OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2507115292117564366 **Nro Matrícula: 50C-1279444**

Pagina 1 TURNO: 2025-515321

Impreso el 11 de Julio de 2025 a las 01:19:32 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: FUNZA VEREDA: FUNZA

FECHA APERTURA: 11-01-1992 RADICACIÓN: 9178842 CON: SIN INFORMACION DE: 29-11-1991

CODIGO CATASTRAL: **252860100000003290002000000000**COD CATASTRAL ANT: 25286010003290002000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO 1 DE LA MANZANA "D", UBICADO EN EL MUNICIPIO DE FUNZA, CON UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE 87.50 M2, CUYOS LINDEROS OBRAN EN LA ESCRITURA PUBLICA N.2364 DEL 22 DE NOVIEMBRE DE 1991, NOTARIA 42 DE BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1984.- ....

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) CARRERA 10 11A-04

1) CALLE 11 A 9A-40 LOTE 1 MANZANA D

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1482510

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-11-1991 Radicación: 78842

Doc: ESCRITURA 2364 del 22-11-1991 NOTARIA 42 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 999 LOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PROMIN S.A. **X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 09-12-1991 Radicación: 81139

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 1279 del 03-12-1991 ALCALDIA ESPECIAL de FUNZA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 999 PERMISO PARA DESARROLLAR Y/O ANUNCIAR ACTIVIDADES DE ENAJENACION DE INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA EN LA URBANIZACION EL RECREO CORRESPONDIENTE A LA PRIMERA ETAPA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2507115292117564336 **Nro Matrícula: 50C-1279444**

Impreso el 11 de Julio de 2025 a las 01:19:32 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: PROMOCIONES E INVERSIONES S.A. PROMIN S.A. **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 17-06-1998 Radicación: 1998-53950

Doc: ESCRITURA 7308 del 29-12-1997 NOTARIA 42 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $1,600,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA DE ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMIN S.A

A: FUNDACION CORONA **X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 23-01-2001 Radicación: 2001-4344

Doc: ESCRITURA 4835 del 27-12-2000 NOTARIA 42 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $3,150,695,500

ESPECIFICACION: : 104 DACION EN PAGO ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION CORONA

A: ORGANIZACION CORONA S.A. **X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 21-02-2002 Radicación: 2002-14008

Doc: ESCRITURA 1224 del 27-12-2001 NOTARIA 27 de MEDELLIN VALOR ACTO: $8,218,318,812

ESPECIFICACION: APORTE A SOCIEDAD: 0118 APORTE A SOCIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORGANIZACION CORONA S.A.

A: CEMA LIMITADA - CENTRAL DE MATERIAS PRIMAS LIMITADA. **X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-07-2006 Radicación: 2006-66525

Doc: ESCRITURA 6836 del 27-12-2005 NOTARIA 42 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD COMERCIAL: 0111 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD COMERCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL DE MATERIAS PRIMAS LTDA EN LIQUIDACION **NIT# 8909107681**

A: ORGANIZACION CORONA S.A. **X**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-07-2006 Radicación: 2006-66530

Doc: ESCRITURA 2771 del 16-06-2006 NOTARIA 42 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA # 6836 D4E 27-12-2005, NOTARIA 42 DE BOGOTA D.C., EN CUANTO A LINDEROS Y MATRICULAS DE LOS INMUEBLES Y ADJUDICACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL DE MATERIAS PRIMAS LTDA EN LIQUIDACION **NIT# 8909107681**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25071152921175643 36 **Nro Matrícula: 50C-1279444**

Impreso el 11 de Julio de 2025 a las 01:19:32 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: ORGANIZACION CORONA S.A. **X**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 22-11-2006 Radicación: 2006-122261

Doc: ESCRITURA 5233 del 31-10-2006 NOTARIA 42 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $1,035,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORGANIZACION CORONA S.A.

A: PINEDA ARISTIZABAL JORGE ARTURO **CC# 17170377 X**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 16-03-2007 Radicación: 2007-29044

Doc: ESCRITURA 633 del 21-02-2007 NOTARIA 23 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA Y SIN LIMITE DE CUANTIA ESTE Y TRES (3) MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINEDA ARISTIZABAL JORGE ARTURO CC# 17170377 X

A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA". **NIT# 8600030201**

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 28-09-2007 Radicación: 2007-106109

Doc: ESCRITURA 3447 del 21-09-2007 NOTARIA 23 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $1,000,000,000

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELA HIPOTECA EN ESTE Y OTROS TRES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA". **NIT# 8600030201**

A: PINEDA ARISTIZABAL JORGE ARTURO **CC# 17170377 X**

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 28-09-2007 Radicación: 2007-106109

Doc: ESCRITURA 3447 del 21-09-2007 NOTARIA 23 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $1,035,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS TRES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINEDA ARISTIZABAL JORGE ARTURO CC# 17170377

A: C. I. INVERSIONES SAMUEL CARDENAS Y CIA S EN C ANTES INVERSIONES SAMUEL CARDENAS Y CIA. S EN C.

NIT# 8001577527 X

A: CONSTRUCTORA CARDENAS Y GOMEZ Y CIA. S. EN C. **NIT# 8300119819 X**

A: INVERSORA CARDENAS E HIJA & COMPA/IA S. EN C. **NIT# 8301412191 X**

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 28-09-2007 Radicación: 2007-106109

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25071152921175643 36 **Nro Matrícula: 50C-1279444**

Impreso el 11 de Julio de 2025 a las 01:19:32 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 3447 del 21-09-2007 NOTARIA 23 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA CON CARTA DE CREDITO POR $590.748.083

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: C. I. INVERSIONES SAMUEL CARDENAS Y CIA S EN C ANTES INVERSIONES SAMUEL CARDENAS Y CIA. S EN C.

NIT# 8001577527 X

DE: CONSTRUCTORA CARDENAS Y GOMEZ Y CIA. S. EN C. **NIT# 8300119819 X**

DE: INVERSORA CARDENAS E HIJA & COMPA/IA S. EN C. **NIT# 8301412191 X**

A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA". **NIT# 8600030201**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 28-10-2009 Radicación: 2009-109853

Doc: ESCRITURA 3325 del 23-10-2009 NOTARIA 40 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $903,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: C.I. INVERSIONES SAMUEL CARDENAS Y CIA S EN C NIT 800.157.752-7

A: SOCIEDAD INMOBILIARIA ALCANO S.A.S. **NIT# 9003116546 X**

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 12-02-2013 Radicación: 2013-12605

Doc: ESCRITURA 112 del 25-01-2013 NOTARIA CUARENTA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $590,748,083

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA". **NIT# 8600030201**

A: C. I. INVERSIONES SAMUEL CARDENAS Y CIA S EN C ANTES INVERSIONES SAMUEL CARDENAS Y CIA. S EN C.

NIT# 8001577527

A: CONSTRUCTORA CARDENAS Y GOMEZ Y CIA. S. EN C. **NIT# 8300119819 X**

A: INVERSORA CARDENAS E HIJA & COMPA/IA S. EN C. **NIT# 8301412191 X**

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 24-07-2013 Radicación: 2013-66871

Doc: ESCRITURA 3564 del 03-07-2013 NOTARIA SESENTA Y DOS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $2,534,720,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA DE ES0E Y TRES MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA CARDENAS Y GOMEZ Y CIA. S. EN C. **NIT# 8300119819**

DE: INVERSORA CARDENAS E HIJA & COMPA/IA S. EN C. **NIT# 8301412191**

DE: SOCIEDAD INMOBILIARIA ALCANO S.A.S. **NIT# 9003116546**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25071152921175643 36 **Nro Matrícula: 50C-1279444**

Impreso el 11 de Julio de 2025 a las 01:19:32 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: INVAMEZ S.A. **X NIT860.033.815-8**

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 24-07-2013 Radicación: 2013-66871

Doc: ESCRITURA 3564 del 03-07-2013 NOTARIA SESENTA Y DOS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA DE ESTE Y TRES MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVAMEZ S.A. X

A: INVERSORA CARDENAS E HIJA & COMPA/IA S. EN C. **NIT# 8301412191**

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 17-02-2014 Radicación: 2014-14638

Doc: ESCRITURA 1043 del 10-02-2014 NOTARIA SESENTA Y DOS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 16

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSORA CARDENAS E HIJA & COMPA/IA S. EN C. **NIT# 8301412191**

A: INVAMEZ S.A. **X NIT. 8600338158**

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 27-11-2024 Radicación: 2024-96076

Doc: ESCRITURA 1450 del 20-11-2024 NOTARIA UNICA de FUNZA VALOR ACTO: $13,237,171,200

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVAMEZ S.A NIT 860033815-8

A: MUNICIPIO DE FUNZA, CUNDINAMARCA, ALCALDIA ESPECIAL. **NIT# 8999994335 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *18*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-16533 Fecha: 11-10-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-3257 Fecha: 11-02-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250711529211756 4336 **Nro Matrícula: 50C-1279444**

Impreso el 11 de Julio de 2025 a las 01:19:32 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-515321 **FECHA: 11-07-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

REGISTRADOR PRINCIPAL