Sogamoso, junio 27 de 2025

SEÑORES:
ALCALDÍA MUNICIPAL DE SOGAMOSO

Ciudad

Asunto: Propuesta Arrendamiento.

Reciban un cordial y respetuoso saludo, deseándole el mayor de los éxitos en cada una de sus actividades, aprovecho la oportunidad para presentar a ustedes propuesta para instalación de oficinas y archivo central del municipio, de Sogamoso-Boyacá; para lo cual pongo a su consideración predio ubicado en el Barrio Prado centro, dirección Cra 14 N° 16-33, matricula inmobiliaria N° 095-6938 con un área aproximada de 420 mts2, para lo cual propongo un canon de arrendamiento mensual por un valor de cinco millones ciento cuarenta y un mil quinientos ochenta pesos ($5.141.580) M/CTE

El área ofertada consta de 2 plantas; la primera distribuida así:

- Sala de espera
- Un baño
- Espacio técnico (fotocopiadoras)
- Bodega 1: con un área de 98 mts2
- Bodega 2: con un área de 100 mts2 y cuenta con dos baños.
- Cuarto de aseo

La segunda planta consta de:

- Sala de espera
- 2 oficinas
- Dos Baños
- Espacio para cafetería

Es un sitio muy estratégico con la zona centro de Sogamoso, por estar contiguo al COLEGIO COMERCIAL ADVENTISTA DE SOGAMOSO "CADES", un gimnasio, tres restaurantes; a una cuadra de las instalaciones de la Fiscalía, CTI, MINISTERIO DE TRABAJO, colegio "LICEO COLOMBO ANDINO" y el sector ferretero, a tan solo dos cuadras de la PLAZA SEIS DE SEPTIEMBRE, donde se encuentra las instalaciones de edificios administrativos del municipio, la notaria segunda y la zona comercial de Sogamoso, la cercanía con el parque el Laguito y centro comercial Iwoka es muy corta.

Es decir, estarían ubicados en el centro de un grupo poblacional bastante importante, donde la cercanía de los establecimientos comerciales y de atención al público mencionados anteriormente hacen de esta zona una de las más concurridas de Sogamoso; a esto sumamos el tránsito de los vehículos de servicio público intermunicipal que transitan por el frente de este local provenientes de los diferentes municipios de la provincia del Sugamuxi.

Mil gracias por la atención prestada, espero poder recibirlos para que conozcan nuestras instalaciones y apoyar el proceso de la prestación de sus servicios en el municipio de Sogamoso y la provincia de Sugamuxi.

Atentamente.

ELSA MARINA FERNANDEZ DE FERNANDEZ
C.C. No 24.117.333 de Sogamoso
Cel: 321 492 8989