



Proceso Direccionamiento y Planeación Estrategia		Código: DPE - FO - 53	
Subproceso Planeación Institucional		Versión: 04	Fecha: 17/07/2024
Formato Certificado de Necesidad		Página : 1 de 2	

<b>Certificado</b>	00027155 del 07-julio-2025	
<b>NORMATIVA</b>	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL EN CUMPLIMIENTO DEL ARTICULO 2.2.1.1.2.1.1 DEL DECRETO 1082 DE 2015	
<b>DEPENDENCIA SOLICITANTE</b>	SECRETARÍA VALORIZACIÓN Y PLUSVALÍA	
<b>PROYECTO</b>	<b>2024540010098</b>	FORTALECIMIENTO DE LA ADMINISTRACION DEL SISTEMA DE CONTRIBUCION DE VALORIZACION POR BENEFICIO GENERAL EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA
<b>PRODUCTO</b>	<b>4002016</b>	DOCUMENTOS DE PLANEACIÓN

### Definición de la Necesidad

El Municipio de San José de Cúcuta, a través del Acuerdo 003 de 2017, decretó la ejecución de diversas obras bajo el Sistema de Contribución por Valorización, con un monto total a distribuir de \$235.000.000.000. Este presupuesto está destinado a tres grandes componentes: obras viales, equipamiento urbano y espacio público. Adicionalmente, el Estudio de Factibilidad para la implementación de la Contribución por Valorización establece en su tabla de costos administrativos que, de los \$235.000.000.000, se asignarán \$23.500.000.000 para la administración del sistema, lo cual es respaldado por el Acuerdo 025 de 2000, que permite destinar hasta el 10% del valor del proyecto para gastos administrativos. Esta asignación responde a la necesidad de fortalecer la planificación, gestión y financiación del Sistema de Valorización, en beneficio de toda la ciudadanía. En concordancia con lo anterior, el desarrollo de proyectos y obras urbanísticas en la ciudad de San José de Cúcuta requiere una adecuada planificación de recursos financieros y técnicos. Los desafíos en infraestructura del Municipio exigen la renovación urbana, recuperación y mejora de espacios públicos, así como, la conservación de infraestructuras patrimoniales y culturales de alto valor. La problemática principal reside en la obtención de recursos financieros que garanticen la viabilidad de estas obras, sin generar un impacto negativo en las finanzas municipales. Cúcuta presenta un déficit considerable de espacios públicos, lo que añade urgencia a la implementación de mecanismos eficientes de captación de recursos. En el Plan de Desarrollo Municipal 2024-2027 "Cúcuta perseverante, segura y productiva", se identifica la necesidad de establecer instrumentos financieros que permitan el financiamiento sostenible de las obras de infraestructura pública, particularmente en la expansión y mejora del espacio público.

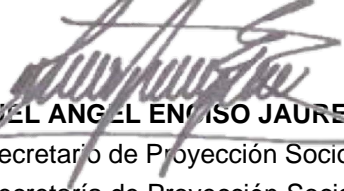
### Listado de Actividades

#### **1 - Realizar de manera eficaz y eficiente la gestión administrativa para desarrollar los procesos del Sistema de Contribución de Valorización por Beneficio General**

Fuente de recursos: OTRAS CONTRIBUCIONES CON DESTINACIÓN ESPECÍFICA LEGAL - CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACIÓN 2018	2025	3,710,768,500.00
---	------	------------------

 <b>ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA</b>	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO		VERSION 3
	<b>CERTIFICADO DE NECESIDAD</b>		FECHA Julio 2017
Gestión Estratégica	Gestión de Direccionamiento Estratégico		Gestión de Planeación
Macroproceso:	Proceso		Subproceso:
Continuación certificado:	00027155 del 07-julio-2025		
CÓDIGO DEL PROYECTO	Código interno: 2024540010098	Código SUIFP: 2024540010098	

Atentamente,

  
**MIGUEL ÁNGEL ENCISO JAUREGUI**  
 Subsecretario de Proyección Socioeconómica  
 Subsecretaría de Proyección Socioeconómica

Elaborado por: Giomara A.

Archivado en: 10430.13.13

Nota: Señor usuario, la Secretaría General ha diseñado la encuesta de satisfacción del usuario, que encontrará en el siguiente enlace <https://forms.gle/FWPDpSsrVFVpJimQ6> con el fin de que la misma sea diligenciada y así conocer el nivel de satisfacción con los trámites y servicios institucionales.