Inderba	INSTITUTO PARA EL FOMENTO DEL DEPORTE, LA RECREACION, EL APROVECHAMIENTO DEL TIEMPO LIBRE Y LA EDUCACION FISICA DE BARRANCABERMEJA ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES Y PRECIOS NO PREVISTOS	

ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES Y PRECIOS NO PREVISTOS No. 01
CONTRATO No. 243-2025

CONTRATANTE:	INSTITUTO PARA EL FOMENTO DEL DEPORTE, LA RECREACIÓN, EL APROVECHAMIENTO DEL TIEMPO LIBRE Y LA EDUCACIÓN FÍSICA DE BARRANCABERMEJA – INDERBA
NIT:	829.000.477-7
REPRESENTANTE LEGAL:	HENRY YAIR CORREA CARABALLO
CONTRATISTA	MAKRO INGENIERIA SAS
NIT:	901.633.457-7
REPRESENTANTE LEGAL:	NELSON SILVA SERRANO
C.C.	91.180.560
DOMICILIO:	CARRERA 9 N 6-43 CENTRO
OBJETO:	ADECUACION Y RECUPERACION DE LAS AREAS DEPORTIVAS Y RECREATIVAS DE LAS DIFERENTES CANCHAS Y/O POLIDEPORTIVAS DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA
VALOR INICIAL:	SEISCIENTOS DIECIOCHO MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL NOVENTA Y SIETE CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS ($618.238.097,65)
VALOR ADICIONAL:	N/A
PLAZO INICIAL:	UN (01) MES
PLAZO ADICIONAL:	N/A
PLAZO TOTAL:	UN (01) MES
ANTICIPO:	N.A.
REGISTRO PRESUPUESTAL:	25-00343
FECHA ACTA DE INICIO:	16 DE JUNIO DE 2025
RUBRO PRESUPUESTAL:	2.3-43.4301-1604-4301004-20240048-1-2.3.2.02.02.008-53270
DISPONIBILIDAD Nº	24-00703
SUPERVISOR	DIRECTOR GENERAL

En la ciudad de Barrancabermeja, se reunieron el Director General del Inderba **HENRY YAIR CORREA CARABALLO** el Señor **INTERVENTOR – CONSORCIO INTER-CANCHAS 2024** representado legalmente por **JORGE ALEXIS LEBOLO SUAREZ** identificado con cédula de ciudadanía número 1.096.210.998 y el señor **NELSON SILVA SERRANO** identificado con cédula de ciudadanía número 91.180.560representante legal de **MIS INGENIERIA S.A.S** con NIT 901.633.457-7,con el fin de suscribir la presente acta de **ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES Y PRECIOS NO PREVISTOS No. 01.**

CONSIDERANDO

- Que las cantidades del contrato han variado con respecto a las cantidades iniciales, en razón a las condiciones: Las mayores cantidades en este proyecto responden a la identificación de condiciones imprevistas y a la necesidad de garantizar la calidad y seguridad en la ejecución de la obra. En primer lugar, el mantenimiento de cerramientos ha requerido un volumen de trabajo superior debido a que, tras la inspección, se detectó un deterioro estructural más avanzado de lo inicialmente previsto, lo que ha implicado un incremento en las reparaciones y refuerzos necesarios. El desmonte de tuberías y cerramientos deteriorados fue indispensable, ya que las condiciones del sistema existente resultaron ser más problemáticas de lo anticipado, exigiendo un trabajo más extenso de remoción y reposición. En cuanto al resane de graderías, este fue más amplio debido a la presencia de grietas y fisuras en toda la estructura, lo que obligó a utilizar una mayor cantidad de materiales para su reparación. El cambio en el material de los tableros, la pintura de cerramiento y el mantenimiento de las porterías fueron ítems no previstos que fue necesario incluir. Finalmente, al considerar las dimensiones de cada una de las polideportivas, las cantidades de pintura fueron incrementadas para asegurar una cobertura completa de toda la superficie de juego. Estos ajustes en las cantidades son fundamentales para cumplir con los objetivos del proyecto, garantizar su durabilidad y asegurar la funcionalidad a largo plazo. Estas modificaciones se fundamentan en

consideraciones técnicas, económicas y financieras que garantizan el cumplimiento de las metas físicas acordadas, así como la entrega de un espacio deportivo y cultural de alta calidad.

Ítem 1.01 Desmonte y retiro de cerramiento en mal estado o en deterioro (tubería, varilla, platina y malla): Se identificó la necesidad de reemplazar una mayor superficie de cerramiento de la inicialmente contemplada, debido a condiciones no previstas como deterioro estructural. Por lo tanto, se requiere un ajuste en las cantidades para cubrir el total de cerramiento que debe ser intervenido, garantizando así la seguridad, funcionalidad y cumplimiento con los estándares del proyecto. (Ver anexo de acta No.01 de modificaciones de cantidades y precios no previstos con sus respectivas memorias de cálculo).

CONDICIÓN ORIGINAL	**105,78 m2**
Mayores cantidades	**108,22 m2**
Menores cantidades	
CANTIDADES ACTUALIZADAS	**214,00 m2**

Ítem 2.01 Resane y/o fileteado de graderías y bordillos en pañete impermeabilizado 1:3 e = 0,02 mts: Durante el avance de los trabajos se evidenció que el estado real de las graderías presentaba un mayor deterioro del previsto inicialmente, incluyendo fisuras, desprendimientos de concreto y desgaste en superficies no contempladas en el diagnóstico preliminar. Debido a estas condiciones, ha sido necesario ampliar el área de intervención con resane, a fin de garantizar la estabilidad, seguridad y acabado adecuado de las graderías. (Ver anexo de acta No.01 de modificaciones de cantidades y precios no previstos con sus respectivas memorias de cálculo).

CONDICIÓN ORIGINAL	**115 m**
Mayores cantidades	**344 m**
Menores cantidades	
CANTIDADES ACTUALIZADAS	**459 m**

Ítem 3.01 Muro en ladrillo H-10: Tras la verificación técnica en campo de las polideportivas objeto de intervención, se determinó que no es necesaria la ejecución de nuevos muros en ladrillo, toda vez que las áreas intervenidas ya cuentan con cerramientos perimetrales existentes conformados por muros en mampostería, los cuales sirven como apoyo estructural para el cerramiento de malla metálica.

Estos elementos ya cumplen con la función de base del sistema de cerramiento, por lo tanto:

- No hay tramos faltantes que requieran construcción de nuevos muros.
- La estructura existente se encuentra en condiciones funcionales, lo que hace innecesaria una nueva ejecución en mampostería.
- La intervención se centró en el mantenimiento de la malla, refuerzos metálicos y pintura de los cerramientos existentes, sin afectar la estabilidad o seguridad de la infraestructura actual.

En ese sentido, la cantidad del ítem fue ajustada a cero tras la revisión técnica y verificación en campo del ítem "muro en ladrillo H-10", dado que su ejecución no es requerida ni técnica ni funcionalmente, lo cual permite una optimización de los recursos sin afectar el alcance ni los objetivos del contrato. (Ver anexo de acta No.01 de modificaciones de cantidades y precios no previstos con sus respectivas memorias de cálculo).

CONDICIÓN ORIGINAL	**8 m2**
Mayores cantidades	
Menores cantidades	**8 m2**
CANTIDADES ACTUALIZADAS	**0 m2**

Ítem 3.02 Impermeabilización para Muros: Las cantidades inicialmente previstas para la impermeabilización de muros fueron estimadas con base en planos y proyecciones preliminares. Sin embargo, al realizar las mediciones exactas en campo, se identificó que la superficie real de los muros a intervenir es mayor a la contemplada en el presupuesto original. Por lo tanto, se justifica el incremento en las cantidades del ítem de impermeabilización, a fin de cubrir adecuadamente todas las áreas requeridas según condiciones reales de obra. (Ver anexo de acta No.01 de modificaciones de cantidades y precios no previstos con sus respectivas memorias de cálculo)

CONDICIÓN ORIGINAL	**157,90 m2**

Mayores cantidades	**194,10 m2**
Menores cantidades	
CANTIDADES ACTUALIZADAS	**352 m2**

Ítem 4,02 Pintura epoxica para canchas en áreas generales y específicas para placa de polideportiva (Incluye resane de orificios y grietas existentes): Las cantidades previstas para la pintura de las canchas fueron estimadas con base en planos iniciales. Sin embargo, al realizar la verificación y medición directa en campo, se identificó que las dimensiones reales de las áreas a intervenir son superiores a las contempladas en el diseño original. Por lo tanto, se justifica el aumento de las cantidades del ítem correspondiente, con el fin de atender adecuadamente las condiciones reales de obra. (Ver anexo de acta No.01 de modificaciones de cantidades y precios no previstos con sus respectivas memorias de cálculo)

CONDICIÓN ORIGINAL	**2164,11 m2**
Mayores cantidades	**22,89 m2**
Menores cantidades	
CANTIDADES ACTUALIZADAS	**2187 m2**

Ítem 4,03 Pintura para muros perimetrales y gradas (2 Manos): Las cantidades inicialmente previstas para la pintura de muros se basaron en mediciones de planos preliminares. Sin embargo, al realizar las mediciones exactas en obra, se constató que la superficie real a pintar es mayor a la estimada originalmente. Por lo tanto, se requiere un incremento en las cantidades de pintura para asegurar la correcta cobertura de todos los muros según las condiciones actuales de la obra. (Ver anexo de acta No.01 de modificaciones de cantidades y precios no previstos con sus respectivas memorias de cálculo)

CONDICIÓN ORIGINAL	**157,94 m2**
Mayores cantidades	**194,06 m2**
Menores cantidades	
CANTIDADES ACTUALIZADAS	**352 m2**

Ítem 5,01 Suministro e instalación de tableros (acrílicos o fibra de vidrio) personalizados con su respectivo aro, portería para futbol-baloncesto y voleibol (incluye malla para portería de futbol): Durante el desarrollo del contrato y la revisión detallada de los elementos a instalar, se identificó que el presente ítem no corresponde al material requerido por la Dirección del Instituto para el Deporte y la Recreación de Barrancabermeja – INDERBA, entidad que solicitó expresamente que los tableros a instalar sean fabricados en madera tipo zapan.

Esta decisión se basa en criterios técnicos y operativos, ya que los tableros en madera zapan han demostrado ser más resistentes y duraderos en escenarios deportivos de uso comunitario al aire libre, superando el comportamiento de los tableros en acrílico o fibra de vidrio, los cuales son más susceptibles a daños por impacto o vandalismo.

Adicionalmente, se evidenció un error de redacción en la descripción del ítem dentro del presupuesto oficial, ya que, desde la fase de diseño y validación técnica, se contemplaba la instalación de tableros en madera, no en materiales plásticos o sintéticos. Por lo tanto, la descripción publicada no corresponde al criterio técnico inicialmente establecido.

Con base en lo anterior, se procedió a:

- Eliminar el ítem descrito erróneamente en el presupuesto inicial.
- Incorporar la correcta descripción del ítem con tableros en madera zapan, sin modificar el valor global del contrato.

Cabe resaltar que esta modificación:

- No representa daño fiscal, ya que no se genera ningún pago indebido ni ejecución de recursos sobre materiales incorrectos.
- No requiere adición de recursos ni ampliación del presupuesto vigente.
- Se enmarca dentro de la posibilidad de realizar ajustes técnicos al alcance, en cumplimiento de los principios de eficiencia, planeación y economía de la contratación pública.

En consecuencia, el alcance del proyecto se mantiene inalterado, y esta modificación responde a la necesidad de garantizar que los bienes suministrados cumplan con las condiciones de durabilidad, seguridad y uso previstas para los escenarios deportivos intervenidos. (Ver anexo de acta No.01 de modificaciones de cantidades y precios no previstos con sus respectivas memorias de cálculo).

CONDICIÓN ORIGINAL	**8 und**
Mayores cantidades	
Menores cantidades	**8 und**
CANTIDADES ACTUALIZADAS	**0 und**

Ítem 5,02. Mantenimiento de malla y estructura de cerramiento polideportiva, incluye (refuerzos en varilla lisa de 1/2 en costado de las porterías, remplazo de tubería en mal estado, estiramiento y punteo de malla, acabado en pintura anticorrosiva y esmalte (color según diseño): Tras una revisión detallada del estado actual de la cancha de La Floresta, se determinó que no es necesario realizar mantenimiento en el cerramiento, ya que se encuentra en condiciones adecuadas y no presenta deterioros significativos. (Ver anexo de acta No.01 de modificaciones de cantidades y precios no previstos con sus respectivas memorias de cálculo)

CONDICIÓN ORIGINAL	**868,55 m2**
Mayores cantidades	
Menores cantidades	**159,55 m2**
CANTIDADES ACTUALIZADAS	**709 m2**

Ítem NP1. Mantenimiento de porterías polideportiva (Incluye remplazo de tramos de tubería en mal estado con acabado en pintura anticorrosiva y esmalte blanco): En el presupuesto inicial no se incluyó el ítem correspondiente al mantenimiento de las porterías, a pesar de que su intervención es esencial para asegurar la funcionalidad, seguridad y durabilidad de las instalaciones deportivas. Durante la ejecución de la obra, se identificó que estas requerían tareas de reparación, limpieza, pintura y ajustes estructurales que no fueron previstos en el presupuesto original. (Ver anexo de acta No.01 de modificaciones de cantidades y precios no previstos con sus respectivas memorias de cálculo)

CONDICIÓN ORIGINAL	**0 und**
Mayores cantidades	**8 und**
Menores cantidades	
CANTIDADES ACTUALIZADAS	**8 und**

Ítem NP2. Pintura de cerramiento: En la revisión realizada se evidenció que el cerramiento de La Floresta no requería mantenimiento. Sin embargo, se identificó que el cerramiento de la cancha requiere un trabajo de repintado para asegurar la visibilidad, protección y estética de la instalación. (Ver anexo de acta No.01 de modificaciones de cantidades y precios no previstos con sus respectivas memorias de cálculo)

CONDICIÓN ORIGINAL	**0 m2**
Mayores cantidades	**266 m2**
Menores cantidades	
CANTIDADES ACTUALIZADAS	**266 m2**

Ítem NP3. Suministro e instalación de tableros (madera zapan) personalizados con su respectivo aro,(incluye malla para portería de micro-futbol y baloncesto): En base a las recomendaciones técnicas emitidas por Inderba, se ha determinado que es necesario incluir el ítem de tableros en el proyecto, con el fin de cumplir con los requisitos específicos establecidos para la funcionalidad y seguridad de las instalaciones deportivas. Las recomendaciones incluyen especificaciones sobre el tipo, tamaño y características de los tableros, que no estaban contempladas en el presupuesto original. (Ver anexo de acta No.01 de modificaciones de cantidades y precios no previstos con sus respectivas memorias de cálculo)

CONDICIÓN ORIGINAL	**0 und**
Mayores cantidades	**8 und**
Menores cantidades	
CANTIDADES ACTUALIZADAS	**8 und**

Inderba	**INSTITUTO PARA EL FOMENTO DEL DEPORTE, LA RECREACION, EL APROVECHAMIENTO DEL TIEMPO LIBRE Y LA EDUCACION FISICA DE BARRANCABERMEJA** **ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES Y PRECIOS NO PREVISTOS**	

RESUELVE

Modificar las cantidades del contrato y pactar los precios para los nuevos ítems, sin que ello modifique el valor inicial del contrato, tal y como se consigna en el anexo Nº 1 el cual hace parte integral de la presente acta.

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta al 24 de junio de 2025.

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta los que en ella intervinieron.

HENRY YAIR CORREA CARABALLO
Director General INDERBA
Supervisor Interventoría

NELSON SILVA SERRANO
Representante Legal MAKRO INGENIERIA SAS
Contratista - Obra

JORGE ALEXIS LEBOLO SUAREZ
Representante Legal CONSORCIO INTER-CANCHAS 2024
Interventoria

Actividad	Responsable	Firma
Proyectó Aspectos Técnicos	Hector Juan Sierra Tolosa Cps Arquitecto Infraestructura deportiva y recreativa	

Inderba	INSTITUTO PARA EL FOMENTO DEL DEPORTE, LA RECREACION, EL APROVECHAMIENTO DEL TIEMPO LIBRE Y LA EDUCACION FISICA DE BARRANCABERMEJA		
	GESTION INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA	Código:	
		Fecha de Aprobación: 11/03/2025	
	ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS	Versión: 1	Página: 1 de 1

ACTA No. 1 DE MODIFICACIONES DE CANTIDADES Y PRECIOS NO PREVISTOS

TIPO DE CONTRATO ADECUACION Y RECUPERACION DE LAS AREAS DEPORTIVAS Y RECREATIVAS DE LAS DIFERENTES CANCHAS Y/O POLIDEPORTIVAS DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA **CONTRATO No.** 243-2025

CONTRATISTA : MAKRO INGENIERIA SAS

INTERVENTOR: CONSORCIO INTER-CANCHAS 2024

SUPERVISOR: HENRY YAIR CORREA CARABALLO

Mediante la presente Acta, NELSON SILVA SERRANO Representante legal del Contratista y JORGE LEBOLO Representante legal de Interventoria, dejan constancia, de las modificaciones a las cantidades de obra, el dia 24 del mes de JUNIO del año 2025, en las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los items o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES				CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD MAYORES (+)	CANTIDAD MENORES (-)	VALOR MAYORES (+)	VALOR MENORES (-)		
1	**PRELIMINARES**										
1,01	Desmonte y retiro de cerramiento en mal estado o en deterioro (tuberia, varilla, patina y malla)	m2	105,78	$ 57.431,00	$ 6.075.051,00	108,22	-	6.215.182,82	-	214,00	12.290.234,00
1,02	Desmonte y retiro de mobiliario existente en mal estado o deterioro (Tuberia de las porterias, tableros de madera o acrilico y aros)	und	8,00	$ 186.569,00	$ 1.492.552,00	-	-	-	-	8,00	1.492.552,00
2	**CONCRETOS**										
2,01	Resane y/o filleteado de graderias y bordillos en pañete impermeabilizado 1:3 e = 0,02 mts	m	115,00	$ 29.723,00	$ 3.418.145,00	344,00	-	10.224.712,00	-	459,00	13.642.857,00
3	**MAMPOSTERIA Y ACABADOS**										
3,01	Muro en ladrillo H-10	m2	8,00	$ 110.459,00	$ 883.672,00	-	8,00	-	883.672,00	-	-
3,02	Impermeabilizacion para Muros	m2	157,90	$ 32.004,00	$ 5.053.432,00	194,10	-	6.211.976,40	-	352,00	11.265.408,00
4	**DEMARCACION Y PINTURA DE PISOS**										
4,01	Demarcación de lineas blancas de 10cm de ancho para Cancha De Fútbol De Salón, Baloncesto Y Voleibol Con Pintura epoxica para canchas.(Incluye logo distrital e inderba)	m	1.255,00	$ 15.758,00	$ 19.776.290,00	-	-	-	-	1.255,00	19.776.290,00
4,02	Pintura epoxica para canchas en areas generales y especificas para placa de polideportiva (Incluye resane de orificios y grietas existentes)	m2	2.164,11	$ 104.498,00	$ 226.145.167,00	22,89	-	2.391.959,22	-	2.187,00	228.537.126,00
4,03	Pintura para muros perimetrales y gradas (2 Manos)	m2	157,94	$ 42.461,00	$ 6.706.290,00	194,06	-	8.239.981,66	-	352,00	14.946.272,00
5	**PINTURA**										
5,01	Suministro e instalación de tableros (acrilicos o fibra de vidrio) personalizados con su respectivo aro, porteria para futbol-baloncesto y voleibol (incluye malla para porteria de futbol)	und	8,00	$ 2.216.358,00	$ 17.730.864,00	-	8,00	-	17.730.864,00	-	-
5,02	Mantenimiento de malla y estructura de cerramiento polideportiva, incluye(refuerzos en varilla lisa de 1/2 en costado de las porterias, remplazo de tuberia en mal estado, estiramiento y punteo de malla, acabado en pintura anticorrosiva y esmalte (color según diseño).	m2	868,55	381.045,00	$ 330.956.635,00	-	159,55			709,00	270.160.905,00
[redacted] DIRECTOS					457.954.146,67			24.654.675,63	13.788.545,19		423.786.402,96
COSTOS INDIRECTOS					160.283.951,33			8.629.136,47	4.825.990,81		148.325.241,04
	ADMINISTRACIÓN		29%		132.806.702,53			7.149.855,93	3.998.678,10		122.898.056,86
	IMPREVISTOS		5%		22.897.707,33			1.232.733,78	689.427,26		21.189.320,15
	UTILIDAD		1%		4.579.541,47			246.546,76	137.885,45		4.237.864,03
COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					618.238.098,00			33.283.812,10	18.614.536,00		572.111.644,00

ITEMS NO PREVISTOS	DESCRIPCIÓN										
NP	**ITEM NO PREVISTO**										
NP1	Mantenimiento de porterias polideportiva (Incluye remplazo de tramos de tuberia en mal estado con acabado en pintura anticorrosiva y esmalte blanco).	und		1.701.918,00	-	8,00	-	13.615.344,00	-	8,00	13.615.344,00
NP2	Pintura de cerramiento	m2		73.004,00	-	266,00	-	19.419.064,00	-	266,00	19.419.064,00
NP3	Suministro e instalación de tableros (madera zapan) personalizados con su respectivo aro,(incluye malla para porteria de micro-futbol y baloncesto)	und		1.636.492,00		8,00	-	13.091.936,00	-	8,00	13.091.936,00
COSTOS DIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS					-			46.126.344,00	-		46.126.344,00
COSTOS INDIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS					-			16.144.220,40	-		16.144.220,40
	ADMINISTRACIÓN		29%		-			13.376.639,76	-		13.376.639,76
	IMPREVISTOS		5%		-			2.306.317,20	-		2.306.317,20
	UTILIDAD		1%		-			461.263,44	-		461.263,44
COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS					-			46.126.344,00	-		46.126.344,00
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS				457.954.146,67			58.822.337,85	13.788.545,19		457.954.065,19
	VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS				206.766.297,22			20.587.818,25	4.825.990,81		160.283.922,81
	ADMINISTRACIÓN		29%		179.289.048,42			17.058.477,98	3.998.678,10		132.806.678,90
	IMPREVISTOS		5%		22.897.707,33			2.941.116,89	689.427,26		22.897.703,26
	UTILIDAD		1%		4.579.541,47			588.223,38	137.885,45		4.579.540,65
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					**618.238.098,00**			**79.410.156,10**	**18.614.536,00**		**618.237.988,00**
DIFERENCIA CONTRATO INICIAL VS. CONDICIONES ACTUALIZADAS											-110,00

EL CONTRATISTA:

Firma:

Nombre: NELSON SILVA SERRANO

REP. LEGAL MAKRO INGENIERIA SAS

FECHA DE ELABORACION

EL INTERVENTOR:

Firma:

Nombre: JORGE ALEXIS LEBOLO

REP. LEGAL CONSORCIO INTER-CANCHAS 2024

Inderba

INSTITUTO PARA EL FOMENTO DEL DEPORTE, LA RECREACION, EL APROVECHAMIENTO DEL TIEMPO LIBRE Y LA EDUCACION FISICA DE BARRANCABERMEJA

GESTION INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA

MEMORIA DE CALCULO

AREA	GESTION DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA
ACTA DE MODIFICACIÓN	001

NUMERO DELCONTRATO	ITEM	DESCRIPCION	FECHA
No. 243-2025	1,01	Desmonte y retiro de cerramiento en mal estado o en deterioro (tuberia, varilla, platina y malla).	24 de junio de 2025

ESQUEMA







CALCULO DE CANTIDADES

DIMENSIONES (SI APLICA)

LOCALIZACION	#	L (m)	h/e (m)	Total
LIBERTAD				
porton	2	2,0	2,3	**8,97**
posterior arcos	2	2,0	2,0	**8**
posterior arcos	3	3,1	2,0	**18,3**
lateral	2	3,1	2,0	**12,4**
lateral	1	2,8	2,0	**5,5**
lateral	1	4,0	2,0	**8**
SANTA ISABEL				
posterior arcos	2	17,9	3,1	**109,19**
laterales	2	25,6	0,6	**28,16**
SIMON BOLIVAR				
lateral	1	2,0	2,0	**4**
posterior arcos	2	2,9	2,0	**11,56**
		TOTAL		**214,00**

CONSOLIDADO DE CANTIDADES CALCULADAS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VoBo
1,01	Desmonte y retiro de cerramiento en mal estado o en deterioro (tuberia, varilla, platina y malla).	m2	214,00	$ 57.431,00	$ 12.290.234,00	

	ÉLABORÓ (CONTRATISTA DE OBRA):		APROBÓ (INTERVENTORIA):
FIRMA			
NOMBRE			

Inderba

INSTITUTO PARA EL FOMENTO DEL DEPORTE, LA RECREACION, EL APROVECHAMIENTO DEL TIEMPO LIBRE Y LA EDUCACION FISICA DE BARRANCABERMEJA

GESTION INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA

MEMORIA DE CALCULO

AREA	GESTION DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA
ACTA DE MODIFICACIÓN	001

NUMERO DELCONTRATO	ITEM	DESCRIPCION	FECHA
No. 243-2025	1,02	Desmonte y retiro de mobiliario existente en mal estado o deterioro (Tuberia de las porterias, tableros de madera o acrilico y aros)	24 de junio de 2025

ESQUEMA









CALCULO DE CANTIDADES

DIMENSIONES (SI APLICA)

LOCALIZACION	IZQ	DER		Total
LIBERTAD	1	1,0		**2,0**
SANTA ISABEL	1	1,0		**2,0**
FLORESTA	1	1,0		**2,0**
SIMON BOLIVAR	1	1,0		**2,0**
		TOTAL		8,00

CONSOLIDADO DE CANTIDADES CALCULADAS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VoBo
1,02	Desmonte y retiro de mobiliario existente en mal estado o deterioro (Tuberia de las porterias, tableros de madera o acrilico y aros)	und	8,00	$ 186.569,00	$ 1.492.552,00	

	ÉLABORÓ (CONTRATISTA DE OBRA):		APROBÓ (INTERVENTORIA):
FIRMA			
NOMBRE			

Inderba

INSTITUTO PARA EL FOMENTO DEL DEPORTE, LA RECREACION, EL APROVECHAMIENTO DEL TIEMPO LIBRE Y LA EDUCACION FISICA DE BARRANCABERMEJA

GESTION INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA

MEMORIA DE CALCULO

AREA	GESTION DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA
ACTA DE MODIFICACIÓN	001

NUMERO DELCONTRATO	ITEM	DESCRIPCION	FECHA
No. 243-2025	2,01	Resane y/o fileteado de graderias y bordillos en pañete impermeabilizado 1:3 e = 0,02 mts	24 de junio de 2025

ESQUEMA



CALCULO DE CANTIDADES

DIMENSIONES (SI APLICA)

LOCALIZACION	#	L (m)		Total
SANTA ISABEL	16	28,7		**459,2**
		TOTAL		459,00

CONSOLIDADO DE CANTIDADES CALCULADAS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VoBo
2,01	Resane y/o fileteado de graderias y bordillos en pañete impermeabilizado 1:3 e = 0,02 mts	m	459,00	$ 29.723,00	$ 13.642.857,00	

	ELABORÓ (CONTRATISTA DE OBRA):		APROBÓ (INTERVENTORIA):
FIRMA			
NOMBRE			

Inderba

INSTITUTO PARA EL FOMENTO DEL DEPORTE, LA RECREACION, EL APROVECHAMIENTO DEL TIEMPO LIBRE Y LA EDUCACION FISICA DE BARRANCABERMEJA

GESTION INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA

MEMORIA DE CALCULO

AREA	GESTION DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA
ACTA DE MODIFICACIÓN	001

NUMERO DELCONTRATO	ITEM	DESCRIPCION	FECHA
No. 243-2025	3,02	Impermeabilizacion para Muros	24 de junio de 2025

ESQUEMA









CALCULO DE CANTIDADES

DIMENSIONES (SI APLICA)

LOCALIZACION	#	h (m)	L (m)	Total
LIBERTAD				
POSTERIOR ARCO INGRESO	2	0,3	14,2	**9,4**
POSTERIOR ARCO	2	0,6	18,1	**19,9**
LATERAL GRADAS	2	0,3	28,4	**18,7**
LATERAL	2	0,3	29,9	**19,7**
SANTA ISABEL				
POSTERIOR ARCOS	4	0,5	17,9	**37,2**
LATERAL GRADAS	2	0,5	28,7	**29,8**
LATERAL INGRESO	2	0,5	28,7	**29,848**
FLORESTA				
POSTERIOR ARCO 1	1	1,1	16,4	**17,384**
POSTERIOR ARCO 2	1	1,1	16,4	**17,384**
LATERAL	1	1,1	31,8	**33,708**
SIMON BOLIVAR				
LALTERAL INGRESO	2	0,3	26,7	**16,02**
LATERAL	2	0,6	28,2	**32,148**
POSTERIOR ARCO ALTO	1	2,8	18,0	**49,86**
POSTERIOR ARCO	2	0,6	18,0	**20,52**
		TOTAL		**352,00**

CONSOLIDADO DE CANTIDADES CALCULADAS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VoBo
3,02	Impermeabilizacion para Muros	m2	352,00	$ 32.004,00	$ 11.265.408,00	

	ÉLABORÓ (CONTRATISTA DE OBRA):		APROBÓ (INTERVENTORIA):
FIRMA			
NOMBRE			

Inderba

INSTITUTO PARA EL FOMENTO DEL DEPORTE, LA RECREACION, EL APROVECHAMIENTO DEL TIEMPO LIBRE Y LA EDUCACION FISICA DE BARRANCABERMEJA

GESTION INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA

MEMORIA DE CALCULO

AREA	GESTION DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA
ACTA DE MODIFICACIÓN	001

NUMERO DELCONTRATO	ITEM	DESCRIPCION	FECHA
No. 243-2025	4,01	Demarcación de lineas blancas de 10cm de ancho para Cancha De Fútbol De Salón, Baloncesto Y Voleibol Con Pintura epoxica para canchas.(Incluye logo distrital e inderba)	24 de junio de 2025

ESQUEMA









CALCULO DE CANTIDADES

DIMENSIONES (SI APLICA)

LOCALIZACION		L (m)		Total
LIBERTAD		310,00		**310,00**
SANTA ISABEL		310,00		**310,00**
FLORESTA		310,00		**310,00**
SIMON BOLIVAR		325,00		**325,00**
		TOTAL		**1255,00**

CONSOLIDADO DE CANTIDADES CALCULADAS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VoBo
4,01	Demarcación de lineas blancas de 10cm de ancho para Cancha De Fútbol De Salón, Baloncesto Y Voleibol Con Pintura epoxica para canchas.(Incluye logo distrital e inderba)	m	1255,00	$ 15.758,00	$ 19.776.290,00	

	ÉLABORÓ (CONTRATISTA DE OBRA):		APROBÓ (INTERVENTORIA):
FIRMA			
NOMBRE			

Inderba

INSTITUTO PARA EL FOMENTO DEL DEPORTE, LA RECREACION, EL APROVECHAMIENTO DEL TIEMPO LIBRE Y LA EDUCACION FISICA DE BARRANCABERMEJA

GESTION INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA

MEMORIA DE CALCULO

AREA	GESTION DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA
ACTA DE MODIFICACIÓN	001

NUMERO DELCONTRATO	ITEM	DESCRIPCION	FECHA
No. 243-2025	4,02	Pintura epoxica para canchas en areas generales y especificas para placa de polideportiva (Incluye resane de orificios y grietas existentes)	24 de junio de 2025

ESQUEMA









CALCULO DE CANTIDADES

DIMENSIONES (SI APLICA)

LOCALIZACION	L (m)	a (m)		Total
LIBERTAD	29,9	18,10		**541,19**
SANTA ISABEL	29,9	17,90		**535,21**
FLORESTA	31,8	18,70		**594,66**
	12,3	0,70		**8,61**
SIMON BOLIVAR	28,2	18,0		**507,60**
		TOTAL		**2187,00**

CONSOLIDADO DE CANTIDADES CALCULADAS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VoBo
4,02	Pintura epoxica para canchas en areas generales y especificas para placa de polideportiva (Incluye resane de orificios y grietas existentes)	m2	2187,00	$ 104.498,00	$ 228.537.126,00	

	ÉLABORÓ (CONTRATISTA DE OBRA):		APROBÓ (INTERVENTORIA):
FIRMA			
NOMBRE			

Inderba

INSTITUTO PARA EL FOMENTO DEL DEPORTE, LA RECREACION, EL APROVECHAMIENTO DEL TIEMPO LIBRE Y LA EDUCACION FISICA DE BARRANCABERMEJA

GESTION INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA

MEMORIA DE CALCULO

AREA	GESTION DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA
ACTA DE MODIFICACIÓN	001

NUMERO DELCONTRATO	ITEM	DESCRIPCION	FECHA
No. 243-2025	4,03	Pintura para muros perimetrales y gradas (2 Manos)	24 de junio de 2025

ESQUEMA









CALCULO DE CANTIDADES

DIMENSIONES (SI APLICA)

LOCALIZACION	#	h (m)	L (m)	Total
LIBERTAD				
POSTERIOR ARCO INGRESO	2,00	0,33	14,20	**9,4**
POSTERIOR ARCO	2,00	0,55	18,10	**19,9**
LATERAL GRADAS	2,00	0,33	28,40	**18,7**
LATERAL	2,00	0,33	29,90	**19,7**
SANTA ISABEL				
POSTERIOR ARCOS	4,00	0,52	17,90	**37,2**
LATERAL GRADAS	2,00	0,52	28,70	**29,8**
LATERAL INGRESO	2,00	0,52	28,70	**29,848**
FLORESTA				
POSTERIOR ARCO 1	1,00	1,06	16,40	**17,384**
POSTERIOR ARCO 2	1,00	1,06	16,40	**17,384**
LATERAL	1,00	1,06	31,80	**33,708**
SIMON BOLIVAR				
LALTERAL INGRESO	2,00	0,30	26,70	**16,02**
LATERAL	2,00	0,57	28,20	**32,148**
POSTERIOR ARCO ALTO	1,00	2,77	18,00	**49,86**
POSTERIOR ARCO	2,00	0,57	18,00	**20,52**
		TOTAL		**352,00**

CONSOLIDADO DE CANTIDADES CALCULADAS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VoBo
4,03	Pintura para muros perimetrales y gradas (2 Manos)	m2	352,00	$ 42.461,00	$ 14.946.272,00	

	ÉLABORÓ (CONTRATISTA DE OBRA):		APROBÓ (INTERVENTORIA):
FIRMA			
NOMBRE			

Inderba

INSTITUTO PARA EL FOMENTO DEL DEPORTE, LA RECREACION, EL APROVECHAMIENTO DEL TIEMPO LIBRE Y LA EDUCACION FISICA DE BARRANCABERMEJA

GESTION INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA

MEMORIA DE CALCULO

AREA	GESTION DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA
ACTA DE MODIFICACIÓN	001

NUMERO DELCONTRATO	ITEM	DESCRIPCION	FECHA
No. 243-2025	5,02	Mantenimiento de malla y estructura de cerramiento polideportiva, incluye(refuerzos en varilla lisa de 1/2 en costado de las porterias, remplazo de tuberia en mal estado, estiramiento y punteo de malla, acabado en pintura anticorrosiva y esmalte (color según diseño).	24 de junio de 2025

ESQUEMA







CALCULO DE CANTIDADES

DIMENSIONES (SI APLICA)

LOCALIZACION	#	L (m)	h (m)	Total
LIBERTAD				
POSTERIOR AL ARCO	2,00	18,10	4,00	**144,8**
LATERALES	2,00	29,90	2,00	**119,6**
SANTA ISABEL				
POSTERIOR ARCOS	2,00	17,90	3,05	**109,2**
LATERALES	2,00	29,90	0,55	**32,9**
SIMON BOLIVAR				
LATERALES	1,00	28,20	4,30	**121,26**
LATERAL	1,00	28,20	2,25	**63,45**
POSTERIOR	1,00	18,00	4,30	**77,4**
POSTERIOR	1,00	18,00	2,25	**40,5**
		TOTAL		**709,00**

CONSOLIDADO DE CANTIDADES CALCULADAS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VoBo
5,02	Mantenimiento de malla y estructura de cerramiento polideportiva, incluye(refuerzos en varilla lisa de 1/2 en costado de las porterias, remplazo de tuberia en mal estado, estiramiento y punteo de malla, acabado en pintura anticorrosiva y esmalte (color según diseño).	m2	709,00	$ 381.045,00	$ 270.160.905,00	

	ÉLABORÓ (CONTRATISTA DE OBRA):		APROBÓ (INTERVENTORIA):
FIRMA			
NOMBRE			

Inderba

INSTITUTO PARA EL FOMENTO DEL DEPORTE, LA RECREACION, EL APROVECHAMIENTO DEL TIEMPO LIBRE Y LA EDUCACION FISICA DE BARRANCABERMEJA

GESTION INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA

MEMORIA DE CALCULO

AREA	GESTION DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA
ACTA DE MODIFICACIÓN	001

NUMERO DELCONTRATO	ITEM	DESCRIPCION	FECHA
No. 243-2025	NP1	Mantenimiento de porterías polideportiva (Incluye remplazo de tramos de tubería en mal estado con acabado en pintura anticorrosiva y esmalte blanco).	24 de junio de 2025

ESQUEMA



CALCULO DE CANTIDADES

DIMENSIONES (SI APLICA)

LOCALIZACION	IZQ	DER		Total
LIBERTAD	1,0	1,0		**2,00**
SANTA ISABEL	1,0	1,0		**2,00**
FLORESTA	1,0	1,0		**2,00**
SIMON BOLIVAR	1,0	1,0		**2,00**
		TOTAL		**8,00**

CONSOLIDADO DE CANTIDADES CALCULADAS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VoBo
NP1	Mantenimiento de porterías polideportiva (Incluye remplazo de tramos de tubería en mal estado con acabado en pintura anticorrosiva y esmalte blanco).	und	8,00	$ 1.701.918,00	$ 13.615.344,00	

	ELABORÓ (CONTRATISTA DE OBRA):		APROBÓ (INTERVENTORIA):
FIRMA			
NOMBRE			

Inderba

INSTITUTO PARA EL FOMENTO DEL DEPORTE, LA RECREACION, EL APROVECHAMIENTO DEL TIEMPO LIBRE Y LA EDUCACION FISICA DE BARRANCABERMEJA

GESTION INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA

MEMORIA DE CALCULO

AREA	GESTION DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA
ACTA DE MODIFICACIÓN	001

NUMERO DELCONTRATO	ITEM	DESCRIPCION	FECHA
No. 243-2025	NP2	Pintura de cerramiento	24 de junio de 2025

ESQUEMA



CALCULO DE CANTIDADES

DIMENSIONES (SI APLICA)

LOCALIZACION	#	L (m)	a (m)	Total
LA FLORESTA				
LATERAL	1,0	31,8	4,1	**129,11**
POSTERIOR ARCOS	1,0	16,4	4,1	**66,58**
POSTERIOR ARCOS	1,0	17,4	4,1	**70,64**
		TOTAL		**266,00**

CONSOLIDADO DE CANTIDADES CALCULADAS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VoBo
NP2	Pintura de cerramiento	m2	266,00	$ 73.004,00	$ 19.419.064,00	

	ÉLABORÓ (CONTRATISTA DE OBRA):		APROBÓ (INTERVENTORIA):
FIRMA			
NOMBRE			

Inderba

INSTITUTO PARA EL FOMENTO DEL DEPORTE, LA RECREACION, EL APROVECHAMIENTO DEL TIEMPO LIBRE Y LA EDUCACION FISICA DE BARRANCABERMEJA

GESTION INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA

MEMORIA DE CALCULO

AREA	GESTION DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA
ACTA DE MODIFICACIÓN	001

NUMERO DELCONTRATO	ITEM	DESCRIPCION	FECHA
No. 243-2025	NP3	Suministro e instalación de tableros (madera zapan) personalizados con su respectivo aro,(incluye malla para porteria de micro-futbol y baloncesto)	24 de junio de 2025

ESQUEMA









CALCULO DE CANTIDADES

DIMENSIONES (SI APLICA)

LOCALIZACION	IZQ	DER		Total
LIBERTAD	1,0	1,0		**2,00**
SANTA ISABEL	1,0	1,0		**2,00**
FLORESTA	1,0	1,0		**2,00**
SIMON BOLIVAR	1,0	1,0		**2,00**
		TOTAL		**8,00**

CONSOLIDADO DE CANTIDADES CALCULADAS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VoBo
NP3	Suministro e instalación de tableros (madera zapan) personalizados con su respectivo aro,(incluye malla para porteria de micro-futbol y baloncesto)	und	8,00	$ 1.636.492,00	$ 13.091.936,00	

	ÉLABORÓ (CONTRATISTA DE OBRA):		APROBÓ (INTERVENTORIA):
FIRMA			
NOMBRE			

Inderba	INSTITUTO PARA EL FOMENTO DEL DEPORTE, LA RECREACION, EL APROVECHAMIENTO DEL TIEMPO LIBRE Y LA EDUCACION FISICA DE BARRANCABERMEJA		
	GESTION INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA	Código:	
		Fecha de Aprobación: 11/03/2025	
	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Versión: 1	Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	243	DE	2025	FECHA INICIO	16/06/2025	FECHA TERMINACIÓN	15/07/2025

OBJETO DEL CONTRATO: ADECUACION Y RECUPERACION DE LAS AREAS DEPORTIVAS Y RECREATIVAS DE LAS DIFERENTES CANCHAS Y/O POLIDEPORTIVAS DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA

CONTRATISTA: MAKRO INGENIERIA SAS
INTERVENTOR: CONSORCIO INTER-CANCHAS 2024
SUPERVISOR: HENRY YAIR CORREA CABALLO

B. DATOS ESPECIFÍCOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
NP1	**Mantenimiento de porterias polideportiva (Incluye remplazo de tramos de tubería en mal estado con acabado en pintura anticorrosiva y esmalte blanco).**	und	1

1. Equipo

Descripción	Tipo	Tarifa/Dia	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramienta menor (5% de la M. de O.)		$ 48.051,76	0,5	$ 96.103,52
Equipo de soldadura	dia	$ 109.280,00	0,8	$ 136.600,00
andamios 1 seccion	dia	$ 1.450,00	0,5	$ 2.900,00
			SUBTOTAL	$ 235.603,52

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
tubo de cerramiento galvanizado tipo pesado 2"x6 mts	m	1	$ 28.685,00	$ 28.685,00
pintura anticorrosivo	gl	0,12	$ 85.530,00	$ 10.263,60
pintura de esmalte	gl	0,12	$ 105.133,00	$ 12.615,96
lija	und	1	$ 2.091,00	$ 2.091,00
thinner	gl	0,12	$ 42.264,00	$ 5.071,68
soldadura 6013	kg	0,2	$ 26.571,00	$ 5.314,20
			SUBTOTAL	$ 64.041,44

3. Transportes

Material	Cantidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario
			SUBTOTAL	

4. Mano de Obra

Personal	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Valor Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Oficial	1	$ 78.082,08	71,24%	$ 133.707,75	0,5	$ 267.415,50
Ayudante	2	$ 60.747,94	71,91%	$ 208.863,57	0,5	$ 417.727,14
Soldador	1	$ 129.954,09	69,84%	$ 220.714,03	0,8	$ 275.892,54
					SUBTOTAL	$ 961.035,18
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 1.260.680,00
AIU CONTRACTUAL	35%				TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 441.238,00
					VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 1.701.918,00
					VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 1.701.918,00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Barrancabermeja, a los (24) días, del mes JUNIO del año 2025.

Firma:
Nombre: NELSON SILVA SERRANO
REPRESENTATE LEGAL MAKRO INGENIERIA SAS

C. OBSERVACIONES INTERVENTORÍA O SUPERVISOR DESIGNADO (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: JORGE LEBOLO

REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO INTER-CANCHAS 2024

Inderba	INSTITUTO PARA EL FOMENTO DEL DEPORTE, LA RECREACION, EL APROVECHAMIENTO DEL TIEMPO LIBRE Y LA EDUCACION FISICA DE BARRANCABERMEJA		
	GESTION INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA	Código:	
		Fecha de Aprobación: 11/03/2025	
	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Versión: 1	Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 243 **DE** 2025 **FECHA INICIO** 16/06/2025 **FECHA TERMINACIÓN** 15/07/2025

OBJETO DEL CONTRATO: ADECUACION Y RECUPERACION DE LAS AREAS DEPORTIVAS Y RECREATIVAS DE LAS DIFERENTES CANCHAS Y/O POLIDEPORTIVAS DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA
CONTRATISTA: MAKRO INGENIERIA SAS
INTERVENTOR: CONSORCIO INTER-CANCHAS 2024
SUPERVISOR: HENRY YAIR CORREA CABALLO

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
NP2	**Pintura de cerramiento**	M2	1

1. Equipo

Descripción	Tipo	Tarifa/Dia	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramienta menor (5% de la M. de O.)		$ 723,60	1	$ 723,60
			SUBTOTAL	$ 723,60

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
pintura anticorrosivo	gl	0,15	$ 85.530,00	$ 12.829,50
pintura esmalte	gl	0,15	$ 105.133,00	$ 15.769,95
lija	und	1	$ 2.091,00	$ 2.091,00
Thinner	gl	0,15	$ 42.264,00	$ 6.339,60
Desperdicio		0,05		$ 1.851,50
			SUBTOTAL	$ 38.881,55

3. Transportes

Material	Cantidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario
			SUBTOTAL	

4. Mano de Obra

Personal	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Valor Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Oficial	1	$ 78.082,08	71,24%	$ 133.707,75	23,67129659	$ 5.648,52
Ayudante	2	$ 60.747,94	71,91%	$ 208.863,57	23,67129659	$ 8.823,50
						$ 14.472,02

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 54.077,00
AIU CONTRACTUAL	35%	TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 18.926,95
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 73.004,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 73.004,00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoria, en Barrancabermeja a los (24) días, del mes JUNIO del año 2025.

Firma:
Nombre: NELSON SILVA SERRANO
REPRESENTATE LEGAL MAKRO INGENIERIA SAS

C. OBSERVACIONES INTERVENTORÍA O SUPERVISOR DESIGNADO (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: JORGE LEBOLO

REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO INTER-CANCHAS 2024

Inderba

INSTITUTO PARA EL FOMENTO DEL DEPORTE, LA RECREACION, EL APROVECHAMIENTO DEL TIEMPO LIBRE Y LA EDUCACION FISICA DE BARRANCABERMEJA

GESTION INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA | Código:

Fecha de Aprobación:11/03/2025

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS | Versión: 1 | Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	243	DE	2025	FECHA INICIO	16/06/2025	FECHA TERMINACIÓN	15/07/2025

OBJETO DEL CONTRATO: ADECUACION Y RECUPERACION DE LAS AREAS DEPORTIVAS Y RECREATIVAS DE LAS DIFERENTES CANCHAS Y/O POLIDEPORTIVAS DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA
CONTRATISTA: MAKRO INGENIERIA SAS
INTERVENTOR: CONSORCIO INTER-CANCHAS 2024
SUPERVISOR: HENRY YAIR CORREA CABALLO

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
NP3	**Suministro e instalación de tableros (madera zapan) con su respectivo aro, (incluye malla para porteria de micro-futbol y baloncesto)**	und	1

1. Equipo

Descripción	Tipo	Tarifa/Dia	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramienta menor (5% de la M. de O.)		$ 33.385,86	1	$ 33.385,86
Equipo de soldadura	dia	$ 109.280,00	10	$ 10.928,00
			SUBTOTAL	$ 44.313,86

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tablero en madera	und	1	$ 318.325,00	$ 318.325,00
Aro metálico de Baloncesto	und	1	$ 101.150,00	$ 101.150,00
Malla para aro metálico de Baloncesto	und	1	$ 10.710,00	$ 10.710,00
Malla para arco de Futbol	und	1	$ 70.000,00	$ 70.000,00
			SUBTOTAL	$ 500.185,00

3. Transportes

Material	Cantidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario
			SUBTOTAL	

4. Mano de Obra

Personal	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Valor Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Oficial	1	$ 78.082,08	71,24%	$ 133.707,75	1	$ 133.707,75
Ayudante	3	$ 60.747,94	71,91%	$ 313.295,35	1	$ 313.295,35
Soldador	1	$ 129.954,09	69,84%	$ 220.714,03	1	$ 220.714,03
					SUBTOTAL	$ 667.717,13
					TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 1.212.216,00**
AIU CONTRACTUAL	**35%**				**TOTAL COSTO INDIRECTO**	**$ 424.275,60**
					VALOR TOTAL ACTIVIDAD	**$ 1.636.492,00**
					VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	**$ 1.636.492,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoria, en Barrancabermeja, a los (24) días, del mes JUNIO del año 2025.

Firma:
Nombre: NELSON SILVA SERRANO
REPRESENTATE LEGAL MAKRO INGENIERIA SAS

C. OBSERVACIONES INTERVENTORÍA O SUPERVISOR DESIGNADO (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: JORGE LEBOLO

REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO INTER-CANCHAS 2024

Constructora Y Comercializadora Maderas El Guayacán S.A.S

Nit. No. 901.286.114- 7

COTIZACION

Barrancabermeja, 30 de mayo de 2025

SEÑORES: SINCOMAQ S.A.S
NIT. 901633457-7
ATN. CAROLINA
CELULAR: 3135347958

Apreciados Señores:

Con la presente estoy cotizando los elementos solicitados, en espera de poder servirles.

ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	MADERA	MADERA TABLERO PARA CANCHA DE BASQUETBOL DE 4 X 120 X 180 CM EN MADERA TIPO ZAPAN	8	$ 535.000	$ 4.280.000
		FORMA DE PAGO: EN EFECTIVO O CONSIGNAR EN LA CUENTA CORRIENTE DEL BANCO DE BOGOTA No. 168288355 A NOMBRE DE CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA MADERAS EL GUAYACAN S.A.S. NIT. 901.286.114-7			
FORMA DE PAGO : CONTADO ANTICIPADO			SUB-TOTAL		$ 4.280.000
SITIO DE ENTREGA: Bodega el Guayacan SAS			IVA 19 %		$ 813.200
VALIDEZ DE LA OFERTA: OCHO (8) DIAS			TOTAL		$ 5.093.200

NATHALIA A.

Avenida del Ferrocarril No. 31 - 86
Email : maderaselguayacan@gmail.com
Teléfonos : 300 766 8096
Barrancabermeja.

Diacrilicos
Fabricantes

COTIZACIÓN

EMPRESA: MAKRO INGENIERIA
TELÉFONO:

NUMERO	FECHA
10356	**19 06 25**

De acuerdo a solicitud a continuación presentamos nuestro presupuesto para el desarrollo de su proyecto

ITEM	DESCRIPCION DEL ARTICULCo	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL
1	ARO METALICO	8	$ 85.000	$ 680.000
2	MALLA PARA BALONCESTO	8	$ 9.000	$ 72.000
3				$ 0
4				$ 0
5				$ 0
				$ 0

Marcela **Buitrago**
Asistente Comercial
PBX: (57 1) 261 3607 - Ext. 11
comercial2@diacrilicos.com
315 875 1710

Subtotal	$ 752.000
I.V.A. 19%	$ 142.880
Descuento	
Total	$ 894.880,00

CONDICIONES COMERCIALES

CIUDADES DIFERENTES A BOGOTÁ:

- Todo pedido será entregado en nuestras oficinas, a no ser que se haya llegado a un Acuerdo para enviarlo, la factura será emitida una vez cancelado y entregado el producto.
- ENVIO POR EMPRESA TRANSPORTADORA Y FLETE PAGADO POR EL CLIENTE (ciudades diferentes a Bogotá)
- Consigne MÍNIMO el 50% del valor total del trabajo a realizar en cualquiera de nuestras cuentas, y el 50% restante al momento que el producto esté listo; obligatoriamente. EN CASO DE REALIZAR PAGOS POR TRANSFERENCIA, la producción no se inicia y/o la mercancía no será entregada o instalada hasta que la transacción se vea reflejada.
- Por favor CONFIRME directamente con su asesor que hayamos recibido su ORDEN DE PEDIDO Y SOPORTE DE PAGO y que el producto solicitado esté disponible.
- Diacrilicos S.A.S no asume ninguna responsabilidad por trabajos enviados por fax o correos NO CONFIRMADOS.
- No recibimos cheques
- Para productos con impresión y/o avisos el arte final debe venir en CorelDraw® o Adobe Ilustrador® VECTORIZADO (Dibujado) y fuentes convertidas en curvas,

MEDIOS DE PAGO

- Para TRANSFERENCIAS NACIONALES en la cuenta corriente # 4651013726 a nombre de Diacrilicos SAS del Banco Colpatria.

- Botón PSE https://www.scotiabankcolpatria.com/

- Banco de Bogotá cuenta corriente número 025192386 a nombre de Diacrilicos SAS **TENER EN CUENTA que, si realizas la consignación fuera de la ciudad, en efectivo el banco te cobra una comisión del $18.000 la cual se descuenta del valor consignado.**

- Para consignaciones fuera de la ciudad en efectivo en el Banco de Bogotá usar el formato de fiducia. Para que no te cobre comisión nacional

figura 1



Euforia

EUFORIA DISTRIBUIDORA ARTICULOS DEPORTIVOS
SILVIA JULIANA RIOS GOMEZ
Nit: 1098754486-9 Responsable de IVA
Calle 90 # 20 - 133 Diamante II - Bucaramanga
Tel: 7011742 - 3185768260

COTIZACIÓN
No. COT-000069

CLIENTE: **MAKRO INGENIERIA S.A.S**

NIT/C.C.: **901633457-7** TELÉFONOS: **3187056341** CIUDAD:

DIRECCIÓN: **CRA 6 6-43 CENTRO**

FORMA DE PAGO: **BANCOLOMBIA**

FECHA

DÍA	MES	AÑO
19	**06**	**2025**

FECHA DE VENCIMIENTO

DÍA	MES	AÑO
19	**06**	**2025**

CANT	REF	DESCRIPCION	VR. UNI.	DCTO	% IVA	TOTAL
4	2304	REF 2304 MALLA MICROFUTBOL	$140 000	0	19	$560 000

Valor en letras: **Seiscientos Mil Pesos**

VENDEDOR: ADMINISTRADOR SILVIA

NIT/C.C.:

CLIENTE

NIT/C.C.

SUBTOTAL	$470 588
DCTO	0
IVA	$89 412
TOTAL	$560 000

Fecha: 17.06.2025

SEÑORES
MAKRO INGENIERIA SAS
NIT.

De acuerdo a su solicitud enviamos precios con vigencia hasta el 15 de Julio de 2025.

DESCRIPCION	VALOR UNITARIO
Mallas micro Futbol (Par)	$155.000
Aros metálicos con Mallas	$120.000
Tableros en madera para canchas de Basquetbol	$660.000

INFORMACIÓN IMPORTANTE

VALIDEZ DE LA OFERTA: 30 DÍAS CALENDARIO

TIEMPO DE ENTREGA : 8 DIAS HABILES

PARA COMPRAS EN LA CIUDAD DE BOGOTA
FORMA DE PAGO: 70% DE ANTICIPO 30% ANTES DE RECOGER EL PRODUCTO.

PARA COMPRAS FUERA DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ
FORMA DE PAGO: 70% DE ANTICIPO 30% ANTES DEL DESPACHO O DE RECOGER EL PRODUCTO

GARANTÍA : SEGÚN REFERENCIA

LOS VALORES COTIZADOS NO INCLUYEN INSTALACION NI TRANSPORTE

si su compra es de una ciudad diferente a Bogotá deberá cancelar por anticipado el total de la compra

DESPACHAMOS SU MERCANCÍA A CUALQUIER PARTE DEL PAÍS (EL VALOR DEL FLETE SERÁ CANCELADO POR EL COMPRADOR)

DESPACHAMOS SU MERCANCÍA A CUALQUIER PARTE DEL PAÍS (EL VALOR DEL FLETE SERÁ CANCELADO POR EL COMPRADOR)
la mercancía será despachada desde la ciudad de Bogotá en optimo estado por medio de transportadora comercial por lo tanto. DIVERFIBRAS CSA SAS no se hace responsable de los daños causados en el traslado a la cuidad de origen.
Se recomienda desencartonar la mercancía y revisarla que este en buen estado tal como fue despachada una vez el cliente firme la guía de recibido se asume que fue recibida en buen estado y no se podrá hacer ninguna reclamación a la transportadora nota (la mercancía será despachada al lugar de origen cuando este cancelada en su totalidad)

la macana
Diagonal 60 carrera 36 #75-22
3145898316
macanaventas4@gmail.com

FACTURA

Facturación Dirección
SINCOMAQ S. A. S Rut 9016334577

INV1
19.06.2025

Nº	Producto	Cantidad	Tarifa	Monto
1	**Tablero 1,80cm*1.20cm En Zapan** madera de zapan	8.00	$650.000	**$5.200.000**

Nº	Producto	Cantidad	Tarifa	Monto
2	Mallas Arcos de Microfutbol	8.00	$160.000	**$1.280.000**

Nº	Producto	Cantidad	Tarifa	Monto
3	Mallas + Arcos metálicos Baloncesto	8.00	$125.000	**$1.000.000**

Tenga en cuenta

Total : **$7.480.000**

Linda vega
Firma

CONSORCIO
INTER-CANCHAS
2024

INFORME DE INTERVENTORIA

JUSTIFICACIÓN DE MODIFICACIÓN No. 01 AL CONTRATO DE OBRA No. 243-2025

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y LEGAL AL CONTRATO DE ADECUACION Y RECUPERACION DE LAS AREAS DEPORTIVAS Y RECREATIVAS DE LAS DIFERENTES CANCHAS Y/O POLIDEPORTIVAS DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA

CONSORCIO INTER-CANCHAS 2024
NIT. 901.948.800-3

INFORME DE BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS DE OBRA No. 01

BARRANCABERMEJA, 2025

CONSORCIO INTER-CANCHAS 2024

1. INTRODUCCIÓN

El Instituto Para El Fomento Del Deporte, La Recreación El Aprovechamiento Del Tiempo Libre Y La Educación Física De Barrancabermeja – INDERBA, con el objetivo de mejorar las condiciones de los espacios deportivos de la ciudad y garantizar su adecuado uso por parte de la comunidad, formuló y contrató el proyecto de ADECUACION Y RECUPERACION DE LAS AREAS DEPORTIVAS Y RECREATIVAS DE LAS DIFERENTES CANCHAS Y/O POLIDEPORTIVAS DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA.

En desarrollo de esta visión, se celebró el contrato de obra No. 243-2025 entre INDERBA y SINCOMAQ SAS, mediante el cual se contempló la intervención de cuatro (04) polideportivas, las cuales están distribuidas de la siguiente forma:

- COMUNA 3: Polideportiva Santa Isabel
  Polideportiva La Libertad
  Polideportiva La Floresta
- COMUNA 5: Polideportiva Simón Bolívar

El contrato fue suscrito con un plazo inicial de ejecución de un (01) mes contado a partir del Acta de Inicio del 16 de junio de 2025, con fecha límite al 31 de diciembre del mismo año.

A través del siguiente informe se realiza la justificación técnica y financiera de los cambios en las cantidades iniciales, así como la inclusión de nuevos ítems con la finalidad de dar cumplimiento al objeto del contrato.

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

2.1. LOCALIZACIÓN

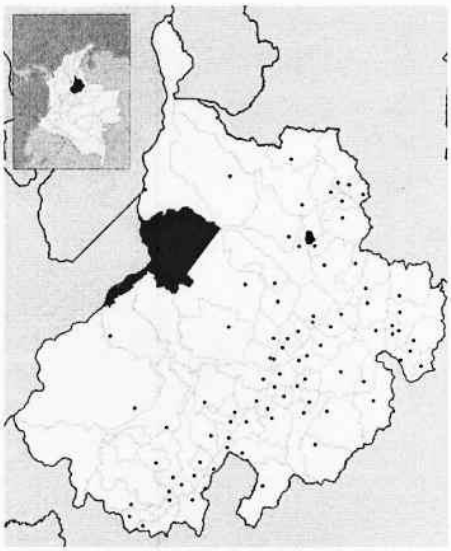
Barrancabermeja es un municipio colombiano ubicado en el departamento de Santander, en la región del Magdalena Medio. Geográficamente, se encuentra en la margen occidental del río Magdalena, el principal afluente del país, lo que le otorga una posición estratégica en términos logísticos, económicos y de conectividad fluvial.

Limita al norte con el municipio de Puerto Wilches, al sur con Yondó (Antioquia), al oriente con los municipios de San Vicente de Chucurí y Betulia, y al occidente con el río Magdalena, que lo separa del departamento de Antioquia. Esta ubicación ha hecho de Barrancabermeja un punto clave para el desarrollo de actividades industriales, especialmente relacionadas con la producción y refinación de petróleo.

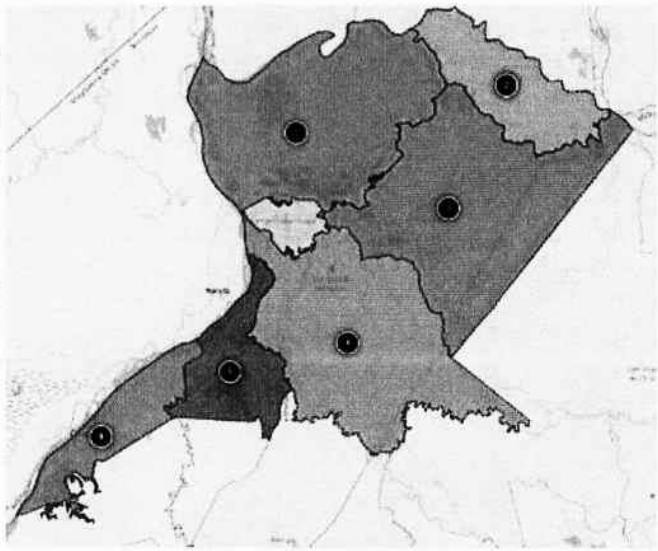
Además, la ciudad cuenta con una amplia zona urbana y rural que alberga diversos sectores residenciales, comerciales y recreativos. Su clima cálido, topografía predominantemente plana y desarrollo urbano han permitido la consolidación de espacios deportivos y recreativos en distintas comunas, que son objeto de intervención en el marco del contrato de obra mencionado en este informe.

Los espacios para intervenir se localizan en la zona urbana del distrito de la siguiente manera:

COMUNA 3:	Polideportiva Santa Isabel	Calle 76C # 27 – 01
	Polideportiva La Libertad	Calle 71 # 23 – 29
	Polideportiva La Floresta	Carrera 31 # 71 – 86
COMUNA 5:	Polideportiva Simón Bolívar	Carrera 36B # 44-42



Ubicación Barrancabermeja



Comunas de Barrancabermeja

2.2. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

El contrato de ADECUACION Y RECUPERACION DE LAS AREAS DEPORTIVAS Y RECREATIVAS DE LAS DIFERENTES CANCHAS Y/O POLIDEPORTIVAS DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA tiene como finalidad mejorar las condiciones actuales de los escenarios deportivos, con el propósito de brindar a la comunidad y a los deportistas espacios adecuados, seguros y de calidad para la práctica del deporte y la recreación. Esta iniciativa busca fortalecer la infraestructura social del municipio, promoviendo el bienestar y la integración ciudadana a través de entornos físicos mejorados.

Dentro del alcance del proyecto se incluyen actividades como la reparación e instalación de sistemas de cerramiento, mejoramiento de superficies deportivas, rehabilitación de graderías, demarcación y pintura reglamentaria de canchas. Adicionalmente, se contempla la instalación de tableros deportivos, el mantenimiento y construcción de cerramientos en malla eslabonada. Todas estas intervenciones están orientadas a garantizar condiciones técnicas, funcionales y de seguridad que permitan un uso óptimo y sostenible de los espacios deportivos intervenidos.

Las actividades a ejecutar son las siguientes:

2.2.1. Preliminares

Las actividades preliminares son fundamentales para el adecuado desarrollo del proyecto y corresponden a las acciones iniciales que permiten la correcta preparación del sitio de obra, garantizando condiciones técnicas, logísticas y de seguridad para la ejecución de los trabajos. Estas actividades no solo aseguran el cumplimiento de las normas constructivas y de seguridad laboral, sino que también son necesarias para la optimización de los tiempos de ejecución y la calidad de los procesos constructivos.

- Desmonte y retiro de cerramiento: Se incluyen trabajos de desmonte de malla, tubería y platinas que se encuentran deterioradas.
- Desmonte y retiro de mobiliario: Incluye el retiro de tableros y aros que se encuentran en mal estado.

2.2.2. Concretos

Las obras que involucraron el uso de concreto fueron necesarias para ejecutar trabajos de resane y reparación.

- Resane y/o fileteado de graderías: Se presenta un deterioro significativo en la superficie de las graderías, manifestado en fisuras, desprendimientos de recubrimiento y desgaste por exposición.

2.2.3. Mampostería y acabados

En necesario realizar actividades correspondientes a mampostería y acabados, esenciales para garantizar la funcionalidad, estabilidad, durabilidad y calidad estética de la infraestructura intervenida.

- Impermeabilización para muros: Se incluye el tratamiento de los muros de cerramiento perimetral de las polideportivas.

2.2.4. Demarcación y pintura de pisos

Las actividades de demarcación y pintura de canchas son fundamentales dentro del alcance del proyecto, ya que garantizan la funcionalidad, seguridad y estética de los espacios deportivos intervenidos.

- Demarcación de líneas blancas: Incluye el trazado y señalización de las líneas reglamentarias que definen el área de juego, zonas de seguridad, bordes y divisiones internas.
- Pintura epoxica para canchas: Se incluye la pintura sobre la superficie total de la cancha con el fin de mejorar sus condiciones funcionales y estéticas.
- Pintura par muros perimetrales: Incluye la pintura de los muros de cerramiento perimetral de las polideportivas.

2.2.5. Carpintería metálica y madera

Las actividades de carpintería metálica y de madera resultan fundamentales para el adecuado funcionamiento, seguridad, durabilidad y presentación de los espacios intervenidos.

- Instalación de tableros acrílicos: Se incluye la instalación de tableros nuevos en todas las polideportivas.
- Mantenimiento de malla: Incluye reemplazo de tubería, reemplazo de malla y pintura.

3. JUSTIFICACIÓN

Una vez iniciadas las actividades programadas en sitio, se han identificado variaciones en las cantidades inicialmente establecidas para algunos ítems del presupuesto, lo cual ha generado tanto mayores como menores cantidades de obra. Estas diferencias surgen a partir de las mediciones reales efectuadas en campo por el equipo técnico y la interventoría. A continuación, se presenta la justificación correspondiente:

- Mantenimiento de cerramiento:

Se presentaron mayores cantidades debido al deterioro adicional identificado en el cerramiento existente, el cual no se evidenció en la visita inicial ni fue detallado en los documentos previos. Fue necesario intervenir un mayor número de tramos para garantizar la seguridad perimetral del área de intervención. En otros sectores, por el contrario, se encontró el cerramiento en condiciones aceptables, por lo que no fue necesaria su intervención, generando menores cantidades en dichos ítems.

- Pintura de cancha:

Se presentan mayores cantidades debido a que las áreas a intervenir fueron determinadas a partir de las mediciones reales tomadas en campo, las cuales superan las dimensiones estimadas en el presupuesto inicial. Este ajuste busca garantizar la

cobertura total de la superficie deportiva, conforme a las condiciones físicas reales del terreno.

- Instalación de tableros:

Se generan menores cantidades en este ítem, dado que los tableros contemplados inicialmente no serán instalados. Lo anterior obedece a una solicitud expresa de INDERBA, entidad que requirió el cambio del tipo de material originalmente previsto, lo cual implicará un ajuste en el alcance de esta actividad.

- Resane de gradería:

Se identifican mayores cantidades en las actividades de resane, como resultado del deterioro en una mayor proporción de superficie de graderías de lo inicialmente previsto. Durante la ejecución se constató que era necesario intervenir un área adicional para garantizar la seguridad, funcionalidad y estética de las estructuras existentes.

Estas modificaciones se fundamentan en criterios técnicos y financieros, y tienen como objetivo garantizar el cumplimiento integral del objeto contractual y del alcance real del proyecto.

4. MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS

4.1. MAYORES CANTIDADES

4.1.1. **Ítem 1.01 Desmonte y retiro de cerramiento en mal estado o en deterioro (tubería, varilla, platina y malla):** Se identificó la necesidad de reemplazar una mayor superficie de cerramiento de la inicialmente contemplada, debido a condiciones no previstas como deterioro estructural. Por lo tanto, se requiere un ajuste en las cantidades para cubrir el total de cerramiento que debe ser intervenido, garantizando así la seguridad, funcionalidad y cumplimiento con los estándares del proyecto.

	CANT INICIAL (m2)	CANT MAYOR (m2)	CANT MENOR (m2)	CANT ACTUAL (m2)
Floresta	0	0	0	0
Libertad	0	61,17	0	61,17
Simón Bolívar	0	15,56	0	15,56
Santa Isabel	105,78	31,57	0	137,35
TOTALES	**105,78**	**108,22**	**0**	**214**

4.1.2. **Ítem 2.01 Resane y/o fileteado de graderías y bordillos en pañete impermeabilizado 1:3 e = 0,02 mts:** Durante el avance de los trabajos se evidenció que el estado real de las graderías presentaba un mayor deterioro del previsto inicialmente, incluyendo fisuras, desprendimientos de concreto y desgaste en superficies no contempladas en el diagnóstico preliminar. Debido a

estas condiciones, ha sido necesario ampliar el área de intervención con resane, a fin de garantizar la estabilidad, seguridad y acabado adecuado de las graderías.

	CANT INICIAL (m)	CANT MAYOR (m)	CANT MENOR (m)	CANT ACTUAL (m)
Santa Isabel	115	344	0	459
TOTALES	**115**	**344**	**0**	**459**

4.1.3. **Ítem 3.02 Impermeabilización para Muros:** Las cantidades inicialmente previstas para la impermeabilización de muros fueron estimadas con base en planos y proyecciones preliminares. Sin embargo, al realizar las mediciones exactas en campo, se identificó que la superficie real de los muros a intervenir es mayor a la contemplada en el presupuesto original. Por lo tanto, se justifica el incremento en las cantidades del ítem de impermeabilización, a fin de cubrir adecuadamente todas las áreas requeridas según condiciones reales de obra.

	CANT INICIAL (m2)	CANT MAYOR (m2)	CANT MENOR (m2)	CANT ACTUAL (m2)
Floresta	43,1	25,38	0	68,48
Libertad	43,6	24,2	0	67,8
Simón Bolívar	28,1	90,45	0	118,55
Santa Isabel	43,1	53,8	0	96,9
TOTALES	**157,9**	**194,1**	**0**	**352**

4.1.4. **Ítem 4,02 Pintura epoxica para canchas en áreas generales y específicas para placa de polideportiva (Incluye resane de orificios y grietas existentes):** Las cantidades previstas para la pintura de las canchas fueron estimadas con base en planos iniciales. Sin embargo, al realizar la verificación y medición directa en campo, se identificó que las dimensiones reales de las áreas a intervenir son superiores a las contempladas en el diseño original. Por lo tanto, se justifica el aumento de las cantidades del ítem correspondiente, con el fin de atender adecuadamente las condiciones reales de obra.

	CANT INICIAL (m2)	CANT MAYOR (m2)	CANT MENOR (m2)	CANT ACTUAL (m2)
Floresta	535,75	67,52	0	603,27
Libertad	589,62	0	-48,43	541,19
Simón Bolívar	502,99	4,61	0	507,6
Santa Isabel	535,75	0	-0,54	535,21
TOTALES	**2164,11**	**72,13**	**-48,97**	**2187**

4.1.5. **Ítem 4,03 Pintura para muros perimetrales y gradas (2 Manos):** Las cantidades inicialmente previstas para la pintura de muros se basaron en mediciones de planos preliminares. Sin embargo, al realizar las mediciones exactas en obra, se constató que la superficie real a pintar es mayor a la estimada originalmente. Por lo tanto, se requiere un incremento en las cantidades de pintura para asegurar la correcta cobertura de todos los muros según las condiciones actuales de la obra.

	CANT INICIAL (m2)	CANT MAYOR (m2)	CANT MENOR (m2)	CANT ACTUAL (m2)
Floresta	43,1	25,38	0	68,48
Libertad	43,64	24,16	0	67,8
Simón Bolívar	28,1	90,45	0	118,55
Santa Isabel	43,1	53,8	0	96,9
TOTALES	**157,94**	**194,06**	**0**	**352**

4.2. MENORES CANTIDADES

4.2.1. **Ítem 3.01 Muro en ladrillo H-10:** Tras la verificación técnica en campo de las polideportivas objeto de intervención, se determinó que no es necesaria la ejecución de nuevos muros en ladrillo, toda vez que las áreas intervenidas ya cuentan con cerramientos perimetrales existentes conformados por muros en mampostería, los cuales sirven como apoyo estructural para el cerramiento de malla metálica.

Estos elementos ya cumplen con la función de base del sistema de cerramiento, por lo tanto:

- No hay tramos faltantes que requieran construcción de nuevos muros.
- La estructura existente se encuentra en condiciones funcionales, lo que hace innecesaria una nueva ejecución en mampostería.
- La intervención se centró en el mantenimiento de la malla, refuerzos metálicos y pintura de los cerramientos existentes, sin afectar la estabilidad o seguridad de la infraestructura actual.

En ese sentido, la cantidad del ítem fue ajustada a cero tras la revisión técnica y verificación en campo del ítem "muro en ladrillo H-10", dado que su ejecución no es requerida ni técnica ni funcionalmente, lo cual permite una optimización de los recursos sin afectar el alcance ni los objetivos del contrato.

	CANT INICIAL (m2)	CANT MAYOR (m2)	CANT MENOR (m2)	CANT ACTUAL (m2)
Santa Isabel	8	0	8	0
TOTALES	**8**	**0**	**8**	**0**

4.2.2. **Ítem 5.01. Suministro e instalación de tableros (acrilicos o fibra de vidrio) personalizados con su respectivo aro, portería para futbol-baloncesto y voleibol (incluye malla para porteria de futbol):** Durante el desarrollo del contrato y la revisión detallada de los elementos a instalar, se identificó que el presente ítem no corresponde al material requerido por la **Dirección del Instituto para el Deporte y la Recreación de Barrancabermeja – INDERBA**, entidad que solicitó expresamente que los tableros a instalar sean fabricados en **madera tipo zapan**.

Esta decisión se basa en criterios técnicos y operativos, ya que los tableros en madera zapan han demostrado ser más resistentes y duraderos en escenarios deportivos de uso comunitario al aire libre, superando el comportamiento de los tableros en acrílico o fibra de vidrio, los cuales son más susceptibles a daños por impacto o vandalismo.

Adicionalmente, se evidenció un error de redacción en la descripción del ítem dentro del presupuesto oficial, ya que, desde la fase de diseño y validación técnica, se contemplaba la instalación de tableros en madera, no en materiales plásticos o sintéticos. Por lo tanto, la descripción publicada no corresponde al criterio técnico inicialmente establecido.

Con base en lo anterior, se procedió a:

- Eliminar el ítem descrito erróneamente en el presupuesto inicial.
- Incorporar la correcta descripción del ítem con tableros en madera zapan, sin modificar el valor global del contrato.

Cabe resaltar que esta modificación:

- No representa daño fiscal, ya que no se genera ningún pago indebido ni ejecución de recursos sobre materiales incorrectos.
- No requiere adición de recursos ni ampliación del presupuesto vigente.
- Se enmarca dentro de la posibilidad de realizar ajustes técnicos al alcance, en cumplimiento de los principios de eficiencia, planeación y economía de la contratación pública.

En consecuencia, el alcance del proyecto se mantiene inalterado, y esta modificación responde a la necesidad de garantizar que los bienes suministrados cumplan con las condiciones de durabilidad, seguridad y uso previstas para los escenarios deportivos intervenidos.

	CANT INICIAL (und)	CANT MAYOR (und)	CANT MENOR (und)	CANT ACTUAL (und)
Floresta	2	0	2	0
Libertad	2	0	2	0
Simón Bolívar	2	0	2	0
Santa Isabel	2	0	2	0

TOTALES	**8**	**0**	**8**	**0**

4.2.3. **Ítem 5,02. Mantenimiento de malla y estructura de cerramiento polideportiva, incluye (refuerzos en varilla lisa de 1/2 en costado de las porterías, remplazo de tubería en mal estado, estiramiento y punteo de malla, acabado en pintura anticorrosiva y esmalte (color según diseño):** Tras una revisión detallada del estado actual de la cancha de La Floresta, se determinó que no es necesario realizar mantenimiento en el cerramiento, ya que se encuentra en condiciones adecuadas y no presenta deterioros significativos.

	CANT INICIAL (m2)	CANT MAYOR (m2)	CANT MENOR (m2)	CANT ACTUAL (m2)
Floresta	205,44	0	-205,44	0
Libertad	230,71	33,69	0	264,4
Simón Bolívar	232,4	70,21	0	302,61
Santa Isabel	200	0	-57,9	142,1
TOTALES	**868,55**	**103,9**	**-263,34**	**709**

4.3. ÍTEMS NO PREVISTOS

4.3.1. **Ítem NP1. Mantenimiento de porterías polideportiva (Incluye remplazo de tramos de tubería en mal estado con acabado en pintura anticorrosiva y esmalte blanco):** En el presupuesto inicial no se incluyó el ítem correspondiente al mantenimiento de las porterías, a pesar de que su intervención es esencial para asegurar la funcionalidad, seguridad y durabilidad de las instalaciones deportivas. Durante la ejecución de la obra, se identificó que estas requerían tareas de reparación, limpieza, pintura y ajustes estructurales que no fueron previstos en el presupuesto original.

	CANT INICIAL (und)	CANT MAYOR (und)	CANT MENOR (und)	CANT ACTUAL (und)
Floresta	0	2	0	2
Libertad	0	2	0	2
Simón Bolívar	0	2	0	2
Santa Isabel	0	2	0	2
TOTALES	**0**	**8**	**0**	**8**

4.3.2. **Ítem NP2. Pintura de cerramiento:** En la revisión realizada se evidenció que el cerramiento de La Floresta no requería mantenimiento. Sin embargo, se identificó que el cerramiento de la cancha requiere un trabajo de repintado para asegurar la visibilidad, protección y estética de la instalación.

	CANT INICIAL (m2)	CANT MAYOR (m2)	CANT MENOR (m2)	CANT ACTUAL (m2)
Floresta	0	266	0	266
TOTALES	**0**	**266**	**0**	**266**

4.3.3. **Ítem NP3. Suministro e instalación de tableros (madera zapan) personalizados con su respectivo aro, (incluye malla para portería de micro-futbol y baloncesto):** En base a las recomendaciones técnicas emitidas por Inderba, se ha determinado que es necesario incluir el ítem de tableros en el proyecto, con el fin de cumplir con los requisitos específicos establecidos para la funcionalidad y seguridad de las instalaciones deportivas. Las recomendaciones incluyen especificaciones sobre el tipo, tamaño y características de los tableros, que no estaban contempladas en el presupuesto original.

	CANT INICIAL (und)	CANT MAYOR (und)	CANT MENOR (und)	CANT ACTUAL (und)
Floresta	0	2	0	2
Libertad	0	2	0	2
Simón Bolívar	0	2	0	2
Santa Isabel	0	2	0	2
TOTALES	**0**	**8**	**0**	**8**

5. CONCLUSIONES

- Durante la ejecución del contrato se presentaron variaciones entre las cantidades inicialmente previstas en el presupuesto oficial y las realmente encontradas en campo, generándose tanto mayores como menores cantidades de obra, resultado de ajustes técnicos necesarios para garantizar el cumplimiento del objeto contractual.
- Las mayores cantidades se originaron principalmente en actividades como pintura de cancha, resane de graderías y adecuaciones en cerramientos, debido a mediciones reales tomadas en campo, condiciones no previstas en la infraestructura existente y deterioro adicional detectado durante la intervención.
- Las menores cantidades corresponden a actividades no ejecutadas en su totalidad, como la instalación de tableros en acrílico inicialmente contemplados, cuyo material fue modificado a solicitud de la entidad contratante, y a tramos de obra en buen estado que no requerían intervención.
- Se ejecutaron ítems no previstos en el presupuesto original, cuya inclusión fue necesaria para el adecuado desarrollo de las obras y para atender condiciones específicas encontradas en campo. Estas actividades complementarias permitieron garantizar la funcionalidad, seguridad y durabilidad de la infraestructura.
- Las variaciones presentadas cuentan con soporte técnico, financiero y documental, incluyendo mediciones en campo y registros fotográficos, lo cual garantiza la trazabilidad y transparencia del proceso.
- Es importante resaltar que, pese a los ajustes realizados en las cantidades de obra y la inclusión de ítems no previstos, no se realizó modificación alguna al valor total del contrato, manteniéndose los límites presupuestales establecidos desde el inicio.
- Todas las decisiones tomadas tuvieron como objetivo asegurar la correcta ejecución del proyecto, la optimización de los recursos disponibles y la entrega de una obra que cumpla con las condiciones técnicas, normativas y funcionales requeridas por la comunidad y la entidad contratante.

CONSORCIO INTER-CANCHAS 2024
Nit. 901.948.800-3
R/L **JORGE ALEXIS LEBOLO SUAREZ**
C. C. 1.096.210.998