MUNICIPIO DE MEDELLÍN

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU

Contrato interadministrativo N° 4600096269 de 2022 suscrito entre la Empresa Desarrollo Urbano -EDU- y Buen Comienzo cuyo objeto es: "CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN DE GERENCIA INTEGRAL PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA DE MEDELLÍN"

INTERVENTORIA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REPARACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA PRIMERA INFANCIA Y UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL BUEN COMIENZO UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

ORDEN DE EJECUCIÓN

A - Costos directos de personal (Profesional, tecnólogo y técnico)							**CONSORCIO MEJORAMIENTOS MEDELLIN**	
A	**Descripción**	**Cantidad**	**Salario**	**% de Dedicación**	**% de Dedicación**	**VALOR PARCIAL ($)**	**Salario**	**VALOR PARCIAL ($)**
1	**Personal Profesional :**							
1.1	**Director**							
1.2	**Residentes**							
1.2.1	Director / (Residente de interventoría Montecarlo)	1	$ 7.111.831	1,0	4,0	$ 28.447.324	$ 7.000.000	$ 28.000.000
1.2.3	Residente de interventoría (humedades Juan del corral)	1	$ 5.926.526	0,5	1,0	$ 2.963.263	$ 5.800.000	$ 2.900.000
	Residente Electromecánico (Ed. Vásquez)	1	$ 5.926.526	1,0	1,0	$ 5.926.526	$ 5.800.000	$ 5.800.000
1.2.3	Tecnólogo en Construcciones Civiles (Montecarlo)	1	$ 3.335.788	1,0	4,0	$ 13.343.152	$ 3.300.000	$ 13.200.000
1.3	**Personal Ambiental, Social y SST**							
1,3,1	Profesional social	1	$ 5.198.410	0,5	4,0	$ 10.396.820	$ 5.000.000	$ 10.000.000
1,3,3	Profesional en seguridad y salud en el trabajo (Montecarlo)	1	$ 5.198.410	1,0	4,0	$ 20.793.640	$ 5.000.000	$ 20.000.000
1,3,3	Profesional en seguridad y salud en el trabajo (Aire Ed. Vásquez)	1	$ 5.198.410	0,5	1,0	$ 2.599.205	$ 5.000.000	$ 2.500.000
1,3,4	Profesional en seguridad y salud en el trabajo (Humedades Juan del Corral)	1	$ 5.198.411	0,5	1,0	$ 2.599.206	$ 5.000.000	$ 2.500.000
1,3,4	Profesional ambiental	1	$ 5.198.410	0,5	4,0	$ 10.396.820	$ 5.000.000	$ 10.000.000
	Subtotal Costos Directos de Personal					**$ 97.465.956**		**$ 94.900.000**
				Factor Multiplicador		**2,13**	**Factor Multiplicado**	**2,13**
	Total Costos Directos de Personal incluido Factor Multiplicador					**$ 207.602.486**		**$ 202.137.000**
B	**OTROS COSTOS DIRECTOS**							
	DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**SUELDO Y/O TARIFA MENSUAL**	**DURACIÓN (Meses)**	**VALOR PARCIAL ($)**	**SUELDO Y/O TARIFA MENSUAL**	**VALOR PARCIAL ($)**
1	Dotación de oficina (incluye muebles y enseres) tiempo ejecución y legalizacion (Montecarlo)	un	1	$ 895.000	4,00	$ 3.580.000	$ 895.000	$ 3.580.000
2	Equipo de oficina (Impresoras - computadores) tiempo ejecución y legalización (Montecarlo)	un	1	$ 638.500	4,00	$ 2.554.000	$ 638.500	$ 2.554.000
4	Ensayos de laboratorio	Global	1	$ 822.900	1,00	$ 822.900	$ 822.900	$ 822.900
5	Papelería, tinta, fotocopias, copias heliograficas, planos, ploteos, fotografías, maquetas, grabaciones y otros (Montecarlo)	un	1	$ 200.000	4,00	$ 800.000	$ 200.000	$ 800.000
	Subtotal Otros Costos Directos					**$ 7.756.900**		**$ 7.756.900**
C	**TOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL + OTROS COSTOS DIRECTOS (A+B)**					**$ 215.359.386**		**$ 209.893.900**
				IVA	**19,0%**	**$ 40.918.283**	**19,0%**	**$ 39.879.841**
	VALOR TOTAL DE LA OFERTA INCLUIDO EL IVA					**$ 256.277.669**		**$ 249.773.741**