SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA						
INTERVENTORÍA ADECUACIONES SEDE "CIUDAD VERDE" - CIDE SOACHA						
OBJETO: "Realizar la interventoría técnica, administrativa, jurídica, financiera, contable, ambiental y social al contrato de obra que celebre el CIDE para la ejecución del objeto "Realizar adecuaciones integrales a todo costo para la infraestructura de la sede "Ciudad Verde" del Centro Industrial y de Desarrollo Empresarial de Soacha, incluyendo suministro de materiales, mano de obra y servicios técnicos especializados".						
PLAZO:	TRES (3) MESES					
No	**CLASIFICACIÓN**	**REMUNERACIÓN MENSUAL**	**CANTIDAD**	**% DE DEDICACIÓN TOTAL**	**No. DE MESES**	**VALOR TOTAL**
PERSONAL PROFESIONAL						
F I - 1	Director de Interventoría	$ 8.878.636,00	1	0,8	3	$ 21.308.726,40
F I - 2	Residente de Interventoría	$ 5.374.504,00	1	1	3	$ 16.123.512,00
F I - 3	Especialista en Instalaciones Eléctricas y Sistemas Especiales	$ 7.313.609,00	1	0,8	3	$ 17.552.661,60
F I - 4	Profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo	$ 7.313.609,00	1	0,6	3	$ 13.164.496,20
F I - 5	Profesional Administrativo	$ 7.313.609,00	1	0,7	3	$ 15.358.578,90
PERSONAL TÉCNICO						
F I - 6	Técnico de apoyo a la interventoría	$ 3.044.142,00	1	0,8	3	$ 7.305.940,80
F I - 7	Auxiliar Administrativo	$ 2.629.091,00	1	1	3	$ 7.887.273,00
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL (1)						**$ 98.701.188,90**
FACTOR MULTIPLICADOR (2)						**1,95**
TOTAL COSTOS DE PERSONAL (3) = (1) * (2)						**$ 192.467.318,36**
No	**OTROS COSTOS**	**VR. UNITARIO**	**CANTIDAD**	**UND**	**TIEMPO**	**VALOR TOTAL**
F I - 8	Habilitación de oficina para interventoría (incluye servicios, equipos de comunicación, mobiliario, computadores con impresora)	$ 1.200.000,00	1	MES	3	$ 3.600.000,00
F I - 9	Equipos de medición y control técnico (estación total, niveles, equipos de prueba HVAC, herramientas especializadas)	$ 1.500.000,00	1	MES	3	$ 4.500.000,00
F I - 10	Ensayos de laboratorio y pruebas de calidad (materiales, sistemas HVAC, instalaciones eléctricas, control de acceso)	$ 8.000.000,00	1	GL	1	$ 8.000.000,00
F I - 11	Edición de informes, papelería, reproducción de documentos, planos, fotografías (incluye impresión y ploteo)	$ 800.000,00	1	MES	3	$ 2.400.000,00
F I - 12	Equipos de seguridad para jornadas extendidas y nocturnas (iluminación, señalización, equipos de comunicación)	$ 1.200.000,00	1	MES	3	$ 3.600.000,00
TOTAL OTROS COSTOS (4)						**$ 22.100.000,00**
SUBTOTAL						**$ 214.567.318,36**
IVA 19%						**$ 40.767.790,49**
COSTO TOTAL INTERVENTORÍA = (3) + (4) + IVA = (5)						**$ 255.335.108,84**

Nota 1: Los honorarios del Personal Profesional y Técnico están calculados conforme a la Circular 3-2024-000305 - Tabla de Honorarios SENA 2025.

Nota 2: El Factor Multiplicador de 1,95 incluye prestaciones sociales (50,83%), gastos de administración (25%), riesgo e imprevistos (12%) y honorarios/utilidad (7,17%), basado en el benchmarking de los 3 procesos del mercado colombiano de interventoría con objetos y complejidades similares.

Nota 3: Los ensayos de laboratorio incluyen pruebas de calidad de materiales, verificación de sistemas HVAC, pruebas de funcionalidad de control de acceso y certificación de instalaciones eléctricas y de datos.

Nota 4: Los equipos de seguridad para jornadas nocturnas contemplan iluminación adicional, señalización especializada y equipos de comunicación requeridos por las condiciones especiales de ejecución.

Nota 5: El presente presupuesto está basado en el análisis técnico integral que considera: (1) Marco normativo SENA y documentos tipo CCE, (2) Benchmarking de 3 procesos similares del mercado (Gobernación del Huila FM 1,90, INDER Medellín FM 1,95, Alcaldía San Cristóbal FM 1,99), (3) Evaluación de dedicaciones del recurso humano según criticidad y disponibilidad requerida, y (4) Evaluación de complejidad técnica específica del proyecto de adecuaciones.