

 REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL	CÓDIGO	GCFL10
	FORMATO	ANÁLISIS DEL SECTOR	VERSIÓN	0

Aprobado:22/04/2024

ANÁLISIS DEL SECTOR PARA LA CONTRATACIÓN

I. ANALISIS DEL SECTOR

El presente estudio se elabora con el objeto de analizar el sector relacionado al objeto del proceso de contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de riesgo, en virtud de lo establecido en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto Único Reglamentario 1082 de 2015; el cual se desarrolla en los siguientes términos:

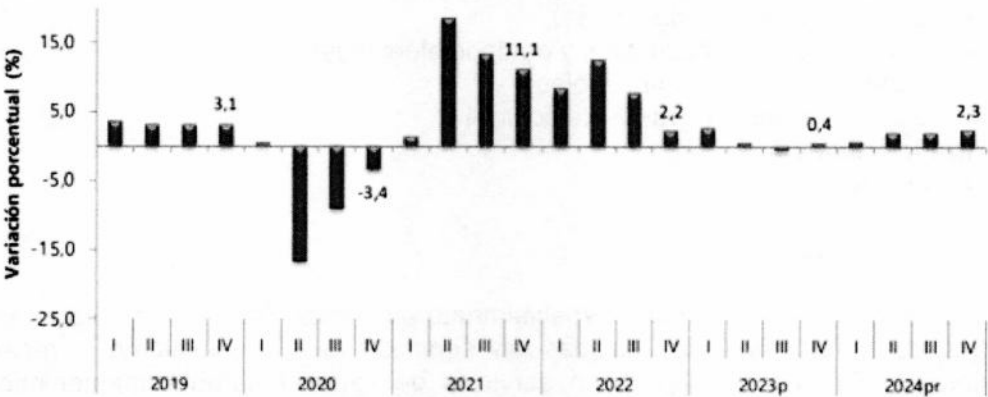
1. ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO

1.1. ECONÓMICO:

El mercado de mantenimiento y recarga de extintores en Colombia está conformado por una variedad de proveedores, desde pequeñas empresas hasta grandes compañías especializadas. La competencia en el sector ha llevado a una mejora en la calidad del servicio y a una diversificación de la oferta.

La contratación de estos servicios es esencial para garantizar la seguridad en las instalaciones y el cumplimiento de las normativas legales. Además, contribuye a la prevención de incendios y a la protección de vidas y bienes.

De acuerdo con el boletín del DANE2 publicado el día 17 de febrero de 2025, en el cual se observa el comportamiento del Producto Interno Bruto, frente a las actividades objeto del presente estudio, se tiene entonces que, en su serie original, crece 1,7% en el año 2024pr.



Fuente: DANE – Fecha de consulta 25/02/2025

La demanda de servicios de mantenimiento y recarga de extintores es constante, impulsada por la necesidad de cumplir con las normativas de seguridad en el trabajo y la protección de bienes. Tanto entidades públicas como privadas requieren estos servicios de manera periódica.

El Consejo Gremial Nacional (CGN), entidad que agrupa a las principales asociaciones gremiales del país, promueve el ejercicio empresarial enmarcado en el Estado Social de Derecho, la democracia y la libertad de empresa, principios contemplados en la Constitución Política de Colombia. En este contexto, los servicios relacionados con la seguridad industrial, como el mantenimiento y recarga de

 REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL	CÓDIGO	GCFL10
	FORMATO	ANÁLISIS DEL SECTOR	VERSIÓN	0

Aprobado:22/04/2024

extintores, son fundamentales para salvaguardar vidas y bienes.

Un extintor es un dispositivo portátil diseñado para controlar o extinguir incendios incipientes. Tiene forma cilíndrica y contiene un agente extintor presurizado, comúnmente una mezcla de polvo químico seco (ABC), dióxido de carbono (CO₂) o espuma, dependiendo del tipo de fuego a combatir. Su funcionamiento se basa en interrumpir la cadena de combustión al eliminar uno de los elementos del fuego: calor, combustible o agente oxidante.

El mercado de extintores en Latinoamérica muestra un crecimiento sostenido debido a:

- Normativas más estrictas en materia de protección contra incendios.
- Urbanización acelerada y aumento de la construcción de edificaciones nuevas.
- Aumento de siniestros e incendios estructurales, lo que ha generado mayor conciencia y exigencia de sistemas de prevención.

Según estudios de mercado, el segmento de polvo químico seco (PQS) es el más demandado, especialmente en aplicaciones residenciales e industriales. El sector industrial lidera la demanda, seguido por el comercial y el residencial.

Los extintores están clasificados de la siguiente manera:

Según el tipo de producto:

- Extintores portátiles
- Extintores con ruedas
- Tipo mochila (knapsack)

Según el agente extintor:

- Polvo químico seco (ABC)
- Dióxido de carbono (CO₂)
- Espuma
- Otros (halocarbonados, agua atomizada, etc.)

Según el tipo de fuego:

- Clase A (materiales combustibles sólidos)
- Clase B (líquidos inflamables)
- Clase C (gases inflamables y equipos eléctricos)
- Clase D (metales combustibles)
- Clase K (aceites y grasas de cocina)

Según la aplicación:

- Industrial
- Comercial
- Residencial

El departamento de Casanare, especialmente su capital Yopal, cuenta con una oferta activa de empresas especializadas en servicios de mantenimiento y recarga de extintores. Empresas que ofrecen servicios de venta, recarga y mantenimiento de extintores portátiles, además de capacitación certificada en extintores y equipos contra incendios. Asimismo, se dedica al manejo integral de plagas urbanas y servicios de seguridad industrial, incluyendo la recarga y mantenimiento de extintores.

La presencia de estas empresas indica una capacidad instalada suficiente para atender la demanda local en servicios de seguridad industrial. Además, la Cámara de Comercio de Casanare ha registrado procesos de contratación relacionados con el mantenimiento de extintores, como el servicio de recarga de extintores, lo que evidencia la existencia de proveedores locales capacitados para cumplir con estos requerimientos

 REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL	CÓDIGO	GCFL10
	FORMATO	ANÁLISIS DEL SECTOR	VERSIÓN	0

Aprobado: 22/04/2024

1.2. TÉCNICO:

- El mantenimiento y recarga de los extintores debe ser realizada por personal especializado y siguiendo estrictas normas de seguridad y regulaciones establecidas por las autoridades competentes.
- Equipos especializados: Herramientas y maquinaria necesarias para el mantenimiento y recarga de diferentes tipos de extintores.
- Personal calificado: Técnicos capacitados y certificados en las normativas vigentes.
- Manejo ambiental: Disposición adecuada de residuos y cumplimiento de normativas ambientales.

1.3. REGULATORIO:

La normativa colombiana que regula la prevención de incendios en edificaciones es general. Entre las medidas que reglamentan este campo se encuentran:

- Reglamento Técnico de Construcciones Sismo Resistentes (NSR/10): donde se dicta que todas las edificaciones deben disponer de recursos para la extinción del fuego cuyas características dependen del grupo de uso en que se clasifique.
- NTC 3808 en la que se establecen los requisitos mínimos que deben cumplir los talleres de servicio dedicados a labores de mantenimiento y recarga de extintores portátiles utilizados para la extinción del fuego.
- NTC 2885 en la que se estipula un manual guía para las personas a cargo de la selección, compra, instalación, aprobación, listado, diseño y mantenimiento de equipos portátiles de extinción de incendios.
- Ley 29 de 1192: por la cual se aprueba el Protocolo de Montreal, relativo a las sustancias agotadoras de la capa de ozono

LEYES:

Ley 80 de 1993. Estatuto General de Contratación de la Administración Pública.

Ley 1150 de 2007. Por medio de la cual se introducen medidas para la eficiencia y la transparencia en la Ley 80 de 1993 y se dictan otras disposiciones generales

Ley 1474 de 2011. Mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública.

DECRETOS:

Decreto Ley 019 de 2012. Ley Anti trámites.

Decreto 1082 de 2016. Por el cual se reglamenta el sistema de compras y contratación pública.

Decreto 4170 de 2011. Por el cual se crea la Agencia Nacional de Contratación Pública.

La normativa aplicable al presente proceso de contratación es la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto 19 de 2012, Decreto 1082 de 2015.

 REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL	CÓDIGO	GCFL10
	FORMATO	ANÁLISIS DEL SECTOR	VERSIÓN	0

Aprobado: 22/04/2024

Indicación que la presente contratación se tramitará por la modalidad de Mínima Cuantía de conformidad con el Capítulo 2, Sección 1, Subsección 5 del Decreto 1082 de 2015. El valor del contrato se encuentra por debajo del 10% de la menor cuantía de la Entidad.

1.4 OTROS ASPECTOS
N/A

2. COMPORTAMIENTO DEL GASTO HISTÓRICO

2.1 ADQUISICIONES PREVIAS DE LA ENTIDAD: El Entidad analizara el comportamiento de sus adquisiciones anteriores, teniendo en cuenta variables como:

Modalidad	Objeto del contrato	Número del contrato	Año	Contratista
Mínima Cuantía	CONTRATAR LA REVISION, MANTENIMIENTO Y RECARGA DE LOS EXTINTORES DE LA DELEGACION DEPARTAMENTAL, REGISTRADURIA ESPECIAL DE YOPAL Y LAS DIECIOCHO (18) REGISTRADURIAS MUNICIPALES DEL DEPARTAMENTO DE CASANARE Y LA ADQUISICIÓN DE UN EXTINTOR DE CO2.	MC-04-2024 RNEC	2024	IECOL GROUP SAS.
Mínima Cuantía	CONTRATAR MANTENIMIENTO Y RECARGA DE LOS EXTINTORES DE LA DELEGACIÓN DEPARTAMENTAL, REGISTRADURÍA ESPECIAL DE YOPAL Y REGISTRADURÍAS MUNICIPALES DEL DEPARTAMENTO DE CASANARE	MC – 02 DE 2022 – RNEC	2022	RAITZA AURORA OCHOA SARMIENTO
Mínima Cuantía	CASANARE- REALIZAR LA REVISIÓN, MANTENIMIENTO Y RECARGA DE LOS EXTINTORES DE LA DELEGACIÓN DEPARTAMENTAL, LA REGISTRADURÍA ESPECIAL DE YOPAL Y LAS DIECIOCHO (18) REGISTRADURIAS MUNICIPALES DEL DEPARTAMENTO DE CASANARE	05 DE 2023 – RNEC	2023	INDUSTRIAL DE ESTINTORES COLOMBIA / IECOL

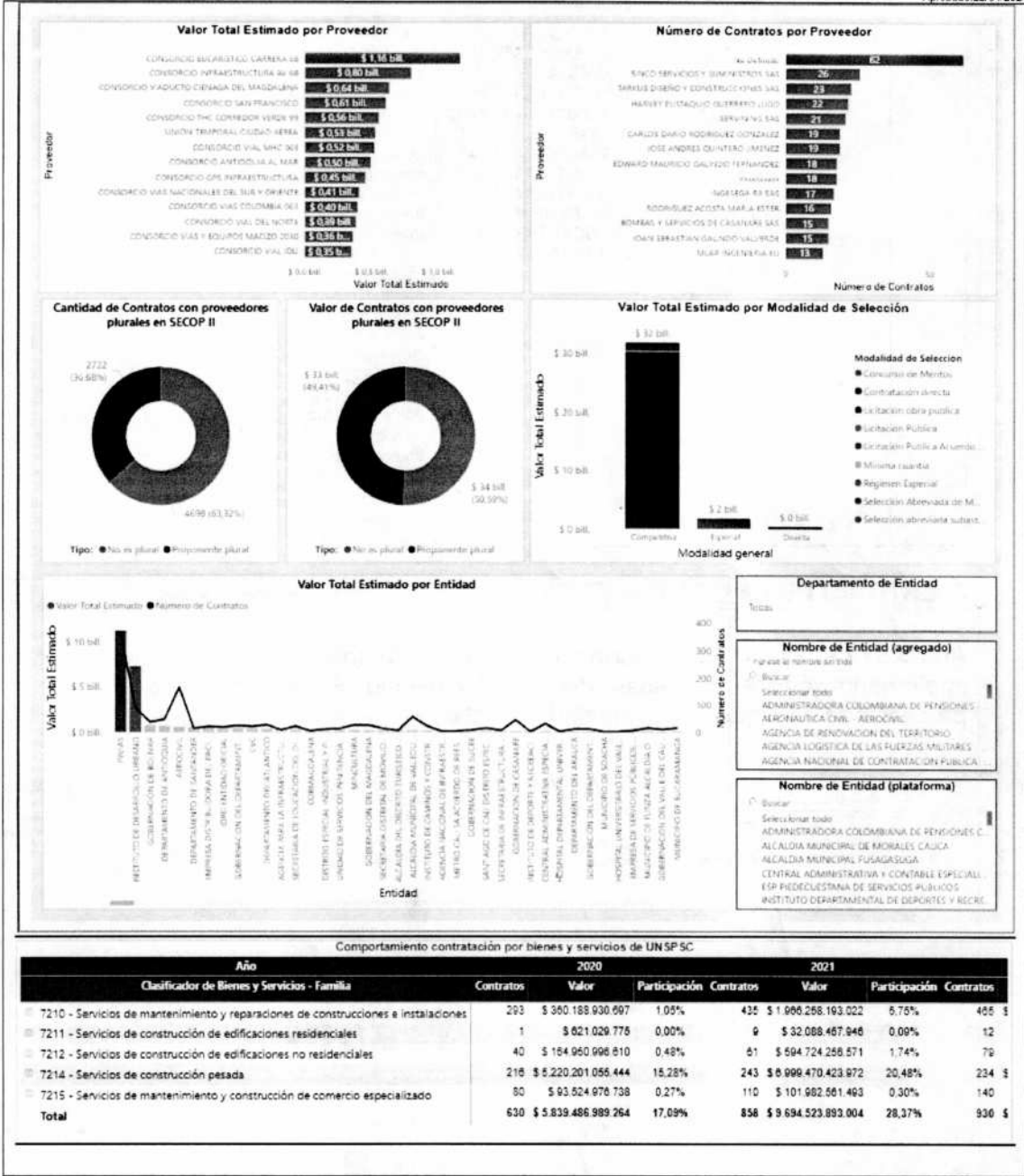
2.2 VERIFICACIÓN DE CONTRATACIÓN DE OTRAS ENTIDADES ESTATALES Y EMPRESA PRIVADA: Resulta pertinente identificar los procesos adelantados por otras entidades que han adquirido bienes o servicios similares o comparables, con el propósito de definir mejores prácticas y extraer información pertinente para el proceso que se pretende adelantar.

Esta consulta se puede realizar vía web a través de SECOP I, SECOP II y TVEC, donde observaran, validaran y recopilaran datos como:

AÑO	TIPO DE PROCESO	ENTIDAD	OBJETO	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	CUANTÍA	CONTRATISTA
2025	Mínima Cuantía	CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO O CORRECTIVO Y LA RECARGA DE LOS EXTINTORES DE LA GERENCIA DEPARTAMENTAL DE CASANARE DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA.	Mantenimiento y recarga según norma NTC de extintor polvo químico seco clase ABC portátil de 10 libras (Incluye recolección e instalación, limpieza de válvulas, vástago, cilindro, mangueras o boquillas, cambio de retenedores, cambio de calcomanía genérica, cambio de anillos de verificación de servicio y garantía para el año 2025, cambio de manómetros de ser necesarios. Garantía de un año en la recarga).	\$ 2.262.071	COHIDREL ENGINEERS SAS
2025	Mínima	MINISTERI	PRESTACIÓN DE	Servicio de	\$2.007.100	INCOSERING

	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL	CÓDIGO	GCFL10
	FORMATO	ANÁLISIS DEL SECTOR	VERSIÓN	0

Aprobado:22/04/2024



4. ESTUDIO DE MERCADO.

Mecanismos:

1. REVISIÓN DE PRECIOS POR SOLICITUD DE COTIZACIONES

COTIZACION No. 1	COTIZACION No. 2	COTIZACION No. 3
Persona Natural o Jurídica: IECOL GROUPS SAS NIT: 901548532 -8 Valor: \$ 2.900.000 Plazo de Entrega y/o Servicio: 30 días Vigencia de la Cotización: 30 días Tiempo de garantía del bien o servicio: Forma de pago: Único pago Otras condiciones: N/A	Persona Natural o Jurídica: LA CASA DEL EXTINTOR C.C: Valor: \$ 2.700.000 Plazo de Entrega y/o Servicio: 30 días Vigencia de la Cotización: 30 días Tiempo de garantía del bien o servicio: Forma de pago: Único pago Otras condiciones: N/A	Persona Natural o Jurídica: William Junior Rosad Paez C.C: 1.096.189.839 Valor: \$ 3.100.000 Plazo de Entrega y/o Servicio: 30 días Vigencia de la Cotización: 30 días Tiempo de garantía del bien o servicio: Forma de pago: Único pago Otras condiciones: N/A

 REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL	CÓDIGO	GCFL10
	FORMATO	ANÁLISIS DEL SECTOR	VERSIÓN	0

Aprobado:22/04/2024

a) Valor unitario y total de los bienes y/o servicios y promediados:

ITEM	DESCRIPCIÓN	CARACTERÍSTICAS	UNIDAD DE MEDIDA	CANT.	VALOR UNIT. SIN IVA	VALOR IVA	VALOR UNIT. CON IVA	VALOR TOTAL
1	CONTRATAR LA REVISION, MANTENIMIENTO Y RECARGA DE LOS EXTINTORES DE LA DELEGACION DEPARTAMENTAL, REGISTRADURIA ESPECIAL DE YOPAL Y LAS DIECIOCHO (18) REGISTRADURIAS MUNICIPALES DEL DEPARTAMENTO DE CASANARE.	<p>Cambiar el agente extintor seco, (polvo químico) con el componente adecuado (ABC), ensamblar y acondicionar sus partes y elementos complementarios, colocar todos los elementos y rótulos de control (sellos, etiquetas, placas y anillos de verificación en caso que sea aplicable)</p> <p>34 extintores TIPO ABC 10 lbs, 1 extintor TIPO ABC 5 lbs, polvo químico seco con manguera presurizado con nitrógeno y válvula de bronce, manómetro, manguera, cinturón plástico, pintura electrostática.</p> <p>2 extintores BC GAS CARBONICO CO2 10 libras especial para equipos eléctricos.</p> <p>Se requiere una revisión minuciosa de todos los componentes básicos del extintor ajustarlo a las normas vigentes, de manera que pueda establecer la funcionalidad y/o estado de cada una de las partes de los cilindros.</p>	UN	1	\$2.436.974,79	\$463.025,21	\$2.900.000	\$2.900.000
TOTAL								\$2.900.000

Se deja constancia que, al promediar los valores, estos ya incluyen los costos por concepto de Impuestos contribuciones, y demás que fueron tenidos en cuenta por cada cotizante.

En virtud del análisis técnico económico realizado se concluye que el valor total requerido para la ejecución del objeto contractual, acorde a las fichas técnicas establecidas es de: DOS MILLONES NOVECIENTOS MIL PESOS MCTE (\$ 2.900.000) incluido IVA.

 REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL	CÓDIGO	GCFL10
	FORMATO	ANÁLISIS DEL SECTOR	VERSIÓN	0

Aprobado: 22/04/2024

Las condiciones predominantes del sector, para la entrega del bien o servicio son:

- Plazo de Entrega y/o Servicio: 30 días calendario.
- Vigencia de la Cotización: 30 días
- Tiempo de garantía del bien o servicio:
- Forma de pago: Único pago
- Otras condiciones: Las contenidas en las especificaciones técnicas del presente estudio

ANEXOS

N/A


LAURA CATALINA CUBIDES CASTILLO LUZ ÁNGELA BARRERO CHAVES
Delegadas Departamentales del Registrador Nacional del Estado Civil en Casanare

Revisó: Ángela Montañón
Elaboró: Jhimy Ortiz