INFORME AJUSTES TÉCNICOS SEGÚN CONDICIONES EN CAMPO

PROYECTO CUARTO FRÍO SONSÓN

Mayo de 2025

Operandes® Ingeniería Sustentable

Suko® The brand of life

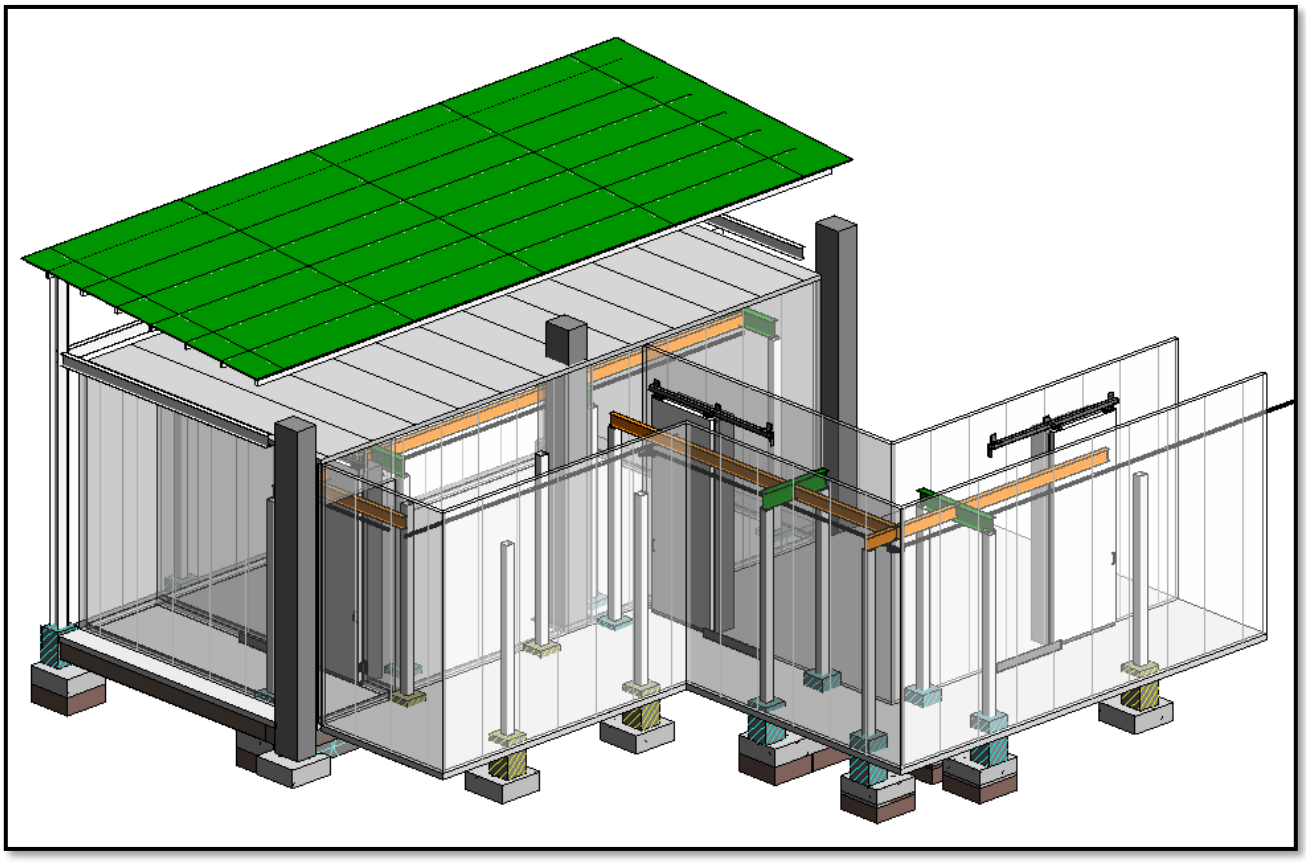


Cra 55 No.152B-68 Of 1206 - PBX 314 3323206
e-Mail: gerencia@operandes.com.co
BOGOTÁ, COLOMBIA

INFORME AJUSTES TÉCNICOS SEGÚN CONDIONES EN CAMPO – PROYECTO CUARTO FRÍO SONSÓN

En el marco de la ejecución del proyecto “AMPLIACIÓN DE LA CAPACIDAD DE FRÍO DE LA PLANTA DE BENEFICIO ANIMAL DEL MUNICIPIO DE SONSÓN, ANTIOQUIA” y tras la revisión detallada de las condiciones reales del terreno, se identificaron situaciones técnicas que no estaban previstas en los planos iniciales. Estas condiciones obligaron a realizar ajustes puntuales en el diseño y ejecución de la obra, con el objetivo de garantizar tanto la viabilidad técnica como la funcionalidad y seguridad estructural del cuarto frío. A continuación, se detallan los cambios efectuados con su respectiva justificación.

Ilustración 1. Diseño 3D Cuarto Frío Sonsón



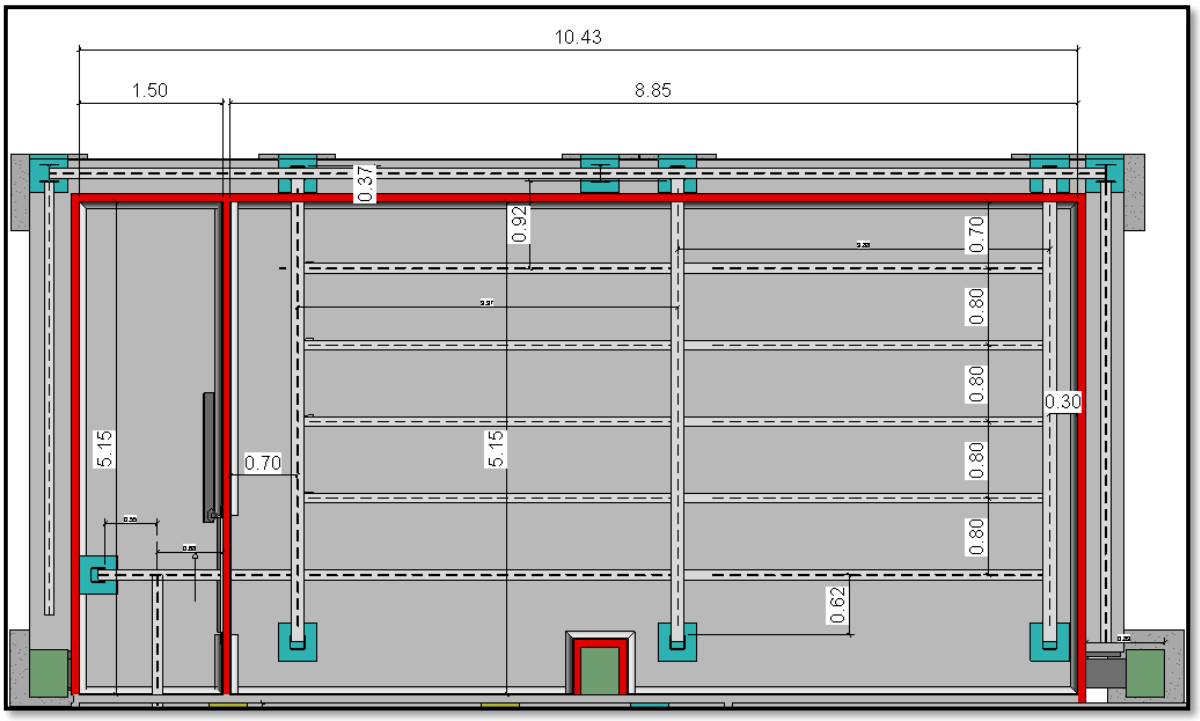
Cra 55 No.152B-68 Of 1206 - PBX 314 3323206
e-Mail: gerencia@operandes.com.co
BOGOTÁ, COLOMBIA

CAMBIOS REALIZADOS

1. Reducción del largo del cuarto frío

Durante la excavación del área destinada al cuarto frío, se encontró una red existente de tuberías de agua y gas ubicada en la esquina inferior derecha. Para evitar interferencias, daños a estas redes y posibles riesgos, se decidió reducir el largo del cuarto, de manera que paso de tener 9.27 m internamente a tener 8.85 m, manteniendo la funcionalidad del espacio sin comprometer la infraestructura existente.

Ilustración 2. Planimetría Cuarto Frío

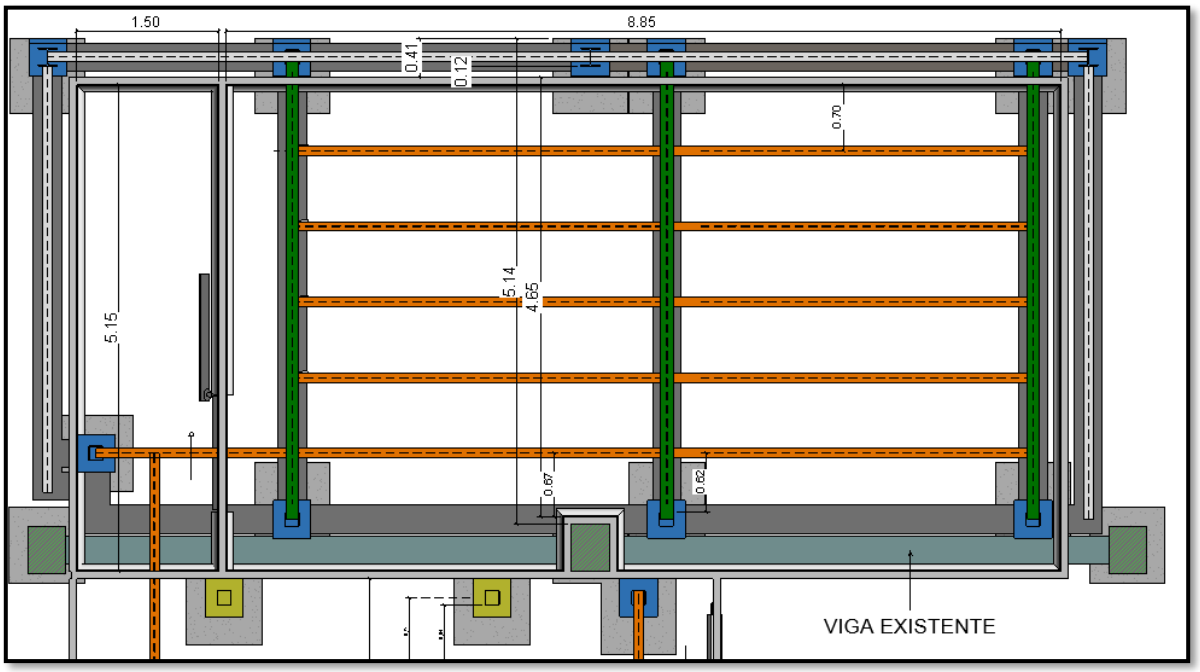


2. Reubicación de la cimentación y ajuste dimensional del cuarto

En la parte inferior del área de cimentación proyectada se identificó una viga estructural existente. Atendiendo a criterios de estabilidad y para evitar una conexión que podría comprometer tanto la viga como la nueva estructura, se decidió desplazar la cimentación 35 cm hacia la parte superior. Como consecuencia de esta

reubicación, fue necesario ampliar el cuarto 25 cm hacia esa dirección y ajustar la ubicación de las zapatas, con el fin de que el último riel no interfiera con la columna ni con el panel muro y se tenga una distancia prudente para el flujo peatonal dentro del cuarto.

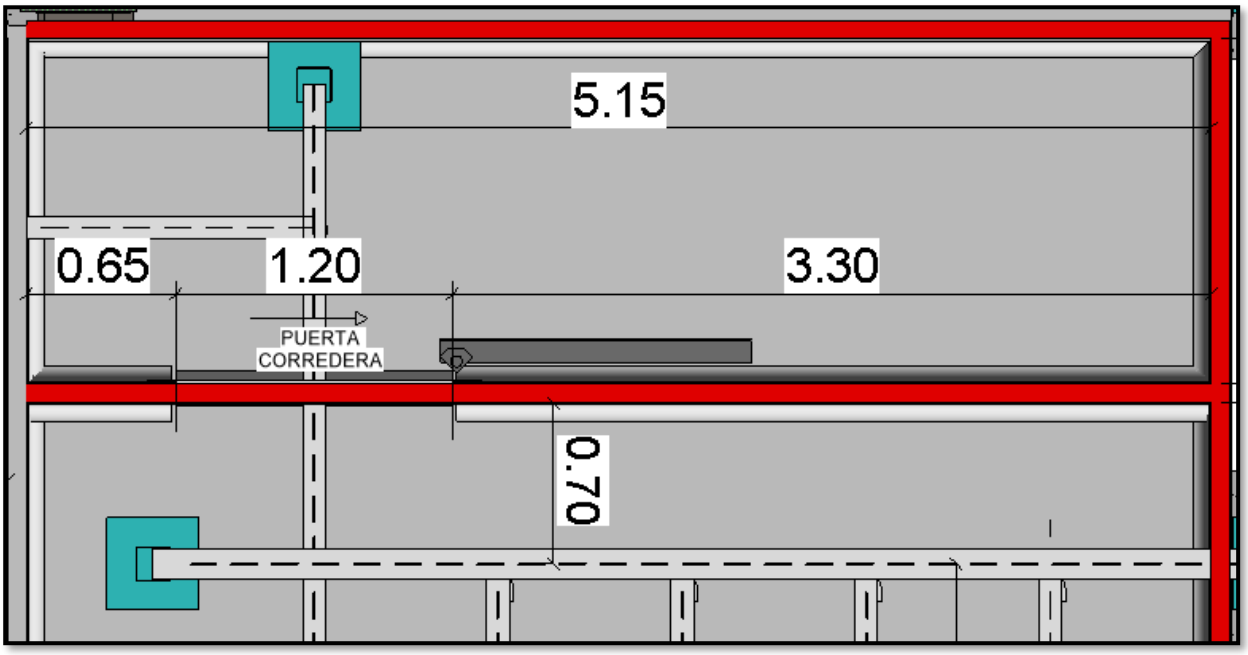
Ilustración 3. Cimentación Cuarto Frío



3. Reducción del ancho de la puerta

Inicialmente, la puerta del cuarto frío fue proyectada con un ancho de 1.70 m. Sin embargo, tras una revisión técnica y de operación, se concluyó que dicha dimensión era excesiva y generaba dificultades tanto en su fabricación como en su funcionamiento. Por esta razón, se redujo a 1.20 m, medida que garantiza un mejor desempeño y es acorde con el uso previsto.

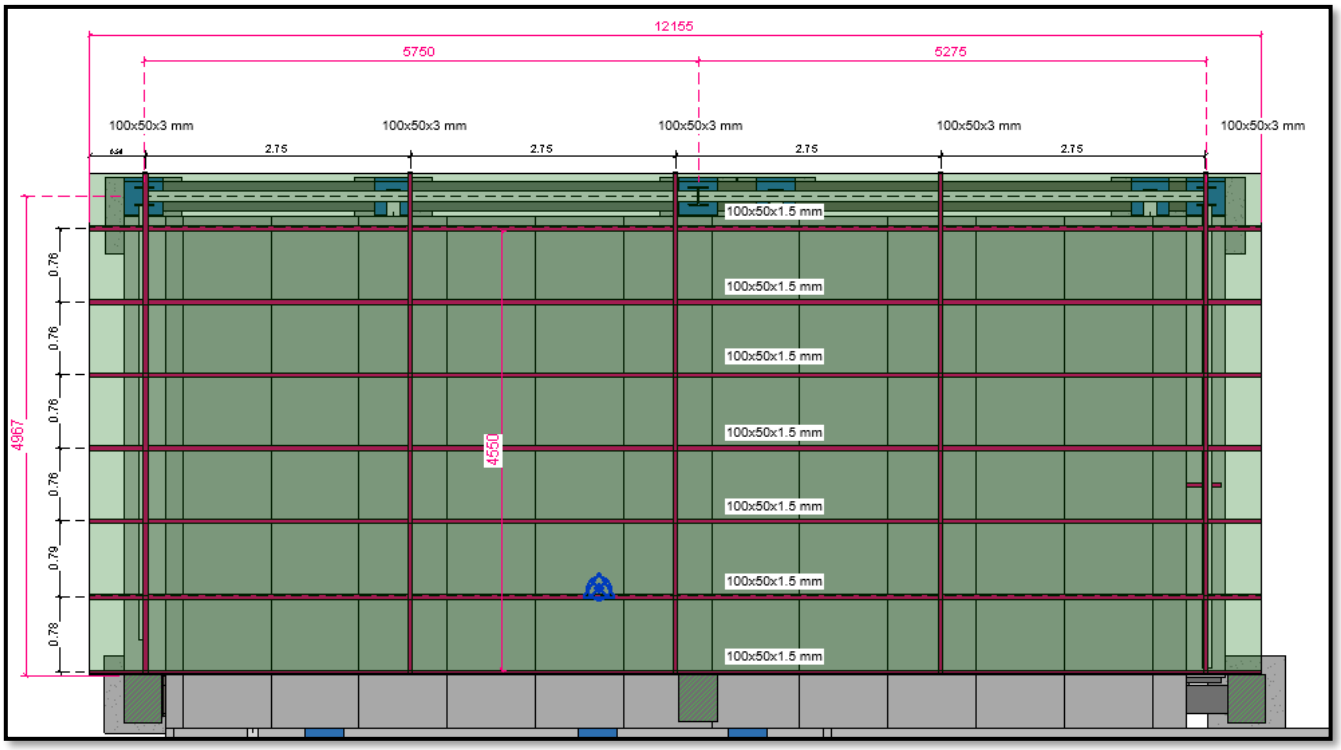
Ilustración 4.. Disposición Puerta Corredera



4. Reorganización de la estructura de cubierta

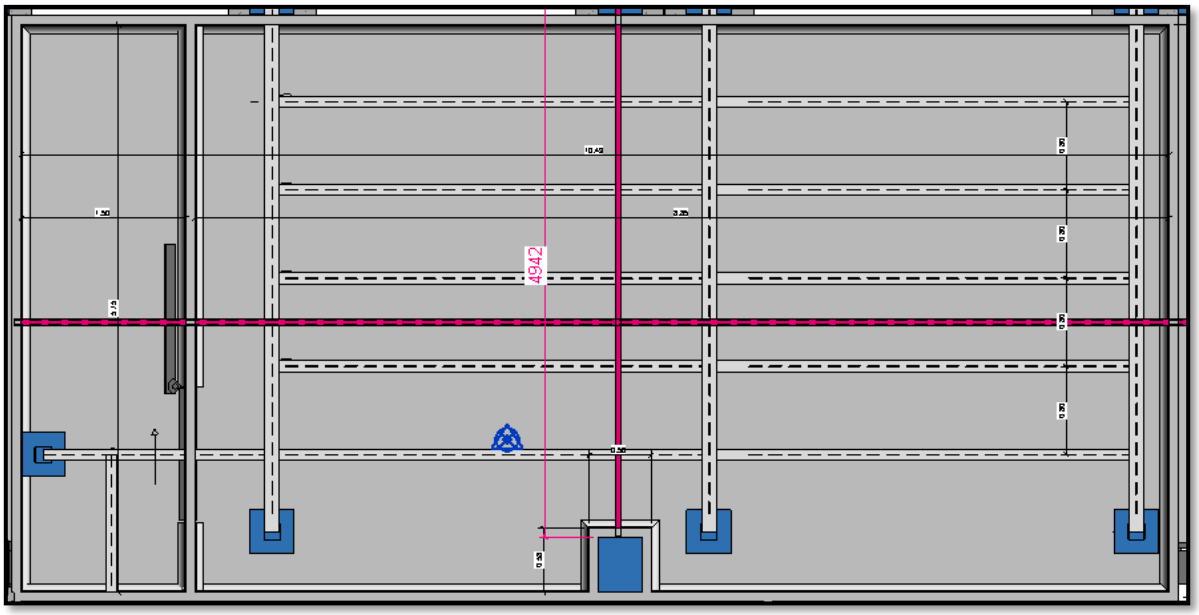
Con base en las modificaciones anteriormente descritas, fue necesario reorganizar la disposición de los elementos estructurales que conforman la cubierta. Este cambio permite una mejor distribución de cargas, mayor facilidad constructiva y una adaptación más eficiente a las nuevas dimensiones del cuarto.

Ilustración 5. Distribución Estructura Cubierta



Asimismo, por la reorganización de la estructura de cubierta, se implemento una solución estructural de apoyo para el panel techo. Esta modificación permite una adecuada distribución de cargas y asegura un anclaje del sistema de paneleria, garantizando la estabilidad.

Ilustración 6. Refuerzo Panel Techo

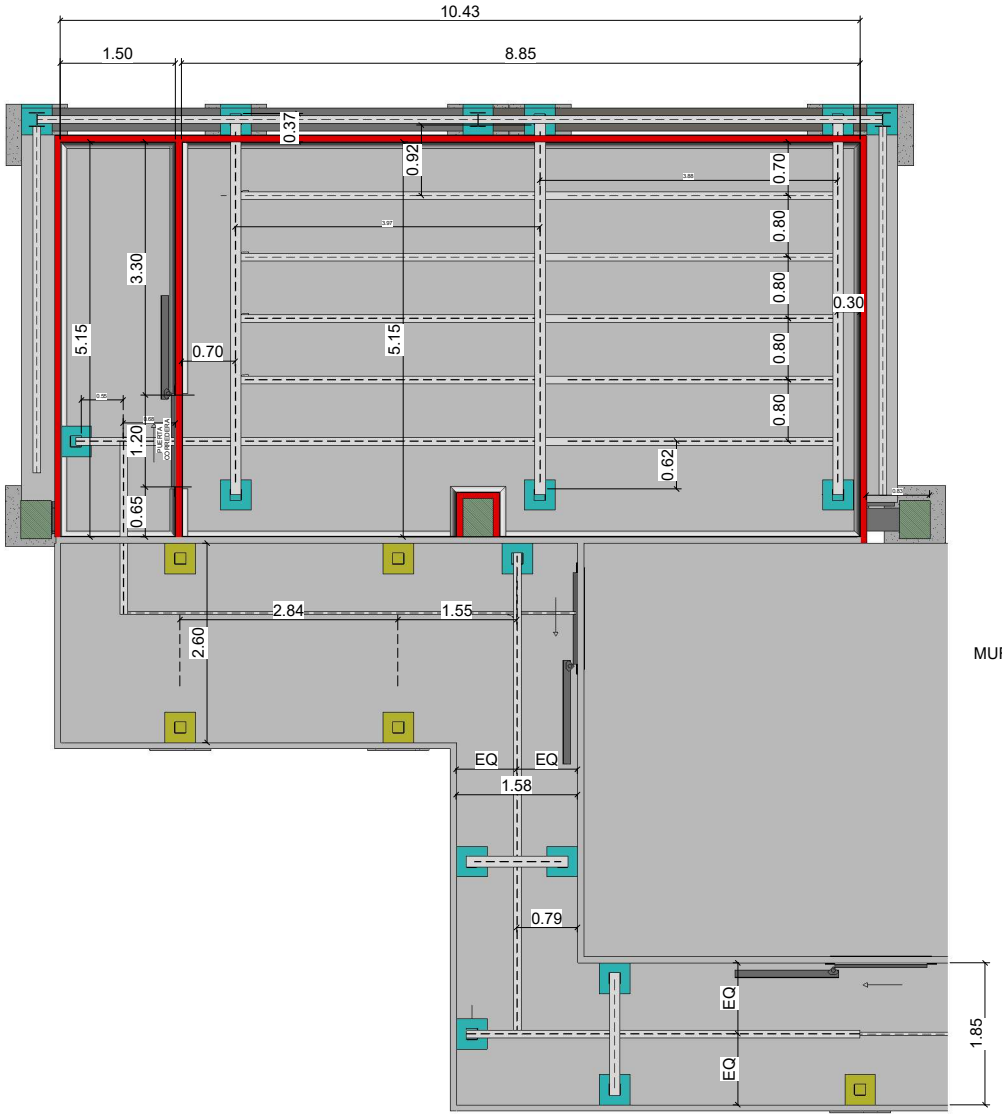


Los cambios descritos fueron realizados tras una evaluación técnica en campo y con el fin de preservar tanto la calidad como la estabilidad del proyecto. Se presenta este informe para su conocimiento y revisión por parte de la interventoría, solicitando la validación de las modificaciones ejecutadas. Cabe resaltar que dichos cambios no implican un aumento en el presupuesto aprobado para el proyecto.

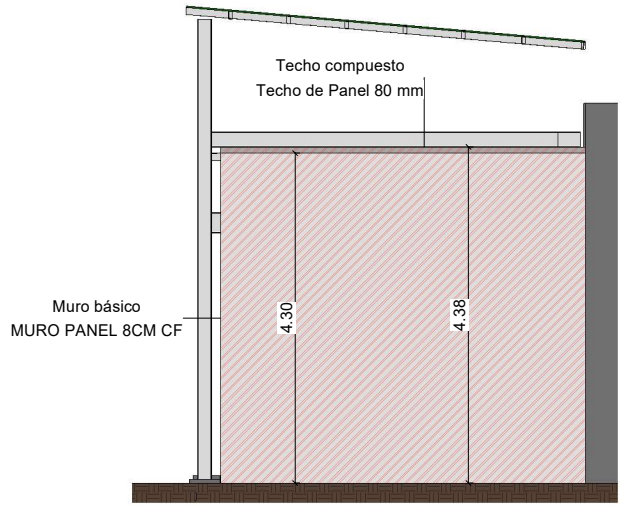
Cordialmente;

ALVARO URREA
GERENTE GENERAL
OPERANDES SAS

Cra 55 No.152B-68 Of 1206 - PBX 314 3323206
e-Mail: gerencia@operandes.com.co
BOGOTÁ, COLOMBIA



Planimetría general
1 : 25



PERFIL FRONTAL CUARTO
1 : 25

Operandes®
Ingeniería Sustentable

MODELO

CUARTO FRÍO
PLANTA DE BENEFICIO
ANIMAL SONSÓN,
ANTIOQUÍA

OBSERVACIONES

CONVENCIONES

ZT Zapata Centralizada
ZC Zapata Corrida
Columnas Nuevas
Columnas Existentes
Panel Muro nuevo

F	AS BUILT							
E	MODIFICACIONES	V15.1						
D	CONSTRUCCION							
C	APROBACION							
B	DISEÑO	14/05/26	AR		LC	AG	AL
A	ANTEPROYECTO/ANAL							
Nº	DESCRIPCION	FECHA	DIB		DIS	REV	APR

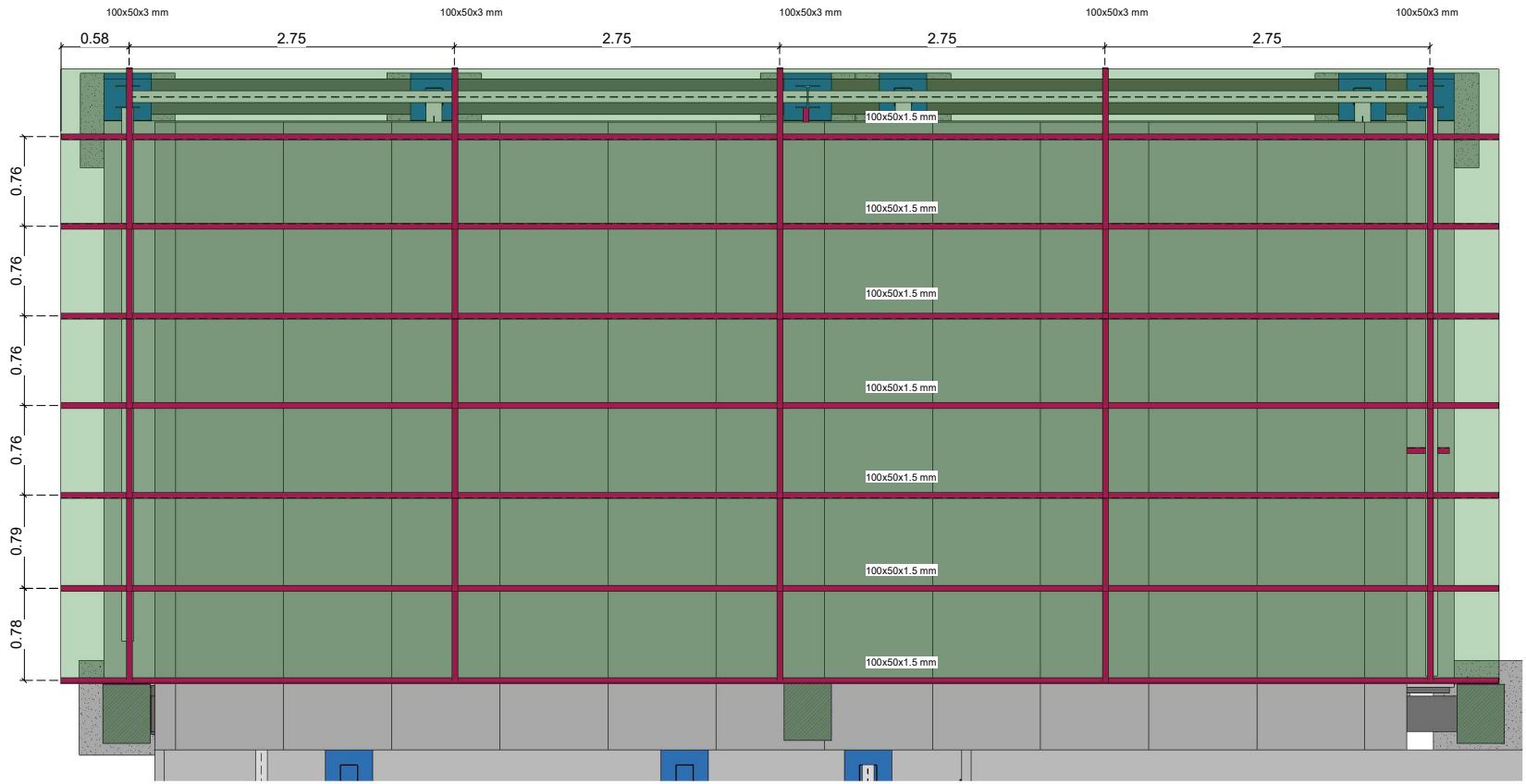
ESCALA:	DIBUJO:	REVISADO Nº1:	PROYECTO:	APROBADO:
1 : 25	Nathalia Romero G	Luisa Giraldo	Alvaro Luis Urrea	Alvaro Luis Urrea
FIRMA:				

PROYECTO:
PLANTA DE BENEFICIO ANIMAL SONSÓN, ANTIOQUÍA

DESCRIPCION:	TAMAÑO:
PLANIMETRÍA GENERAL	Pliego (100cm X 70cm)

PLANO Nº: A101 — No. — REV.º —

ATENCIÓN: Este documento ha sido generado en Sensa. Cualquiera no puede ser modificado por medios externos.



1 Teja Termoacustica 2
A102 1 : 15

Operandes®
Ingeniería Sustentable

MODELO

CUARTO FRÍO
PLANTA DE BENEFICIO ANIMAL SONSÓN, ANTIOQUÍA

OBSERVACIONES

CONVENCIONES

ZT Zapata Centralizada
ZC Zapata Corrida
Columnas Nuevas
Columnas Existentes
Panel Muro nuevo

F	AS BUILT							
E	MODIFICACIONES	V16.1						
D	CONSTRUCCION							
C	APROBACION							
B	DISEÑO	14/05/26	AM	LJC	ALC	ALC
A	ANTEPROYECTO/MAN.							
Nº	DESCRIPCION	FECHA	DIB	DISE	REV	APR

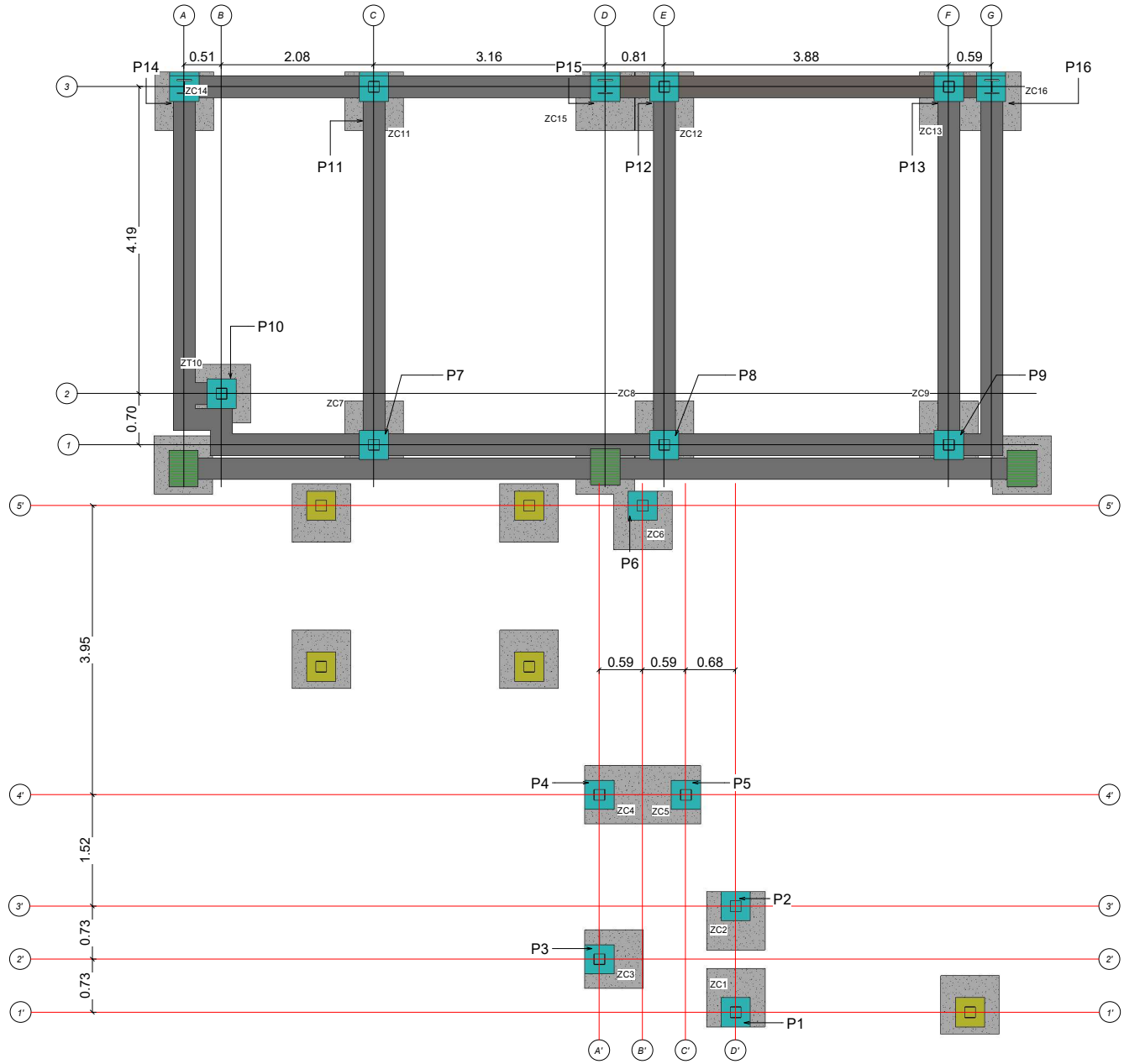
ESCALA: 1 : 15	DIBUJO: Nathalia Romero G.	REVISO Nº1: Luisa Giraldo	REVISO Nº2: Alvaro Luis Urrea
FIRMA			

PROYECTO:
PLANTA DE BENEFICIO ANIMAL SONSÓN, ANTIOQUÍA

DESCRIPCION:	TAMAÑO:
CUBIERTA-I	Pliego (100cm X 70cm)

PLANO Nº: A102 — No. 1 — REV.º

ATENCIÓN: Este documento ha sido generado en Tekla y Revisado y/o aprobado por medios digitales.



1 Cimentación EJES
E103

Operandes®
Ingeniería Sustentable

MODELO

CUARTO FRÍO
PLANTA DE BENEFICIO
ANIMAL SONSÓN,
ANTIOQUÍA

OBSERVACIONES

CONVENCIONES

ZT Zapata Centralizada
ZC Zapata Corrida
Columnas Nuevas
Columnas Existentes
Panel Muro nuevo

F	AS BUILT							
E	MODIFICACIONES	V16.1						
D	CONSTRUCCION							
C	APROBACION							
B	DISEÑO	14/09/25	AM	LJC	ALC	ALC		
A	ANTEPROYECTO/MARG.							
Nº	DESCRIPCION	FECHA	DIS	DIB	REV	APR		

ESCALA: 1 : 22	DIBUJO: Nathalia Romero G.	REVISO Nº1: Luisa Giraldo	REVISO Nº2: Alvaro Luis Urrea
FIRMA			

PROYECTO:

PLANTA DE BENEFICIO ANIMAL SONSÓN, ANTIOQUÍA

DESCRIPCION:	TAMAÑO:
EJES	Pliego (100cm X 70cm)
PLANO Nº: E103	No. 1 REV:

ATENCION: Este documento ha sido generado en Tekla.
Cualquiera no puede ser modificado por medios externos.