ANÁLISIS DEL SECTOR

OBJETO: CONTRATO INTERADMINISTRATIVO PARA REALIZAR LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA INSTALACIÓN DE LAS REDES ELÉCTRICAS DOMICILIARIAS EN LAS VIVIENDAS UBICADAS EN EL SECTOR DEL ESTADIO DEL MUNICIPIO DE PENSILVANIA, CALDAS.

1. CONDICIONES TÉCNICAS EXIGIDAS

Dentro del proceso el contratista deberá cumplir con las condiciones técnicas del proceso contractual así:

1	INSTALACIONES ELECTRICAS		
1.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 6 CIRCUITOS 3F5H, CON PUERTA. BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	UN	20,00
1.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BREAKER DE 20 AMP	UN	80,00
1.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE VARILLA DE COBRE 2,4M 5/8	UN	20,00
1.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA OCTOGONAL PVC	UN	120,00
1.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA 2x4 PVC	UN	300,00
1.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ACOMETIDA AEREA TRIFASICA CABLE ANTIFRAUDE 3X6+1X8 AWG	ML	300,00
1.7	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CAJA CONTADOR CON VISOR DE VIDRIO	UN	20,00
1.8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUITPVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG.	UN	100,00
1.9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT	UN	120,00
1.10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE GFCI DOBLE	UN	60,00
1.11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERIA IMC DE 3/4	ML	768,00
1.12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUNTO ELECTRICO PARA SALIDA DE ILUMINACIÓN CON PLAFÓN	UN	120,00
1.13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN INSTALACIÓN DE BREAKER DIFERENCIAL 30 AMP	UN	40,00
1.14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SCH40 3/4	ML	60,00
1.15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SCH40 1/2	ML	60,00
1.16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ALAMBRE 12 AWG	ML	5700,00
1.17	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CABLE 10 AWG	ML	660,00
1.18	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CABLE 8 AWG	ML	240,00

2. ASPECTOS GENERALES DEL SECTOR

El proceso de contratación pública en el sector de la construcción en Colombia es un componente vital para el desarrollo de infraestructura en el país. Este proceso involucra una serie de etapas rigurosas que garantizan la selección adecuada de profesionales calificados, como arquitectos e ingenieros, quienes son fundamentales para llevar a cabo proyectos que van desde la construcción de viviendas hasta la creación de infraestructuras complejas como puentes y carreteras. Además, los maestros de obra y otros trabajadores del gremio desempeñan un papel crucial en la ejecución de estas obras, asegurando que se cumplan los estándares de calidad y seguridad.

La importancia de este sector no solo radica en su contribución al crecimiento económico y la modernización de las ciudades y regiones, sino también en su capacidad para generar empleo y fomentar el desarrollo de habilidades técnicas y de gestión. La construcción es un motor de progreso que impulsa la innovación y la adopción de nuevas tecnologías, lo que a su vez mejora la competitividad del país en el escenario global.

En este contexto, la transparencia y la equidad en los procesos de contratación son esenciales para asegurar que los proyectos se entreguen de manera eficiente y efectiva, maximizando el uso de los recursos y minimizando los riesgos de corrupción. Por ello, se implementan mecanismos de control y seguimiento que permiten supervisar cada fase del proyecto, desde la planificación y el diseño hasta la construcción y el mantenimiento.

La colaboración entre el gobierno, el sector privado y los profesionales de la construcción es clave para el éxito de estos proyectos. Juntos, trabajan para superar desafíos como la logística en zonas remotas, la adaptación a la topografía variada del país y el cumplimiento de normativas ambientales y urbanísticas. Esta sinergia es indispensable para crear espacios que no solo respondan a las necesidades actuales de la población, sino que también consideren el bienestar de las generaciones futuras.

En resumen, el proceso de contratación pública en el sector de la construcción en Colombia es un reflejo del compromiso del país con el progreso y la calidad de vida de sus ciudadanos. A través de la colaboración y el cumplimiento de estándares rigurosos, se construye no solo infraestructura, sino también un futuro más prometedor para Colombia.

El sector de la construcción es un pilar fundamental de la economía colombiana, contribuyendo significativamente al crecimiento del PIB y la generación de empleo. Este sector abarca diversas áreas, desde la construcción de viviendas y edificios comerciales hasta obras de infraestructura como carreteras, puentes y sistemas de transporte. En los últimos años, ha experimentado un crecimiento impulsado por políticas de inversión pública y privada, aunque también enfrenta desafíos como el aumento de costos de materiales y la necesidad de mano de obra calificada. Además, la sostenibilidad y la innovación tecnológica se han vuelto cada vez más relevantes, impulsando la adopción de prácticas más eficientes y respetuosas con el medio ambiente. En este contexto, el sector se presenta como una oportunidad clave para el desarrollo económico y social del país.

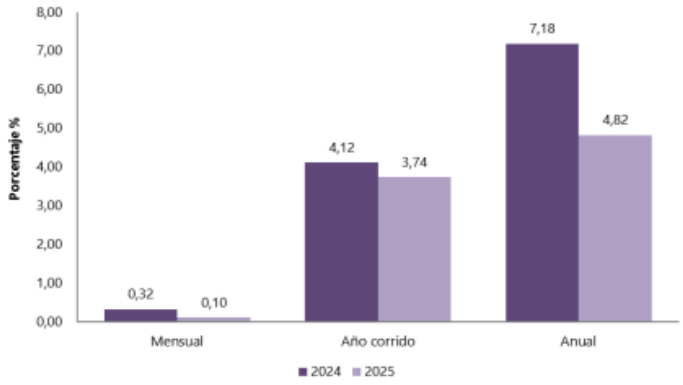
La construcción de edificaciones tiene un desafío muy importante porque llega en un momento de menores ganancias, mayor tasa de cambio, y mayor tasa de interés en donde la política pública se convierte en una palanca fundamental para garantizar que ese sector clave para la economía pueda generar beneficios a toda la sociedad.

En el mes de junio de 2025, el IPC registró una variación de 0,10% en comparación con mayo de 2025, ocho divisiones se ubicaron por encima del promedio nacional (0,10%): Restaurantes y hoteles (0,42%), Salud (0,36%), Bebidas alcohólicas y tabaco (0,27%), Bienes y servicios diversos (0,23%), Bienes y servicios para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (0,20%), Transporte (0,20%), Prendas de vestir y calzado (0,16%) y por último, Información y comunicación (0,12%). Por debajo se ubicaron: Educación (0,01%), Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (0,01%), Recreación y cultura (0,00%) y por último, Alimentos y bebidas no alcohólicas (-0,08%).

Índice de Precios al Consumidor (IPC)

Junio 2025

Gráfico 1. IPC Variaciones
Total Nacional
Junio 2024 - 2025



Fuente: DANE, IPC.

En mayo de 2025, la variación año corrido del ICOCIV fue 3,71%, en comparación con diciembre de 2024. Dos de las cinco agrupaciones CPC relacionadas con la construcción de obras civiles, presentaron una variación del año corrido por encima del promedio nacional (3,71%): Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles (4,02%) y Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) (3,97%).

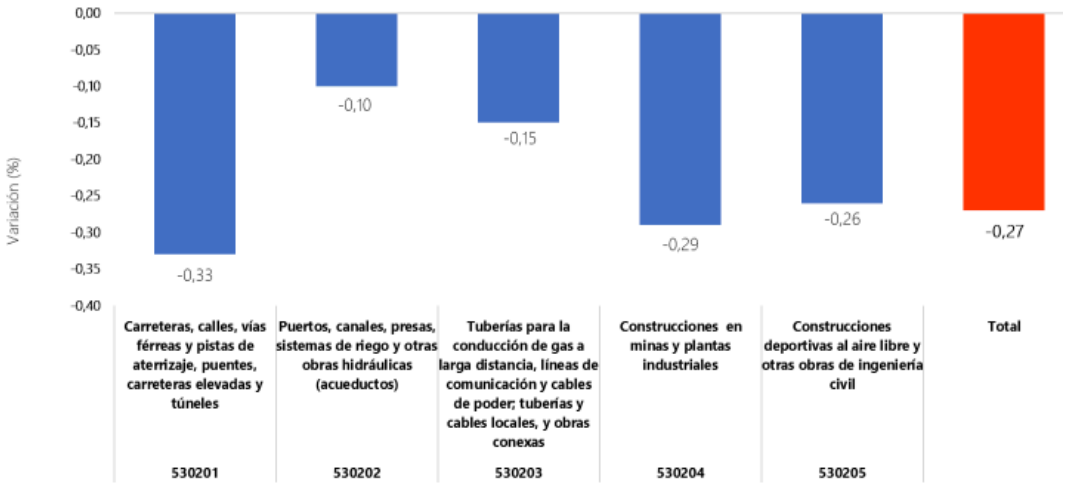
Las demás agrupaciones CPC presentaron variaciones por debajo del promedio nacional:

Construcciones en minas y plantas industriales (3,60%), Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas (3,13%) y Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil (3,03%) (Tabla 4 – Anexo 2).

Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles (ICOCIV)

Mayo 2025

Gráfico 1. Variación mensual del ICOCIV según agrupaciones CPC V 2.0 A.C.
Total nacional
Mayo 2025



Fuente: DANE, ICOCIV.

Fuente: https://www.dane.gov.co/files/operaciones/ICOCIV/bol-ICOCIV-jul2024.pdf

3.1. ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

En el mes de junio de 2025, el IPC registró una variación de 0,10% en comparación con mayo de 2025, ocho divisiones se ubicaron por encima del promedio nacional (0,10%): Restaurantes y hoteles (0,42%), Salud (0,36%), Bebidas alcohólicas y tabaco (0,27%), Bienes y servicios diversos (0,23%), Bienes y servicios para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (0,20%), Transporte (0,20%), Prendas de vestir y calzado (0,16%) y por último, Información y comunicación (0,12%). Por debajo se ubicaron: Educación (0,01%), Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (0,01%), Recreación y cultura (0,00%) y, por último, Alimentos y bebidas no alcohólicas (-0,08%).

3.2. ANÁLISIS DE LA DEMANDA

La demanda está dada por las entidades que para el caso particular son públicas, requieren celebración de CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS, para esto se muestra en la siguiente tabla los últimos procesos desarrollados por el Municipio de Pensilvania con objeto o necesidad similar:

Algunos de los contratos fueron:

ANÁLISIS HISTÓRICO DE CONTRATOS SUSCRITOS

Numero de Invitación Pública	Año	Objeto	Valor de la Invitación Pública
C-173-2025	2025	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO PARA REALIZAR LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL PAVIMENTO Y REDES DE ALCANTARILLADO EN EL ÁREA URBANA DEL CORREGIMIENTO DE PUEBLO NUEVO MUNICIPIO DE PENSILVANIA	$ 160.069.517
C-241-2024	2024	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO PARA LA CONSTRUCCIÓN, AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DE REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN EL AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE PENSILVANIA	$ 700.000.000
C-334-2024	2024	CONVENIO INTERADMINISTRATIVO PARA AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INGENIERÍA Y SOLUCIONES BASADAS EN LA NATURALEZA SbN, EN SITIOS CRÍTICOS DEL ÁREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE PENSILVANIA POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE	$ 186.867.424
CD-105-2025	2025	PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA RED ELÉCTRICA, HIDROSANITARIA, SERVICIO DE ASEO, CONEXOS Y COMPLEMENTARIOS, NECESARIOS PARA EL CORRECTO Y SEGURO FUNCIONAMIENTO DEL INMUEBLE DENOMINADO CALL CENTER DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE PENSILVANIA.	$ 183.091.645

4. DEFINICIÓN DEL PRESUPUESTO OFICIAL

Para la elaboración del presupuesto oficial el mismo se realiza entre las partes a partir de la necesidad expuesta, es decir, los lugares de intervención. Para ello se toma como base los precios del municipio en cuanto a materiales, mano de obra, material de rio, obteniendo lo siguiente:

1	INSTALACIONES ELECTRICAS	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 6 CIRCUITOS 3F5H, CON PUERTA. BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	UN	20,00	$ 379.858,00	$ 7.597.160,00
1.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BREAKER DE 20 AMP	UN	80,00	$ 32.491,00	$ 2.599.280,00
1.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE VARILLA DE COBRE 2,4M 5/8	UN	20,00	$ 834.480,00	$ 16.689.600,00
1.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA OCTOGONAL PVC	UN	120,00	$ 12.817,00	$ 1.538.040,00
1.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA 2x4 PVC	UN	300,00	$ 18.558,00	$ 5.567.400,00
1.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ACOMETIDA AEREA TRIFASICA CABLE ANTIFRAUDE 3X6+1X8 AWG	ML	300,00	$ 5.269,00	$ 1.580.700,00
1.7	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CAJA CONTADOR CON VISOR DE VIDRIO	UN	20,00	$ 86.640,00	$ 1.732.800,00
1.8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", A LA MBRE No 12 AWG.	UN	100,00	$ 33.029,00	$ 3.302.900,00
1.9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT	UN	120,00	$ 34.192,00	$ 4.103.040,00
1.10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE GFCI DOBLE	UN	60,00	$ 56.471,00	$ 3.388.260,00
1.11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERIA IMC DE 3/4	ML	768,00	$ 19.729,00	$ 15.151.875,00
1.12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUNTO ELECTRICO PARA SALIDA DE ILUMINACIÓN CON PLAFÓN	UN	120,00	$ 30.210,00	$ 3.625.200,00
1.13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN INSTALACIÓN DE BREAKER DIFERENCIAL 30 AMP	UN	40,00	$ 136.800,00	$ 5.472.000,00
1.14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SCH40 3/4	ML	60,00	$ 7.958,00	$ 477.480,00
1.15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SCH40 1/2	ML	60,00	$ 6.654,00	$ 399.240,00
1.16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ALAMBRE 12 AWG	ML	5700,00	$ 2.948,00	$ 16.803.600,00
1.17	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CABLE 10 AWG	ML	660,00	$ 5.928,00	$ 3.912.480,00
1.18	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CABLE 8 AWG	ML	240,00	$ 8.728,00	$ 2.094.720,00
	COSTO DIRECTO				$ 96.035.775

5. NORMATIVIDAD APLICABLE:

- Ley 80 de 1993
- Ley 1150 del 2007
- Ley 1474 del 2011
- Decreto 1082 del 2015
- Circular única Colombia compra eficiente
- Normas ambientales concordantes con el tipo de contrato
- Entre otras

ORIGINAL FIRMADO
ALEJANDRO URREA GÓMEZ
Secretario de Planeación, Infraestructura, Desarrollo Social y Medio Ambiente Municipal

Elaboró: Santiago Giraldo Salazar