Cartagena de Indias D.T, 15 Julio de 2025

Señores
ALCALDÍA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS.
Ing. **WILMER ENRIQUE IRIARTE RESTREPO.**
Secretaría de Infraestructura.
Carrera 2 No. 36 -86
Ciudad: Cartagena de Indias D.T
Teléfono: 605 641 13 70
alcalde@cartagena.gov.co

REFERENCIA: **CONTRATO No. CMA-SID-004-2024 INTERVENTORÍA INTEGRAL AL PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE LA MALLA VIAL DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. – FASE II**

ASUNTO: Alcance a IM-MVC-154-25 – tendencia de ejecuciones para Cto Obras LP-SID-003-25.

Cordial Saludo

Dando alcance al comunicado IM-MVC-154-25, específicamente en el apartado de reza:

> *(…)"Contratista en el comunicado PVJC-102-2025, donde solicita prorroga por el termino de tres (3) meses contados a partir de la fecha de vencimiento vigente, es de manifestar que por aspecto financieros esta interventoría, podrá máximo avalar un 1 mes sin adición de recursos, sin embargo se resalta la importancia de gestionar los 2 meses restante con la adición en recursos para la interventoría, **es claro sobre las posibles futuras afectaciones debido a que el operador Aguas de Cartagena ha indicado intervenciones en corto plazo**, (pero si se mantienen las metodologías actuales, llevadas a cabo por el operador las cuales han representado atrasos de ejecuciones y han motivado la solicitud de prorroga),lo cual puede llegar a ser conducente a un nuevo escenario de tiempo requerido."(…)*subrayado y negrita fuera de texto

Por ende, se aporta informe de aspectos relevantes para consideración del Distrito de Cartagena de Indias.

ESTADO DEL CONTRATO

A fecha del presente comunicado se evidencia un porcentaje de avance financiero y físico del 78% Aprox. frente a un 95% Programado.

Crra 57 No. 99a-65 oficina 1110
Ed.Torres del Libertador – Barranquilla Atl.
E-Mail: jamin@master.net.com
Tel: 3692315
Cel: 317-4004806

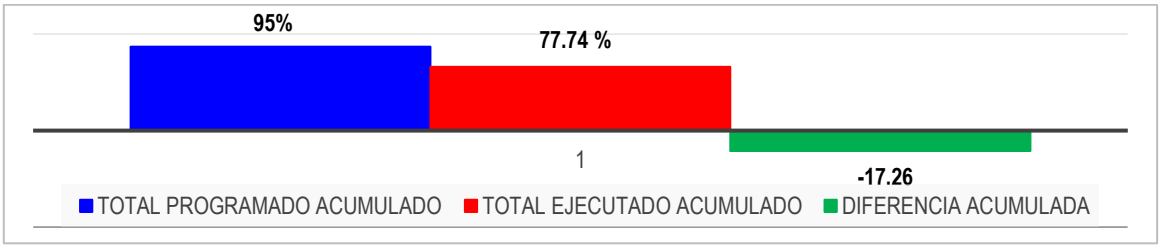


Ilustración 1 - Estado ejecuciones del Contrato de obra LP-SID-003-2024

Durante el desarrollo del proyecto surtieron los siguientes pagos al Contrato de Obra.

Porcentaje pagado a fecha	Valor pagado a fecha	Valor por pagar
72.63%	$ 36.571.439.506,78	$ 13,782,228,547.01

Tabla 1 Estado de Pagos parciales a Contratista

PERSISTENCIA DE ATRASOS POR DEPENDENCIA DE TERCEROS

A fecha del presente comunicado se hace menester manifestar que persisten atrasos por causa de intervenciones llevadas a cabo por la empresa de servicios públicos AGUAS DE CARTAGENA S.A. E.S.P., quien ha venido ejecutando intervenciones en algunos tramos que, a su vez, forman parte del objeto del presente contrato. Las actividades adelantadas por dicha empresa continúan generando interferencias operativas que han impactado negativamente con los ritmos esperados del proyecto, hecho que ha motivado sendos requerimientos recientes por parte del Contratista:

Consecutivo	Descripción	Enlace
PCJC-080-2025	SECE DE TRABAJOS FRENTE DE OBRA JOSE ANTONIO GALAN	https://app.box.com/s/htcxv01dj4gds2bumyzjpl26hxi9n024
PCJC-082-2025	ATRASO POR FALTA DE INTERVENCIÓN EN AGUAS DE CARTAGENA EN LA MARIA.	https://app.box.com/s/ktn0pu9957luaaottr0d3mer94sd8qsk
PCJC-083-2025	SOLICITUD DE INFORMACIÓN Y SEGUIMIENTO A DAÑO DE ALCANTARILLADO – BARRIO ESPAÑA	https://app.box.com/s/ya725pxvsrq6pm81aq5zz35py1s9kj5j
SIN CONSECUTIVO	REPOSICION DE REGISTRO SANITARIO Y REUBICACIÓN Y CAMBIO DE DIAMETRO DE ACOMETIDAS SANITARIAS – CALLE 1ERA DE LAS FLOREZ – BARRIO CEBALLOS	https://app.box.com/s/kaxq4n8jw9cszmy7jy0ubfrpi7q0fjtt
PCJC-086-2025	Riesgo Sanitario por Registro de Aguas Servidas Expuesto en Frente Olaya Herrera	https://app.box.com/s/81zdmygsvxd5q2ulizg2sue8a9p8o882
PCJC-088-2025	SOLICITUD DE INFORMACIÓN SOBRE INTERVENCIÓN PROGRAMADA POR AGUAS DE CARTAGENA EN EL BARRIO CEBALLOS	https://app.box.com/s/716o23zf2brdth3pypt20386muqyru5t

Crra 57 No. 99a-65 oficina 1110
Ed.Torres del Libertador – Barranquilla Atl.
E-Mail: jamin@master.net.com
Tel: 3692315
Cel: 317-4004806

Consecutivo	Descripción	Enlace
PCJC-089-2025	RESPUESTA IM-MVC-119-25 - Alerta Situación actual del Cto LP-SID-003-2024 - 26 Mayo 2025	https://app.box.com/s/haldydqn27g8boqte04fw126n4ulfxny
PCJC-093-2025	INFORME FRENTE EL POZON (atrasos por dependencia de terceros)	https://app.box.com/s/zrrpxk172abe2123bg5fwq7y8p2dkhe5
PCJC-095-2025-	Solicitud de priorización de empalme en frentes de obras de Callejon Nuevo Dandy en Manga	https://app.box.com/s/rha0cikv9dv3b88a5by477o3qy66lrol
PCJC-096-2025	Estado actual de afectaciones por dependencia de terceros (Aguas de Cartagena)	https://app.box.com/s/czzbv1as1az39ltglmlk21u9g03oh6lh
Sin consecutivo	necesidad reconstruccion registros sanitarios deteriorados frente de obra calle colombia.	https://app.box.com/s/cmr43w1msnw6d54t2oo8qc08ukilulrv
PCJC-107-2025	Requerimiento subsanación filtraciones en Jose Antonio G y Olaya	https://app.box.com/s/3rqr6l3e1ab98rfrhuvpo644e2v3xm64
PCJC-108-2025	Solicitud verificación en frente Ceballos	https://app.box.com/s/9jpc5zw7ktbj5ygi8zqzuix380tizm3u
PCJC-109-2025	Solicitud Intervención Manga Viejo Dandy	https://app.box.com/s/ye089gmx04maagt8jl3t74ii5v2ccool

Tabla 2 - Trazabilidad por parte del Contratista referente a los atrasos por dependencia de Terceros

Dando alcance a la trazabilidad antes expuesta, de manera resumida se estima una pérdida de tiempos no menor a 45 días.

B.2.2 Atrasos por fuertes precipitaciones en la ciudad

A fecha del presente comunicado continúan afectaciones a razón de las fuertes lluvias que se han presentado en la ciudad, hecho que ha obligado a ampliar las labores de excavación y movimiento de tierra, lo anterior resulta relevante debido a que ha implicado un incremento en las cantidades a trasladar y disponer en sitios autorizados en cumplimiento de la normativa ambiental aunado de ajustes requeridos en el manejo de residuos han impactado directamente los ítems asociados al retiro y disposición de material sobrante, a continuación se presenta de manera grafica el historial de precipitaciones:

Crra 57 No. 99a-65 oficina 1110
Ed.Torres del Libertador – Barranquilla Atl.
E-Mail: jamin@master.net.com
Tel: 3692315
Cel: 317-4004806

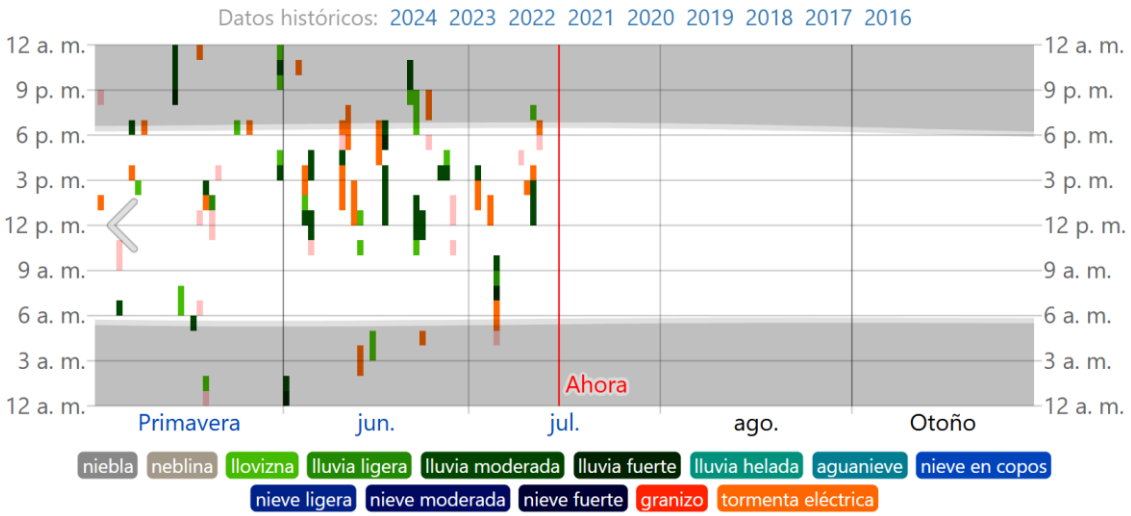


Ilustración 2 - Historial de lluvias durante los meses de Junio y Julio 2025

RELACIÓN DIAS DE PRECIPITACIONES FUERTES			
Año	Mes	días	Enlace de Historial detallado
2025	JUNIO	10	https://acortar.link/0tbUhz
	JULIO	6	

Tabla 3 - relación días de precipitaciones fuertes

ACTIVIDADES FALTANTES

Los factores exógenos anteriormente explicados, afectaron negativamente los ritmos del proyecto, conduciendo a un panorama de ejecuciones que excede la actual fecha de terminación de los Contratos de Obra e Interventoria (31 Jul 2025) siendo los siguientes indicadores muestra de los avances por ejecutar mas contingentes:

TRAMO	RESTANTE AVANCE FISICO POR EJECUTAR (%)
PRESUPUESTO No. 8 - TORICES - CALLE GUILLERMO POSADA	100.00%
PRESUPUESTO No. 9 - DANIEL LEMAITRE - CALLE 70 CARRERA 18 (LOS CATALINOS)	100.00%
PRESUPUESTO No. 13 - SAN BERNARDO DE ASIS - CALLE 56	100.00%
PRESUPUESTO No. 11 - CALAMARES TRANSVERSAL 49 - CALLE DE LA LENGUA	100.00%
PRESUPUESTO No. 22 - JOSE ANTONIO GALAN - TRANSVERSAL 48	80.72%
PRESUPUESTO No. 32 - BARRIO ESPAÑA - LA DE DISTRIBUIDORA BOLIVAR	47.08%
PRESUPUESTO No. 4 - LA CANDELARIA - CALLEJON CARRILO	54.08%
PRESUPUESTO No. 5 - OLAYA - CALLE 38 O SAN FERNANDO	87.68%
PRESUPUESTO No. 6 - OLAYA - CALLE ENTRE CARRERA 52 Y 53	60.00%
PRESUPUESTO No. 21 - EL POZON - CALLE LAS PALMERITAS	46.16%

Crra 57 No. 99a-65 oficina 1110
Ed.Torres del Libertador – Barranquilla Atl.
E-Mail: jamin@master.net.com
Tel: 3692315
Cel: 317-4004806

TRAMO	RESTANTE AVANCE FISICO POR EJECUTAR (%)
PRESUPUESTO No. 26 - BICENTENARIO - CARRERA 112 CONDUCE AL CDI Y TRANSVERSL 77 CONECTA DOS CALLES PRINCIPALES	33.35%
PRESUPUESTO No. 31 - OLAYA HERRERA - CALLE COLOMBIA	58.20%
PRESUPUESTO No. 36 - LA INDIA -PORTALES DE LA CORDIALIDAD - TRANSVERSAL 65 ENTRE CARRERA 105 Y CARRERA 106	42.83%
PRESUPUESTO No. 37 - LA MARIA - CARRERA 33b ENTRE CALLE 43 Y CALLE 44	50.39%
PRESUPUESTO No. 1 - VISTA HERMOSA - CARRERA 60 ENTRE LA DIAGONAL 29 Y CALLE 8B	100.00%
PRESUPUESTO No. 2 - SAN PEDRO MARTIR - CRA 68A ENTRE CALLE 4C Y CALLE 4A Y CALLE 7C HASTA LA 68C	100.00%
PRESUPUESTO No. 3 - BLAS DE LEZO - TRAMO DE CARRERA 70 ENTRE LA CALLE 22 Y CALLE 25	84.93%
PRESUPUESTO No. 14 - BLAS DE LEZO - CARRERA 67A ENTRE CALLE 21 Y LA CARRERA 67	8.00%
PRESUPUESTO No. 15 - EL EDUCADOR - ACCESO A COLEGIO JUAN JOSE NIETO CARRERA 76A ENTRE CALLES 4 Y 5	44.27%
PRESUPUESTO No. 16- EL SILENCIO - CALLE LA LIBERTAD CRA 81	55.06%

Tabla 4 Porcentajes por ejecutar en los frentes mas contingentes

MOTIVANTE	TIEMPO ADICIONAL
DIAS PERDIDOS POR DEPENDENCIA DE TERCEROS	45 DIAS (1.5 MESES)
DIAS PERDIDOS POR PRECIPITACIONES FUERTES	16 DIAS (0.53 MESES)

Tabla 5 Relación de días perdidos por componentes individuales

Por lo anterior mencionado, se prevé el escenario de la necesidad de mayores tiempos de obra dos (2) meses (a partir de la fecha de terminación actual del Contrato) para que Contratista pueda culminar las actividades Contractuales.

CONCLUSIONES

Derivado de lo anterior y virtud de todo lo expuesto técnicamente como necesario para atención, desarrollo y consolidación de los trabajos asociados al Contrato de Obras No LP-SID-003-2024, se aporta el presente concepto, donde se proyectan terminación de ejecuciones contractuales para el día 30 de septiembre de 2025 (2 meses más a partir de la fecha de terminación actual del contrato) motivado por atrasos propiciados debido a factores exógenos al Contratista y de manera consecuente con la solicitud de prórroga para el contrato de Obra.

Por lo anterior mencionado comedidamente se solicita surtan los tramites conducentes a garantizar; El otorgamiento de una prórroga para el contrato de interventoría No. CMA-SID-004-2024, por el término de dos (02) meses contados a partir de la fecha (31 de Julio de 2025) para una finalización en dado caso para el (30 de septiembre de 2025):

Crra 57 No. 99a-65 oficina 1110
Ed.Torres del Libertador – Barranquilla Atl.
E-Mail: jamin@master.net.com
Tel: 3692315
Cel: 317-4004806

Derivado de lo anterior la presente interventoría deja a consideración y discrecionalidad de la Entidad Contratante como ordenadora del gasto en sentido de promover las gestiones propias dirigidas a que La ALCALDIA MUNICIPAL DE CARTAGENA, adelante lo propio para;

- Formalizar una Prórroga por el término de dos (02) mes para la ejecución del contrato de obras No. LP-SID-003-2024, contados a partir de la fecha de finalización vigente, esto es a partir del 31 de julio de 2025, para nueva finalización contractual el próximo 30 de septiembre de 2025.
- El otorgamiento de una prórroga de dos meses y adición para el contrato de Interventoría CMA SID-004-2024, por valor de SETECIENTOS MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y TRES MIL CIENTO SETENTA Y TRES PESOS CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS 00/100 M/CTE ($ 700,533,173.92) según el costeo adjunto (anexo No. 1) y para la prestación de los servicios de interventoría durante el plazo solicitado como prorroga.

Agradeciendo de antemano la atención sobre el particular y gestiones oportunas que amerita el presente requerimiento para avanzar con las conclusiones del proyecto.

Atentamente;

Daniela Sinning Acuña
Representante legal.
Ingeniería Máster S.A.S.

C.C. Supervisor Contrato
aperezb@cartagena.gov.co
alcalde@cartagena.gov.co
C.C. Archivo

Elaboró: LAO 15 JUL 2025

ANEXO	DESCRIPCIÓN	ENLACE
ANEXO 1	Costeo Mayor permanencia Interventoría 2 Meses	https://app.box.com/s/rcteprweibxiw98uum1hm7baylm38ui7

Crra 57 No. 99a-65 oficina 1110
Ed.Torres del Libertador – Barranquilla Atl.
E-Mail: jamin@master.net.com
Tel: 3692315
Cel: 317-4004806