La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2507119902117564335 **Nro Matrícula: 50C-1273146**

Impreso el 11 de Julio de 2025 a las 01:19:17 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: FUNZA VEREDA: FUNZA
FECHA APERTURA: 17-09-1991 RADICACIÓN: 1991-59749 CON: SIN INFORMACION DE: 13-09-1991
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

===

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
GLOBO DE TERRENO FORMADO POR DOS LOTES, CON UN AREA TOTAL APROX. DE 10'698.19 MTS2- Y SE DENOMINA "EL RECREO B" Y CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA PUBLICA #1664 DE 05-09-91 NOT 42 DE BOGOTA, SEGUN DECRETO #1711 DE 06-07-84.-

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN
1) SIN DIRECCION EL RECREO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
50C - 340453
50C - 435369

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 13-09-1991 Radicación: 1991-59749

Doc: ESCRITURA 1664 del 05-09-1991 NOTARIA 42. de BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 999 ENGLOBE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PROMIN S.A. **X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 29-11-1991 Radicación: 78842

Doc: ESCRITURA 2364 del 22-11-1991 NOTARIA 42 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 999 LOTEO PARCIAL EXTENSION (EXT.4.126.42 MTR2.)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PROMIN S.A. **X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2507119902117564335 **Nro Matrícula: 50C-1273146**

Impreso el 11 de Julio de 2025 a las 01:19:17 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 09-12-1991 Radicación: 81139

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 1279 del 03-12-1991 ALCALDIA ESPECIAL de FUNZA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 999 PERMISO PARA DESARROLLAR Y/O ANUNCIAR ACTIVIDADES DE ENAJENACION DE INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA EN LA URBANIZACION EL RECREO CORRESPONDIENTE A LA PRIMERA ETAPA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PROMOCIONES E INVERSIONES S.A PROMIN S.A. **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe publica

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 17-06-1998 Radicación: 1998-53950

Doc: ESCRITURA 7308 del 29-12-1997 NOTARIA 42 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $1,600,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA DE ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMIN S.A

A: FUNDACION CORONA **X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 23-01-2001 Radicación: 2001-4344

Doc: ESCRITURA 4835 del 27-12-2000 NOTARIA 42 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $3,150,695,500

ESPECIFICACION: : 104 DACION EN PAGO ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION CORONA

A: ORGANIZACION CORONA S.A. **X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 21-02-2002 Radicación: 2002-14008

Doc: ESCRITURA 1224 del 27-12-2001 NOTARIA 27 de MEDELLIN VALOR ACTO: $8,218,318,812

ESPECIFICACION: APORTE A SOCIEDAD: 0118 APORTE A SOCIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORGANIZACION CORONA S.A.

A: CEMA LIMITADA - CENTRAL DE MATERIAS PRIMAS LIMITADA. **X**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-07-2006 Radicación: 2006-66525

Doc: ESCRITURA 6836 del 27-12-2005 NOTARIA 42 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD COMERCIAL: 0111 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD COMERCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL DE MATERIAS PRIMAS LTDA EN LIQUIDACION **NIT# 8909107681**

A: ORGANIZACION CORONA S.A. **X**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-07-2006 Radicación: 2006-66530

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2507119902117564335 **Nro Matrícula: 50C-1273146**

Impreso el 11 de Julio de 2025 a las 01:19:17 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 2771 del 16-06-2006 NOTARIA 42 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA # 6836 D4E 27-12-2005, NOTARIA 42 DE BOGOTA D.C., EN CUANTO A LINDEROS Y MATRICULAS DE LOS INMUEBLES Y ADJUDICACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL DE MATERIAS PRIMAS LTDA EN LIQUIDACION **NIT# 8909107681**

A: ORGANIZACION CORONA S.A. **X**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 22-11-2006 Radicación: 2006-122261

Doc: ESCRITURA 5233 del 31-10-2006 NOTARIA 42 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $1,035,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORGANIZACION CORONA S.A.

A: PINEDA ARISTIZABAL JORGE ARTURO **CC# 17170377 X**

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 16-03-2007 Radicación: 2007-29044

Doc: ESCRITURA 633 del 21-02-2007 NOTARIA 23 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA Y SIN LIMITE DE CUANTIA ESTE Y TRES (3) MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINEDA ARISTIZABAL JORGE ARTURO CC# 17170377 X

A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA". **NIT# 8600030201**

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 28-09-2007 Radicación: 2007-106109

Doc: ESCRITURA 3447 del 21-09-2007 NOTARIA 23 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $1,000,000,000

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELA HIPOTECA EN ESTE Y OTROS TRES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA". **NIT# 8600030201**

A: PINEDA ARISTIZABAL JORGE ARTURO **CC# 17170377 X**

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 28-09-2007 Radicación: 2007-106109

Doc: ESCRITURA 3447 del 21-09-2007 NOTARIA 23 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $1,035,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS TRES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINEDA ARISTIZABAL JORGE ARTURO CC# 17170377

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2507119902117564335 **Nro Matrícula: 50C-1273146**

Impreso el 11 de Julio de 2025 a las 01:19:17 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: C. I. INVERSIONES SAMUEL CARDENAS Y CIA S EN C ANTES INVERSIONES SAMUEL CARDENAS Y CIA. S EN C.

NIT# 8001577527 X

A: CONSTRUCTORA CARDENAS Y GOMEZ Y CIA. S. EN C. **NIT# 8300119819 X**

A: INVERSORA CARDENAS E HIJA & COMPA/IA S. EN C. **NIT# 8301412191 X**

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 28-09-2007 Radicación: 2007-106109

Doc: ESCRITURA 3447 del 21-09-2007 NOTARIA 23 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA CON CARTA DE CREDITO POR $590.748.083

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: C. I. INVERSIONES SAMUEL CARDENAS Y CIA S EN C ANTES INVERSIONES SAMUEL CARDENAS Y CIA. S EN C.

NIT# 8001577527 X

DE: CONSTRUCTORA CARDENAS Y GOMEZ Y CIA. S. EN C. **NIT# 8300119819 X**

DE: INVERSORA CARDENAS E HIJA & COMPA/IA S. EN C. **NIT# 8301412191 X**

A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA". **NIT# 8600030201**

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 28-10-2009 Radicación: 2009-109853

Doc: ESCRITURA 3325 del 23-10-2009 NOTARIA 40 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $103,897,666

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: C.I. INVERSIONES SAMUEL CARDENAS Y CIA S EN C NIT 800.157.752-7

A: SOCIEDAD INMOBILIARIA ALCANO S.A.S. **NIT# 9003116546 X**

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 12-02-2013 Radicación: 2013-12605

Doc: ESCRITURA 112 del 25-01-2013 NOTARIA CUARENTA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $590,748,083

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA". **NIT# 8600030201**

A: C. I. INVERSIONES SAMUEL CARDENAS Y CIA S EN C ANTES INVERSIONES SAMUEL CARDENAS Y CIA. S EN C.

NIT# 8001577527

A: CONSTRUCTORA CARDENAS Y GOMEZ Y CIA. S. EN C. **NIT# 8300119819 X**

A: INVERSORA CARDENAS E HIJA & COMPA/IA S. EN C. **NIT# 8301412191 X**

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 24-07-2013 Radicación: 2013-66871

Doc: ESCRITURA 3564 del 03-07-2013 NOTARIA SESENTA Y DOS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $2,534,720,000

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2507119902117564335 **Nro Matrícula: 50C-1273146**

Impreso el 11 de Julio de 2025 a las 01:19:17 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA DE ES0E Y TRES MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA CARDENAS Y GOMEZ Y CIA. S. EN C. **NIT# 8300119819**

DE: INVERSORA CARDENAS E HIJA & COMPA/IA S. EN C. **NIT# 8301412191**

DE: SOCIEDAD INMOBILIARIA ALCANO S.A.S. **NIT# 9003116546**

A: INVAMEZ S.A. **X NIT860.033.815-8**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 24-07-2013 Radicación: 2013-66871

Doc: ESCRITURA 3564 del 03-07-2013 NOTARIA SESENTA Y DOS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA DE ESTE Y TRES MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVAMEZ S.A. X

A: INVERSORA CARDENAS E HIJA & COMPA/IA S. EN C. **NIT# 8301412191**

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 17-02-2014 Radicación: 2014-14638

Doc: ESCRITURA 1043 del 10-02-2014 NOTARIA SESENTA Y DOS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 17

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSORA CARDENAS E HIJA & COMPA/IA S. EN C. **NIT# 8301412191**

A: INVAMEZ S.A. **X NIT. 8600338158**

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 26-11-2019 Radicación: 2019-95336

Doc: OFICIO 9000190691 del 25-10-2019 ALCALDIA DE FUNZA de FUNZA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA NO. 2019-1537

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA DE FUNZA

A: INVAMEZ S.A. NIT. 8600338158 **X**

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 03-07-2020 Radicación: 2020-32656

Doc: OFICIO 9000060871 del 06-05-2020 ALCALDIA DE FUNZA de FUNZA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 19

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA EMBARGO COACTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA DE FUNZA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2507119902117564335 **Nro Matrícula: 50C-1273146**

Impreso el 11 de Julio de 2025 a las 01:19:17 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: INVAMEZ SA NIT.8600338158

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 27-11-2024 Radicación: 2024-96076

Doc: ESCRITURA 1450 del 20-11-2024 NOTARIA UNICA de FUNZA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION E/P 3564 DEL 3 DE JULIO DE 2023 EN CUANTO EL AREAL DEL INMUEBLES ES 6.571.77M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVAMMEZ S.A NIT 860033815-8

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 27-11-2024 Radicación: 2024-96076

Doc: ESCRITURA 1450 del 20-11-2024 NOTARIA UNICA de FUNZA VALOR ACTO: $13,237,171,200

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVAMEZ S.A NIT 860033815-8

A: MUNICIPIO DE FUNZA, CUNDINAMARCA, ALCALDIA ESPECIAL. **NIT# 8999994335 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *22*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

2 -> 1482510

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 2 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 09-06-1998

EN RELACION DE MATRICULAS SE EXCLUYE NUMEROS DE MATRICULA DE LA 1279419 A LA 1279448 POR CORRESPONDER A LA MATRICULA 50C-1482510 TC.98-9172 CDG GVA AUXDEL

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-515320 **FECHA: 11-07-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

REGISTRADOR PRINCIPAL