SOLICITUD DE MODIFICACIÓN CONTRACTUAL
ALCALDÍA LOCAL DE CHAPINERO

Fecha de Solicitud: 21/07/2025	**Área de Origen:** AMBIENTE

I. RESUMEN CONTRACTUAL

Número Contrato: 442-2024_CPS (116114)	**Fecha de Suscripción**: 28/12/2024	**Tipo de Contrato:** Prestación de Servicios
Plazo Inicial: (_6_) meses	**Fecha de Inicio:** 22/01/2025	**Fecha de Terminación Inicial:** 21/07/2025

Objeto: *PRESTAR SERVICIOS PARA DESARROLLAR Y FORTALECER, HUERTAS URBANAS Y PERIURBANAS, A TRAVES DE LA IMPLEMENTACION DE ACCIONES DE FOMENTO EN AGRICULTURA URBANA Y PERIURBANA, EN EL MARCO DE LA AGROECOLOGIA ENTORNO A LA ADAPTACION AL CAMBIO CLIMATICO*

Contratista: LCB GROUP SAS

Interventor/ Supervisor: ALEXANDRA MEJÍA GUZMÁN **Apoyo a la supervisión** OSCAR ALEXANDER DUCUARA FALLA		**Valor Inicial: $** 141.247.907
Número del proceso SECOP I o II: FDLCH-SAMC-004-2024 (116114)	**Fecha de publicación del proceso en SECOP I o II:** 05/12/2024	**Link del proceso en el SECOP I o II:** https://community.secop.gov.co/Public/Common/GoogleReCaptcha/Index?previousUrl=https%3a%2f%2fcommunity.secop.gov.co%2fPublic%2fTendering%2fOpportunityDetail%2fIndex%3fnoticeUID%3dCO1.NTC.7167101%26isFromPublicArea%3dTrue%26isModal%3dFalse

II. INFORMACIÓN DE LA MODIFICACIÓN SOLICITADA — MODIFICACIÓN No. _____

Adición Valor	Prórroga Tiempo	Modificación o aclaración otras cláusulas
$N/A	**Tiempo**: (_1_) meses **Fecha Terminación Final**: 21/08/2025	

III. INFORMACIÓN DE MODIFICACIONES ANTERIORES

MODIFICACIÓN No._____

Adición Valor	Prórroga Tiempo	Modificación o aclaración otras cláusulas
Valor: **$ N/A** CDP No.:	Tiempo: **N/A** Fecha Terminación Final: **N/A**	**N/A**

IV. ESTADO FINANCIERO Y TÉCNICO DEL CONTRATO:

Desde el punto de vista técnico, el contrato tiene un avance del 85% teniendo en cuenta que están pendientes la ejecución de dos (2) actividades, que se llevarán a cabo en el mes de agosto de 2025.

Desde el punto de vista financiero, el balance es el siguiente:

Valor del Contrato:	**$ 141.247.907**
Valor ejecutado y en trámite de pago (1er pago)	**$ 14.124.791**
Valor ejecutado y en revisión de pago (2ndo pago)	**$ 47.150.268**
Valor a Adicionar:	**$ 0**
Valor total (incluyendo la adición solicitada):	**$ 141.4247.907**

Se precisa que el saldo del contrato corresponde al tercer y cuarto pago que se cancela con la actividad del Festival de Huerteros, la entrega de los paquetes tecnológicos e informes correspondientes.

V. CONVENIENCIA Y JUSTIFICACIÓN DE LA MODIFICACIÓN:

De conformidad con el Anexo Técnico que describe el alcance de las actividades a realizar en el marco del Contrato 442-2024_CPS (116114) se contempló la realización del "Festival de Huerteros" en los siguientes términos:

> *"El evento consiste en vivir un festival alrededor de los huerteros y huerteras que pertenecen a la localidad de chapinero y así, visibilizar el trabajo que se ha venido llevando a cabo estos últimos años con el fortalecimiento de la Red de huerteros, la Red de custodios de Semilla, la mesa de herbología, huertas y salud de la localidad".*

Es así que este se convierte en uno de los eventos más importantes dentro del proyecto al ser un espacio de encuentro comunitario para compartir aprendizajes y mostrar los avances en agricultura urbana.

Para su realización, el Anexo Técnico contemplo lo siguiente: ***"Se deberá tramitar el permiso de espacio público ya que este evento se realizará en la plazoleta del parque Lourdes".*** (resaltado fuera de texto)

De conformidad con el cronograma inicial del proyecto, el evento estaba programado para realizarse en el mes de julio por lo cual el contratista solicitó el permiso correspondiente ante el IDU para llevar a cabo el festival en la plazoleta del parque Lourdes, tal como se evidencia en el cronograma que se venía ejecutando:

LCB GROUP SAS
NIT: 901.154.292-3

CRONOGRAMA PLAN DE TRABAJO CPS 442 - 2024 PROYECTO 1631-"CHAPINERO SIEMBRA ESPERANZA"

ETAPA	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES	ESTADO	MES 1 (ENERO)				MES 2 (FEBRERO)				MES 3 (MARZO)				MES 4 (ABRIL)				MES 5 (MAYO)				MES 6 (JUNIO)				MES 7 (JULIO)			
			22-1-2025/31-1-2025				01/02/25 AL 28/02/2025				1/03/2025 AL				1/04/2025 AL				1/05/2025 AL				1/06/2025 AL				1/07/2025 AL			
			SEMANA				SEMANA				SEMANA				SEMANA				SEMANA				SEMANA				SEMANA			
			1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
EXTENSIONISMO	Vista 3: La tercera visita se realizará una vez se haya hecho entrega de los materiales, insumos y/o tecnologías ambientales a cada una de las huertas.	Sin empezar																												
FASE 3. IMPLEMENTACION DE LAS INICIATIVAS - ENTREGA DE PAQUETES TECNOLOGICOS	Paquetes tecnológicos / cotización	Sin empezar																												
	Paquetes tecnológicos / entrega	Sin empezar																												
FASE 4. INTERCAMBIO DE	FESTIVAL DE HUERTEROS Y HUERTERAS	Sin empezar																												

No obstante, mediante comunicación No. 202537500733151 del 9 de julio el IDU informa que para el 19 de julio no había disponibilidad; y mediante comunicación 202537500748451 del 11 de julio el IDU informa que tampoco hay disponibilidad ni para el 25, 26 o 27 de julio de 2025.

Esta situación, completamente ajena al contratista, impidió la realización del festival dentro del plazo inicial.

Es de precisar que el contratista mediante comunicación del 21 de julio de 2025 solicitó nuevamente al IDU, el permiso para los días 30 de julio o 5 de agosto o 13 de agosto y se encuentra en espera de la respuesta afirmativa para poder desplegar toda la logística requerida acorde con el Anexo Técnico.

Todas las evidencias de estas gestiones, se encuentran anexas a la solicitud de prórroga.

Por otra parte, la cotización y entrega de los paquetes tecnológicos si bien estaban contemplados en el cronograma para el mes de junio, esta actividad se trasladó al mes de julio dado que algunos insumos no se encontraban disponibles; a la fecha, se encuentra pendiente del recibo de algunos de ellos y el ingreso formal al almacén, necesarios para la ejecución completa de las actividades.

Por esta razón, se considera viable la prórroga por 30 días, tiempo que permitirá reprogramar el evento en una nueva fecha, gestionar los permisos correspondientes, se entregarán los paquetes tecnológicos y se asegura que las comunidades beneficiarias reciban el proyecto en las condiciones que merecen y el cierre del contrato cumpliendo con todos los objetivos y compromisos establecidos.

Análisis del porcentaje del valor de la adición, incluyendo las anteriores si las hubiere con respecto al contrato inicial en SMLV, cuando aplique:

Valor contrato en SMLV: N/A
Valor máximo para adición en SMLV: N/A
Valor adición solicitada en SMLV: N/A

IV. APROBACIONES

Con fundamento en lo anterior, en mi calidad de supervisor(a) solicito la aprobación de la modificación

prorroga del Contrato de Prestación de Servicios No. 442 de 2024

MEJIA GUZMAN ALEXANDRA
Firmado digitalmente por MEJIA GUZMAN ALEXANDRA
Fecha: 2025.07.21 17:23:04 -05'00'

Supervisor(a)
ALEXANDRA MEJÍA GUZMÁN
Alcaldesa Local de chapinero

Apoyo a la Supervisión
OSCAR ALEXANDER DUCUARA FALLA
Referente Ambiental

Proyectó: Paola Andrea Sabogal Rojas– CONTRATISTA 220-2025-CPS
Revisó: Adriana Rojas Rodríguez, Lider equipo de contratación.