,88	35,88	\$ 1.052.576	100%
123	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE VINILO 3 MANOS BAJO TECHO INTERIOR -TEJA ONDULADA (MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1).	M2	15,18	\$ 27.018	\$ 410.133	15,18	15,18	15,18	\$ 410.133	100%
124	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRANIPLAST (ESGRAFIADO) FACHADAS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	15,18	\$ 54.182	\$ 822.483	15,18	15,18	15,18	\$ 822.483	100%
125	CORTE MECANIZADO PARA MUROS	ML	17,20	\$ 11.135	\$ 191.522	17,20	17,20	17,20	\$ 191.522	100%
126	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA ESMALTE PUERTAS, REJAS, VENTANAS, PASAMANOS Y ZOCALOS. Incluye filos y dilataciones	M2	9,28	\$ 33.345	\$ 309.552	9,28	9,28	9,28	\$ 309.552	100%
127	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ENTREPANO ANCHO: 0.80 M CON MADECOR 15 MM. Y MARIZ DE 15 MM. TIPO PIZANO O SIMILAR, CON CANT DE 30 MM	ML	3,00	\$ 208.578	\$ 625.734	3,00	3,00	3,00	\$ 625.734	100%
128	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REJILLA PLASTICA 3" x 2" con Sostac Anticubrecaracas - Ref. TA-32X"	UND	1,00	\$ 23.074	\$ 23.074	1,00	1,00	1,00	\$ 23.074	100%
129	PEDESTAL, LINEA MILANO Color Blanco Tipo Corona o Similar. (Incluye conjunto grifería tipo Briza o similar, desagüe, sifón, grapas 2 und, escoplo).	UND	1,00	\$ 428.899	\$ 428.899	1,00	1,00	1,00	\$ 428.899	100%
CAI CABLE										
130	PINTURA	M2	37,00	\$ 30.074	\$ 1.112.738	21,61	-15,39	21,61	\$ 646.935	100%
131	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCCO, 1 MANO EN DILATACIONES, 2 MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO	M2	30,00	\$ 31.361	\$ 940.830	0,00	-30,00	0,00	\$ -	100%
132	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR. FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO	M2	46,00	\$ 35.112	\$ 1.635.376	81,68	33,68	81,68	\$ 2.867.850	100%
133	DESMONTES	UND	2,00	\$ 65.153	\$ 132.306	2,00	2,00	2,00	\$ 132.306	100%
134	INSTALACIONES ELECTRICAS - REDES INTERNAS	UND	2,00	\$ 65.153	\$ 132.306	2,00	2,00	2,00	\$ 132.306	100%

ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO	CONTROL FISICO		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA No. 02		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCION DEL ITEM		
			UNID.	CANT.	VALOR PARCIAL	VALOR UNITARIO	MODIFICACION DE CANTIDADES	ACUMULADO acta anterior	CANT.	VALOR PARCIAL		CANT.	VALOR PARCIAL
134	DESMONTE DE LAMPARAS DE SOBREPONER, INCRUSTAR O SIMILAR, ALTURA < 3 METROS (INCLUYE ESCALERA CERTIFICADA)		UND	3,00	\$ 29.136	\$ 87.408	\$ 29.136	-1,00	2,00	\$ 58.272	2,00	\$ 58.272,00	100%
135	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA DE SOBREPONER TIPO BALA PANEL LED REDONDO, 24W BLANCO OPAL, INCLUIVE DRIVER SC		UND	3,00	\$ 75.164	\$ 225.552	\$ 75.164	-1,00	2,00	\$ 150.368	2,00	\$ 150.368,00	100%
136	APARATOS SANITARIOS												
137	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS SOBREPONER Linea MARSELLA Color Blanco, Ref. 13011000 Tipo Corona o similar. (Incluye conjunto griferia tipo galaxia 8" o similar, desagüe automatico, sifón, boquilla, grapa 2 und. scople)		UND	1,00	\$ 448.768	\$ 448.768	\$ 448.768	-1,00	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	
138	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO TIPO MONTECARLO REDONDO Color Blanco Ref. 02618100-1 Tipo Corona o similar. (conjunto sanitario que incluye sanitario one piece, tapa, griferia, accesorios de conexión e instalación.)		UND	1,00	\$ 917.191	\$ 917.191	\$ 917.191	1,00	1,00	\$ 917.191	1,00	\$ 917.191,00	100%
139	DEMOLICIONES												
140	DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)		M2	2,00	\$ 11.072	\$ 22.144	\$ 11.072	-2,00	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	
141	DEMOLICION ENCHAPE DE MUROS		M2	6,00	\$ 11.126	\$ 66.756	\$ 11.126	-6,00	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	
142	ENCHAPES Y ACCESORIOS												
143	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PARED POMPE TIPO ALFA O SIMILAR, COLOR CORAL O SHELL SEGUN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y WIN), INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACION		M2	6,00	\$ 111.640	\$ 671.640	\$ 111.640	-6,00	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	
144	PISOS - ACABADOS												
145	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO POMPE TIPO ALFA O SIMILAR, COLOR CORAL O SHELL SEGUN DISEÑO, INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACION		M2	2,00	\$ 111.303	\$ 222.606	\$ 111.303	-2,00	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	
146	CARPINTERIA METALICA												
147	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LOCKER METALICO CON 16 BOLSILLOS, GRIS DE 2,0 X 1,25 X 0,30 M LÁMINA COLD ROLLED CALIBRE 24, CON CAPACIDAD DE 45 KG POR CASILLERO, LOCKER CON MÓDULOS DE DIFERENTES NÚMEROS DE CASILLAS DE UN CUERPO Y VARIOS COMPARTIMIENTOS VERTICALES, CON PUERTAS Y SEGUROS PARA CANDADO, LAS PUERTAS DEL LOCKER POSEEN CELOSÍAS QUE PERMITEN LA CIRCULACION DE ASEO GENERAL Y LIMPIEZA		UND	1,00	\$ 2.353.802	\$ 2.353.802	\$ 2.353.802	-1,00	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	
148	ASEO GENERAL		M2	35,00	\$ 3.879	\$ 135.765	\$ 3.879	-3,26	31,74	\$ 123.108	31,74	\$ 123.108,00	100%
149	JORNAL AYUDANTE		DIA	5,00	\$ 94.856	\$ 474.280	\$ 94.856	5,00	5,00	\$ 474.280	5,00	\$ 474.280,00	100%
150	ITEMS NO PREINSTADOS												
151	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PARRILLO TIPO PLACCO O SIMILAR		M2	7,50	\$ 27.018	\$ 202.689	\$ 27.018	7,50	7,50	\$ 202.689	7,50	\$ 202.689,00	100%
152	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE VINILO 3 MANOS BALUCHO, INTERIOR, TELA ONDULADA (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1)		M2	31,74	\$ 29.326	\$ 931.037	\$ 29.326	31,74	31,74	\$ 931.037	31,74	\$ 931.037,00	100%
153	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRANIPLAST (ESGRAFIADO), FACHADAS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)		M2	7,50	\$ 54.182	\$ 406.473	\$ 54.182	7,50	7,50	\$ 406.473	7,50	\$ 406.473,00	100%
154	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA EN MEDIA CAÑA EN MORTERO, h=10 cm.		ML	22,46	\$ 29.938	\$ 672.363	\$ 29.938	22,46	22,46	\$ 672.363	22,46	\$ 672.363,00	100%
155	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE SELLO CORTO MECANIZADO PARA MUROS		ML	0,40	\$ 12.239	\$ 4.896	\$ 12.239	0,40	0,40	\$ 4.896	0,40	\$ 4.896,00	100%
156	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA ESMALTE PUERTAS, REJAS, VENTANAS, PASAMANOS Y ZÓCALOS. Incluye filos y distancias		ML	22,46	\$ 11.135	\$ 250.092	\$ 11.135	22,46	22,46	\$ 250.092	22,46	\$ 250.092,00	100%
157	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA FLANCHES Y CORTAGOTERAS. Incluye FILOS Y DILATACIONES		M2	10,66	\$ 33.345	\$ 355.373	\$ 33.345	10,66	10,66	\$ 355.373	10,66	\$ 355.373,00	100%
158	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA FLANCHES Y CORTAGOTERAS. Incluye FILOS Y DILATACIONES		ML	41,90	\$ 28.622	\$ 1.199.262	\$ 28.622	41,90	41,90	\$ 1.199.262	41,90	\$ 1.199.262,00	100%

18 JUL 2025

ALCALDIA DE MANIZALES
SERVICIOS JURIDICOS
ACTA DE LIQUIDACION PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
ACTA DE LIQUIDACION

PROCESO ABREVIADO No.
MC-028-2024

REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DESTINADOS AL USO DE LA POLICIA NACIONAL DE COLOMBIA, Y DE LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES

3 MESES
22/07/2024
21/10/2024

ING. JOSE ALIBIO ALVAREZ CARDENAS
ING. JOSE WILLIAM MARRIN OSORIO

LICITACION PUBLICA No.
2406200783

PSIS-JM-FR
040
Estado Vigente
Versión 4

18 JUL 2025

ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA ACTA DE LIQUIDACIÓN										PS-SUN-FR 040 Estado Vigente Versión 4							
CONTRATO N° 2406200763										PROCESO ABRUEVADO N° MC-028-2024							
LICITACIÓN PÚBLICA N° 2406200763																	
OBJETO REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DESTINADOS AL USO DE LA POLICIA NACIONAL DE COLOMBIA Y DE LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES																	
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES) 3 MESES																	
FECHA DE INICIO 22/07/2024																	
FECHA DE TERMINACIÓN 21/10/2024																	
CONTRATISTA ING. JOSE ALVARO ALVAREZ CARDENAS																	
INTERVENIENTOR ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO																	
CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO																	
ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CONDICIÓN ES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)		MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acumulado esta anterior	ACTA No. 02		ACUMULADO CONTRACTUAL	% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM	
						CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL		CANT.	VALOR PARCIAL			CANT.
154	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MUEBLE BAJO DISEÑO, TALLADO Y PINTURA. MADERA: MADRECOR 19 MM. INTERIOR, MADRECOR 13 MM. TALLADO Y PINTURA. ACABADO: SEGUN PINTA SELECCIONADA DE CARTA COLORES MADRECOR. (INCLUIE HOJAS PARA PUERTAS CON 2 RANURAS, HORIZONTALES PINTADAS Y CON MARQUETE EN CANTO DECORATIVO, INTERIOR CON UN (1) ENTREPANO, TAPA SOBRE EL POYO DEL MUEBLE, HERRAJES, MANIJAS, SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR UNA CORRECTA INSTALACIÓN).	M2	1,85	\$ 612.889	\$ 1.133.845	1,85	1,85	0,00	0,00	1,85	\$ 1.133.845	1,85	0,00	\$	1,85	\$ 1.133.845,00	100%
155	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE POCETA LAVATRAPEROS EN GRANO PULIDO DE 0.43 X 0.43 M O SIMILAR INCLUIE ACCESORIOS	UND	1,00	\$ 663.338	\$ 663.338	1,00	1,00	0,00	0,00	1,00	\$ 663.338	1,00	0,00	\$	1,00	\$ 663.338,00	100%
156	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CIELO RASO EN LAMINAS DE PVC A TODO COSTO. INCLUIE ESTRUCTURA METALICA, PERIMETRALES Y HASTA 2 CAJAS DE INSPECCION DE 0.60 X 0.60 CADA 30 M2. TEXTURA SEGUN DISEÑO	M2	1,78	\$ 80.211	\$ 143.056	1,78	1,78	0,00	0,00	1,78	\$ 143.056	1,78	0,00	\$	1,78	\$ 143.056,00	100%
157	PEDESTAL, LINEA MILANO Color Blanco Tipo Corona o Similar. (Incluye conjunto griferia tipo Briza o similar, desagüe, sillón, grapas 2 und, accept).	UND	1,00	\$ 428.899	\$ 428.899	1,00	1,00	0,00	0,00	1,00	\$ 428.899	1,00	0,00	\$	1,00	\$ 428.899,00	100%
CAI PALERMO																	
158	PINTURA SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUIE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES), COLOR SEGUN DISEÑO POR M2	M2	37,00	\$ 30.074	\$ 1.112.738	14,76	-22,24	14,76	0,00	14,76	\$ 444.010	14,76	0,00	\$	14,76	\$ 444.010,00	100%
159	PINTURA SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS BAJO PLACAS INTERIORES EN ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES), COLOR SEGUN DISEÑO	M2	30,00	\$ 31.381	\$ 940.830	0,00	-30,00	0,00	0,00	0,00	\$ 0	0,00	0,00	\$	0,00	\$	100%
160	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUIE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES), COLOR SEGUN DISEÑO.	M2	39,00	\$ 35.112	\$ 1.369.368	40,56	1,56	40,56	0,00	40,56	\$ 1.425.352	40,56	0,00	\$	40,56	\$ 1.425.352,00	100%
161	DESMONTES DESMONTAR APARATOS SANITARIOS	UND	2,00	\$ 66.153	\$ 132.306	1,00	-1,00	1,00	0,00	1,00	\$ 66.153	1,00	0,00	\$	1,00	\$ 66.153,00	100%
162	INSTALACIONES ELECTRICAS - REDES INTERNAS DESMONTAR DE LAMPARAS DE SOBREPONER, INCRUISTAR O SIMILAR, ALTURA < 3 METROS (INCLUIE ESCALERA CERTIFICADA)	UND	3,00	\$ 23.136	\$ 67.408	2,00	-1,00	2,00	0,00	2,00	\$ 58.272	2,00	0,00	\$	2,00	\$ 58.272,00	100%
163	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUBRIFIKA DE SOBREPONER TIPO BALA PANEL LED REDONDO, 24W BLANCO OPAL, INCLUIE DRIVER 5C	UND	3,00	\$ 75.184	\$ 225.552	2,00	-1,00	2,00	0,00	2,00	\$ 150.368	2,00	0,00	\$	2,00	\$ 150.368,00	100%
APARATOS SANITARIOS																	
164	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS SOBREPONER, LINEA MARSELLA Color Blanco Ref. 13011000 Tipo Corona o similar, accesorios griferia tipo galonera P o similar, desague automatico, sillón boiler.	UND	1,00	\$ 448.789	\$ 448.789	0,00	-1,00	0,00	0,00	0,00	\$ 0	0,00	0,00	\$	0,00	\$	100%
165	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO TIPO MONTECARLO REDONDO Color Blanco Ref. 02818100-1 Tipo Corona o similar, (conjunto sanitario que incluye sanitario one piece, tapa, griferia, accesorios de conexión e instalación).	UND	1,00	\$ 917.191	\$ 917.191	0,00	-1,00	0,00	0,00	0,00	\$ 0	0,00	0,00	\$	0,00	\$	100%
DEMOICIONES																	

18 JUN 2025

ACTA N°		ALCALDIA DE MANIZALES										PS-SJM-FR						
FECHA		SERVICIOS JURÍDICOS										040						
CONTRATO N°		ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA										Estado Vigente						
TIPO DE PROCESO		LICITACIÓN PÚBLICA N°:										Versión 4						
LOCALIZACIÓN DEL		2406200763																
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)		3 MESES																
FECHA DE INICIO		22/07/2024																
FECHA DE TERMINACIÓN		21/10/2024																
CONTRATISTA		ING. JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS																
INTERVENIOR		ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO																
		CONTROL FÍSICO																
		CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO																
ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIONES DE CANTIDADES	CANT.	VALOR PARCIAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS	Acumulado acta anterior	CANT.	VALOR PARCIAL	ACTA No. 02	CANT.	VALOR PARCIAL	ACUMULADO CONTRACTUAL	% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
166	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	M2	2,00	\$ 11.072	\$ 22.144	0,00	-2,00	0,00	\$ 0			0,00	\$ 0		0,00	\$ 0		
167	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MUROS	M2	6,00	\$ 11.126	\$ 66.756	0,00	-6,00	0,00	\$ 0			0,00	\$ 0		0,00	\$ 0		
	ENCHAPES Y ACCESORIOS																	
168	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERÁMICA PARED POMPEI TIPO ALFA O SIMILAR, COLOR CORAL O SHELL SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y WIN), INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN	M2	6,00	\$ 111.940	\$ 671.640	0,00	-6,00	0,00	\$ 0			0,00	\$ 0		0,00	\$ 0		
	PISOS - ACABADOS																	
169	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERÁMICA PISO POMPEI TIPO ALFA O SIMILAR, COLOR CORAL O SHELL SEGÚN DISEÑO, INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN	M2	2,00	\$ 111.303	\$ 222.606	0,00	-2,00	0,00	\$ 0			0,00	\$ 0		0,00	\$ 0		
	CARPINTERÍA EN MADERA																	
	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MUEBLE BAJO PERSONA ANCHO: 0,90 M, ALTO: 0,80 M, MADERA, MADEROS 19 MM, INCLUIDO PUNTO DE MONTAJE, 15 MM, TIPO PIZANO O SIMILAR, ACABADO: PINTA SELECCIONADA DE CARTA COLORES MADECOR, (INCLUYE HOJAS PARA PUERTAS CON 2 RAMURAS HORIZONTALES PINTADAS Y CON MARQUETE EN CANTO DECORATIVO, INTERIOR CON UN (1) ENTREPAÑO, TAPA SOBRE EL POYO DEL MUEBLE, HERRAJES, MANILAS, SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR UNA CORRECTA INSTALACIÓN)	M2	4,00	\$ 612.889	\$ 2.451.556	2,04	-1,96	2,04	\$ 1.250.906			2,04	\$ 1.250.906		2,04	\$ 1.250.906		100%
	ASEO GENERAL Y LIMPIEZA																	
171	ASEO GENERAL	M2	35,00	\$ 3.879	\$ 133.765	34,50	-0,50	34,50	\$ 133.810			34,50	\$ 133.810		34,50	\$ 133.810		100%
172	JORNAL AYUDANTE	DIA	5,00	\$ 84.856	\$ 424.280	0,00	-5,00	0,00	\$ 0			0,00	\$ 0		0,00	\$ 0		
	ÍTEM NO PREVISTOS, NO CONTRACTUALES																	
173	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE VINILO 3 MANOS BAJO MURO INTERIOR -TEJAL ONDULADA (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1)	M2		\$ 29.336		34,50	34,50	34,50	\$ 1.011.975			34,50	\$ 1.011.975		34,50	\$ 1.011.975		100%
174	RECORRIDO DE CUBIERTA EN FIBROCEMENTO incluye ganchos y amarres	M2		\$ 18.667		34,50	34,50	34,50	\$ 643.937			34,50	\$ 643.937		34,50	\$ 643.937		100%
175	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN GUARDAESCOBA CERÁMICA TIPO STONE H = 10 CM, TIPO ALFA O SIMILAR, COLOR BLANCO O CAFÉ SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA), INCLUYE MORTERO DE PEGA	MIL		\$ 36.222		5,05	5,05	5,05	\$ 182.921			5,05	\$ 182.921		5,05	\$ 182.921		100%
176	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PINTURA ESMALTE PARA ESMALTE PUERTAS, REJAS, VENTANAS, PASAMANOS Y ZÓCALOS. Incluye fillos y distensiones	M2		\$ 33.345		4,00	4,00	4,00	\$ 133.217			4,00	\$ 133.217		4,00	\$ 133.217		100%
177	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE RAMPA VEHICULAR CONCRETO PRODUCIDO EN OBRA 3000 PSI ACABADO: ESCOBADO	M3		\$ 1.128.495		0,52	0,52	0,52	\$ 589.074			0,52	\$ 589.074		0,52	\$ 589.074		100%
178	REPARACIÓN DE RIELES DE PUERTA PRINCIPAL, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU NORMAL FUNCIONAMIENTO	UND		\$ 297.039		1,00	1,00	1,00	\$ 297.039			1,00	\$ 297.039		1,00	\$ 297.039		100%
179	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LAVAMANOS CON PEDRESTAL, LINEA MILANO Color Blanco Tipo Corona o Similar. (Incluye conjunto grifería tipo Brza o similar, desagüe, afloj, grasas 2 und, aceite)	UND		\$ 361.430		1,00	1,00	1,00	\$ 361.430			1,00	\$ 361.430		1,00	\$ 361.430		100%
	CAJ FATIMA								\$ 6.746.464				\$ 6.746.464			\$ 6.746.464		
180	PINTURA SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES), COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	192,00	\$ 30.074	\$ 5.774.208	107,74	-84,26	107,74	\$ 3.240.173			107,74	\$ 3.240.173		107,74	\$ 3.240.173		100%

18 JUL 2025

ACTA N°		FECHA		LOCALIZACIÓN DEL CONTRATO		TIPO DE PROCESO		OBJETO		PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)		FECHA DE INICIO		FECHA DE TERMINACIÓN		CONTRATISTA		INTERVENIOR		PBI-SUN-FR 040 Estado Vigente Versión 4	
ALCALDÍA DE MANIZALES																					
SERVICIOS JURÍDICOS																					
ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA																					
ACTA DE LIQUIDACIÓN																					
2466200763																					
LICITACIÓN PÚBLICA No.																					
PROCESO ARREBAJADO No. MC-024-2024																					
REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DESTINADOS AL USO DE LA POLICIA NACIONAL DE COLOMBIA, Y DE LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES																					
3 MESES																					
22/07/2024																					
21/10/2024																					
ING. JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS																					
ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO																					
CONTROL FISICO																					
CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO																					
ITEM DE PAGO	UNID.	DESCRIPCION	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CONDICION ES ACTUALIZA DAS (Acta Anterior)	MODIFICACION DE CANTIDADES	CANT.	VALOR PARCIAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS	Acumulado acta anterior	CANT.	VALOR PARCIAL	ACTA No. 02	CANT.	VALOR PARCIAL	ACUMULADO CONTRACTUAL	VALOR PARCIAL	% DE EJECUCION DEL ITEM		
181	M2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCCO Y VINILO 3 MANOS BAJO PLACA INTERIOR (INCLUYE ESTUCCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGUN DISEÑO.	74,00	\$ 31,361	\$ 2.320.714	48,63	-25,37	48,63	\$ 1.525.085	\$ 1.525.085	-	48,63	\$ 1.525.085,00		48,63	\$ 1.525.085,00	1.525.085,00	1.525.085,00	100%		
182	M2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGUN DISEÑO.	161,00	\$ 35,112	\$ 5.653.032	49,93	-111,07	49,93	\$ 1.753.142	\$ 1.753.142	-	49,93	\$ 1.753.142,00		49,93	\$ 1.753.142,00	1.753.142,00	1.753.142,00	100%		
183	UND	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	4,00	\$ 66,153	\$ 264.612	2,00	-2,00	2,00	\$ 132.306	\$ 132.306	-	2,00	\$ 132.306,00		2,00	\$ 132.306,00	132.306,00	132.306,00	100%		
184	UND	INSTALACIONES ELECTRICAS - REDES INTERNAS	10,00	\$ 28,136	\$ 281.360	3,00	-7,00	3,00	\$ 87.408	\$ 87.408	-	3,00	\$ 87.408,00		3,00	\$ 87.408,00	87.408,00	87.408,00	100%		
185	UND	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA DE SOBREPONER TIPO BALA PANEL LED REDONDO, 24W BLANCO OPAL (INCLUYE DRIVER, SC	10,00	\$ 75,164	\$ 751.640	3,00	-7,00	3,00	\$ 225.452	\$ 225.452	-	3,00	\$ 225.452,00		3,00	\$ 225.452,00	225.452,00	225.452,00	100%		
186	UND	APARATOS SANITARIOS	2,00	\$ 448.769	\$ 897.578	0,00	-2,00	0,00	\$ 0	\$ 0	-	0,00	\$ 0,00		0,00	\$ 0,00	0,00	0,00	100%		
187	UND	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS SOBREPONER Linea MARSELLA Color Blanco Ref. 1901000 Tipo Corona o Similar. (incluye conjunto griferia tipo "o similar, desapeste automatico, safon botella, grapas 2 und. accesorio).	2,00	\$ 917.191	\$ 1.834.382	1,00	-1,00	1,00	\$ 917.191	\$ 917.191	-	1,00	\$ 917.191,00		1,00	\$ 917.191,00	917.191,00	917.191,00	100%		
188	M2	DEMOLICIONES	9,00	\$ 11,126	\$ 100.134	6,03	-2,97	6,03	\$ 67.090	\$ 67.090	-	6,03	\$ 67.090,00		6,03	\$ 67.090,00	67.090,00	67.090,00	100%		
189	M2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PARED TIPO ALFA O SIMILAR, COLOR CORAL O SHELL SEGUN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y WIN). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACION.	6,00	\$ 111.940	\$ 671.640	0,00	-6,00	0,00	\$ 0	\$ 0	-	0,00	\$ 0,00		0,00	\$ 0,00	0,00	0,00	100%		
190	M2	PISOS - ACABADOS	3,00	\$ 111.303	\$ 333.909	53,84	60,84	53,84	\$ 5.992.554	\$ 5.992.554	-	53,84	\$ 5.992.554,00		53,84	\$ 5.992.554,00	5.992.554,00	5.992.554,00	100%		
191	M2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO POMPEI TIPO ALFA O SIMILAR, COLOR CORAL O SHELL SEGUN DISEÑO. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACION	35,00	\$ 3.879	\$ 135.765	53,84	18,84	53,84	\$ 208.845	\$ 208.845	-	53,84	\$ 208.845,00		53,84	\$ 208.845,00	208.845,00	208.845,00	100%		
192	DIA	ASEO GENERAL	5,00	\$ 94.856	\$ 474.280	6,00	1,00	6,00	\$ 569.136	\$ 569.136	-	6,00	\$ 569.136,00		6,00	\$ 569.136,00	569.136,00	569.136,00	100%		
193	M2	DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	17,72	\$ 11.072	\$ 196.051	53,84	53,84	53,84	\$ 596.116	\$ 596.116	-	53,84	\$ 596.116,00		53,84	\$ 596.116,00	596.116,00	596.116,00	100%		
194	M2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCCO Y PINTURA ACRILITEX PARA BAÑO Y COCINA	17,72	\$ 43.276	\$ 766.651	17,72	17,72	17,72	\$ 766.651	\$ 766.651	-	17,72	\$ 766.651,00		17,72	\$ 766.651,00	766.651,00	766.651,00	100%		
195	ML	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA CERAMICA TIPO STONE H = 10 CM, TIPO ALFA O SIMILAR, COLOR BLANCO O CAPE SEGUN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA). INCLUYE MORTERO DE PEGA	46,31	\$ 36.222	\$ 1.677.441	46,31	46,31	46,31	\$ 1.677.441	\$ 1.677.441	-	46,31	\$ 1.677.441,00		46,31	\$ 1.677.441,00	1.677.441,00	1.677.441,00	100%		
196	M3	MORTERO DE PEGA	3,11	\$ 225.094	\$ 700.011	3,11	3,11	3,11	\$ 700.011	\$ 700.011	-	3,11	\$ 700.011,00		3,11	\$ 700.011,00	700.011,00	700.011,00	100%		
197	M2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRANIPLANS (ESGRABADO) FACHADAS (INCLUYE FILOS Y CORONAS)	22,00	\$ 54.182	\$ 1.192.004	22,00	22,00	22,00	\$ 1.192.004	\$ 1.192.004	-	22,00	\$ 1.192.004,00		22,00	\$ 1.192.004,00	1.192.004,00	1.192.004,00	100%		
198	M2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BASE ACRILICA 3 MANOS SOBRE MURO EXTERIOR ALTURA > 3 M. (INCLUYE, 3 MANOS DE PINTURA TIPO KORAZA) M2	50,00	\$ 30.096	\$ 1.504.800	50,00	50,00	50,00	\$ 1.504.800	\$ 1.504.800	-	50,00	\$ 1.504.800,00		50,00	\$ 1.504.800,00	1.504.800,00	1.504.800,00	100%		



ACTA Nº CONTRATO Nº	TIPO DE PROCESO	OBJETO	LOCALIZACIÓN DEL DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN	CONTRATISTA	INTERVENIOR	CONDICIÓN ES ACTUALIZA DAS (Acta Anterior)		MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA No. 02		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
								CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	UND.	DESCRIPCION	CONDICION ORIGINALS DEL CONTRATO	CANT.	VALOR PARCIAL	VALOR PARCIAL	CANT.	
199	9.005	SUMINISTRO, TRANSPORTE REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATAIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2	7.02	7.02	\$ 29.908	7.02	7.02	-	7.02	\$ 209.954	7.02	\$ 209.954,00	7.02	\$ 209.954,00	100%		
200	NP9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCCO Y/O RESANE EN MASILLA EN POLVO, INTERIOR /EXTERIOR	M2	8.02	8.02	\$ 23.785	8.02	8.02	-	8.02	\$ 190.754	8.02	\$ 190.754,00	8.02	\$ 190.754,00	100%		
201	3.067	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REJILLA PLASTICA 3" x 2" con Sisco Anticarrachas - Ref. JA-3" x 2"	UND	1.00	1.00	\$ 23.185	1.00	1.00	-	1.00	\$ 23.185	1.00	\$ 23.185,00	1.00	\$ 23.185,00	100%		
202	NP42	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALFAJA EN ALUMINIO PARA VENTANAS	M	8.80	8.80	\$ 53.688	8.80	8.80	-	8.80	\$ 472.454	8.80	\$ 472.454,00	8.80	\$ 472.454,00	100%		
203	098.044	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT EMT 1/2"	M	26.00	26.00	\$ 34.347	26.00	26.00	-	26.00	\$ 893.022	26.00	\$ 893.022,00	26.00	\$ 893.022,00	100%		
204	068.176	SUMINISTRO DE TUBERIA EN POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD TON (TUBERIA NORMAL DOBLE PT EN TUBERIA CONDUIT EMT 1/2", ALAMBRE No. 12 AWG)	und	3.00	3.00	\$ 180.105	3.00	3.00	-	3.00	\$ 540.315	3.00	\$ 540.315,00	3.00	\$ 540.315,00	100%		
205	10.026	RECORRIDO DE CUBIERTA	M2	20.00	20.00	\$ 18.667	20.00	20.00	-	20.00	\$ 373.340	20.00	\$ 373.340,00	20.00	\$ 373.340,00	100%		
206	12.071	GRANITO LAVADO FUNDIDO EN SITIO GRANO NOS CON ANCHO MAX 1.1M	M	2.30	2.30	\$ 142.185	2.30	2.30	-	2.30	\$ 327.026	2.30	\$ 327.026,00	2.30	\$ 327.026,00	100%		
207	17	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LAMINA GALVANIZADA CAL 20 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO (INCLUYE ANTICORROSIVO + MARCO LAMINA GALVANIZADA CAL 20 CARGADOS EN CONCRETO), INCLUYE CHAPA	M2	1.00	1.00	\$ 793.435	1.00	1.00	-	1.00	\$ 793.435	1.00	\$ 793.435,00	1.00	\$ 793.435,00	100%		
208	32	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA ESMALTE PUERTAS, REJAS, VENTANAS, PASAMANOS Y ZOCALOS, Incluye filis y dilataiones	M2	8.30	8.30	\$ 33.345	8.30	8.30	-	8.30	\$ 276.764	8.30	\$ 276.764,00	8.30	\$ 276.764,00	100%		
209	19.039	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA FLANCHES Y CORTAGOTERAS, INCLUYE FILOS Y DILATAIONES	M	20.40	20.40	\$ 32.167	20.40	20.40	-	20.40	\$ 656.207	20.40	\$ 656.207,00	20.40	\$ 656.207,00	100%		
210	NP22	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE POCETA LAVATRAPEROS EN GRANO PULIDO DE 0.43 X 0.43 M O SIMILAR PARA FLANCHES Y CORTAGOTERAS, INCLUYE FILOS Y DILATAIONES	und	1.00	1.00	\$ 693.338	1.00	1.00	-	1.00	\$ 693.338	1.00	\$ 693.338,00	1.00	\$ 693.338,00	100%		
211	NP25	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE POCETA LAVATRAPEROS EN GRANO PULIDO DE 0.43 X 0.43 M O SIMILAR PARA FLANCHES Y CORTAGOTERAS, INCLUYE FILOS Y DILATAIONES	UND	1.00	1.00	\$ 428.896	1.00	1.00	-	1.00	\$ 428.896	1.00	\$ 428.896,00	1.00	\$ 428.896,00	100%		
								CAI ENEA				\$ 27.034.398		\$ 27.034.398				
212	019.001	PINTURA SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATAIONES). COLOR SEGUN DISEÑO POR MZ	M2	37.00	37.00	\$ 30.074	69.13	32.13	-	69.13	\$ 2.079.016	69.13	\$ 2.079.016,00	69.13	\$ 2.079.016,00	100%		
213	019.007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCCO Y VINILO 3 MANOS BAJO PLACA INTERIOR (INCLUYE ESTUCCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATAIONES). COLOR SEGUN DISEÑO.	M2	50.00	50.00	\$ 31.361	62.89	12.89	-	62.89	\$ 1.972.293	62.89	\$ 1.972.293,00	62.89	\$ 1.972.293,00	100%		
214	19.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATAIONES). COLOR SEGUN DISEÑO.	M2	35.00	35.00	\$ 35.112	46.57	11.57	-	46.57	\$ 1.635.166	46.57	\$ 1.635.166,00	46.57	\$ 1.635.166,00	100%		
215	028.005	DESMONTES DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	2.00	2.00	\$ 66.153	0.00	-2.00	-	0.00	\$ 0	0.00	\$ 0	0.00	\$ 0			
216	088.304	INSTALACIONES ELECTRICAS - REDES INTERNAS DESMONTE DE LAMPARAS DE SOBREPONER, INCRUSTAR O SIMILAR, ALTURA < 3 METROS (INCLUYE ESCALERA CERTIFICADA)	UND	4.00	4.00	\$ 29.136	6.00	2.00	-	6.00	\$ 174.816	6.00	\$ 174.816,00	6.00	\$ 174.816,00	100%		

18 JUL 2025

ACTA N°		ALCALDÍA DE MANIZALES		PSI-SUM-FR															
FECHA		SERVICIOS JURÍDICOS		Estado Vigiente															
TIPO DE PROCESO		ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA		Versión 4															
CONTRATO N°		ACTA DE LIQUIDACIÓN																	
OBLIETO		LICITACIÓN PÚBLICA No.		PROCESO ABREVIADO No.															
LOCALIZACIÓN DEL		REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DESTINADOS AL USO DE LA POLICIA NACIONAL DE COLOMBIA Y DE LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES		MC-028-2024															
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICANDO EN DÍAS Y/O MESES)		3 MESES																	
FECHA DE INICIO		22/07/2024																	
FECHA DE TERMINACIÓN		21/10/2024																	
CONTRATISTA		ING. JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS																	
INTERVENTOR		ING. JOSE WILLIAM MARIN OSCORIO																	
		CONTROL FISICO																	
		CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO																	
ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CONDICION ES ACTUALIZA DÍAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES	CANT.	VALOR PARCIAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS VALOR PARCIAL	Acumulado acts anterior	CANT.	VALOR PARCIAL	ACTA No. 02	CANT.	VALOR PARCIAL	ACUMULADO CONTRACTUAL	% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM	
217	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA DE SOBREPONER TIPO BALA PANEL LED REDONDO, 24W BLANCO OPAL. INCLUDE DRIVER 5C	UND	4,00	\$ 75.184	\$ 300.736	6,00	2,00	6,00	\$ 451.104	\$ 451.104	6,00	0,00	\$ -	6,00	\$ 451.104,00		6,00	\$ 451.104,00	100%
218	APARATOS SANITARIOS SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS SOBREPONER Línea MARSELLA Color Blanco Ref. 13011000 Tipo Corona o Similar. (Incluye conjunto grifería tipo galaxia 8" o similar, desajuste automatico, sifón, botella, grifos 2 und. acople)	UND	1,00	\$ 448.789	\$ 448.789	0,00	-1,00	0,00	\$ 0	\$ 0	-	0,00	\$ -	0,00	\$ -		0,00	\$ -	100%
219	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO Tipo MONTECARLO REDONDO Color Blanco Ref. 02618100-1 Tipo Corona o Similar. (conjunto sanitario que incluye sanitario one piece, tapa, grifería, accesorios de conexión e instalación)	UND	1,00	\$ 917.191	\$ 917.191	0,00	-1,00	0,00	\$ 0	\$ 0	-	0,00	\$ -	0,00	\$ -		0,00	\$ -	100%
220	CARPINTERIA EN MADERA SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MUEBLE BAJO MESON ANCHO: 0,80 M. CON FACHADA, MADECOR 19 MM. INTERIOR: MADECOR 15 MM. TIPO PIZANO O SIMILAR. ACABADO: SEGUN PINTA SELECCIONADA DE CARTA COLORES MADECOR. 2 PIEZAS DE FACHADA Y 2 PIEZAS DE PARED. 2 PIEZAS HORIZONALES PANTALLAS Y CON MORTAJE EN CANTO DECORATIVO INTERIOR CON UN (1) ENTREPISO, TAPA SOBRE EL POYO DEL MUEBLE. HERRAJES, MANILAS, SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR UNA CORRECTA INSTALACIÓN.	M2	6,00	\$ 612.889	\$ 3.677.334	3,38	-2,62	3,38	\$ 2.071.565	\$ 2.071.565	-	3,38	\$ 2.071.565,00	3,38	\$ 2.071.565,00		3,38	\$ 2.071.565,00	100%
221	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CIELO RASO EN LAMINAS DE PVC A TODO COSTO. INCLUDE ESTRUCTURA METALICA, PERIMETRALES Y HASTA 2 CAJAS DE INSPECCION DE 0,50 X 0,50 CADA 30 M2. TEXTURA SEGUN DISEÑO	M2	30,00	\$ 80.212	\$ 2.406.360	0,00	-30,00	0,00	\$ 0	\$ 0	-	0,00	\$ -	0,00	\$ -		0,00	\$ -	100%
222	ASEO GENERAL	M2	35,00	\$ 3.879	\$ 135.765	61,73	26,73	61,73	\$ 239.451	\$ 239.451	-	61,73	\$ 239.451,00	61,73	\$ 239.451,00		61,73	\$ 239.451,00	100%
223	JORNAL AYUDANTE	DIA	5,00	\$ 94.956	\$ 474.780	6,00	1,00	6,00	\$ 569.136	\$ 569.136	-	6,00	\$ 569.136,00	6,00	\$ 569.136,00		6,00	\$ 569.136,00	100%
224	ITEMS NO PREVISTOS	ML		\$ 12.239		23,88	23,88	23,88	\$ 292.267	\$ 292.267	-	23,88	\$ 292.267,00	23,88	\$ 292.267,00		23,88	\$ 292.267,00	100%
225	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRANIPLAST (ESGRAFIADO, FACHADAS (INCLUDE FILOS Y DILATACIONES)	M2		\$ 54.182		13,26	13,26	13,26	\$ 718.453	\$ 718.453	-	13,26	\$ 718.453,00	13,26	\$ 718.453,00		13,26	\$ 718.453,00	100%
226	PARA PLANCHES Y CORTAGOTERAS. INCLUDE FILOS Y DILATACIONES	ML		\$ 32.167		10,98	10,98	10,98	\$ 353.194	\$ 353.194	-	10,98	\$ 353.194,00	10,98	\$ 353.194,00		10,98	\$ 353.194,00	100%
227	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA CERAMICA TIPO STONE H = 10 CM. TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR BLANCO O CAFE SEGUN DISEÑO (INCLUDE BOQUILLA). INCLUDE MORTERO DE PEGA.	ML		\$ 36.222		1,00	1,00	1,00	\$ 36.222	\$ 36.222	-	1,00	\$ 36.222,00	1,00	\$ 36.222,00		1,00	\$ 36.222,00	100%
228	LIMPIEZA DE PAREDES PARA APLICACION DE VINILO SOBRE GRANIPLAST	M2		\$ 6.398		13,26	13,26	13,26	\$ 84.837	\$ 84.837	-	13,26	\$ 84.837,00	13,26	\$ 84.837,00		13,26	\$ 84.837,00	100%
229	DEMOLICION ENGRAPES DE PISOS (INCLUDE RETIRO)	M2		\$ 11.072		1,80	1,80	1,80	\$ 19.930	\$ 19.930	-	1,80	\$ 19.930,00	1,80	\$ 19.930,00		1,80	\$ 19.930,00	100%
230	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO POMPEI TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR CORAL O SHELL SEGUN INSPECCION DEL CLIENTE. INCLUDE MORTAJE EN REJUNTE DE INSPECCION Y REPARACION DE DAÑOS EN REJUNTE DE ACUEDUCTO. INCLUDE DEMOLICION DE PISOS Y ACCESORIOS DE PRESION REQUERIDOS PARA LA REPARACION	M2		\$ 111.303		1,80	1,80	1,80	\$ 200.345	\$ 200.345	-	1,80	\$ 200.345,00	1,80	\$ 200.345,00		1,80	\$ 200.345,00	100%
231	PREPARACION DE SUPERFICIE POR MEDIOS MECANICOS CON MAQUINA HIDROLAVADORA DE BAJA PRESION DE 1500 PSI Y RETIRO DE ESCOMBROS	UND		\$ 333.210		1,00	1,00	1,00	\$ 333.210	\$ 333.210	-	1,00	\$ 333.210,00	1,00	\$ 333.210,00		1,00	\$ 333.210,00	100%
232		M2		\$ 5.156		45,44	45,44	45,44	\$ 234.289	\$ 234.289	-	45,44	\$ 234.289,00	45,44	\$ 234.289,00		45,44	\$ 234.289,00	100%

18 JUL 2025

PSJ-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4
2406200763
LICITACIÓN PÚBLICA No. 22/07/2024
PROCESO ABREVIADO No. MC-028-2024
REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DESTINADOS AL USO DE LA POLICIA NACIONAL DE COLOMBIA, Y DE LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
3 MESES
21/10/2024
ING. JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO

ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CONDICION ES ACTUALIZA DÍAS (Acta Anterior)		MODIFICACION DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acumulado acta anterior		ACTA No. 02		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ITEM
						CANT.	VALOR PARCIAL	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
233	MANO DE OBRE EN MANTENIMIENTO DE TODA LA CUBIERTA, LA CUAL CONSISTE EN BELLAR TODOS LOS EMPALMES DEL MANTO CON FLAMA DE GAS PROPANO, SELLO DE PARTES DETERIORADAS CON SUPERMANO 500XT, SELLO DE REGATAS CON EMULSION ASFALTICA Y CAPA DE PINTURA REFLECTIVA CON ALUMINA A TODA EL AREA.	M2	45,44	\$ 19.336	\$ 878.828	45,44	45,44	-	-	45,44	\$ 878.828	-	-	45,44	\$ 878.828,00	45,44	\$ 878.828,00	100%
234	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE IMPERMEABILIZANTE PARA PARED TIPO PLACCO O SIMILAR EN MASILLA EN POLVO, INTERIOR/EXTERIOR	M2	21,13	\$ 27.018	\$ 570.880	21,13	21,13	-	-	21,13	\$ 570.880	-	-	21,13	\$ 570.880,00	21,13	\$ 570.880,00	100%
235	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCCO Y/O RESANE PARA ESMALTE PUERTAS, REJAS, VENTANAS, PASAMANOS Y ZÓCALOS, incluye filis y dilataciones	M2	49,11	\$ 23.785	\$ 1.168.072	49,11	49,11	-	-	49,11	\$ 1.168.072	-	-	49,11	\$ 1.168.072,00	49,11	\$ 1.168.072,00	100%
236	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LLAVE DE PASO TIPO RED WHITE IJZ	M2	8,30	\$ 33.345	\$ 276.764	8,30	8,30	-	-	8,30	\$ 276.764	-	-	8,30	\$ 276.764,00	8,30	\$ 276.764,00	100%
237	FLANCHE O CANAL	UND	1,00	\$ 57.387	\$ 57.387	1,00	1,00	-	-	1,00	\$ 57.387	-	-	1,00	\$ 57.387,00	1,00	\$ 57.387,00	100%
238	PINTURA	UND	5,60	\$ 116.813	\$ 653.033	5,60	5,60	-	-	5,60	\$ 653.033	-	-	5,60	\$ 653.033,00	5,60	\$ 653.033,00	100%
239	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES), COLOR SEGUN DISEÑO POR M2	M2	37,00	\$ 30.074	\$ 1.112.738	37,00	37,00	-	-	37,00	\$ 1.112.738	-	-	37,00	\$ 1.112.738,00	37,00	\$ 1.112.738,00	100%
240	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCCO Y VINILO 3 MANOS BAJO PLACA INTERIOR (INCLUYE ESTUCCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES), COLOR SEGUN DISEÑO	M2	16,00	\$ 31.361	\$ 501.776	16,00	16,00	-	-	16,00	\$ 501.776	-	-	16,00	\$ 501.776,00	16,00	\$ 501.776,00	100%
241	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCCO Y PINTURA TIPO 2 O TIPO 1 (INCLUYE ESTUCCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES), COLOR SEGUN DISEÑO	M2	48,00	\$ 35.112	\$ 1.685.376	48,00	48,00	-	-	48,00	\$ 1.685.376	-	-	48,00	\$ 1.685.376,00	48,00	\$ 1.685.376,00	100%
242	INSTALACIONES ELECTRICAS - REDES INTERNAS	UND	3,00	\$ 29.136	\$ 87.408	3,00	3,00	-	-	3,00	\$ 87.408	-	-	3,00	\$ 87.408,00	3,00	\$ 87.408,00	100%
243	DESMONTE DE LAMPARAS DE SOBREPONER, INCRUSTAR O SIMILAR, ALTURA < 3 METROS (INCLUYE ESCALERA CERTIFICADA)	UND	3,00	\$ 75.184	\$ 225.552	3,00	3,00	-	-	3,00	\$ 225.552	-	-	3,00	\$ 225.552,00	3,00	\$ 225.552,00	100%
244	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO TIPO SOBREPONER TIPO BALA PANEL LED REDONDO, 24W BLANCO OPAL INCLUYE DRIVER SC.	UND	2,00	\$ 66.153	\$ 132.306	2,00	2,00	-	-	2,00	\$ 132.306	-	-	2,00	\$ 132.306,00	2,00	\$ 132.306,00	100%
245	DESMONTE DE LAMPARAS DE SOBREPONER, INCRUSTAR O SIMILAR, ALTURA < 3 METROS (INCLUYE ESCALERA CERTIFICADA)	UND	1,00	\$ 448.789	\$ 448.789	1,00	1,00	-	-	1,00	\$ 448.789	-	-	1,00	\$ 448.789,00	1,00	\$ 448.789,00	100%
246	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO TIPO SOBREPONER TIPO BALA PANEL LED REDONDO, 24W BLANCO OPAL INCLUYE DRIVER SC.	UND	1,00	\$ 917.191	\$ 917.191	1,00	1,00	-	-	1,00	\$ 917.191	-	-	1,00	\$ 917.191,00	1,00	\$ 917.191,00	100%
247	DESMONTE DE LAMPARAS DE SOBREPONER, INCRUSTAR O SIMILAR, ALTURA < 3 METROS (INCLUYE ESCALERA CERTIFICADA)	M2	14,33	\$ 75.405	\$ 1.080.554	14,33	14,33	-	-	14,33	\$ 1.080.554	-	-	14,33	\$ 1.080.554,00	14,33	\$ 1.080.554,00	100%

18 JUL 2025

ACTA N°		FECHA		CONTRATO N°		TIPO DE PROCESO		ALCALDIA DE MANIZALES		SERVICIOS JURIDICOS		ACTA DE LIQUIDACION PARA CONTRATO DE OBRA PUBLICA		ACTA DE LIQUIDACION		PSH-SUM-FR 040		Estado Vigente		Versión 4	
								LICITACION PUBLICA No. 2406200763		PROCESO ABREVIADO No. MC-026-2024											
								REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DESTINADOS AL USO DE LA POLICIA NACIONAL DE COLOMBIA, Y DE LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES													
								BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES													
								3 MESES													
								22/07/2024													
								21/07/2024													
								ING. JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS													
								ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO													
								CONTROL FISICO													
CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO		CONDICIONES ACTUALIZADAS		MODIFICACION DE CANTIDADES		ACTUALIZADAS (Acta Anterior)		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acumulado acta anterior		ACTA No. 02		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCION DEL ITEM					
ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	% DE EJECUCION DEL ITEM			
248	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LAMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO (INCLUYE ANTICORROSIVO + PINTURA ELECTROSTATICA + MARCO LAMINA GALVANIZADA CAL. 18 CARGADOS EN CONCRETO). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE.	UND	1,00	\$ 793.436	\$ 793.436	1,00	\$ 793.436	1,00	\$ 793.436	1,00	\$ 793.436	1,00	\$ 793.436	1,00	\$ 793.436	1,00	\$ 793.436	100%			
249	CARPINTERIA EN MADERA SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MUEBLE BAJO MESON ANCHO: 0,60 M. CON FACHADA: MADECOR 19 MM. INTERIOR: MADECOR 15 MM. TIPO PIZANO O SIMILAR. ACABADO: SEGUN PINTA SELECCIONADA DE CARTA COLORES MADECOR. (INCLUYE HOJAS PARA PUERTAS CON 2 RANURAS HORIZONTALES PINTADAS Y CON MARQUETE EN CANTO DECORATIVO. INTERIORES EN TERNOS ANCHOS SOBRE EL MUEBLE. INTERIORES EN MADERA. SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR UNA CORRECTA INSTALACION).	M2	5,00	\$ 612.899	\$ 3.064.445	2,18	\$ 1.336.096	-2,82	\$ 1.336.096	-	\$ 1.336.096	2,18	\$ 1.336.096	2,18	\$ 1.336.096	2,18	\$ 1.336.096	100%			
250	CIMENTOS SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONCRETO CICLOPEO CIENTOS (60% Concreto 3000 psi y 40% piedra media 20mm)	M3	2,00	\$ 671.134	\$ 1.342.268	0,99	\$ 664.423	-1,01	\$ 664.423	-	\$ 664.423	0,99	\$ 664.423	0,99	\$ 664.423	0,99	\$ 664.423	100%			
251	MOVIMIENTO DE TIERRAS EXCAVACION EN ZANJA - MATERIAL COMUN - 0,0 A 2,0 M	M3	2,00	\$ 43.383	\$ 86.766	0,99	\$ 42.949	-1,01	\$ 42.949	-	\$ 42.949	0,99	\$ 42.949	0,99	\$ 42.949	0,99	\$ 42.949	100%			
252	ASEO GENERAL JORNAL AYUDANTE	M2	35,00	\$ 3.879	\$ 135.765	35,00	\$ 135.765		\$ 135.765		\$ 135.765	35,00	\$ 135.765	35,00	\$ 135.765	35,00	\$ 135.765	100%			
253	ITEMS NO PREVISTOS	DIA	5,00	\$ 94.856	\$ 474.280	5,00	\$ 474.280		\$ 474.280		\$ 474.280	5,00	\$ 474.280	5,00	\$ 474.280	5,00	\$ 474.280	100%			
254	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA ACRILTEX PARA BAÑO Y COCINA	M2		\$ 43.276		13,82	\$ 596.074		\$ 596.074		\$ 596.074	13,82	\$ 596.074	13,82	\$ 596.074	13,82	\$ 596.074	100%			
255	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRANIPLAST (ESGRAFIADO) FACHADAS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2		\$ 54.182		16,29	\$ 882.625		\$ 882.625		\$ 882.625	16,29	\$ 882.625	16,29	\$ 882.625	16,29	\$ 882.625	100%			
256	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE IMPERMEABILIZANTE PARA PARED TIPO PLACCO O SIMILAR	M2		\$ 27.016		16,29	\$ 440.123		\$ 440.123		\$ 440.123	16,29	\$ 440.123	16,29	\$ 440.123	16,29	\$ 440.123	100%			
257	SUMINISTRO, TRANSPORTE REVOCQUE LIBO MUROS 1.3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2		\$ 29.908		16,29	\$ 487.201		\$ 487.201		\$ 487.201	16,29	\$ 487.201	16,29	\$ 487.201	16,29	\$ 487.201	100%			
258	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REFLECTOR DE 50W IP68 LED CUADRADO-CERRADO - ESTRIBOS - COMPLETO. CHAVIS, BOMBILLA, ARRANCADOR, FOTOCELDA, ETC. ACCESORIOS DE FIJACION E INSTALACION; INCLUYE CONSUMIBLES DE INSTALACION Y CORRETO.	UND		\$ 707.126	\$ 0	1,00	\$ 707.126		\$ 707.126	1,00	\$ 707.126	1,00	\$ 707.126	1,00	\$ 707.126	1,00	\$ 707.126	100%			
259	CONSUMIBLES DE INSTALACION Y CORRETO. CHAVIS, BOMBILLA, ARRANCADOR, FOTOCELDA, ETC. ACCESORIOS DE FIJACION E INSTALACION; INCLUYE CONSUMIBLES DE INSTALACION Y CORRETO.	M2		\$ 310.305		1,00	\$ 310.305		\$ 310.305	1,00	\$ 310.305	1,00	\$ 310.305	1,00	\$ 310.305	1,00	\$ 310.305	100%			
260	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS CON PEDESTAL, LINEA MILANO Color Blanco Tipo Corona o Similar (Incluye conjunto griferia tipo Briza o similar, desagüe, sifón, grapas 2 und, acable)	UND		\$ 428.899		1,00	\$ 428.899		\$ 428.899	1,00	\$ 428.899	1,00	\$ 428.899	1,00	\$ 428.899	1,00	\$ 428.899	100%			
	CAJALITERIA						\$ 13.224.187		\$ 13.224.187		\$ 13.224.187		\$ 13.224.187		\$ 13.224.187		\$ 13.224.187				
261	PINTURA SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGUN DISEÑO POR M2	M2	152,00	\$ 30.974	\$ 4.671.248	188,36	\$ 5.663.912	36,36	\$ 5.663.912	-	\$ 5.663.912	188,36	\$ 5.663.912	188,36	\$ 5.663.912	188,36	\$ 5.663.912	100%			

18 JUL 2025

ACTA N°		FECHA		CONTRATO N°		LICITACION PUBLICA No.		PROCESO ABRREVADO No.		PSI-SM-FR		
										Estado Vigente		
										Versión 4		
<p>ALCALDIA DE MANIZALES SERVICIOS JURIDICOS ACTA DE LIQUIDACION PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA ACTA DE LIQUIDACION</p>												
<p>REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DESTINADOS AL USO DE LA POLICIA NACIONAL DE COLOMBIA, Y DE LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES</p>												
<p>3 MESES</p>												
<p>ING. JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO</p>												
CONDICION FISICO												
CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO												
ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	MODIFICACION DE CANTIDADES (Acta Anterior)	CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA No. 02		% DE EJECUCION DEL ITEM	
							CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL		
262	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCCO Y PINTURA O KORNZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORNZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES), COLOR SEGUN DISEÑO.	M2	118,00	\$ 35.112	\$ 4.143.216	118,71	1,71	118,71	\$ 4.203.258	118,71	\$ 4.203.258,00	100%
263	INSTALACIONES ELECTRICAS - REDES INTERNAS											
264	DESMONTE DE LAMPARAS DE SOBREPONER, INCrustAR O SIMILAR, ALTURA < 3 METROS (INCLUYE ESCALERA CERTIFICADA)	UND	17,00	\$ 29.198	\$ 498.312	17,00		17,00	\$ 498.312	17,00	\$ 498.312,00	100%
264	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA DE SOBREPONER TIPO BOLA PANELE LED REDONDO, 24W BLANCO OPAL, INCLUYE DRIVER 5C.	UND	17,00	\$ 75.184	\$ 1.278.128	17,00		17,00	\$ 1.278.128	17,00	\$ 1.278.128,00	100%
265	DESMONTES											
265	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	4,00	\$ 66.153	\$ 264.612	0,00	-4,00	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	100%
266	DESMONTE DE MUEBLE BAJO MESON	ML	3,00	\$ 22.892	\$ 68.676	1,64	-1,36	1,64	\$ 37.526	1,64	\$ 37.526,00	100%
267	DESMONTE CIELO PISO (INCLUYE RETIRO)	M2	137,00	\$ 14.843	\$ 2.023.091	109,52	-27,48	109,52	\$ 1.608.094	109,52	\$ 1.608.094,00	100%
268	APARATOS SANITARIOS											
268	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS SOBREPONER Línea MARSELLA Color Blanco Ref. 13011000 Tipo Corona o Similar. (Incluye conjunto griferia tipo gatona 8" o similar, griferia automatica, ailon botella, grates 2 und, accesorios)	UND	2,00	\$ 448.789	\$ 897.578	0,00	-2,00	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	100%
269	MONTICARLO REDONDO Color Blanco Ref. 02018100-1 Tipo Corona o Similar. (conjunto de material que incluye sanitario aire placa, griferia, accesorios de cepillos e instalacion)	UND	2,00	\$ 917.191	\$ 1.834.382	0,00	-2,00	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	100%
270	CARPINTERIA EN MADERA											
270	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MUEBLE BAJO MESON ANCHO: 0,60 M. CON FACHADA, MADDECOR 19 MM. INCLUYE: MADDECOR 15 MM, TIPO PIZANO O SIMILAR, ACABADO: SEGUN DISEÑO. (INCLUYE HOJAS PARA PUERTAS CON 2 PANUELAS, HORIZONTALES PINTADAS Y CON MARQUETE EN CANTO DECORATIVO INTERIOR CON UN (1) ENTREPISO, TAPA SOBRE EL POYO DEL MUEBLE, HERRAJES, MANILAS, SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR UNA CORRECTA INSTALACION).	M2	3,00	\$ 612.898	\$ 1.838.697	1,18	-1,82	1,18	\$ 723.209	1,18	\$ 723.209,00	100%
271	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CIELO PISO EN LAMINAS DE PVC A TODO COSTO, INCLUYE ESTRUCTURA METALICA, PERIMETRALES Y HASTA 2 CALIAS DE INSPECCION DE 0,60 X 0,60 CADA, 30 M2, TEXTURA SEGUN DISEÑO	M2	137,00	\$ 80.212	\$ 10.989.044	109,82	-27,18	109,82	\$ 8.808.882	109,82	\$ 8.808.882,00	100%
272	ASEO GENERAL Y LIMPIEZA											
272	ASEO GENERAL	M2	35,00	\$ 3.879	\$ 135.765	120,00	85,00	120,00	\$ 465.480	120,00	\$ 465.480,00	100%
273	JORNAL AYUDANTE	DIA	5,00	\$ 94.856	\$ 474.280	5,00		5,00	\$ 474.280	5,00	\$ 474.280,00	100%
274	ITEMS NO PREVISTOS											
274	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI	M3		\$ 1.346.459		0,74	0,74	0,74	\$ 996.380	0,74	\$ 996.380,00	100%
275	SUSTITUCION CON AFIRMADO COMPACTADO	M3		\$ 180.295		0,93	0,93	0,93	\$ 176.866	0,93	\$ 176.866,00	100%
276	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE SELLO	ML		\$ 12.239		2,47	2,47	2,47	\$ 30.230	2,47	\$ 30.230,00	100%
277	DEMOLICION MANUAL DE ELEMENTOS EN CONCRETO	M3		\$ 261.962		0,93	0,93	0,93	\$ 243.625	0,93	\$ 243.625,00	100%
278	SOBRECARGAR EN VEHICULO AUTOMOTOR TIPO CAMIONETA	TON/KM		\$ 11.915		18,00	18,00	18,00	\$ 214.470	18,00	\$ 214.470,00	100%
279	RETIRO DE ESCOMBROS EN CAMIONETA, CARGUE MANUAL	M3		\$ 225.084		2,00	2,00	2,00	\$ 450.168	2,00	\$ 450.168,00	100%
280	DEMOLICION ENCHAPRE DE PISOS	M2		\$ 11.072		16,19	16,19	16,19	\$ 179.256	16,19	\$ 179.256,00	100%
281	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO POMPETI TIPO ALFA O SIMILAR, COLOR CORRAL O SHELL SEGUN DISEÑO, INCLUYE MORTERO DE PEGAJE Y INVELACION	M2		\$ 111.303		16,19	16,19	16,19	\$ 1.801.986	16,19	\$ 1.801.986,00	100%

18 JUL 2025

ALCALDIA DE MANIZALES		SERVICIOS JURIDICOS		ACTA DE LIQUIDACION PARA CONTRATO DE OBRA PUBLICA		ACTA DE LIQUIDACION		24/05/2025/63		PROCESO ABREVIADO No. MC-028-2024		PSI-SUM-FR 040 Estado Vigente Versión 4			
LICITACION PUBLICA No.		LICITACION PUBLICA No.		REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DESTINADOS AL USO DE LA POLICIA NACIONAL DE COLOMBIA, Y DE LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES		3 MESES		22/07/2024		21/10/2024		ING. JOSE ALUIRO ALVAREZ CARDENAS			
CONTRATO No.		CONTRATISTA		INTERVENTOR		CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO		CONDICION ES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)		MODIFICACION DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS			
ITEM DE PAGO	UNID.	DESCRIPCION	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	Acumulado acts anterior	CANT.	VALOR PARCIAL	ACTA No. 02	ACUMULADO CONTRACTUAL	% DE EJECUCION DEL ITEM
282	M2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE IMPERMEABILIZANTE PARA PARED TIPO PLACCO O SIMILAR SUBESTACION LAS PAVAS	1,90	\$ 27.018	\$ 51.334	1,90	\$ 51.334	-	-	-	1,90	\$ 51.334,00		\$ 51.334,00	100%
283	M2	PINTURA SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCCO Y PINTURA MULTICAPAS PARA PARED TIPO PLACCO O SIMILAR	44,00	\$ 43.276	\$ 1.904.144	37,66	\$ 1.628.774	-6,34	-	-	37,66	\$ 1.628.774,00		\$ 1.628.774,00	100%
284	M2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES), COLOR SEGUN DISEÑO.	57,49	\$ 35.112	\$ 2.016.491	85,61	\$ 3.005.938	28,12	-	-	85,61	\$ 3.005.938,00		\$ 3.005.938,00	100%
285	UND	INSTALACIONES ELECTRICAS - REDES INTERNAS DESMONTE DE LAMPARAS DE SOBREPONER, INCRUISTAR O SIMILAR. ALTURA < 3 METROS (INCLUYE ESCALERA CERTIFICADA)	8,00	\$ 29.136	\$ 233.088	0,00	\$ 0	-8,00	-	-	0,00	\$ 0		\$ 0	
286	UND	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA DE SOBREPONER TIPO BALA PANEL LED REDONDO, 24W BLANCO	8,00	\$ 75.184	\$ 601.472	0,00	\$ 0	-8,00	-	-	0,00	\$ 0		\$ 0	
287	UND	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELECTOR DE 50W IP68 LED CUADRADO-CERRADO - ESTRIBOS, - COMPLETO CHASIS, BOMBILLA, ARRANCADOR, FOTOCELDA, COFRE METALICO DE SEGURIDAD, ETC. ACCESORIOS DE FIJACION E INSTALACION; INCLUYE ACCESORIOS DE SUJECION, INSTALACION A TODO COSTO.	7,00	\$ 743.879	\$ 5.207.153	0,00	\$ 0	-7,00	-	-	0,00	\$ 0		\$ 0	
288	UND	DESMONTES APARATOS SANITARIOS	4,00	\$ 66.153	\$ 264.612	0,00	\$ 0	-4,00	-	-	0,00	\$ 0		\$ 0	
289	MIL	DESMONTE DE MUEBLE BAJO MESON	6,00	\$ 22.852	\$ 137.112	2,64	\$ 60.098	-3,36	-	-	2,64	\$ 60.098		\$ 60.098,00	100%
290	UND	APARATOS SANITARIOS SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS SOBREPONER Linea MARSELLA Color Blanco Ref. 13011000 Tipo Corona o Similar, (incluye trapero gireño tipo gataota 6" o similar.	8,00	\$ 448.789	\$ 3.590.312	0,00	\$ 0	-8,00	-	-	0,00	\$ 0		\$ 0	
291	UND	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO Tipo MONTECARLO REDONDO Color Blanco Ref. 02619100-1 Tipo Corona o Similar, (conjunto sanitario que incluye sanitario one placa, tapa, griferia, accesorios de conexión e instalacion).	8,00	\$ 917.191	\$ 7.337.528	0,00	\$ 0	-8,00	-	-	0,00	\$ 0		\$ 0	
292	M2	CARPINTERIA EN MADERA SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MUEBLE BAJO MESON ANCHO, 0,60 M. CON FACHADA, MADECOR 19 INTERIOR; MADECOR 15 MM. TIPO PIZANO O SIMILAR. ACABADO: SEGUN PINTA SELECCIONADA DE CARTA COLORES MADECOR. (INCLUYE HOJAS PARA PUERTAS CON 2 RAMURAS HORIZONTALES PINTADAS Y CON MARQUETE EN CANTO DECORATIVO. INTERIOR CON UN (1) ENTREPANO, TAPA SOBRE EL POYO DEL MUEBLE, HERRAJES, MANIJAS, SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR UNA CORRECTA INSTALACION).	6,00	\$ 612.889	\$ 3.677.334	0,00	\$ 0	-6,00	-	-	0,00	\$ 0		\$ 0	

18 JUL 2025

ACTA N° 18 JUL 2025
CONTRATO N° LICITACIÓN PÚBLICA No. 2406200765
TIPO DE PROCESO REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DESTINADOS AL USO DE LA POLICIA NACIONAL DE COLOMBIA Y DE LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
OBJETO BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO (INDICADO EN DIAS Y/O MESES) 3 MESES
FECHA DE INICIO 22/07/2024
FECHA DE TERMINACION 21/10/2024
CONTRATISTA ING. JOSE ALVARO ALVAREZ CARDENAS
INTERVENTOR ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO

ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO	CONDICION ES ACTUALIZA DAs (Acta Anterior)			MODIFICACION DE CANTIDADES			CONDICIONES ACTUALIZADAS			ACTA No. 02			ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCION DEL ITEM
			UND.	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT.	+	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	
283	016.022	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MUEBLES PARA DESPENSA ANCHO: 6,60 M. CON FACHADA; TABLEX ENCHAPADO MADECOR 15 MM. TIPO PIZANO O SIMILAR, INTERIOR: MADECOR 15 MM. TIPO PIZANO O SIMILAR, CON REGURESO HASTA 30 MM DE SOPORTE LONGITUDINAL, ACABADO: EL MADECOR SEGUN PINTA SELECCIONADA DE CARTA COLORES MADECOR. (INCLUYE HOJAS PARA PUERTAS EN TRES SECCIONES CON CUATRO BISAGRAS Y UNA JALADERA, CON 2 RANURAS HORIZONTALES Y CON MARQUETE CHAPACANTO OKUME, INTERIOR CON ENTREPAÑOS Y DISTRIBUCION SEGUN ALTURA, HERRAJES, MANIJAS, SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR UNA CORRECTA INSTALACION)	M2	6,00	\$ 1.086.202	\$ 6.577.212	1,34	-4,66	1,34	\$ 1.468.911	-	1,34	\$ 1.468.911,00	1,34	\$ 1.468.911,00	100%	
284	007.128	INSTALACIONES HIDRAULICAS SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LLAVE DE PASO TIPO RED WHITE 1/2"	UND	1,00	\$ 70.068	\$ 70.068	0,00	-1,00	0,00	\$ 0	-	0,00	\$ -	-	\$ -		
285	030.022	ASEO GENERAL Y LIMPIEZA JORNAL AYUDANTE	DIA	5,00	\$ 94.856	\$ 474.280	5,00	5,00	5,00	\$ 474.280	-	5,00	\$ 474.280,00	5,00	\$ 474.280,00	100%	
286	NP33	ITEMS NO PREVISTOS DEMOLICION MESON EN CERAMICA + SUMINISTRO, E INSTALACION COMPLEMENTO DE MESON. 0,64X0,58 M ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	\$ 942.205	\$ 942.205	1,00	1,00	1,00	\$ 942.205	-	1,00	\$ 942.205,00	1,00	\$ 942.205,00	100%	
287	NP34	REPARACION DE DAÑO EN RED DE ACUEDUCTO DE LA ESTACION LAS PAVAS, INCLUYE DEMOLICION DE PAREDES Y ACCESORIOS DE PRESION REQUERIDOS PARA LA REPARACION	UND	1,00	\$ 449.900	\$ 449.900	1,00	1,00	1,00	\$ 449.900	-	1,00	\$ 449.900,00	1,00	\$ 449.900,00	100%	
288	NP41	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BOMBILLO AHORRADOR 50W.	UND	8,00	\$ 69.896	\$ 559.088	8,00	8,00	8,00	\$ 559.088	-	8,00	\$ 559.088,00	8,00	\$ 559.088,00	100%	
289	NP43	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REFLECTOR LED 100W IP68 IMPERMEABLE - INCLUYE CABLE ENCAUCHETADO 2X12 ., FOTOCELDA Y ACCESORIOS DE FIJACION E INSTALACION	UND	5,00	\$ 92.265	\$ 461.325	5,00	5,00	5,00	\$ 461.325	-	5,00	\$ 461.325,00	5,00	\$ 461.325,00	100%	
300	32.043	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAMBIO DE ACCESORIOS EN PLUMBO SANITARIO INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION DE PLUMBO SANITARIO INCLUYE SUMINISTRO E	UND	1,00	\$ 105.008	\$ 105.008	1,00	1,00	1,00	\$ 105.008	-	1,00	\$ 105.008,00	1,00	\$ 105.008,00	100%	
301	NP5	SUBRECAJARRIO EN VEHICULO AUTOMOTOR TIPO CAMIONETA	TON/KM	22,00	\$ 11.915	\$ 262.130	22,00	22,00	22,00	\$ 262.130	-	22,00	\$ 262.130,00	22,00	\$ 262.130,00	100%	
302	NP40	MANTENIMIENTO DE SISTEMA SEPTICO, INCLUYE LIMPIEZA, TRANSPORTE Y DISPOSICION DE LODOS EN TRAMPA DE GRASAS, POZOS SEPTICOS DE 2,000 LT Y FILTRO ANAEROBIO DE 1,000 LT	ML	1,00	\$ 3.588.750	\$ 3.588.750	1,00	1,00	1,00	\$ 3.588.750	-	1,00	\$ 3.588.750,00	1,00	\$ 3.588.750,00	100%	
303	022.001	ASEO GENERAL CARI LIBRARIO	M2	80,00	\$ 3.878	\$ 310.320	80,00	80,00	80,00	\$ 310.320	-	80,00	\$ 310.320,00	80,00	\$ 310.320,00	100%	
304	019.001	PINTURA SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES), COLOR SEGUN DISEÑO POR M2	M2	37,00	\$ 30.074	\$ 1.112.738	15,25	-21,75	15,25	\$ 458.528	15,25	0,00	\$ -	15,25	\$ 458.528,00	100%	
305	019.007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS BAJO PLACA INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES), COLOR SEGUN DISEÑO	M2	30,00	\$ 31.361	\$ 940.830	0,00	-30,00	0,00	\$ 0	0,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -		
306	19.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KOKASA O SIMILAR 3 MANOS EN PINTURA TIPO 2, DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES), COLOR SEGUN DISEÑO	M2	58,00	\$ 35.112	\$ 2.036.496	45,10	-12,90	45,10	\$ 1.593.537	45,10	0,00	\$ -	45,10	\$ 1.593.537,00	100%	
		INSTALACIONES ELECTRICAS - REDES INTERNAS															



18 JUL 2025

ACTA N°		ALCALDÍA DE MANIZALES		PSIS-SJM-FR								
FECHA		SERVICIOS JURÍDICOS		040								
CONTRATO N°		ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA		Estado Vigiente								
TIPO DE PROCESO		LICITACIÓN PÚBLICA No. 2406290763		Versión 4								
OBJETO		PROCESO ABRIVADO No. MC-028-2024										
LOCALIZACIÓN DEL CONTRATO		REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DESTINADOS AL USO DE LA POLICÍA NACIONAL DE COLOMBIA, Y DE LA SECRETARÍA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES										
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)		BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LA SECRETARÍA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES										
FECHA DE INICIO		3 MESES										
FECHA DE TERMINACIÓN		22/07/2024										
CONTRATISTA		ING. JOSE ALVARO ALVAREZ CARDENAS										
INTERVENIOR		ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO										
		CONTROL FÍSICO										
		CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO										
ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS	MODIFICACIONES DE CANTIDADES	CONDICIONES ACTUALIZADAS	ACTUALIZADO ANTES ANTERIOR	ACTA No. 02	ACUMULADO CONTRACTUAL	% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
307	DESMONTE DE LÁMPARAS DE SOBREPONER, INCRUSTAR O SIMILAR, ALTURA < 3 METROS (INCLUYE ESCALERA CERTIFICADA)	UND	3,00	\$ 29.138	\$ 87.408	3,00		\$ 87.408	3,00	0,00	3,00	100%
308	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA DE SOBREPONER TIPO BALA PANEL LED REDONDO, 24W BLANCO CPAL, INCLUYE DRIVER, SC	UND	3,00	\$ 75.184	\$ 225.552	3,00		\$ 225.552	3,00	0,00	3,00	100%
309	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	2,00	\$ 66.153	\$ 132.306	2,00		\$ 132.306	2,00	0,00	2,00	100%
310	APARATOS SANITARIOS	UND	1,00	\$ 448.789	\$ 448.789	0,00	-1,00	\$ 0	-	0,00	-	100%
311	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS Corona o Similar, (Incluye conjunto griferia tipo galaxia 8" o similar, desague automatico, sifón, botella, grasas 2, und, scope).	UND	1,00	\$ 917.191	\$ 917.191	1,00		\$ 917.191	1,00	0,00	1,00	100%
312	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO Tipo MONTECARLO REDONDO Color Blanco, Ref. 02819100-1 Tipo Corona o Similar, (conjunto sanitario que incluye sanitario ore piece, tapa, griferia, accesorios de conexión e instalación).	UND	3,00	\$ 612.889	\$ 1.838.667	0,00	-3,00	\$ 0	-	0,00	-	100%
313	CARPINTERIA EN MADERA	M2	35,00	\$ 3.879	\$ 135.765	34,10	-0,90	\$ 132.279	34,10	0,00	34,10	100%
314	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MUJERLE BAJO MESON ANCHO: 0,80 M. CON FACHADA: MADECOR 19 MM. INTERIOR: MADECOR 15 MM. TIPO PIZANO O SIMILAR, ACABADO: SEGUN PINTA SELECCIONADA DE CARTA COLORES MADECOR. (INCLUYE HOJAS PARA PUERTAS CON 2 RANURAS HORIZONTALES PINTADAS Y CON MARQUETE EN CANTO ESCONDIR MUEBLES, HERRAJES, MANGOS DE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR UNA CORRECTA INSTALACION)	DIA	5,00	\$ 94.858	\$ 474.290	2,00	-3,00	\$ 189.712	2,00	0,00	2,00	100%
315	ABEJO GENERAL Y LIMPIEZA	M2	34,10	\$ 29.336	\$ 1.000.393	34,10		\$ 1.000.393	34,10	0,00	34,10	100%
316	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE VINILO 3 MANOS BAJO TECHO INTERIOR -TEJA ONDULADA (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1)	M2	10,80	\$ 27.018	\$ 291.848	10,80		\$ 291.848	10,80	0,00	10,80	100%
317	PERMEABILIZANTE PARA PARED TIPO PLACCO O SIMILAR (RESORBA FACHADAS INCLUYE INSTALACION GRANIPLAST EN LAS FACHADAS INCLUYE FILLOS Y DILATACIONES)	M2	10,80	\$ 54.182	\$ 585.274	10,80		\$ 585.274	10,80	0,00	10,80	100%
318	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDESOCOA (CORTE MECANIZADO PARA MUEBLES TIPO 1)	MIL	18,00	\$ 11.135	\$ 200.430	18,00		\$ 200.430	18,00	0,00	18,00	100%
319	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDESOCOA BLANCO O CAFE SEGUN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA), INCLUYE MORTERO DE PEGA.	MIL	3,00	\$ 36.222	\$ 108.666	3,00		\$ 108.666	3,00	0,00	3,00	100%
320	RECORRIDO DE CUBIERTA EN FIBROCEMENTO incluye ganchos y amarras	M2	34,10	\$ 18.667	\$ 636.567	34,10		\$ 636.567	34,10	0,00	34,10	100%
321	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE POCETA LAVATRAPEROS EN GRANO PULIDO DE 0.43 X 0.43 M O SIMILAR INCLUYE ACCESORIOS	UND	1,00	\$ 693.338	\$ 693.338	1,00		\$ 693.338	1,00	0,00	1,00	100%
322	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS CON PEDESTAL, LINEA MILANO Color Blanco Tipo Corona o Similar, (Incluye conjunto griferia tipo Britza o similar, desague, sifón, grasas 2 und, scope).	UND	1,00	\$ 428.899	\$ 428.899	1,00		\$ 428.899	1,00	0,00	1,00	100%
											\$ 7.671.928	

10 JUL 2025

ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS		ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA ACTA DE LIQUIDACIÓN		PS-S-JM-FR 040 Estado Vigente Versión 4														
CONTRATO N°		2492/2023		PROCESO ABRREVIAO No. MC-028-2024														
TIPO DE PROCESO		LICITACIÓN PÚBLICA No.																
OBJETO		REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DESTINADOS AL USO DE LA POLICIA NACIONAL DE COLOMBIA, Y DE LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES																
LOCALIZACIÓN DEL		BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES																
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)		3 MESES																
FECHA DE INICIO		22/07/2024																
FECHA DE TERMINACIÓN		21/10/2024																
CONTRATISTA		ING. JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS																
INTERVENIOR		ING. JOSE WILLIAM MARRIN OSORIO																
CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO																		
ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CONDICIÓN ES ACTUALIZA DAS (Acta Anterior)		MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acumulado acta anterior		ACTA No. 02		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
						CANT.	VALOR	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
323	PINTURA SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES), COLOR SEGUN DISEÑO POR M2	M2	168,00	\$ 30.074	\$ 5.052.432	168,00	\$ 5.052.432	-	-	168,00	\$ 5.052.432,00	-	-	168,00	\$ 5.052.432,00	100%		
324	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCCO Y PINTURA ACRILTEX PARA BAÑO Y COCINA	M2	140,00	\$ 43.276	\$ 6.058.640	12,00	\$ 519.312	-128,00	-	12,00	\$ 519.312,00	-	-	12,00	\$ 519.312,00	100%		
325	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES), COLOR SEGUN DISEÑO.	M2	150,00	\$ 35.112	\$ 5.266.800	34,70	\$ 1.216.396	-115,30	-	34,70	\$ 1.216.396,00	-	-	34,70	\$ 1.216.396,00	100%		
326	INSTALACIONES ELECTRICAS - REDES INTERNAS DESMONTE DE LÁMPARAS DE SOBREPONER, INCRUSTAR O SIMILAR, ALTURA < 3 METROS (INCLUYE ESCALERA CERTIFICADA)	UND	8,00	\$ 29.136	\$ 233.088	8,00	\$ 233.088	-	-	8,00	\$ 233.088,00	-	-	8,00	\$ 233.088,00	100%		
327	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA DE SOBREPONER TIPO BALA PANEL LED REDONDO, 24W BLANCO OPAL INCLUYE DRIVER 6C	UND	8,00	\$ 75.184	\$ 601.472	8,00	\$ 601.472	-	-	8,00	\$ 601.472,00	-	-	8,00	\$ 601.472,00	100%		
328	DESMONTES DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	4,00	\$ 66.153	\$ 264.612	0,00	\$ 0	-4,00	-	0,00	\$ 0	-	-	0,00	\$ 0	100%		
329	DESMONTE PUERTAS (INCLUYE RETIRO)	UND	8,00	\$ 45.414	\$ 363.312	0,00	\$ 0	-8,00	-	0,00	\$ 0	-	-	0,00	\$ 0	100%		
330	DESMONTE DE VIDRIO	M2	5,00	\$ 5.851	\$ 29.255	4,00	\$ 23.404	-2,00	-	4,00	\$ 23.404,00	-	-	4,00	\$ 23.404,00	100%		
331	APARATOS SANITARIOS SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS SOBREPONER Línea MARSELLA Color Blanco Ref. 13011000 Tipo Corona o Similar, (incluye conjunto grifería tipo glicaxia 8" o similar, desagüe automático, sifón, botella, grapas 2 und. accpble).	UND	2,00	\$ 446.769	\$ 893.538	0,00	\$ 0	-2,00	-	0,00	\$ 0	-	-	0,00	\$ 0	100%		
332	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO TIPO MONTECARLO REDONDO Color Blanco Ref. 02616100-1 Tipo Corona o Similar, (conjunto sanitario que incluye sanitario one piece, tapa, grifería, accesorios de conexión e instalación.)	UND	2,00	\$ 917.191	\$ 1.834.382	0,00	\$ 0	-2,00	-	0,00	\$ 0	-	-	0,00	\$ 0	100%		
333	ADICIONALES ALCALDIA DE MANIZALES SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIDRIO TRASLUCIDO DE 4MM	UND	6,00	\$ 81.906	\$ 491.436	4,00	\$ 327.524	-2,00	-	4,00	\$ 327.524,00	-	-	4,00	\$ 327.524,00	100%		
334	OBRAS EXTERIORES SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERRAMIENTO EN MALLA EMBONADA CAL. 12 DE 2 1/4" X 2 1/4" + ANGULO 3/4 X 1/8" + ANTICORROSIVO + PINTURA, TUBO AGUIAS NEGRAS PARA CERRAMIENTO 2" CONCRETO DIAMETRO 18"ESPIRAL ESPACHADO CADA 20 CM CUCHILLAS EN ACERO INOXIDABLE AISI 430 ESPESOR 0,60MM ANCHO 25MM, PEDESTAL EN CONCRETO. SEGUN DETALLE	ML	23,00	\$ 557.794	\$ 12.829.262	0,00	\$ 0	-23,00	-	0,00	\$ 0	-	-	0,00	\$ 0	100%		
335	CARPINTERIA METALICA SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LAMINA GALVANIZADA CAL. 16 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO (INCLUYE ANTICORROSIVO + PINTURA ELECTROSTATICA + MARCO LAMINA GALVANIZADA CAL. 16 CARGADOS EN CONCRETO). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE.	UND	8,00	\$ 793.436	\$ 6.347.488	0,00	\$ 0	-8,00	-	0,00	\$ 0	-	-	0,00	\$ 0	100%		
336	ASEO GENERAL Y LIMPIEZA	M2	35,00	\$ 3.879	\$ 135.765	65,00	\$ 252.135	30,00	-	65,00	\$ 252.135,00	-	-	65,00	\$ 252.135,00	100%		
337	JORNAL AYUDANTE	DIA	5,00	\$ 94.856	\$ 474.280	5,00	\$ 474.280	-1,00	-	5,00	\$ 474.280,00	-	-	5,00	\$ 474.280,00	100%		
ITEMS NO PREVISTOS, NO CONTRACTUALES																		

18 JUL 2025

ACTA N°		ALCALDIA DE MANIZALES		PSLSUM-FR													
FECHA		SERVICIOS JURÍDICOS		Estado Vigente													
		ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA		Versión 4													
		ACTA DE LIQUIDACIÓN															
		24/06/2023/163															
		LICITACIÓN PÚBLICA No.		PROCESO ABREVIADO No.													
				MC-028-2024													
				REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DESTINADOS AL USO DE LA POLICIA NACIONAL DE COLOMBIA, Y DE LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES													
				BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES													
		3 MESES															
		22/07/2024															
		21/10/2024															
		ING. JOSE ALUIRO ALVAREZ CARDENAS															
		ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO															
		CONTROL FISICO															
		CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO															
ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CONDICION ES ACTUALIZA DAS (Acta Anterior)	MODIFICACION DE CANTIDADES	CANT.	VALOR PARCIAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS	Acumulado acts anterior	CANT.	VALOR PARCIAL	ACTA No. 02	VALOR PARCIAL	ACUMULADO CONTRACTUAL	% DE EJECUCION DEL ITEM
338	NP6 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MURO SUPERBOARD 8 mm, UNA CARA CON CARTERAS EN PUERTAS Y/O VENTANAS (Perifoneo cal. 26 cada 60 cm.) incluye tres (3) manos de pintura	M2	21,00	\$ 174.774		21,00	21,00		\$ 3.670.254	\$ 3.670.254	-	21,00	\$ 3.670.254,00		21,00	\$ 3.670.254,00	100%
339	NP3 REPOSICIÓN MANUAL DE ELEMENTOS EN CONCRETO	M3	2,40	\$ 281.962		2,40	2,40		\$ 628.709	\$ 628.709	-	2,40	\$ 628.709,00		2,40	\$ 628.709,00	100%
340	NP2 REPOSICIÓN EN EL COMBUSTIBLE TIPO CAMIONETA	TON/M	16,00	\$ 111.915		16,00	16,00		\$ 190.540	\$ 190.540	-	16,00	\$ 190.540,00		16,00	\$ 190.540,00	100%
341	NP2 RECORRIDO DE CUBIERTA EN FIBROCEMENTO incluye granitos y arena	M2	50,00	\$ 18.667		50,00	50,00		\$ 933.350	\$ 933.350	-	50,00	\$ 933.350,00		50,00	\$ 933.350,00	100%
342	NP7 CONSTRUCCIÓN DE ARMERILLO EN MAMPORERIA 4x6,60M; L=1,10 M; H=0,90M, ENTREPAÑO Y TAPA EN LOSA DE CONCRETO EPO-05 M. INCLUYE PUERTA EN LAMINA, DOS ALAS Y PORTA CANDADO	UND	1,00	\$ 2.231.976		1,00	1,00		\$ 2.231.976	\$ 2.231.976	1,00		\$ -		1,00	\$ 2.231.976,00	100%
343	NP20 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA EN MALLA ESBONADA CAL. 10 2" X 2" + PLATINA 2"x3/16" + ANTI-CORROSIVO + PINTURA, TUBO AGUAS NEGRAS PARA CERRAMIENTO 2", FALLEBA	M2	2,00	\$ 970.863		2,00	2,00		\$ 1.941.706	\$ 1.941.706	-	2,00	\$ 1.941.706,00		2,00	\$ 1.941.706,00	100%
344	ML SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERRAMIENTO EN MALLA ESBONADA CAL. 12 DE 2 1/4" X 2 1/4" + ANGULO 3/4 X 1/8" + ANTI-CORROSIVO + PINTURA, TUBO AGUAS NEGRAS PARA CERRAMIENTO 2", CONCANTO DIAMETRO 18"ESPIRAL ESPACIADO CADA 20 CM CUCHILLAS EN ACERO INOXIDABLE AISI 430 ESPESOR 0,60MM ANCHO 25MM, PEDESTAL EN CONCRETO, SEGUN DETALLE	ML	25,80	\$ 646.951		25,80	25,80		\$ 16.691.336	\$ 16.691.336	-	25,80	\$ 16.691.336,00		25,80	\$ 16.691.336,00	100%
345	NP9 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y/O RESANE EN MALLA EN POLVO, INTERIOR EXTERIOR	M2	100,00	\$ 23.765		100,00	100,00		\$ 2.378.460	\$ 2.378.460	-	100,00	\$ 2.378.460,00		100,00	\$ 2.378.460,00	100%
346	NP2 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE SUPERABASE PARA TIPO PISO, O SIMILAR	M2	13,00	\$ 27.018		13,00	13,00		\$ 351.234	\$ 351.234	-	13,00	\$ 351.234,00		13,00	\$ 351.234,00	100%
347	088.186 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO	UND	1,00	\$ 47.377		1,00	1,00		\$ 47.377	\$ 47.377	-	1,00	\$ 47.377,00		1,00	\$ 47.377,00	100%
348	NP43 100W IP68 IMPERMEABLE, INCLUYE CABLE ENCAUCHADO 2X12, FOTOCELDA Y ACCESORIOS DE FIJACION E INSTALACION	UND	1,00	\$ 982.265		1,00	1,00		\$ 982.265	\$ 982.265	1,00		\$ -		1,00	\$ 982.265,00	100%
										\$ 38.844.356						\$ 38.844.356	
349	019.001 PINTURA SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINOLO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES), COLOR SEGUN DISEÑO POR M2	M2	99,50	\$ 30.074		70,96	-28,52		\$ 2.134.653	\$ 2.134.653	-	70,96	\$ 2.134.653,00		70,96	\$ 2.134.653,00	100%
350	019.003 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINOLO 3 MANOS SOBRE MURO EXTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES), COLOR SEGUN DISEÑO POR M2	M2	98,65	\$ 30.274		0,00	-98,65		\$ 0	\$ 0	-	0,00	\$ -		0,00	\$ -	100%
351	019.007 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINOLO 3 MANOS SOBRE MURO EXTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES), COLOR SEGUN DISEÑO	M2	36,50	\$ 31.361		27,95	-8,55		\$ 876.540	\$ 876.540	-	27,95	\$ 876.540,00		27,95	\$ 876.540,00	100%
352	088.304 INSTALACIONES ELECTRICAS - REDES INTERNAS DESMONTE DE LAMPARAS DE SOBREPONER, INCRUSTAR O SIMILAR, ALTURA < 3 METROS (INCLUYE ESCALERA CERTIFICADA)	UND	5,00	\$ 29.136		4,00	-1,00		\$ 116.544	\$ 116.544	4,00		\$ -		4,00	\$ 116.544,00	100%
353	088.303 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA DE SOBREPONER TIPO BALA PANEL LED REDONDO, 24W BLANCO OPAL INCLUYE DRIVER 8C	UND	5,00	\$ 75.184		4,00	-1,00		\$ 300.736	\$ 300.736	4,00		\$ -		4,00	\$ 300.736,00	100%
354	028.012 DESMONTES (INCLUYE RETIRO)	UND	4,00	\$ 45.414		0,00	-4,00		\$ 0	\$ 0	-	0,00	\$ -		0,00	\$ -	
355	028.055 DESMONTES APARATOS SANITARIOS	UND	5,00	\$ 96.153		0,00	-5,00		\$ 0	\$ 0	-	0,00	\$ -		0,00	\$ -	

18 JUL 2025

ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS		PROCESO ABREVIADO No. MC-028-2024		PBI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4															
ACTA N°		LICITACIÓN PÚBLICA No.		ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA															
FECHA		24/05/2025		ACTA DE LIQUIDACIÓN															
CONTRATO N°		2405200763																	
TIPO DE PROCESO		REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DESTINADOS AL USO DE LA POLICIA NACIONAL DE COLOMBIA, Y DE LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES																	
OBJETO		REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DESTINADOS AL USO DE LA POLICIA NACIONAL DE COLOMBIA, Y DE LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES																	
LOCALIZACIÓN DEL		BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES																	
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)		3 MESES																	
FECHA DE INICIO		22/07/2024																	
FECHA DE TERMINACIÓN		27/10/2024																	
CONTRATISTA		ING. JOSE ALVARO ALVAREZ CARDENAS																	
INTERVENIOR		ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO																	
CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO																			
ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	VALOR UNITARIO	CONDICIÓN ES ACTUALIZA DÍAS (Acta Anterior)		MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acumulado acta anterior		ACTA No. 02		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM		
					CANT.	VALOR PARCIAL	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL			
ITEMS NO PREVISTOS																			
382	NP3	M2		\$ 29.336	33,60		33,60		\$ 985.678	33,60		33,60		\$		33,60	\$ 985.678,00	100%	
383	NP2	M2		\$ 27.016	2,88		2,88		\$ 77.812	2,88		2,88		\$		2,88	\$ 77.812,00	100%	
384	018.013	M2		\$ 54.192	2,88		2,88		\$ 156.044	2,88		2,88		\$		2,88	\$ 156.044,00	100%	
385	12032	ML		\$ 36.222	3,30		3,30		\$ 119.533	3,30		3,30		\$		3,30	\$ 119.533,00	100%	
386	032.059	M2		\$ 33.345	10,66		10,66		\$ 355.502	10,66		10,66		\$		10,66	\$ 355.502,00	100%	
387	NP18	UND		\$ 297.039	1,00		1,00		\$ 297.039	1,00		1,00		\$		1,00	\$ 297.039,00	100%	
388	016.022	M2	6,00	\$ 1.066.202	1,31	-4,70	1,31	5,69	\$ 1.430.544	1,31	1,31	1,31	0,00	\$		1,31	\$ 1.430.544,00	100%	
CAI PARQUE LEONORA																			
PINTURA																			
389	019.001	M2	36,50	\$ 30.074	15,25	-21,25	15,25		\$ 456.528	15,25	15,25	15,25	0,00	\$		15,25	\$ 456.528,00	100%	
390	016.003	M2	38,50	\$ 30.274	44,39	5,89	44,39		\$ 1.165.549	44,39	44,39	44,39	0,00	\$		44,39	\$ 1.343.699,00	100%	
391	019.007	M2	29,70	\$ 31.361	0,00	-29,70	0,00		\$ 931.422	0,00	0,00	0,00	0,00	\$		0,00	\$ -	100%	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS - REDES INTERMAS																			
392	068.304	UND	3,00	\$ 29.136	1,00	-2,00	1,00		\$ 29.136	1,00	1,00	1,00	0,00	\$		1,00	\$ 29.136,00	100%	
393	068.303	UND	3,00	\$ 75.184	1,00	-2,00	1,00		\$ 75.184	1,00	1,00	1,00	0,00	\$		1,00	\$ 75.184,00	100%	
394	022.001	M2	35,00	\$ 3.879	34,10	-0,90	34,10		\$ 135.765	34,10	34,10	34,10	0,00	\$		34,10	\$ 132.279,00	100%	
395	030.002	DIA	5,00	\$ 94.895	4,00	-1,00	4,00		\$ 474.280	4,00	4,00	4,00	0,00	\$		4,00	\$ 379.424,00	100%	
																	\$ 7.047.064		\$ 7.047.064

ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CONDICIÓN ES ACTUALIZA DÍAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES	CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA No. 02		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
								CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA ACTA DE LIQUIDACIÓN 2408200763 LICITACIÓN PÚBLICA No. PROCESO ABREVIADO No. MC-028-2024														PS-S-UN-FR 040 Estado Vigente Versión 4
ACTA N° FECHA CONTRATO N° TIPO DE PROCESO	18 JUL 2025													
OBJETO LOCALIZACIÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES) FECHA DE INICIO FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATISTA INTERVENIOR	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DESTINADOS AL USO DE LA POLICIA NACIONAL DE COLOMBIA, Y DE LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES 3 MESES 22/07/2024 21/10/2024 ING. JOSE ALVARO ALVAREZ CARDENAS ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO CONTROL FISICO													
CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO														
421	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCCO, PINTADO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES), COLOR SEGUN DISEÑO.	M2	86,00	\$ 35.112	\$ 2.006.496	39,85	-18,16	39,85	\$ 1.399.036	39,85	0,00	39,85	\$ 1.399.038,00	100%
422	INSTALACIONES ELECTRICAS - REDES INTERNAS DESMONTE DE LAMPARAS DE SOBREPONER, INCRUSTAR O SIMILAR, ALTURA < 3 METROS (INCLUYE ESCALERA CERTIFICADA)	UND	3,00	\$ 29.136	\$ 87.408	2,00	-1,00	2,00	\$ 58.272	2,00	0,00	2,00	\$ 58.272,00	100%
423	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA DE SOBREPONER TIPO BALA PANEL LED REDONDO, 24W BLANCO OPAL, INCLUYE DRIVER SC	UND	3,00	\$ 75.194	\$ 225.582	2,00	-1,00	2,00	\$ 150.588	2,00	0,00	2,00	\$ 150.588,00	100%
424	DESMONTES APARATOS SANITARIOS	UND	2,00	\$ 66.153	\$ 132.306	2,00	0,00	2,00	\$ 132.306	2,00	0,00	2,00	\$ 132.306,00	100%
425	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS SOBREPONER Línea MARSELLA Color Blanco Ref. 1001000 Tipo Corona o Similar, (incluye conjunto griferia tipo griferia R' o similar, desagüe automático, sifón, botella, grapas 2 und. accept).	UND	1,00	\$ 448.789	\$ 448.789	0,00	-1,00	0,00	\$ 0	0,00	0,00	0,00	\$ 0	100%
426	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO Tipo MONTICARLO REDONDO Color Blanco Ref. 02616100-1 Tipo Corona o Similar, (conjunto sanitario que incluye sanitario one piece, tapa, griferia, accesorios de conexión e instalación.) CARPINTERIA EN MADERA	UND	1,00	\$ 917.191	\$ 917.191	1,00	0,00	1,00	\$ 917.191	1,00	0,00	1,00	\$ 917.191,00	100%
427	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MUEBLE BAJO MESON ANCHO: 0,80 M. CON FACHADA: MADECOR 19 MM INTERIOR: MADECOR 15 MM. TIPO PIZANO O SIMILAR, ACABADO: SEGUN PINTA SELECCIONADA DE CARTA COLORES MADECOR. (INCLUYE HOJAS PARA PUERTAS CON 2 RANURAS HORIZONTALES PINTADAS Y CON MARQUETE EN CANTO DECORATIVO. INTERIOR CON UN (1) ENTREPANO, TAPA SOBRE EL POYO DEL MUEBLE, HERRAJES, MANIJAS, SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR UNA CORRECTA INSTALACION).	M2	3,00	\$ 612.889	\$ 1.838.667	2,15	-0,85	2,15	\$ 1.317.711	2,15	0,00	2,15	\$ 1.317.711,00	100%
428	ABEO GENERAL Y LIMPIEZA	M2	35,00	\$ 3.879	\$ 135.765	35,00	0,00	35,00	\$ 135.765	35,00	0,00	35,00	\$ 135.765,00	100%
429	JORNAL AYUDANTE	DIA	5,00	\$ 84.856	\$ 424.280	7,00	2,00	7,00	\$ 593.992	7,00	0,00	7,00	\$ 593.992,00	100%
430	RECORRIDO DE CUBIERTA EN FIBROCEMENTO incluye ganchos y amarras	M2		\$ 18.867		34,10	34,10	34,10	\$ 636.601	34,10	0,00	34,10	\$ 636.601,00	100%
431	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCCO Y PINTURA ACRILITEX PARA BAÑO Y COCINA	M2		\$ 43.276		50,00	50,00	50,00	\$ 2.163.774	50,00	0,00	50,00	\$ 2.163.774,00	100%
432	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LAMINA GALVANIZADA CAL 20 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO (INCLUYE ANTICORROSIVO + MARCO LAMINA GALVANIZADA CAL 20 CARCADO EN CONCRETO), INCLUYE CHAPA	M2		\$ 1.180.373		4,61	4,61	4,61	\$ 5.443.408	4,61	0,00	4,61	\$ 5.443.408,00	100%
433	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS CON PEDESTAL, LINEA MILANO Color Blanco Tipo Corona o Similar, (incluye conjunto griferia tipo Btoza o similar, desagüe, sifón, grapas 2	UND		\$ 428.899		1,00	1,00	1,00	\$ 428.899	1,00	0,00	1,00	\$ 428.899,00	100%
434	SUMINISTRO E INSTALACION LUMINARIA LED DE 60X60 48 W-LED DE INCRUSTAR	und		\$ 235.131		2,00	2,00	2,00	\$ 470.262	2,00	0,00	2,00	\$ 470.262,00	100%
	SUBESTACION SAN PEREGRINO								\$ 13.917.576				\$ 13.917.576	

18 JUL 2025

ALCALDIA DE MANIZALES		SERVICIOS JURIDICOS		ACTA DE LIQUIDACION PARA CONTRATO DE OBRA PUBLICA		ACTA DE LIQUIDACION		PSI-SUM-FR 040 Estado Vigente Versión 4			
ACTA N°		CONTRATO N°		LICITACION PUBLICA No.		PROCESO ABRREVADO No.					
FECHA						MC-028-2024					
TIPO DE PROCESO											
OBJETO											
LOCALIZACION DEL											
PLAZO DE EJECUCION											
DEL CONTRATO											
(INDICADO EN DIAS Y/O											
MESES)											
FECHA DE INICIO											
FECHA DE TERMINACION											
CONTRATISTA											
INTERVENIENTOS											
REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DESTINADOS AL USO DE LA POLICIA NACIONAL DE COLOMBIA Y DE LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES											
BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES											
3 MESES											
ING. JOSE ALVARO ALVAREZ CARDENAS											
ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO											
CONTROL FIBRO											
CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO											
ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CONDICION ES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACION DE CANTIDADES	CANT.	VALOR PARCIAL	ACUMULADO CONTRACTUAL	% DE EJECUCION DEL ITEM
448	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10 MM CON ZÓCALO EN ALUMINIO DE PIVOTE, CON CERRADURA Y MANIJA (HOJA SENCILLA) REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE SEGUN DETALLE (SUMINISTRO E INSTALACION).	M2	2,30	\$ 1.187.890	\$ 2.732.147	0,00	-2,30	0,00	\$ -	\$ -	0,00%
448	ASEO GENERAL Y LIMPIEZA	M2	180,00	\$ 3.879	\$ 698.220	70,00	-110,00	70,00	\$ 271.530,00	\$ 271.530,00	100%
450	JORNAL AJUDANTE	DIA	5,00	\$ 94.656	\$ 474.280	2,00	-3,00	2,00	\$ 189.712,00	\$ 189.712,00	100%
ITEMS NO PREVISTOS, CONTRACTUALES											
481	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FLOS Y DILATACIONES), COLOR SEGUN DISEÑO POR M2	M2	176,00	\$ 30.074	\$ 5.293.024	176,00	176,00	176,00	\$ 5.293.024,00	\$ 5.293.024,00	100%
482	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA 1 COMCORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERIA CONDUIT EMT	UND	13,00	\$ 180.105	\$ 2.341.365	13,00	13,00	13,00	\$ 2.341.365,00	\$ 2.341.365,00	100%
483	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT EMT 1/2", ALAMBRE No. 12 AWG.	UND	11,00	\$ 182.835	\$ 2.011.185	11,00	11,00	11,00	\$ 2.011.185,00	\$ 2.011.185,00	100%
484	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT EMT 1/2", ALAMBRE No. 12 AWG	UND	12,00	\$ 146.229	\$ 1.754.748	12,00	12,00	12,00	\$ 1.754.748,00	\$ 1.754.748,00	100%
485	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 6 CIRCUITOS 2P4H, CON PUERTAS PARA BARRA INTERIO Y BARRA EXTERIOR DE TIERRA, CALIDAD LEGRAND, SIEMENS O CUALQUIER SUPERIOR DE MARCA RECONOCIDA Y HOMOLOGADA POR EL CIDET	UND	1,00	\$ 559.656	\$ 559.656	1,00	1,00	1,00	\$ 559.656,00	\$ 559.656,00	100%
486	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 1X20 A	UND	4,00	\$ 89.664	\$ 358.656	4,00	4,00	4,00	\$ 358.656,00	\$ 358.656,00	100%
487	SUMINISTRO E INSTALACION DEL SISTEMA DE PUERTA A TIERRA MESON ANCHO: 0,80 M. CON FACHADA: MADECOR 19 MM. INTERIOR: MADECOR 15 MM. TIPO PIZANO O SIMILAR, ACABADO: SEGUN PINTA SELECCIONADA DE CARTA COLORES MADECOR. (INCLUYE HOJAS PARA PUERTAS CON 2 RANURAS HORIZONTALES PINTADAS Y CON MARQUETE EN CANTO DE 10 MM. DE ANCHO). ENTREPANO, TAPA SOBRE EL POSO DEL MUEBLE METALICO 11) SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR UNA CORRECTA INSTALACION.	UND	1,00	\$ 2.230.194	\$ 2.230.194	1,00	1,00	1,00	\$ 2.230.194,00	\$ 2.230.194,00	100%
488	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REJILLA PLASTICA 3" x 2" con Soteco Anticarramias - Ref. TA-3*2"	M2	1,46	\$ 612.889	\$ 894.818	1,46	1,46	1,46	\$ 894.818,00	\$ 894.818,00	100%
489	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION A TODO COSTO DE DIVISION EN ADRILLO PARA BAÑO	M2	2,45	\$ 649.011	\$ 1.598.077	2,45	2,45	2,45	\$ 1.598.077,00	\$ 1.598.077,00	100%
490	SUBREACARREO EN VEHICULO AUTOMOTOR TIPO CAMONETA	TON/KM	15,00	\$ 11.915	\$ 178.725	15,00	15,00	15,00	\$ 178.725,00	\$ 178.725,00	100%
481	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCCO Y/O RESANE EN MASILLA EN POLVO, INTERIOR EXTERIOR	M2	68,60	\$ 23.785	\$ 1.631.637	68,60	68,60	68,60	\$ 1.631.637,00	\$ 1.631.637,00	100%
482	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REJILLA PLASTICA 3" x 2" con Soteco Anticarramias - Ref. TA-3*2"	UND	1,00	\$ 23.074	\$ 23.074	1,00	1,00	1,00	\$ 23.074,00	\$ 23.074,00	100%
483	PINTURA DOS MANOS	M2	68,60	\$ 20.414	\$ 1.400.400	68,60	68,60	68,60	\$ 1.400.400,00	\$ 1.400.400,00	100%
484	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRIFERIA PARA SANITARIOS, RECHICHO GALAXIA CROMO Ref. 50560 Tipo Grival o Similar (Incluye kit periferico)	M2	1,00	\$ 201.967	\$ 201.967	1,00	1,00	1,00	\$ 201.967,00	\$ 201.967,00	100%

18 JUL 2025

PSI-SJN-FR
040
Estado Vigente
Versión 4

REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DESTINADOS AL USO DE LA POLICÍA NACIONAL DE COLOMBIA, Y DE LA SECRETARÍA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LA SECRETARÍA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES

3 MESES
22/07/2024
21/10/2024
ING. JOSÉ ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
ING. JOSÉ WILLIAM MARIN OSORIO

ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CONDICIONES ORIGINAL DEL CONTRATO		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA No. 02		ACUMULADO CONTRACTUAL	% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
						ACTUALIZA DIAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL		
465	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MUJERES PARA DESPESA ANCHO: 0.60 M. CON FACHADA; TABLEX ENCHAPADO MADECOR 15 MM. TIPO PIZANO O SIMILAR, INTERIOR: MADECOR 15 MM. TIPO PIZANO O SIMILAR, CON REGUESO HASTA 30 MM DE SOPORTE LONGITUDINAL ACABADO; EL MADECOR SEGUN PINTA SELECCIONADA DE CARTA COLORES MADECOR. (INCLUYE HOJAS PARA PUERTAS EN TRES SECCIONES CON CUATRO BISAGRAS Y UNA JALADERA, CON 2 RANURAS HORIZONTALES Y CON MARQUETE CHAPACANTO OKUME, INTERIOR CON ENTREPIAÑOS Y DISTRIBUCION SEGUN ALTURA, HERRAJES, MANIJAS, SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR UNA CORRECTA INSTALACION)	M2	1,09	\$ 1.098.202	\$ 1.194.890	1,09	1,09	1,09	\$ 1.194.890,00	1,09	\$ 1.194.890,00	100%	
SUBESTACION TABLAZO													
466	PINTURA SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGUN DISEÑO.	M2	125,00	\$ 35.112	\$ 4.389.000	-66,50	58,50	58,50	\$ 2.054.082	58,50	\$ 2.054.082,00	100%	
467	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCCO Y PINTURA ACRILICA PARA BAÑO TOILET SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCCO Y VINILO 3 MANOS EN PINTURA INTERIOR (INCLUYE ESTUCCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGUN DISEÑO.	M2	28,00	\$ 43.278	\$ 1.211.728	-4,06	23,94	23,94	\$ 1.036.027	23,94	\$ 1.036.027,00	100%	
468	DESMONTES DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	2,00	\$ 66.153	\$ 132.306	-2,00	0,00	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	100%	
469	INSTALACIONES ELECTRICAS - REDES INTERNAS DESMONTE DE LAMPARAS DE SOBREPONER, INCRUSTAR O SIMILAR. ALTURA < 3 METROS (INCLUYE ESCALERA CERTIFICADA)	UND	8,00	\$ 29.136	\$ 233.088	4,00	12,00	12,00	\$ 346.632	12,00	\$ 346.632,00	100%	
470	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA DE SOBREPONER TIPO BALA PANEL LED REDONDO, 24W BLANCO CPAL. INCLUYE DRIVER 5C	UND	8,00	\$ 75.184	\$ 601.472	4,00	12,00	12,00	\$ 902.208	12,00	\$ 902.208,00	100%	
471	APARATOS SANITARIOS SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS	UND	1,00	\$ 448.789	\$ 448.789	-1,00	0,00	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	100%	
472	SOBREPONER Línea MARSELLA Color Blanco Ref. 13011000 Tipo Corona o Similar. (Incluye conjunto grifería tipo galaxia 8" o similar, desagüe automático, sifón, botella, grases 2 und. accesorio)	UND	1,00	\$ 917.191	\$ 917.191	-1,00	0,00	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	100%	
473	MONTECARLO Redondo Color Blanco Ref. 02016100-1 Tipo Corona o Similar. (conjunto sanitario que incluye sanitario one placa, tapa, grifería, accesorios de conexión e instalación)	UND	1,00	\$ 917.191	\$ 917.191	-1,00	0,00	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	100%	
474	DEMOLICIONES DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	M2	11,00	\$ 11.072	\$ 121.792	-11,00	0,00	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	100%	
475	DEMOLICION ENCHAPE DE MUROS	M2	22,00	\$ 111.126	\$ 244.472	-22,00	0,00	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	100%	
476	ENCHAPES Y ACCESORIOS SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PARED POMPEI TIPO ALFA O SIMILAR, COLOR CORAL O SHELL SEGUN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y WIN). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACION.	M2	11,00	\$ 111.940	\$ 1.231.340	-11,00	0,00	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	100%	
476	PISOS - ACABADOS	M2	11,00	\$ 111.940	\$ 1.231.340	-11,00	0,00	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0	100%	

18 JUL 2025

ACTA N°		ALCALDIA DE MANIZALES		SERVICIOS JURIDICOS		ACTA DE LIQUIDACION PARA CONTRATO DE OBRA PUBLICA		PSJ-SUM-FR 040						
FECHA		ACTA DE LIQUIDACION		24/08/2025		PROCESO ABRREVADO No.		Estado Vigente						
CONTRATO N°		LICITACION PUBLICA No.		24082025/783		24082025/783		Versión 4						
TIPO DE PROCESO		REPARACIONES LOCALITIVAS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DESTINADOS AL USO DE LA POLICIA NACIONAL DE COLOMBIA Y DE LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES		ING. JOSE ALVARO ALVAREZ CARDENAS		ING. JOSE WILLIAM MARIN OSCORIO								
OBJETO		BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES		3 MESES										
LOCALIZACION DEL CONTRATO		22/07/2024		21/10/2024										
PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO (INDICADO EN DIAS Y/O MESES)		22/07/2024		21/10/2024										
FECHA DE INICIO		22/07/2024		21/10/2024										
FECHA DE TERMINACION		22/07/2024		21/10/2024										
CONTRATISTA		ING. JOSE ALVARO ALVAREZ CARDENAS		ING. JOSE WILLIAM MARIN OSCORIO										
INTERVENIOR		CONTROL FISICO												
CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO		CONDICIONES ACTUALIZADAS		CONDICIONES ACTUALIZADAS		CONDICIONES ACTUALIZADAS		CONDICIONES ACTUALIZADAS						
ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CONDICION ES ACTUALIZA DNAS (Acta Anterior)	MODIFICACION DE CANTIDADES	CANT.	VALOR PARCIAL	ACUMULADO ANTES ANTERIOR	CANT.	VALOR PARCIAL	ACUMULADO CONTRACTUAL	% DE EJECUCION DEL ITEM
477	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO POMPEI TIPO ALFA O SIMILAR, COLOR CORAL O SHELL SEGUN DISEÑO. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O INVELACION CARPINTERIA EN MADERA	M2	22.00	\$ 111.303	\$ 2.448.666	0,00	-22,00	0,00	\$ 0	-	0,00	\$ -	-	-
478	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MUEBLE PARED ANCHO: 0,80 M. CON FACHADA: MADECOR 19 MM. INTERIOR: MADECOR 15 MM. TIPO PIZANO O SIMILAR. ACABADO: SEGUN PINTA SELECCIONADA DE CARTA COLORES MADECOR. (INCLUYE HOJAS PARA PUERTAS CON 2 RANURAS HORIZONTALES PINTADAS Y CON MARQUETE EN CANTO DECORATIVO. INTERIOR CON UN (1) ENTREPANO, TAPA DETRAS DEL MUEBLE, HERRAJES, MANIJAS. SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR UNA CORRECTA INSTALACION).	M2	8,40	\$ 612.889	\$ 5.148.268	0,00	-8,40	0,00	\$ 0	-	0,00	\$ -	-	-
479	PUERTA VIDRIO TEMPLADO BAÑO	M2	5,00	\$ 1.187.880	\$ 5.938.450	0,00	-5,00	0,00	\$ 0	-	0,00	\$ -	-	-
480	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10 MM CON ZOCALO EN ALUMINIO INCLUYE: COMINISTRO DE LA MANIJA (HOJA SENCILLA). INCLUYE: COMINISTRO DE LA MANIJA (HOJA SENCILLA). REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, SEGUN DETALLE. (SUMINISTRO E INSTALACION).	M2	158,00	\$ 18.657	\$ 2.949.398	118,65	-39,35	118,65	\$ 2.214.840	-	118,65	\$ 2.214.840,00	118,65	\$ 2.214.840,00
481	ABEJO GENERAL	M2	150,00	\$ 3.879	\$ 520.640	110,09	-40,91	110,09	\$ 427.039	-	110,09	\$ 427.039,00	110,09	\$ 427.039,00
482	JORNAL AYUDANTE	DIA	5,00	\$ 84.856	\$ 474.280	2,00	-3,00	2,00	\$ 189.712	-	2,00	\$ 189.712,00	2,00	\$ 189.712,00
483	ITEMS NO PREVISTOS, CONTRACTUALES	M2	200,00	\$ 30.074		200,00		200,00	\$ 6.014.800	-	200,00	\$ 6.014.800,00	200,00	\$ 6.014.800,00
484	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGUN DISEÑO POR M2	TON/KM	9,00	\$ 11.915		9,00		9,00	\$ 107.235	-	9,00	\$ 107.235,00	9,00	\$ 107.235,00
485	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REFLECTOR LED 100W IP68 IMPERMEABLE. INCLUYE CABLE ENCAUCHADO 2X12 FOTOCELDA Y ACCESORIOS DE FIJACION E INSTALACION	UND	2,00	\$ 982.265		2,00		2,00	\$ 1.964.530	2,00	2,00	\$ 1.964.530,00	2,00	\$ 1.964.530,00
486	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE DIVISION EN FOTOCELDA Y ACCESORIOS DE FIJACION E INSTALACION	M2	7,25	\$ 649.011		7,25		7,25	\$ 4.705.330	-	7,25	\$ 4.705.330,00	7,25	\$ 4.705.330,00
487	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE DIVISION EN FOTOCELDA Y ACCESORIOS DE FIJACION E INSTALACION	MIL	1,00	\$ 99.654		1,00		1,00	\$ 99.654	-	1,00	\$ 99.654,00	1,00	\$ 99.654,00
488	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TUBERIA C/ODIA UNID	MIL	20,00	\$ 34.347		20,00		20,00	\$ 686.940	-	20,00	\$ 686.940,00	20,00	\$ 686.940,00
489	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ACOMETIDA EN ALUMBRE 10AVG + 10AVG (N)	MIL	31,00	\$ 16.757		31,00		31,00	\$ 519.467	-	31,00	\$ 519.467,00	31,00	\$ 519.467,00
490	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAMBIO DE ACCESORIOS EN APARATO SANITARIO INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION DE FLUITMASTER	UND	3,00	\$ 105.008		3,00		3,00	\$ 315.024	-	3,00	\$ 315.024,00	3,00	\$ 315.024,00
491	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MUEBLE BAJO MESON ANCHO: 0,80 M. CON FACHADA: MADECOR 19 MM. INTERIOR: MADECOR 15 MM. TIPO PIZANO O SIMILAR. ACABADO: SEGUN PINTA SELECCIONADA DE CARTA COLORES MADECOR. (INCLUYE HOJAS PARA PUERTAS CON 2 RANURAS HORIZONTALES PINTADAS Y CON MARQUETE EN CANTO DECORATIVO. INTERIOR CON UN (1) ENTREPANO, TAPA SOBRE EL POYO DEL MUEBLE, HERRAJES, MANIJAS. SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR UNA CORRECTA INSTALACION).	M2	0,91	\$ 612.889		0,91		0,91	\$ 557.729	-	0,91	\$ 557.729,00	0,91	\$ 557.729,00
ESTACION ALTO BONITO													\$ 22.144.229	\$ 22.144.229

18 JUL 2025

ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS		ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA ACTA DE LIQUIDACIÓN		PS-S-JM-FR 040 Estado Vigente Versión 4														
CONTRATO N°		2408200763		PROCESO ABREVIADO No. MC-028-2024														
TIPO DE PROCESO		LICITACIÓN PÚBLICA No.																
OBJETO		REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DESTINADOS AL USO DE LA POLICÍA NACIONAL DE COLOMBIA, Y DE LA SECRETARÍA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LA SECRETARÍA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES																
LOCALIZACIÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)		3 MESES																
FECHA DE INICIO		22/07/2024																
FECHA DE TERMINACIÓN		21/10/2024																
CONTRATISTA		ING. JOSÉ ALIRIO ALVAREZ CARDENAS																
INTERVENITOR		ING. JOSÉ WILLIAM MARIN OSORIO																
CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO																		
ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CONDICIÓN ES ACTUALIZA DÍAS (Acta Anterior)		MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acumulado acta anterior		ACTA No. 02		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
						CANT.	VALOR PARCIAL	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
482	PINTURA SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATAIONES). COLOR SEGUN DISEÑO.	M2	124,00	\$ 35.112	\$ 4.353.888	88,49		-25,51		88,49	\$ 3.458.276	88,49	\$ 0,00	98,49	\$ 3.458.276,00	100%		
483	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCCO Y PINTURA ACRILTEX PARA BAÑO Y COCINA	M2	28,00	\$ 43.276	\$ 1.211.728	11,54		-16,46		11,54	\$ 499.271	11,54	\$ 0,00	11,54	\$ 499.271,00	100%		
484	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCCO Y VINILO 3 MANOS BAJO PLACA INTERIOR (INCLUYE ESTUCCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATAIONES). COLOR SEGUN DISEÑO.	M2	108,00	\$ 31.361	\$ 3.386.988	0,00		-108,00		0,00	\$ 0		\$ 0,00		\$ 0,00			
485	INSTALACIONES ELECTRICAS - REDES INTERNAS DESMONTE DE LAMPARAS DE SOBREPONER, INCRUSTAR O SIMILAR. ALTURA < 3 METROS (INCLUYE ESCALERA, CERTIFICADA)	UND	9,00	\$ 29.136	\$ 233.088	9,00	1,00			9,00	\$ 262.224	9,00	\$ 0,00	9,00	\$ 262.224,00	100%		
486	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA DE SOBREPONER TIPO BALA PANEL LED REDONDO, 24W BLANCO OPAL, INCLUYE DRIVER SC	UND	8,00	\$ 75.184	\$ 601.472	9,00	1,00			9,00	\$ 676.656	9,00	\$ 0,00	9,00	\$ 676.656,00	100%		
487	ENCHAPES Y ACCESORIOS SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PARED POMPEI TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR CORAL O SHELL SEGUN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y WIN). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACION.	M2	11,00	\$ 111.940	\$ 1.231.340	16,08	5,08			16,08	\$ 1.799.436	16,08	\$ 0,00	16,08	\$ 1.799.436,00	100%		
488	PISOS - ACABADOS SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO POMPEI TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR CORAL O SHELL SEGUN DISEÑO. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACION.	M2	22,00	\$ 111.303	\$ 2.448.666	0,00		-22,00		0,00	\$ 0		\$ 0,00		\$ 0,00			
489	PISOS - ACABADOS SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO POMPEI TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR CORAL O SHELL SEGUN DISEÑO. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACION.	M2	87,00	\$ 111.303	\$ 9.683.361	47,93		-39,07		47,93	\$ 5.334.530	47,93	\$ 0,00	47,93	\$ 5.334.530,00	100%		
500	IMPERMEABILIZACION PARED SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PEGA Y/O NIVELACION PARA IMPERMEABILIZACION (INCLUYE FILOS Y DILATAIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2	90,00	\$ 29.908	\$ 2.691.720	9,00		-81,01		9,00	\$ 269.022	9,00	\$ 0,00	9,00	\$ 269.022,00	100%		
501	ASEO GENERAL Y LIMPIEZA JORNAL AYUDANTE	M2 DIA	130,00	\$ 3.876	\$ 504.270	130,00				130,00	\$ 504.270	130,00	\$ 0,00	130,00	\$ 504.270,00	100%		
502	ITEMS NO PREVISTOS	DIA	5,00	\$ 84.656	\$ 474.280	5,00				5,00	\$ 474.280	5,00	\$ 0,00	5,00	\$ 474.280,00	100%		
503	MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATAIONES). COLOR SEGUN DISEÑO POR M2	M2	154,89	\$ 30.074	\$ 4.658.132	154,89	154,89			154,89	\$ 4.658.132	154,89	\$ 0,00	154,89	\$ 4.658.132,00	100%		
504	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE SELLO DEMOLICION MANUAL DE ELEMENTOS EN CONCRETO	ML	2,50	\$ 12.238	\$ 30.596	2,50	2,50			2,50	\$ 30.596	2,50	\$ 0,00	2,50	\$ 30.596,00	100%		
505	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MANGOS EN PARED TIPO PLACCO O SIMILAR	M5	2,50	\$ 261.962	\$ 654.905	2,50	2,50			2,50	\$ 654.905	2,50	\$ 0,00	2,50	\$ 654.905,00	100%		
506	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDESCOBA CERAMICA TIPO STONE H = 10 CM. TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR BLANCO O CAFÉ SEGUN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA). INCLUYE MORTERO DE PEGA.	M2	23,36	\$ 27.018	\$ 631.086	23,36	23,36			23,36	\$ 631.086	23,36	\$ 0,00	23,36	\$ 631.086,00	100%		
507	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRANIPLAST (ESGRAFIADO) FACHADAS (INCLUYE FILOS Y DILATAIONES)	ML	45,80	\$ 36.222	\$ 1.668.868	45,80	45,80			45,80	\$ 1.668.868	45,80	\$ 0,00	45,80	\$ 1.668.868,00	100%		
508	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRANIPLAST (ESGRAFIADO) FACHADAS (INCLUYE FILOS Y DILATAIONES)	M2	20,52	\$ 54.182	\$ 1.111.828	20,52	20,52			20,52	\$ 1.111.828	20,52	\$ 0,00	20,52	\$ 1.111.828,00	100%		

ACTA N°		18 JUL 2025		ALCALDIA DE MANIZALES		SERVICIOS JURIDICOS		PSJ-SUM-FR		Estado Vigente							
FECHA				ACTA DE LIQUIDACION PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA		ACTA DE LIQUIDACION		Versión 4									
CONTRATO N°				LICITACION PUBLICA No.		2406200763		PROCESO ABREVIADO No.		MC-028-2024							
TIPO DE PROCESO				REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DESTINADOS AL USO DE LA POLICIA NACIONAL DE COLOMBIA, Y DE LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES													
OBJETO				3 MESES													
PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO (INDICADO EN DIAS Y/O MESES)				22/07/2024													
FECHA DE INICIO				21/10/2024													
FECHA DE TERMINACION				ING. JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS													
CONTRATISTA				ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO													
INTERVENIOR				CONTROL FIBRO													
CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO																	
ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CONDICION ES ACTUALIZA DIAS (Acta Anterior)	MODIFICACION DE CANTIDADES	CANT.	VALOR PARCIAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS	Acumulado acta anterior	ACTA No. 02	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	ACUMULADO CONTRACTUAL	% DE EJECUCION DEL ITEM
508	NP24	M2	1,60	\$ 793.435		1,60	1,60	1,60	\$ 1.269.496		1,60	0,00	\$ -	1,60	\$ 1.269.496,00	100%	
510	028.012	UND	3,00	\$ 45.414		3,00	3,00	3,00	\$ 136.242		3,00	0,00	\$ -	3,00	\$ 136.242,00	100%	
511	032.357	ML	0,80	\$ 11.135		0,80	0,80	0,80	\$ 8.909,00		0,80	0,00	\$ -	0,80	\$ 8.909,00	100%	
512	NP5	TONI/M	18,00	\$ 11.915		18,00	18,00	18,00	\$ 214.470		18,00	0,00	\$ -	18,00	\$ 214.470,00	100%	
513	NP10	M3	2,00	\$ 225.084		2,00	2,00	2,00	\$ 450.168		2,00	0,00	\$ -	2,00	\$ 450.168,00	100%	
514	012.049	ML	34,20	\$ 29.936		34,20	34,20	34,20	\$ 1.023.811		34,20	0,00	\$ -	34,20	\$ 1.023.811,00	100%	
515	NP7	UND	1,00	\$ 2.231.978		1,00	1,00	1,00	\$ 2.231.978		1,00	0,00	\$ -	1,00	\$ 2.231.978,00	100%	
516	NP29	UND	3,00	\$ 846.945		3,00	3,00	3,00	\$ 2.540.835		-	3,00	\$ 2.540.835,00	3,00	\$ 2.540.835,00	100%	
517	NP9	M2	156,00	\$ 23.785		156,00	156,00	156,00	\$ 3.710.426		156,00	0,00	\$ -	156,00	\$ 3.710.426,00	100%	
									\$ 33.609.817						\$ 33.609.817		
518	19.014	M2	176,93	\$ 35.112		176,93	51,93	176,93	\$ 6.212.366		-	176,93	\$ 6.212.366,00	176,93	\$ 6.212.366,00	100%	
519	28.005	UND	7,00	\$ 66.153		7,00	-4,00	3,00	\$ 198.459		3,00	0,00	\$ -	3,00	\$ 198.459,00	100%	
520	086.304	UND	15,00	\$ 29.136		15,00	-7,00	8,00	\$ 233.088		8,00	0,00	\$ -	8,00	\$ 233.088,00	100%	
521	086.303	UND	15,00	\$ 75.184		15,00	-7,00	8,00	\$ 601.472		8,00	0,00	\$ -	8,00	\$ 601.472,00	100%	
522	015.013	UND	3,00	\$ 448.789		3,00	-3,00	0,00	\$ 0		-	0,00	\$ -	-	\$ -		
523	015.004	UND	4,00	\$ 917.191		4,00	-2,00	2,00	\$ 1.834.382		2,00	0,00	\$ -	2,00	\$ 1.834.382,00	100%	
524	029.003	M2	280,00	\$ 11.072		280,00	-276,08	3,92	\$ 43.402		-	3,92	\$ 43.402,00	3,92	\$ 43.402,00	100%	
525		M2	140,00	\$ 18.667		140,00	-76,80	61,20	\$ 1.142.420		-	61,20	\$ 1.142.420,00	61,20	\$ 1.142.420,00	100%	
526	022.001	M2	170,00	\$ 3.879		170,00	-110,08	59,92	\$ 230.102		-	59,92	\$ 230.102,00	59,92	\$ 230.102,00	100%	

18 JUL 2025

ACTA N°		PSIS-III-FR													
FECHA		Estado Vigente													
CONTRATO N°		Versión 4													
TIPO DE PROCESO		LICITACIÓN PÚBLICA No.													
OBJETO		PROCESO ABRREVIAO No.													
LOCALIZACIÓN DEL		MC-028-2024													
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO		REPARACIONES, LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DESTINADOS AL USO DE LA POLICIA NACIONAL DE COLOMBIA, Y DE LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES													
(INDICADO EN DIAS Y/O MESES)		BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES													
FECHA DE INICIO		3 MESES													
FECHA DE TERMINACION		22/07/2024													
CONTRATISTA		ING. JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS													
INTERVENIOR		ING. JOSE WILLIAM MARIN OSCORIO													
CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO															
ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CONDICION ES ACTUALIZA DÍAS (Acta Anterior)		MODIFICACION DE CANTIDADES	CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acumulado acta anterior	ACTA No. 02		% DE EJECUCION DEL ITEM	
						CANT.	VALOR PARCIAL		CANT.	VALOR PARCIAL		CANT.	VALOR PARCIAL		CANT.
544	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE SANITARIO ANTIVANDALICO PARA AREAS COMUNES, DESCARGA A PISO, EN ACERO INOXIDABLE - TIPO SOCODA O SIMILAR - LAMINA DE ACERO INOXIDABLE - DIMENSIONES 0,37X0,46X0,79 Y DE BORNILLOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACION DEL SANITARIO.	UND	1,00	\$ 4.859,054	\$ 4.859,054	0,00	0,00	-1,00	0,00	\$ 0	-	0,00	\$ -	100%	
545	INSTALACIONES ELECTRICAS - REDES INTERNAS	UND	10,00	\$ 29.138	\$ 291.380	20,00	20,00	10,00	20,00	\$ 582.720	20,00	0,00	\$ 20,00	100%	
546	DESMONTE DE LAMPARAS DE SOBREPONER, INCRUSTAR O SIMILAR. ALTURA < 3 METROS (INCLUYE ESCALERA CERTIFICADA)	UND	10,00	\$ 75.184	\$ 751.840	0,00	0,00	-10,00	0,00	\$ 0	-	0,00	\$ -	100%	
547	ITEMS NO PREVISTOS	ML	7,00	\$ 32.167	\$ 225.169	7,00	7,00	7,00	7,00	\$ 225.169	7,00	0,00	\$ 7,00	100%	
548	DILATACIONES DE MANTO ASFALTICO TIPO 60X7 DE FIBER GLASS, IMPRIMADO CON EMULSION ASFALTICA DE SIKKA Y PINTURA REFLECTIVA, ALUMOL DE SIKKA.	M2	7,00	\$ 84.077	\$ 588.539	7,00	7,00	7,00	7,00	\$ 588.539	7,00	0,00	\$ 7,00	100%	
549	REPARACION DE BAJANTES DE TERRAZAS OBSTRUJIDOS POR SEDIMENTACION EN SIFONES	UND	3,00	\$ 158.328	\$ 474.984	3,00	3,00	3,00	3,00	\$ 474.984	3,00	0,00	\$ 3,00	100%	
550	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES), COLOR SEGUN DISEÑO POR M2	M2	76,68	\$ 30.074	\$ 2.306.219	76,68	76,68	76,68	76,68	\$ 2.306.219	76,68	0,00	\$ 76,68	100%	
551	JORNAL AYUDANTE	DIA	5,00	\$ 94.856	\$ 474.280	5,00	5,00	5,00	5,00	\$ 474.280	5,00	0,00	\$ 5,00	100%	
552	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCCO Y/O RESANE EN MASILLA EN POLVO, INTERIOR / EXTERIOR	M2	112,20	\$ 23.785	\$ 2.668.655	112,20	112,20	112,20	112,20	\$ 2.668.655	112,20	0,00	\$ 112,20	100%	
553	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE IMPERMEABILIZANTE PARA PARED TIPO PLACCO O SIMILAR	M2	56,10	\$ 27.018	\$ 1.515.710	56,10	56,10	56,10	56,10	\$ 1.515.710	56,10	0,00	\$ 56,10	100%	
554	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCCO Y/O RESANE EN MASILLA EN POLVO, INTERIOR / EXTERIOR	M2	95,10	\$ 35.112	\$ 3.353.121	95,10	95,10	95,10	95,10	\$ 3.353.121	95,10	0,00	\$ 95,10	100%	
555	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCCO Y/O RESANE EN MASILLA EN POLVO, INTERIOR / EXTERIOR	UND	1,00	\$ 23.185	\$ 23.185	1,00	1,00	1,00	1,00	\$ 23.185	1,00	0,00	\$ 1,00	100%	
556	INSPECCION Y DETECCION DE DAÑOS EN REDES SANITARIAS ESTACION CIUDADELA DEL NORTE	GLOBAL	1,00	\$ 718.224	\$ 718.224	1,00	1,00	1,00	1,00	\$ 718.224	1,00	0,00	\$ 1,00	100%	
557	SUMINISTRO E INSTALACION LUMINARIA LED DE 60X60 48 W/LED DE INCRUSTAR	und	20,00	\$ 235.131	\$ 4.702.620	20,00	20,00	20,00	20,00	\$ 4.702.620	20,00	0,00	\$ 20,00	100%	
558	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CORTACOTERA METALICO, INCLUYE ANTICORROSIVO, ANDIMOS Y/O ESCALERAS SI SE REQUIERE, Y DEMAS ELEMENTOS PARA SUCORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO	ML	7,00	\$ 116.613	\$ 816.291	7,00	7,00	7,00	7,00	\$ 816.291	7,00	0,00	\$ 7,00	100%	
559	DESMONTE Y REPARACION SANITARIO (INCLUYE CAMBIO VALVULA)	UND	1,00	\$ 1.538.234	\$ 1.538.234	1,00	1,00	1,00	1,00	\$ 1.538.234	1,00	0,00	\$ 1,00	100%	
560	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE INTERRUPTOR	UND	1,00	\$ 23.848	\$ 23.848	1,00	1,00	1,00	1,00	\$ 23.848	1,00	0,00	\$ 1,00	100%	
561	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TOMACORRIENTE	UND	1,00	\$ 31.522	\$ 31.522	1,00	1,00	1,00	1,00	\$ 31.522	1,00	0,00	\$ 1,00	100%	
TOTAL												\$ 412.135.852	\$ 412.087.747	\$ 200.816.145	\$ 412.087.747
RESUMEN DEL CONTRATO												CONTROL FINANCIERO		RESUMEN DEL ANTICIPO	
VALOR DEL CONTRATO												\$ 412.135.852		VALOR DEL ANTICIPO	
												N/A			

18 JUL 2025

ACTA N° _____
FECHA _____
CONTRATO N° _____
LICITACIÓN PÚBLICA N° _____
PROCESO ABREVIADO N° _____
MC-028-2024

OBJETO REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DESTINADOS AL USO DE LA POLICÍA NACIONAL DE COLOMBIA, Y DE LA SECRETARÍA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LA SECRETARÍA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES

PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES) 3 MESES

FECHA DE INICIO 22/07/2024

FECHA DE TERMINACIÓN 21/10/2024

CONTRATISTA ING. JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS

INTERVENIOR ING. JOSE WILLIAM MARRIN OSORIO

ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS	CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA No. 02	ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
							CANT.	VALOR PARCIAL		VALOR PARCIAL	VALOR PARCIAL	
VALOR ACTAS ANTERIORES			\$ 211.271.602									
VALOR PRESENTE ACTA			\$ 200.816.146									
SALDO POR EJECUTAR			\$ 46.205									
VALORES ADICIONALES			\$ 412.135.962									
SUMAS IGUALES			\$ 412.135.962									
VALOR PRESENTE ACTA AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO			\$ 200.816.146									
VALOR A PAGAR			\$ 200.816.146									

CONDICIONES ORIGINALS DEL CONTRATO	CONDICIONES ACTUALIZADAS	VALOR EN LETRAS
CONDICIÓN ES MODIFICACIÓN DE ACTUALIZAS (Acta Anterior)	CONDICIONES ACTUALIZADAS	Docientos millones ochocientos dieciséis mil ciento cuarenta y cinco pesos
CANT.	CANT.	
VALOR PARCIAL	VALOR PARCIAL	
AMORTIZACIÓN ACTAS ANTERIORES	AMORTIZACIÓN ACTAS ANTERIORES	
AMORTIZACIÓN PRESENTE ACTA	AMORTIZACIÓN PRESENTE ACTA	
SALDO POR AMORTIZAR	SALDO POR AMORTIZAR	
SUMAS IGUALES	SUMAS IGUALES	

RECEIBO DE LAS EMPRESAS SERVICIOS PÚBLICOS (CUANDO APLIQUE)	EMPRESA	ACTA No.	FECHA	OBSERVACIONES
COMPANIA DE SEGUROS RIEGO				
SEGUROS DEL ESTADO (Sindicato de la oferta)				
SEGUROS DEL ESTADO (Administración del contrato)				
SEGUROS DEL ESTADO (Fidelidad y calidad de la obra)				
SEGUROS DEL ESTADO (Responsabilidad civil extracontractual)				

MEMORIAS TÉCNICAS

Se anexa las memorias técnicas de las obras ejecutadas en desarrollo del contrato en referencias, entregadas por el contratista mediante oficio No. X, la cual consta de _____ folios.

El supervisor y/o intervisor certifica que el contratista está ejecutando las obligaciones y el objeto contractual, de conformidad con lo pactado en el contrato y la liquidación del contrato no releva al Contratista de sus responsabilidades y obligaciones de acuerdo con las normas legales vigentes. Certifica el Contratista que de conformidad con la Ley 789 de 2002, modificada con la Ley 828 de 2003, se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales y a los sistemas de salud, pensión y riesgos profesionales. El intervisor hace constar que las obras ejecutadas cumplen con las especificaciones estipuladas en el contrato.

Para constancia de lo anterior, las partes se declaran a paz y salvo por todo concepto y manifiestan estar de acuerdo con lo estipulado en la presente Acta de Liquidación para constancia se firma en la ciudad de Manizales, a los 26 días del mes de Julio de 2025.

18 JUL 2025

FIRMA _____
NOMBRE: ING. JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
C.C. 16.076.551

CONTRATISTA

FIRMA _____
NOMBRE: ING. JOSE WILLIAM MARRIN OSORIO
C.C. 10.278.979

INTERVENIOR

FIRMA _____
NOMBRE: CLAUDIA MARCELA CARDENAL JIMENA
C.C. 30401274

ORDENADOR DEL GASTO

ASPECTOS DE CHEQUEO	
Cumplió en su totalidad el objeto contratado.	SI
Presentó las autoevaluaciones de seguridad social integral.	SI
Presentó paz y salvo de parafiscales.	SI

NOTA: Por favor obtener 2 copias de esta Acta, una (1) para el expediente del contrato y otra (1) para la orden de pago que reposa en Tesorería. Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8679700, a la línea gratuita 01600066968 o por medio de la página web www.manizales.gov.co