Outlook

RE: Solicitudes ajustes al presupuesto - Proceso Construcción estación B-13 Caobos Salazar

Desde Andres Cabrera <acabrera@mcarquitectos.com>
Fecha Mar 8/07/2025 11:17 AM
Para Fatima Veronica Quintero Nuñez <fquintero@bomberosbogota.gov.co>
CC Claudia Ximena Bedoya Terreros <cbedoya@bomberosbogota.gov.co>; Andres Arturo Martinez Alvarez <anmartinez@bomberosbogota.gov.co>; Cristian Camilo Gomez Rios <ccgomez@bomberosbogota.gov.co>; Gustavo Alfonso Martinez Badillo <gamartinez@bomberosbogota.gov.co>; Yuddy Vanessa Cardenas Manrique <yvcardenas@bomberosbogota.gov.co>

2 archivos adjuntos (7 MB)
RE: Solicitudes ajustes al presupuesto - Proceso Construcción estación B-13 Caobos Salazar; 0301_2206_YPT_350_V.4.3.xlsm;

Fatima

Muy buenos días

De acuerdo a tu solicitud se envía modificación del presupuesto y la respuesta a sus solicitudes

Abrazo

En atención a las solicitudes, se adjunta matriz modificada y en rojo respuestas de cada comentario:

1. Dentro de los Costos indirectos de la Administración se requiere la inclusión adicional del Impuesto del Timbre, el cual empezó a regir a partir de la presente anualidad y que por el monto del proceso debe tenerse en cuenta, por lo cual requerimos su valiosa colaboración con el ajuste e inclusión de dicho impuesto.
    a. **SE INCLUYE IMPUESTO AL TIMBRE DEL 1%**
2. Como segundo Aspecto es necesario dentro del análisis de la administración retirar el siguiente personal, ya que no se evidencia la necesidad de la inclusión del mismo dentro de éste de la siguiente manera:
    a. Respeto al residente de acabados – arquitecto se requiere el cambio de esta persona por un residente estructural (ingeniero Civil con posgrado en estructuras)
        i. **SE RETIRA EL RESIDENTE DE ACABADOS REEMPLAZANDO POR UN INGENIERO CIVIL PROFESIONAL GRADO 15 ENFOCADO A LA ACTIVIDAD DE ESTRUCTURA.**
    b. Es necesario dentro de estos costos realizar el retiro del mensajero de obra
        i. **SE RETIRA MENSAJERO**
    c. Se requiere el cambio del asesor ambiental por un profesional ambiental que mantenga la misma dedicación
        i. **SE RETIRA ASESOR AMBIENTAL Y SE INCLUYE DENTRO DEL PERSONAL DE OBRA AL PROFESIONAL AMBIENTAL GRADO 15 CON UNA DEDICACIÓN DEL 10%**
    d. Es necesario indicar cual es la pertinencia de tener un ayudante de obra, al igual que el asesor jurídico
        i. **LOS AYUDANTES DE OBRA, FUERA DE LAS CUADRILLAS DE LAS DIFERENTES ACTIVIDADES, SE ENCARGAN DE LABORES VARIAS COMO REMATES, DESCARGUES, REVISIONES, TOMA DE MUESTRAS, REVISIÓN DE ACERO Y TODA ACTIVIDAD DE OBRA QUE DEPENDA DE LA ADMINISTRACIÓN. EL ASESOR JURÍDICO SERÁ EL ENCARGADO DE REPRESENTAR A LA ADMINISTRACIÓN Y A LA ENTIDAD EN CASO DE PRESENTAR INCONVENIENTES CON VECINOS, ENTIDADES, CONTRATOS, PÓLIZAS Y DEMAS**
    e. Favor explicar a qué se refiere con - Costos administrativos de la organización (oficina central sede administrativa)
        i. **LOS COSTOS ADMINISTRATIVOS DE LA ORGANIZACIÓN (OFICINA CENTRAL / SEDE ADMINISTRATIVA) CORRESPONDEN A LOS GASTOS INDIRECTOS FIJOS ASOCIADOS AL FUNCIONAMIENTO OPERATIVO DE LA EMPRESA Y QUE RESPALDAN LA EJECUCIÓN DE TODOS LOS PROYECTOS, AUNQUE NO ESTÉN DIRECTAMENTE LIGADOS A UNA OBRA ESPECÍFICA. ESTOS INCLUYEN, PRINCIPALMENTE, EL PERSONAL DE GERENCIA, ÁREA DE PAGOS, CONTABILIDAD, Y GESTIÓN DE TALENTO HUMANO, ASÍ COMO LICENCIAS DE SOFTWARE ESPECIALIZADAS REQUERIDAS PARA LA OPERACIÓN TÉCNICA Y ADMINISTRATIVA, TALES COMO AUTODESK, ERP CONTABLES Y ADMINISTRATIVOS, Y MICROSOFT PROJECT, ENTRE OTROS. ESTOS COSTOS PERMITEN EL SOPORTE ESTRUCTURAL NECESARIO PARA LA PLANIFICACIÓN, CONTROL Y GESTIÓN CONTRACTUAL DE CADA PROYECTO EN EJECUCIÓN.**
    f. En la póliza faltan la de Buen manejo del anticipo y la de calidad de los bienes y equipos
        i. **LA PÓLIZA DE CALIDAD MENCIONADA SE ENCUENTRA CONTEMPLADA DESDE EL PRINCIPIO DEL CALCUL DE LA ADMINISTRACIÓN, EN EL RUBRO *PÓLIZA DE ESTABILIDAD O CALIDAD***
        ii. **SE INCLUYE PÓLIZA DE BUEN MANEJO DEL ANTICIPO, TOMANDO COMO BASE EL VALOR DEL 45% DEL VALOR DEL CONTRATO COMO ANTICIPO.**

Lo anterior teniendo presente la obligatoriedad del primer aspecto que corresponde a la inclusión de dicho impuesto del timbre

1. Por favor sea por este medio o por documento anexo se requiere se certifique que los valores de cada una de las actividades se encuentran actualizados a la vigencia, dado que el proceso de selección para la construcción posee valores sin formula de reajuste
    a. **LOS VALORES UNITARIOS ESTABLECIDOS PARA CADA UNA DE LAS ACTIVIDADES FUERON ACTUALIZADOS A LA VIGENCIA ACTUAL, TOMANDO COMO BASE EL ESTUDIO DE MERCADO REALIZADO DURANTE EL AÑO 2024, AÑO EN EL CUAL SE ESTRUCTURÓ EL PRESUPUESTO DEL PROYECTO. PARA GARANTIZAR LA ACTUALIZACIÓN A LA VIGENCIA, SE REALIZÓ UNA INDEXACIÓN DEL 7%, APLICADA CON FUNDAMENTO TÉCNICO EN LOS ÍNDICES DE REFERENCIA NACIONAL, COMO EL ÍNDICE DE COSTOS DE LA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES (ICOCED), EL ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (IPC) Y EL INCREMENTO DEL SALARIO MÍNIMO LEGAL VIGENTE (SMMLV). ESTA ACTUALIZACIÓN PERMITE QUE LOS VALORES RESULTANTES ESTÉN ACORDE A LAS CONDICIONES ECONÓMICAS DEL AÑO 2025, ATERRIZANDO LOS COSTOS A LA REALIDAD DEL MERCADO ACTUAL. SIN EMBARGO, ES IMPORTANTE ACLARAR QUE, AUNQUE LA METODOLOGÍA DE ACTUALIZACIÓN PROPORCIONA UN VALOR REPRESENTATIVO PARA LA VIGENCIA VIGENTE, LA JUSTIFICACIÓN TÉCNICA Y DOCUMENTAL DE LOS VALORES CORRESPONDE AL ESTUDIO DE MERCADO REALIZADO EN 2024, POR LO QUE PUEDEN PRESENTARSE VARIACIONES MARGINALES ASOCIADAS A LA EVOLUCIÓN PROPIA DEL MERCADO DE MATERIALES, EQUIPOS Y SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN.**

Andres Cabrera
Gerente General

acabrera@mcarquitectos.com
Celular: (57) 316 2286628
Teléfono: (571) 6451586 - 3399011
Cra. 11A No. 94A-31 Oficina 402
Bogotá D.C. - Colombia

www.mcarquitectos.com

De: Fatima Veronica Quintero Nuñez fquintero@bomberosbogota.gov.co
Enviado el: viernes, 4 de julio de 2025 3:32 p. m.
Para: Andres Cabrera acabrera@mcarquitectos.com
CC: Claudia Ximena Bedoya Terreros cbedoya@bomberosbogota.gov.co; Andres Arturo Martinez Alvarez <anmartinez@bomberosbogota.gov.co>; Cristian Camilo Gomez Rios <ccgomez@bomberosbogota.gov.co>; Gustavo Alfonso Martinez Badillo <gamartinez@bomberosbogota.gov.co>; Yuddy Vanessa Cardenas Manrique <yvcardenas@bomberosbogota.gov.co>
Asunto: Solicitudes ajustes al presupuesto - Proceso Construcción estación B-13 Caobos Salazar

Estimado Arq. Andrés Cabrera, espero se encuentre muy bien.

El presente tiene el fin de solicitar unos ajustes en el presupuesto para el proceso de selección a realizar por parte de la entidad para la construcción de la estación de bomberos B-13 Caobos Salazar de la siguiente manera:

1. Dentro de los Costos indirectos de la Administración se requiere la inclusión adicional del Impuesto del Timbre, el cual empezó a regir a partir de la presente anualidad y que por el monto del proceso debe tenerse en cuenta, por lo cual requerimos su valiosa colaboración con el ajuste e inclusión de dicho impuesto.
2. Como segundo Aspecto es necesario dentro del análisis de la administración retirar el siguiente personal, ya que no se evidencia la necesidad de la inclusión del mismo dentro de éste de la siguiente manera:

- Respeto al residente de acabados – arquitecto se requiere el cambio de esta persona por un residente estructural (ingeniero Civil con posgrado en estructuras)
- Es necesario dentro de estos costos realizar el retiro del mensajero de obra
- Se requiere el cambio del asesor ambiental por un profesional ambiental que mantenga la misma dedicación
- Es necesario indicar cual es la pertinencia de tener un ayudante de obra, al igual que el asesor jurídico
- Favor explicar a que se refiere con - *Costos administrativos de la organización (oficina central sede administrativa)*
- En la póliza faltan la de Buen manejo del anticipo y la de calidad de los bienes y equipos

Lo anterior teniendo presente la obligatoriedad del primer aspecto que corresponde a la inclusión de dicho impuesto del timbre

3. Por favor sea por este medio o por documento anexo se requiere se certifique que los valores de cada una de las actividades se encuentran actualizados a la vigencia, dado que el proceso de selección para la construcción posee valores sin formula de reajuste

De esta manera, estamos atentos a los ajustes y respuestas por parte de ustedes, muchas gracias

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
U.A.E. CUERPO OFICIAL BOMBEROS BOGOTÁ D.C.
BOGOTÁ

Fátima Verónica Quintero Núñez
Subdirectora
Subdirección de Gestión Corporativa
Edificio Comando - Piso 2
Calle 20 No. 68A - 06
Pbx: (601) 3822500

Súmate a la política de cero papel, Reduce, Reutiliza y Recicla.

--
*"**CONFIDENCIAL – UAE Cuerpo Oficial de Bomberos (UAECOB)**, Este correo electrónico ha sido enviado desde un correo institucional de la Unidad Administrativa Especial Cuerpo Oficial de Bomberos Bogotá, por ello la información contenida y sus anexos son de carácter confidencial y está dirigida únicamente al destinatario de la misma y solo podrá ser usada por este. Si el lector de este mensaje no es el destinatario del mismo, se le notifica que cualquier copia o distribución de este se encuentra totalmente prohibida. Si usted ha recibido este mensaje por error, por favor notifique inmediatamente al remitente por este mismo medio y borre el mensaje de su sistema. Las opiniones que contenga este mensaje son exclusivas de su autor y no necesariamente representan la opinión oficial de la U.A.E. Cuerpo Oficial de Bomberos Bogotá".*
This email has been sent from an institutional email of the Special Administrative Unit of the Bogotá Official Fire Department, therefore the information contained and its annexes are confidential and is directed only to the recipient and can only be used by them. If the reader of this message is not the intended recipient, you are notified that any copying or distribution of this message is strictly prohibited. If you have received this message in error, please notify the sender immediately by this means and delete the message from your system. The opinions contained in this message are exclusive to its author and do not necessarily represent the official opinion of the U.A.E. Bogotá Official Fire Department.