

 República de Colombia Departamento del Caquetá MUNICIPIO DE PUERTO RICO NIT. 800.095.775-9	INFORME DEL SUPERVISOR		 Libertad y Orden
	(INFORME)		
	PAGINA 1 DE 4	CÓDIGO TRAMITE: 150.06.11 TRD - VERSIÓN 1 – 2016	

PERIODO A QUE CORRESPONDE EL INFORME	PAGO PERIODO	
¿Se reporta algún desempeño deficiente o a mejorar?	DEL 25 DE JUNIO AL 20 DE JULIO DEL 2025	
	NO SE REPORTA DESEMPEÑO DEFICIENTE NI POR MEJORAR	
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	FÍSICA	PRESUPUESTAL
	83.33%	83.33%

• Cuadro diligenciado por el supervisor
 Datos del supervisor

NOMBRE DEL SUPERVISOR	REYNEL ANDRES GALINDO CÁRDENAS
ÁREA	Desarrollo Social y Participación Comunitaria
CARGO	Secretario de Desarrollo Social Y participación Comunitaria
MUNICIPIO	Puerto Rico

• Cuadro diligenciado por el supervisor
 Datos del contrato supervisado

TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN
NUMERO DE CONTRATO	N° CPSAG-2025-024
FECHA DE CONTRATO	20 de Febrero de 2025
CONTRATISTA	JOSER LAIN CUBILLOS FARFÁN
CEDULA DE CIUDADANÍA O NIT	1.006.419.043 de Puerto Rico, Caquetá
OBJETO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION EN LA SUPERVISIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS PERTENECIENTES AL MUNICIPIO DE PUERTO RICO CAQUETÁ.
VALOR	El valor estimado del presente contrato equivale a la suma de DOCE MILLONES TRECIENTOS MIL PESOS (\$12.300.000) MCTE.
PLAZO	El plazo del contrato será de seis (06) meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio, en todo caso sin exceder el 31 de diciembre de 2025.
FECHA ACTA DE INICIO	21 de Febrero de 2025
FECHA TERMINACIÓN PROYECTADA DEL CONTRATO	20 de Agosto de 2025
ADICION	N/A
PRORROGA	N/A
SUSPENSIÓN	INICIO: N/A FIN: N/A
CDP No. 53 de fecha 11 de febrero del año 2025.	RP No. 139 de fecha 21 de febrero del año 2025.
PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION EN LA SUPERVISIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS PERTENECIENTES AL MUNICIPIO DE PUERTO RICO CAQUETÁ.	

• Cuadro diligenciado por el supervisor

CUMPLIMIENTO DEL OBJETO:
 EL CONTRATISTA **JOSER LAIN CUBILLOS FARFAN** CUMPLIÓ CON LOS REQUERIMIENTOS DEL QUINTO INFORME CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 25 DE JUNIO AL 20 DE JULIO DEL 2025

1. GRADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES:

NÚMERO DE OBLIGACIÓN	OBLIGACIÓN CONTRACTUAL	AVANCES DE LAS OBLIGACIONES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA	Columnas Reservadas para el Supervisor	
			NIVEL DE CUMPLIMIENTO	OBSERVACIONES
INFORME DE EJECUCIÓN				
A. OBLIGACIONES ESPECIFICAS				

	República de Colombia Departamento del Caquetá MUNICIPIO DE PUERTO RICO NIT. 800.095.775-9	INFORME DEL SUPERVISOR		
		(INFORME)		
		PAGINA 2 DE 4	CÓDIGO TRAMITE: 150.06.11 TRD - VERSIÓN 1 – 2016	

1	Realizar el mantenimiento y limpieza de los diferentes escenarios deportivos del Municipio de Puerto Rico Caquetá.	83.33%%	B	NO HAY OBSERVACIONES
2	Establecer un cronograma de trabajo mensual respecto a las actividades a realizar y presentarlas al supervisor.	83.33%%	B	NO HAY OBSERVACIONES
3	Revisión periódica de las condiciones de la infraestructura física de los escenarios deportivos de manera que se pueda garantizar óptimas condiciones para la práctica deportiva.	83.33%%	B	NO HAY OBSERVACIONES
4	Las demás actividades que en el marco de la naturaleza del contrato pueda surgir y que se haga necesario su realización.	83.33%%	B	NO HAY OBSERVACIONES

*Cuadro diligenciado por el contratista y por supervisor

Niveles de Cumplimiento: D=Deficiente, PM=Por mejorar, A= Aceptable, B=Bueno

2. PRODUCTOS

Producto a entregar	% de avance	Calificación	Observaciones
INFORME DE ACTIVIDADES N°5	83.33%%	B	El pago de seguridad social del mes de JUNIO fue pagado en los términos señalados en la ley.

*Cuadro diligenciado por el supervisor

Posibles Calificaciones: D=Deficiente, PM= Por mejorar, A= Aceptable, B=Bueno

3. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

Concepto	Valor total del contrato	Valor pagos parciales realizados	Valor pago presente acta	Valor por ejecutar
CPSAG-2025-024	\$12.300.000,00			
Del 21 de febrero al 18 de Marzo del 2025		\$2.050.000,00		\$10.250.000,00
Del 19 de marzo al 23 de abril del 2025		\$2.050.000,00		\$ 8.200.000,00
Del 24 de Abril al 22 de Mayo del 2025		\$2.050.000,00		\$6.150.000,00
Del 23 de Mayo al 24 de Junio del 2025		\$2.050.000,00		\$4.100.000,00
Del 25 de Junio al 20 de Julio			\$2.050.000,00	\$2.050.000,00

4. RECOMENDACIONES O SUGERENCIAS ACERCA DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATISTA:

Toda vez que el contratista ha dado cumplimiento con las obligaciones del contrato para el periodo de junio, no da lugar a recomendaciones o sugerencias.

*Cuadro diligenciado por el supervisor

5. DECLARACIONES Y PROPUESTAS DEL CONTRATISTA ANTE UN EVENTUAL INCUMPLIMIENTO DEFICIENTE O DESARROLLO A MEJORAR DE LAS OBLIGACIONES:

NO APLICA

*Cuadro diligenciado por el contratista



República de Colombia
Departamento del Caquetá
MUNICIPIO DE PUERTO RICO
NIT. 800.095.775-9

INFORME DEL SUPERVISOR

(INFORME)

PAGINA 3 DE
4

CÓDIGO TRAMITE: 150.06.11

TRD - VERSIÓN 1 – 2016



Libertad y Orden

1. RELACIÓN DE PAGOS A LA SEGURIDAD SOCIAL:

1.1. Determinación de IBC

<u>Base Mínima de aportes (1 Salario Mínimo)</u> <u>IBC (Ingreso Base de Cotización) Mínima</u>	<u>Base Máxima de aportes (25 Salarios Mínimos)</u> <u>IBC (Ingreso Base de Cotización) Máximo</u>
1.423.500	35.587.500
DETERMINACIÓN IBC	
Concepto	Valor
Ingresos (Valor de cada pago mensual del contrato)	2.050.00
IBC = 40% del valor de cada pago mensual	1.230.000

1.1.1. Pago mínimo a realizar el contratista

<u>Nombre del contratista</u>	<u>Valor parcial</u> <u>pago de</u> <u>Contrato</u>	<u>40% sobre el</u> <u>valor Base de</u> <u>contrato</u>	<u>EPS</u> <u>12,5%</u>	<u>Pensión</u> <u>16%</u>	<u>ARL-Tarifa</u> <u>mínima:</u> <u>0,522%</u>	<u>Total</u> <u>Empleado</u> <u>Independiente</u>
JOSER LAIN CUBILLOS FARFAN	\$ 2.050.000,00	\$ 1.423.500,00	\$178.000	\$227.800	\$34.700	\$440.500

1.2. Valor pagos realizados en el periodo a la seguridad social por el contratista

ITEM	PERIODO DE PAGO AÑO – MES	FECHA DE PAGO AÑO – MES – DÍA	VALOR	N° PLANILLA
PENSIÓN	2025/06	2025-07-17	227.800	33809444
SALUD	2025/06	2025-07-17	178.000	
ARL	2025/06	2025-07-17	34.700	
VALOR TOTAL			440.500	

*Cuadro diligenciado por el supervisor

NOTA: El contratista efectúa el pago respectivo a los días laborados del mes de junio.

CERTIFICO que el contratista cumplió con los pagos de seguridad social en salud, pensión y ARL de conformidad con las normas 789 de 2002 y las vigentes, documento que revisé son originales.

2. RIESGOS EN EL MANEJO DE LOS RECURSOS:

NO APLICA

*Cuadro diligenciado por el supervisor

3. ¿EXISTE PLAN DE MEJORAMIENTO? SI – NO (En caso afirmativo indique el nivel de cumplimiento):

NO

*Cuadro diligenciado por el supervisor

4. ¿ENTREGÓ INFORME DE EJECUCIÓN?

SI

RELACIONAR SOPORTES DEL INFORME
Informe

*Cuadro diligenciado por el supervisor.



República de Colombia
Departamento del Caquetá
MUNICIPIO DE PUERTO RICO
NIT. 800.095.775- 9

INFORME DEL SUPERVISOR

(INFORME)

PAGINA 4 DE
4

CÓDIGO TRAMITE: 150.06.11

TRD - VERSIÓN 1 – 2016



Libertad y Orden

5. ¿PROCEDE PAGO EN ESTE PERÍODO?

SI

*Cuadro diligenciado por el supervisor

6. INFORMACIÓN CUALITATIVA Y CUANTITATIVA DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO, DE ACUERDO CON LAS METAS DEL PROYECTO AL QUE PERTENECE:

Avance del 83.33%%

*Cuadro diligenciado por el supervisor

7. OTRAS OBSERVACIONES RELEVANTES DEL SUPERVISOR:

- Adelante la verificación de los antecedentes disciplinarios, judiciales, legales, entre otros.
- Realice la validación del pago de la planilla de seguridad social.

*Cuadro diligenciado por el supervisor

Fecha de elaboración: 21 / julio / 2025

SUPERVISOR

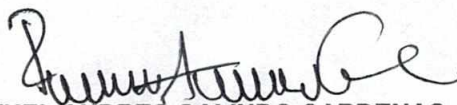
REYNEL ANDRÉS GALINDO CARDENÁS
SECRETARIO DE DESARROLLO SOCIAL Y PARTICIPACION COMUNITARIA
C.C 17.789.047

	República de Colombia Departamento del Caquetá MUNICIPIO DE PUERTO RICO NIT. 800.095.775- 9	CERTIFICACION		 Libertad y Orden
		SEECRETARIA DESARROLLO SOCIAL Y PARTICIPACION CUIDADANA		
		PAGINA 1	150.06.11 TRD - VERSION 1 – 2016	

Puerto Rico Caquetá, 20 de julio del 2025

CERTIFICACIÓN

En calidad de supervisor del contrato **No. CPSAG-2025-024** del 20 de febrero de 2025, cuyo objeto contractual es: **PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION EN LA SUPERVISIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS PERTENECIENTES AL MUNICIPIO DE PUERTO RICO CAQUETÁ**. Certifico que el contratista **JOSER LAIN CUBILLOS FARFAN**, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.006.419.043 expedida en Puerto Rico, Caquetá; cumplió con las actividades y obligaciones del contrato, correspondiente al periodo de cobro del 25 de junio al 18 de julio



REYNEL ANDRÉS GALINDO CARDENAS

Secretario de Desarrollo Social y Participación Comunitaria
Supervisor

Dirección:	Carrera 5a No. 4 - 01 Barrio el Comercio	Proyectó: REYNEL ANDRES GALINDO CÁRDENAS
Sitio Web:	www.puertorico-caqueta.gov.co	Elaboró: REYNEL ANDRES GALINDO CÁRDENAS
Teléfono:	(098) 431 2801	Revisó: REYNEL ANDRES GALINDO CÁRDENAS
Correo electrónico:	desarrollosocial@puertorico-caqueta.gov.co	Aprobó: REYNEL ANDRES GALINDO CÁRDENAS